936

जोडपत्र - २ Annexure - II

दस्ताचा प्रकार/Nature of Document	Power of Attorney
मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक/दिनांक	
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?	YES/NO
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन -	
मुद्रांक विक्रेत्याचे नाव	Padmaben M. Sanghvi
दस्त सादरकर्त्यास ओळखले साक्षीदाराचे नाव व पत्ता	Santacruz E
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	Umesh M. Sanghvi
मुद्रांक शुल्क रुपयांत	
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही	
मुद्रांक विक्रेत्याची सही	

12 MAY 2022

बुक्कर - १५

४३९ | १८४ | ९८

२०२२

परवाना क्रमांक : ८०००००९

मुद्रांक विक्रीचे नाव/पत्ता : ज्योती पी. दुआ

६, कॅवेजी बिल्डिंग बं. ३, टाटा हॉस्पिटल, परेल, मुंबई - ४०० ०१२.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात उपरणी बंधनकारक आहे.

NOTARY
Shreedhar Varun Shirgar
Mumbai - Maharashtra
Regd. No. G410
Exp. On 28.12.2025
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI NO. 6
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

Building, Steater Road, Grant Road (West), Mumbai- 400 007 named as **M/s PARAS WATCH CO** that:

1. To appear before any registration office authorities, my Housing society work and any other office or Court and to sign, verify and file plaints, written statements, applications, affidavits, appeals, suits, counter claims and petitions and any documents or papers that may be necessary to be signed, verified and executed for the relevant purpose of suits, actions, appeals and proceedings of any kind whatsoever in any Court of law or equity whether of original appellate, testamentary or revisional jurisdiction or judicial authority established by competent authority and to do all acts and appearances and applications in any such Court/s as aforesaid.
2. To appoint on my behalf, pleaders, legal practitioners, Lawyers, Attorneys, Counsels, Vakils, Advocates, Solicitors, or other attorneys to appear and act in any court of justices of revenue or any other offices or any State or local authority and to revoke such appointment and to substitute any other in their place as per his discretion.
3. To compromise, compound or withdraw cases or refer them to arbitration.
4. To accept in my name service of any summons or other legal process.
5. To apply in my name to any Court and offices, any authority, Office of the Land records/ revenue, Tahsidar, Collector or any other competent authority for copies of documents and papers.
6. To make sign, verify and file all Applications, Agreements, Documents or objections for execution of decrees of any Court.
7. To take legal action against any person for breach or default of such person in a competent Court.
8. To represent me and appear before any competent authorities, the Collector and the Additional and the Deputy Collector, Sub- Divisional Officer, Tahsildar, Office of the Land Records, Talatis, Municipal, Gram Panchayat authorities such as Town Planning authorities and other Officers and their superiors and subordinates and all authorities for any of the matters and to make necessary statements, applications and make representations and apply for all permissions, consents and authorizations on my behalf.
9. To do all such acts, deeds, matters and things he may consider necessary, expedient or desirable and things convenient to settle any question or doubt that may arise in relation to these Presents.

This Power of Attorney irrevocable and shall be valid until cancelled or revoked. I hereby agree to ratify and confirm all the acts, deeds which the said attorney shall lawfully do or caused to be done by the said attorney on

my behalf by virtue of this Power hereby given in respect of the property mentioned herein above.

बदर - १५
L389 | 2022 | 9W

IN WITNESS WHEREOF, I, PADMA MUGATLAL SANGHVI have signed and executed this Power of Attorney presents on this 12th day of May 2022 at Mumbai.

Signed and Delivered by the within named:



Mrs.PADMA MUGATLAL SANGHVI

EXECUTANT

I accept:

Sri. UMESH MUGATLAL SANGHVI



ATTORNEY

Witnesses:

1.

2.

BEFORE ME

12/5/22

Shreedhar Vaman Shengar
M.A., LL.M., Ph.D. Regd. No. 22440
NOTARY GOVT. OF INDIA
B/54, Kalpana, Shri Mahalakshmi C.H.S.,
Veera Desai Road, Andheri (West),
Mumbai - 400 058.

The contents of the above GENERAL POWER OF ATTORNEY have been read, explained and understood by Mrs. **Padma Mugatlal Sanghvi,** the Executant who confirms the appointment of Mr. Umesh Mugatlal Sanghvi (Sonr of Mrs. Padma Mugatlala Sanghvi) as her 'Constituted **Attorney**' in respect of the above ted mentioned properties.

