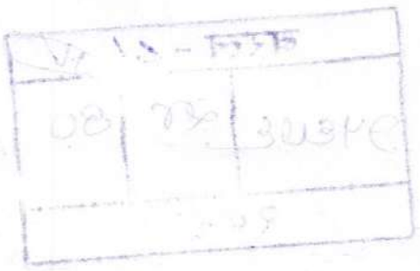

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRAVIN BHAGWAN PAWAR
BHAGWAN JAIRAM PAWAR
19/08/1971
Permanent Account Number
ARYPP0710F
Signature

18

बरल - ८/IV
१५६७ | २२ | ७०
२०१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI
MUMBAI SUBURBAN DIST. (M.S.)





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

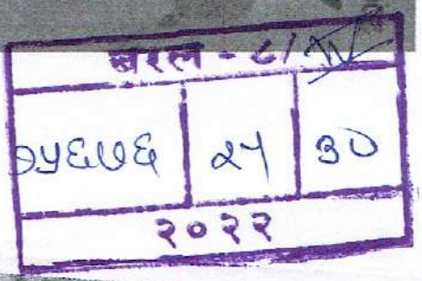
KIRAN BHIMSHI SHAH

BHIMSHI PASU SHAH

26/04/1947
Permanent Account Number
AAGPS8529Q

Signature





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AJIT DEEPCHAND JAIN

DEEPCHAND JIVRAJJI JAIN

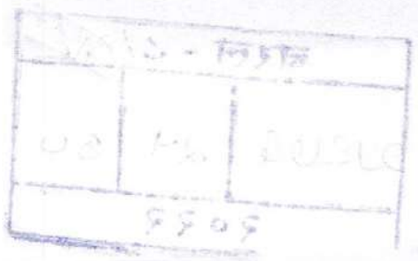
15/01/1977
Permanent Account Number

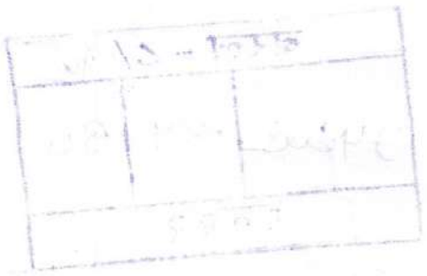
AFDPJ1466P

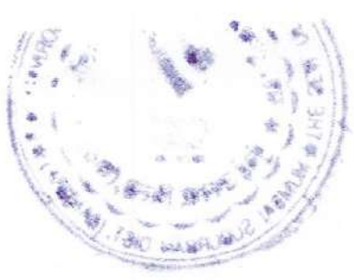
Signature











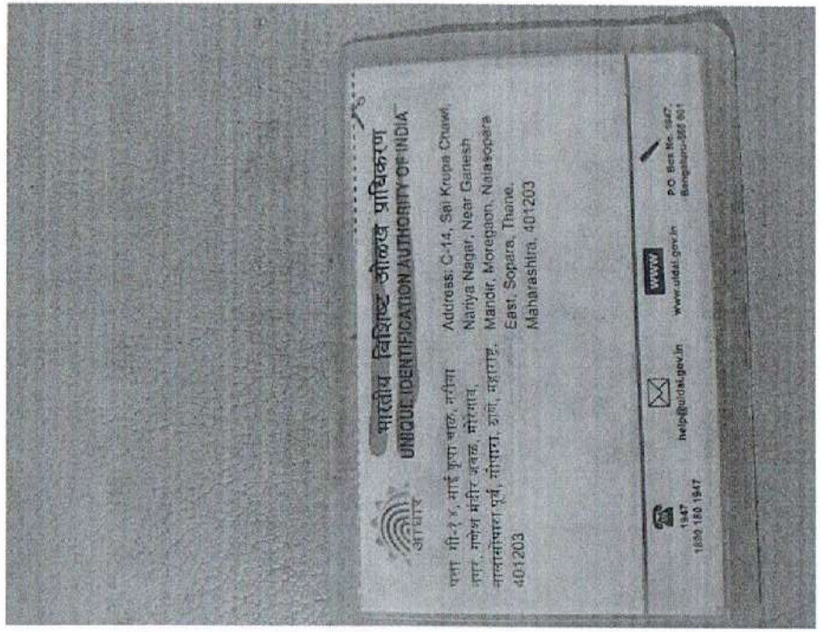

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHLPR3035N
नाम / Name
SHAMIKA VASANT VAGASKAR
पिता का नाम / Father's Name
VASANT VAGASKAR
जन्म की तारीख
Date of Birth
23/03/1970
हस्ताक्षर / Signature
09012021

