(xiv) The Owners have not assigned or transferred and/or in any manner dealt with their interest under the said Agreement For Sale in favour of any person or otherwise.

(xv) The title of the Owners to the said property subject to what is stated above is marketable.

34. Relying on the aforesaid Representations, Declarations, Assurances, and statements, etc., made hereinabove as also made hereinafter by the the Owners, the Developers have agreed to develop and/or to purchase the said property from the Owners on the terms and conditions recorded herein.





वि.ग.पाटील
के.ग.पाटील

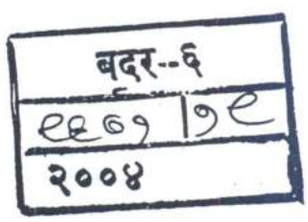
सु.ग.पाटील
ल.ग.पाटील

वि.ग.पा
ल.ग.पाटील

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT piece or parcel of agricultural land situate lying and being at Village Eksar, Taluka Borivli, in the Mumbai Suburban District, bearing Survey No.115 Hissa No. 4 and 7,S. No.118, H.No.10 and 13 C.T.S.No.932, 924, 918 and 914 admeasuring 2600 sq.mtrs. in aggregate admeasuring 2600 sq.mtrs. or thereabouts.





IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hand and seal the day and year first hereinabove written.

SIGNED SEALED & DELIVERED]
by the withinnamed "OWNERS"]
(1)SMT.CHANDRABAI THAKRYA PATIL]
(2) SHRI YESHWANT THAKRYA PATIL] यशवंत ठा. पाटील
for self and as Karta and Manager]
of THAKRYA BENDU PATIL H.U.F.]
(3) MRS. VIJAYA YESHWANT PATIL] Vijaya .Y. Patil
(4) MISS LALITA YESHWANT PATIL] ललिता य. पाटील
(5) SHRI VIKAS YESHWANT PATIL] विकास. य. पाटील
(6)SHRI VISHWANATH THAKRYA PATIL] विश्वनाथ ठा. पाटील
(7)SHRI KESHRINATH THAKRYA PATIL] के ठा. पाटील
(8) SHRI RAMESH THAKRYA PATIL]
(9) MISS SUSHILA THAKRYA PATIL] सु. ठा. पाटील
AND(10)SMT LAXMI CHANDRAKANT] ल ठा. पाटील
BHOIR alias MISS LAXMI THAKRYA PATIL
in the presence of.]

SIGNED SEALED & DELIVERED]
by the withinnamed "DEVELOPERS"]
M/S.GAURI ENTERPRISES]
in the presence of.]

D.Y. INSPECTOR OF REGISTRATION

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF ASSURANCES NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

बदर--६
दस्त 120
२००४

RECEIVED on the day and year]
first hereinabove written of and from]
the withinnamed Developers, a sum of]
Rs.1,00,000/-(Rupees One lakh only)] Rs.1,00,000/-
as withinmentioned to be paid on or]
before execution hereof.]

WE SAY RECEIVED:

WITNESSES:

(1) SMT. CHANDRABAI THAKRYA PATIL
चंद्रकांता ठाकऱ्या पाटील

(2) SHRI YESHWANT THAKRYA PATIL for self and as Karta and Manager of THAKRYA BENDU PATIL H.U.F.

Vijaya Yashwant Patil

(3) MRS.VIJAYA YESHWANT PATIL

ललिता य. पाटील

(4) MISS LALITA YESHWANT PATIL

विकास य. पाटील

(5) SHRI VIKAS YESHWANT PATIL

वि. ठा. पाटील

(6) SHRI VISHWANATH THAKRYA PATIL

के. ठा. पाटील

(7)SHRI KESHRINATH THAKRYA PATIL

रमेश ठा. पाटील

(8)SHRI RAMESH THAKRYA PATIL

सुशिला ठा. पाटील

(9) MISS SUSHILA THAKRYA PATIL

(10)SMT LAXMI CHANDRAKANT BHOIR
alias MISS LAXMI THAKRYA PATIL
OWNERS.

बंदर--६
६६०/२७
२००४

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती PO - 011639
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place MUMBAI दिनांक/Date 13/5/04

Received from Vaibhav Enterprises यांच्याकडून

रु./Rs. 188000/- (रुपये/Rupess One Lakh

on account of ऑफिस भाडे करारनामा याकरिता मिळाले.

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

(सही/Signature)
(पदनाम/Designation)
Proper Officer.
Sub-Registrar & Administrative Officer
Mumbai - 23.

