करल - ३

२३९७	८	९८

२०२५

करल - ३

२३९१	९	१८
२०२५		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, KURLA NO. 1 MUMBAI SUBURBAN DIST.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAHFO1109R

नाम/ Name
OM SAI SSS DEVELOPERS THANE

17102020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
19/12/2019

करल - ३

२३६१	१०	१८
२०२५		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मनोहर कटारिया
Manohar Kataria

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1947
पुरुष / Male

2666 9754 1247

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, KURLA NO. 3
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-३
मुंबई उपनगर जिल्हा (पश्चिम)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (WESTERN)

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O छुघोमल, कोरम मॉल जवळ, ८४-धनिष्ठा,तारांगण-१,पोखरण रोड-१,ठाणे वेस्ट, ठाणे, जेकेग्राम, महाराष्ट्र, 400606

Address: S/O Chhughomal, near korum mall, 84-dhanishtha,tarangan-1,pokhran road-1,thane west, Thane, Jekegram, Maharashtra, 400606

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

करल - ३

२३६१	११	१८

२०२५

भारत सरकार
Government of India

रुपेश कनैयालाल दुसीजा
Rupesh Kanaiyalal Dusija
जन्म तारीख/DOB: 10/09/1983
पुरुष/ MALE

Issue Date: 01/03/2013

9009 0367 2160
VID : 9103 5952 1458 7129
माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
31, गोपाल सोसायटी, 10, दौलत नगर, आधार आश्रम समोर, मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400066

Address:
31, Gopal Society, 10, Daulat Nagar, Opp Aadhar Ashram, Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400066

Download Date: 23/05/2022

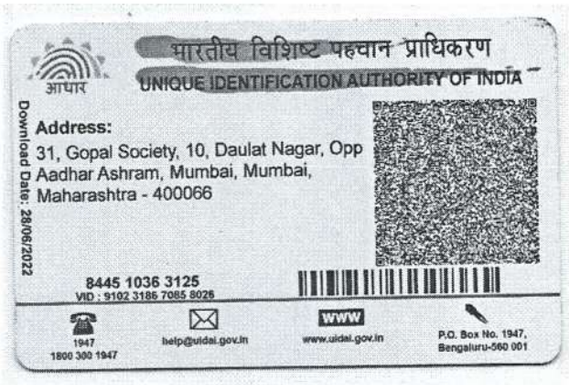
9009 0367 2160
VID : 9103 5952 1458 7129

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Dusija

करल - ३

२३१	२१	१८
२०२५		



NKD

करल -३

२३६१ | १३ | १८

२०२५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HEMANT DAGADU SHINDE

DAGADU NANA SHINDE

24/02/1994

Permanent Account Number

EWVPS5650F

Shinde

Signature

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

भारत सरकार

[illegible]

रमेश भुमाया ठाकुरी

Ramesh Bhumaiya Thaduri

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989

पुरुष / Male

2765 8137 1871

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

करल -३
२३९ | १४/१८
२०२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015298701202425E	BARCODE	Date	30/01/2025-14:26:00	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KRL3_~~JT~~ SUB REGISTRAR KURLA NO 3	**Full Name**	MS OM SAI SSS DEVELOPERS THANE
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	**Flat/Block No.**	BLDG NO 238,SAI LAXMI RESIDENCY AND
		Premises/Building	BLDG NO 254,SAI KUTIR RESIDENCY
		Road/Street	KANNAMWAR NAGAR ,HARIYALI VILLAGE
		Area/Locality	VIKHROLI EAST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 8 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=ADITYA BIRLA FINANCE LIMITED~
		Amount In Words	Eight Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	700.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	800.00

DEFACED ₹800.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332025013017256	2912114268
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/01/2025-14:28:13	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9820863131

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-390-2361	0008455699202425	30/01/2025-16:20:46	IGR199	100.00
2	(iS)-390-2361	0008455699202425	30/01/2025-16:20:46	IGR199	700.00
			Total Defacement Amount		**800.00**

