

करल - 3		
०२५	६९	७००
२०२५		

Aditya Birla Finance Ltd.



ADITYA BIRLA
CAPITAL

FINANCE

Sr No.	Bul Iding	Flat No.	Residential / Commercial	Config uration	RERA Carpet Area (Sq. ft.)	Name of the Purchaser	Booking date	Reg. date of Sale Agreement	Agreement Value	Amt recd. Up to till date (Rs.)	Balance Receivables (Rs.)
131	D	503	Residential	1 BHK	364	Priyal Dattatraya Powle	10-12-2023	15-02-2024	56,05,600	13,75,340	42,30,260
132	D	601	Residential	1 BHK	296	Nilesh Ravindra Chavan	04-04-2023	-	49,72,800	6,50,000	43,22,800
133	D	603	Residential	1 BHK	364	Vishwas Tukaram More	07-02-2024	06-05-2024	55,54,640	12,00,000	43,54,640
134	D	701	Residential	1 BHK	296	Shashikant Torachand Jagtap	25-01-2024	-	48,24,800	4,00,000	44,24,800
135	D	703	Residential	1 BHK	364	Arpita Adkar	10-12-2023	29-12-2023	53,59,900	40,00,000	13,59,900
		704	Residential	1 BHK	413	Suresh Tukaram Dhokare	04-05-2023	15-12-2023	61,33,050	13,00,000	48,33,050
		801	Residential	1 BHK	358	Hardik Jagdish Panchal	21-11-2023	08-02-2024	56,81,460	16,04,500	40,76,960
	D	803	Residential	1 BHK	364	Satish Rajbhar	23-11-2023	07-08-2024	56,05,600	5,60,560	50,45,040
		901	Residential	1 BHK	296	Aishay Ashok Patil	12-11-2023	-	47,35,000	12,00,000	35,36,000
		902	Residential	1 BHK	358	Pramod Kashiram Nanche	15-08-2023	-	51,91,000	2,50,000	49,41,000
	D	903	Residential	1 BHK	364	Minal Milind Gaikwad	03-10-2023	06-03-2024	50,50,521	23,50,000	27,00,521
142	D	904	Residential	1 BHK	413	Rohini Rao	25-01-2024	26-03-2024	61,12,400	19,00,000	32,12,400
143	D	1001	Residential	1 BHK	296	Rahul Bramhane	07-06-2024	23-07-2024	45,70,240	10,00,000	35,70,240
144	D	1001	Residential	1 BHK	364	Sunil Dattaram Mahadik	29-10-2023	04-01-2024	58,24,000	9,50,000	48,74,000
145	D	1101	Residential	1 BHK	296	Shallesh Charkari	12-04-2024	-	46,76,800	4,35,000	42,41,800
146	D	1102	Residential	1 BHK	358	Sampada Sunil Kaste	15-08-2023	14-02-2024	55,49,000	11,25,000	44,24,000
147	D	1201	Residential	1 BHK	296	Rashida S. Nalwala	18-01-2024	16-02-2024	48,66,240	24,00,000	24,66,240
148	D	1204	Residential	1 BHK	413	Suktana Khori	20-04-2024	29-05-2024	66,08,000	24,02,000	42,06,000
149	D	1301	Residential	1 BHK	296	Raghoba Govekar	10-06-2023	-	44,40,000	2,00,000	42,40,000
150	D	1302	Residential	1 BHK	358	Mohammad Altaf	28-10-2023	03-08-2024	58,23,700	17,51,000	38,72,700
151	D	1401	Residential	1 BHK	296	Neha Rakesh Jaiswal	16-07-2023	-	45,97,472	2,00,000	43,97,472

For OM SAI SSS DEVELOPERS THANE.

[Signature]
PARTNER.

[Signature]

[Signature]

[Signature]



Corporate Office:
Aditya Birla Finance Limited
R-Tech Park, 9th Floor, Nirlon Complex,
Off Western Express Highway, Goragaon East, Mumbai - 400 063.

Tel: +91 22 4356 7100 | Fax: +91 22 4356 7266 | Toll-free number: 1800-270-7000
care.finance@adityabirlacapital.com | <https://abfi.adityabirlacapital.com>

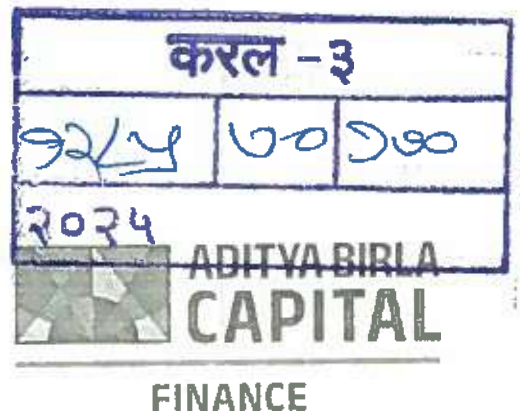
Registered Office:
Indian Rayon Compound,
Veraval, Gujarat - 362 266

CIN: U65990GJ1991PLC064603



Intertek

Aditya Birla Finance Ltd.



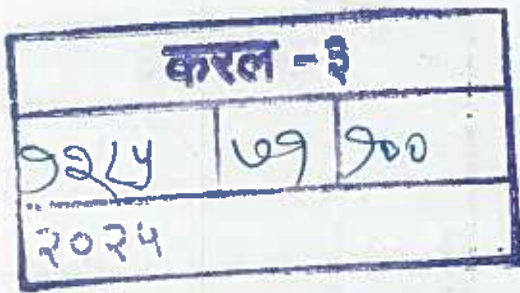
Sr No.	Bullding	Flat No.	Residential /Commercial	Config uration	RERA Carpet Area (Sq. ft.)	Name of the Purchaser	Booking date	Reg. date of Sale Agreement	Agreement Value	Amt recd. Up to till date (Rs.)	Balance Receivables (Rs.)
152	D	1402	Residential	1 BHK	358	Pratik Mahadik	04-12-2023	01-01-2024	55,13,200	15,87,800	39,25,400
153	D	1403	Residential	1 BHK	364	Sanjay Kare	24-10-2023	-	57,14,800	25,00,000	32,14,800
154	D	1404	Residential	1 BHK	413	Nilesh B Lad	15-10-2023	16-02-2024	64,89,469	6,50,000	58,39,469
155	D	1501	Residential	1 BHK	296	Vinod Kamtekar	06-08-2023	-	46,47,200	5,00,000	41,47,200
156	D	1503	Residential	1 BHK	364	Nishkant Bokelode	28-03-2024	23-05-2024	58,24,000	2,91,200	55,32,800
157	D	1601	Residential	1 BHK	296	Kamal Dilip Thorat	19-05-2024	12-07-2024	46,05,760	21,99,703	24,06,057
158	D	1602	Residential	1 BHK	358	Sushant Ashok Rokade	14-03-2024	07-08-2024	57,28,000	7,00,000	50,28,000
159	D	1701	Residential	1 BHK	296	Pooja P Khair	28-07-2024	05-09-2024	46,53,000	7,63,200	38,89,800
160	D	1702	Residential	1 BHK	358	Rishikesh Dattaram Bhandari	19-05-2024	-	56,00,000	25,00,000	31,00,000
161	D	1803	Residential	1 BHK	364	Nilesh A Kode	23-04-2024	-	55,87,400	15,00,000	40,87,400
162	D	2001	Residential	1 BHK	296	Anil Bagul	18-08-2023	-	-	-	-
163	D	2002	Residential	1 BHK	358	Nirmal Bagul	18-08-2023	-	36,16,000	2,00,000	34,16,000
164	D	2101	Residential	1 BHK	296	Disha Bandodkar	15-10-2023	04-01-2024	46,51,640	15,91,870	30,59,770
165	D	2102	Residential	1 BHK	358	Anant Bandu Tambe	18-06-2023	-	53,19,000	42,00,000	11,19,000
166	D	2202	Residential	1 BHK	358	Satyajeet Madhukar Kamble	02-03-2024	-	50,77,000	10,00,000	40,77,000
167	D	2301	Residential	1 BHK	296	Santosh Sathre	22-01-2023	-	49,01,700	10,00,000	39,01,700
Total					55,495						55,11,20,700

List of unsold Units of Project "Sai Kutir Residency"

Sr No.	Building	Flat No.	Residential / Commercial	Configuration	RERA Carpet Area (Sq. ft.)
1	D	1	Commercial	SHOP	310
2	D	2	Commercial	SHOP	387
3	D	3	Commercial	SHOP	195
4	A	4	Commercial	SHOP	195
5	A	401	Residential	1 BHK	324
6	A	1401	Residential	1 BHK	324
7	A	1503	Residential	2 BHK	539
8	A	1601	Residential	1 BHK	324
9	A	1901	Residential	1 BHK	324
10	A	2003	Residential	1 BHK	324
11	A	2101	Residential	1 BHK	324
12	A	2201	Residential	1 BHK	324
13	A	2202	Residential	1 BHK	418

For OM SAI SSS DEVELOPERS THANE.

[Signatures]
PARTNER.



Aditya Birla Finance Ltd.



ADITYA BIRLA
CAPITAL

FINANCE



Sr No.	Building	Flat No.	Residential / Commercial	Configuration	RERA Carpet Area (Sq. Ft.)
14	A	2203	Residential	1 BHK	432
15	A	2204	Residential	1 BHK	420
16	A	2301	Residential	1 BHK	324
17	A	2302	Residential	1 BHK	418
18	A	2303	Residential	1 BHK	432
19	A	2304	Residential	1 BHK	420
20	B	201	Residential	1 BHK	324
21	B	604	Residential	1 BHK	361
22	B	1001	Residential	1 BHK	324
23	B	1701	Residential	1 BHK	324
24	B	1901	Residential	1 BHK	324
25	B	2001	Residential	1 BHK	324
26	B	2102	Residential	1 BHK	418
27	B	2201	Residential	1 BHK	324
28	B	2202	Residential	1 BHK	418
29	B	2203	Residential	1 BHK	428
30	B	2301	Residential	1 BHK	324
31	B	2302	Residential	1 BHK	418
32	B	2303	Residential	1 BHK	428
33	B	2304	Residential	1 BHK	361
34	C	101	Residential	1 BHK	275
35	C	102	Residential	1 BHK	402
36	C	202	Residential	1 BHK	402
37	C	302	Residential	1 BHK	402
38	C	402	Residential	1 BHK	402
39	C	403	Residential	1 BHK	363
40	C	704	Residential	1 RK	222
41	C	802	Residential	1 BHK	402
42	C	803	Residential	2 BHK	613
43	C	1002	Residential	1 BHK	402
44	C	1004	Residential	1 RK	222
45	C	1104	Residential	1 RK	222
46	C	1503	Residential	2 BHK	613
47	C	1902	Residential	1 BHK	402
48	C	1904	Residential	1 RK	222
49	C	2002	Residential	1 BHK	402
50	C	2004	Residential	1 RK	222
51	C	2101	Residential	1 BHK	275
52	C	2201	Residential	1 BHK	275
53	C	2204	Residential	1 RK	222
54	C	2301	Residential	1 BHK	275
55	C	2302	Residential	1 BHK	402
56	C	2303	Residential	1 BHK	363
57	C	2304	Residential	1 RK	222
58	D	101	Residential	1 BHK	296
59	D	104	Residential	1 BHK	413
60	D	202	Residential	1 BHK	358
61	D	204	Residential	1 BHK	413
62	D	302	Residential	1 BHK	358
63	D	304	Residential	1 BHK	413
64	D	401	Residential	1 BHK	296



For OM SAI SSS DEVELOPERS THANE.

