

मालमत्ता पत्रक

गा.मांज -- एकसर	तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.बोरीवली	जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
भूमापन	शेत नंबर	प्लॉट नंबर
शेत	शे.मा.	भूमापन
१२४	२२.६	४५१.३
जोबदार		
नवीन धारक	शे.मा.	
१९६८		
धर		
धर		
अर		
धरदार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)
		साक्षीकरण

नियम ४२२(२)

सत्य प्रतिलिपी
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली



न.भु.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

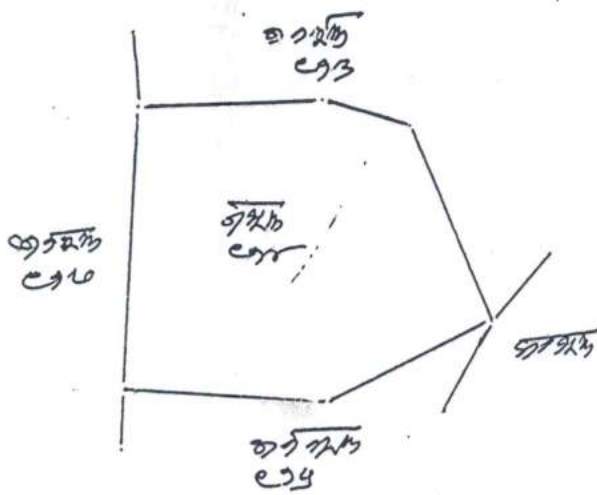
अज क्र. - ६०८
नकल अर्ज प्राप्त तारीख २३/१२/०८ एकूण नोंदी १
नकल तयार तारीख २७/१२/०८ नकलेचे शुल्क २०/-
नकल दिल्याची तारीख २८/१२/०८
नकल तयार करणार - [Signature]
नकल तपासणार - [Signature] कागद शुल्क ५/-
एकूण शुल्क - २५/-



बदर-६
२६०९/२८
२००८

बंदर-६ निवेश क्र. ५२२२ वा.
 २५/१२/०८ नया मजविदन नगर भूमापन
 एकाक ८२ देखिच पुनर्विकीकरण
 गावेक क्र. १७ वरुन सी. व. ८१२
 या बळकशाची नकल.

टिप:- कसले १ कायान नांययव नही.



हमाच १ मॅ मी = ५ मीटर



अज क्र. - ६०४
 नकल अर्ज दाखल तारीख २५/१२/०८ एकूण नोंदी १
 नकल तयार तारीख २५/१२/०८ नकलचे शुल्क ५१/-
 नकल दिल्याची तारीख २५/१२/०८
 नकल तयार करणार [Signature]
 नकल तपासणार [Signature] कागद शुल्क २/-
 एकूण शुल्क - ५३/-

सत्य प्रतिलिपी
 नगर भूमापन अधिकारी
 बोरोवली



बंदर-६
 ६६०९/२९
 २००४

Friday, October 01, 2004
12:37:51 PM

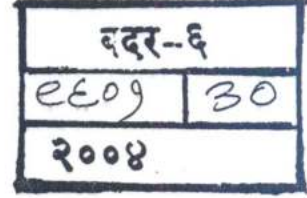
नोंदणीपूर्व गोषवारा

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
- (2) मोबदला रु. 2,000,000.00
- (2) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) रु. 18,800,000.00
- (4) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 188000.00
- (5) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी रु 30000.00
- (6) दस्त निष्पादित केल्याचा 13/09/2004
- (7) पृष्ठांची संख्या 36
- (8) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1)
- (9) मालमत्तेचे इतर वर्णन (1) वर्णन: शेत जमीन - सर्वे क्र. 115 हिस्सा क्र. 4 व 7, सर्वे क्र. 118 हिस्सा क्र. 10 व 13, क्षेत्र - 2600 चौ मी, सिटीएस क्र. 932, 924, 918, 914 विकसीत करावयाचे हक्क फक्त
- (10) क्षेत्रफळ (1)
- (11) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (12) *दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षवगाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता
- (1) केसरीनाथ टी. पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: पाथसकर रोड; ईमारतीचे नाव: पाटील हाऊस; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: दहीसर (प); तालुका: -; पिन: 68; पॅन नम्बर: -.
- (2) चंद्राबाई टी. पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (3) यशवंत टी. पाटील हे स्वतःकरीता व एच यु एफ चे कर्ता - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (4) विजया वाय. पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (5) ललिता वाय. पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) विकास वाय. पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) विश्वनाथ टी. पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (8) रमेश टी. पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (9) सुशिला टी. पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (10) लक्ष्मी सी. मोईर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (1) मे. गौरी एंटरप्रायझेस तर्फे मंगेश दळवी - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: मातृछाया बिल्डींग; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: शिपोली व्हिलेज; शहर/गाव: बोरीवली (प); तालुका: -; पिन: 92; पॅन नम्बर: -.
- (2) मे. गौरी एंटरप्रायझेस तर्फे मुकेश यशवंत भंडारी - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.



