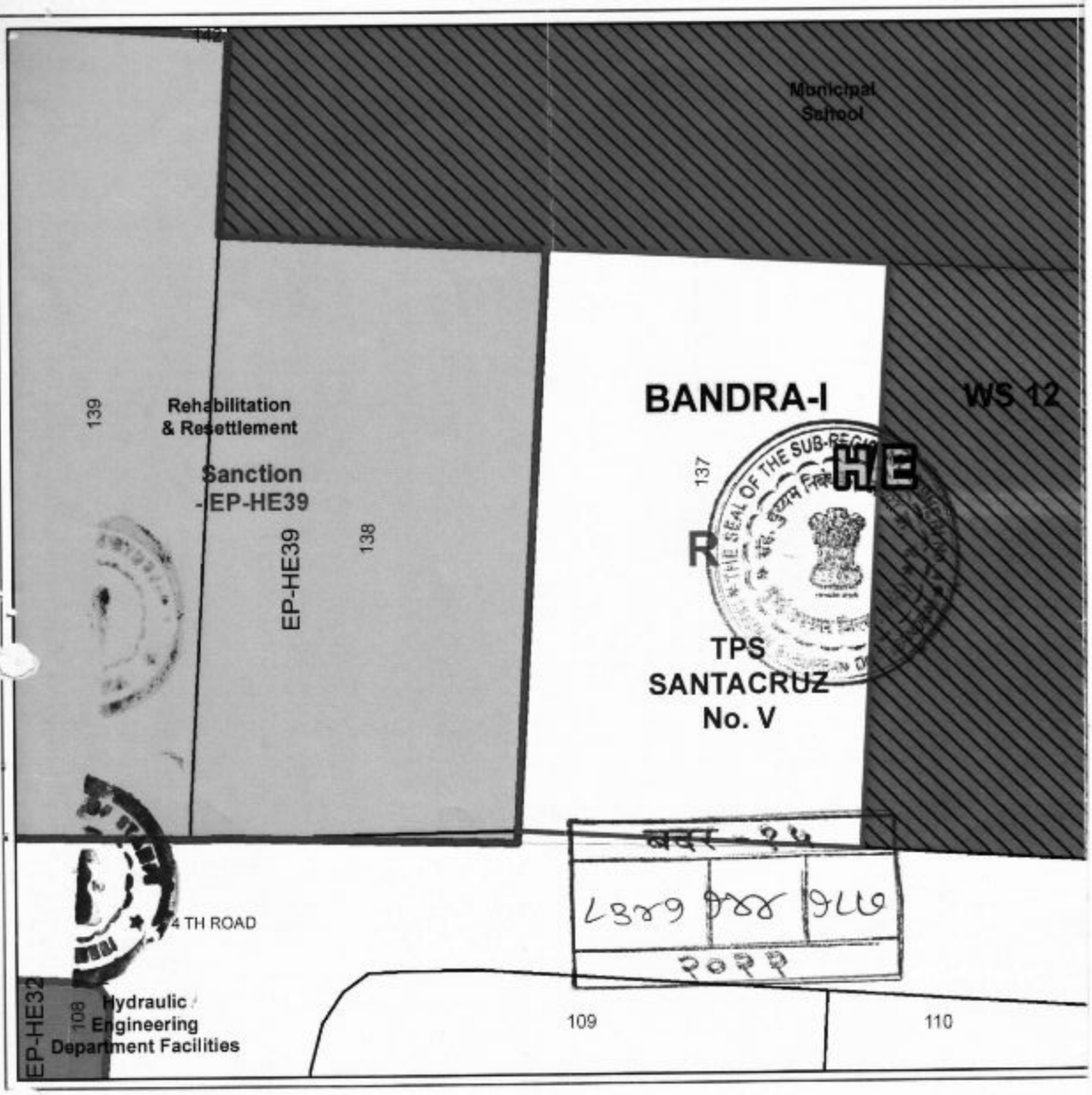