[Signature]
PARTNER.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Corporate Office:

Aditya Birla Finance Limited

R-Tech Park, 9th Floor, Nilton Complex,

Off. Western Express Highway, Goregaon East, Mumbai - 400 063

Tel: +91 22 4356 7400 | Fax: +91 22 4356 7366 | Toll-free number: 1800-270-7000

care.finance@adityabirlacapital.com | <https://abfl.adityabirlacapital.com>

Registered Office:

Indian Rayon Compound,

Veraval, Gujarat - 362 266

CIN: U65990GJ1991PLC064603



intertek

Aditya Birla Finance Ltd.



Sr No.	Building	Flt No.	Residential / Commercial	Configuration	RERA Carpet Area (Sq. ft.)
65	D	404	Residential	1 BHK	413
66	D	504	Residential	1 BHK	413
67	D	602	Residential	1 BHK	358
68	D	604	Residential	1 BHK	413
69	D	702	Residential	1 BHK	358
70	D	801	Residential	1 BHK	296
71	D	1002	Residential	1 BHK	358
72	D	1004	Residential	1 BHK	413
73	D	1103	Residential	1 BHK	364
74	D	1104	Residential	1 BHK	413
75	D	1202	Residential	1 BHK	358
76	D	1203	Residential	1 BHK	364
77	D	1303	Residential	1 BHK	364
78	D	1304	Residential	1 BHK	413
79	D	1502	Residential	1 BHK	358
80	D	1603	Residential	1 BHK	364
81	D	1604	Residential	1 BHK	413
82	D	1703	Residential	1 BHK	364
83	D	1704	Residential	1 BHK	413
84	D	1801	Residential	1 BHK	296
85	D	1802	Residential	1 BHK	358
86	D	1804	Residential	1 BHK	413
87	D	1901	Residential	1 BHK	296
88	D	1902	Residential	1 BHK	358
89	D	1903	Residential	1 BHK	364
90	D	1904	Residential	1 BHK	413
91	D	2003	Residential	1 BHK	364
92	D	2004	Residential	1 BHK	413
93	D	2103	Residential	1 BHK	364
94	D	2104	Residential	1 BHK	413
95	D	2201	Residential	1 BHK	296
96	D	2203	Residential	1 BHK	364
97	D	2204	Residential	1 BHK	413
98	D	2302	Residential	1 BHK	358
99	D	2303	Residential	1 BHK	364
100	D	2304	Residential	1 BHK	413
Total					36099



Annexure 3: Sale and Collection Milestones

Milestone shall be reviewed by risk team on quarterly basis and any aberration by more than 30% in any of two, shall attract EOD & ABFL may recall the loan at its discretion.

For OM SAI SSS DEVELOPERS THANE.

PARTNER.



Corporate Office:
Aditya Birla Finance Limited
R-Tech Park, 9th Floor, Nirlon Complex,
Off Western Express Highway, Goregaon East, Mumbai - 400 063.

Tel: +91 22 4356 7100 | Fax: +91 22 4356 7266 | Toll-free number: 1800-270-7000
care.finance@adityabirlacapital.com | <https://abfl.adityabirlacapital.com>

Registered Office:
Indian Rayon Compound,
Veraval, Gujarat - 362 266

CIN: U65990GJ1991PLC064603



Intertek

करल - 3
92LM 03 900
2024

Aditya Birla Finance Ltd.



ADITYA BIRLA
CAPITAL

FINANCE

Quarter	Incremental No. of units to be sold			Incremental Area to be sold			Cumulative Area in Sq. Ft.	Incremental Collections / quarter			Cumulative Collections Rs in Cr	Construction Milestone Sai Laxmi Residence %	Construction Milestone Sai Kutir Residence %
	Sai Laxmi Residency	Sai Kutir Residency	Total	Sai Laxmi Residency	Sai Kutir Residency	Total		Sai Laxmi Residency Rs in Cr	Sai Kutir Residency Rs in Cr	Total Rs in Cr			
Till Now	94	167	261	43,991	55,495	99,486	99,486	26.43	19.56	45.99	45.99	41%	14%
1	1	1	2	492	365	857	1,00,343	1.15	1.22	2.37	48.36	43%	23%
2	1	3	4	492	1,094	1,586	1,01,929	2.69	3.96	6.65	55.01	53%	30%
3	-	4	5	492	1,459	1,951	1,03,880	6.84	7.93	14.77	69.78	68%	36%
4	-	4	4	-	1,459	1,459	1,05,339	8.88	8.30	17.18	86.96	83%	43%
5	-	-	7	492	2,188	2,680	1,08,019	6.06	10.25	16.31	103.27	100%	49%
6	-	-	8	908	2,188	3,096	1,11,115	3.69	5.36	9.06	112.33	100%	61%
7	-	-	6	908	1,459	2,367	1,13,482	5.62	6.45	12.06	124.39	100%	77%
8	-	-	7	908	1,731	2,639	1,16,120	12.58	6.08	18.66	143.05	100%	87%
9	-	-	8	416	2,460	2,876	1,18,996	0.83	8.23	9.06	152.11	100%	92%
10	-	-	6	-	2,095	2,095	1,21,092	-	7.07	7.07	159.18	100%	100%
11	-	-	6	-	2,095	2,095	1,23,187	-	7.36	7.36	166.54	100%	100%
12	-	-	5	-	1,824	1,824	1,25,011	-	11.88	11.88	178.42	100%	100%
13	-	-	5	-	1,824	1,824	1,26,834	-	19.22	19.22	197.64	100%	100%
14	-	-	5	-	1,824	1,824	1,28,658	-	2.92	2.92	200.56	100%	100%
15	-	-	5	-	1,824	1,824	1,30,481	-	2.92	2.92	203.48	100%	100%
16	-	5	5	-	1,824	1,824	1,32,305	-	2.92	2.92	206.39	100%	100%
17	-	6	6	-	2,188	2,188	1,34,493	-	3.50	3.50	209.89	100%	100%
18	-	6	6	-	2,188	2,188	1,36,681	-	3.50	3.50	213.40	100%	100%
19	-	6	6	-	2,188	2,188	1,38,869	-	3.50	3.50	216.90	100%	100%
20	-	5	5	-	1,824	1,824	1,40,693	-	2.92	2.92	219.81	100%	100%
Total	11	100	111	5,108	36,099	41,207	-	48.34	125.49	173.82	-	-	-

Annexure 4: Cash Flow (Amt in Cr)

