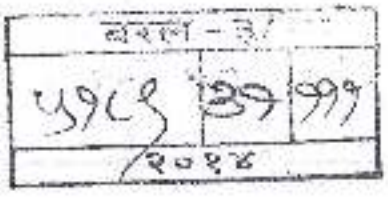
SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the withinnamed "Developers"
SHUBHJIVAN BUILDERS PVT.LTD.
by the hands of its Director
SHRI BHUPESH G. GOYANI

in the presence of:
Rajesh N Vora

] Shubhjivan Builders Pvt. Ltd
]
]
] Director
]
]



DATED ___ DAY O[illegible] 2014

M/S. ASMITA ENTERPRISES
..The said Asmita

AND

SHUBHJIVAN BUILDERS PVT.LTD
the Developers

SUPPLEMENTAL AGREEMENT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ASSURANCE NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB R[illegible] MUMBAI SUBU[illegible]

बरसन - ३/
५९८३ | ३२ | ९९९
२०१४

301, GOYAL SHOPPING ARCADE,
OPP. R.Y. STATION S. V. ROAD,
BORIVLI (W), MUMBAI- 400 092
PHONE : 2890 5434, 2890 8584

SHUBHJIVAN
BUILDERS PVT. LTD.

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SHUBHJIVAN BUILDERS PVT. LTD. HELD ON MONDAY 7th JULY, 2014. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

Authorisation for Signing documents etc..

"RESOLVED THAT the following Directors of the company are, hereby, individually and severally authorized to sign, seal, execute and deliver all Documents, Agreements, Deed of Conveyance, Bonds, Applications, Papers, Indemnity Bonds, Declaration Power of Attorney and any other legal documents as may be required from time to time on behalf and in the name of the Company, in respect of the development project of the Company at Eksar Village, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District.

Name of Directors individually authorized

1] Shri Bhupesh J. Govani

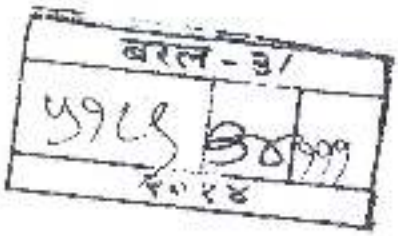
2] Shri Girish J. Govani

CERTIFIED TO BE TRUE COPY
FOR:- SHUBHJIVAN BUILDERS PVT. LTD

(DIRECTOR)

बरल - ३/
५९८३ | ३३ | ९९९
२०१४

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI
MUMBAI SUBURBAN DIST.


बरल - ३/
५१५
३०१११

THE SEAL OF THE SUB
MUMBAI SUB

मालमत्ता पत्रक

विभाग/तालुका -- एकूण तालुका/न.भू.मा.कार्या. -- न.भू.अ.कार्यालय जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गाव नमुना ६-क/ड/ड-२	होल्डिंग नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	भोगवटादार	मालमत्ता पत्रकाच्या तक्रारीबाबत किंवा पोटहिस्यांचे तपशीलाबाबत अथवा फेरफार तक्रारअर्जाचे तपशील (असल्यास)
१३२/अ	१३२		३१२३.४ -१५७८.३ न.भू.क्र.१३१४,१३१७, १३१८ १३१९,१३२०,१३२८,१३२१ या जमीन यांचे --- १५४४.१	होती	

सुविधाधिकार -

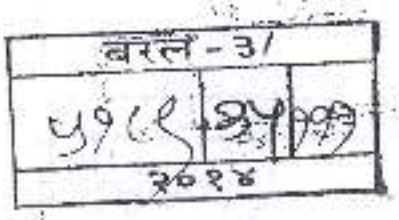
हक्कात सुधा नाव. वर्ष १९६८ नोंदी

पट्टेदार -

इतर हक्क -

इतर शेरे -

दिनांक	व्यवहार	खाते क्रमांक	शहानिशा
०२/१२/२००९	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील पोटविभागणी आदेश क्र. ज मंजू. अधिसत्ता क्रमांक -सी /कार्या -०अ/एल.एन डी /सेक्शन -४३८४ दि. ८/१२/०९ अन्वये व इतरांचे संयुक्त मालकीचा सर्वे नं.१४९/दि.१४/२७/०२ अन्वये न.भू.क्र. १३२ हक्क ३१२३.४ चौ.मि. क्षेत्र यापैकी पूर्वेकडील सर्वे नंबर धारक ई.पी. रोड क्षेत्र ४०८.५ चौ.मि.न्यू प्रजापती स्कूल क्षेत्र ७४०.७ चौ.मि. डी.पी.रोड क्षेत्र ९.४ चौ.मी. व डी.पी.रोडमुळे स्कार्प होणारे शिल्लक क्षेत्र ६.२ चौ.मि. शिल्लक क्षेत्र १३५.० चौ.मि. शिल्लक क्षेत्र १९.० चौ.मि. असून ऐकूण १५७८.३ चौ.मि. क्षेत्र वगळता कायम शिल्लक क्षेत्र आरक्षण निहाय्ये पुढील न.भू.क्र. १३१ व १३१अ मधील क्षेत्र दिला. व पंडितेप्रकरणात न.भू.क्र. १३१अ क्षेत्र ४०८.५ चौ.मि. आरक्षण डी.पी.रोड न.भू.क्र. १३१क्षक क्षेत्र १४०.७ चौ.मि. आरक्षण न्यू प्रजापती स्कूल न.भू.क्र. १३१ब क्षेत्र ९.४ चौ.मि. आरक्षण डी.पी.रोट, न.भू.क्र.१३१ब क्षेत्र ६२७.५ चौ.मि. आरक्षण डी.पी.रोड न.भू.क्र. १३१ब क्षेत्र ६.२ चौ.मि. आरक्षण निवासी पूर्वेकडे न.भू.क्र. १३१ब वरील १३५.० चौ.मि. आरक्षण निवासी पूर्वेकडे न.भू.क्र.१३१ब व इतर क्षेत्र १९.० चौ.मि. आरक्षण निवासी पूर्वेकडे या प्रमाणे इकतर मिळकत पत्रिका तयार करण्यात यावी व सदर प्रकार शेरी २जात घेतला.	ई.पी.रोड ४०८.५ चौ.मि. न्यू प्रजापती स्कूल ७४०.७ चौ.मि. डी.पी.रोड ९.४ चौ.मि. डी.पी.रोड ६२७.५ चौ.मि. डी.पी.रोड ६.२ चौ.मि. निवासी १३५.० चौ.मि. निवासी १९.० चौ.मि.
१३/०६/२०१३	मा. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. न.भू.अ.कार्या व अक्षरी नगरपाल अर्जदेसाठा प्रकार/२०१३/२२४२ दिनांक २८/०४/२०१३ चे अनुषंगे कार्यालय एकत्र मा. चौकशी नोंदीत न.भू.क्र.१३१अ या मिळकतीस मंजूर प्रकार नमूद तसलेले चौकशी नोंदवहीप्रमाणे खाते प्रकारची नोंद केली.	