सूचना

- 1) ही माहिती पक्षकारांनी साक्षांकित केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
- 2) दस्ताची माहिती संगणकावर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही. दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करू शकतात.
- 3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात. * लागू नसलेला मजकूर खोडावा
- 4) क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही



नोंदणी गोषवा-यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे क डाटा एंट्री करण्यात आली आहे.

डाटा एंट्री ऑपरेटर ची स्वाक्षरी)

नोंदणीपूर्व गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मेळ मूळ दस्ताशी घेण्यात आला आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले

*बदल/दुरुस्त्या याचा समावेश करण्यात आला आहे.

पूर्व नोंदणी गोषवारा तपासून पाहिला

* तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले

बदल/दुरुस्त्या कराव्यात

(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

/2004

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर6

दस्त क 9601/2004

:43 pm

बोरीवली 3 (बोरीवली)

क्रमांक : 9601/2004

चा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

नाव: मे. गोरी एंटरप्रायझेस तर्फे मंगेश दळवी - -

लिहून घेणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

वय 52

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: भालूछाया बिल्डींग

सही

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: शिपोली व्हिलेज

शहर/गाव: बोरीवली (प)

तालुका: -

नाव: मे. गोरी एंटरप्रायझेस तर्फे मुकेश यशवंत भंडारी -

लिहून घेणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे

वय 41

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

सही

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पैन नम्बर: -

नाव: केसरीनाथ टी. पाटील - -

लिहून देणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

वय 35

गल्ली/रस्ता: पावसकर रोड

ईमारतीचे नाव: पाटील हाऊस

सही

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: दहोसर (प)

तालुका: -

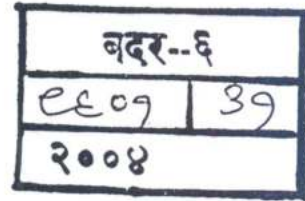
पिन: 68

पैन नम्बर: -

खालील 9 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

नु क्र. पक्षकाराचे नाव

- 4 चंद्राबाई टी. पाटील - -
- 5 यशवंत टी. पाटील हे स्वतः करीता व एच यु एफ चे कर्ता - -
- 6 विजया बाय. पाटील - -
- 7 ललिता बाय. पाटील - -
- 8 विकास बाय. पाटील - -
- 9 विश्वनाथ टी. पाटील - -
- 10 रमेश टी. पाटील - -
- 11 सुशिला टी. पाटील - -
- 12 लक्ष्मी सी. भोईर - -



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

01/16/2004

6:34:36 pm

दुय्यम निबंधक:

बोरीवली 3 (बोरीवली)

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर6

दस्त क्र 9601/2004

दस्त क्रमांक : 9601/2004

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

नु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

4 नाव: चंद्राबाई टी. पाटील -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 68

सही



5 नाव: यशवंत टी. पाटील हे स्वतः करीता व एच यु एफ चे कर्ता -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 47

सही

यशवंत टी. पाटील



6 नाव: विजया बाय. पाटील -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 20

सही

Vijaya B. Patil



7 नाव: ललिता बाय. पाटील -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 19

सही

ललिता य. पाटील



8 नाव: विकास बाय. पाटील -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून देणार

वय 18

सही

विकास य. पाटील



वदर-६

२६०९

B2

२००४

दस्तऐवज करून देणार तथ्यावधोत [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 2

01/10/2004

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर6

दस्त क्र 9601/2004

6:34:36 pm

बोरीवली 3 (बोरीवली)

दस्त क्रमांक : 9601/2004

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

अंगठ्याचा ठसा

9 नाव: विश्वनाथ टी. पाटील - -
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: -
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं.: -
 पेठ/वसाहत: -
 शहर/गाव: -
 तालुका: -
 पिन: -
 पॅन नम्बर: -

लिहून देणार
 वय 40
 सही

विश्वनाथ टी. पाटील



10 नाव: रमेश टी. पाटील - -
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: -
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं.: -
 पेठ/वसाहत: -
 शहर/गाव: -
 तालुका: -
 पिन: -
 पॅन नम्बर: -