Particulars	Q1-2024	Q2-2024	Q3-2024	Q4-2024	Q1-2025	Q2-2025	Q3-2025	Q4-2025	Q1-2026	Q2-2026	Q3-2026	Q4-2026	Q1-2027	Q2-2027	Q3-2027	Q4-2027	Q1-2028	Q2-2028	Q3-2028	Q4-2028	Q1-2029	Q2-2029	Q3-2029	Q4-2029	Q1-2030	Q2-2030	Q3-2030	Q4-2030	Q1-2031	Q2-2031	Q3-2031	Q4-2031	Q1-2032	Q2-2032	Q3-2032	Q4-2032	Q1-2033	Q2-2033	Q3-2033	Q4-2033	Q1-2034	Q2-2034	Q3-2034	Q4-2034	Q1-2035	Q2-2035	Q3-2035	Q4-2035	Q1-2036	Q2-2036	Q3-2036	Q4-2036	Q1-2037	Q2-2037	Q3-2037	Q4-2037	Q1-2038	Q2-2038	Q3-2038	Q4-2038	Q1-2039	Q2-2039	Q3-2039	Q4-2039	Q1-2040	Q2-2040	Q3-2040	Q4-2040	Q1-2041	Q2-2041	Q3-2041	Q4-2041	Q1-2042	Q2-2042	Q3-2042	Q4-2042	Q1-2043	Q2-2043	Q3-2043	Q4-2043	Q1-2044	Q2-2044	Q3-2044	Q4-2044	Q1-2045	Q2-2045	Q3-2045	Q4-2045	Q1-2046	Q2-2046	Q3-2046	Q4-2046	Q1-2047	Q2-2047	Q3-2047	Q4-2047	Q1-2048	Q2-2048	Q3-2048	Q4-2048	Q1-2049	Q2-2049	Q3-2049	Q4-2049	Q1-2050	Q2-2050	Q3-2050	Q4-2050	Q1-2051	Q2-2051	Q3-2051	Q4-2051	Q1-2052	Q2-2052	Q3-2052	Q4-2052	Q1-2053	Q2-2053	Q3-2053	Q4-2053	Q1-2054	Q2-2054	Q3-2054	Q4-2054	Q1-2055	Q2-2055	Q3-2055	Q4-2055	Q1-2056	Q2-2056	Q3-2056	Q4-2056	Q1-2057	Q2-2057	Q3-2057	Q4-2057	Q1-2058	Q2-2058	Q3-2058	Q4-2058	Q1-2059	Q2-2059	Q3-2059	Q4-2059	Q1-2060	Q2-2060	Q3-2060	Q4-2060	Q1-2061	Q2-2061	Q3-2061	Q4-2061	Q1-2062	Q2-2062	Q3-2062	Q4-2062	Q1-2063	Q2-2063	Q3-2063	Q4-2063	Q1-2064	Q2-2064	Q3-2064	Q4-2064	Q1-2065	Q2-2065	Q3-2065	Q4-2065	Q1-2066	Q2-2066	Q3-2066	Q4-2066	Q1-2067	Q2-2067	Q3-2067	Q4-2067	Q1-2068	Q2-2068	Q3-2068	Q4-2068	Q1-2069	Q2-2069	Q3-2069	Q4-2069	Q1-2070	Q2-2070	Q3-2070	Q4-2070	Q1-2071	Q2-2071	Q3-2071	Q4-2071	Q1-2072	Q2-2072	Q3-2072	Q4-2072	Q1-2073	Q2-2073	Q3-2073	Q4-2073	Q1-2074	Q2-2074	Q3-2074	Q4-2074	Q1-2075	Q2-2075	Q3-2075	Q4-2075	Q1-2076	Q2-2076	Q3-2076	Q4-2076	Q1-2077	Q2-2077	Q3-2077	Q4-2077	Q1-2078	Q2-2078	Q3-2078	Q4-2078	Q1-2079	Q2-2079	Q3-2079	Q4-2079	Q1-2080	Q2-2080	Q3-2080	Q4-2080	Q1-2081	Q2-2081	Q3-2081	Q4-2081	Q1-2082	Q2-2082	Q3-2082	Q4-2082	Q1-2083	Q2-2083	Q3-2083	Q4-2083	Q1-2084	Q2-2084	Q3-2084	Q4-2084	Q1-2085	Q2-2085	Q3-2085	Q4-2085	Q1-2086	Q2-2086	Q3-2086	Q4-2086	Q1-2087	Q2-2087	Q3-2087	Q4-2087	Q1-2088	Q2-2088	Q3-2088	Q4-2088	Q1-2089	Q2-2089	Q3-2089	Q4-2089	Q1-2090	Q2-2090	Q3-2090	Q4-2090	Q1-2091	Q2-2091	Q3-2091	Q4-2091	Q1-2092	Q2-2092	Q3-2092	Q4-2092	Q1-2093	Q2-2093	Q3-2093	Q4-2093	Q1-2094	Q2-2094	Q3-2094	Q4-2094	Q1-2095	Q2-2095	Q3-2095	Q4-2095	Q1-2096	Q2-2096	Q3-2096	Q4-2096	Q1-2097	Q2-2097	Q3-2097	Q4-2097	Q1-2098	Q2-2098	Q3-2098	Q4-2098	Q1-2099	Q2-2099	Q3-2099	Q4-2099	Q1-2100	Q2-2100	Q3-2100	Q4-2100	Q1-2101	Q2-2101	Q3-2101	Q4-2101	Q1-2102	Q2-2102	Q3-2102	Q4-2102	Q1-2103	Q2-2103	Q3-2103	Q4-2103	Q1-2104	Q2-2104	Q3-2104	Q4-2104	Q1-2105	Q2-2105	Q3-2105	Q4-2105	Q1-2106	Q2-2106	Q3-2106	Q4-2106	Q1-2107	Q2-2107	Q3-2107	Q4-2107	Q1-2108	Q2-2108	Q3-2108	Q4-2108	Q1-2109	Q2-2109	Q3-2109	Q4-2109	Q1-2110	Q2-2110	Q3-2110	Q4-2110	Q1-2111	Q2-2111	Q3-2111	Q4-2111	Q1-2112	Q2-2112	Q3-2112	Q4-2112	Q1-2113	Q2-2113	Q3-2113	Q4-2113	Q1-2114	Q2-2114	Q3-2114	Q4-2114	Q1-2115	Q2-2115	Q3-2115	Q4-2115	Q1-2116	Q2-2116	Q3-2116	Q4-2116	Q1-2117	Q2-2117	Q3-2117	Q4-2117	Q1-2118	Q2-2118	Q3-2118	Q4-2118	Q1-2119	Q2-2119	Q3-2119	Q4-2119	Q1-2120	Q2-2120	Q3-2120	Q4-2120	Q1-2121	Q2-2121	Q3-2121	Q4-2121	Q1-2122	Q2-2122	Q3-2122	Q4-2122	Q1-2123	Q2-2123	Q3-2123	Q4-2123	Q1-2124	Q2-2124	Q3-2124	Q4-2124	Q1-2125	Q2-2125	Q3-2125	Q4-2125	Q1-2126	Q2-2126	Q3-2126	Q4-2126	Q1-2127	Q2-2127	Q3-2127	Q4-2127	Q1-2128	Q2-2128	Q3-2128	Q4-2128	Q1-2129	Q2-2129	Q3-2129	Q4-2129	Q1-2130	Q2-2130	Q3-2130	Q4-2130	Q1-2131	Q2-2131	Q3-2131	Q4-2131	Q1-2132	Q2-2132	Q3-2132	Q4-2132	Q1-2133	Q2-2133	Q3-2133	Q4-2133	Q1-2134	Q2-2134	Q3-2134	Q4-2134	Q1-2135	Q2-2135	Q3-2135	Q4-2135	Q1-2136	Q2-2136	Q3-2136	Q4-2136	Q1-2137	Q2-2137	Q3-2137	Q4-2137	Q1-2138	Q2-2138	Q3-2138	Q4-2138	Q1-2139	Q2-2139	Q3-2139	Q4-2139	Q1-2140	Q2-2140	Q3-2140	Q4-2140	Q1-2141	Q2-2141	Q3-2141	Q4-2141	Q1-2142	Q2-2142	Q3-2142	Q4-2142	Q1-2143	Q2-2143	Q3-2143	Q4-2143	Q1-2144	Q2-2144	Q3-2144	Q4-2144	Q1-2145	Q2-2145	Q3-2145	Q4-2145	Q1-2146	Q2-2146	Q3-2146	Q4-2146	Q1-2147	Q2-2147	Q3-2147	Q4-2147	Q1-2148	Q2-2148	Q3-2148	Q4-2148	Q1-2149	Q2-2149	Q3-2149	Q4-2149	Q1-2150	Q2-2150	Q3-2150	Q4-2150	Q1-2151	Q2-2151	Q3-2151	Q4-2151	Q1-2152	Q2-2152	Q3-2152	Q4-2152	Q1-2153	Q2-2153	Q3-2153	Q4-2153	Q1-2154	Q2-2154	Q3-2154	Q4-2154	Q1-2155	Q2-2155	Q3-2155	Q4-2155	Q1-2156	Q2-2156	Q3-2156	Q4-2156	Q1-2157	Q2-2157	Q3-2157	Q4-2157	Q1-2158	Q2-2158	Q3-2158	Q4-2158	Q1-2159	Q2-2159	Q3-2159	Q4-2159	Q1-2160	Q2-2160	Q3-2160	Q4-2160	Q1-2161	Q2-2161	Q3-2161	Q4-2161	Q1-2162	Q2-2162	Q3-2162	Q4-2162	Q1-2163	Q2-2163	Q3-2163	Q4-2163	Q1-2164	Q2-2164	Q3-2164	Q4-2164	Q1-2165	Q2-2165	Q3-2165	Q4-2165	Q1-2166	Q2-2166	Q3-2166	Q4-2166	Q1-2167	Q2-2167	Q3-2167	Q4-2167	Q1-2168	Q2-2168	Q3-2168	Q4-2168	Q1-2169	Q2-2169	Q3-2169	Q4-2169	Q1-2170	Q2-2170	Q3-2170	Q4-2170	Q1-2171	Q2-2171	Q3-2171	Q4-2171	Q1-2172	Q2-2172	Q3-2172	Q4-2172	Q1-2173	Q2-2173	Q3-2173	Q4-2173	Q1-2174	Q2-2174	Q3-2174	Q4-2174	Q1-2175	Q2-2175	Q3-2175	Q4-2175	Q1-2176	Q2-2176	Q3-2176	Q4-2176	Q1-2177	Q2-2177	Q3-2177	Q4-2177	Q1-2178	Q2-2178	Q3-2178	Q4-2178	Q1-2179	Q2-2179	Q3-2179	Q4-2179	Q1-2180	Q2-2180	Q3-2180	Q4-2180	Q1-2181	Q2-2181	Q3-2181	Q4-2181	Q1-2182	Q2-2182	Q3-2182	Q4-2182	Q1-2183	Q2-2183	Q3-2183	Q4-2183	Q1-2184	Q2-2184	Q3-2184	Q4-2184	Q1-2185	Q2-2185	Q3-2185	Q4-2185	Q1-2186	Q2-2186	Q3-2186	Q4-2186	Q1-2187	Q2-2187	Q3-2187	Q4-2187	Q1-2188	Q2-2188	Q3-2188	Q4-2188	Q1-2189	Q2-2189	Q3-2189	Q4-2189	Q1-2190	Q2-2190	Q3-2190	Q4-2190	Q1-2191	Q2-2191	Q3-2191	Q4-2191	Q1-2192	Q2-2192	Q3-2192	Q4-2192	Q1-2193	Q2-2193	Q3-2193	Q4-2193	Q1-2194	Q2-2194	Q3-2194	Q4-2194	Q1-2195	Q2-2195	Q3-2195	Q4-2195	Q1-2196	Q2-2196	Q3-2196	Q4-2196	Q1-2197	Q2-2197	Q3-2197	Q4-2197	Q1-2198	Q2-2198	Q3-2198	Q4-2198	Q1-2199	Q2-2199	Q3-2199	Q4-2199	Q1-2200	Q2-2200	Q3-2200	Q4-2200	Q1-2201	Q2-2201	Q3-2201	Q4-2201	Q1-2202	Q2-2202	Q3-2202	Q4-2202	Q1-2203	Q2-2203	Q3-2203	Q4-2203	Q1-2204	Q2-2204	Q3-2204	Q4-2204	Q1-2205	Q2-2205	Q3-2205	Q4-2205	Q1-2206	Q2-2206	Q3-2206	Q4-2206	Q1-2207	Q2-2207	Q3-2207	Q4-2207	Q1-2208	Q2-2208	Q3-2208	Q4-2208	Q1-2209	Q2-2209	Q3-2209	Q4-2209	Q1-2210	Q2-2210	Q3-2210	Q4-2210	Q1-2211	Q2-2211	Q3-2211	Q4-2211	Q1-2212	Q2-2212	Q3-2212	Q4-2212	Q1-2213	Q2-2213	Q3-2213	Q4-2213	Q1-2214	Q2-2214	Q3-2214	Q4-2214	Q1-2215	Q2-2215	Q3-2215	Q4-2215	Q1-2216	Q2-2216	Q3-2216	Q4-2216	Q1-2217	Q2-2217	Q3-2217	Q4-2217	Q1-2218	Q2-2218	Q3-2218	Q4-2218	Q1-2219	Q2-2219	Q3-2219	Q4-2219	Q1-2220	Q2-2220	Q3-2220	Q4-2220	Q1-2221	Q2-2221	Q3-2221	Q4-2221	Q1-2222	Q2-2222	Q3-2222	Q4-2222	Q1-2223	Q2-2223	Q3-2223	Q4-2223	Q1-2224	Q2-2224	Q3-2224	Q4-2224	Q1-2225	Q2-2225	Q3-2225	Q4-2225	Q1-2226	Q2-2226	Q3-2226	Q4-2226	Q1-2227	Q2-2227	Q3-2227	Q4-2227	Q1-2228	Q2-2228	Q3-2228	Q4-2228	Q1-2229	Q2-2229	Q3-2229	Q4-2229	Q1-2230	Q2-2230	Q3-2230	Q4-2230	Q1-2231	Q2-2231	Q3-2231	Q4-2231	Q1-2232	Q2-2232	Q3-2232	Q4-2232	Q1-2233	Q2-2233	Q3-2233	Q4-2233	Q1-2234	Q2-2234	Q3-2234	Q4-2234	Q1-2235	Q2-2235	Q3-2235	Q4-2235	Q1-2236	Q2-2236	Q3-2236	Q4-2236	Q1-2237	Q2-2237	Q3-2237	Q4-2237	Q1-2238	Q2-2238	Q3-2238	Q4-2238	Q1-2239	Q2-2239	Q3-2239	Q4-2239	Q1-2240	Q2-2240	Q3-2240	Q4-2240	Q1-2241	Q2-2241	Q3-2241	Q4-2241	Q1-2242	Q2-2242	Q3-2242	Q4-2242	Q1-2243	Q2-2243	Q3-2243	Q4-2243	Q1-2244	Q2-2244	Q3-2244	Q4-2244	Q1-2245	Q2-2245	Q3-2245	Q4-2245	Q1-2246	Q2-2246	Q3-2246	Q4-2246	Q1-2247	Q2-2247	Q3-2247	Q4-2247	Q1-2248	Q2-2248	Q3-2248	Q4-2248	Q1-2249	Q2-2249	Q3-2249	Q4-2249	Q1-2250	Q2-2250	Q3-2250	Q4-2250	Q1-2251	Q2-2251	Q3-2251	Q4-2251	Q1-2252	Q2-2252	Q3-2252	Q4-2252	Q1-2253	Q2-2253	Q3-2253	Q4-2253	Q1-2254	Q2-2254	Q3-2254	Q4-2254	Q1-2255	Q2-2255	Q3-2255	Q4-2255	Q1-2256	Q2-2256	Q3-2256	Q4-2256	Q1-2257	Q2-2257	Q3-2257	Q4-2257	Q1-2258	Q2-2258	Q3-2258	Q4-2258	Q1-2259	Q2-2259	Q3-2259	Q4-2259	Q1-2260	Q2-2260	Q3-2260	Q4-2260	Q1-2261	Q2-2261	Q3-2261	Q4-2261	Q1-2262	Q2-2262	Q3-2262	Q4-2262	Q1-2263	Q2-2263	Q3-2263	Q4-2263	Q1-2264	Q2-2264	Q3-2264	Q4-2264	Q1-2265	Q2-2265	Q3-2265	Q4-2265	Q1-2266	Q2-2266	Q3-2266	Q4-2266	Q1-2267	Q2-2267	Q3-2267	Q4-2267	Q1-2268	Q2-2268	Q3-2268	Q4-2268	Q1-2269	Q2-2269	Q3-2269	Q4-2269	Q1-2270	Q2-2270	Q3-2270	Q4-2270	Q1-2271	Q2-2271	Q3-2271	Q4-2271	Q1-2272	Q2-2272	Q3-2272	Q4-2272	Q1-2273	Q2-2273	Q3-2273	Q4-2273	Q1-2274	Q2-2274	Q3-2274	Q4-2274	Q1-2275	Q2-2275	Q3-2275	Q4-2275	Q1-2276	Q2-2276	Q3-2276	Q4-2276	Q1-2277	Q2-2277	Q3-2277	Q4-2277	Q1-2278	Q2-2278	Q3-2278	Q4-2278	Q1-2279	Q2-2279	Q3-2279	Q4-2279	Q1-2280	Q2-2280	Q3-2280	Q4-2280	Q1-2281	Q2-2281	Q3-2281
-------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

करल - 3

924 1000

2024

ADITYA BIRLA
CAPITAL

FINANCE

Aditya Birla Finance Ltd.

