बदर-१५
e223 | ५८ | e४
२०१५

बदर-१५		
८२२३	६०	८४
२०१५		

Flush Tank or Flush Value. – JAQUAR.
Jet Sprays (Hand Sprays). – JAQUAR.
C.P. Jali on Nahani tap
Ball valve as Master cock in duct
W.H.W.C.
16- A power points for geyser in bathroom
Exhaust fan
Modular switches of Toyama/ Anchor make
Alluminum louvers with milky glass.
Heavy Duty Latches and Flash Door
Loft and Sintex Tank if possible and approved by B.M.C.
If permissible by M.G.L. Gas Geyser point will be provided.

SPARK BUILDERS & INFRA PROJECTS PVT. LTD. MUMBAI 19

बदर-१५
९२२३ | ९१ | ९४
२०१५

60

ANNEXURE 'E'

VIDYALANKAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Regd. No. Bom./HSG/5121 dt. 5th April 1977)

Vallabh Nivas, No. 1, Malviya Road, Vile Parle (East), MUMBAI - 400 057.

Ref. No. Date

Date: 18th September 2013.

To,
SPARK BUILDERS & INFRA PROJECTS PVT. LTD.
102, Saroj apartment, nathalal parekh marg,
Opp. Matunga Gujarati Club, King's Circle,
Matunga, Mumbai-400019.

Subject: Appointment letter for Redevelopment of our Society Building.

Reference: 1) Your Final Offer letter dated 05-08-2013 & 09-08-2013.
2) Special General Body Meeting (SGBM) held on 15.09.2013 in the presence of representative of Dy. Registrar.
3) Letter from Dy. Registrar dated 16-09-2013.

Dear Sir,

With references to above, we are pleased to inform you that in Special General Body Meeting (SGBM) held on 15.09.2013 in the presence of Shri Ashok Pagare representative of Dy. Registrar, your company have been unanimously selected as a Developer for redevelopment work of our society buildings. Your appointment is subject to terms and conditions mentioned in your final offer letter dated 5-8-2013 & 9-8-2013. The Dy. Registrar has issued NOC and approval your appointment vide its letter bearing No. जा. क्र. मुंबई / उपनि / के-पुर्व / प्रशा १ / पुर्नविकास / सन २०१३ / १४६५ dated 16-09-2013. We are enclosing herewith copy of the said letter dated 16-09-2013 received from Dy. Registrar for your record.

You are also requested to submit the draft of Development Agreement and proceed for redevelopment as per the terms of your final offer letter dated 05- 08-2013 & 09-08-2013. at earliest.

Kindly, forward the acceptance letter at earliest.

We hope for your co-operation and speedy work.

Thanking You,

Yours Truly,

For VIDYALANKAR Co-op. Housing Society Ltd.

CHAIRMAN HON SECRETARY

बदर-१५
e223 | 83 | 06
२०१५

बदर-१५
८२२३ | ९४ | ०९
२०१५

ANNEXURE 'F'

उपनिबंधक,सहकारी संस्था, के-पुर्व विभाग,मुंबई यांचे कार्यालय

बि.नं.अे/१, रु.नं.३१५, तिसरा मजला, वडाळा ट्रक टर्मिनल, आर.टी.ओ.ऑफिसजवळ,
वडाळा (पुर्व), मुंबई.४०० ०३७.

जा.क्र.मुंबई/उपनि/के-पुर्व/प्रशा१/पुर्नविकास/ सन२०१३/१४०५
दिनांक : १६/०९/२०१३

प्रति,
चेअरमन/सेक्रेटरी,
विद्यालंकार को.ऑप.हौसिंग सो. लि.,
वल्लभ निवास नं.१,
विलेपार्ले (पुर्व), मुंबई.४०० ०५७

विषय: पुर्नविकासाबाबत घेण्यात आलेल्या विशेष सर्वसाधारण सभा.
विद्यालंकार को.ऑप.हौसिंग सो.लि.

संदर्भ १) आपले कार्यालयाकडील जा.क्र.मुंबई/उपनि/के-पुर्व/प्रशा१/पुनर्विकास/१३९६/ सन २०१३ दिनांक १०/०९/२०१३ रोजीचे पत्र.
२) संस्थेचे दिनांक- ०२/०९/२०१३ रोजीचे पत्र.
३) संस्थेचे दिनांक १६/०९/२०१३ रोजीचे पत्र.
५) प्राधिकृत अधिकारी यांचा दिनांक १६.०९.२०१३ रोजीचा अहवाल.

आपले लक्ष वरील विषयाकडे वेधण्यात येत आहे.