बदर-६:
६६०१/22
२००४

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

मालमत्ता पत्रक

भाग/गांव -- एकसर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सर्व्हे नं.	हिस्सा नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाने दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
१३२	१३७		३२६.१	-	-
वर्णनाचा	-				
मालमत्ता पुस्तक धारक यांचे नाव	इतर				
फेरफार	-				
	-				
	-				
	फेरफार		खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

सत्य प्रतिलिपी
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्र. - ६०८
नकल अर्ज दाखल तारीख २४/८/२३ एकूण नोंदी १
नकल तयार झाल्याचा दिनांक २५/८/२३ नकलीचे शुल्क २/-
नकल तयार करण्यास लागलेला दिवस २५/८/२३
नकल तयार झाल्याचा दिनांक २५/८/२३ अधिक शुल्क २८
नकल तपासणीस दिल्याचा दिनांक - एकूण शुल्क २२/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर-६
६६०१/२३
२००४

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- एकसर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडेपट्ट्याचा रक्कमेसह आणि त्याच्या फेर तपासणीचा तपशील.
१२८	३२४		७८३.७	-	

सूचिकाधिकार -

इकडचा पृष्ठ धारक सन १९५८ शंतो

पहिला -

दुसरा भार -

इतर हक्क -

दि.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन

सत्यप्रतिलिपी कारणास्तव -

सत्य प्रतिलिपी
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

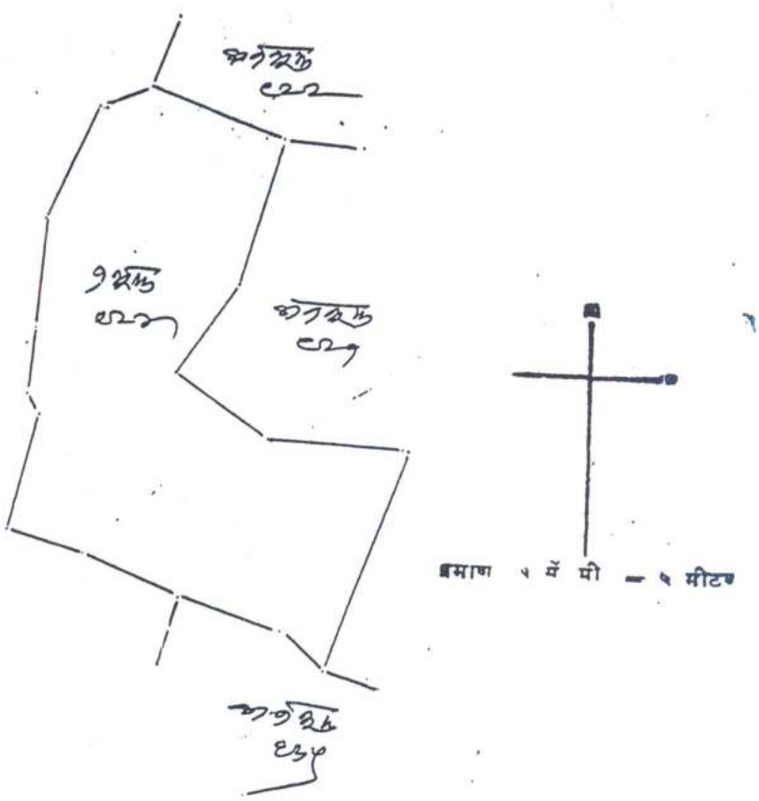
नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

अज क्र. - २८७
नकाल अर्ज दाखल तारीख ३/१०/१३ एकूण नोंदी 9
नकाल तयार तारीख २३/१०/१३ नकलेचे शूल्क २०/-
नकाल दिल्याची तारीख २३/१०/१३
नकाल तयार करणार [illegible]
नकाल तपासणार [illegible] कागद शूल्क ३/-
एकूण शूल्क - २३/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर--६
९९७ | २४
२००४



अर्ज क्र. - ८७५

नक्कल अर्ज दाखल तारीख २५/८/०३ एकूण नोंदी १

नक्कल तयार तारीख २५/८/०३ नक्कलेचे शुल्क ५०/-

नक्कल दिल्याची तारीख २५/८/०३

नक्कल तयार करणार

नक्कल तपासणार कोरा शुल्क २१

एकूण ७१/-

सत्य प्रतिलिपी

नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

बदर--६
६६०१/२५
२००४

मालमत्ता पत्रक

गाव/भाग -- एकसर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

भूमापन क्र.	हिस्सा नंबर	पोट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलल्या आकारणीचा किंवा धाऱ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
१९८	१२८		८९४.५	-	
धारण	/	-			
सदा मुळ धारक १९६८	शंतो				
	-				
	-				
	-				