लिहून देणार
 वय 30
 सही

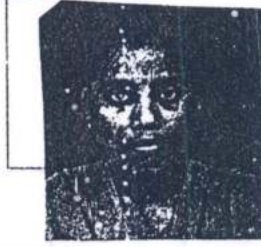
रमेश टी. पाटील



11 नाव: सुशिला टी. पाटील - -
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: -
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं.: -
 पेठ/वसाहत: -
 शहर/गाव: -
 तालुका: -
 पिन: -
 पॅन नम्बर: -

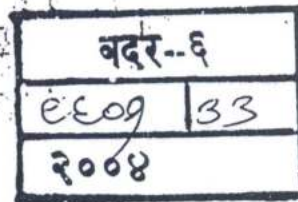
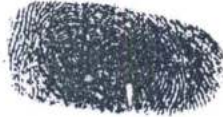
लिहून देणार
 वय 25
 सही

सुशिला टी. पाटील



12 नाव: लक्ष्मी सी. भोईर - -
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: -
 गल्ली/रस्ता: -
 ईमारतीचे नाव: -
 ईमारत नं.: -
 पेठ/वसाहत: -
 शहर/गाव: -
 तालुका: -
 पिन: -
 पॅन नम्बर: -

लिहून देणार
 वय 42
 सही



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

2 OF 2

दस्त गोषवारा भाग - 2

वदर6

दस्त क्रमांक (9601/2004)

दस्त क्र. [वदर6-9601-2004] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 18800000 मोबदला 2000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 188000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 01/10/2004 12:31 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 13/09/2004

दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.: 9704 दिनांक: 01/10/2004

पावतीचे वर्णन

नाव: मे. गौरी एंटरप्रायझेस तर्फे मंगेश दळवी - -

30000 : नोंदणी फी

680 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फ्री

30680: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/10/2004 12:31 PM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 01/10/2004 12:34 PM

ओळख :

खालील इन्सम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) मितेश भट - - , घर/फ्लॅट नं: 22

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: जॉली जीवन

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: एल आय सी कॉलनी

शहर/गाव: बोरीवली (प)

तालुका: -

पिन: 92

2) विशाल धंद - - , घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

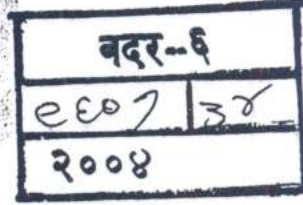
पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही, बोरीवली 3 (बोरीवली)



दु. निबंधकाची सही
बोरीवली 3 (बोरीवली)



दस्त गोषवारा भाग - 2

वदर6

दस्त क्रमांक (9601/2004)

दस्त क्र. [वदर6-9601-2004] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 18800000 मोबदला 2000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 188000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 01/10/2004 12:31 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 13/09/2004

दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार : (5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
दस्त अनुच्छेद प्रकार : (5-ग-अ) स्थावर मालमत्तेचे Promoter किंवा Developer ला
बांधकाम/विकसीत करण्याचे/विक्री चे हक्क दिले असतील तर

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/10/2004 12:31 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 01/10/2004 12:34 PM (कार्यवाही पूर्ण)
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 04/10/2004 10:13 AM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 04/10/2004 10:14 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 04/10/2004 10:15 AM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) भितेश भट - - , घर/फ्लॅट नं: 22

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: जॉली जीवन

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: एल आय सी कॉलनी

शहर/गाव: बोरीवली (प)

तालुका: -

पिन: 92

2) विशाल वैद्य - - , घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पावती क्र.: 9704 दिनांक: 01/10/2004

पावतीचे वर्णन

नाव: मे. गौरी एंटरप्रायझेस तर्फे मंगेश दळवी -

30000 : नोंदणी फी

680 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फ्री

30680: एकूण

पावती क्र.: 9740 दिनांक: 01/10/2004

पावतीचे वर्णन

नाव: मे. गौरी एंटरप्रायझेस तर्फे मंगेश दळवी -

40 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),

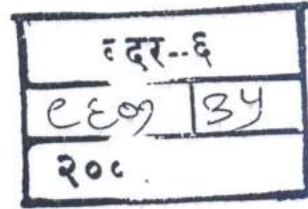
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फ्री

300 : गृहभेट फी

340: एकूण

दु. निबंधकाची सही, बोरीवली 3 (बोरीवली)



दु. निबंधकाची सही,
बोरीवली 3 (बोरीवली)



दस्त करून देणे की, या
दस्ताचे एकूण ३५ पाने आहेत.

या दस्ताने निबंधक बोरीवली-३
द्वारे विक्रीत ठेवला.

वदर-६/८६०९/२००४

दस्ता क्रमांक १ क्रमांक वर

* वदर: ६/१०/०४

दिनांक:

या दस्ताने निबंधक बोरीवली-३
द्वारे उपकरित ठेवला.