3905866 पावती Original/Duplicate
Wednesday,April 06 ,2022 नोंदणी क्र. :39म
2:59 PM Regn.:39M

पावती क्र.: 6245 दिनांक: 06/04/2022

गावाचे नाव: हरिवाली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलम3-5866-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : बिक्रीसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स ओम साई एसएसएस डेव्हलपर्स ठाणे चे भागीदार मनोहर सी कटारिया

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 9000.00
पृष्ठांची संख्या: 450	
एकूण:	रु. 39000.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,सेंटबेल सिटि,सूची-२ अंतर्गत
3:17 PM ह्या वेळेस मिळेल. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - 3

बाजार मुल्य: रु.42574000 /-
मोबदला रु.34016800/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 17127900/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला-३

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0604202207518 दिनांक: 06/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0604202206515 दिनांक: 06/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
3) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0604202206360 दिनांक: 06/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
4) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0604202206243 दिनांक: 06/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
5) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0604202206105 दिनांक: 06/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

DELIVERED

6) चेकव्दारा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000188123202223E दिनांक: 06/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

Receipt (pavti)

2022/3622 पावती Original/Duplicate

Thursday, April 07 2022 नोंदणी क्रं :39म

10:40 AM Regn :39M

पावती क्र.: 7050 दिनांक 07/04/2022

गावाचे नाव: हुरिवाली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल2-3622-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स ओम साई एसएमएस डेव्हलपर्स ठाणे चे भागीदार मनोहर सी कटारिया

नोंदणी फी	₹. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 9000.00

पृष्ठांची संख्या: 450

एकूण: ₹. 39000.00

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला 2

बाजार मुल्य: ₹.50156000 /-

मोबदला ₹.340257000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क ₹. 17132350/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)
कुर्ला क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम ₹.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0604202214658 दिनांक: 06/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0604202214568 दिनांक: 06/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम ₹.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0604202214602 दिनांक: 06/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता

4) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0604202214463 दिनांक: 06/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

5) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0604202214520 दिनांक: 06/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

6) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.30000/-

ORIGINAL REGISTERED DOCUMENT DELIVERED ON 08 APR 2022

1/2

4

18/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 6622/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	340257000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	50156000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन व बांधकाम स्वादरील मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 1365.91 चौ मीटर बिल्टिंग नं. 254,कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली.,कन्नमवार नगर,विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083 या सोसायटीचा पुनर्विकासाचा विकसन करारनामा एकूण बाजारमूल्य 5,01,56,000 + सिक्युरिटी म्हणून स्वरूपात दिलेली सदनिका किंमत 2,39,00,000/- एडिजे/1100901/687/2021/A दिनांक 29/03/2022 व दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे(C.T.S. Number : 356(A) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1365.91 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे अध्यक्ष कृष्णराव शांताराम पवार वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली. ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q 2): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सेक्रेटरी नामदेव तुकाराम सावंत वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q 3): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे खजिनदार महेश दत्ताराम गुरव वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q 4): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे कमेटी मेंबर शुभ्लेश वसंत मुणगेकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q 5): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद उज्वला प्रकाश दरेकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10001, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q 6): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद विजय दत्ताराम परब वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10002, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q 7): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद वत्सला पांडुरंग सावंत वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10004, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q 8): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद बाळकृष्ण मुकुंद सावंत वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10005, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q 9): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद किरण अर्जुन डोबळे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10006, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q 10): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद प्रकाश विठ्ठल बांदल वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10007, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q 11): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद छबू नामदेव घोरपडे वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10008, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q 12): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद सुनिता सोनबा चव्हाण वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10009, माळा नं: बिल्डिंग नं 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप

ही सो सी, ब्लॉक नं: कमलबहार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

13): नाव:-कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे सभासद रमणी अर्जुन मराठे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10010, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कमलबहार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

14): नाव:-कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे सभासद अर्जुन रामचंद्र मराठे वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10011, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कमलबहार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

15): नाव:-कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे सभासद सारदा नरेंद्र चिटेकर वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10012, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कमलबहार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

16): नाव:-कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे सभासद विनय वीरान कर्मिक वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10013, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कमलबहार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

17): नाव:-कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे सभासद विनोद लालाराम काळे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10014, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कमलबहार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

18): नाव:-कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे सभासद रमेश दामो साळवे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10015, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कमलबहार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

19): नाव:-कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे सभासद आनंद शंकर पेडणेकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10016, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कमलबहार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

20): नाव:-कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे सभासद नंदकुमार शंकर पांचाल वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10017, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कमलबहार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

21): नाव:-कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे सभासद सुकन्येत्र कमलेत मुणगेकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10018, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कमलबहार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

22): नाव:-कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे सभासद निरीत अर्जुन मराठे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10019, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कमलबहार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

23): नाव:-कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे सभासद महेश दत्ताराम गुरव वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10020, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कमलबहार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

24): नाव:-कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे सभासद संगेता महादेव सुर्वे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10021, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कमलबहार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

25): नाव:-कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे सभासद विनोद धनाराम साळवी वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10022, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कमलबहार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

26): नाव:-कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे सभासद सूर्यकांत चामर्य कुमेसकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10023, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कमलबहार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

27): नाव:-कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे सभासद विजय हरी पाटील वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10024, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कमलबहार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

28): नाव:-कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे सभासद शाहिस्ता हारुन शेख वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10025, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कमलबहार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

29): नाव:-कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे सभासद कल्पना कृष्णराव पवार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10026, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कमलबहार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कमलबहार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

30): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद रमेश भोजराज सावंत वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10027, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

31): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद जयचंद बेदानंद मिश्रा तर्फे मुखत्यार अजय जे मिश्रा वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10029, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

32): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद सुमन शंकर मोरे वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10030, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

33): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद केशवलाल नागनाथ आडम वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10031, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

34): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद चंद्री शशांक नारकर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10032, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

35): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद शशांक शरद नारकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10032, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

36): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद विजय नामदेव सूर्याजी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10033, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

37): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद सुनिता महेश सकपे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10034, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

38): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद विजय सिताराम भोसले वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10035, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

39): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद सिद्धेश विजय भोसले वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10036, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

40): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद प्रकाश खंडेराव जाधव वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10037, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

41): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद शिल्पा श्रीकांत चौलकर वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10039, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

42): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद एकनाथ वसंत सैद वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10040, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी. ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

43): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद स्वप्नाली जुगल शाह व जुगल जयंतीलाल शाह तर्फे मुखत्यार हेमलता जयंतीलाल शाह वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10041, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर , रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

44): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद शफिका मोहम्मद युसुफ फाजलवाला वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10043, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

45): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद विलास सूडकोजी मोहिते वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10044, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

46): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद विनायक विठ्ठल सावंत वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10045, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

47): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद प्रकाश अनंत धुरी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10046, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली,

अलॉक नं: कश्मवार नगर, रोड नं: विलेपेली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

48): नाव:-कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद विनोद दत्ताराम देवकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10047, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, अलॉक नं: कश्मवार नगर, रोड नं: विलेपेली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

49): नाव:-कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद प्रदीप चंद्रकांत राणे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10048, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, अलॉक नं: कश्मवार नगर, रोड नं: विलेपेली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

50): नाव:-कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद सुविता अशोक शिंदे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10049, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, अलॉक नं: कश्मवार नगर, रोड नं: विलेपेली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

51): नाव:-कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद शंकर लक्ष्मी वाळसराक वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10050, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, अलॉक नं: कश्मवार नगर, रोड नं: विलेपेली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

52): नाव:-कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद अनिल दत्तात्रय आयुस वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10051, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, अलॉक नं: कश्मवार नगर, रोड नं: विलेपेली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

53): नाव:-कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद वसेस शंकर रोकडे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10052, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, अलॉक नं. कश्मवार नगर, रोड नं: विलेपेली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

54): नाव:-कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद अनत लालदेव वारे वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10053, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, अलॉक नं: कश्मवार नगर, रोड नं: विलेपेली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

55): नाव:-कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद वेलाकुट्टी वासन नायर सर्के सुवत्वार म्हणुन अमुप एच नारायनन वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10054, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, अलॉक नं: कश्मवार नगर, रोड नं: विलेपेली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

56): नाव:-कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद नामदेव तुकाराम मालवे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10055, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, अलॉक नं: कश्मवार नगर, रोड नं: विलेपेली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

57): नाव:-कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद भावती नेमिला सिसे वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10056, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, अलॉक नं: कश्मवार नगर, रोड नं: विलेपेली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

58): नाव:-कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद लंकर गुरुनाथ अवलकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10057, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, अलॉक नं: कश्मवार नगर, रोड नं: विलेपेली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

59): नाव:-कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद केसर मनोहर पवळेकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10058, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, अलॉक नं: कश्मवार नगर, रोड नं: विलेपेली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