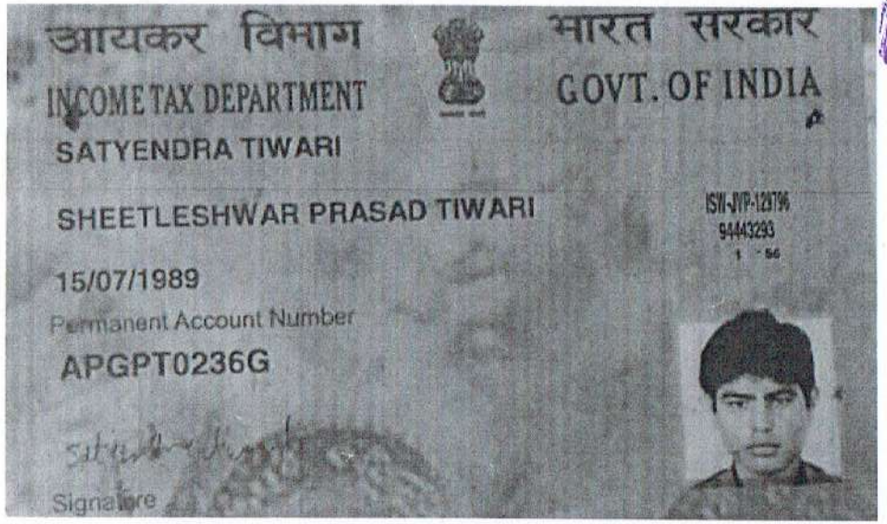

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
GADA HASMUKH H
HIRJI KHIMJI GADA
06/05/1976
Permanent Account Number
ADJPG9418N
Signature

19

बरल - 1 / 15
9 4 0 0 2 8 8 0
२०२२



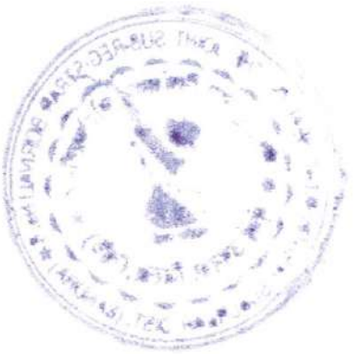

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address: C-14, Sai Krupa Chawl
Nariya Nagar, Near Ganesh
Mandir, Morepon, Nalasopara
East, Sopara, Thane,
Maharashtra, 401203
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
1947
1800 180 1947

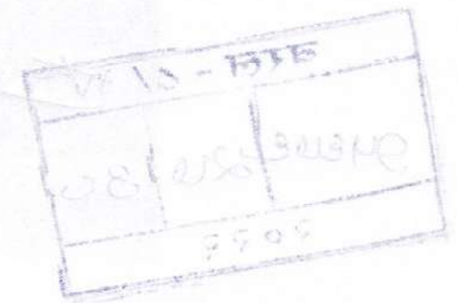

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SATYENDRA TIWARI
SHEETLESHWAR PRASAD TIWARI
15/07/1989
Permanent Account Number
APGPT0236G
Signature






भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
अमित सुरेश भुवड
Amit Suresh Bhuwad
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male
5988 6785 8067
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार





516/15676
सोमवार,28 नोव्हेंबर 2022 11:03 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल8
दस्त क्रमांक: 15676/2022

बरल - ८
१५६७६ | २८ | ३०
२०२२

दस्त क्रमांक: बरल8 /15676/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल8 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 15676 बर दि.28-11-2022

रोजी 10:59 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:16380 पावती दिनांक: 28/11/2022