Tranche	Amt in Cr	Incremental Sales Unit		Incremental Collection			Repayment by SI	Cumulative Construction		Other Milestone
		Sai Laxmi Residency	Sai Kutir Residency	Sai Laxmi Residency	Sai Kutir Residency	Total		Sai Laxmi Residency	Sai Kutir Residency	
1	14.00	-	-	-	-	-	-	41%	14%	<ul style="list-style-type: none"> FC and LOD from Chola & HDB Bank for Collateral Properties - Flat no B4, Dhanishtha, Flat No. 4A, Ashoka Hind CHS Security creation on Properties & Other pre disbursement condition
2	6.00	1	1	1.15	1.22	2.37	0.36	43%		<ul style="list-style-type: none"> NDC & Release Deed for Collateral Property - Flat no B4, Dhanishtha, Flat No. 4A, Ashoka Hind CHS Security Perfection on Collateral Properties CC up till 14th Floor - Sai Laxmi Residency CC up till 9th Floor - Sai Kutir Residency Promoter Contribution of Rs. 1.00Cr Pending PWA for Tenant units to be executed for both Sai Kutir & Sai Laxmi Residency Sales, Collection & Construction Milestone
3	6.00	1	3	2.69	3.96	6.65	1.00	53%		<ul style="list-style-type: none"> Sales, Collection & Construction Milestone CC up till 19th Floor - Sai Laxmi Residency CC up till 14th Floor - Sai Kutir Residency Promoter Contribution of Rs. 1.00Cr Sales, Collection & Construction Milestone
4	7.00	1	4	6.84	7.93	14.77	2.22	68%	36%	<ul style="list-style-type: none"> Full CC - Sai Laxmi Residency CC up till 19th Floor - Sai Kutir Residency Promoter Contribution of Rs.1Cr Sales, Collection & Construction Milestone
5	3.00	1	4	8.88	8.30	17.18	2.58	83%	43%	<ul style="list-style-type: none"> Full CC - Sai Laxmi Residency CC up till 19th Floor - Sai Kutir Residency Promoter Contribution of Rs.1Cr Sales, Collection & Construction Milestone



For OM SAI SSS DEVELOPERS THANE.

PARTNER.



Corporate Office:

Aditya Birla Finance Limited

R-Tech Park, 9th Floor, Nirion Complex,

Off Western Express Highway, Goregaon East, Mumbai - 400 063

Tel: +91 22 4356 7100 | Fax: +91 22 4356 7266 | Toll-free number: 1800-270-7000

care.finance@adityabirlacapital.com | https://abfl.adityabirlacapital.com

Registered Office:

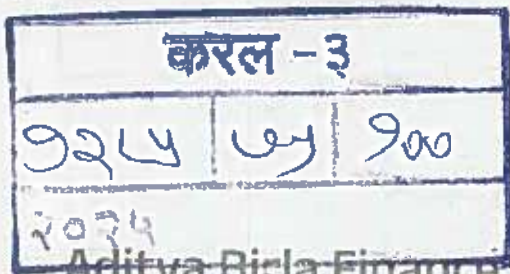
Indian Rayon Compound,

Veraval, Gujarat - 362 266

CIN: U65990GJ1991PLC064603



intertek



FINANCE

Tranche	Amt In Cr	Incremental Sales Unit		Incremental Collection			Repayment by SI	Cumulative Construction		Other Milestone
		Sai Laxmi Residency	Sai Kutir Residency	Sai Laxmi Residency	Sai Kutir Residency	Total		Sai Laxmi Residency	Sai Kutir Residency	
				6.06	10.25	16.31	2.45	100%	49%	<ul style="list-style-type: none">Full OC - Sai Laxmi ResidencyFull CC - Sai Kutir ResidencyPromoter Contribution of Rs.1.00Cr.Sales, Collection & Construction Milestone
Total	38.00			25.61	31.67	57.28	8.59			

Means of Project:

COP MOF: Sai Laxmi Residency - Rs. In Cr

Particulars	Total	Incurred	To be Incurred
Corpus Fund	4.00	1.98	2.03
Development cost	1.18	1.18	-
Construction Cost	30.74	12.74	18.00
Approval Charges*	18.35	5.59	12.76
Rehab/Tenant Cost	5.23	3.85	1.38
Architect Fees / Consultancy Charges	0.50	0.30	0.20
Marketing & Administrative Expenses	3.55	2.14	1.41
Finance Cost	6.31	-	6.31
Total	69.88	27.79	42.10

Means of Finance (Amt In Cr)

Means of Finance	Total	Already Brought in	To be brought
Promoters' Contribution	4.36	1.36	3.00
Sales/ Advance Booking	58.52	26.43	32.09
ABFL Debt	7.01	-	7.01
Total	69.88	27.79	42.10

COP MOF: Sai Kutir Residency - Rs. In Crs.

Particulars	Total	Incurred	To be Incurred
Corpus Fund	3.36	0.96	2.41
Development cost	1.72	1.72	-
Construction Cost	52.89	11.39	41.50
Approval Charges	29.13	0.58	28.55
Rehab/Tenant Cost	10.66	4.80	5.86

For GM SAI SSS DEVELOPERS THANE.

PARTNER.

Corporate Office:

Aditya Birla Finance Limited

R-Tech Park, 9th Floor, Nirlon Complex,

Off Western Express Highway, Goregaon East, Mumbai - 400 063.

Tel: +91 22 4356 7100 | Fax: +91 22 4356 7266 | Toll-free number: 1800-270-7000

care.finance@adityabirlacapital.com | https://abfl.adityabirlacapital.com

Registered Office:

Indian Rayon Compound,

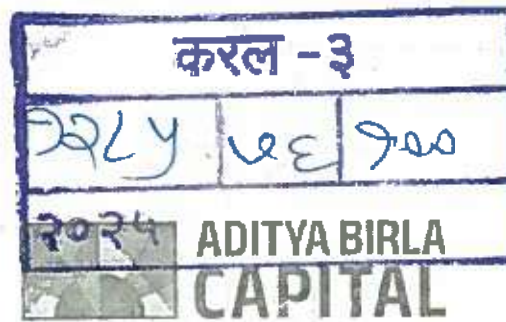
Veraval, Gujarat - 362 266

CIN: U65990GJ1991PLC064603



Intertek

Aditya Birla Finance Ltd.



FINANCE

Architect Fees / Consultancy Charges	0.55	0.35	0.20
Marketing & Administrative Expenses	7.30	4.38	2.92
Total	105.61	24.18	81.43

Means of Finance (Amt in Cr)

Means of Finance	Total	Already Brought in	To be brought
Promoters' Contribution	10.37	4.62	5.75
Sales/ Advance Booking	68.94	19.56	49.38
ABFL Debt	26.30	-	26.30
Total	105.61	24.18	81.43

For OM SAI SSS DEVELOPERS THANE.


PARTNER.









Corporate Office:

Aditya Birla Finance Limited

R-Tech Park, 9th Floor, Nirlon Complex,

Off Western Express Highway, Goregaon East, Mumbai - 400 063.

Tel: +91 22 4356 7100 | Fax: +91 22 4356 7266 | Toll-free number: 1800-270-7000

care.finance@adityabirlacapital.com | <https://abfl.adityabirlacapital.com>

Registered Office:

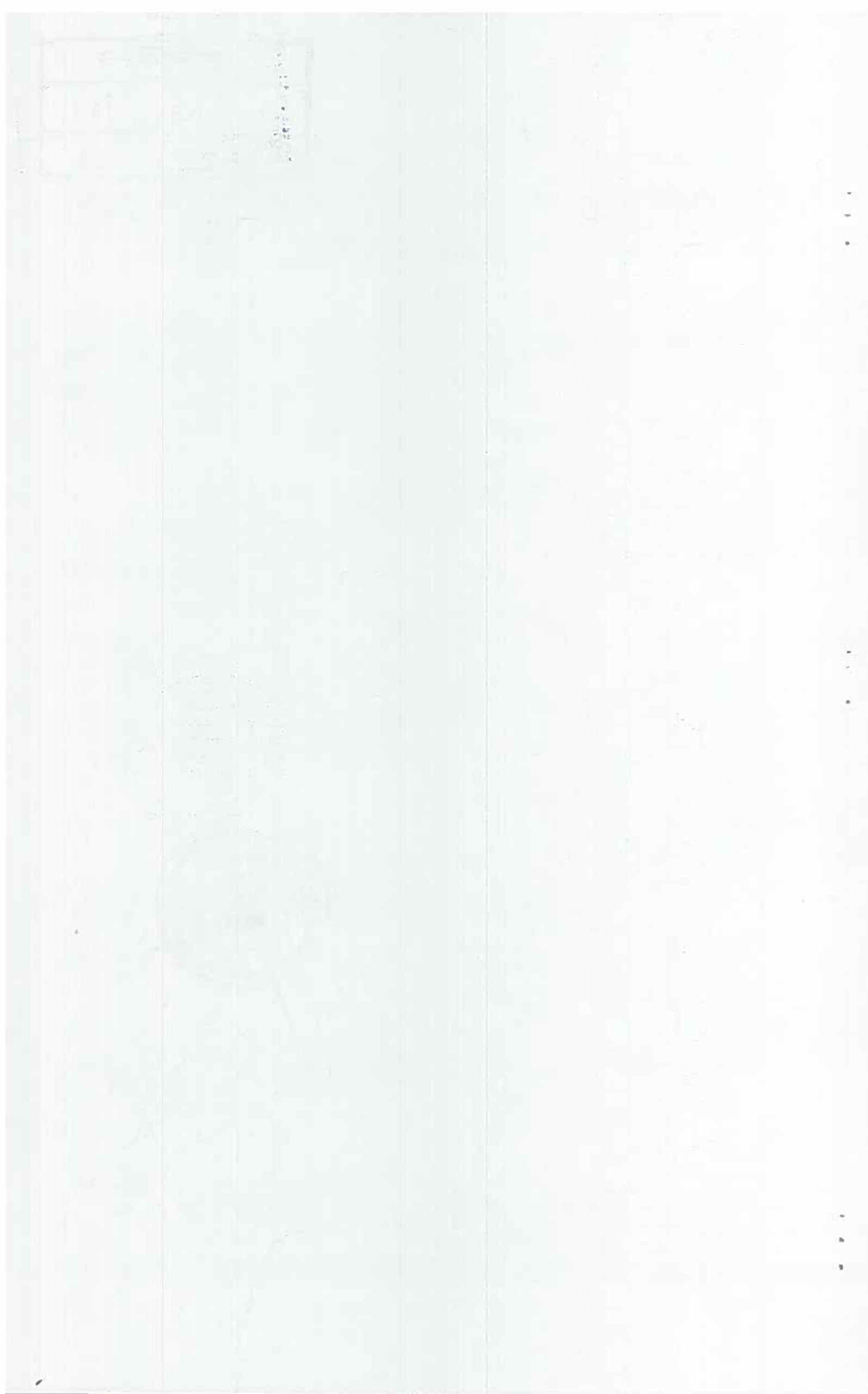
Indian Rayon Compound,

Veraval, Gujarat - 362 266

CIN: U65990GJ1991PLC064603



Intertek





13/01/2022

सूची क्र.2

करल - 3	
दुर्गम निबंधक : सह दु. नि. सुर्वादे	25/1/2022
दस्तावेज क्रमांक : 612/2022	300
मोहरी :	20/2
Regd. 63m	