60): नाव:-कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद चंद्रावती दत्तात्रय शिंगाडे वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10059, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, अलॉक नं: कश्मवार नगर, रोड नं: विलेपेली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

61): नाव:-कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद पांडुरंग विनायक सावंत वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10060, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, अलॉक नं: कश्मवार नगर, रोड नं: विलेपेली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

62): नाव:-कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद आशा संजय शेलके वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10061, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, अलॉक नं: कश्मवार नगर, रोड नं: विलेपेली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

63): नाव:-कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद अवधकाश बोधाल वेलल वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10062, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, अलॉक नं: कश्मवार नगर, रोड नं: विलेपेली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

64): नाव:-कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद मनोहर देवराम खैरे वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10063, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्मवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, अलॉक नं: कश्मवार नगर, रोड नं: विलेपेली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

65): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद बाळासाहेब गंगाधर त्रिंबके वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10064, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

66): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद रावसाहेब गंगाधर त्रिंबके वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10064, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

67): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद मीरा तुळसी दास वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10065, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

68): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद विक्रम तुळसी दास वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10065, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

69): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद रेणुका विठ्ठल शेट्टी वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10066, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

70): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद सोनल विठ्ठल शेट्टी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10066, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

71): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद सुभाष श्रीधर मसुरकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10067, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

72): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद चित्रा जयप्रकाश खांडे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10068, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

73): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद महादेव सोमा तरळ वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10069, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

74): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद सचिन दत्ताराम शेर्लेकर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10070, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

75): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद मोहन गोविंद कांबळे वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10071, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

76): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद सुभाष वसंत कदम वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10072, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

77): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद रमेश यशवंत आरसुले वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10073, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

78): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद दयानंद काशिनाथ यशवंते वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10074, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

79): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद आशालता कल्याण नार्वेकर वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10075, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

80): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद कमल शामराव कांबळे वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10076, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

81): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद रुपेश रामभाऊ पवार वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10077, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

82): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो ली चे सभासद निशिका निलेश गुडेकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10078, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप

हौ सो सी, ब्लॉक न; कलमबार नगर, रोड नं; विक्रोळी पूर्व मुंबई. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड.-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

93): नाव: कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद विनेश राजाराम भुवेकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न. 10078, माळा न: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, ब्लॉक न: कलमबार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

94): नाव:-कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद रघुनाथ विठ्ठल पवार वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10079, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, ब्लॉक नं: कलमबार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई . महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

95): नाव:-कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद तुलशीदास दाजी बस्ते वय:-59; पत्ता:-प्लॉट न. रूम न. 10080, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, ब्लॉक नं: कलमबार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

96): नाव:-कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद सुवर्णा विनकर चौधरी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10081, माळा न. बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, ब्लॉक न: कलमबार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

97): नाव:-कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद विश्वनाथ विठ्ठल सावंत वय:-51; पत्ता:-प्लॉट न:-रूम न. 10082, माळा न: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, ब्लॉक नं: कलमबार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

98): नाव:-कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद सुरिया विश्वनाथ सावंत वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10082, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, ब्लॉक नं: कलमबार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

99): नाव:-कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद प्रेरणा प्रभाकर गोळवणकर वय:-58; पत्ता:-फ्लॉट नं: रूम न. 10083, माळा न: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, ब्लॉक नं: कलमबार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

100): नाव:-कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद दीपी दीपक गुळवणकर वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-रूम नं. 10083, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, ब्लॉक नं: कलमबार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

101): नाव:-कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद उल्का अशोक कामतेकर वय:-39; पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं. 10084, माळा न: बिल्डिंग न. 254, इमारतीचे नाव: कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, ब्लॉक नं: कलमबार नगर, रोड नं. विक्रोळी पूर्व मुंबई. महाराष्ट्र. मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

102): नाव:-कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद हर्षदा हरिश्चंद्र गोवार वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं. रूम नं. 10085, माळा नं: बिल्डिंग न. 254, इमारतीचे नाव: कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, ब्लॉक नं: कलमबार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई. महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

103): नाव:-कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद हेमंत भगवान वायंगणकर वय:-50; पत्ता :प्लॉट न: रूम नं. 10086, माळा न: बिल्डिंग न. 254, इमारतीचे नाव: कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, ब्लॉक न: कलमबार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई. महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड -400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

104): नाव:-कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद किशोर बामला जोगाडे वय:-50. पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10087, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, ब्लॉक नं: कलमबार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

105): नाव:-कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद शेखा सुभाष शेळके वय:-55; पत्ता:-[illegible] रूम नं. 10088, माळा नं. बिल्डिंग न. 254, इमारतीचे नाव: कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो [illegible] ब्लॉक न: कलमबार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

106): नाव:-कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद उमेश कृष्णाजी पवार वय:-42. पत्ता:-प्लॉट न: रूम न 10089, माळा नं: बिल्डिंग नं 254, इमारतीचे नाव. कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, ब्लॉक नं: कलमबार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड.-400083 पॅन नं.-AAIAP5349Q

107): नाव:-कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद सुनिता दिपक सोनावणे वय.-53; पत्ता :प्लॉट नं: रूम नं. 10090, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव. कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, ब्लॉक नं: कलमबार नगर, रोड नं. विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड.-400083 पॅन नं.-AAIAP5349Q

108): नाव:-कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद फाणिनाथ रामा सावंत तर्फे मुखत्यार कल्याणी फाणिनाथ सावंत वय:-65; पत्ता.-प्लॉट नं: रूम न. 10091. माळा नं: बिल्डिंग नं. 254. इमारतीचे नाव. कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी, ब्लॉक नं: कलमबार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र. मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

109): नाव:-कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी चे सभासद रंजुमणी भानुदास कारंजकर तर्फे मुखत्यार मुर्यकांत भानुदास कारंजकर वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 10092, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव. कलमबार नगर प्रेमानंद को ऑप हौ सो सी. ब्लॉक नं. कलमबार नगर. रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र: मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

100): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो ली चे सभासद कृष्णराव शातारम पवार वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10093, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

101): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो ली चे सभासद अशोक रामदास कनकेरा वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10094, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं.-AAIAP5349Q

102): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो ली चे सभासद अरवू शशिकांत शीद वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10095, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

103): नाव:-कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो ली चे सभासद अशोक सखाराम कावळे वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10096, माळा नं: बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कश्रमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q

(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मेसर्स ओम साई एसएसएस डेव्हलपर्स ठाणे चे भागीदार मनोहर मी कटारिया वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1/9, 1/6, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: साईतीर्थ टॉवर, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर, कोपरी कॉलनी, ऑप बारा बंगलो, रोड नं: ठाणे पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-AAHFO1109R

2): नाव:-मेसर्स ओम साई एसएसएस डेव्हलपर्स ठाणे चे भागीदार रमेश - दुर्गीजा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1/9, 1/6, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: साईतीर्थ टॉवर, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर, कोपरी कॉलनी, ऑप बारा बंगलो, रोड नं: ठाणे पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-AAHFO1109R

3): नाव:-मेसर्स ओम साई एसएसएस डेव्हलपर्स ठाणे चे भागीदार मनेश - दुर्गीजा वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1/9, 1/6, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: साईतीर्थ टॉवर, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर, कोपरी कॉलनी, ऑप बारा बंगलो, रोड नं: ठाणे पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-AAHFO1109R

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6822/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	17132350
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण [illegible] दस्तात ADJ NO110090167872017

मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मार्गदर्शनपर
दस्तऐवज नोंदणीसाठी सिटीजन पोर्टलवर/ वर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविण्यात आलेला आहे
असा हे दस्तऐवज तसेच करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाण्याची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/04/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ NO1100901/687/21/K	687/21	17132350	SD		
2		eChallan		MH000230938202223E	30000	RF	0000140638202223	07/04/2022
3		DHC		0604202214602	2000	RF	0604202214602D	07/04/2022
4		DHC		0604202214568	2000	RF	0604202214568D	07/04/2022
5		DHC		0604202214658	1000	RF	0604202214658D	07/04/2022
6		DHC		0604202214520	2000	RF	0604202214520D	07/04/2022
7		DHC		0604202214463	2000	RF	0604202214463D	07/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

कुरला-२
९६२२ | ९ | ४८०
२०२२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH002309382022223E	BARCODE		Date 06/04/2022-18:39:56	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2	Full Name	OM SAI SSS DEVELOPERS THANE
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	BUILDING NO 254
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	KANNAMWAR NAGAR PREMANAND CHS LTD,KANNAMWAR NAGAR
		Area/Locality	VIKHROLI EAST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 8 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=KANNAMWAR NAGAR PREMANAND CHS LTD~	
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	691033320220406190O4	2739421444
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/04/2022-18:41:10	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9820663131
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही .

Print Date 06-04-2022 06:41:22





कुरला-२
६६२२ | २ | ४८०
२०२२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0604202214520	**Date**	06/04/2022
Received from OM SAI SSS DEVELOPERS THANE, Mobile number 9820863131, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 2 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	RKC	**Date**	06/04/2022
Bank CIN	10004152022040613368	**RBF No.**	2756056506
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

कुर्ला-२
६८२२ | ३ | ४००
२०२२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0804202214493	Date	06/04/2022
Received from OM SAI SSS DEVELOPERS THANE, Mobile number 9820863131, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 2 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	Date	06/04/2022
Bank CIN	10004152022040813319	REF No.	2755357590
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0604202214602	Date	06/04/2022
Received from OM SAI SSS DEVELOPERS THANE, Mobile number 9820863131, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 2 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	Date	06/04/2022
Bank CIN	10004152022040613443	REF No.	2755359340
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

कुरला-२

६६२२ ३५४८०

२०२२

५०५९

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0604202214568	**Date**	06/04/2022
Received from OM SAI SSS DEVELOPERS THANE, Mobile number 9820863131, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 2 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	IDKL	**Date**	06/04/2022
Bank CIN	10004152022040913411	**REF No.**	2755359092
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

कुरला-२

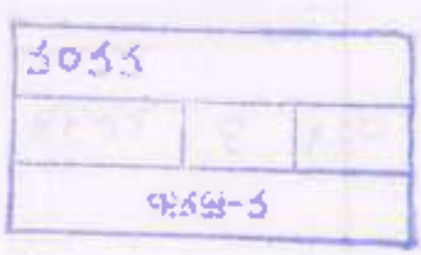
६६२२ | ६ | ४८०

२०२२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0604202214658	Date	06/04/2022
Received from OM SAI SSS DEVELOPERS THANE, Mobile number 9820863131, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 2 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	IDKL	Date	06/04/2022
Bank CIN	10004152022040613496	REF No.	2755360492
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)





१) ईसीएस परिपत्रक क्रमांक, २०००/१४/मु.क्र.२५/म-१, दि. २४/३/२०००.
२) नो.म.मि.व.मु.नि., पुणे यांचे पत्र क्र.का-१/संगणक/मुद्रांक पावती पुस्तके/०६/३९९, दि.४/२०/२००६

HEAD OFFICE : GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 001
OFFICE : COLLECTOR OF STAMP (KURLA), NEW ADMINISTRATIVE BUILDING, GROUND FLOOR, RAMKRISHNA, CHEMBURKAR MARG, MUMBAI - 400 071.

B 063887

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT — **NOT TRANSFERABLE**

Receipt No. [illegible] Receipt Date 23/1/2022

Received From :

On Account of :

Mode of Payment	DD/PO/CHQ/ RBI-Challan No.	Date	Bank Name & Branch	Area Code	Amount (In Rs.)
Gras MH009098402022E		30 MAR 2022			

DELIVERED

करल-२
६६२२ | ८ | ४५०
२०२२

Case No. ADJ1100901/587/21/IC.

Lot No. : Lot Date : Total D.O. :

Sr. No.	Description of Stamps / Franking	Quantity	Denomination	Amount (In Rs.)
	Franking Machine	11/01/2022		

DELIVERED
30 MAR 2022

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

मुद्रांक जिल्हाधिकारी कुर्ला

Total :

Rs. : Rupees :

Cashier / Accountant — Signature / Designation

Building No. 254

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कुर्ला यांचे कार्यालय

तळमजला,नविन प्रशासकीय इमारत,आर.सी. मार्ग.चेंबूर मुंबई-७१

जा.क्र/ मुजीकु / आदेश / 1045 / 22 दि. 24/03/22

(महाराष्ट्र मुद्रांकअधिनियम 1958 च्या कलम 31 खालील कार्यवाही)

निर्णय

उपरोक्त अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक ADJ/1100901/687/2021/k अन्वये पक्षकार M/s Om Sai SSS Developers Thane यांनी दिनांक 23/11/2022 रोजी Development Agreement या दस्त अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेला आहे. सदर दस्तातील तपशिल खालील प्रमाणे

कुर्ला-२
६६२२ | ८ | ४८०
२०२२

Particulars	Description
Date of execution	Unexecuted
Type of Document	**Development Agreement**
The Society	Kannamwar Nagar Premanand Co Op Hsg Soc. Ltd
The Members	Ujwala Prakash Darekar & Others
The Developer	M/s Om Sai SSS Developers Thane
Detail of the Property	
Village	Hariyali
Taluka	Kurla
Plot Area	1365.91 Sq.Mtrs.
C.T.S No	CTS No 356A Village - Hariyali
Zone 2021-22	112/537 Hariyali
Rate per sq.mtr	
Land Rate	Rs. 56,970/-
Const.Cost	Rs. 30,250/-
Flat Rate	Rs. 1,30,670/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

संबंधित दस्ताबाबत सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी खालील प्रमाणे अहवाल सादर केला आहे

अभिनिर्णयाकरीता प्राप्त झालेला उपरोक्त दस्त हा Development Agreement चा दस्त असुन निष्पादित झालेला नाही. दस्ताचे अवलोकन केले असता असे दिसुन येते की, दस्तात नमुद Sheduled नुसार भुखंडाचे एकुण क्षेत्र १३६५.९१ चौ.मी आहे. त्याठार सोसायटीची जुनी इमारत असुन त्यामध्ये एकुण ९६ सदनिका आहेत. सोसायटी सदर दस्ताद्वारे सदर मिळकतीचे विकसनाचे अधिकार विकासकास देत आहे. दस्तात नमुद केल्यानुसार सभासदाच्या ताब्यात एकुण १९५९.२६ चौ मी अस्तित्वातील बाधिव क्षेत्र असुन सदर सदनिकेच्या मोबदल्यात विकासक नविन इमारतीमध्ये सभासदास प्रत्येकी ४१० चौ.फुट कारपेट क्षेत्राचे एकंदर म्हणजेच एकुण ३९३६०.०० चौ.फुट कारपेट म्हणजेच ४३८९.५९ चौ मी बाधिव क्षेत्र विनामुल्य देणार आहे, तसेच ९६ कार पार्कीग देणार आहे. दस्तात नमुद केल्यानुसार विकासक सभासदाना भाडे , बॉकरेज व शिफ्टींग चार्जेस इत्यादी देणार असल्याचा उल्लेख आहे

सदर प्रकरणी म्हाडा यांचे कडुन म्हाडा ऑफर लेटर प्राप्त झालेले नसल्यामुळे सदयस्थितीत बृहन्मुंबई महानगरपालिका सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावली -२०३४ मधील नियम क्रमांक ३३(५) नुसार अनुज्ञेय असलेला FSI विचारात घेवुन मुल्यांकन करण्यात येत आहे. म्हाडा यांचे कडुन भविष्यात ऑफर लेटर प्राप्त झाल्यानंतर व त्यामध्ये FSI मध्ये वाढ झाली असल्यास वाढीव FSI नुसार हिशोबित होणा-या

जिल्हाधिकारी कुर्ला

मुद्रांक शुल्काच्या अनुषंगाने पुरवणी करारनामा करण्यात येईल असे दस्तातील पृष्ठ क्रमांक ६४ परी. ४२ मध्ये नमुद केले आहे

उपरोक्त बाबी विचारात घेता भुखंडधारक सोसायटीस मिळणा-या वरील सर्व बाबींचे मुल्य हे जमिन मालकास मिळणा-या हिश्श्याचे मोबदल्याचे मुल्य म्हणुन विचारात घेणेत येत आहे. तसेच जागा मालकाच्या मालकीची असल्याने विकास नियंत्रण नियमावली ३३(५) नुसार विकासित होणार असल्याने प्रस्ताव प्रमाणे अनुज्ञेय असलेला मुळ FSI, तसेच नियमावलीतील नियम क्रमांक ३१(३) नुसार अनुज्ञेय असलेल्या Fungible FSI विचारात घेवुन त्यानुसार भुखंडावर अनुज्ञेय होणारे बांधकामातुन भुखंडधारक सोसायटी यांना विनामोबदला मिळणारे बांधकाम क्षेत्र वजा जाता विकासकास विक्रीसाठी उपलब्ध क्षेत्राचे जमिनदराने येणारे मुल्य हे विकसनकर्त्याला मिळणा-या हिश्श्याचे मुल्य म्हणुन विचारात घेणेत येत आहे. वरील दोन्ही मुल्यांकनाचे एकत्रित मुल्य हे या दस्ताचे मुल्य बाजारमुल्य म्हणुन विचारात घेणेत येत आहे.

