बोरीवली - ८/ 9484 / 20 / 28 / २०२२

26	नाव:अश्विन पी गणात्रा (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: 201, माळा नं: दुसरा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AJRPG4390D	मान्यता देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
27	नाव:ललिता डी जैन (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: 303, माळा नं: दहिसर पश्चिम , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AFDPJ1465Q	मान्यता देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
28	नाव:हसमुख हिरजी गडा (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: १०४ -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ADJPG9418N	मान्यता देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
29	नाव:सुनिल गिरधरलाल शाह (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: ३०१ -, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAOPS6692N	मान्यता देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
30	नाव:किरण भीमसी शाह (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: 204, माळा नं: दुसरा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAGPS8529Q	मान्यता देणार वय :-76 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अमित मुंबड - - वय:42 पत्ता:साई कृपा चाल नालासोपारा पूर्व पिन कोड:401209	स्वाक्षरी		
2	नाव:सत्येंद्र तिवारी - - वय:32 पत्ता:साई निकेतन चाल एस बी रोड दहिसर पूर्व पिन कोड:400068	स्वाक्षरी		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.8 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	दिनेशचंद्र जयशंकर उपाध्याय :(मान्यता देणार) प्लॉट नं: 002, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे , महाराष्ट्र, MUMBAI. ACCPU6987A

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली - ८,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/IGR242/945/2022	7/2115	2453300	SD		
2		DHC		2611202202505	1700	RF	2611202202505D	28/11/2022
3		eChallan		MH011251702202223P	30000	RF	0005566105202223	28/11/2022

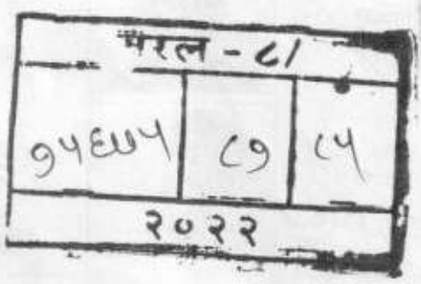
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

15675 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com


परल - ८/
९५६५५
८७
८५
२०२२


JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 8
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

29/11/2022 9 10:02 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल - ८/

७५७५	८२	८५

२०२२

बरल8

दस्त क्रमांक:15675/2022

दस्त क्रमांक :बरल8/15675/2022

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ओम साई डेव्हलपर्स अँड प्रोमोटर्स चे पार्टनर अजय प्यारेलाल शुक्ला - - पत्ता:प्लॉट नं: बी १०१, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: शिवप्रसाद कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व , रोड नं: कुरार व्हिलेज हवा हिरा पार्क मालाड पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAEFO2324H	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ओम साई डेव्हलपर्स अँड प्रोमोटर्स चे पार्टनर दीपक दोडिया - - पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट न. बी १०१ , माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: शिवप्रसाद कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड , ब्लॉक नं: मालाड पूर्व , रोड नं: कुरार व्हिलेज हवा हिरा पार्क मालाड पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAEFO2324H	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड तर्फे चेअरमॅन हसमुख हिरजी गडा - - पत्ता:प्लॉट नं: १०४ -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAAN5446L	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड तर्फे सेक्रेटरी अजित डी जैन - - पत्ता:प्लॉट नं: ३०३ -, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAAN5446L	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड तर्फे ट्रेझरर सारिका सिताराम रेडिज - - पत्ता:प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड , ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAAN5446L	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड तर्फे कमिटी मेंबर सुनिल गिरधरलाल शाह - - पत्ता:प्लॉट नं: ३०१ -, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAAN5446L	लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड तर्फे कमिटी मेंबर प्रविण भगवान पवार - - पत्ता:प्लॉट नं: 402, माळा नं: चौथा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड , ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAAN5446L	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड तर्फे कमिटी मेंबर किरण भीमसी शाह - - पत्ता:प्लॉट नं: 204, माळा नं: दुसरा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAAN5446L	लिहून देणार वय :-76 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड तर्फे कमिटी मेंबर शमीका वगास्कर - - पत्ता:प्लॉट नं: 403, माळा नं: चौथा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAAN5446L	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:अरविंद काशिनाथ धोत्रे (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: 001, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AACPD5754A	मान्यता देणार वय :-78 स्वाक्षरी:-		