(Explained and understood the contents as stated in this Power of Attorney)

NOTED & REGISTERED
Sr. No. 5A-4 Page No. 08
Date 12/5/2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

बदर - १५		
८३४१	१४०८	१८७
२०२२		

घोषणापत्र

मी---अपेक्षा भागवत---याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम---अंधेरी ४---यांच्या कार्यालयात ---डिक्लरेशन---या शिर्षकाचा दास्तासाठी सादर करण्यात आला आहे.---राजीव भागवत---व इ.---/11/2022---रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त सादर केला आहे/निष्पादित करून कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यार रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यार लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यार रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यार पूर्णपणे वैध असून कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

14/06/2022

R Bhagwat

कुलमुखत्यार पत्रधारकाचे नाव व सही



महा... HTRA ● 2021 ● BK 002519

NOTARY V. M. GITE AREA : SINNAR DIST. NASHIK REGD. No. 20591 Expiry Date 19/11/2023 GOVT. OF INDIA

बदर - १५ | ८३७ | ७८५ | ९८७

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प. मु. वि. क्र. ८०००२०
14 DEC 2021
सक्षम अधिकारी

NOTARY V. M. GITE AREA : SINNAR DIST. NASHIK REGD. No. 20591 Expiry Date 19/11/2023 GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... MUMBAI SUBURBAN DIST.

दस्त क्र. टं. आंबेकर

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 06/2022
DATE 07/01/2022
This Document Contains
Total 14 Pages

GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, RAJIV VASANT BHAGWAT, age 66 years, having my address at Flat No. 13A, Sai Prasad, Prabhat, 4th Cross Road, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai – 400 055, **SEND GREETINGS:**

WHEREAS:-

बदर - १५

७३१	२७९	९८७

2023

1. I am the owner of the aforesaid Flat and the member and shareholder of the Society in the name of M/s. Sai Baba Co-Operative Housing Society Limited (for the sake of brevity hereinafter referred to as "the Society"). The Society has decided to redevelop the property of the Society by demolishing the existing building and constructing a new Residential cum Commercial building on the property of the Society. Accordingly the Society has appointed "M/s. AMBIT BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD" for redevelopment of the property of the Society.

2. I being the senior citizen, am unable to attend the above matter therefore I am desirous of nominating, constituting and appointing my wife Mrs. Rajshree Rajiv Bhagwat and my daughter Ms. Apeksha Rajiv Bhagwat as my true and lawful Attorneys to do, jointly and severally, the following acts, deeds and things in respect of the redevelopment of the property of the said Society.

NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT, I RAJIV VASANT BHAGWAT, do hereby, nominate, constitute and appoint my wife Mrs. Rajshree Rajiv Bhagwat, and my daughter Ms. Apeksha Rajiv Bhagwat both adult, Indian Inhabitant, residing at Flat No. 13A, Sai Prasad, Prabhat, 4th Cross Road, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai – 400 055 to be my true and lawful Attorneys with full authority and Power to do execute

and perform on my behalf at the cost of the said Attorneys and to do all or any of the several acts, deeds, matters and things as hereinafter recorded and to exercise all or any of the powers hereby conferred and hereunder written for me and on my behalf and in my name that is to say:-

बदर - २५

1389	390	919
२०२२		

i. To sign and execute Consent/Consent Affidavit in favour of Developer and/or Society in respect of the aforesaid residential Flat situated in the said Society.

ii. To enter into, sign and execute the Development Agreement in respect of the redevelopment of the said Society.

iii. To enter into, sign and execute the Agreement for Permanent Alternate Accommodation with the Developer in respect of the aforesaid residential Flat in the said Society.

iv. To appear before the office of the concerned Sub-Registrar of Assurances and complete the formalities of registration of such Agreements/ Deeds and/or any other Deeds.

v. To sign, execute and file all such forms, application for registration of Agreement/s, and writings whatsoever which may be required to be filed on my behalf with the concern authorities.

vi. To appear and/or represent me before various authorities concerned in relation to the said property,

NOTARY V. M. GITE AREA : SINNAR DIST. NASHIK REGD. No. 10581 Expiry Date 19/11/2023 GOVT. OF INDIA

execute all applications, deeds, matters and things and carry on correspondences for any of the purposes aforesaid, for or in relation to all the matters connected with the said property.

बदर - २५

८३८९	९८९	९८७
२०२२		

vii. I hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever acts, deeds, things and matters which my said Attorneys may do or cause to be done, by virtue of these presents and the same shall be binding upon me in the same manner as if the same were done by me.

IN WITNESS WHEREOF we have set and subscribed our respective hands and seals to this writing at Mumbai, this _____ day of _____, 2022.



SIGNED AND DELIVERED)
BY THE WITHINNAMED)
MR. RAJIV VASANT BHAGWAT)
In presence of:)

1. Satamanyu Dash
2. Prashant Godavale

Parties are identified by Vikram M. Katkade

Identified by me,

BEFORE ME

Vijaykumar Murlidhar Gite
Advocate & Notary Govt.of India
At Post. Naigaon, Tal Sinnar
Dist. Nashik

NOTARY V. M. GITE AREA: SINNAR DIST. NASHIK REG. No. 10591 Expiry Date 15/11/2023 GOVT. OF INDIA

Advocate,

We accept the aforesaid Power of Attorney.

