भारत सरकार
Government of India



राजू हरिशकुमार रावल
Raju Harishkumar Raval
जन्म वर्ष / Year of Birth 1957
पुरुष / Male

4015 6646 8183

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता 702,एल्डोरा एपीटीएस, जुहू चर्च रोड, सी किंग स्टोर समोर, जुहू, मुंबई, जुहू, मुंबई, महाराष्ट्र, 400049

Address 702,Eldora APTS, Juhu Church Road, Opp Sea King Store, juhu, Mumbai, Juhu, Mumbai, Maharashtra, 400049

4015 6646 8183

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - ६
१२८९७८ | १२६
२०२२

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संतोष महादेव गोळे
Santosh Mahadev Gole
जन्म वर्ष / Year of Birth 1978
पुरुष / Male

2860 0588 3947

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India



निशा सहदेव भोरावकर
Nisha Sahdev Bhoravkar
जन्म तारीख/DOB: 26/03/1996
महिला/ FEMALE

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1
सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. १
मुंबई उपनगर जिल्हा, (लेखी)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

2052 9852 8170

माझे आधार, माझी ओळख

बंदर - १		
१२४८	११९	१२६
२०२२		

CHALLAN

MTR Form Number-6

RN MH012266752202122E	BARCODE	Date 28/01/2022-10:27:44	Form ID

epartment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
ype of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAFCK7025H
ffice Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	Full Name	KRISHANG INFRA PRIVATE LIMITED
ocation	MUMBAI		
ear	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	LAND AND BUILDING REDEVELOPMENT
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
00063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	LALLUBHAI ROAD EXTENSION VILE PARLE WEST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 5 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=HIMANSHU MANDAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY-CA=1-Marketval=1	
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
	30,000.00		

30000.00

DEFACED

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 1 सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. १ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

yment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022012851012	IK0BMUTVK9
eque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/01/2022-10:24:28	Not Verified with RBI
me of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
me of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

92E 92E 92E

Mobile No. : 9920898946

partment ID :
OTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
र वर्तन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजा [illegible] नोंदणी न करावयाच्या [illegible]
ी.

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-322-1249	0005916075202122	28/01/2022-11:55:35	IGR186	30000.00
			Total Defacement Amount		30,000.00

Print Date 28-01-2022 12:06:02

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2801202202252	Receipt Date	28/01/2022

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1249 dated 28/01/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 2000
DEFACED

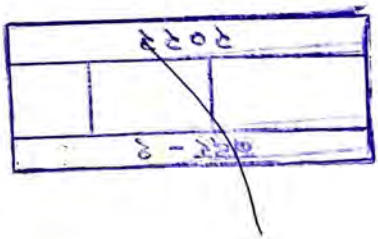
Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	28/01/2022
Bank CIN	10004152022012802054	REF No.	202810155289
Deface No	2801202202252D	Deface Date	28/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 1 MUMBAI SUBURBAN

बदर - १
१२४८ | १२९ | १२८
२०२२



Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2801202202343	**Receipt Date**	28/01/2022

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1249 dated 28/01/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 200
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	28/01/2022
Bank CIN	10004152022012802135	**REF No.**	202810148347
Deface No	2801202202343D	**Deface Date**	28/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDR.)

बदर - १
९२४० | ९२२ | ९२६
२०२२

९८०९

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2801202206656	Date	28/01/2022

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	28/01/2022
Bank CIN	10004152022012805947	REF No.	202813217317

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1
मुंबई उपनगर जिला, (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

नंबर = १		
९२४८	९२३	९२६
२०२२		

शुक्रवार,28 जानेवारी 2022 11:56 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर1
दस्त क्रमांक: 1249/2022

दस्त क्रमांक: बदर1 /1249/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.14,63,250/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बदर1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1249 वर दि.28-01-2022

रोजी 11:53 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:1421 पावती दिनांक: 28/01/2022

सादरकरणाराचे नाव: **क्रिशांग इन्फ्रा प्रा. लि. तर्फे आथो. पर्सन श्री राजू हरिशकुमार रावल**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2200.00
पृष्टांची संख्या: 110	

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 32200.00

दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

कमी पडलेल्या.. ९६ पावतीचे
दस्त हाताळणी फी...३२०...रु
इ.पा.क्र...१४४७/२०२२
अन्वये वसूल.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

दस्ताचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 28 / 01 / 2022 11 : 53 : 45 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 28 / 01 / 2022 11 : 55 : 31 AM ची वेळ: (फी)

बदर - १		
१२४९	१२४	१२६
२०२२		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1
सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. १
मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