गावाचे नाव : हरिपाली

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	189942000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	233876000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन व बांधकाम त्या वरील मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ जमीन व बांधकाम त्या वरील मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 1079.28 चौ मीटर बिल्डिंग नं. 238, मानस सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, कन्नमवार नगर 2, विठोळी पूर्व मुंबई 400083 या सोसायटीचा पुनर्बांधाचा विकसन करारनामा एकूण बाजारमूल्य 233876000 + सिव्हीटीच्या स्वरूपात दिलेली सदनिका किंमत 22803000/- एटीजे/1100901/722/21/क/02/22 दिनांक 05/01/2022 व दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे ((C.T.S. Number : 356 (Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1079.28 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तावेज कळ देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षांचा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अवेस असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे अध्यक्ष विष्णू जे भंडारे बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: बिल्डिंग नं. 238, इमारतीचे नाव: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विठोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGAM3794E 2): नाव:-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे सेक्रेटरी कारभारी एस केदार बय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: बिल्डिंग नं. 238, इमारतीचे नाव: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विठोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGAM3794E 3): नाव:-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे वजिनदार शांताराम डी गमरे बय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: बिल्डिंग नं. 238, इमारतीचे नाव: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विठोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGAM3794E 4): नाव:-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे कमेटी मॅबर संजय पी अहिरे बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: बिल्डिंग नं. 238, इमारतीचे नाव: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विठोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGAM3794E 5): नाव:-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे कमेटी मॅबर विठ्ठल राम मुंडेकर बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: बिल्डिंग नं. 238, इमारतीचे नाव: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विठोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGAM3794E 6): नाव:-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद निमकेसू अहिरे बय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 9293, माळा नं: बिल्डिंग नं. 238, इमारतीचे नाव: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विठोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGAM3794E 7): नाव:-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद कांता विठ्ठल पोरे बय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 9294, माळा नं: बिल्डिंग नं. 238, इमारतीचे नाव: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विठोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGAM3794E 8): नाव:-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद संजय पांडुरंग अहिरे - बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 9295, माळा नं: बिल्डिंग नं. 238, इमारतीचे नाव: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विठोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGAM3794E 9): नाव:-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद अनिल पांडुरंग अहिरे बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 9295, माळा नं: बिल्डिंग नं. 238, इमारतीचे नाव: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विठोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGAM3794E 10): नाव:-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद दिपक धर्माजी जाधव बय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 9296, माळा नं: बिल्डिंग नं. 238, इमारतीचे नाव: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विठोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGAM3794E 11): नाव:-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद सुधदानंद धर्माजी जाधव बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 9298, माळा नं: बिल्डिंग नं. 238, इमारतीचे नाव: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विठोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGAM3794E 12): नाव:-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद दयानंद धर्माजी जाधव बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 9298, माळा नं: बिल्डिंग नं. 238, इमारतीचे नाव: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विठोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGAM3794E 13): नाव:-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद मंगला मधुकर चौधरी बय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 9297, माळा नं: बिल्डिंग नं. 238, इमारतीचे नाव: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विठोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGAM3794E



करल - ३

32): नावः-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, भक्षमाणाद श्रद्धे देवराष्ट्र गाहिरि वषः-77 पुताः-प्लॉट नंः
 रुम नं. 9318, माळ्य नंः बिल्डिंग नं. 238, इमारतीच नावः-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, कर्ताक
 नंः कश्मनवार मगर 2, रोड नंः बिलोली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, पुनर्दी-वि. कोड-400083 पदे
 नंः-AAGAM3784E

33): नाथ-भातस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे संभासद संताराम धर्माजी गमरे वय:-73;
पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं: 8317, साळा नं: बिल्डिंग नं: 238, इमारतीचे नाव:- नाथस सहकारी गृह निर्माण संस्था
मर्यादित, प्लॉट नं: क्रमनवार नगर 2, रोड नं: बिक्रोडी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन
नं:-AAGAM3794E

34): नाव:-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद सुरेश शामराव साठे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 9319, भाळा नं: विल्डिंग नं. 238, इयारतीचे नाव:- मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: चिक्कोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGAM3794E

35): नाव-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद विजयानंद मोहन कांबळी वय:-49;
पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं. 9321, माळा नं: बिल्डिंग नं. 238,, इमारतीचे नाव: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था
मर्यादित, ब्लॉक नं: कलमवार नगर 2, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन
नं:-AAGAM3794E

36): नाव-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे सत्रासद अपर्णा विजयानंद कांबळी बयः-46;
पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 9321, माळा नं: बिल्डिंग नं. 238, इमारतीचे नाव: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था
मर्यादित, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: वित्तोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र. मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन
नं:-AAGAM3794E

37): नावः-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे समासय धानुदास आबा पाटील वयः-69; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं. 9322, माळा नं: बिल्डिंग नं. 238, इमारतीचे नावः मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कन्नमधार नगर 2, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAGAM3794E

38): नाव-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित व साभासद सता शिवराम अकोलकर वय:-73;
पत्ता:-प्लॉट नं. रुम नं. 9323, बाळा नं. बिल्डिंग नं. 238, इमारतीचे नाव: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था
मर्यादित, ब्लॉक नं. कळमवार नगर 2, रोड नं. विजोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन
नं:-AAGAM3794E

39): नावः-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित ब.मासद सुरेश सावळाराम पाठारे बयः-70;
पत्ता:-प्लॉट नं. १३२४, भाळा नं. बिल्डिंग नं. २३८, इमारतीचे नावः मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था
मर्यादित, ब्लॉक नं. कन्नमवार नगर २, रोड नं. बिल्होळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोडः-४०००८३ पॅन
नं.-AAGAM3794E

40): नाव:-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित हे समासद सुमन सुधाकर बागुल वय:-69; पत्नी:-प्रांढ नं:- रुम नं:- 9325, माळा नं:- विस्मिंग नं:- 238, इमारतीचे नाव:- मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं:- फससवार नगर 2, रोड नं:- विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पित-मोठ:- न00983 पॅन नं:-AAGAM3794E

41): नाव-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद, बिष्णू सुभाषिदंबरे, वय: 72, पत्ता-प्लॉट नं. 9326, माळा नं: बिस्मिंग नं. 238, इमारतीचे नाव: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कक्षमवार नगर 2, रोड नं: विक्रोली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड-400083 व नं: AAGAM3794E

42): नावः-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद-मिना तुलगाव, तालुका-मुंदगाव, पंचा-प्लॉट नं: क्रम नं. 9327, माळा नं: बिल्डिंग नं. 238, इमारतीचे नावः मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: बिक्रोली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड- 400083 पत्ता नं:-AAGAM3794E

43): नाक:-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित हे सभासद सरोज संजयनाई हे बंधू, पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं. 9328, माळा नं: बिल्डिंग नं. 238, इमारतीचे नाक: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 2, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGAM3794E

44): माथ-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद मंडा गौतम शेरार बद्य-57; पत्ता-प्लॉट नं: क्रम नं. 932B, माळा नं: बिल्डिंग मं. 238, इमारतीचे नाव: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कळमवार नगर 2, रोड नं: बिकोली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGAM3794E

45): नावः-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चेसभासद जेसिंग जुदाभाई आवडा वयः-70;
पता:-प्लॉट नं. 9330, माळा नं. बिल्डिंग नं. 238, इमारतीचे नावः मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था
मर्यादित, ब्लॉक नं. कन्नमवार नगर 2, रोड नं. विक्रोळी पूर्व मुंबई,, महाराष्ट्र. मुम्बई. पिन कोडः-400083 पैन
नं.-AAGAM3794E

46): नाव-मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद सविदा हुरेस वीरे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. १३३१, माळा नं. बिर्खिंग नं. 238, इमारतीचे नाव: मानस सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं. कळमवार नगर 2, रोड नं. विठ्ठोली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAGAM3794E

47): नावः-मानस सहकारी मूह निर्माण संस्था मर्यादित चे सभासद सागर सुरेश धीरे बयः-38; पत्नीः-म्लॉट नं: रुम नं. 9331, माळा नं: बिर्लिंग नं. 238, इमारतीचे नावः मानस सहकारी मूह निर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: कसमवार नगर 2, रोड नं: विक्कोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोडः-400083 पॅन नं:-AAGAM3794E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी म्यागलयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-नेसर्स जोध साई एसएसएस डेव्हूलपर्स ठाणे ये भागीदार मनोहर - कटारिया वष:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1/9, 1/8, भाळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव:- साई तीर्थ टॉवर, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर, कोपरी कॉसली, जोध बारा बंगलो, रोड नं: ठाणे पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-AAHFO1109R

2): नाव:-नेसर्स जोध साई एसएसएस डेव्हूलपर्स ठाणे ये भागीदार रुपेश - दुसुजा वष:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1/9, 1/8, भाळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव:- साई तीर्थ टॉवर, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर, कोपरी कॉसली, जोध बारा बंगलो, रोड नं: ठाणे पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-AAHFO1109R

करल - ३		
२०२४	६०	१००
२०२४		

3): नाव:-सेस कोम साई एसएसएस बेव्हलपर्स ठाणे चे भागीदार नरेश - दुस्रीजा वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1/8, 1/6, साळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: साई तीर्थ टॉवर , ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर, कोपरी कॉलनी, ऑप बारा बंगलो , रोड नं: आगे पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400803 पॅन नं:-AAHFO1109R

(9) दस्तऐवज करन दिव्याचा दिनांक	13/01/2022
(10)दस्त मोदणी केव्याचा दिनांक	13/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	513/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	11808815
(13)बाजारभावाप्रमाणे मोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क अकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (5-a) Sale of Bill of Exchange





18/04/2022

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह.इ.न. कला 2	
दस्ता क्रमांक : 6629/2022	
मोहरणी :	कल - 3
Regn. No.	354/L9/900
2024	

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार विकसनकारानामा

(2) मोबदला 340257000

(3) बाजारभाब(माटेपट्ट्याच्या नाबतितपट्टाकार आकाराची देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकामांक (असल्यास)

1) पातिकाचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन व बांधकाम स्वावरीस मिकळीचे एकूण क्षेत्रफळ 1365.91 चौ मीटर विलिंडिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083 या सोसायटीचा पुनर्विकासाचा विकसन करारनामा एकूण बाजारमूल्य 5,01,56,000 + सिस्सुरिटी च्या स्वरूपात दिलेली सदनिका किंमत 2,39,00,000/- एडिजे/1100901/687/2021/के दिनांक 29/03/2022 व दस्तात नमुद केल्या प्रमाणे (C.T.S. Number : 356(A) :)