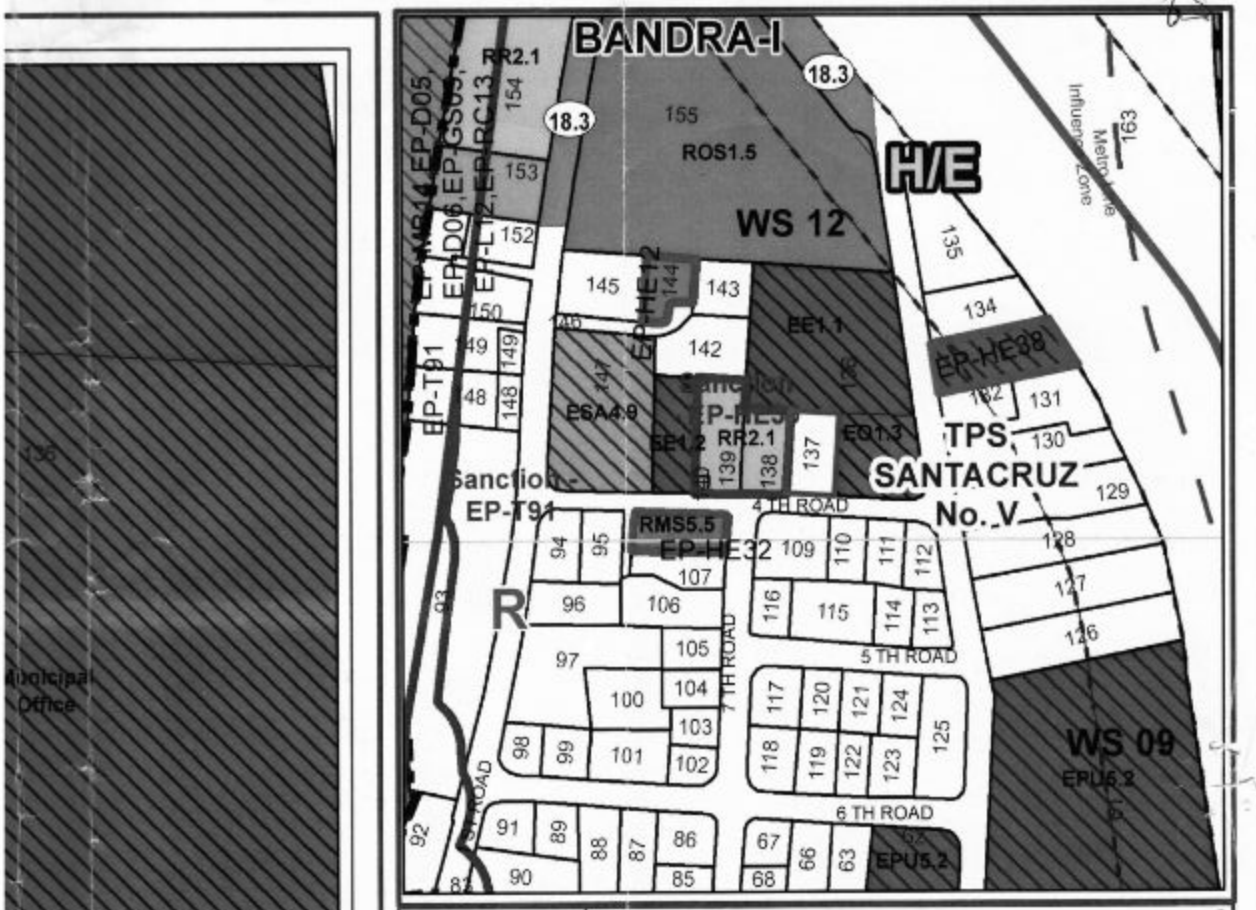