11	नाव:[illegible] देणार) पत्ता:प्लॉट नं: 002, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ACCPU6997A	मान्यता देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
12	नाव:शुभा शैलेंद्र मोहनकर (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: 003, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AIXPB2164M	मान्यता देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
13	नाव:रोहिणी रमाकांत जोशी (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: 004, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ACYPJ2929F	मान्यता देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
14	नाव:मंगेश चाफे (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: 101, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABDPC7590F	मान्यता देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
15	नाव:मंगल सीताराम रेडीज (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: 102, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AJZPR3317H	मान्यता देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
16	नाव:कलिका नितीन राऊत (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: 103, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABTPR9596C	मान्यता देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
17	नाव:मिलन पी गणात्रा (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: 201, माळा नं: दुसरा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AJRPG4389E	मान्यता देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
18	नाव:प्रशांत जोशी (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: 202, माळा नं: दुसरा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AKXPJ0575G	मान्यता देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
19	नाव:सपना [illegible] पुजारी (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: 203, माळा नं: दुसरा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ATUPP3127E	मान्यता देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
20	नाव:अक्षता संजय कर्पे (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: 302, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:APKPK7755H	मान्यता देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
21	नाव:अजित डी जैन (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: 303, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AFDPJ1466P	मान्यता देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
22	नाव:मुरलीधर सोना पाटील (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: 304, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ADUPP0293R	मान्यता देणार वय :-76 स्वाक्षरी:-		

23 नाव:प्रमोद आर गजमल (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: 401, माळा नं: चौथा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ वय :-62
ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: स्वाक्षरी:-
दहिसर पश्चिम आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AEGPG9580D




बरल - ८/
९५६७५ ८९
२०२२

24 नाव:प्रविण भगवान पवार (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: 402, माळा नं: चौथा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ वय :-52
ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: स्वाक्षरी:-
आत्माराम म्हात्रे रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:ARYPP0710F




25 नाव:शमीका वागस्कर (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: 403, माळा नं: चौथा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ वय :-52
ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: स्वाक्षरी:-
आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AHLPR3035N




26 नाव:प्रमोद महादेव सुरवसे (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: 404, माळा नं: चौथा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ वय :-37
ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: स्वाक्षरी:-
आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:CLCPS8324N




27 नाव:अश्विन पी गणात्रा (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: 201, माळा नं: दुसरा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ वय :-57
ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: स्वाक्षरी:-
आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AJRPG4390D




28 नाव:ललिता डी जैन (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: 303, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: वय :-62
नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर स्वाक्षरी:-
पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AFDPJ1465Q




29 नाव:हसमुख हिरजी गडा (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: १०४ -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: वय :-46
नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर स्वाक्षरी:-
पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:ADJPG9418N




30 नाव:सुनिल गिरधरलाल शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: ३०१ -, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: 59
नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर
पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AAOPS6692N




THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI-6
सह दुय्यम निबंधक, बोरिवली-६
THE SEAL OF THE BORIVALI DISTRICT

31 नाव:किरण भीमसी शाह (मान्यता देणार) मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: 204, माळा नं: दुसरा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ वय :-76
ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: स्वाक्षरी:-
आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AAGPS8529Q




वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 11 / 2022 09 : 05 : 41 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:अमित भुवड - -
वय:42
पत्ता:साई कृपा चाल नालासोपारा पूर्व
पिन कोड:401209




स्वाक्षरी

2 नाव:सत्येंद्र तिवारी - -
वय:32
पत्ता:साई निकेतन चाल एस वी रोड दहिसर पूर्व
पिन कोड:400068

स्वाक्षरी

Satyendra





शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 11 / 2022 09 : 07 : 17 AM

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - ८,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/IGR242/945/2022	7/2115	2453300	SD		
2		DHC		2611202202505	1700	RF	2611202202505D	28/11/2022
3		eChallan		MH011251702202223P	30000	RF	0005566105202223	28/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

15675 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बरल - ८/
९५६७५ | ८५ | ८५
२०२२

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तामध्ये एकूण ५ पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली -८,
मुंबई उपनगर जिल्हा.
बरल-८/९५६७५/२०२२
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ९५६७५ वर
नोंदला.
दिनांक: २९ नोव्हेंबर २०२२

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-८,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

29/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 8
दस्त क्रमांक : 15675/2022
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : दहिसर