(5) क्षेत्रफळ

1) 1365.91 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्याबासयाचा हकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे अध्यक्ष कृष्णराव शांताराम पवार वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: विलिंडिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q
- 2): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे सेक्रेटरी नामदेव तुकाराम सारवंत वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: विलिंडिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q
- 3): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे खजिनदार महेश दत्ताराम गुरव वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: विलिंडिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q
- 4): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे कमेटी मॅबर कृष्णराव शंभरजी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: विलिंडिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q
- 5): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे समासद उमेश वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 10001, माळा नं: विलिंडिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q
- 6): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे समासद विजय दत्ताराम पवार वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 10002, माळा नं: विलिंडिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q
- 7): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे समासद वसन्ता पांडुरंग सावंत वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 10004, माळा नं: विलिंडिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q
- 8): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे समासद बाळकृष्ण मुनंद सावंत वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 10005, माळा नं: विलिंडिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q
- 9): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे समासद किरण अर्जुन डोळे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 10006, माळा नं: विलिंडिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q
- 10): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे समासद प्रकाश विठ्ठल बांदल वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 10007, माळा नं: विलिंडिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q
- 11): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे समासद छत्रू नामदेव घोरपडे वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 10008, माळा नं: विलिंडिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAIAP5349Q
- 12): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो सी चे समासद सुनिता सोनवा चव्हाण वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 10009, माळा नं: विलिंडिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप

Index-11

करल - 3

24	429	ही सो ली, ब्ल नं:-AA/AP5 (18), गाव: न पत्ता:-प्लॉट न ही सो ली, ब्ल नं:-AA/AP5
2024		

ही सो सी, ब्लक नं: कन्नप्रवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-MMMP5349Q

10) गाव: कन्नमवार नगर ग्रेमानंद को ऑफ ही सो सी चे समासद रजनी अर्जुन वडराळे वयः-59;
पत्ता:-प्लॉट नं. 10010, भाळा नं. विल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नावः कन्नमवार नगर ग्रेमानंद को ऑफ
ही सो सी, ब्लॉक नंः कन्नमवार नगर, रोड नंः बिक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोडः-400083 पॅन
नं:-AAIAP5349Q

14): नाव-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ओप ही सो सी चे सभासद जर्जुन रामचंद्र धडराके बयः-89;
पत्ता-प्लॉट नं. रुम नं. 10011, माळा नं: विल्डिंग नं. 254, इमारीचे नावः कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ओप
ही सो सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोडः-400083 पॅन
नं:-AAJAP5349Q

15): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमनंद को ऑफ ही सो सी ये तत्मासव शारदा नरिद्रि विटेकर वय:-83;
पता:-प्लॉट नं. रुय नं. 10012, माळा नं: विल्डिंग नं. 254, ह्माराटीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमनंद को ऑफ
ही सो सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन
नं:-AAJAP5349Q

18): नाव: कन्नमवार नगर प्रेमामंद को बाँप ही सो सी ची सभासद विनय श्रीराम कर्णिक वयः-55;
पता:-प्लॉट नं. रुम नं. 10013, याळा नं: विंथिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमामंद को बाँप
ही सो सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोली पूर्व मुंबई, प्रहाराड्र. मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन
नं:-AAIAP5349Q

17): नांव:-कन्नमवार नगर प्रेमनांद की औप ही सो सी ने सभासद विनोद जात्याराम काके वय:-51;
पत्ता:-प्लॉट नं. क्रम नं. 10014, माळा नं. विल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव:- कन्नमवार नगर प्रेमनांद की औप
ही सो सी, प्लॉट नं. कन्नमवार नगर, रोड नं. चिहोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पंम
नं.-AAIAF5349Q

18): नाकः-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑफ ही सो ली ये सभासद राजेश वाजी सावंत वयः-58; पचाः-प्लॉट नं. कम नं. 10016, ग्राहा नं: बिस्विंग नं. 254, इमारतीचे नाकः कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑफ ही सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोडः-400083 पैन नं:-AA/AP5349Q

19) नावः-कन्नमवार नगर प्रेमनंद को ऑप ही सो ली ये समासब आनंब शंकर देवकर सब:-57; पठाः-प्लॉट नं: रुम नं: 10018, माळा नं: बिल्डिंग नं: 254, इमारतीचे नावः कन्नमवार नगर प्रेमनंद को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महापात्र, मुम्बई. पिन कोडः-400083 पैन नं:-AAJAP5349Q

20): नाव: कश्मवार नगर प्रेमनंद को औप ही सी ली ये तमासद नंदकुमार शंकर पांगत दय:-58;
पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 10017, माछा नं: विन्दिंग नं. 254, इमारतीने नाक: कश्मवार नगर प्रेमनंद को औप
ही सी ली, ब्लॉक नं: कश्मवार नगर, रोड नं: बिक्रोली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन
नं:-AAIAP5348Q

21): नाम:-कलमवार नगर प्रमानंद को औप ही सो ली ये समासद शुक्लेरा वसंत मुणयेकर वय:-40;
पता:-प्लॉट नं: कम नं: 1001B, भाळा नं: विन्डिंग नं: 254, इमारतीये नाव: कलमवार नगर प्रमानंद को औप
ही सो ली, ब्लॉक नं: कलमवार नगर, रोड नं: बिक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पंन
नं:-AAIAP5349Q

22): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑफ ही सी ली बे सनासब गिरिशा अर्जुन वडराळे वय:-34;
पत्तार:-प्लॉट नं: रुम नं. 10019, पाळा नं: डिस्टिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑफ
ही सी ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन
नं:-AA/AP5349Q

23): नाथ:कन्नमवार नगर प्रेमानंद को औप ही सी ली वे सभासद महेश दत्ताराम गुरव वश:-47, पत्ता-प्लॉट नं: रुम नं: 10020, माछा नं: बिस्डिंग नं: 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को औप ही सी ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5348Q

24): नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद की ओप ही सो ली ये सभासद संगेश मधुकर धुरी बयः-54; पत्ता-प्लॉट नं: रूप नं. 10021, माळा नं: बिर्लिंग नं. 254, हमारीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद की ओप ही सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

25): नाव-कन्नमवार नगर प्रेमनंद की औप ही सी सी के सभासद विनोद गंगाराम साठवी वय-58;
पता-प्लॉट नं: 10022, माळा नं: विलिंथन नं: 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमनंद की औप
ही सी सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड-400033
नं:-AAIAP5349Q

28): नाव-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को जॉय ही सी ली ये समासद सूर्यकांत भार्गव कुवेसरकर बया-59
पत्ता-प्लॉट नं. रुम नं. 10023, माळा नं. विल्लिंग नं. 254, इमारतीचे नाव- कन्नमवार नगर प्रेमानंद को जॉय
ही सी ली, ब्लॉक नं. कन्नमवार नगर, रोड नं. बिक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड-400085
नं.-AA/AP5349Q

27): नाव-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ओप ही सो ली ये समासद विजय हरी पाटील बयः-46; पत्ता-प्लाट नं. रुम नं. 10024, माळा नं. बिल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नावः कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ओप ही सो ली, ब्लॉक नं. कन्नमवार नगर, रोड नं. बिक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोडः-400083 पं नं.-AAJAP5349Q

28): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमनंद को औष ही सो ती वै सभासद यास्मिन हारुज शेख बय:-57, पत्ता:-प्लॉट नं. कम नं. 10025, माळा नं: विलिंग नं. 254, इमारतीचे नाव:- कन्नमवार नगर प्रेमनंद को औष ही सो ती, प्लॉट नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विलोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

29): नावः-कजमवार नगर प्रेमानंद को जॉफ ही सो ली चे सगासद कल्पना कृष्णराव पवार वयः-64;
पता:-प्लॉट नं: रुम नं. 10028, माळा नं: विरिंग नं. 254, इमारीचे नावः कजमवार नगर प्रेमानंद को जॉफ
ही सो ली, ब्लॉक नं: कजमवार नगर, रोड नं: बिकोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोडः-400083 नं
नं:-AAJAP5349Q



करल - ३

- [illegible]





पत्रांक नं.- अमवार मगद, रोड नं:- चिकोली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400083 पैन
नं:- AA/AF 5349Q

48): नाथ कन्नमवार नगर प्रेमार्जुन को ओप ही सो ली ये समासद दिलीप दत्ताराम रेडकर वय:-40;

पता-प्लॉट नं. कम नं. 10047, माळा नं. विलिंग नं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप
ही सो सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: बिकोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन
नं:-AA/AP5349Q

49): नाव:कन्नमवार नगर प्रेमनंद को ओप ही सो ली बे समासद प्रदीप चंद्रकांत राणे वय:-49; पता:-प्लॉट नं: कम नं: 10048, भाळा तं: विल्डिंग नं: 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमनंद को ओप ही सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

50): नाब-कन्नमवार नगर प्रेमनांद को ऑप ही सो लीं ये सभासद सुनिता अशोक शिंदे बव:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. कम नं. 10049, माळा नं: विल्डिंग नं. 254, इमारतीये नाब: कन्नमवार नगर प्रेमनांद को ऑप ही सो लीं, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAJAP5349Q

61): भाक-कन्नमवार नगर प्रेमनंद को औप ही सो ली चे सभासद धीवर जनाजी बाळसराफ वय:-72;
पत्ता:-व्होंट नं. रुम नं. 10050, माळा नं: विल्डिंग नं. 254, इमारीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमनंद को औप
ही सो ली, व्होंक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन
नं:-AAIAP5349Q

52): नाव: कलमवार नगर प्रेमानंद को औप ही सो सी थे समासद अनिल दत्तात्रय बागुल बय:-67;
पुस्त:-स्वातं नं: जग नं: 10051, माळ्य नं: विलिंग नं: 254, इमारातीचे नाव: कलमवार नगर प्रेमानंद को औप
ही सो सी, ज्ञांक नं: कलमवार नगर, रोड नं: विकोटी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन
नं:-AA/AP5349Q

53): नाव-कन्नमवार नगर प्रेमनंद को औप ही सो ली ये सभासद गणेश शंकर रोकवे वय-52; पत्ता-प्लांट नं. रुम नं. 10052, माळा नं. विस्विंग नं. 254, हमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमनंद को औप ही सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्कोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

54): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो ली ने समासद अनंत नामदेव वारे बय:-88; पत्ता:-प्लॉट नं. क्रम नं. 10053, माळा नं. विन्डिंग नं. 254, इमारतीचे नाव:- कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ऑप ही सो ली, प्लॉट नं. कन्नमवार नगर, रोड नं. विन्डोली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AAIAP5349Q

55): नाव-कन्नमवार नगर प्रेमनंद को ओप ही सो ची वे सभासद बेलाकुट्टी वासन नायर धर्के मुखत्यार म्हुणुन
अनुप एच नारायणन बयः-28; पत्ता:-प्लॉट नं. रुम नं. 10054, माळा नं. विल्डिंग नं. 254, इमारतीचे नावः
कन्नमवार नगर प्रेमनंद को ओप ही सो ची, ब्लॉक नं. कन्नमवार नगर, रोड नं. बिकोली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र,
मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAJAP5348Q

58): नाथ-कलमवार नगर प्रेमनंद को औप ही सो ली बे सनासद नामदेव हुकाराम सावंत बच:-80;
पत्ता-प्लॉट नं: रूप नं: 10055, माळा नं: विलिखं नं: 254, इमारतीचे नाव: कलमवार नगर प्रेमनंद को औप
ही सो ली, ब्लॉक नं: कलमवार नगर, रोड नं: बिकोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन
नं:-AAIAP5349Q

57): नाव-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को औप ही सो ली के समाप्त माहली नैमिश मिसे बय-79; पत्ता-प्लॉट नं. रूप नं. 10056, माछा नं. विर्लिंग नं. 254, इमारतीने नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को औप ही सो ली, प्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: बिलोली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन नं:-AA/AP5349Q

58): नाथ-कन्नमवार नगर प्रेमालंभ को औप ही सो ली चे सभासद शंकर गुलनाथ जबळकर बय:-57:
पक्षा-प्लॉट नं: १००५७, माळा नं: बिल्डिंग नं. २५४, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमालंभ को औप
ही सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-४०००८३ पॅन
नं:-AA/AP5349Q