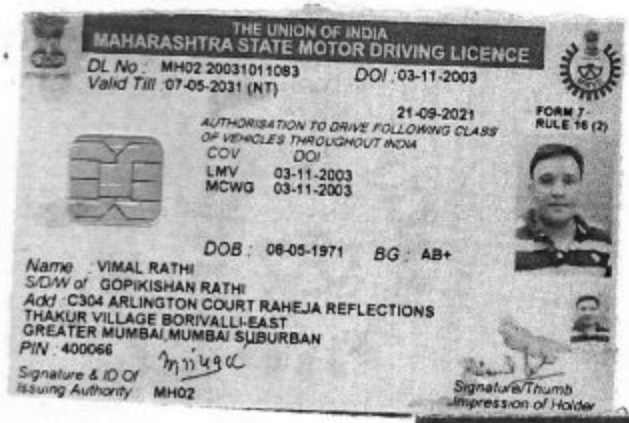
1. Mrs. Rajshree Rajiv Bhagwat
2. Ms. Apeksha Rajiv Bhagwat





बदर - १५
६३१ | ७८२ | ७८७
२०२२







401/8341
मंगळवार,14 जून 2022 7:03 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर15
दस्त क्रमांक: 8341/2022

दस्त क्रमांक: बदर15 /8341/2022

बाजार मूल्य: रु. 7,67,10,000/- मोबदला: रु. 8,32,60,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.42,32,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर15 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8341 वर दि.14-06-2022

रोजी 6:57 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9033 पावती दिनांक: 14/06/2022

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स अंबीट बिल्डर्स अँन्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार राजेंद्र शर्मा -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 3200.00
पृष्ठांची संख्या: 160	
एकूण:	33200.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलेली पान 20
रु.:- 480/- इ.पा.क्र. 8341 /2022
अनव्वे वसूल करण्यात आली.

सह.दु.नि.अंधेरी-4

सह.दु.नि.अंधेरी-4

दस्ताचा प्रकार: डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 14 / 06 / 2022 06 : 57 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 14 / 06 / 2022 06 : 58 : 33 PM ची वेळ: (फी)

बदर - १५
८३४१ | २०२२ | १५०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४

प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार्च नोंदणीस दाखल केलेला आहे. "दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची खात्री करण्यात आली आहे. * तसेच दस्त सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व लघुलिखाक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे : लिहून घेणारे :

दस्त गोषवारा भाग-2	बदर15
	दस्त क्रमांक:8341/2022

14/06/2022 7 15:24 PM

दस्त क्रमांक :बदर15/8341/2022

दस्ताचा प्रकार :-डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट

बदर - १५

1389	१८४	१८७

२०२२

अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर लक्ष्मीबाई के गदा - | मान्यता देणार | वय :-82 | स्वाक्षरी :-

पत्ता:प्लॉट नं: 3 ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं 137 , टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.

पॅन नंबर:APZPG9190B





2 नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर राजेंद्र पी भुवण - | मान्यता देणार | वय :-64 | स्वाक्षरी :-

पत्ता:प्लॉट नं: 3 बी , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं 137 , टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई,, महाराष्ट्र, मुम्बई.

पॅन नंबर:AVUPB8392F





3 नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर हर्षद व्ही पालकर - | मान्यता देणार | वय :-51 | स्वाक्षरी :-

पत्ता:प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं 137 , टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई,, महाराष्ट्र, मुम्बई.

पॅन नंबर:ADTPP7150J





4 नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर सविता व्ही पालकर - | मान्यता देणार | वय :-82 | स्वाक्षरी :-

पत्ता:प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं 137 , टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.

पॅन नंबर:BGCPP9915L

S. V. Palkar





5 नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर वसिंडा के शेट्टी - | मान्यता देणार | वय :-72 | स्वाक्षरी :-

पत्ता:प्लॉट नं: 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं 137 , टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई.

पॅन नंबर:AUWPS1681D

V. K. S.





6 नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर प्रशांत के शेट्टी - | मान्यता देणार | वय :-51 | स्वाक्षरी :-

पत्ता:प्लॉट नं: 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं 137 , टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई., महाराष्ट्र, मुम्बई.

पॅन नंबर:AVZPS0865P





7 नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर पद्मावेन संघवी वर्फे मुखत्यार उमेश एम संघवी | मान्यता देणार | वय :-65 | स्वाक्षरी :-

पत्ता:प्लॉट नं: 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं 137 , टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई., महाराष्ट्र, मुम्बई.

पॅन नंबर:AAYPS5378K





8 नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर उमेश एम संघवी - | मान्यता देणार | वय :-64 |

पत्ता:प्लॉट नं: 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं 137 , टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 8 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई., महाराष्ट्र, मुम्बई.