N	BLOCK PLAN
	Scale 1:500 — Land Bearing F.P.No(s) 137 of TPS SANTACRUZ No. V TPS

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)



N

LOCATION PLAN

Scale 1:4000

बदर - १५

३३७ ३४५ ३५७

१११ R R 112

Scheme in H/E Ward

Note:

DP Remarks have been offered only from Zoning point of view without any reference to the existing and status of the structures on the land under reference etc.
This plan is to be read with letter under

CHE/DP3420211211360283/DP/WS/H/E

This is an electronically generated document. Hence, No signature required. Assistant Engineer (DP), H/E Ward. Dated: 08/12/2021

Development Plan 2034

Office of the Chief Engineer (Development Plan),

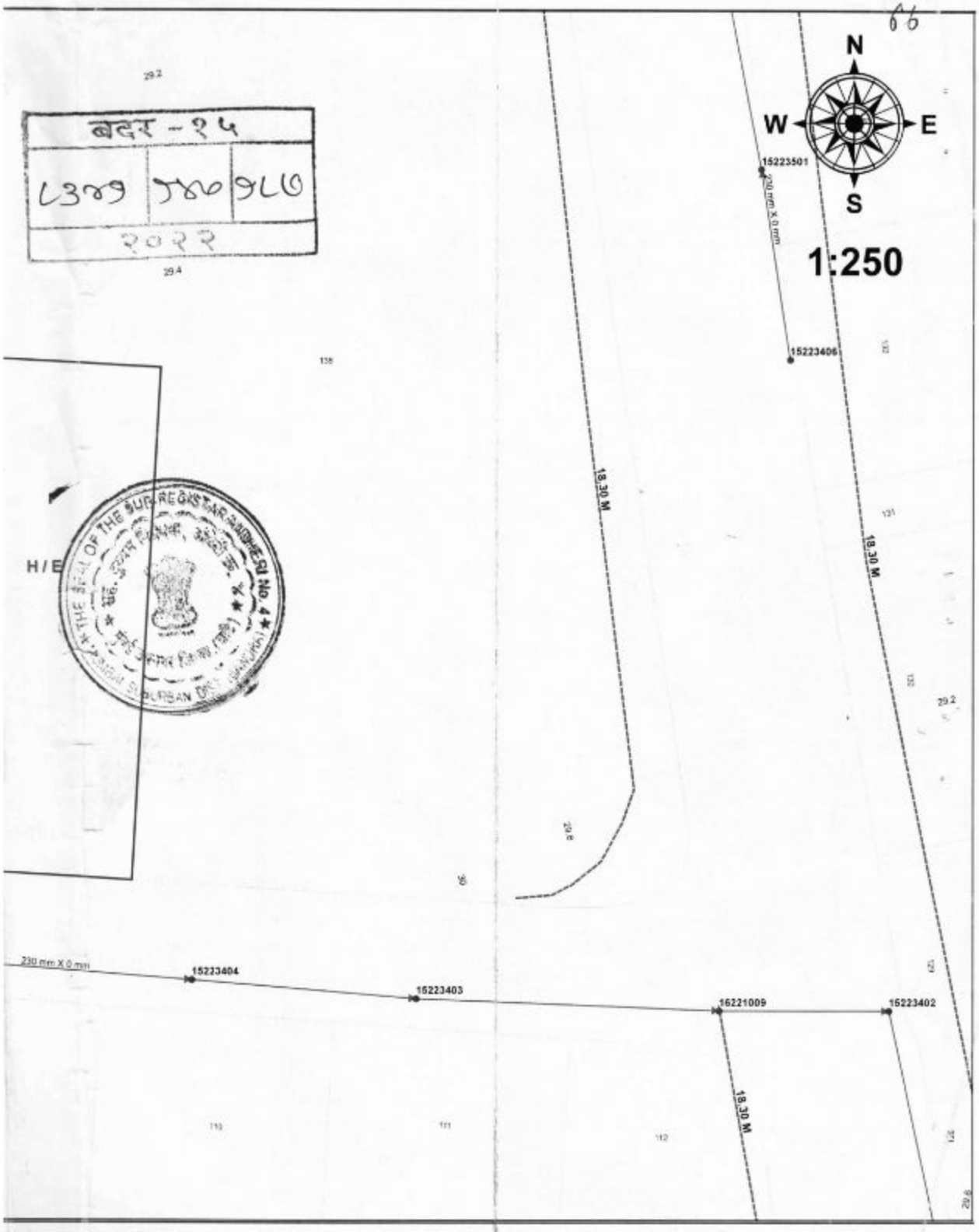
5th Floor, Annexe Building,

Municipal Head Office,

Mahapalika Marg, Fort, MUMBAI - 400 001.



Municipal Corporation of Greater Mumbai **MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI** **(Development Plan Department)**	Land Bearing TPS No(s) 137 of TPS SANTACRUZ N
	This plan is to be read with additional information giv



बदर - २५

4389	380	960
२०२२		

V Village in H/E Ward

in letter no CHE/DP34202112111360283/DP/WS/H/E

Legend

- Sewer Manholes
- SWD Manholes
- Traffic RoadLines
- Survey RoadLines
- Contours
- SewerLines
- Storm Water Drains
- Ward Boundary

Generated On: 12/8/2021



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFPPG0355L



नाम / Name
KAPIL KALICHARAN GUPTA
पिता का नाम / Father's Name
KALICHARAN OMPRAKASH GUPTA
जन्म की तारीख / Date of Birth
07/04/1976
हस्ताक्षर / Signature

बदर - १५
८३७ | ७४८ | ७८७
२०२२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAJENDRA BHUSHAN
PADMARAO BUCHAYYA BHUSHAN
31/05/1958
Permanent Account Number
AVUPB8392F
Signature





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
LAXMIBAI KHIMJI GADA
RANAMAL ARJAN FARIA
01/12/1939
Permanent Account Number
APZPG9190B
Signature