कारण-२

६६२२ | २ | सदर दस्ताचे मुल्यांकन बाजार मुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना क्रमांक २५ व २७A

२०२२ नुसार करण्यात येत आहे. सविस्तर मुल्यांकन पुढील पानावर सादर

Area of plot					Area in sq.mt 1365.91	
FSI permissible					3.00	
Permissable B/U area					4097.73	
Fungible FSI	4097.73	X	35%		1434.21	
Total Permissible Builtup area					5531.94	
Nos of Society member					96	
Area retained by Society member					4389.59	
Area available to developer	5531.94	-	4389.59		1142.35	
Value Of Developer Area					₹6,50,79,423	A
	1142.35	X	56970			
Less value of fungible FSI premium					₹1,49,24,008	B
	1434.21	-	1959.26	X 35%	685.74	
	748.48	X	56970	X 35%		
Value of Developers area(A-B)					₹5,01,55,415	
					Say Rs.5,01,56,000/-	

CONSIDERATION

Const. cost of area retained by Owner -					₹13,94,24,352	A
	4389.59	X	30250	X 1.05		
Rent					₹7,49,95,200	B
	21000	X	96	X 24	48384000	
	23100	X	96	X 12	26611200	
Brokerage					₹28,80,000	C
	30000	X	96	X 1		
Shifting					₹21,12,000	D
	22000	X	96	X 1	2112000	
Hardship Compensation / Corpus Fund					₹3,36,00,000	E
	350000	X	96			
Parking					₹49,91,250	F

48	X	13.75	X	30250	X	0.25		
Development Charges under MR&TPAct							₹ 50,01,499	G
4389.59	X	56970	X	2%				
Soc Off/s.cabin / gym							₹ 41,09,160	H
135.84	X	30250						
Infrastcutre Charges							₹ 2,19,47,950	I
4389.59	X	5000						
Value Of New Area Over & Above Free Fungible FSI Area							₹ 4,96,94,646	J
1744.59	X	56970	x	50%				
Mhada Dues Paid by Development							Rs.15,00,000	K
TOTAL VALUE (A TO K)							₹ 34,02,56,057	

Say Rs.34,02,57,000/-

करसं-३
६६२२ | १० | ४८०
२०२२

Security Flat Value Rs 2,38,,99,494/-
(410 x4x1.2/10.76x130670) Say Rs.2,39,00,000/-

वरील प्रमाणे दस्तातील मिळकतीचे मोबदला मुल्य Rs.34,02,57,000/- हे बाजारमुल्य रक्कम Rs.5,01,56,000/- पेक्षा जास्त असल्याने ते बाजारमुल्य Rs.34,02,57,000/- (Rupees Thirty Four Crore Two Lac Fifty Seven Thousand Only) ग्राहय धरुन त्यावर मु.शु. आकारणे योग्य वाटते, त्यानुसार मुद्रांक शुल्क आकारणी खालीलप्रमाणे

M.V.	Article	Stamp Duty
Rs.34,02,57,000/-	5(g-a)	Rs.1,70,12,850/-
Security Flat Value Rs.2,39,00,000/-	54	Rs.1,19,500/-
		Rs.1,71,32,350/-

सदर सहाय्यक नगर रचनाकार यांचे अहवालानुसार अर्जदार यांस दि. २९/१२/२०२१ रोजी मुद्रांक शुल्का बाबतचे अंतरीम आदेश देण्यात आले होते. त्या अंतरिम आदेशाच्या M/s Om Sai SSS Developers Thane यांनी रोजी दि. २५/०३/२०२२ चे पत्रान्वये M/s Om Sai SSS Developers Thane सदर मुद्रांक शुल्क मान्य असुन त्याबाबत कोणताही आक्षेप नसल्याचे कळविले आहे.

करीता मी श्री हरिश्चंद्र बा. पाटील मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कुर्ला मला प्राप्त अधिकारान्वये खालील प्रमाणे आदेश पारित करत आहे.

अंतिम आदेश

1. अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेल्या दस्तास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या अनुसूची १ मधील अनुच्छेद ५(g-a).५४ नुसार मुद्रांक शुल्क रु. १,७१,३२,३५०/- देय असल्याबाबत जा.क्र.आदेश/ ६४२१/२१ दि. २९/१२/२०२१ अन्वये आदेश पारित करण्यात आले होते. त्यास अनुसरुन मुद्रांक शुल्काचा भरणा कोणत्याही आक्षेपाविना पक्षकार यांनी केला असल्याने दि. २९/०३/२०२२ रोजी विरुपित केलेल्या चलना वरुन दिसून येत असल्याने दि. २९/१२/२०२१ रोजीचा अंतरिम आदेश हा अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यात येत आहे.

2. प्रस्तुत प्रकरणात पक्षकाराचे मुद्रांक शुल्क व दंड तसेच नोंदणी करतांना नोंदणी फी जरी शासनाकडे जमा केली तरी प्रस्तुत प्रकरणातील कोणताही व्यवहार बेकायदेशीर असल्यास तो कायदेशीर होणार नाही व बांधकाम अनधिकृत असल्यास ते अधिकृत होणार नाही हयाबाबतची सर्व जबाबदारी संबंधीत पक्षकारांची राहील त्यास **महाराष्ट्र शासन अथवा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कुर्ला** हे जबाबदार राहणार नाहीत.

3. **एकुण पाने १ ते २९९ आहेत. दस्तातील नमुद सर्व Annexure तसेच अनुषंगीक कागदपत्रे हा दस्ताचा भाग बनविण्यात येत आहे.**

4. **सदरील आदेशातील बाजारमुल्याबाबत म. मु. अ १९५८ च्या कलम ३२ – ब नुसार अपील करावयाचे असल्यास, आदेशाच्या दिनांका पासुन ६० दिवसाच्या आत मा. अपर मुद्रांक नियंत्रक मुंबई प्रधान मुद्रांक कार्यालय, नगरभवन फोर्ट मुंबई- ०१ यांचे समक्ष करता येईल.**

करलर्यालय, नगरभवन फोर्ट मुंबई
6622 | 11 | 470
2022

सदर अंतिम आदेश हे **महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम** १९५८ चे **कलम ५३ अ** चे अधिन राहुन देण्यात येत आहे, याची नोंद घ्यावी.

(हरिश्चंद्र पाटील)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी **कुर्ला.**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2

प्रति	M/s Om Sai SSS Developers Thane
पत्ता	Sai Tirt tower office 1/9 , 1/6, 1st floor Siddharth Nagar Kopri Coloney Opp
प्रति Signature	सह दुय्यम निबंधक कुर्ला कार्यालय क्र.१/२/३/४/५
Name of authorized person	
Mobile No	
Date	

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015080037202122M	BARCODE		Date	23/03/2022-10:52:50	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on Doc Voluntarily brought for adjudicatn SoS	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CSK_COLLECTOR OF STAMPS KURLA	Full Name	OM SAI SSS DEVELOPERS THANE
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	
		Premises/Building	
		Road/Street	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030050601 Amount of Tax	17132350.00
Total	1,71,32,350.00

Remarks (If Any)

AD/K1100901/587/2021/K

Amount In Words: One Crore Seventy One Lakh Thirty Two Thousand Three Hundred Fifty Rupees Only

₹ 17132350.00

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref No.	69103332022032311635	709053433
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/03/2022-12:25:07	24/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No., Date		100 , 24/03/2022	

Mobile No. : 9821804288

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू असते. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

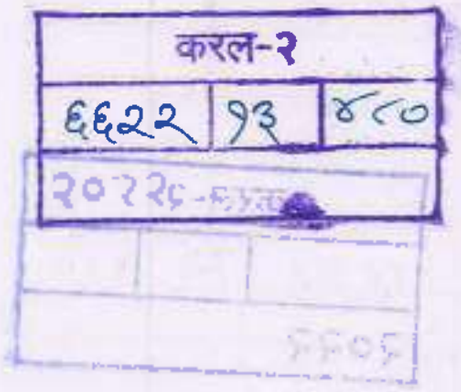
Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.03.29 12:50:02 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	00074570802021 22	29/03/2022-12:49:58	IGR241	17132350.00
		Total Defacement Amount		1,71,32,350.00

Page 1/1

Print Date 29-03-2022 12:50:01


करल-२
६६२२
९३
४८०


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)



GRN NO- MH015086637202422E 1

Defacement No - 00074570802022

Certificate u/s. 32 (1)(a) of the Bombay Stamp Act, 1958
Office of the Collector of stamps, Kurla
ADJ No.: 1100901/ 687/2021 IK
Date: 29/03/2022
Received from Shri/Smt. M/s. Om Sai SSS Developers Thane
Residing at
Stamp duty of Rs.(1,71,32,350/- one crore seventy one lakh Thirty two thousand Three Hundred fifty only
Vide Challan No. Dated
Certified under Section 32 (2) (b) of the Bombay Stamp Act, 1958 that the full duty Of Rs.(1,71,32,350/- one crore seventy one lakh Thirty two thousand three hundred fifty only
With which this instrument is chargeable Has been paid vide/bk No. 57992554
Of Schedule
This Certificate is subject to the provisions of section 53-A of Bombay Stamp Act, 1958
Place: Kurla
Date: 29/03/2022
Collector of Stamps Kurla