२/- आपल्या संस्थेने संस्थेच्या इमारतीचे पुर्नविकासाकरीता विकासक निवड करण्यासाठी दिनांक १५.०९.२०१३ रोजी आयोजित केलेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेस या कार्यालयातील श्री.अे.पी.[illegible] सहकारी अधिकारी श्रेणी-२ हे उपस्थित होते. त्यांनी सदर सभेचा अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे. त्यामध्ये असे नमूद केले आहे की, सभेला संस्थेच्या एकूण १२ सभासदांपैकी १० सभासद उपस्थित होते. सभेस उपस्थित असलेल्या १० सभासदांनी एकमताने विकासक म्हणून "मेसर्स स्पार्क बिल्डर्स ॲन्ड इन्फ्रा प्रोजेक्टस् प्रा.लि."(M/S.SPARK BUILDERS & INFRA PROJECTS PVT.LTD.) यांची संस्थेच्या इमारतीच्या पुर्नविकासाकरीता नियुक्ती करणेचा निर्णय घेतलेला आहे.

संस्थेच्या पुर्नविकासाबाबत सभेने "मेसर्स स्पार्क बिल्डर्स ॲन्ड इन्फ्रा प्रोजेक्टस् प्रा.लि." (M/S.SPARK BUILDERS & INFRA PROJECTS PVT.LTD.) यांची संस्थेच्या इमारतीच्या विकासाकरीता विकासक नियुक्ती बाबत घेतलेला निर्णय व सभेचे इतिवृत्त कायम करण्यात येत आहे.

तथापी संस्थेच्या पुर्नविकासाबाबत यापुढील होणा-या कामकाजात पारदर्शकता असणे आवश्यक आहे. सभासदांना पुर्नविकासाबाबत हवी असलेली कागदपत्र व माहिती उपलब्ध करुन देणेची जबाबदारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची राहील. शासनाच्या दिनांक ०३.०१.२००९ रोजीच्या परिपत्रकात दिलेल्या निर्देशाचे अनुषंगाने पुर्नविकासाबाबतचे पुढील कामकाज करणे आवश्यक आहे.

उपनिबंधक,
सहकारी संस्था,के-पुर्व विभाग,मुंबई.

प्रत : माहिती व कार्यवाहीसाठी रवाना.
"मेसर्स स्पार्क बिल्डर्स ॲन्ड इन्फ्रा प्रोजेक्टस् प्रा.लि." (M/S.SPARK BUILDERS & INFRA PROJECTS PVT.LTD.)

बंदर-१५
e223 | 24 | 08
२०१५

ठराव = १५		
९२२३	६६	
२०१५		

For VIDYALANKAR Co-op. Housing Society Ltd.

ANNEXURE 'G'

CHAIRMAN

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं. Annual General Meeting Date / तारीख 5th May, 2012

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
	1) As per agenda all the members were asked whether the society should go ahead for the procedures for redevelopment of the premises of society. Everybody agreed for that.	
	2)- All the members were requested to bring the offers from their own builders,	
	3)- Redevelopment will be proceeded only if all the members agree for the conditions	
	4)- As per the byelaws the present all 5 members have vacated the office & invited for fresh elections;	
	5) The new committee formed is under;	
	Post	
	1)- Shri Sanjay R. Maniar Chairman	
	2)- Shri Dinesh G. Maliwar Secretary	
	3)- Shri Sanjiv R. Shroff Treasurer	
	4)- Shri H. G. Mehta Member	
	5)- Smt. Geeta Mani member	
	6)- It has been decided that the auditor m/s. Rajadyaksha Associates should be changed to other auditor as per convenience.	
	The following members were present and agreed upon:	

बदर-१५
e223 | 24 | 08
२०१५

For VIDYALANKAR Co-op. Housing Society Ltd.

बदर-१५
९२२३
२०१५

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No. / सभा नं. Date / तारीख

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
	1)- Shri Trilok A. Ambavia	
	2)- Smt. Geeta Mani	
	3)- Shri M. G. Mehta	
	4)- Shri Ravinchandra D Shah.	
	5)- Shri Sanjay & Rajay Maniar	
	6)- Smt. Indira R. Maniar.	
	7)- Shri Vasanji M. Shah.	
	8)- Shri Sanjay & Rajay Maniar.	
	9)- Shri Sanjiv & Rajiv Shroff	
	10)- Smt. Manish Kalp Trivedi.	
	11)- Shri Dinesh G. Maliwar	

For VIDYALANKAR Co-op. Housing Society Ltd.

CHAIRMAN

बदर-१५
९२२३ | ९९ | ९४
२०१५

For VIDYALANKAR Co-op. Housing Society Ltd.