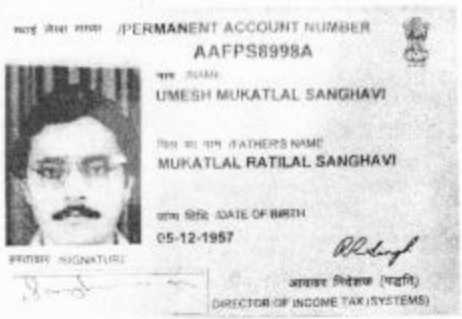


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRASHANT KUTTY SHETTY
KUTTY KARIANNA SHETTY
15/12/1970
Permanent Account Number
AVZPS0865P
Signature

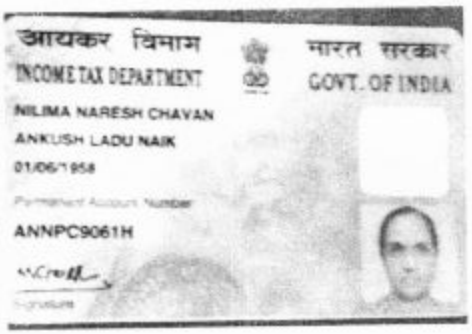




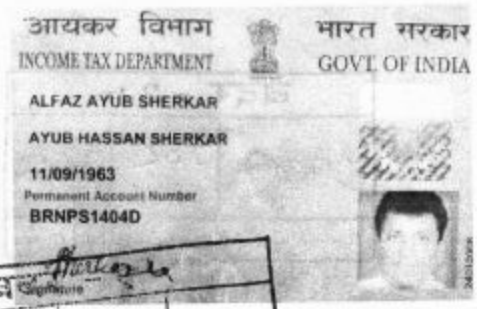
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAYPS5378K
PADMABEN MUKATLAL SANGHAVI
MOHANLAL KESHARCHAND SHAH
20-10-1934
SIGNATURE
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAFPS8998A
UMESH MUKATLAL SANGHAVI
/FATHER'S NAME
MUKATLAL RATILAL SANGHAVI
/DATE OF BIRTH
05-12-1957
आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



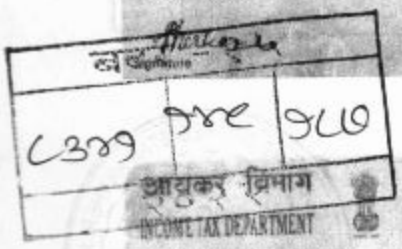
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NILIMA NARESH CHAVAN
ANKUSH LADU NAIK
01/06/1958
ANNPC9061H



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ALFAZ AYUB SHERKAR
AYUB HASSAN SHERKAR
11/09/1963
Permanent Account Number
BRNPS1404D



AEPPG1752A





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
LALITA BALKRISHNA WARIK
VITTHAL VISHNU GURAV
15/06/1947



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGDPK7217N
DEEPAK ANANT KANERKAR
ANANT SITARAM KANERKAR
/DATE OF BIRTH
26-09-1962



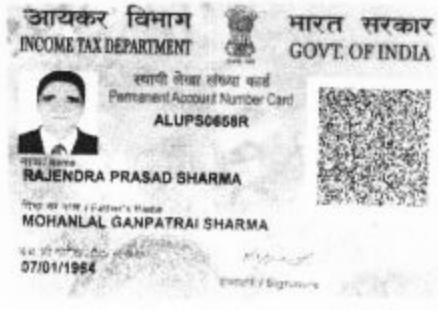
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VISHNU BHATIA
RAMCHAND BHATIA
13/02/1970
Permanent Account Number
AVSPB5262A



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAJPL8113R
VANDANA VINOD LOKHANDE
RAMCHANDRA YESHWANT MADKAIKAR
16-12-1963



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABRFA0331L
AMBIT BUILDERS & DEVELOPERS
22/01/2020



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALUPS0658R
RAJENDRA PRASAD SHARMA
MOHANLAL GANPATRAI SHARMA
07/01/1954

बदर - ९५		
८३४१	९५०	९५७
२०२२		

घोषणापत्र

मी ---उल्हास शेरकर--- याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक----अंधेरी-१ यांचे कार्यालयात ---ठरलेमो--- या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.श्री---उल्हास शेरकर--- व इ. यांनी दि.10/01/22 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही.सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे. सदरचं कथन चुकीचे आढळून आल्यास,नोंदणी अधिनियम,1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक

14/6/2022

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

THE SEAL OF THE SUB REGISTAR ANDHERI No. 1 ... ANDHERI SUBURBAN DIST (MAHARASHTRA)

बदर - २५
८३४१५१ | ९८७
२०२२

पावती

Original/Duplicate

Thursday,February 10 ,2022
10:04 AM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2240 दिनांक: 10/02/2022

गावाचे नाव: सान्ताक्रुझ
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर1-1976-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: - - आल्फाज अयूब शेरकर