कुर्ला-२
६६२२ दि. ४८०
दिनांक २०

Area - 1365.91 Sq.mtrs
M.V= 34,02,57,000/-
Security flat value Rs. 2,31,00,000/-

DEVELOPMENT AGREEMENT

Articles of **AGREEMENT** made and entered into at Mumbai on this day 31st of MARCH 2022

BETWEEN

KANNAMWAR NAGAR PREMANAND CO.OP. HOUSING SOCIETY LTD, a Society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, bearing Regisration. No. BOM/(W.S) H.S.G./T.C./9657/1996-97, of 97 dated 14th March 1997 through its **(1) SHRI KRISHNARAO SHANTARAM PAWAR (CHAIRMAN), (2) SHRI NAMDEV TUKARAM SAWANT (SECRETARY) (3) SHRI MAHESH DATTARAM GURAV (TREASURER), AND (4) SHRI SHUKLESH VASANT MUNAGEKAR (COMMITTEE MEMBER).** having address at Kannamwar Nagar Premanand Co-operative Housing Society Ltd., Building No. 254, Kannamwar Nagar, Vikhroli (East), Mumbai 400083 herein after referred to as "**the SOCIETY**" for the sake of brevity, (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its present and future members, office bearers and successors, administrators and assigns) of the **FIRSTPART;**

ADJUDICATION FEE 100/- PAID

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

कन्नमवार नगर प्रेमा... गृ. मर्या. संस्था

अध्यक्ष

सेक्रेटरी

ADJ/1100901/ 687/ 2021/IK
Pages 1 2 of 9

करल-२
EE22 | 34 | 8C0
2022

AND

(Whose name are written at the end of this agreement) herein after referred to as "**the Members**" for the sake of brevity. (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/their respective legal heirs, successors, administrators and assignees) of the **SECONDPART,**

AND

Sr.No.	Room No.	Name	Share Certificate No.
1.	10001	Ujwala Prakash Darekar	9657-1
2.	10002	Vijay Dattaram Parab	9657-69
3.	10003	Sandesh Krishna Patil	9657-74
4.	10004	Vatsala Pandurang Sawant	9657-2
5.	10005	Balkrishna Mukund Sawant	9657-70
6.	10006	Kiran Arjun Dhoble	9657-3
7.	10007	Prakash Vithal Bandal	9657-4
8.	10008	Chabu Namdeo Ghorpade	9657-5
9.	10009	Sunita Sonaba Chavan	9657-6
10.	10010	Rajani Arjun Wadrale	9657-7
11.	10011	Arjun Ramchandra Wadrale	9657-8
12.	10012	Sharda Navindra Vitekar	9657-9
13.	10013	Vinay Shreeram Kamik	9657- 10
14.	10014	Vinod Atmaram Kale	9657-11
15.	10015	Rajesh Daji Sawant	9657-83
16.	10016	Anand Shankar Devkar	9657-89
17.	10017	Nandkumar Shankar Pangal	9657-82

कुर्ला-२
६६२२ | ९६ | ४००
२०२२

18.	10018	Shuklesh Vasant Mungekar	9657-12
19.	10019	Girish Arjun Wadrale	9657-65
20.	10020	Mahesh Dattaram Gurav	9657-76
21.	10021	Mangesh Madhukar Dhuri	9657-13
22.	10022	Vinod Gangaram Salvi	9657-14
23.	10023	Suryakant Bhargav Kuveskar	9657-78
24.	10024	Vijay Hari Patil	9657-87
25.	10025	Yasmeen Harun Shaikh	9657-80
26.	10026	Kalpana Krishnarao Pawar	9657-15
27.	10027	Ramesh Bhojraj Sawant	9657-16
28.	10028	Suresh Hiru Malusare	9657-17
29.	10029	Jaychandra Bedanand Mishra	9657-18
30.	10030	Suman Shankar More	9657-19
31.	10031	Keshavlal Nagnath Adam	9657-20
32.	10032	Bhakti Shashank Narkar	9657-62
33.	10033	Vijay Namdev Suryaji	9657-77
34.	10034	Sunita Mahesh Sarvade	9657-99
35.	10035	Vijay Sitaram Bhosle	9657-72
36.	10036	Siddhesh Vijay Bhosle	9657-22
37.	10037	Prakash Khanderao Jadhav	9657-101
38.	10038	Pournima Mahadev Uparkar	9657-23
39.	10039	Shilpa Shrikant Chaulkar	9657-24
40.	10040	Eknath Vasant Said	9657-25
41.	10041	Swapnali Jugal Shah Jugal Jayantilal Shah	9657-26
42.	10042	Vandana Ganesh Rokade Ganesh Shankar Rokade	9657-63

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ADJ/1100901/ 687 / 2022/NK
Page 3 of 29

कलम-२
६६२२ | १८ | ४८०
२०२२

43.	10043	Shafiqua Mohammad Usuf Faazal Wala	9657-27
44.	10044	Vilas Sudkoji Mohite	9657-88
45.	10045	Vinayak Vithal Sawant	9657-91
46.	10046	Prakash Anant Dhuri	9657-28
47.	10047	Dilip Dattaram Redkar	9657-86
48.	10048	Pradeep Chandrakant Rane	9657-104
49.	10049	Sunita Ashok Shinde	9657-29
50.	10050	Shridhar Janaji Balsaraf	9657-30
51.	10051	Anil Dattatray Bagul	9657-68
52.	10052	Ganesh Shankar Rokade	9657-31
53.	10053	Anant Namdev Wate	9657-32
54.	10054	Velukutty Vasan Nair	9657-33
55.	10055	Namdev Tukaram Sawant	9657-79
56.	10056	Maruti Nemisha Bhise	9657-34
57.	10057	Shankar Gurunath Jawalkar	9657-67
58.	10058	Kedar Manohar Parulekar	9657-35
59.	10059	Kalavati Dattatray Zingade	9657-81
60.	10060	Pandurang Vinayak Sawant	9657-84
61.	10061	Asha Sanjay Hole	9657-36
62.	10062	Jayaprakash Gopal Menon	9657-102
63.	10063	Manohar Devram Khaire	9657-37
64.	10064	BALASAHEB G. TRIMBAKE / RAOSAHEB G. TRIMBAKE ~~Eknath Tukaram Sangle~~	9657-38
65.	10065	Mira Tulsi Das Vikram Tulsi Das	9657-39
66.	10066	Renuka Vitthal Shetty / SONAL V. SHETTY	9657-66
67.	10067	Subhash Sridhar Masurkar	9657-40

करल-२		
६६२२	१८	४८०
२०२२		

68.	10068	Chitra Jayprakash Dhande	9657-85
69.	10069	Mahadev Soma Taral	9657-64
70.	10070	Sachin Dattaram Sherlekar	9657-41
71.	10071	Mohan Govind Kamble	9657-42
72.	10072	Subhash Vasant Kadam	9657-43
73.	10073	Ramesh Yashwant Arsule	9657-44
74.	10074	Dayanand Kashinath Yeshwante	9657-103
75.	10075	Ashalata Kalyan Narvekar	9657-45
76.	10076	Kamal Shamrao Kamble	9657-46
77.	10077	Rupesh Rambhau Pawar	9657-47
78.	10078	Nishika Nilesh Gudekar Nilesh Rajaram Gudekar	9657-73
79.	10079	Raghunath Vithal Pawar	9657-92
80.	10080	Tulshidas Daji Vasta	9657-48
81.	10081	Suvarna Dinkar Chaudhari	9657-71
82.	10082	Vishwanath Vithal Sawant / SUPRIYA V. SAWANT	9657-75
83.	10083	Prerna Prabhakar Golwankar Dipti Deepak Tulaskar	9657-90
84.	10084	Ulka Ashok Kamtekar	9657-49
85.	10085	Harshada Harishchandra Shelar	9657-50
86.	10086	Hemant Bhagwan Narvekar	9657-51
87.	10087	Kishor Savala Borade	9657-52
88.	10088	Shweta Subhash Borhade	9657-53
89.	10089	Umesh Krishnarao Pawar	9657-54
90.	10090	Sunita Deepak Sonawane	9657-55
91.	10091	Kashinath Raya Sawant	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2

ADJ/11009011 687 / 2021/K	
Pages 5	299

कलर-२
६६२२ | ९८ | ४८०
२०२२

	10092	Indumati Bhanudas Karanjkar	9657-56
93.	10093	Krishnarao Shantaram Pawar	9657-57
94.	10094	Ashok Ramdas Karkera	9657-58
95.	10095	Sharyu Shashikant Brid	9657-59
96.	10096	Ashok Sakharam Kamble	9657-60

AND

M/s. OM SAI SSS DEVELOPERS THANE, a Partnership Firm, registered under the Indian Partnership Act, 1932, through its Partners 1) Mr. MANOHAR C. KATARIA 2) MR.RUPESH DUSIJA, 3) MR. NARESH DUSIJA, having offices at Sai Tirth Tower, Office No. 6, 1st Floor, Siddharth Nagar, Kopri Colony, Opp. Bara Bunglow, Thane (East) 400 603, Hereinafter referred to as "the DEVELOPERS' for the sake of brevity hereinafter referred to as Party of the **THIRD PART** (which expression shall unless it repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their partners from time to time constituting the said firms, their survivors, successors, executors, administrators and assigns).