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- एकसर तालुका/न.भू.प्र.का. -- न.भू.अ.-बोरीवली जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

भू.क्र./स.नं./हि.नं.	पोट नं.	पोट खं.	क्षेत्र चौ.मी.	भाडेपट्टेदार	शेरा (इतर हक्कांतील फेरफारांचा किंवा रद्द झालेल्या फेरफारांचा तपशील आणि त्याचा पुढे अमलबजावणी दिनांक देऊन)
२३५/अ	९३१				

तलाठी सजा :- श्री मंडल -

न.भू.अ. बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्र.- ५८२० 6
मंडल अर्ज आवक तारीख 23/4/ एकूण फी रुपये
मंडल तपास तारीख 24/4/ एकत्रित मुल्य 9२
मंडल दिनांकी तारीख
मंडल तयार तारीख
मंडल रवाना तारीख 24/4 कायम मुल्य 2
न. भू. क्र. 1
एकूण मुल्य - 52

प्रभारी अधिकारी
सह भूमापन अधिकारी
बोरीवली

सत्य प्रतिलिपी
सह भूमापन अधिकारी
बोरीवली

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 1 ... BORIVALI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB RE ... MUMBAI SUBUR

सरल - ३/		
५१८३	३८९१९	
२०२४		

मालमत्ता पत्रक

तालुका/पेठ -- एकसर / तालुकास्तर भूमि अ. -- न.भू.अ.बोरीवली जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गाव नकाशा भूमापन क्रमांक / पोट नंबर आकार फेरफार क्रमांक

१७१/४

४४८५ / ०-१

* दुय्यम धारक

दिनांक मूळ धारक नाव

* टिपण

* शेरा

* हारवी

क्र.	फेरफार	फेरफार दिनांक	तपासणी दिनांक (५) गहाण (७) जिल्हा धारा (८)	शेरा/संकेत
१	न. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा बोरीवली यांचेकडील आदेश क्रमांक/क.नं. गोदू सविनय दप्तरी ... दि. ... दि. ... दि.

मालमत्ता पत्रक

सत्य प्रतिलिपी

सह भूमापन अधिकारी
बोरीवली

मालमत्ता पत्रक

विभाग/तालुके — एकसर तालुकाचे भू-मापक — न.भू.अधीक्षक बोरीवली जिल्हा — मुंबई उपनगर जिल्हा

गट नंबर	सिटी सर्वे	भाग/उप	क्षेत्र	आकारणी	अकृषक परवाना/मंजूरीचा तपशील व त्याचा दिनांक
५३४			४.४	४-१	

भूमापक

दप्तरी नोंद

तपासले

दिनांक	कब्जाचा	खऊ क्रमांक	नवीन बदल (फेरफार) पहेणी (५) किंवा नाही (१०)	शेरा
०१/१२/२०१९	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर, जिल्हा मोजणीकरीता अर्ज क्रमांक न.भू.अ बोरी/ अतिरिक्त प्रलंबक की रिकामी ०१/१२/२०१९ एल एस डी / सी.टी.एस.नं. ४४२४, दि. ८/६/१९ दाखले व त्यासोबत जोडलेली पेटिशन नं.एस.डी. ३४१ दि. २७/८/१९, अन्वये न.भू.क्र. ५३४ चे मिळकत पत्रिकेवरील पेन्शन ४४२४.४ चौ.मि. क्षेत्राचा मोजणीसाठी अदायगा ई.सी.एस.क्र. ४८ द्वारे ४-४ चौ.मी. क्षेत्रापैकी ४३१ चौ. मीटर क्षेत्राचा मिळकत पत्रिका तयार करणे, मोजणी फी. तसेच ७ असा एकत्र रक्कम रु.७५०/-			

एरी नकाशा -

बोरीवली

मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्र. [illegible]

अर्जदार [illegible] तरुण मोदी / व्यवसाय

तयार तारीख ५/१/१५ सकलेचे शुल्क

अल हिस्याची रक्कम

अल सर्वसाधारण रक्कम

एकूण शुल्क कागद शुल्क

न. भू. अ

एकूण शुल्क -

सत्य प्रतिलिपी

सहा भूमापन अधिकारी
बोरीवली.

बरल - ३/

५१८३	३८	१११
	२०१४	

मालमत्ता पत्रक