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 10:23 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र.१, मुंबई उपनगर जिल्हा

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0902202213778 दिनांक: 10/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012878183202122P दिनांक: 10/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No 4 ★ दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

Alfaz Sherkar

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON...10/2/2022

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0902202213778	Date	09/02/2022
Received from ALFAZ AYUB SHERKAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 1 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	sbiepay	Date	09/02/2022
Bank CIN	10004152022020911687	REF No.	2022040036617 90
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

बदर - १५

१३२९ | १५२ | १८७

२०२२

बदर - ९/१७

१७८६ | ९

२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI NO. 4 ★ दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा, (पश्चि) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1 ★ दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. १ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा, (पश्चि) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012878183202122P	BARCODE		Date	09/02/2022-15:51:46	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	Full Name	ALFAZ AYUB SHERKAR
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 11 B WING 1ST FLOOR
		Premises/Building	
		Road/Street	SAI BABA CHS PRABHAT COLONY ROAD NO 4 TPS SANTACRUZ E
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=ALTAF AYUB SHERKAR~
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	10000502022020902262	4096728666238
Bank Date	RBI Date	09/02/2022-15:52:26	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 09-02-2022 03:53:44

बदर - १ ९५
१९४२ | ३ | २०
२०१९

GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, ALFAZ AYUB SHERKAR, (Aadhaar Number 939841464700, age 59 years, having my address at Flat No. 11, B Wing, 1st Floor, Sai Baba CHS, Prabhat Colony Road No. 4, T.P.S., Santacruz (East), Mumbai – 400 055, **SEND GREETINGS**:

बदर - १५
८३२९ | १५४ | १८७
२०२२

WHEREAS:-

1. By registered Gift Deed dated 23rd December, 2019 bearing Registration No. BDR-18-15019-2019 executed by and between Mr. Ayub Hasan Sherkar being the Donor therein and myself being the Donee therein, the Donor therein had donated all his Rights, title, Interest and/or claim in or upon the Flat being Flat No. 11, B Wing, 1st Floor of building/society known as Sai Baba CHS situated at Prabhat Colony Road No. 4, T.P.S., Santacruz (East), Mumbai – 400 055 (for the sake of brevity hereinafter referred as the said Flat) along with Share Certificate bearing distinctive Nos. 113 to 117.

2. By virtue of the aforesaid Gift Deed along with other requisite forms/documents, the society in the name Saibaba Co-operative Housing Society Ltd (hereinafter referred as the said Society) had transferred the said Flat along with the Share Certificate bearing distinctive Nos.

113 to 117 in my name and the said society admitted me to the membership of the society.

बंदर - १ म
१९०८ ० २०
२०२२

3. Accordingly I became the absolute owner of the said flat and the member and shareholder of the said Society holding 5 fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 113, 114, 115, 116 & 117 in the capital of the said society.

बंदर - १५
८३४१ १११ ११७
२०२२

4. The said Society has decided to redevelop the property of the Society by demolishing the existing building and constructing a new Residential cum Commercial building on the property of the Society. Accordingly the Society has appointed "M/s. AMBIT BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD" for redevelopment of the property of the Society.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI No. 4 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) SUBURBAN DIST. (BANDRA)

5. I being busy with my work schedule, am unable to attend the office of the sub-registrar for Registration of all the Deed, Agreement, Consent and/or any Documents required to be executed for redevelopment of the property of the said society therefore I am desirous of nominating, constituting and appointing my brother Mr. Altaf Ayub Sherkar as my true and lawful Attorney to do, jointly and severally, the following acts, deeds and things in respect of the redevelopment of the property of the said Society.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI No. 4 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) SUBURBAN DIST. (BANDRA)

NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT, I ALFAZ AYUB SHERKAR, do

hereby, nominate, constitute and appoint my brother MR. ALTAF AYUB SHERKAR, (Aadhaar Number 815606552253) adult, Indian Inhabitant, residing at Flat No. 14, Building No. 02, Plot No. 14, Cliffend Co-Op Hsg., Bhavani Nagar, Marol Maroshi Road, Near Seven Hills Hospital, Andheri East, Mumbai – 400 059 to be my true and lawful Attorney with full authority and Power to do execute and perform on my behalf at the cost of the said Attorney and to do all or any of the several acts, deeds, matters and things as hereinafter recorded and to exercise all or any of the powers hereby conferred and hereunder written for me and on my behalf and in my name that is to say:-

i. To sign and execute Consent/Consent Affidavit in favour of Developer and/or Society in respect of the aforesaid residential Flat situated in the said Society.

ii. To enter into, sign and execute the Development Agreement in respect of the redevelopment of the property of the said Society.

iii. To enter into, sign and execute the Agreement for Permanent Alternate Accommodation with the Developer in respect of the aforesaid residential Flat in the said Society.

iv. To appear before the office of the concerned Sub-Registrar of Assurances and complete the formalities of registration of such Agreements/ Deeds and/or any

other Deeds in respect of the redevelopment of the property of the said society.