59): नाव-कन्नमवार नगर प्रेमनंद को ऑफ ही सो ली ये सभासद कैदार मनोहर पण्डेकर वय:-38;
पत्ता-प्लॉट नं. कम नं. 10058, याळा नं. विलिङ्ग नं. 254, इमारतीये नाव:- कन्नमवार नगर प्रेमनंद को ऑफ
ही सो ली, ब्लॉक नं. कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन
नं:-AAIAP5349Q

60): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को बाँप ही सो ली चे समासद कलावती दत्तात्रय शिंगाळे बच:-63;
पता:-प्लॉट नं. कम नं. 10059, माळा नं. निर्मिदंग नं. 254, इमारतीचे नाव:- कन्नमवार नगर प्रेमानंद को बाँप
ही सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विकोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पं
नं:-AAJAP5349Q

61): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमनंद को जीप ही सो ली के समासद पांडुरंग विनायक सावंत बय:-87:
पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं: 10080, माळा नं: विलिंग नं: 254, इमारती के नाव: कन्नमवार नगर प्रेमनंद को जीप
ही सो ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: बिकोली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001
नं:-AAIAP5349Q

62): नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ओप ही सो ती ने सभासद आशा संजय होले बय:-62; पचा: पारित
रुम नं. 10081, माळा वं: विलिंङ्ग पं. 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ओप ही सो ती
प्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विकोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पं
नं:-AAIAP5349Q

63): नाथ-कन्नमवार नगर प्रमानंद को ऑफ ही सी ली ने सत्तासद जयप्रकाश गोपाल मेनन बय-87;
पता-प्लॉट नं: कम नं: 10062, माळा नं: बिल्डिंग नं: 254, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रमानंद को ऑफ
ही सी ली, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन
नं:-AAIAP6349Q

64): नाथः-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ओप ही सो ली ये समासद मनोहर देवराभ खैरे धवः-68; पत्ताः-प्लॉट नं. रुम नं. 10063, माळा नं. विल्लिंग नं. 254, इमारतीचे नाथः कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ओप ही सो ली, ब्लॉक नं. कन्नमवार नगर, रोड नं. विकोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोडः-400083 पॅन नं.-AAIAP5349Q



सुबह, महात्माजी, मेरा नाम, राजू, उमर-400

THE SUB-REGISTRAR

समस्त भोजपुर जिल्लाको सबैभन्दा ठूलो 72-

54 इश्वरीदेवी गाविस, कुममवालेखण्ड प्रमाणित

ई 1 नम्बर, बाराह, सिमर, पिन कोड-400

समस्त भोजपुर जिल्लाको सबैभन्दा ठूलो 55- पु

देवीदेवी, कुममवालेखण्ड प्रमाणित 70 नम्बर

बाराह, सिमर, पिन कोड-400883 पिन

समस्त भोजपुर जिल्लाको सबैभन्दा ठूलो 83-



- 100): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ओप ही मो नी चे समामद कृष्णगिरी जोसाम्पा एवट बय:-73;
पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं. 10093, माळा नं: विल्डिंग नं. 254, इमागतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ओप
ही मो नी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन
नं:-AAIAP5349Q
- 101): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ओप ही मो नी चे समामद अशोक रामदास कर्केग बय:-60;
पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं. 10094, माळा नं: विल्डिंग नं. 254, इमागतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ओप
ही मो नी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन
नं:-AAIAP5349Q
- 102): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ओप ही मो नी चे समामद शम्भू शशिपंत त्रीद बय:-53;
पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं. 10095, माळा नं: विल्डिंग नं. 254, इमागतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ओप
ही मो नी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन
नं:-AAIAP5349Q
- 103): नाव:-कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ओप ही मो नी चे समामद अशोक मन्नागाम बावळे बय:-67;
पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं. 10096, माळा नं: विल्डिंग नं. 254, इमागतीचे नाव: कन्नमवार नगर प्रेमानंद को ओप
ही मो नी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पैन
नं:-AAIAP5349Q

(8) दस्तऐवज नमून घेणा-या गृहकाराचे व
बिवा दिवाणी न्यायान्याचा हुकुमनामा किंवा
आदेश अनन्याय,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-मेमर्स ओम माई एमएमएस डेव्हलपर्स ठाणे चे भागीदार मनोहर मी कडगिया बय:-73; पत्ता:-प्लॉट
नं: ऑफिस नं. 1/9, 1/6, माळा नं: 1 ला मजला, इमागतीचे नाव: माईतीर्थ टॉवर, ब्लॉक नं: मिडार्थ नगर,
कोपरी कॉलनी, ऑप बाग बंगलो, रोड नं: ठाणे पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400603 पैन
नं:-AAHFO1109R
- 2): नाव:-मेमर्स ओम माई एमएमएस डेव्हलपर्स ठाणे चे भागीदार रमेश - दूमीजा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:
ऑफिस नं. 1/9, 1/6, माळा नं: 1 ला मजला, इमागतीचे नाव: माईतीर्थ टॉवर, ब्लॉक नं: मिडार्थ नगर, कोपरी
कॉलनी, ऑप बाग बंगलो, रोड नं: ठाणे पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400603 पैन नं:-AAHFO1109R
- 3): नाव:-मेमर्स ओम माई एमएमएस डेव्हलपर्स ठाणे चे भागीदार नरेश - दूमीजा बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:
ऑफिस नं. 1/9, 1/6, माळा नं: 1 ला मजला, इमागतीचे नाव: माईतीर्थ टॉवर, ब्लॉक नं: मिडार्थ नगर, कोपरी
कॉलनी, ऑप बाग बंगलो, रोड नं: ठाणे पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400603 पैन नं:-AAHFO1109R

(9) दस्तऐवज कळव दिव्याना दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6622/2022
(12)वाज्याभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	17132350
(13)वाज्याभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विवागत घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment, as defined in the ADJ NO 1100901/687/21/K
मुद्रांक शुल्क आकरणाचा निवडलेला अनुसूद्ध :-

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पयिका/ कर नोंदवही अचयावत करणे गरजेचे आहे
या व्यवहाराचे बिबरण पय ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे
आता हे दस्तऐवज शाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/04/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सिंह हुषम निबंधक कृला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल - ३		
Index-II	924	CL 900
२०२५ Payment Details		

sr.	Purchase	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ NO1100901/687/21/K	687/21	17132350	SD		
2		eChallan		MH000230938202223E	30000	RF	0000140638202223	07/04/2022
3		DHC		0604202214602	2000	RF	0604202214602D	07/04/2022
4		DHC		0604202214568	2000	RF	0604202214568D	07/04/2022
5		DHC		0604202214658	1000	RF	0604202214658D	07/04/2022
6		DHC		0604202214520	2000	RF	0604202214520D	07/04/2022
7		DHC		0604202214463	2000	RF	0604202214463D	07/04/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Non-Deposit Taking Company.

करल - ३

१२५

८९००

२०२५

भारतीय रिज़र्व बैंक

गैर-बैंकिंग पर्यवेक्षण विभाग

अहमदाबाद क्षेत्रीय कार्यालय

RESERVE BANK OF INDIA

DEPARTMENT OF NON-BANKING SUPERVISION

AHMEDABAD REGIONAL OFFICE



पंजीकरण प्रमाण पत्र

CERTIFICATE OF REGISTRATION

(जनता की जमा राशियां स्वीकार करने के लिए वैध नहीं)

(Not valid for accepting Public Deposits)



संख्या

No.

N-01-00500

भारतीय रिज़र्व बैंक अधिनियम, 1934 की धारा 45 झ क के द्वारा भारतीय रिज़र्व बैंक को प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए आदिन्य बीरला फाइनेन्स लिमिटेड को भारतीय द्वारा 12 फरवरी, 1999 को जारी किया गया अध्यादेश नं० बी-13/01163 के अद्वितीय दूसरी तरफ दी गयी शर्तों पर जनता से जमा राशियां स्वीकार किये बिना गैर-बैंकिंग वित्तीय संस्था का कारोबार प्रारंभ करने / करते रहने के लिए यह

पंजीकरण प्रमाण पत्र

जारी किया गया।

In exercise of the powers conferred on the Reserve Bank of India by Section 45 IA of the Reserve Bank of India Act, 1934

ADITYA BIRLA FINANCE LIMITED

is hereby granted

Certificate of Registration

in lieu of earlier CoR No.

B-13-01163 dated February 12, 1999

to commence / carry on the business of non-banking financial institution without accepting public deposits subject to the conditions given on the reverse.

मेरे हस्ताक्षर के अधीन अहमदाबाद दो हजार अठारह की तारीख को जारी किया गया।

Given under my hand at

this Ninth

day of August

Two Thousand eleven.



(सह-प्रबंधक / उप महा प्रबंधक) 10/8/11

General Manager / Deputy General Manager

करल - 3

पंजीकरण प्रमाणपत्र अथवा उनकी प्रमाणित प्रतिलिपि आपकी कंपनी के पंजीकरण कार्यालय में तथा अन्य कार्यालयों, शाखाओं में, यदि कोई हों, प्रदर्शित की जायेगी।

2. आपकी कंपनी को पंजीकरण प्रमाणपत्र भारतीय रिजर्व बैंक अधिनियम, 1934 के अध्याय III बी के अंतर्गत निर्धारित संपस्त शर्तों तथा मानदंडों का निरंतर पालन किये जाने की शर्त के अधीन जारी किया जा रहा है।

3. आपकी कंपनी को बैंक द्वारा जारी तथा उस पर यथालाभ निदेशों, दिशानिर्देशों / अनुदेशों, आदि की अपेक्षाओं का पालन करना होगा।

4. यदि आपकी कंपनी प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से विज्ञापनों आदि में यह दर्शाना चाहती है कि उसके पास भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी किया गया पंजीकरण प्रमाण पत्र है तो इस तरह के विज्ञापन में निम्नानुसार विवरण अनिवार्य रूप से शामिल किया जाना चाहिये :-

"कंपनी के पास भारतीय रिजर्व बैंक अधिनियम, 1934 की धारा 45 झ क के अंतर्गत भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी दिनांक 9 अगस्त 2011 को जारी पंजीकरण प्रमाण पत्र है। तथापि भारतीय रिजर्व बैंक कंपनी की वित्तीय सुदृढ़ता की वर्तमान स्थिति अथवा कंपनी द्वारा किये गये किसी भी प्रकार के अथवा प्रतिवेदन अथवा व्यक्त की गयी किसी भी बात की सत्यता के लिए और कंपनी द्वारा जमा शिष्टियों की अथवा देयताओं के उन्मोचन के लिए कोई जिम्मेदारता अथवा गारंटी स्वीकार नहीं करता।"

1. The Certificate of Registration or a certified copy thereof shall be kept displayed at the Registered Office and other offices, branches, if any, of your company.

2. The Certificate of Registration is issued to your company subject to your continued adherence to all the conditions and parameters stipulated under Chapter III B of the Reserve Bank of India Act, 1934.

3. Your company shall be required to comply with all the requirements of the Directions, guidelines / instructions, etc. issued by the Bank and as applicable to it.

4. If your company desires to indicate directly or indirectly in any advertisement, etc. that the company is having a Certificate of Registration issued by the Reserve Bank of India, such advertisement should invariably contain a statement as under :

"The company is having a valid Certificate of Registration dated August 9, 2011 issued by the Reserve Bank of India under Section 45 IA of the Reserve Bank of India Act, 1934. However, the RBI does not accept any responsibility or guarantee about the present position as to the financial soundness of the company or for the correctness of any of the statements or representations made or opinions expressed by the company and for repayment of deposits / discharge of liabilities by the company."

5. @आपकी कंपनी को जनता की जमाशिश्यां स्वीकार करने / रखने की अनुमति नहीं है।

5@.Your company is not allowed to accept / hold public deposits.

