RECEIPT

RECEIVED sum of Rs. 40,00,000/- (Rupees Forty Lacs only) by ..... (.....) Cheques bearing Nos [illegible] to [illegible] dated [illegible]/2005 drawn on [illegible] Bank towards the part payment as per Clause 2(a) paid by Emits us.

We say received.

1) JAYANTIBAI NAMDEO PATIL

2) KESHRINATH@ASHOK NAMDEO PATIL

2A) SHUBHADA KESRINATH PATIL

2B) SEEMA KESRINATH PATIL

2C) NINAD KESRINATH PATIL

3) NARSIHA NAMDEO PATIL

NOTARY Mr. ASHOK M. PADIYA AREA MUMBAI Regd. No. 2468 GOVT. OF INDIA

बंदर - ११

3A) NEHA NARSIHA PATIL

(4) SWATI SUBHASH PATIL

(5) PRATIBHA PANDHRINATH MORE

(6) VIDYA VASANT KINI

(7) SHOBHA BHALCHANDRA MALI

(THE OWNERS)

NOTARY ★ MR. ASHOK MR. PANDYA GREA MUMBAI Regd. No. 2389 GOVT. OF INDIA

Witnesses:

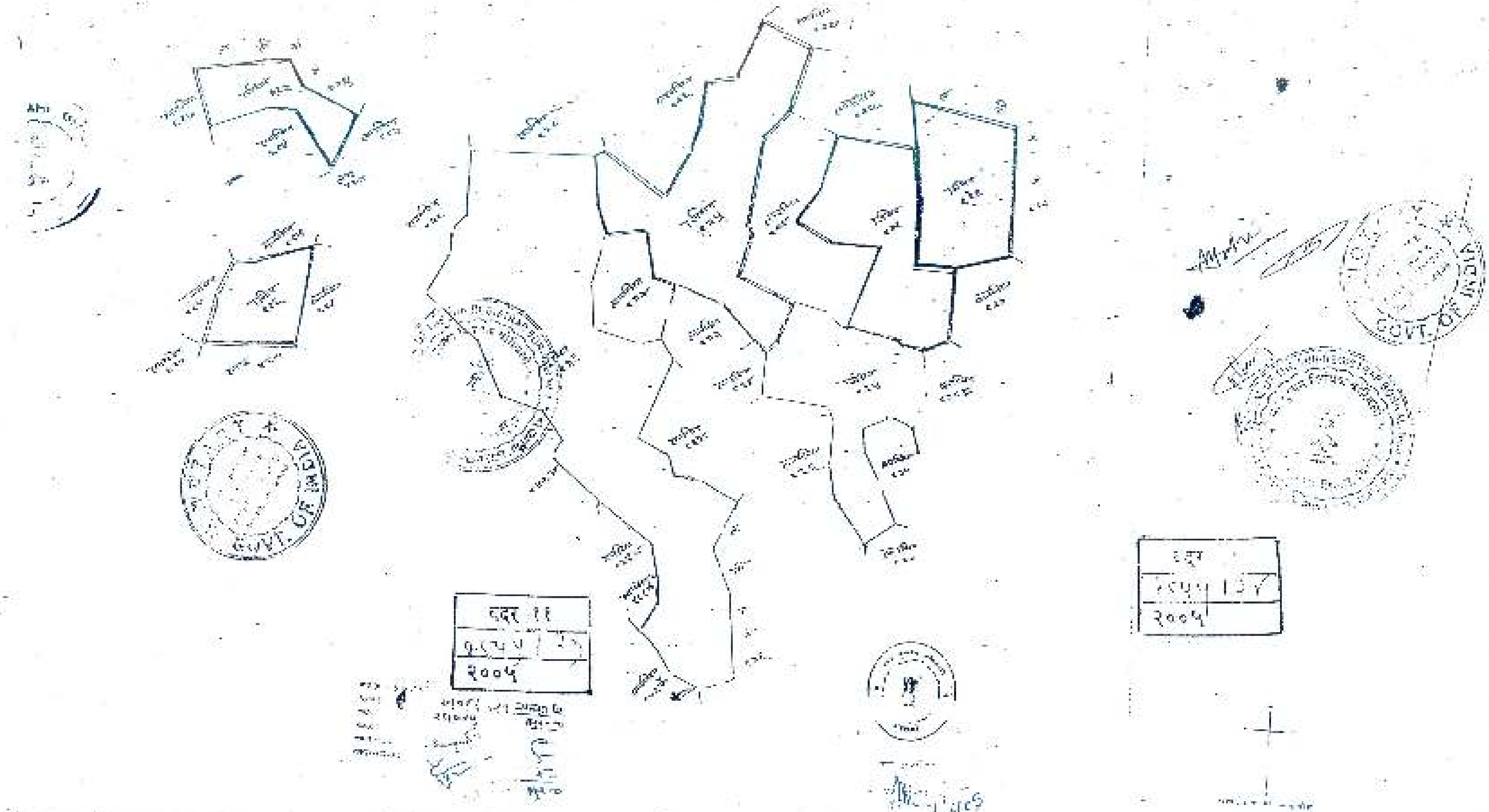
1.