Print Date 30-01-2025 04:23:41

करल -३

२३६१ | १५ | १८

२०२५

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0125306915115	**Receipt Date**	30/01/2025

Received from OM SAI SSS DEVELOPERS THANE, Mobile number 9820863131, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2361 dated 30/01/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 3 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 360
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	**Payment Date**	30/01/2025
Bank CIN	10004152025013014187	**REF No.**	2952826800
Deface No	0125306915115D	**Deface Date**	30/01/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, KURLA No. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

390/2361
गुरुवार,30 जानेवारी 2025 4:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल3
दस्त क्रमांक: 2361/2025

दस्त क्रमांक: करल3 /2361/2025

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.700/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2361 वर दि.30-01-2025

रोजी 4:18 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2513 पावती दिनांक: 30/01/2025

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स ओम साई एसएसएस डेव्हलपर्स ठाणे चे अथोराईज सिग्नेटरी मनोहर छुघोमल कटारिया (कर्ज घेणार)

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकुण:	460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 30 / 01 / 2025 04 : 18 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 01 / 2025 04 : 18 : 51 PM ची वेळ: (फी)

करल - ३
३३९ | २९ | १८
२०२५

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि **दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी** सदरील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक **हे संपूर्णपणे जबाबदार** राहतील. सदर दस्तांमध्ये लिखाणामुळे **राज्य शासन / केन्द्र शासन** यांचा कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे **उल्लंघन होत नाही.**

लिहून देणारे

१)
२)
३)

लिहून घेणारे

१)
२)
३)

दस्त गोषवारा भाग-2

करल3
दस्त क्रमांक:2361/2025

30/01/2025 4 26:14 PM

दस्त क्रमांक :करल3/2361/2025

दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स ओम साई एसएसएस डेव्हलपर्स ठाणे चे अथोराईज सिग्नेटरी मनोहर छुघोमल कटारिया (कर्ज घेणार) पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1/9, 1/6 , माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: साई तीर्थ टॉवर , ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर कोपरी कॉलनी, ऑप बारा बंगलो , रोड नं: ठाणे पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAHFO1109R	लिहून देणार वय :-77 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स ओम साई एसएसएस डेव्हलपर्स ठाणे चे भागीदार रुपेश कनैयालाल दुसीजा (कर्ज घेणार) पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1/9, 1/6 , माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: साई तीर्थ टॉवर , ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर कोपरी कॉलनी, ऑप बारा बंगलो , रोड नं: ठाणे पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAHFO1109R	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मेसर्स ओम साई एसएसएस डेव्हलपर्स ठाणे चे भागीदार नरेश कनैयालाल दुसीजा (कर्ज घेणार) पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1/9, 1/6 , माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: साई तीर्थ टॉवर , ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर कोपरी कॉलनी, ऑप बारा बंगलो , रोड नं: ठाणे पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAHFO1109R	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 01 / 2025 04 : 23 : 47 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:हेमंत - शिंदे वय:30 पत्ता:पाच पाखाडी नांदे वाडी ठाणे पश्चिम पिन कोड:400602 स्वाक्षरी		
2	नाव:रमेश तादुरी - . वय:34 पत्ता:साई श्रद्धा बिल्डिंग, स्टेशन रोड विक्रोळी पूर्व मुंबई पिन कोड:400083 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 01 / 2025 04 : 24 : 20 PM

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)
सह दुःनिबंधक क्रमांक- 3

करल -३
२३६१ | ३० | १८
२०२५

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS OM SAI SSS DEVELOPERS THANE	eChallan	69103332025018017256	MH015298701202425E	700.00	SD	0008455699202425	30/01/2025
2		DHC	0125306915115	360	RF	0125306915115D		30/01/2025
3	MS OM SAI SSS DEVELOPERS THANE	eChallan		MH015298701202425E	100	RF	0008455699202425	30/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2361 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

करल -3

२३६१	१८	१८
२०२५		

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण ३६२१ (१८)पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक-१/करल-३/२३६१/२०२५
क्रमांकावर नोंदला.
दिनांक:30/09/2025

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र.-३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)