ANNEXURE 'H'

CHAIRMAN

बदर-१५

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

२०१५

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख 31/05/2015

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
	Draft Minutes of SGM Approving Development Agreement	
	Minutes of Special General Body Meeting of Vidyalankar Co.OP. Housing Society Ltd., held on 31.05.2015 at society Terrace at 11.00 am Eleven ——— Nos. of members attended the meeting as per the attendance register and Advocate Nilesh C. Parmar Legal Advisor of the Society.	
	Shri. Sanjay R. Maniar, the chairman took the chair.	
	The Hon. Chairman / Secretary stated that the draft Development Agreement was prepared by the Advocate of the Developers and was discussed, corrected and finalized by Legal Advisor and Managing Committee and final draft was circulated to all the members for suggestions / Addition / Alteration along with Notice of Special General Body Meeting.	
	~~Shri. Tejas K. Doshi and~~ Shri. Nilesh C. Parmar (Legal Advisor) informed that the Draft of Development Agreement now required to be approved and also required to authorised the Managing Committee to be signed and executed. All members have given their consent	

बदर-१५
e223 | ५१ | ०८
२०१५





Sanjay Society Ltd.

बदर-१५		
e223	42	e6

CHAIRMAN

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS
	for approval of Draft of Development Agreement.	
	RESOLVED that Final Draft of Development Agreement is tobe executed by the Society with the Developers is hereby approved. Subject Proposed by:- DINESH. G. MALIWAR Seconded by:- MANISHA. K. TRIVEDI * Subject to correction suggested in this meeting Carried out Unanimously	
	RESOLVED that the General Body [illegible] is hereby authorised following Committee members to sign and execute the draft Development Agreement and/or Power of Attorney and/or any other documents on behalf of the society with the Developers and to admit its execution on behalf of the society before Sub-Registrar of Assurance at Andheri, Mumbai and/or concerned Registar Authority.	
1	SHRI. SANJAY RAMANLAL MANIAR - CHAIRMAN.	
2	SMT. GEETA. MANI - SECRETARY.	
3	SHRI. SANJIV. RAMESHCHANDRA. SHROFF - TREASURER.	
	Since there was no other matter to be discussed, the meeting terminated with a Note of thanks to the chair.	

HON. SECRETARY / CHAIRMAN.

बदर-१५
e223 | 13-08
२०१५





बदर-१५

८२२३	७४	८४
२०१५		

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No./सभा नं.

Date/तारीख

ARKS	RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
	S.NO.	FLAT NO. NAME OF THE MEMBER	SIGNATURE
	1	2 MRS. GEETA MANI	Geeta Mani
	2	3 SHRI. H. G. MEHTA	[signature]
	3	4 SHRI PRAVINCHANDRA. D. SHAH	[signature]
	4	5 SHRI SANJAY R. MANIAR & SHRI RAJAY R. MANIAR	[signature]
	5	6 SHRI SANJAY R MANIAR & RAJAY R MANIAR	[signature]
	6	7 SHRI VASANJI M. SHAH	[signature]
	7	8 SHRI SANJAY. R MANIAR & RAJAY R MANIAR	[signature]
	8	9 SHRI. KIRTI. H. TRIVEDI	[signature]
	9	10 SHRI. SANJIV. R. SHROFF & RAJI[illegible]	[signature]
	10	11 SMT. MANISHA. KALP. TRIVE[illegible]	[signature]
	11	12 SHRI. DINESH. G. MALIWA[illegible]	[signature]
		~~Advocate~~ Advocate Nilesh C. Parmar	[signature]

For VIDYALANKAR Co-op. Housing Society Ltd.

[signature]

CHAIRMAN

बंदर-१५
e223 | 04 | 00
२०१५



बदर-१५
९२२३ | ७६ | ०४
२०१५

Thursday, March 18, 2010
4:23:29 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1938

गावाचे नाव माटुंगा

दिनांक 18/03/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक दबई 01929 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार [illegible]

सादर करणाराचे नाव: भरत पटे[illegible]

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (9)	:-	180.00
एकूण	रु.	280.00

DELIVERED

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:38PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर 1 (फोर्ट)

बाजार मुल्य: 1 रु. मोबदला: 1रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. १

Tejas Kirti Doshi
MAH/1022/2005
Advocate High Court

CERTIFIED TRUE COPY

ADV. TEJAS KIRTI DOSHI
Advocate High Court

बदर-१५		
९२२३	५७	९८
२०१५		

Customer's C...

THE KAPOL CO-OP. ... LTD.
FRANKING DEPOSIT

Branch : V-P-CH 18189 Date : ...

Pay to : Asst . Stamp Duty

Franking Value	Rs. 500/-
Service Charges	Rs. 10/-
TOTAL	Rs. 510/-

Name & Address of the Stamp duty paying party

M/s Spark-Builders & Infra Projects Pvt. Ltd.

Tel./ Mobile No. 2685 9018

Desc. of the Document

DD/Cheque No.

Drawn on Bank

10 MAR 2010

(For Bank's Use Only)

Tran ID A254 Rs.

FL-546 Rs.

Franking Sr. No.