पॅन नंबर:AAFPS8998A

U. M.







9	नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर नीलिमा एस चव्हाण - पत्ता:प्लॉट नं: 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं 137 , टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ANNPC9061H	मान्यता देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर अल्ताफ अयुब शेरकर वकिल मुखत्यार अल्ताफ अयुब शेरकर पत्ता:प्लॉट नं: 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं 137 , टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BRNPS1404D	मान्यता देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
11	नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर प्रवीण के गुप्ता - पत्ता:प्लॉट नं: 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं 137 , टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई., महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEPPG1752A	मान्यता देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
12	नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर कपिल के गुप्ता - पत्ता:प्लॉट नं: 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं 137 , टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई., महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AFPPG0355L	मान्यता देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
13	नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर ललिता बी वारीक - पत्ता:प्लॉट नं: 14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं 137 , टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई., महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ABOPW9046K Lalita B. Warik	मान्यता देणार वय :-80 स्वाक्षरी:-		
14	नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर दीपक ए कणेरकर - पत्ता:प्लॉट नं: 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं 137 , टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई., महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AGDPK7217N	मान्यता देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
15	नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर विष्णु रामचंद्र भाटीया - पत्ता:प्लॉट नं: 17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं 137 , टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई., महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AVSPB5262A	मान्यता देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
16	नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर वंदना श्री लोटलीकर - पत्ता:प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं 137 , टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAQPL8113R	मान्यता देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
17	नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर विनोद आर लोटलीकर - पत्ता:प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं 137 , टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAPPL4972K	मान्यता देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
18	नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर राजीव भागवत वकिल मुखत्यार [illegible] पत्ता:प्लॉट नं: 19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,प्लॉट नं 137 , टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AUUPB7422K	मान्यता देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		

बंदर - २५
L3309 9454 PLG
12.03.12

SUB-REGISTRAR ANDHERI No. 1 & 2

19 नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमेन विनोद आर खोरलीकर
पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं 137 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAPPL4972K
लिहून देणार
वय :-63
स्वाक्षरी:-




20 नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी कपिल के शर्मा -
पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं 137, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AFPPG0355L
लिहून देणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-




21 नाव:साई बाबा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेझरर राजेंद्र पी भुवण -
पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं 137, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: टी पी एस साई प्रसाद प्रभात कॉलोनी रोड नं 4 , सांताक्रुज पूर्व मुंबई,, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AVUPB8392F
लिहून देणार
वय :-64
स्वाक्षरी:-




22 नाव:मेसर्स अबीट बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार राजेंद्र शर्मा -
पत्ता:प्लॉट नं: 201 , 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विनय भव्या कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी एस टी रोड , कालिना सांताक्रुज पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:ABRFA0331L
लिहून घेणार
वय :-58
स्वाक्षरी:-




वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 06 / 2022 07 : 09 : 29 PM

बदर - १५
१३७९ | २६ | २८
छायाचित्र २०२२ अंगठ्याचा ठसा

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

* अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:विमल राठी - -
वय:51
पत्ता:201 , 203, विनय भव्या कॉम्प्लेक्स , सी एस टी रोड कालिना सांताक्रुज पूर्व मुंबई
पिन कोड:400055
स्वाक्षरी




2 नाव:राजेंद्र जोईल - -
वय:49
पत्ता:201 , 203, विनय भव्या कॉम्प्लेक्स , सी एस टी रोड कालिना सांताक्रुज पूर्व मुंबई
पिन कोड:400055
स्वाक्षरी




सर्व साक्षीदारांची ओळख समती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	साक्षीदार विमल राठी - -	14/06/2022 07:10:49 PM	विमल गोपीकिशन राठी M XXXX XXXX 9968	
2	साक्षीदार राजेंद्र जोईल - -	14/06/2022 07:10:21 PM	राजेंद्र विष्णु जोईल M XXXX XXXX 2790	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 06 / 2022 07:10:52 PM

सह.दु.नि.अंधेरी-4

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (मुंबई)

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण ९८८ पाने आहेत,
बदर-१५/ १३७९ २०२२
पुस्तक क्र. १, क्रमांक १३७९ वर
नोंदणी : ३१/६/२०२२
शिक्का:

सं. सो. गानभाव
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100900/228/2022	611	4232600	SD		
2		DHC		1406202203881	1200	RF	1406202203881D	14/06/2022
3		DHC		1406202203802	2000	RF	1406202203802D	14/06/2022
4		eChallan		MH003327103202223E	30000	RF	0001736205202223	14/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8341 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarta@gmail.com

बदर - १५

८३८९	९८४	९८७
	२०२२	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 6