The **Society, Members**, and the **Developers** shall hereinafter, wherever the context may so require, be individually referred to as 'Party' and collectively as '**Parties**'

कुर्ला-२
६६२२ | २० | ४१०
२०२२

WHEREAS:

(a) Maharashtra Housing Board (Board) was entitled to piece and parcel of land at Kannamwar Nagar -2. Vikhroli (E), Mumbai -400 083, The MHADA has developed and constructed the layout known as Kannamwar Nagar by dividing the property under its control and formed Plots and constructed buildings on such plots. On one of such plot admeasuring as per the layout 1350.24 sq. mtrs which as per the demarcation carried out by the Executive Engineer Kurla Division is 1335.91 sq mtrs For which the MHADA has executed in favour of the Society a Lease Deed admeasuring 780.26 square meters and The Society has the physical possession of the appurtenant Tit Bit area admeasuring 585.65 sq. mtrs from and out of Survey No. 113 (part), City Survey No 356 (A) situated at Kannamwar Nagar, Taluka Kurla and within Mumbai Suburban District, within limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM) (hereinafter referred to as the "said Original Plot"), the said Board constructed building being Building No. 254 **(said building)** consisting of 96 tenements. The allottees of the tenements in the said building have formed and registered a Co-operative Society namely "**KANNAMWAR NAGAR PREMANAND CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD**", (SOCIETY) under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960. The said 96 tenements are owned and occupied by 96 members of the Society and they are entitled to all benefits arising out of the said 96 tenements. The List of the present members of the Society is annexed hereto as **Annexure "A"**.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2
कुर्ला

करल-२
६६२२ | २१ | ४८०
२०२२

(b) The said Board stood dissolved by operation of Section 15 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (said Act) and all properties, rights liabilities and obligation have become property, rights, liabilities and obligation of Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) constituted under said Act, thus all rights, interest and obligation of the said Board were transferred to MHADA.

(c) By an Indenture of Lease dated the 6th day of April 2017, made and entered into between Maharashtra Housing and Area Development Authority, a statutory Corporation constituted under the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 therein and herein after referred to as "the said MHADA" of the One Part and **KANNAMWAR NAGAR PREMANAND CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD**, the Society registered under Maharashtra Housing Co-operative Societies Act, 1960, therein and herein referred to as **"THE SOCIETY"** of the Other Part whereby, the said MHADA demised unto the said Society, herein all and singular the land lying under and appurtenant to Building No. 254, Survey No. 113 and City Survey No 356 (A), Village Hariyali, Taluka Kurla, MSD, Mumbai-400083 (hereinafter referred to as "said Land ") more particularly described in the Schedule I hereunder written.

(d) The Members of the premises in Building No. 254 situated at Kannamwar Nagar have formed their own Society in the name of **KANNAMWAR NAGAR PREMANAND CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD**, and the said Society is duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration

कुरला-२
६६२२ | २२ | ४८०
२०२२

No. BOM/(WS)/HSG/(TC)/9657/1996-97of 978 dated 14th March 1997, A copy of the Certificate of Registration is annexed hereto as **Annexure "B"** (hereinafter referred to as "**the said Society**" for the sake of brevity).

(e) The Society is seized, possessed and otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of plot of land admeasuring about 780.26 Sq mtrs. And the appurtenant Tit Bit area admeasuring 585.65 sq. mtrs being Land bearing Survey No. 113 and City Survey No. 350 (A), Village Hariyali, Taluka Kurla in the registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban More Particularly Described in the Schedule Hereunder written

THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST.

(f) The said Society is entitled to the said land/Plot in the terms of the conditions of allotment and leases/conveyance of land together with Conveyances of the building constructed thereon. The said land along with the said building thereon is hereinafter referred to as the "**said Property**"

(g) The Society is having a valid and subsisting Lease deed 6th April 2017, in respect of the said land executed in its favour by MHADA for a Period of 30 years; with effect from 1st day of June 2012 on terms and conditions recorded therein A copy of Lease Deed is hereto annexed as **Annexure "C".**

(h) The Society has obtained Sale Deed of the said property from MHADA under the Deed of Sale dated 6th day of April 2017 copy of Sale Deed is hereto annexed as **Annexure "D".**

ADJ/1100901/ 687/ 2022/IK
Pages 9 | 299

L	६६२२	२३	४८०
	२०२२	

(i) The said Society thus became seized and possessed of and well and sufficiently entitled to the building with said land/Plot described in the **Schedule-** hereunder written;

(j) 96 members of the society occupy the Said Building and they are the owners in respect of the respective premises/Rooms in the name of members. Room numbers and existing carpet area are dully mentioned in the list of Members and it has been annexed herein under

(k) The existing carpet area of all the 96 (Ninety Six) existing flats in the said building (each members area) is 183 Sq. Ft. Carpet ;

(l) Due to dilapidated condition of the building and non-availability of adequate funds for repair, the members of the Society of Building No.254 being interested in getting their building redeveloped by demolishing the existing building and getting carpet area for invited offers as per present MHADA Policy and are hereinafter referred to as **'the said members'.** The Society and the said Members are being desirous of re-developing the said Land/ Plot and Said building therefore, Society has approached to the Developers herein, Developers herein has represented to the society that they are ready and willing to accept Re-Development project vide their offer dated 19.12.2019 and revised offer letter dated 24.01.2020, for re-development of Building No.254 under policy of MHADA under DCR 33(5) DCR 1991 and/or DCPR-2034 and updated time to time as per DC rules of Municipal Corporation as may be applicable.

(m) The Society in its General Body Meeting Dated 04/10/2020, approved the offer dated 24.01.2020 unanimously and thereby

कुरल-२
६६२२ | २४ | ४००
२०२२

confirmed the appointment of the Developer to construct new building as per current MHADA policy under DCR 33 (5) DCR 1991 and/or DCPR-2034 Dated 21st September, 2019 and updated time to time as may be applicable by demolishing the present building comprising of said flats. A copy of Resolution Dated 02/10/2020 is hereto annexed as Annexure - "E".

(n) Pursuant to the said Resolution passed by the 'Society in its General Body Meeting, the said members are to be provided Permanent Alternative Accommodation in the reconstructed building on the terms and conditions hereafter provided and the Developers are entitled to sell / allot surplus area available for sale in the open market by utilizing the balance FSI of the said Plot and additional FSI generated under current policy of MHADA under DCR 33 (5) of DCR 1991 and/or DCPR-2034 Dated 21st September, 2018 and updated time to time as may be applicable At present basic FSI permitted to be used is 3 of layout i.e. (Area of sub divided plot + area of roads and open space in the layout) Pro-rata F S.I. + V P Quota + 35% of fungible F.S.I) that is permissible to be use as per the provisions of DCR 33 (5) DCR 1991 & DCPR-2034 Dated 21st September, 2018 and updated time to time as may be applicable The Society and its members agreed that the Developer shall be entitled to consume the said F.S.I (3 MHADA FSI + Pro-rata + V P Quota + 35% Fungible) on the said property in which case the Developer shall only be required to give the Society and its members the premises and the compensation as mentioned herein. It is however clarified that the F.S.I. shall not include the premium F.S I. concessional FSI, staircase FSI, lobby FSI 35% Fungible and or the

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2
MAHARASHTRA SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ADJ/1100901/ 637/2021/IK
Pages 11 | 299

E-Payid
करल-२
6622 | २५ | ४८०
२०२२

elevation features which the Developer shall be entitled to use and consume in addition to what is stated above without paying or compensating the Society or its members in respect of the same. It is agreed and clearly understood by and between the parties hereto that as devised herein and provided hereafter the Developers shall undertake the work of construction of the redevelopment of the Society property and that the new construction that shall be undertaken and carried out shall be broadly classified into three components viz. the (1) the Rehab component consisting of the 96 flats free of Cost to rehabilitate the existing 96 Members of the Society and the Society Office (2) the Common amenities component consisting of the a) Community hall, b) the reading & study room, c) the Indian pattern Gymnasium / Vyayamshala, d) the Refuge areas, e) the parking slots for the Society members and f) the infrastructure and (3) the Sale Component consisting of the flats, shops, commercial use offices and the parking slots that the Developers would be entitled to sell

(o) The Society and its members have also approved the draft Development Agreement and Power of Attorney to be executed in favour of the Developer and they have authorized Chairman, Secretary and Treasurer of the managing committee to sign, execute and register the Development agreement and Power of Attorney. A Copy of Said resolution Dated 4/10/2021 is hereto annexed as **Annexure - "F"**.