Cashier Officer

वर्ष-१५		
९८२९	९.	
२०१०		

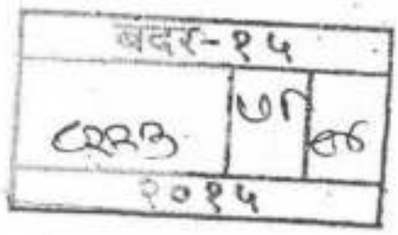
Tejas Kirti Doshi
BAR/2012/08
Advocate High Court

CERTIFIED TRUE COPY

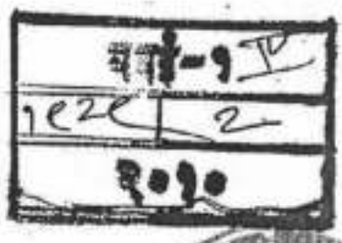
ADV. TEJAS KIRTI DOSHI
Advocate High Court

बदर-१५
८२२३ | ७१ | ०६
२०१५

बदर-१ IV
१९२९ | २
२०१०









POWER OF ATTORNEY

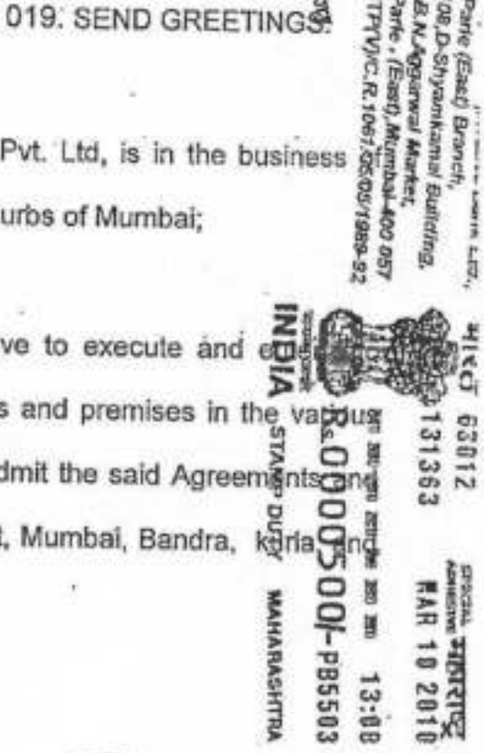
TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, AJAY [illegible] Mumbai, Indian Inhabitant, DIRECTOR OF M/S Spark Builders & Infra Projects Pvt.Ltd, having its office at 102, Saroj.Apartment, 1st Floor, N.P.Marg, Opp. Matunga Gujarati Club, King's Circle, Matunga, Mumbai – 400 019. SEND GREETINGS.

WHEREAS M/S Spark Builders & Infra Projects Pvt. Ltd, is in the business development of immovable properties in the City and Suburbs of Mumbai;

AND WHEREAS for the aforesaid purpose I have to execute and [illegible] various agreements for purchase and sale of flats/shops and premises in the various buildings put up by us and also to present, lodge and admit the said Agreements and such other documents before the Registering Authority at, Mumbai, Bandra, Kurla and Borivali;

Vile Parle (East) Branch, 107/108,D-Shyamkamal Building, Near B.N.Agarwal Market, Vile Parle, (East),Mumbai-400 057 B-5/STP(V)/C.R.1061/05/05/1989-92

भारत 63012
131363
MAR 10 2010
13:08
Rs.0000500/- PB5503
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA



CERTIFIED TRUE COPY

ADV. TEJAS KIRTI DOSHI
Advocate High Court



Tejas Kirti Doshi
Advocate High Court

बदर-१५
८२२३ | ५८ | ८८
२०१५

वर्ष-१ IV
१८२८ | ३
२०१०

AND WHEREAS due to my preoccupation with my business activities I am unable to personally attend the office of the Sub-Registrar to admit and lodge the said Agreements and documents and to complete the said formalities with regard to the Registration of the same;

AND WHEREAS for the aforesaid purpose I have authorized, empowered and appointed for and on my behalf MR.BHARAT PATEL to present, lodge and admit execution of the said Agreements or other documents and the receipt of consideration before the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai, Bandra, Kurla, Borivali ;

NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITNESS THAT, I,AJAY DESAI, DIRECTOR OF M/S Spark Builders & Infra Projects Pvt.Ltd, doth hereby nominate, constitute and appoint MR.BHARAT PATEL (hereinafter referred to as "the said Attorneys") to be my true and lawful Attorneys for the following purpose viz.

(1) To present and lodge any Agreement or document including any Affidavit, Undertaking, Declaration Indemnity Bond or any other document that may be signed and executed by me in respect of any flat/shop or premises in any of my buildings or any other building/s in the office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai, Bandra, Kurla, Borivali and also to admit execution of the same and the receipt of consideration and to do all acts, deeds and things necessary for effectively registering the said Agreement.

(2) And to do all acts, deeds and things necessary to effect the registration of the said document/s before the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai, Bandra, Kurla, Borivali and to receive back the duly registered document/s and to give valid receipts therefore.