6. *आपकी कंपनी को जनता से फिलहाल कोई भी जमाशिश्या स्वीकार नहीं करनी चाहिए। दो वर्ष की अवधि तक परिचालन में रहने के बाद यदि कंपनी जनता से जमाशिश्या जुटाना चाहे तो वह दो वर्ष के लेखा-परिक्षित तुलन पत्र और किसी मान्यता प्राप्त साख निर्धारण एजेंसी से मीमादी जमाशिश्या के लिए साख निर्धारण (क्रेडिट रेटिंग) के साथ बैंक से अनुरोध कर सकती है। आपकी कंपनी हमसे विशिष्ट अनुमोदन प्राप्त करने के बाद ही जनता की जमाशिश्या स्वीकार करेगी।

6*.Your company must not accept any public deposits for the time being. After the company has been in operation for a period of two years, if it intends to raise public deposits, it may approach the Bank with the audited Balance Sheets for two years and a credit rating for fixed deposits from one of the recognised rating agencies. Your company will accept public deposits only after obtaining specific approval from us.

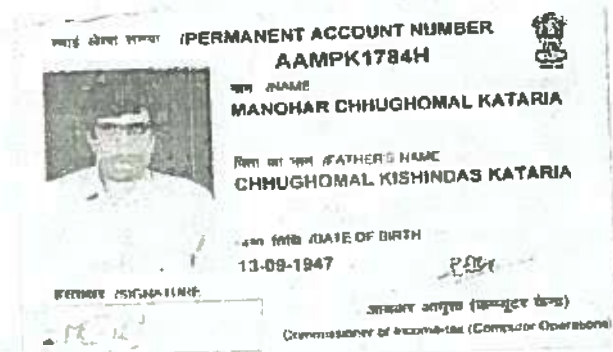
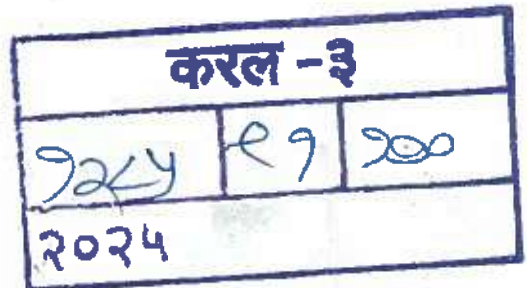
7. गैर बैंकिंग वित्तीय कंपनी के रूप में कारोबार प्रारंभ करने की तारीख से बैंक को अवगत कराया जाये।

7. The date when your company has commenced business as a non-banking financial institution may be advised to the Bank.

@ उन कंपनियों पर लागू, जिन्हें उनके बोर्ड के इस संकल्प के आधार पर पंजीकरण प्रमाणपत्र जारी किया गया है कि वे भारतीय रिजर्व बैंक की लिखित पूर्वानुमति के बिना जनता की जमाशिश्या स्वीकार न करें।

@ Applicable to companies, to whom Certificate of Registration has been issued on the basis of their Board Resolution not to accept public deposits without prior written permission of RBI.

* जनवरी 9, 1997 को या उसके बाद निर्गमित नयी कंपनियों पर



Handwritten signature/initials.



Handwritten signature/initials.

For OM SAI SSS DEVELOPERS THANE.

Handwritten signature/initials.

PARTNER.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

करल - ३		
२२५	८२	२००
२०२५		



BLANK
PAGE
कोरे
पृष्ठ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HEMANT DAGADU SHINDE

DAGADU NANA SHINDE

24/02/1994

Permanent Account Number

EWVPS5650F

Hinde
Signature



Hinde

करल - ३		
१२५	८३	१००
२०२५		

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
UNPD425529

DATE

आधार संख्या : अनिल शंकर विचारे
Author's Name : ANIL SHANKAR VICHARE
आधार संख्या : शंकर विचारे
Author's Name : SHANKAR VICHARE
लिंग : पुरुष / MALE

आधार संख्या : १२५८३१००



THE REGISTRAR
SUBURBAN DISTRICT
MUMBAI

करल - ३		
५२५	६४	१००
२०२५		



BLANK
PAGE
कोरे
पृष्ठ

करल - ३		
२१५	८६	२००
२०२५		



BLANK
PAGE
कोरे
पृष्ठ



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0125213210543

Receipt Date 21/01/2025

Received from MS OM SAI SSS DEVELOPERS THANE, Mobile number 9820863131, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1285 dated 21/01/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 3 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 2000

DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 21/01/2025

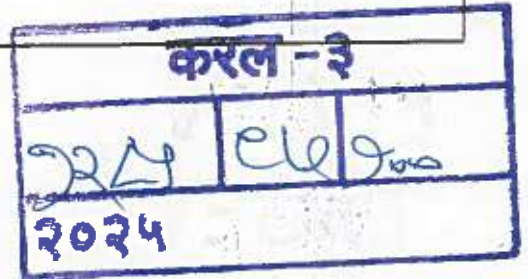
Bank CIN 10004152025012109905

REF No. 2951063284

Deface No 0125213210543D

Deface Date 21/01/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



करल - ३		
४२५	८८	१००
२०२५		



BLANK
PAGE
कोरे
पृष्ठ

390/1285

मंगळवार, 21 जानेवारी 2025 2:23 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

करल3

दस्त क्रमांक: 1285/2025

दस्त क्रमांक: करल3 /1285/2025

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोवदला: रु. 38,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 11,40,000/-

करल - 3

524

ce 900

2024

दु. नि. सह. दु. नि. करल3 यांचे कार्यालयाने

पावती: 1386

पावती दिनांक: 21/01/2025

अ. क्र. 1285 वर दि. 21-01-2025

सादरकरणाचे नाव: मेसर्स ओम साई एसएसएस डेव्हलपर्स ठाणे चे
अथोराईज सिग्नेटरी मनोहर छुधोमल कटारिया (कर्ज घेणार)

गेजी 2:19 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 15000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

एकूण: 17000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दु. नि. सह. नि. निबंधक
कुली-3 (वर्ग-2)

दस्ताचा प्रकार: गहाणखन

मुद्रांक शुल्क: Any Other Case

शिक्रा क्र. 1 21 / 01 / 2025 02 : 19 : 53 PM ची वेळ: (पहिली)

शिक्रा क्र. 2 21 / 01 / 2025 02 : 20 : 35 PM ची वेळ: (पहिली)

सह. दु. नि. सह. निबंधक
कुली-3 (वर्ग-2)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीत घेतला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, याद्वारे व संपूर्ण कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता व अखंडता याबाबत जबाबदारी घेतल्या जाईल. सदर निष्पादक व कतुलीधारक हे संपूर्णपणे जाणकार आहेत. याद्वारे व संपूर्णपणे दस्तामुळे राज्य शासन / केन्द्र शासन यांचा कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणारे

लिहून घेणारे

1)

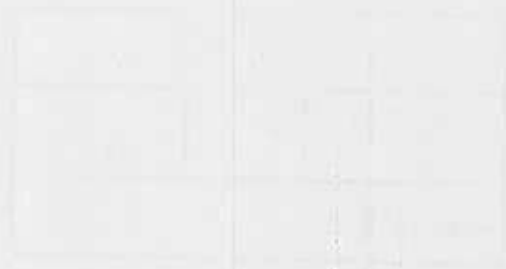
2)

3)

१)

२)

३)



21/01/2025 2 26:29 PM

दस्त क्रमांक: करल-3/1285/2025

दस्तावा प्रकार:-गहाणखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स ओम साई एमएसएस डेव्हलपर्स ठाणे चे अधोराईज सिस्टेरी मनोहर कुधोमन कटारिया (कर्ज घेणार) पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1/9, 1/6, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: साई तीर्थ टॉवर, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर कोपरी कॉमनी, ऑप बारा बंगलो, रोड नं: ठाणे पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:AAHFO1109R	कर्ज घेणार वय :-77 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स ओम साई एमएसएस डेव्हलपर्स ठाणे चे भागीदार नरेश कनयानाल दुसीजा (कर्ज घेणार) पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1/9, 1/6, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: साई तीर्थ टॉवर, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर कोपरी कॉमनी, ऑप बारा बंगलो, रोड नं: ठाणे पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AAHFO1109R	कर्ज घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मेसर्स ओम साई एमएसएस डेव्हलपर्स ठाणे चे भागीदार नरेश कनयानाल दुसीजा (कर्ज घेणार) पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1/9, 1/6, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: साई तीर्थ टॉवर, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर कोपरी कॉमनी, ऑप बारा बंगलो, रोड नं: ठाणे पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AAHFO1109R	कर्ज घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकर्ता गहाणखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कडुन करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 01 / 2025 02 : 24 : 01 PM

ओळख:-

खालील इमम अने निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:हमत - शिंदे वय:30 पत्ता:पाच पाखाडी नांदे वाडी ठाणे पश्चिम पिन-कोड:400602	 स्वाक्षरी Hindc	
2	नाव:अनिल - बिचारे वय:50 पत्ता:साई श्रद्धा विल्डिंग, स्टेशन रोड विक्कोकी पूर्व मुंबई पिन कोड 400083	 स्वाक्षरी Wichare	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 01 / 2025 02 : 24 : 40 PM

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला (वर्ग-3)

करल - 3		
2249	9.00	200
2024		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS OM SAI SSS DEVELOPERS THANE	eChallan	69103332025012114868	MH014707389202425E	1140000.00	SD	0008117198202425	21/01/2025
2		DHC		0125213210548	15000	RF	0125213210548	21/01/2025
3	MS OM SAI SSS DEVELOPERS THANE	eChallan		MH014707389202425E	15000	SD	0008117198202425	21/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र.-3

1285 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



21/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.मि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1285/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	380000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) मू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सीटीएस नं. 356(ए), विलेजा हरियाली, बिल्डिंग नं. 238, साई लक्ष्मी रेसिडेन्सी, कन्नमवार नगर 2, विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083 व बिल्डिंग नं. 254, साई कुटीर रेसिडेन्सी, कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083. व दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे (C.T.S. Number : 356 (A) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 41207 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे भाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स ओम साई एसएसएस बेन्डसपर्स ठाणे चे अचोराईज सिग्रेटरी मनोहर सुधोमल कटारिया (कर्ज घेणार) वय:-77; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1/9, 1/6, माळा नं: 1 सा मजला, इमारतीचे नाव: साई तीर्थ टॉवर, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर कोपरी कॉलनी, ऑप बारा बंगलो, रोड नं: ठाणे पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-AAHFO1109R 2): नाव:- मेसर्स ओम साई एसएसएस बेन्डसपर्स ठाणे चे भागीदार रुपेश कनयासास दुसीजा (कर्ज घेणार) वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1/9, 1/6, माळा नं: 1 सा मजला, इमारतीचे नाव: साई तीर्थ टॉवर, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर कोपरी कॉलनी, ऑप बारा बंगलो, रोड नं: ठाणे पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-AAHFO1109R 3): नाव:- मेसर्स ओम साई एसएसएस बेन्डसपर्स ठाणे चे भागीदार नरेश कनयासास दुसीजा (कर्ज घेणार) वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं. 1/9, 1/6, माळा नं: 1 सा मजला, इमारतीचे नाव: साई तीर्थ टॉवर, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर कोपरी कॉलनी, ऑप बारा बंगलो, रोड नं: ठाणे पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-AAHFO1109R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/01/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1285/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1140000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Any other case



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS OM SAI SSS DEVELOPERS THANE	eChallan	69103332025012114868	MH014707389202425E	1140000.00	SD	0008117198202425	21/01/2025
2		DHC		0125213210543	2000	RF	0125213210543D	21/01/2025
3	MS OM SAI SSS DEVELOPERS THANE	eChallan		MH014707389202425E	15000	RF	0008117198202425	21/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