2.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 5 सह दुय्यम निबंधक बोरिवली ५

बदर-११

Scanned | 21


GOVT. OF INDIA
GOVT. OF INDIA
GOVT. OF INDIA
२००५
२००५

मालमत्ता पत्रक

तालुका -- एकतर मालमत्ता पत्रक क्र. -- न.भू.अ.बोरीवली जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गाव नमुना	गट नंबर	एकूण गट	क्षेत्र चौ.मी.	भोगवटादार	शेरा (अकृषिक आकार लागू किंवा पोटखराब या सार्वजनिक आणि सरकार केस वगैरेबद्दल नियम वगैरे)
१२१			४०३.३		

शर्ते.

फेरफार	दप्त क्रमांक	फेरफार (पोट) तपशील (रु.) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

सही मालमत्ता -

भार भूमापन अधिकारी

न.भू.अ.बोरीवली

मुंबई उपनगर जिल्हा

NOTARY * ADV. ASHOK M. PANDYA MUMBAI Regd. No. 2466 GOVT. OF INDIA

२०१६ दिनांक नोंदी ६
२२।१।०५

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI-2 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-२

बदर-११
६ ८५५ | ३७
२००५

मालमत्ता पत्रक

तालुका -- एकसर भूमापन -- स.भू.अ.बोरीवली जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गाव नमुना नं. ६	गट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेला ओळीतील किंवा भाडपट्टा तपशील आणि त्याच्या देय तारखांची नियत संख्या
१९४			१९९.१		

अधिकार	अंक क्रमांक	नोंद पारक (ना) पहेदार (ह) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

सही नमुना -

नगर भूमापन अधिकारी

नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

स.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

NOTARY
ASHOK
GOVT. OF INDIA

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI-4
दुय्यम निबंधक बोरीवली-४

बदर-११
२००५

मालमत्ता पत्रक

एकलार — न.भू.अ.बोरीवली — जिल्हा — मुंबई उपनगर जिल्हा

[illegible]	एकलार			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	९५ चौ.मी.	[illegible]
[illegible]	१२५		१४३०.८	
[illegible]				
[illegible] १९६८	शेती			
[illegible]				
[illegible]				
[illegible]				
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

[illegible]

न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन अधिकारी

बोरीवली

NOTARY GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर-११
६८५५ | १७
२००५

मालमत्ता पत्रक

तालुका -- बृहन्मुंबई उपनगर जिल्हा -- न.भू.अ.बोरीवली जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गाव	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	धरण टी.एस.	भोगवटादार	शासनाचा हिस्सा असल्यास किंवा इनाम वर्ग ३ असल्यास त्याचा तपशील आणि स्वरूप किंवा वतनाची किंमत येथे द्यावी.
-	६४९		७३९.८		

	भोगवटा	धारण प्रकार	नोंदीचा प्रकार (१) पट्टेदार (२) सिटी सर्वे (३)	शेरा/कलम

अति तलाठी -

न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

- ७५०/-

२०१५ पर्यंत पोटी ५
२०१५ पुढे २०/-
१/-
२/-
२.२/-





बदर-११
१५५४ | २५
२००५ (पान नं. -)

मालमत्ता पत्रक

तालुका/मौजे — एकसर भूमापन क्र. — न.भू.अ.बोरीवली जिल्हा — मुंबई उपनगर जिल्हा

	जुना नंबर	चालू नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	आकारणी	शासकीय हक्कांच्या किंवा इतर हक्कांच्या नोंदी आणि त्याच्या कोण व्यक्तींच्या नावे आहेत
	१२६		३९३.०		