व्यवहार | खंड क्रमांक | नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा) | साक्षांकन

शेरा/नोंदी/टिपणारा -

खरी नक्कल -
सत्य प्रतिलिपी
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

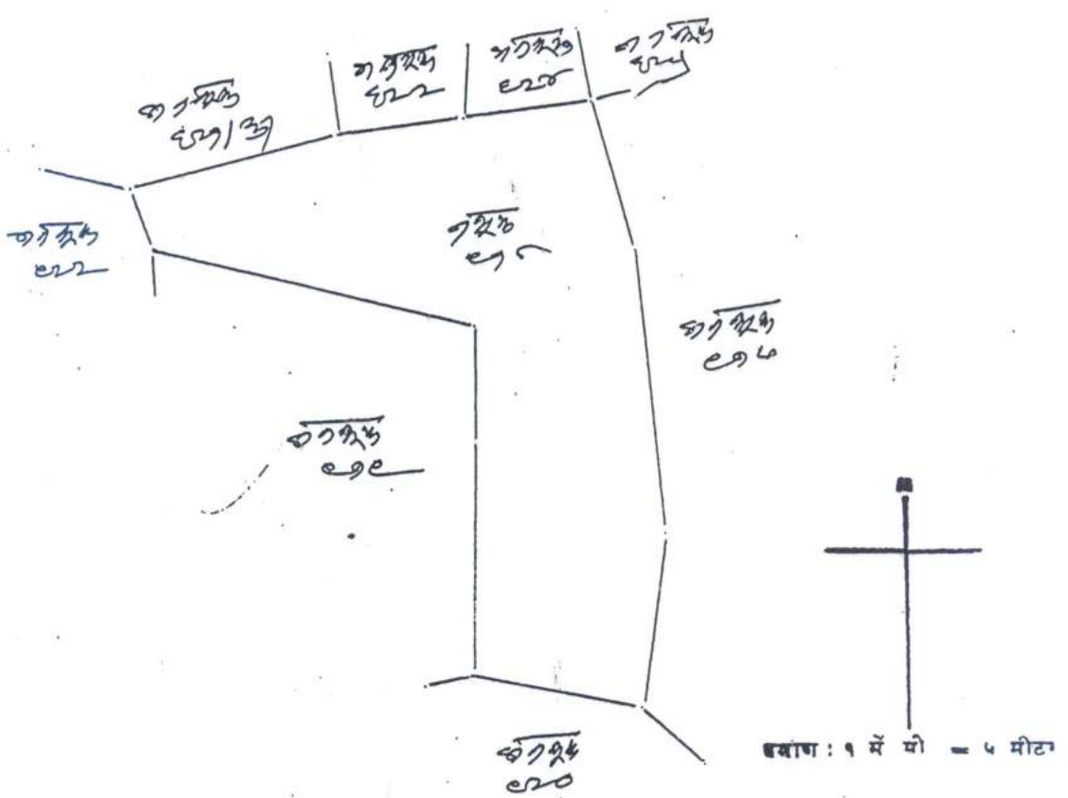
न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्र. - ९०८
नक्कल अर्ज दाखल तारीख 24/4/2008 एकूण नोंदी 9
नकल तयार तारीख 25/4/08 नक्कलेचे शूल्क २/-
नक्कल दिल्याची तारीख 25/4/08
नकल तयार करणार -
नुक्कल तपासणार कागद शूल्क २/-
एकूण शूल्क - ४/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर-६
९९७ | २६
२००४

(पान न. --)



प्रमाण : १ मे मी = ५ मीटर

अर्ज क्र. - ६७८

नक्कल अर्ज दाखल तारीख 24/4/03 एकूण नोंदी 9

नक्कल तयार तारीख 24/4/2003 नक्कलेचे शुल्क ₹०/-

नक्कल मिळण्याची तारीख 24/4/03

नक्कल तयार करणार Ramdas

नक्कल तपासणार _____ जास्त शुल्क ₹/-

₹५/-

सत्य प्रतिलिपी

24/4/03

नगर भूमापन अधिकारी

बोरीवली

बदर--६

६८७ | २७

२००४