(p) The Redevelopment of the said Property as contemplated herein is to be carried out by demolishing the said Old Building on sanction of plan by obtaining IOA with approval of concessions and by constructing on

करल-२
६६२२ | २६ | ४८०
२०२२

the said Property a new building where the Developer ("New Building") shall be entitled to utilize total area of the plot as per Sale Deed & Lease Deed and the appurtenant Tit Bit area i.e. as per the approved layout 1350.24 Square meters as per the demarcation 1335.01 sq mtrs. and full and complete FSI as per current MHADA Policy of 3 FSI which allows FSI 3 on layout as per DCR 33(5), DCR 1991 and/or DCPR-2034 Dated 21st September, 2018 and updated time to time as may be applicable + Pro-rata + V P Quota F.S.I + 35% of Fungible F.S.I. i.e. to say that the Developer shall be entitled to carry out construction on the Society's Plot. In case of any upward revision in FSI, additional benefit by way of any upward revision on zonal FSI, additional government FSI/ TDR then such arising benefits shall be divided between the developers and the society equally on agreed terms and conditions

(q) The Developer shall provide and shall construct the 200 Sq.ft. Carpet area Society's office with attached toilet, subject to MCGM approval and as per DC rules and also shall be liable to provide the amenities, boundary walls height as per MCGM/MHADA approvals, entrance as per the list of general amenities to the building. It is understood between parties that the Developer shall provide Office, which shall be free of FSI and Developer shall Provide Refuge area and keep the same vacant; the area of the Refuge area, society office shall be minimum as per MCGM/MHADA Norms

(r) The Developer represent that they have adequate resources, finance and expertise to carry forward and complete the redevelopment of the

K.S.Pai

ADJ/1100901/ 63 7/2021 /K
Pages 13 | 29

करण-२
६६२२ | २६ | ४८०
२०२२

Society Building well within the stipulated Period as mentioned herein under.

(s) The Society and the Developers are entering into this agreement to record the terms and conditions as mutually agreed, authorizing the Developers to sell the surplus tenements of the sale component in the open market in their own name on the terms and conditions recorded herein.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETEH AND IT IS MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. DEFINITIONS & INTERPRETATION

a) **Development Agreement** - Shall mean and include present agreed executed between Society, Developers and Members herein which shall include recitals, schedules, annexure and all subsequent supplements and modifications thereto

b) **Said Building**:- Building means existing old Building No. 254 consisting of 96 Tenements (each admeasuring 183 square feet carpet area) constructed on the said Original Plot.

c) **Development Potential:-** full and complete FSI as per current MHADA Policy of 3 FSI which allows FSI 3 on layout as per DCR 33(5), DCR 1991 and/or DCPR-2034 Dated 21st September, 2018 and updated time to time as may be applicable + Pro-rata + V P Quota F.S.I + 35% of fungible F.S.I. i.e. to say that the Developer shall be entitled to carry out construction on the Society's Property, in case of any upward revision in FSI, additional benefit by way of any

दस्त-२
६६२२ २८ ४८०
२०२२

upward revision on zonal FSI/ additional government FSI/ TDR.

d. **D C Regulation**: - D C Regulation means the Development Control Regulations of MCGM/ MHADA as shall be applicable from time to time.

e. **Free Sale Component**. - Free Sale Component means Flats/Shops/offices and parking slots that would be available to the Developers / Assignees to sell, lease, mortgage, gift, transfer and/or exchange without any reference to the Society and its members.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI (BANDRA)

f. **Sale Component**:- Sale Component means Flats/Shops/offices and parking slots forming part of free sale component.

g. **Lease Deed**:- Lease Deed means Lease Deed dated 6th day of April 2017, whereby MHADA has granted lease of the said Original Plot in favour of the Society for a period and on the terms and condition therein conteined, which is duly registered with the Sub-Registrar of Assurances, Kurla at serial no KRL2-3784-2017 dated 17/04/2017

h. **Members**: - means the members of Society or their legal heirs and nominees whose name shall be entered in the register maintained in form "J" of the Society.

i. **New Members**:- New members shall mean purchasers of the constructed premises forming part of sale component from the Assignees, who will become members of the said Society on

ADJ/1100901/ 68 7/ 2022/IK
Pages 15 | 299

कुर्ला-२
६६२२ | २२ | ४८०
२०२२

payment of membership of fee of Rs 100/- and admission fees of Rs.500/- on completion of construction and development.

j. **New Building**: - New Building means a building being constructed on the Said Property, which is to be completed by the Developers as per the plans to be approved and sanctioned by the MCGM/MHADA.

k **Original Tenements**: - Original Tenements means Tenements allotted by the Board in the Said Property.

Original Plot - Original Plot means a plot of land admeasuring as per the approved Layout 1350.24 sq. mtrs which as per the demarcation carried out by the Office of the Executive Engineer, Kurla Division, the MHADA has executed a Lease Deed for the land admeasuring 750.26 square meters and the Society has the physical possession of the appurtenant Tit Bit area admeasuring 585.65 sq. mtrs from and out of Survey No. 112, 113, City Survey No 356 (part) situated at Revenue Village Hariyali Taluka Kurla and within Mumbai Suburban District as shown in the Lease Deed dated 06th April, 2017, and the Tit Bit area admeasuring appurtenant to the area Leased .

m. **Said Property**:- Said Property means pieces and parcels of land admeasuring including original plot including the Leased area and the Tit Bit area, which is in exclusive possession of Society

n. **Sale Deed** - Sale Deed means Deed dated 06th day April 2017 by which MHADA sold, transferred and conveyed the said building to the said Society on the terms and condition therein

कुरला-२
६६२२ | ३० | ४००
२०२२

contained. The said Sale Deed is duly registered with the Sub-Registrar of Assurances, Kurla at serial no. KRL2-3785-2017, Dated 17.04.2017

2. **INCORPORATION OF RECITALS:**

(a) Recitals stated herein above form an integral part of this agreement as if the same are incorporated in stratum.

(b) The expression "Carpet area" shall mean the wall-to-wall area inside the flat including the area of enclosed balcony and door jams. It is specifically made clear that the area which cannot counted in FSI, shall not be calculated in the Flat area to be provided to the members and further more service area shall not also be calculated in Flat Area/carpet area. It is specifically made clear that the Developer will not modify the plan of the members' area.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

3. **SOCIETY'S REPRESENTATION:**

(a) The Society is duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and registration of the Society is subsisting, valid and not cancelled.

(b) There are 96 tenements in the said building and their names are recorded in the Register of Members required to be maintained under Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961. The Society declares and undertakes that, the present members are the only eligible members of the Society and the Society shall not entertain and give effect to any transfer of shares/tenements by the said members hereafter without the prior consent of the Developers

ADJ/1100901/63 7/2021K
Pages 17 | 299

करले-१
६६२२ 31 K-D
2022

not shall effect any change in the said list without the prior consent of the Developers.

(c) The Society is managed by the Managing Committee duly constituted by following due process under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and the bye-laws of the Society and has not been dissolved by any Court or Registrar or by any Judicial or Quasi-Judicial Authority.

(d) The Society is having absolute control, authority and right over the said property in terms of the documents mentioned herein above and apart from the Society, no other person or party is entitled to claim any right, title and interest in the said property.

(e) The Society has neither received any notice challenging their authority from any person or persons nor any notice for acquisitions or requisitions from any competent authority nor there is any dispute pending in any court of law in respect of the said property.

(f) The Society has not prior to the execution of these Presents entered into any subsisting agreement for sale, lease, exchange, assignment or development or any other understanding in respect of the said property or any part thereof, with any person or persons, body corporate, nor the Society has received any earnest money or deposit from any person or persons either disputed or admitted and no other person or party is claiming any subsisting right, easement or covenant in respect of the said property or any part thereof save and except state in recitals.

(g) Neither Society nor any of its members have created any mortgage, charge, or lien of whatsoever nature in favour of any

करल-२
६६२२ | ३२ | ४८०
२०२३

person or persons in or with respect to the said property or any part thereof and the same is free from encumbrances of any nature whatsoever. The said property is not subject to any proceedings, lis-pendens and attachment either before or after Judgment

(h) The Society declares that no Notice from the government or any other local body or authority under the Municipal Corporations Act or Authority or the Land Acquisition Act or the Maharashtra Housing and Area Development Authority Act, 1976 or the Urban Land (Ceiling & Regulations) Act, 1976 or under any legislative enactment, order or Notification has been received by or served upon to the Society.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

(i) That the Society has obtained the consent of the members whose names appeared in the Second Schedule hereunder written who all have agreed to the appointment of the Developer for the purpose of redevelopment.