CERTIFIED TRUE COPY
ADV. TEJAS KIRTI DOSHI
Advocate High Court

AND I DO HEREBY agree to ratify and confirm all and whatsoever my said Attorneys shall do or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF we have set and subscribed our hand to these presents this 18th day of MARCH 2010.

SIGNED AND DELIVERED by the)
Withinnamed :)
MR.AJAY DESAI)
DIRECTOR OF)
M/S Spark Builders & Infra Projects Pvt.Ltd.))
In the presence of .....)
.....)



Before me

Identified by me:



Specimen signature of
Attorneys.

MR.BHARAT PATEL

CERTIFIED TRUE COPY

ADV. TEJAS KIRTI DOSHI
Advocate High Court

SPARK BUILDERS &
INFRA PROJECTS PVT. LTD.

• BUILDERS
• DEVELOPERS
• CONTRACTORS

102, Saroj Apartment, Nathalal Parekh Marg, Opp. Matunga Gujarati Club, King's Circle, Matunga, Mumbai - 400 019. Tel.: 2401 7640 / 41 / 42, Fax : 2403 5121
Email : sparkbuilders@mtnl.net.in

बदर-१५
९२२३ | ७ | ९८
२०१५

5th March, 2010

RESOLUTION

It is resolved in the meeting of the Board of Directors held on 5th March, 2010 that Mr. Ajay D. Desai, Chairman & Managing Director is hereby authorized to sign proposals letters, documents, sale agreements and any other relevant correspondence and making all payments necessitating, pertaining to the Redevelopment proposals.

Resolution unanimously passed.

बदर-१ IV
१२२९ | ५
२०१०

Signature of Directors of
M/s. Spark Builders & Infra Projects Pvt. Ltd.–

1) Mr. Ajay D. Desai — Desai

2) Mr. Dattajirao C. Desai — Desai

3) Mrs. Sarojini D. Desai — Sd/- Sarojini D Desai

4) Mrs. Pallavi A. Desai — Mrs P A Desai

Tejas Kirti Doshi
MAH/1022/2008
Advocate High Court

CERTIFIED TRUE COPY

ADV. TEJAS KIRTI DOSHI
Advocate High Court

महानगर टेलीफोन निगम लिमिटेड, मुंबई

MAHANAGAR TELEPHONE NIGAM LIMITED, MUMBAI.

MTNL Total Telecom Service Provider

GARUDA dolphin

टेलीफोन बिल पत्रक / Telephone Bill Foil

पंजीकृत कार्यालय : जीवन भारती, टावर - १, १२ वी मंजिल, १२४, कनाट सर्कस, नई दिल्ली - ११०००१

Regd. office : Jeevan Bharti, Tower - 1, 12th Floor, 124, Connaught Circus, New Delhi - 110001

सदर-१५

बिल की अवधि Billing Period	01/01/2010 से to 31/01/2010
अंतिम तारीख Due Date	03/03/2010
देय राशि Amount Payable	1653.00

Name & Address : SL: 00883210 PSTN :04

M/S SPARK BUILDERS & INFRA PROJECTS P.LTD
FLAT NO 102 1ST FLOOR
SAROJ APPARTMENT 785/10,786/10,787/10
N.P.MARG KINGS CIRCLE-MATUNGA
MUMBAI 400019

06/02/2010

24017641

नाम और पता :
मेसर्स स्पार्क बिल्डर्स & इंफ्रा प्रोजेक्ट्स पी.लि
फ्लैट नं 102 1म तल
सरोज अपार्टमेंट 785/10,786/10,787/10
एन.पी.मार्ग किंगस सर्कल-माटुंगा
मुंबई 400019

बम्बई-१ IV
१९९९ ६
२०१०

20411976411044759360060220100000 1653

टेलीफोन नं. Telephone No.	ग्राहक सवाल कार्यांक C. A. No.	बिल नं. Bill No.	बिल की तारीख Bill Date	सेवी कोड Category Code	शुल्क योजना Tariff Plan	पुष्ट कोड Group Code	ब्रॉडबैंड शुल्क योजना Broadband Tariff Plan
24017641	2041197641	1044759360	06/02/2010	NON-CYT GENERAL	Plan 1500		

प्रारंभिक मीटर रिडिंग Opening Meter Reading	अंतिम मीटर रिडिंग Closing Meter Reading	मीटर कॉल Metered Calls	डेबिट कॉल Debit Calls	क्रेडिट कॉल Credit Calls	फ्रेंच कॉल Free Calls	बिल कॉल शुल्क Bill Calls Chargeable
136032	136933	901	0	0	901	0

Details of Payments received after last bill :

BillDate	BillAmnt	DueDate	PaidDate	PaidAmnt
06/01/2010	1653.00	27/01/2010	27/01/2010	1653.00

STD - ISD details :