सादरकरणाराचे नाव: **नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमीटेड तर्फे चेअरमॅन हसमुख हिरजी गडा - -**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्टांची संख्या: 30	
एकुण:	700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - ८,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 8 दुय्यम निबंधक, बोरीवली-८ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - ८,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही मिळकत हस्तांतरित करण्याचा अधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 28 / 11 / 2022 10 : 59 : 06 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 28 / 11 / 2022 11 : 00 : 03 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीत दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहुन देणारे :

लिहुन घेणारे :

28/11/2022 11 15:28 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल - ८/IV

९५४७६	२९	३०
	२०२२	

बरल8
दस्त क्रमांक:15676/2022

दस्त क्रमांक :बरल8/15676/2022
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ओम साई डेव्हलपर्स अँड प्रोमोटर्स चे पार्टनर अजय प्रेमलाल शुक्ला - - पत्ता:प्लॉट नं: बी १०१ , माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: शिवप्रसाद कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व , रोड नं: कुरार व्हिलेज हवा हिरा पार्क मालाड पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAEFO2324H	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ओम साई डेव्हलपर्स अँड प्रोमोटर्स चे पार्टनर दीपक दोडिया - - पत्ता:प्लॉट नं: बी 101, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: शिवप्रसाद कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व , रोड नं: कुरार व्हिलेज हवा हिरा पार्क मालाड पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAEFO2324H	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेअरमॅन हसमुख हिरजी गडा - - पत्ता:प्लॉट नं: 104, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAAN5446L	कुलमुखत्यार देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी अजित डी जैन - - पत्ता:प्लॉट नं: 303, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AFDPJ1466P	कुलमुखत्यार देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे ट्रेझरर सारिका सिताराम रेडिज - - पत्ता:प्लॉट नं: 102, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: पश्चिम आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAAN5446L	कुलमुखत्यार देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे कमिटी मेंबर सुनिल गिरधरलाल शाह - - पत्ता:प्लॉट नं: 301, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAOPS6692N	कुलमुखत्यार देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे कमिटी मेंबर प्रविण भगवान पवार - - पत्ता:प्लॉट नं: 402, माळा नं: चौथा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAAN5446L	कुलमुखत्यार देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे कमिटी मेंबर किरण भिमासी शाह - - पत्ता:प्लॉट नं: 204, माळा नं: दुसरा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAAN5446L	कुलमुखत्यार देणार वय :-76 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:नीलम को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे कमिटी मेंबर शमीका वागस्कर - - पत्ता:प्लॉट नं: 403, माळा नं: चौथा , इमारतीचे नाव: नीलम कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम , रोड नं: आत्माराम म्हात्रे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAAN5446L	कुलमुखत्यार देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 11 / 2022 11 : 04 : 08 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:अमित भुवड - -
वय:42
पत्ता:साई कृपा चाल नालासोपारा पूर्व
पिन कोड:401209





स्वाक्षरी

2 नाव:सत्येंद्र तिवारी - -
वय:33
पत्ता:साई निकेतन चाल एस वी रोड दहिसर पूर्व
पिन कोड:400068





स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 11 / 2022 11 : 10 : 14 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:28 / 11 / 2022 11 : 12 : 20 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

स दु नि बोरीवली ८

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - ८,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	OM SAI DEVELOPERS AND PROMOTERS	eChallan	02003942022112700240	MH011263316202223E	500.00	SD	0005567363202223	28/11/2022
2		DHC		2711202201029	600	RF	2711202201029D	28/11/2022
3	OM SAI DEVELOPERS AND PROMOTERS	eChallan		MH011263316202223E	100	RF	0005567363202223	28/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

15676 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedbackmarha@gmail.com

बरल - ८/ ९४७८६ / ३० / ३० / २०२२

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण 30.....पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली -८,
मुंबई उपनगर जिल्हा.
बरल-८/९४७८६ /२०२२
पुस्तक क्रमांक ४, क्रमांक ९४७८६ वर
नोंदला.
दिनांक: २८ माह नोव्हेंबर २०२२

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-८,
मुंबई उपनगर जिल्हा.