	रंगी

	व्यवहार	क्षेत्र व आकार	रूपांतर आकार (रु) रहेजा (T) किंवा भाग (भ)	शेरा/संदर्भ

न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

NOTARY * ASHOK K. PANDYA ADVOCATE GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI

वंदरे-११
१ मि/५/१९
२००५

913

ह.व. ३५८ हिस्सा नं. ३२ — गट. न. नं. ७, ७-अ व १२ — गांव कुडाळ

३२५ — ताल्का कुडाळ

कब्जेदार — जिल्हा —

	ए.	गु.
हेद लागणी लायक....	—	३१
पोट खराबा....	—	—
एकूण....	—	३१

	एकर	गुंठे
बागायत.....	३२	—
कुळाची वहिवाट....	—	—
खाडा बागायत....	—	—
पाणी.....	—	—

वर्ष	कुळाचे नांव	शेत	रोख	पिकें व लागवड	क्षेत्र	वेरा
७९/८०	[illegible]	३१	२	[illegible]	३१	

सदर तारीख 7/11/84

अखेर बरहुकूम नक्षत्र कु. असे.





ऑर्डर—११

६५५ | ३०

921

ह.नं. ३२५ हिस्सा नं. ३

गा. न. नं. ७, ७-अ व १२

(324)

कब्जेदार

	ए.	गु.
क्षेत्र आकारी लायक....	—	01
पोट खराबा....	—	11
एकूण....	—	12

	हपटे	गुंठे
आकार.....	0	96
दुंडी खर्च....	—	—
स्थानिक आकार...	—	—
सारी.....	—	—

गांव उरुळी

ताल्लुका हवेली

हद्दी-

नामदेव शिवराम पांडेकर (324)

पांडेकर 324

उरुळी - 325

वर्ष	मूळ कब्जेदार	क्षेत्र	शेरा	निर्बंध व सालावर	क्षेत्र	शेरा
1963	पांडेकर	0.01	2	3-117	0.01	
	पिंप - ता हवेली					

सदर तारीख 21/2/04

असल बरहुकूम नकल सबू असे.

सह दुय्यम निबंधक हवेली नं. ५

SUB-REGISTRAR SCANNING
सह दुय्यम निबंधक हवेली (वर्ग)

बंदर-११

९५५ | ३५

२००५

925

गा. न. नं. ७/७-अ व १२

गांव [illegible]

स.नं. ७७१८ हिस्सा नं. ८ — ३२४ — २८९

तालुका – [illegible]

कब्जेदार [illegible]

इतर— [illegible]

	ए.	गु.
क्षेत्र लागवडी लायक....	—	३२४
पोट खराबा....	—	[illegible]
एकूण....	—	[illegible]

	रुपये	पैसे
आकार..........	३-३	—
जुडी अथवा.....	—	—
ज्यादा आकार...	—	—
वार्षी..........	—	—

३८८५

३०७ २२५८

वर्ष	खुलासा व खंड	क्षेत्र	रीत	पिकें व लागवड	क्षेत्र	शेरा
०४/०५	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
	[illegible]					

NOTARY GOVT. OF INDIA

नकार तारीख ९/७/०५

असल वरहूकूम नक्कल रूजु असे.

तलाठी सजा [illegible]

तालुका बोरीवली

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI — सह दुय्यम निबंधक बोरीवली

दस्त-११

[illegible]

919

ह.क्र. ११८ हिस्सा नं. ३४ | गा. न. नं. ७, ७ अ व १२ | गाव - [illegible]

324 | तालुका - [illegible]

	ए.	पै.
जेत्र मालकी आपक....		
पोट खराबा....		
एकुण....		

कबजेदार

इतर—

	रुपये	पैसे
आकार.....	३-३६	
बुंदी अथवा....		
व्याचा आकार...		
पाणी.....		

वर्ष	कुळ व खंड	क्षेत्र	रीत.	पिके व लागवड	क्षेत्र	वेरा
04/20	[illegible]	[illegible]		[illegible]		

[illegible]

तयार तारीख 7/10/04

असल हरहुकूम नक्षत्रल लवू असे.