Calng no	Called tel no	Call dt	End Time	Dur	Chrgbl	Calls
24017641	02194688073	01/01	094435	54	1	
	02194688073	02/01	094345	172	3	
	02194688073	02/01	094703	178	1	
	02194688073	02/01	095017	178	3	
	02194688073	02/01	193238	[illegible]	3	
	02194684769	02/01	193712	[illegible]	3	
	02194684769	02/01	194028	[illegible]	3	

Current Charges Details	Amount (Rs.)
Monthly Service Charges	1499.00
Call Charges	0.00
Broadband Monthly Service Charges	0.00
Broadband Usage Charges	0.00
Monthly CPE Service Charges	0.00
Debits	0.00
Credits	0.00
Service Tax @ 10%	149.90
Education Cess @ 3%	4.50
Amount Payable upto Due Date	[illegible]
	1693.00

बाड़बैंड @ 49 2 Mbps-तक 200 MB

PAID
CASH / CHEQUE
No. 073738
Rs. 1653/-
18-2-10

"PROTECT YOUR CHILD FROM POLIO BY GIVING PULSE POLIO DROPS ON 10 JAN 2010 AND 07 FEB 2010".

E & O. E. MTNL MUMBAI SERVICE TAX REGN NO.: AAACMO828RST001

CONSOLIDATED STAMP DUTY PAID BY ORDER NO. MUCRANK 0415/2001/CR 530/01 dated 30/08/2004

Cheque / DD Should be drawn in favour of "MTNL MUMBAI" 2041197641

Website : http://mtnlmumbai.in
Dial 1060 for your Billing Details(IVRS based)

GO Green
Landline Bills through email by "E-Bills registration
Visit http://pcitone.mtnl.net.in > bill payment

Surf Unlimited with Unlimited Broadband
Now freedom of Unlimited download with limited ...
Unlimited Broadband plans- 256 Kbps, 384Kbps, 512Kbps, 752Kbps, 1Mbps, ...
Now available on demand.

MTNL Broadband Service from MTNL

Tejas Kirti Doshi Advocate High Court

CERTIFIED TRUE COPY

ADV. TEJAS KIRTI DOSHI
Advocate High Court

बदर-१५
९२२३ | ७ | ०४
२०१५

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
GYH2374676



मतदाराचे नांव : संजय मोतीराम नर
Elector's Name : Sanjay Motiram Nar
वडीलांचे नांव : मोतीराम नर
Father's Name : Motiram Nar
लिंग : पु Sex : M
1/1/2007 रोजी.वय. : 29
Age as on 1/1/2007 :

बदर-१५
७९२९ | ७
२०१०

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
LL No. MH01 2007/0004097 DOI : 21-02-2007
Valid Till : 18-11-2026 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
MCWG 21-02-2007

DOB 20-11-1976 BG Not

Name VIKAS C PARAB
S/D/W of CHANDRAKANT PARAB
Add CHAWL NO. C-7, SAI NAGAR, KANJUR MARG (E), MUMBAI-78
PIN 400078
Signature & ID of Issuing Authority MH01 200728

Tejas Kirti Doshi
MAH/1022/2009
Advocate High Court

CERTIFIED TRUE COPY

ADV. TEJAS KIRTI DOSHI
Advocate High Court

18/03/2010	दुय्यम निबंधकः	दस्त गोषवारा भाग-1
4:23:52 pm	मुंबई शहर 1 (फोर्ट)	

बबई1
दस्त क्र 1929/2010

बदर-१५
e223 | ८४ | ९४
२०१५

दस्त क्रमांक : 1929/2010
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: भरत पटेल - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: 102 सरोज अपार्टमेंट एन बी मार्ग मुंबई पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय - सही B.Patel		
2	नाव: मेसर्स स्पाके बिल्डर्सचे व इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा लि चे संचालक अजय देसाई - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: 102 सरोज अपार्टमेंट एन बी मार्ग मुंबई ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: -	लिहून देणार वय - सही Desai		

Tejas Kirti Doshi
MAH/1022/2009
Advocate High Court

CERTIFIED TRUE COPY

ADV. TEJAS KIRTI DOSHI
Advocate High Court

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत (मुखत्यारनामा) दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

c223 | 7 | e8

दस्त गोषवारा भाग - 2

बबइ1

दस्त क्रमांक (1929/2010)

e

दस्त क्र. [बबइ1/1929-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 0 रु. मोबदला 0 रु. भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

पावती क्र.:1938 दिनांक:18/03/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: भरत पटेल - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :18/03/2010 04:21 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 18/03/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

100 :नोंदणी फी
180 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी
280: एकूण

दु. निबंधकाची सही, मुंबई शहर 1 (फोर्ट)