बदर - २५
9606 | 20
२०२२

v. To sign, execute and file all such forms, application for registration of Agreement/s, and writings whatsoever which may be required to be filed on my behalf with the concern authorities.

बदर - २५
9396 | 9406
२०२२

vi. To appear and/or represent me before various authorities concerned in relation to the said Flat, execute all applications, deeds, matters and things and carry on correspondences for any of the purposes aforesaid, for or in relation to all the matters connected with the redevelopment of the property of the said society.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI NO. 7 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

vii. I hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever acts, deeds, things and matters which my said Attorney may do or cause to be done, by virtue of these presents and the same shall be binding upon me in the same manner as if the same were done by me.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI NO. 7 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

IN WITNESS WHEREOF we have set and subscribed our respective hands and seals to this writing at Mumbai, this 10th day of Feb, 2022.

SIGNED AND DELIVERED)
BY THE WITHINNAMED)
MR. ALFAZ AYUB SHERKAR)
In presence of:)



1)
2)

1.

2.

Identified by me,

Advocate,

I accept the aforesaid Power of Attorney.

ALTAF AYUB SHERKAR

1) Mohd Ashal. Bagi

2) Kapil Gupta

बदर - २

१९४६	७	२०

२०२२

बदर - २५

८३२१	१५८	१८७

२०२२



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 4 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1 सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. १ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

[redacted] सरकार

अल्ताफ अयुब शेरकर
Altaf Ayub Sherkar
जन्म तारीख/DOB: 16/09/1970
पुरुष/ MALE



8156 0655 2531

माझे आधार, माझी ओळख

SUB-REGISTAR ANDHERI NO. 1 उपनिबंधक, अंधेरी क्र. १ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)

बदर - १
१४	८	20
२०२२

बदर - १५
८३७	१५९	१८७
२०२२

[redacted] विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता:
S/O अब शेरकर, प्लाट न 14 बीएलडीजी न 02 फ्लैट न 14 क्लीफ्फेंड को-ऑप एचएसजी, भवानी नगर मरोल मरोशी रोड, सेवेन हिल्स अस्पताल के पास, अंधेरी ईस्ट, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र - 400059

Address :
S/O Ayub Sherkar, Plot No 14 BLDG No 02 Flat No 14 Cliffend Co-op HSG, Bhavani Nagar Marol Maroshi Road, Near seven hills Hospital, Andheri East, Mumbai, Mumbai, Maharashtra - 400059

8156 0655 2531

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Box No. 1947, Bangaluru-560 001

THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1 उपनिबंधक, अंधेरी क्र. १ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)



बदर - १६

१९४	८	२०

२०२२

बदर - १५

८३१	१६०	१५०

२०२२



बदर - १५

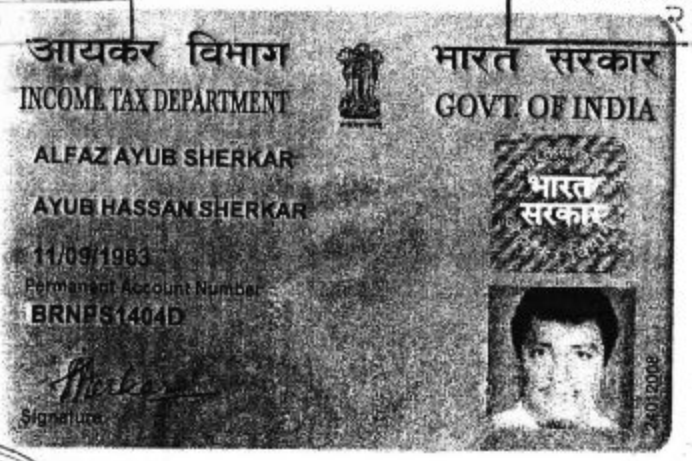
८३४१	१६१	१८७

२०२२

बदर - १

१८८८	८०	20

२०२२



Sherkar





बदर - १५

७३७	१६२	१८७

२०१२

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1218/61161/00690

To,
अल्फाज अयूब शेरकर
Alfaz Ayub Sherkar
11/B SAI-PRASAD CHS, 1ST FLOOR FLAT NO. 11
4TH TPS ROAD
NEAR MUNICIPAL OFFICE (H-WARD) santacruz EAST
Santacruz(East)
Santacruz(East) Mumbai Mumbai
Maharashtra 400055
2226136415

