बदर - १७/

२८७९	५६	९९७
२०९६		

Annexure 4

True Certified copy of the said Resolutions dated _____

VAKOLAWALA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Regn. No. BOM/HSG/4451 of 1975)

Silver Ark, Plot 346, Vakola, Santacruz (East), Mumbai- 400 055.

Date _____

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 1 (W.S.) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

TRUE COPY OF THE RESOLUTION EXTRACTED FROM THE MINUTES OF THE SPECIAL GENERAL BODY MEETING HELD ON 7TH APRIL 2010

For this meeting all the 12 members present unanimously agreed to go in for Redevelopment. However the 13th Member Mrs. Lavina Martin of Flat No. 11 who could not be present has given her consent in writing vide her letter date 19th April 2010 addressed to the Chairman/Secretary which is enclosed herewith.

*RESOLVED that the Members of Vakolawala Co-op. Hsg. Society Ltd. have unanimously decided to go in for Redevelopment of our Society and have given their consent herebelow in writing. The Members also unanimously authorized the Redevelopment Committee to go ahead and award the Redevelopment Right of our Society to the Developer whom they think right for the job. The members unanimously said they will abide and support this decision"

बदर - १८

६०३७	३६	७७
२०२१		

HON. CHAIRMAN

HON. SECRETARY

FLAT NO. 1

FLAT NO. 2

FLAT NO. 3

FLAT NO. 4

FLAT NO. 5

FLAT NO. 6

FLAT NO. 7

FLAT NO. 8

FLAT NO. 9

FLAT NO. 10

FLAT NO. 11

FLAT NO. 12

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 6 (W.S.) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १७/

२०१९	९	११७
२०१६		

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:30000.00

USER 1000564(BDR17)

GRN	MH000[illegible]	[illegible]	12/04/2016-13:18:05 Form ID
Department	Inspector General Of Registration	AMOUNT 30000.00	
Type of Payment	Registration Fee	Deface Number MH001685162017	
Sr.No. 1	Ordinary Collections IGR	(Amt.In words:Thirty Thousand Rupees Only)	

Office Name	BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6	Full Name	DEVAKSHEE DEVELOPERS PVT LTD
Location	MUMBAI		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	VAKOLAWALA CHSL CTS NO 3046 TO 305
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	2
0038063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	VILLAGE KOLEKALYAN VAKOLA
		Area/Locality	SANTACRUZ EAST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 5 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=VAKOLAWALA CHSL~
Total	30000.00	Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only

PAN No.(If Applicable) AAFCD4104L

बदर - १८
६७३७ | ३० | ००
२०१६

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	6910333201604121197 9 / 67445577
Cheque/DD No.		Date	12/04/2016-13:19:08
Name of Bank		Bank Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No.: Not Available





बंदर - १७/		
२९७९	२	१९७
२०१६		





बंदर - १८		
६६३६	३८	७०
२०२१		

बदर - ९७१

२०१८	३	९१७
२०१६		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000228557201617E	BARCODE	Date	12/04/2016-13:18:35	Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Registration Fee		TAX ID (If Any)		
	Ordinary Collections IGR		PAN No. (If Applicable)	AAFCD4104L	
Office Name	BOR17_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6		Full Name	DEVAKSHEE DEVELOPERS PVT LTD	
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	VAKOLAWALA CHSL CTS NO 3046 TO 30	
Year	2016-2017 One Time		Premises/Building	2	
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	VILLAGE KOLEKALYAN VAKOLA	
0030063301	Amount of Tax	30000.00	Area/Locality	SANTACRUZ EAST MUMBAI	
			Town/City/District		
			PIN	4 0 0 0 5 5	
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=VAKOLAWALA CHSL	
			Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only	
Total		30000.00			
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No.	00103332016041211979 87445577
Cheque/DD No			Date		12/04/2016
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 6 BOMBAY SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BOMBAY SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १८

६७२७	३८	७०
२०२०		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009940492017E	BARCODE	Date 31/03/2016-16:45:59 Form ID
Department	Inspector General Of Registration		
Type of Payment	Non-Judicial Stamps		Payer Details
	Duty on Doc Voluntarily brought for adjudicate SoS	TAX ID (If Any)	ADJ/1100900278/2016
Office Name	CSA_COLLECTOR OF STAMPS ANDHERI	PAN No. (If Applicable)	AAFCD4104L
Location	MUMBAI	Full Name	DEVAKSHEE DEVELOPERS PVT LTD
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	VAKOLAWALA CHSL CTS NO 3046 TO 305
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	2
0030050801 Amount of Tax	3381725.00	Road/Street	VILLAGE KOLEKALYAN VAKOLA
		Area/Locality	SANTACRUZ EAST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 5 5
		Remarks (If Any)	ADJ/1100900/278/2016
Total	3381725.00	Amount In Words	Thirty Three Lakh Eighty One Thousand Seven Hundred Twenty Five Rupees Only
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD No.		Bank CIN / REF No.	02003942016033101735 / 45664843
Name of Bank		Date	31/03/2016-16:47:33
Name of Branch		Bank-Branch	BANK OF BARODA
Mobile No. : Not Available		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

बंदर - १७/
२८७१ | ४ | ९९१७

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No.1 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA) *

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 * BANK OF BARODA * MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA) *

बंदर - १८
८७३६ | २० | ७०
२०२१

१) शासन परिपत्रक क्रमांक २०००/१५/मु.क.२५/म-१, दि. २५/३/२०००.
२) को.म.वि.अ मु.वि., मुंबई यांचे पत्र क्र.का-३/ संगणक/ मुद्रांक पावती दुरुस्ती /०६/३११, दि. ४/१०/२००६.