NOTARY
SHRI ASHOK
M. PANDYA
GOVT. OF INDIA

OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI-4

बदर - ११
६५५५ | ३३
२००५

916

गा. न. नं. ७, ७-अ व १२ — 329

गांव — तालुका — जिल्हा —

ह.क. 997 हिस्सा नं. 2E

	ए.	गु.
क्षेत्र लागवडी योग्य....	—	15
पोट खराबा....	—	—
एकूण....	—	15

	रुपये	पैसे
आकार.....	90	15
चुंडी असल्यास....	—	—
व्याज आकार....	—	—
पाणी.....	—	—

कब्जेदार

वर्ष	कुल क्षेत्र	क्षेत्र	रीत	पिके व लागवड	क्षेत्र	शेरा
2004	0.15	0.15	—	Jwari	0.15	

तलाठी तारीख 31/12/04

असल बरहुकूम नक्कल रूबरू असे.

तलाठी

NOTARY
MR. ASHOK
M. PANDYA
AREA
GOVT. OF INDIA

सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-१

बदर - ११
९९५५ | ७८
२००५

हक्काचे पत्रक (मा. व. कं. ९)

गावे :

तालुका :

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले हि. नं. स. नं.	तलाठी अंमलदारांची सही किंवा शेरा

अमुक सुरुवातीची तारीख रद्द करणे.

तारीख

तलाठी/सजा अधिकारी

महसूल मंडळाधिकारी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES

GOVT. OF INDIA

बदर11

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 6855/2005

दुय्यम निबंधक

सह दु.नि.का-बोरीवली 5

दस्त क्रमांक : 6855/2005

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अ. पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
[illegible]	लिहून घेणार वय 41 सही		
[illegible]	लिहून घेणार वय 53 सही		
[illegible]	लिहून देणार वय 62 सही		
[illegible]	लिहून देणार वय 52 सही		
[illegible]	लिहून देणार वय 46 सही		

बदर-११
६८५५ | ३६
२००५

देणार तयारकर्ता [illegible] करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करुन देतात/कबुल करतात.

	वदर11
23/12/2005 5:02:50 pm	दस्त गोषवारा भाग-1	दस्त क्र 6855/2005
दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का.बोरीवली ७		

दस्त क्रमांक : 6855/2005

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नाव: [illegible] पत्ता: [illegible]	लिहून देणार वय 34 सही		
7	नाव: [illegible] पत्ता: [illegible]	लिहून देणार वय 22 सही		
8	नाव: [illegible] पत्ता: [illegible]	लिहून देणार वय 41 सही		
9	नाव: [illegible] पत्ता: [illegible]	लिहून देणार वय 35 सही		
10	नाव: [illegible] पत्ता: [illegible]	लिहून देणार वय 44 सही		

OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI 5
दुय्यम निबंधक बोरीवली ५
GAMDEVI
वदर ११
६८५५
२००५
GOVT. OF INDIA

	बदर11
दस्त गोषवारा भाग-1	दस्त क्र 6855/2005
दुय्यम निबंधक	
सह दु.नि.अ-बोरीवली 5	

दस्त क्रमांक : 6855/2005

दस्ताचा प्रकार : बक्षीसपत्र किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संबंधलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
10	[illegible]	लिहून देणार		
		वय 42		
		सही		

खालील 2 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव
10	[illegible]
11	[illegible]

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.5
उप दुय्यम निबंधक बोरिवली ५
DIST. SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

बदर-११
दस्त १३०
२००५

NOTARY
GOVT. OF INDIA

सूचना : या दस्ताची नोंदणी [दस्तऐवज किंवा त्याचे अभिलेख विषय असल्यास संबंधलेख] [illegible] करता येणार नाही.

दस्त गोषवारा भाग - 2

बदर11

दस्त क्रमांक (6855/2005)

दस्त क्र. [बदर11-6855-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :3287000 मोबदला 8000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 328700

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :23/12/2005 04:49 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 16/12/2005
दस्त हजर करणाऱ्याची सही :

दस्ताचा प्रकार :S) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा ज्ञापन सोडपत्रेख
सिस्टम क्र. 1 ची वेळ : (स्वयंचलित) 23/12/2005 04:49 PM
सिस्टम क्र. 2 ची वेळ : (मॅ) 23/12/2005 04:58 PM

पावती क्र.:6974 दिनांक:23/12/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: मे. अजीता एंटरप्रायझेस चे भागीदार मुलेपा
पवनार मेघारी

30000 :नोंदणी फी
600 :नकल (अ. 11(1)), पृष्ठसंख्या 4
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) :
एकत्रित फी