दस्ताचा प्रकार :46) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 18/03/2010 04:21 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 18/03/2010 04:23 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 18/03/2010 04:23 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 18/03/2010 04:23 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 18/03/2010 04:23 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या व्यक्तीस ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.
1) विकास परब- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: 2 सोनावाला बिल्डींग मुंबई
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका:
पिन: -
2) संजय नर- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: वरीलप्रमाणे
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:
तालुका:
पिन:



दु. निबंधकाची सही
मुंबई शहर 1 (फोर्ट)

प्रमाणित करणेत येते की या
दस्तामध्ये एकूण ..... पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक १ बबई-१/ ... २०१०
अन्वये नोंदला.
दिनांक- 18 MAR 2010
दु.नि.मुंबई शहर १

Tejas Kirti Doshi MAH/1022/2009 Advocate High Court

CERTIFIED TRUE COPY

ADV. TEJAS KIRTI DOSHI
Advocate High Court

बदर-१५		
८२२३	०६	०४
२०१५		

घोषणापत्र

मी भरत पटेल याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक बदर-१५ यांचे कार्यालयात विकसन करारनामा याशिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. अजय हेसाई व इ. यांनी दि. 19.03.2010 रोजी मला दिलेल्या कूलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबाबत ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे नियम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे
नाव व सही

BPatel

दिनांक:- 04.07.2015

बदर-१५
९२२३ | ८ | २४
२०१५

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AACPD7497A



नाम /NAME

AJAY DATTAJIRAO DESAI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DATTAJIRAO CHUDAPPA DESAI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-08-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

बदर-१५

९२२३	M	९८
२०१५		

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

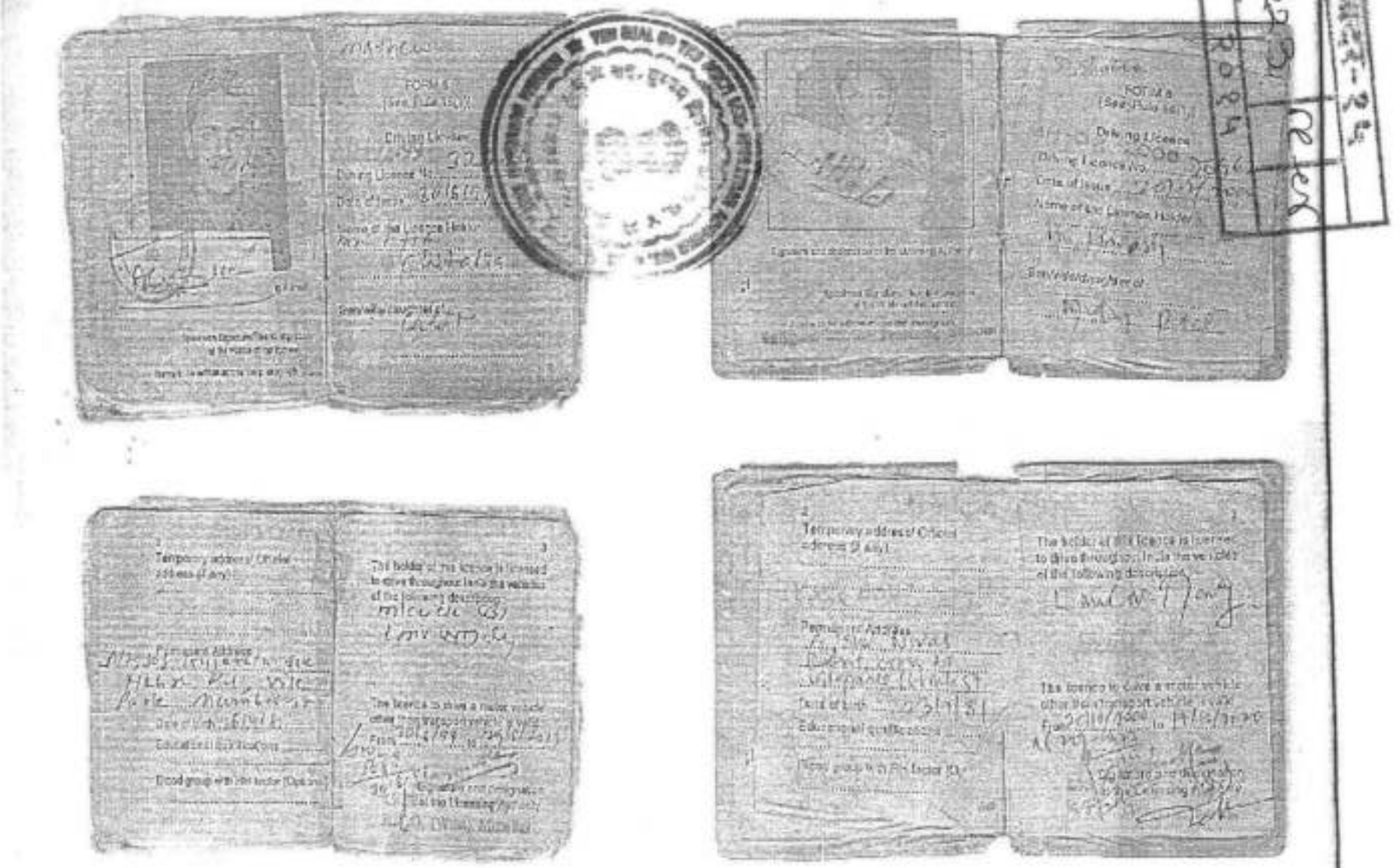
SPARK BUILDERS AND INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED

12/01/2006

Permanent Account Number

AAJCS9342K

19062006



बदर-१५

८२२३	८०	८८

२०१५



For VIDYALANKAR Co-op. Housing Society Ltd.

CHAIRMAN HON. TREASURER HON SECRETARY

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJAY RAMANLAL MANIAR

RAMANLAL NAGINDAS MANIAR

13/08/1957
Permanent Account Number
AABPM1400F



Signature

बदर-१

९२२३	०१	०८
२०१५		

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAHPM4282D



नाम /NAME
GEETA MANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
NARAYANSWAMY SARMA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
06-03-1945

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJIV R SHROFF

RAMESHCHANDRA SHROFF

19/10/1961
Permanent Account Number
AAYPS9861P





Summary1 (GoshwaraBhag-1)

बुधवार,04 नोव्हेंबर 2015 6:42 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर15
दस्त क्रमांक: 9223/2015

दस्त क्रमांक: बदर15 /9223/2015

बाजार मुल्य: रु. 5,37,71,000/- मोबदला: रु. 10,53,11,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.54,90,550/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर15 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 9223 वर दि.04-11-2015

रोजी 6:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10211 पावती दिनांक: 04/11/2015

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स स्पार्क बिल्डर्स अँन्ड डेक्का प्रोजेक्ट्स प्रा. लि., चे संचालक अजय डी. देसाई, तर्फे मुखत्यार भरत पटेल .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1960.00
पृष्ठांची संख्या: 98	
	एकूण: 31960.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह.दु.नि.अंधेरी 4

सह.दु.नि.अंधेरी 4

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 04 / 11 / 2015 06 : 37 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 04 / 11 / 2015 06 : 37 : 52 PM ची वेळ: (फी)

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण ...९७... पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र ४, मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर-१५

९२२३	९२	९७
२०१५		

iSarita v1.5.0

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

04/11/2015 6 44:46 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वदर15
दस्त क्रमांक:9223/2015

दस्त क्रमांक :वदर15/9223/2015
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विद्यालंकार को - ऑप. हौ. सोसा. लि., चे अध्यक्ष, संजय रमनलाल मनियार . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: वल्लभ निवास नं. 1, ब्लॉक नं: ., रोड नं: मालविया रोड, (राम मंदिर रोड), महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AABAV3473A	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विद्यालंकार को - ऑप. हौ. सोसा. लि., चे सचिव गिता मनी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: वल्लभ निवास नं. 1, ब्लॉक नं: ., रोड नं: मालविया रोड, (राम मंदिर रोड), महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AABAV3473A	लिहून देणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विद्यालंकार को - ऑप. हौ. सोसा. लि., चे खजिनदार, संजीव रमेशचंद्र श्रॉफ . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: वल्लभ निवास नं. 1, ब्लॉक नं: ., रोड नं: मालविया रोड, (राम मंदिर रोड), महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AABAV3473A	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मेसर्स स्पार्क बिल्डर्स अँन्ड इंफ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा. लि., चे संचालक अजय बी. वेसाई, तर्फे मुखत्यार भरत पटेल . पत्ता:ऑफीस 102, ., सरोज अपार्टमेंट, ., नाथलाल पारेख मार्ग, सामोर माटुंगा गुजराती क्लब, किंग सर्कल., माटुंगा, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AAJCS9342K	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 11 / 2015 06 : 39 : 40 PM

वदर-२५
e228 | e3 | e5
२०१५

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पहावी.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अतित , चितलिया वय:34 पत्ता:ए/2, 308, गुजरात सोसा, नेहरू रोड, विले पार्ले मुंबई पिन कोड:400057	स्वाक्षरी		
2	नाव:हर्ष . पटेल वय:34 पत्ता:ए शिव निवास, विले पार्ले मुंबई	स्वाक्षरी		

iSarita v1.5.0

Sunbhaty-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

पिन कोड:400057



बदर - १५/९२२३/२०१५
पुस्तक क्रमांक - १, क्रमांक ९२२३ वर
नोंदला ४/११/१५
दिनांक :

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 11 / 2015 06 : 40 : 14 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:04 / 11 / 2015 06 : 40 : 37 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह.दु.नि.अंधेरी-4

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004889532201516E	0002843643201516

9223 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बदर-१५
९२२३
२०१५