25/12/2012

Ref: 460 / 048 / 223580 / 223646 / P

SH150176057DF

बदर - २ क

१९४८	७१	२०

२०१२

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

9398 4146 4700

आधार – आम आदमी का अधिकार

THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4
उपनिबंधक, अंधेरी क्र. ४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Sherkar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अल्फाज अयूब शेरकर
Alfaz Ayub Sherkar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988
पुरुष / Male

9398 4146 4700

आधार – आम आदमी का अधिकार

THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1
उपनिबंधक अंधेरी क्र. १
मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १५

८३१	१४३	१८७

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1216/00183/02199

To,
मोहम्मद अब्दुल बकि
Mohammed Abdul Baqi
S/O Abdul Majid
Near Marol Fire Brigec,Flat No 2 Heena Apts,Mapkhan Nagar,Marol Naka
Andheri (E)
J.B. Nagar Mumbai
Maharashtra 400059
9821549683

23/03/2012

Ref: 6821 / 09K / 123257 / 124018 / F

UE6835135711N

THE SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 4 ★ उपनगर जिल्हा (बांद्रा) ★ SUBURBAN DIST. (BANDRA)

१९८ ९२ २०

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

7259 2882 9947

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मोहम्मद अब्दुल बकि
Mohammed Abdul Baqi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1951
पुरुष / Male



7259 2882 9947

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

बदर - १५

१७४८ | ७७ | २०

२०२२

भारत सरकार

Government of India

बदर - १५

४३७ | १६४ | १८७

२०२२

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1067/17005/01901

To,
कपिल कलिचरण गुप्ता
Kapil Kalicharan Gupta
S/O: Kalicharan Gupta
12/B, Saibaba CHS LTD
4th Road
Besides BMC Office (H) East Ward Prabhat Colony
Mumbai
Santacruz (East) Mumbai Mumbai
Maharashtra 400055
9987181410

01107/201/3

Ref: 15 / 23H / 29643 / 2022 / IP

SH174782165FT

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1 सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. १ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

आपला क्रमांक / Your

2769 0446 1272

- सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

कपिल कलिचरण गुप्ता
Kapil Kalicharan Gupta
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male

2769 0446 1272

- सामान्य माणसाचा अधिकार

बदर - २५

७७१०	२६५	८३७१

२०२२

बदर - १ सह.

२०	१८	१७१६

२०२२

बदर - १५
१९७६ | १७ | 20

D ocument H andling C harges
Inspector General of Registration & Stamps

बदर - १५
८३७ | ३१ | १७७
२०२२

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0902202213778	Receipt Date	10/02/2022

Received from ALFAZ AYUB SHERKAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1976 dated 10/02/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 400
DEFACED

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI No. 4 ★ सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ४ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	09/02/2022
Bank CIN	10004152022020911687	REF No.	2022040036[illegible]
Deface No	0902202213778D	Deface Date	10/02/2[illegible]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1 ★ सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. १ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

बदर - १५

८३४१	१६७	१८७

२०२२





१६६६	१६२०	

२०२२

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH012878183202122P	**BARCODE**	**Date** 09/02/2022-15:51:46	**Form ID** 48(I)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	**Full Name**	ALFAZ AYUB SHERKAR
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	FLAT NO 11 B WING 1ST FLOOR
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030045501 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	SAI BABA CHS PRABHAT COLONY ROAD NO 4 TPS SANTACRUZ E
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=ALTAF AYUB SHERKAR-	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

बदर - १५ ७३७ | १६ | १७ २०२२

बदर - १ | ७७८ | १७ | २० २०२२

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000	4096728696238
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10-02-2022 15:52:20	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for document to be registered before Collector Office. / सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाची दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-322-1976	0006242299202122	10/02/2022-10:03:54	IGR186	100.00
2	(iS)-322-1976	0006242299202122	10/02/2022-10:03:54	IGR186	500.00
			Total Defacement Amount		**600.00**

Print Date 10-02-2022 10:11:41

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI NO. 4
SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI NO. 1
SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बंदर - १५
८३०१
२०२२

१४८३
२०

गुरुवार,10 फेब्रुवारी 2022 10:04 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर1

दस्त क्रमांक: 1976/2022

दस्त क्रमांक: बदर1 /1976/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

बदर - १ ६

८३४१	१७००	१८७

२०२२

दु. नि. सह. दु. नि. बदर1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1976 वर दि.10-02-2022

रोजी 10:02 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:2240 पावती दिनांक: 10/02/2022