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	49066000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	43976000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन वा बांधकाम सीटी एस क्रमांक 743 ये मौजे दहिसर पश्चिम नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड दहिसर पश्चिम आत्माराम म्हात्रे रोड मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचे कडून अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक एडीजे/आयजीआर 242/945/2022 दिनांक 27/10/2022 PUI: RN0502100060000 ((C.T.S. Number : 743 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 681.26 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड तर्फे चेअरमॅन हसमुख हिरजी गडा - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: १०४ -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAAAN5446L 2): नाव:-नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड तर्फे सेक्रेटरी अजित डी जैन - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ३०३ -, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAAAN5446L 3): नाव:-नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड तर्फे ट्रेझरर सारिका सिताराम रेडिज - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड , ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAAAN5446L 4): नाव:-नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड तर्फे कमिटी मेंबर सुनिल गिरधरलाल शाह - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ३०१ -, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAAAN5446L 5): नाव:-नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड तर्फे कमिटी मेंबर प्रविण भगवान पवार - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: चौथा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड , ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAAAN5446L 6): नाव:-नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड तर्फे कमिटी मेंबर किरण भीमसी शाह - - वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: 204, माळा नं: दुसरा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAAAN5446L 7): नाव:-नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड तर्फे कमिटी मेंबर शमीका वगास्कर - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: चौथा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAAAN5446L 8): नाव:-अरविंद काशिनाथ धोत्रे (मान्यता देणार) वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: 001, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AACPD5754A 9): नाव:-दिनेशचंद्र जयशंकर उपाध्याय (मान्यता देणार) वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 002, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ACCPU6987A 10): नाव:-शुभ्रा दीपक मोंडवलकर (मान्यता देणार) वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 003, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AIXPB2164M 11): नाव:-रोहिणी रमाकांत जोशी (मान्यता देणार) वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 004, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ACYPJ2929F 12): नाव:-मंगेश चाफे (मान्यता देणार) वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 101, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ABDPC7590F 13): नाव:-मंगल सीताराम रेडीज (मान्यता देणार) वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AJZPR3317H 14): नाव:-कलिका नितीन राऊत (मान्यता देणार) वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ABTPR9596C

15): नाव:-मिलन पी गणात्रा (मान्यता देणार) वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: दुसरा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AJRPG4389E
16): नाव:-प्रशांत जोशी (मान्यता देणार) वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: दुसरा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AKXPJ0575G
17): नाव:-सपना एस पुजारी (मान्यता देणार) वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 203, माळा नं: दुसरा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ATUPP3127E
18): नाव:-अक्षता संजय कर्पे (मान्यता देणार) वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-APKPK7755H
19): नाव:-अजित डी जैन (मान्यता देणार) वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 303, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AFDPJ1466P
20): नाव:-मुरलीधर सोना पाटील (मान्यता देणार) वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: 304, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ADUPP0293R
21): नाव:-प्रमोद आर गजमल (मान्यता देणार) वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: चौथा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: दहिसर पश्चिम आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AEGPG9580D
22): नाव:-प्रविण भगवान पवार (मान्यता देणार) वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: चौथा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ARYPP0710F
23): नाव:-शमीका वागस्कर (मान्यता देणार) वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: चौथा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AHLPR3035N
24): नाव:-प्रमोद महादेव सुरवसे (मान्यता देणार) वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 404, माळा नं: चौथा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-CLCPS8324N
25): नाव:-अश्विन पी गणात्रा (मान्यता देणार) वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: दुसरा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AJRPG4390D
26): नाव:-ललिता डी जैन (मान्यता देणार) वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 303, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AFDPJ1465Q
27): नाव:-हसमुख हिरजी गडा (मान्यता देणार) वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: १०४ -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ADJPG9418N
28): नाव:-सुनिल गिरधरलाल शाह (मान्यता देणार) वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ३०१ -, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAOPS6692N
29): नाव:-किरण भीमसी शाह (मान्यता देणार) वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: 204, माळा नं: दुसरा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAGPS8529Q

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ओम साई डेव्हलपर्स अँड प्रोमोटर्स चे पार्टनर अजय प्यारेलाल शुक्ला - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: बी १०१, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: शिवप्रसाद कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व , रोड नं: कुरार व्हिलेज हवा हिरा पार्क मालाड पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFO2324H 2): नाव:-ओम साई डेव्हलपर्स अँड प्रोमोटर्स चे पार्टनर दीपक दोडिया - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट न. बी १०१ , माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: शिवप्रसाद कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड , ब्लॉक नं: मालाड पूर्व , रोड नं: कुरार व्हिलेज हवा हिरा पार्क मालाड पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFO2324H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15675/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2453300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणे का.दु.नि.अभिर्निणीत दस्त ADJ/IGR242/945/2022

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्त सोबत सूची क्र. II
खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ८
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/IGR242/945/2022	7/2115	2453300	SD		
2		DHC		2611202202505	1700	RF	2611202202505D	28/11/2022
3		eChallan		MH011251702202223P	30000	RF	0005566105202223	28/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]