(j) That neither the Society nor the said Authority had or have granted any right of way or easement or license or any other right to any other person over the said Property, and that no such right has become effective by prescription or otherwise howsoever, adjoining property or any public users have no access, to any part of the said property, for passing and/or re-passing between any points within the said property.

(k) That the said Plot of Building No 254 falls within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai, 'S' Ward as on the date of execution of this present.

ADJ/1100201/687/2024/IK
Pages 19 | 299

करल-२
६६२२ | २३ | ४२०
२०२२

(l) That the said building Property is in Residential Zone under the Development Plan of Greater Mumbai-2034.

(m) The Society shall deal with and defend/settle all questions disputes litigation etc. arising out of or in respect of (i) the said Property, title thereof as also in respect of (ii) the members of the society or between the Society and its members and the Developers will not be liable answerable or responsible in that behalf.

(n) It is also clarified that the terms and conditions of this Agreement shall be valid and binding upon the successor or successors, survivors, administrators, assign or /and any change in the constitution of the managing committee of the society shall not affect terms and conditions of this agreement in any manner whatsoever.

(o) The Society and its Members shall co-operate with the Developers on or before the last date of notice for vacating society's existing old building /property for getting all the members and occupants vacate their existing respective flats in the society's existing old property for enabling the Developers to undertake the new Construction for the redevelopment The developer shall not ask members of the society to vacate their existing premises before obtaining MHADA NOC/IOA,

4. **GRANT OF DEVELOPMENT RIGHT AND CONSENT FOR DEVELOPMENT** :

a) The Society hereby grants to the Developer, Development right, Power and authority to develop the said Property and carry out the entire work of Development at the cost of the Developers only

करल-२
६६२२ | ३५ | ४८०
२०२२

including payment of any premium or penalty and to take steps to get NOC from MHADA, the plan sanctioned, demolition of the existing building and to construct new buildings for the benefit of the members of the Society and for prospective purchasers of premises i e Sale Component on the Said Land/Plot and more particularly described in the **SCHEDULE-I** hereunder written by obtaining requisite sanctions, permissions at the cost of the Developers only, from the concerned competent authorities and to take all necessary / ancillary steps. The Society agrees to give all reasonable Co operation in all respect to the Developers in execution of the Development Project The Society confirms, accepts appointment of the Developers as developers in respect of the said property whereby the Developers would be entitled to the development rights of the said property by consuming the full and complete FSI as per MHADA Policy of 3 FSI which allows FSI 3 on layout as per DCR 33(5), DCR 1991 and/or DCPR-2034 Dated 21st September, 2018 and updated time to time as may be applicable + Pro-rata + V P Quota F.S.I + 35% of fungible F S.I. restricted only with respect to the total area of the plot in the manner stated hereinabove (The Developers shall also be entitled to take benefit and utilize concessional FSI, premium FSI, free FSI Staircase FSI, Lobby FSI and 35% Fungible) **The developer declares that they shall pay FSI premium payments to MHADA and all other related payments to various Authorities on behalf of the society.**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHESH)

ADJ/11099/2022 687/2024 IK
Pages 21 | 499

करल-२
६६२२ | ३५ | ४८०
२०२२

b) The Developers shall be entitled to sell remaining flats/office/unit/Shop premises and parking slots in the new building to be constructed as their salable area for sale in the open market in their own name to recover their cost and profits and the Developers shall not be liable to give any accounts to the Society and/or any of its members for such sale proceeds. The Developer shall be responsible to satisfy the queries and objections, if any, with regard to the construction of the building for sale of flats in open market and shall also be liable to the prospective purchasers and shall keep society indemnified for the same at all time.

c) Subject to the provisions hereof the Society hereby gives Authority and power to the Developers for construction on, development of said Land/Plot as per sanctioned plan and sale the flats for sale in the open market in the name of the Developers in the proposed new building to be constructed on the said Property more particularly described in the **Schedule-I** hereunder written

d) The Developers have agreed to develop the said Property at or for the consideration and on the terms and conditions hereinafter contained.

e) The members have, with the execution hereof before handed over to the Developer their respective Individual Consents by which each of the Members have confirmed and agreed to the Developers entitlement to the development rights of the said property.

5. **TITLE:**

कुर्ला-२
६६२२ | २६ | ४२०
२०२२

a) The Developer shall be entitled to get the title of the Society to the said property investigated and the Society agrees to make out a clear and marketable title to the said Property for which Society, shall within a Period of 15 days of execution of this present hand over all original documents related to the title of said property to the Developer against accountable receipt and Developer shall be entitled to get the title of the said property investigated through their advocate /solicitors and entitled, to publish a notice in newspaper for inviting and claim/objection regarding title of the Society to the said property. If any claim arises then Society shall at its cost get the title clear and marketable free from encumbrances and Society hereby indemnifies and shall keep indemnified the Developers against any losses, damages or claims.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

b) The Developer has already investigated the title of the property by receiving copies of Lease Deed and Sale Deed executed by MHADA authority.

6. **CONSIDERATION FOR DEVELOPMENT**

a) The Developer shall pay hardship compensation of Rs. 3,50,000/- (Rupees Three Lakhs Fifty Thousand Only) to each existing members/Confirming party which shall be payable as under:-

i Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) with the Notice to vacate the premises, for the enabling the Developers to commence re-development and re-construction, to use as Deposit for arranging to take on leave & license basis the temporary alternate premises for living during the construction period

ADJ/11009/2024/IK
Pages 23 | 219

करल-२.
६६२२ | ३७ | ६८०
२०२२

ii. Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh only) at the time of Vacating of the respective premises by all the members and Society handing over vacant possession of Society's property to Developers.

iii. Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs only) at the time of Completion of Plinth of the Building.

iv. Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) on re-possession of new flat, being given to the Members.

The Parties hereby agree and accept that above mentioned Hardship compensation shall be paid by the Developer by cheques drawn in favour of respective members and such cheques shall be handed over by the Developer to the Society and the Society shall in turn pass on these cheques to the respective members of the Society.

(b) The Developer shall pay the monthly rent/displacement compensation for the temporary alternate accommodation in the following manner:

i. Upon the procurement of IOA/ IOA by the Developer, fulfilment of all conditions of IOA/ IOA and after registration of all individual Permanent Alternate Accommodation Agreements with all members of the Society, the Developer shall give 30 (Thirty) days written notice to the members for vacating premises

ii. If any member of the Society fail to vacate their respective premises by the end of 30 (Thirty) days' notice and hand over vacant possession of Society's property along with

करल-२
६६२२ | ३८ | ५८०
२०२२

vacant possession and keys of all flats to the Developer then it is agreed that the Developer shall be entitled to recover the amount of rent paid to members having vacated their respective premises by the Developer as and by way of damages and additional costs incurred by the Developer from such defaulting member/s. It is specifically agreed between parties that till such defaulting member/s pays to the Developer such amount to the Developer, the Developer shall not be liable to handover possession of Permanent Alternate Accommodation to such defaulting member/s and further more till such time the Developer shall have lien over defaulting member/s flat/s. Further, the Developer hereby agrees, accepts and undertakes that in the event of any dispute/ litigation with respect to such non vacating member then the Developer shall be solely responsible including costs and expenditures for vacating such non-vacating member and commencing the redevelopment process of the building.

iii. The developer hereby agrees to keep 4 Flats of 1- BHK unsold till the Occupation Certificate of the society is obtained from concerned authority for security of construction of Building.

iv. Monthly cheques of Rental/displacement compensation for every term of 12 Months shall be handed over in favour of respective member/s amounting to Rs. 21,000/- (Rupees Twenty One Thousand only) per month per member, for period

ADJ/1100901/ 687/ 2021 IK
Pages 25 | 299

करल-२
६६२२ | ३९ | ४८०
२०२२

of 24 months and same shall be escalated with effect from 25th month @ 10% per year till the FULL OC.,

v. The developer agrees to hand over the next term PDC Cheques (12 Cheques) to the members of the society on or before expiry of 10th Month of the first term

vi. The Developer shall pay to each of the member sum amount of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only) for shifting from the existing premises to the transit accommodation and sum of Rs. 12,000/- (Rupees Twelve Thousand only) at the time of resiting to the new flat.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBUREAN DIST. (BANDRA)

vii. The developer shall pay one time brokerage charge @ 30,000/- (Rupees Thirty Thousand Only) for arrangement of temporary alternate accommodation which shall be payable to each member of the society at the time of issuing 30 days' notice to each member intimating for vacating their respective premises.

viii. As the consideration for permitting the Developers to develop the said property of the Society, the Developer shall **allot to each members a flat admeasuring 377 sq.ft. Carpet area plus 33 sq.ft Carpet additional area, aggregating 410 Sq.ft. Carpet area (Wall To Wall) Equivalent to 423 RERA Carpet area, against existing Flat admeasuring 183 Carpet Area free** of cost in the **newly constructed building (hereinafter referred to as "the Permanent Alternate Accommodation")** in lieu of the existing tenement with all the amenities as per the list of