सादरकरणाराचे नाव: - - आल्फाज अयूब शेरकर

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 10 / 02 / 2022 10 : 02 : 56 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 10 / 02 / 2022 10 : 03 : 47 AM ची वेळ: (फी)

बदर - १

१९८६	२८	२०

२०२२

दस्त गोषवारा भाग-2

बदर1
दस्त क्रमांक:1976/2022

10/02/2022 10 12:36 AM

दस्त क्रमांक: बदर1/1976/2022
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - अल्ताफ अयुब शेरकर पत्ता:प्लॉट नं: 14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 2, प्लॉट न 14, क्रिएफेड को ऑप ही सो लि., , स्लॉक नं: भवानी नगर, मरोळ मरोशी रोड,सेवन हिल्स हॉस्पिटल जवळ, अंधेरी पू मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटोर्नी होल्डर वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:- - अल्ताफ अयुब शेरकर पत्ता:प्लॉट नं: 11, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: बी विंग, साई बाबा को ऑप ही सो लि., , स्लॉक नं: प्रभात कॉलनी रोड नं 4, टी पी एस, सांताकुज पु मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित कुलमुखत्यारपत्र धारक दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धता क.3 ची वेळ:10 / 02 / 2022 10 : 11 : 25 AM

ओळख -
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - मोहम्मद अब्दुल बकी वय:70 पत्ता:मरोळ फायर ब्रीज जवळ, मदनिका नं 2, झिना अपार्टमेंट्स, मागठान नगर, मरोळ नाका, अंधेरी पु मुंबई पिन कोड:400059		
2	नाव:- - अनिल कानीनरण शुमा वय:45 पत्ता:12/बी, साईबाबा को ऑप ही सो लि., 4 था रोड, सांताकुज पु मुंबई पिन कोड:400055		

बदर - १५
C300 907 900
२०२२

बदर - १
9012 20 20
छायाचित्र २०१२ अंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4
दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजे एकूण.....पाने आहेत.
पुस्तक क्र.४ बदर-१/९१७६/२०२२
दस्त नोंदवल, ता. ..... 10 FEB 2022

नोंदणी क्र.4 ची वेळ:10 / 02 / 2022 10 : 12 : 26 AM

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Us...	...	Deface Date
1	ALFAZ AYUB SHERKAR	eChallan	10000502022020902262	MH012878183202122P	500.00	SD	0006242299202122	10/02/2022
2	ALFAZ AYUB SHERKAR	eChallan		MH012878183202122P	100	RF	0006242299202122	10/02/2022
3		DHC		0902202213778	400	RF	0902202213778D	10/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1976 /2022

1. Verify Scanned Document for com... Know Your Rights as Registrants
2. Get print immediately after registration ... side) printout after scanning.

... feedback, please write to us at feedback.isarta@gmail.com

बदर - १५		
८३४१	१७२	१८७
२०२२		

घोषणापत्र

मी ----------उमेश रोप्यली---------- यादवारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक----- अंधेरी-१ यांचे कार्यालयात---डेव्हलपमेंट या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.श्री---पद्मिनी रोप्यली ब इ. यांनी दि.12/5/22 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही.सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,नोंदणी अधिनियम,1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4 ★ दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ★ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) ★ ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

दिनांक
14/5/2022

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

BN 348412

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, PADMA MUGATLAL SANGHVI w/o late Sri. Mugatlal Sanghvi, an Indian Inhabitant, residing at Flat No. 8,'**A**' Wing, 1st Floor, Saibaba Co-op. Housing Soc. Ltd., Road No.4, Next to B.M.C. Office, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai-400 055 SEND **GREETINGS:**

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
दस्त क्र. (नोंदणी) ७०००९
28 APR 2022

श्री दि. क. गवई

NOW KNOW YE ALL men that by this Power of Attorney, **I, PADMA MUGATLAL SANGHVI** do hereby nominate, constitute and appoint **Shri UMESH MUGATLAL SANGHVI**, my biological son born to my husband late Sri Mugatlal Sanghvi, residing in the above mentioned residence and taking well care including my medical problems as my lawful attorney for me in my name and on my behalf to do and execute all or any of the following acts, deeds and things:

AND WHEREAS I am desirous of appointing some fit and proper person to act for me and on my behalf to do all necessary acts, deeds, management and things which are in connection and incidental therewith the above mentioned my premises viz. Flat No. 8,'**A**' Wing, 1st Floor, Saibaba Co-op. Housing Soc. Ltd., Road No.4, Next to B.M.C. Office, Prabhat Colony, Santacruz (East), Mumbai- 400 055 including a shop No.7, 88/94, situated at Abyankar