30600: एकूण

ओळख :
खालील इसम असे नियेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व सदरी ओळख पटवितात.
1) नितेश भट - - ,घर/फ्लॅट नं: 22
गल्ली रस्ता: -
इमारतीचे नाव: जोती जीवन
इमारत नं: -
पेठ / वसाहत:
शहर / गाव:बोरीवली-
तालुका:
पिन: 103
2) सचिन साधव - ,घर/फ्लॅट नं: दरीलदमाणे
गल्ली रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: -
पेठ वसाहत: -
शहर गाव: -
तालुका:
पिन:

पावती क्र.:6975 दिनांक:23/12/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: जयंतीबाई नागदेव पाटील

300 :नुपरेट फी

300: एकूण

दु. निबंधक ची सही, सह दु.नि.सा-बोरीवली 5

बदर-११
६८५५ | ३१
२००५

दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.सा-बोरीवली 5

18/01/2006 10:50:13 am

दुय्यम निबंधक
सह दु.नि.का-बोरीवली ७

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर-11
दस्त क्र 6855/2005

दस्त क्रमांक : 6855/2005

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संदेपसेक

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
10	नाव:स्वाती सुभाष वाटीन पत्ता: घर/फ्लॅट नं: ९/सेक्टर नं: गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय 50 सही		
11	नाव: प्रतिमा चंद्रशेखर शेट्ये पत्ता: घर/फ्लॅट नं: ९/सेक्टरमाळे गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय 47 सही		

बदर-११
६८५५/२००६

NOTARY
DR. ASHOK
N. PANDYA
ANIA MUMBAI
GOVT. OF INDIA

दस्त गोषवारा भाग - 2 बदर-११

दस्त क्रमांक (6855/2005)

दस्त क्र. [बदर११-6855-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :3287000 मोबदला 3000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 329700

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :23/12/2005 04:49 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 14/10/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :(1) कारारनामा किंवा त्याचे अभिनिर्णय किंवा करार सप्लेमेंटल
दिवाणी क्र. १ ची वेळ : (सादरीकरण) 23/12/2005 04:49 PM
दिवाणी क्र. 2 ची वेळ : (फी) 23/12/2005 04:58 PM(कार्यवाही पूर्ण)
दिवाणी क्र. 3 ची वेळ : (फेरतपासणी) 18/01/2006 10:49 AM
दिवाणी क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 18/01/2006 10:49 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 18/01/2006 10:50 AM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराना ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात
1) निलेश भट - - ,घर/फ्लॅट नं: 22
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: जॅरी ओमेन
इमारत नं: -
पेठ/वसाहत:
शहर/गाव:बोरीवली
तालुका: -
पिन: 103
2) अनिल चालवी - - ,घर/फ्लॅट नं: बोरीवलगाव
गल्ली/रस्ता: -
इमारतीचे नाव: -
इमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दु निबंधकाची सही
सह दु.नि.सा बोरीवली ३

नोंदणी ३९:6874 दिनांक:23/12/2005
दस्तीचे वर्णन
नाव: मे. अरमीता एंटरप्राईजेस व भागीदार मुकेश नरभंत भंडारी

30000 :नोंदणी फी
800 :कलम (अ. 1)(ब), (ब)(क), (ब)(ड), (अ. 1)(i),
दंडात्मक (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 15) नुसार एकत्रित फी

30800: एकूण

पावती क्र.:6975 दिनांक:23/12/2005
पावतीचे वर्णन
नाव: जयंतीबाई नामदेव पाटील

300 :मूल्यमापन फी

300: एकूण

दु. निबंधकाची सही. सह दु.नि.सा-बोरीवली ३

बदर-११
४८५५/२००६

सादर दस्त हा निबंधक कार्यालय बोरीवली ३ येथे दि. १९/१/२००६ रोजी ११.०० वाजता सादर केला.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा.

पुस्तक क्रमांक १, फोलिओ ... वर
दि. १९/१/०६ रोजी ... वाजता.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Certified to be true Copy
ASHOK M. PANDYA
ADVOCATE & NOTARY GOVT. OF INDIA
C-4, District Apt., Eksar Dist.
Opp. L. T. Road, Borivali (W),
MUMBAI-400 092.

****

Dated this ___ day of September 2005

****

Between

Smt. Jayantibai N. Patil
& Others ---------- Owners

AND

M/s. ASMITA ENTERPRISES ----- Developer

****

AGREEMENT OF DEVELOPMENT

****