बदर1

दस्त क्रमांक:1249/2022

/2022 12 05:01 PM

क्रमांक :बदर1/1249/2022

ख्या प्रकार :-पुरवणी करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रीजी इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री उमेश प्रवीनचंद्र भट्ट (मान्यता देणार) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए 8,ईश कृपा , ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व , रोड नं: तेजपाल स्कीम रोड नंबर 4 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ABQFS0488K	मान्यता देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:हिमांशु मंदार को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सचिव श्री ज्ञानेश्वर विठ्ठल माखरदांडे पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नंबर 229 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिमांशु मंदार को ऑपेराटीवे हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: विलेपार्ले प मुंबई , रोड नं: न्यू म्युनिमिपल गार्डन समोर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-80 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:हिमांशु मदार को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे खजिनदार श्रीमती हेमांगी जणार्दन मोरे पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नंबर 229 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिमांशु मंदार को ऑपेराटीवे हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: विलेपार्ले प मुंबई, रोड नं: न्यू म्युनिमिपल गार्डन समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:क्रिशांग इन्फ्रा प्रा. लि. तर्फे आथो. पर्सन श्री राजू हरिशकुमार रावल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAFCK7025H	लिहून घेणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		

देरलगेवज करुन देणार तथाकथित प्रवृत्ती फिरोजशाह [illegible] हे वरील मेवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ाक 3 ची वेळ:28 / 01 / 2022 12 : 03 : 16 PM

बदर - १

३२९	२२५	९२६

२०२२

ल.-

सेवसम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणार यांना वैयक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संतोष महादेव गोळे वय:44 पत्ता:सुंदर गल्ली, पी एल लोखंडे मार्ग, चेंबुर मुंबई पिन कोड:400089	स्वाक्षरी		
2	नाव:निशा महादेव भोगावकर वय:24 पत्ता:जय अंबे निवास धनीव बाग नालासोपारा पालघर पिन कोड:401209	स्वाक्षरी		

ाखा क्र.4 ची वेळ:28 / 01 / 2022 12 : 04 : 07 PM

दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100900/1292/2021	1100900	1463250	SD		
2		eChallan		MH012266752202122E	30000	RF	0005916075202122	28/01/2022
3		DHC		2801202202252	2000	RF	2801202202252D	28/01/2022
4		DHC		2801202202343	200	RF	2801202202343D	28/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1249 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बंदर - १

१२४९	१२६	१२६

२०२२

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तामध्ये एकूण.....१२६.....पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/बदर-१/...१२४९.../२०२२
वर नोंदला, दिनांक...28 JAN 2022

सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

31/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1
दस्त क्रमांक : 1249/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1)विलेखाचा प्रकार	पुरवणी करारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: जमीन व बाधकाम,सी टी एस नंबर 665,सर्वे नंबर 229,हिस्सा नंबर 1,हिमांशु मंदार को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,क्षेत्र 920.40 चो. मी . न्यू म्यूनिसिपल गार्डन समोर,लल्लुभाई पार्क,प्लॉट नंबर 229,विलेपार्ले प मुबई 400056. मौजे- विलेपार्ले(प),ताल्का अंधेरी,(नोंदणीकृत विकसनकरारनामा दस्त क्रमांक बदर 4 /3481/2009)च्या बाबतीतील पुरवणी विकसनकरारनामा अभिनिर्णयित केलेला दस्त क्रमांक एडीजे / 1100900/1292/2021 मध्ये भरलले मुद्रांक शुल्क 14,63,250 व इतर माहिती दस्तात नमूदकेल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 665, Surve no 229, Hissa no 1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 920.40 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हिमांशु मंदार को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सचिव श्री रवाकर विट्ठल सालस्टांडे वय :-80; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नंबर 229 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिमांशु मंदार को ऑपहाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: विलेपार्ले प मुंबई , रोड नं: न्यू म्यूनिसिपल गार्डन समोर , मलराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:- 2): नाव:-हिमांशु मंदार को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे खजिनदार श्रीमती हेमांगी जणार्दन मोरे वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नंबर 229 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिमांशु मंदार को ऑपहाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: विलेपार्ले प मुंबई, रोड नं: न्यू म्यूनिसिपल गार्डन समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:- 3): नाव:-मेसर्स श्रीजी इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री उमेश प्रवीनचंद्र भट्ट (मान्यता देणार) वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए 8,ईश कृपा , ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व , रोड नं: तेजपाल स्कीम रोड नंबर 4 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-ABQFS0488K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-क्रिशांग इन्फ्रा प्रा. लि. तर्फे आथो. पर्सन श्री राजू हरिशकुमार रावल वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AAFCK7025H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1249/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1463250
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृह्नमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/01/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100900/1292/2021	1100900	1463250	SD		
2		eChallan		MH012667522022122E	30000	RF	0005916075202122	28/01/2022
3		DHC		2801202202252	2000	RF	2801202202252D	28/01/2022
4		DHC		2801202202343	200	RF	2801202202343D	28/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]