Head Office : GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 001.
Office.: COLLECTOR OF STAMP (ANDHERI), M.M.R.D.A. BUILDING, 1ST FLOOR, BANDRA-KURLA COMPLEX, BANDRA (E), MUMBAI - 400 051.

D [illegible]

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT — [illegible] OF STAMPS, ANDHERI — NOT TRANSFERABLE

Receipt No.: [illegible] 279 — Receipt Date : 16/Mar/2016

Received From : [illegible]

On Account of : [illegible]

Mode of Payment	DD/PO/CHQ/ RBI-Challan No.	Date	Bank Name & Branch	Area Code	Amount (In Rs)
CASH					

DELIVERED 11 APR 2016

बदर - १७/

		Rs. 100
२९७९	५	९१७
२०१६		

278

Case No.: [illegible]

Lot Date : Lot Date : Total D.O.:

Sr. No.	Description of Stamps / Franking	Quantity	Denomination	Amount (In Rs.)
	Enquiry on Date : 16/3			

DELIVERED 11 APR 2016

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO 5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Rs. [illegible] Rupees : [illegible]

Cashier / Accountant

Signature & Designation

THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI No. MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १८

६७३७	४९	७०
२०२१		

बदर - १७/		
२६७६	३	१५७
२०१६		

DELIVERED



बदर - १८		
६७३७	४२	५०
२०२१		

मुद्रांक जिलाधिकारी, अंधेरी तालुका, यांचे कार्यालय

एम. एम. आर. डी. ए. इमारत, पहिला मजला,
बांद्रा -कुर्ला संकुल, बांद्रा (पूर्व) मुंबई- ४०० ०५१

दिनांक 31 MAR 2016

जा.क्र.अधि/आदेश/ 1074 (मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चया कलम ३१ अन्वये अंतिम आदेश) 31 MAR 2016

उपरोक्त अधिनिर्णय प्रकरण क्रमांक एबीजे/१९००१००/२७८/२०१६ अन्वये पक्षकार M/s. Devakshee Developers Pvt Ltd यांनी दिनांक १६.०३.२०१६ रोजी Development Agreement या संलेख अधिनिर्णयकरीता सादर केलेला आहे. सदर संलेखामधील तपशील खालीलप्रमाणे

संलेख निष्पादनचा दिनांक	--	Un-Exe
संलेखाचा प्रकार	--	Development Agreement
संलेख लिहून देणार	--	Vakolawala CHS Ltd
संलेख लिहून घेणार	--	M/s. Devakshee Developers Pvt Ltd
संलेखातील मिळकतीचे वर्णन	--	Land With Structure, , तालुका - Andheri, गाव - Kolekalyan, सी.टी.एस. क्र./ प्लॉन - १०४८ to १०५१
क्षेत्रफळ	--	७८५.९४ Sq. Mtr.
मोबदला	--	६१३८४५००/-

बदर - १७/		
२९७९	७	१९७
२०१६		

प्रस्तुत प्रकरणातील दस्त हा विकसन करारनाम्याचा आहे.सदर दस्तान्वये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर नमूद मालमत्ता हि विकसनाकरीता दिली आहे. सन २०१६ करीताचे बाजारमूल्य मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेचे बाजारमूल्य निर्धारण करणे) नियम १९९५ मधील तरतुदी, तसेच बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रासाठी प्रचलित असलेली विकास नियंत्रक नियमावली आणि बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना व त्यामधील दर या दस्तामधील सादर केलेली कागदपत्रे विचारात घेऊन रु. ४९९८८०००/- इतके निश्चित करण्यात आले असून मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ मधील तरतुदीनुसार खालील प्रमाणे मुद्रांक शुल्क देय आहे.

सदर दस्तात मोबदला रक्कम ही बाजार रक्कमे पेक्षा जास्त आहे

मोबदला मुल्य	अनुच्छेद	अनुज्ञेय मु.शु.	भरणा केलेले मु.शु.	कमी भरलेले मु.शु.
रु. ६१३८४५००/-	५(g-a)	४.३३१९२२५/-	रु.०/-	४.३३१९२२५/-
Bank Guramtee ३१२५०००००/-	५४	रु. ६२५००/-	६.०/-	६. ६२५००/-
Total		रु. ३३८१७२५/-	६.०/-	रु. ३३८१७२५/-

उपरोक्त सर्व वस्तुस्थिती व दस्तावरील नमूद मजकूर व प्रकरणामध्ये सादर केलेल्या कागदपत्रांचा आधारे निम्नस्वाक्षरीकार खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश देत आहे.

अंतिम आदेश

१ अधिनिर्णयाकरीता सादर केलेल्या संलेखास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चया अनुसूची १ मधील अनुच्छेद ५(g-a), ५४ नुसार मुद्रांक शुल्क रु ३३८१७२५/- असल्याबाबत जा.क्र.अधि/आदेश/९६६/१६ दिनांक २१/०३/२०१६ अन्वये अंतरिम आदेश पारित करण्यात आलेले होते. त्यानुसार मुद्रांक शुल्काचा भरणा कोणत्याही आक्षेपाविना पक्षकार यांनी दिनांक ३१/०३/२०१६ रोजी केलेला असल्याने दिनांक २१/०३/२०१६ रोजीचे अंतरिम आदेश अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यात येत आहे.

२ प्रस्तुत प्रकरणांत पक्षकाराने मुद्रांक शुल्क तसेच नोंदणी फी अगर शास्तापोटी जमा केली तरी प्रस्तुत प्रकरणातील कोणताही व्यवहार बेकायदेशीर असल्यास तो वगळण्यात येणार नाही व बाधकाम अनधिकृत असल्यास ते अधिकृत होणार नाही हयाबाबतची सर्व जबाबदारी संबंधीत पक्षकाराची राहील त्यास महाराष्ट्र शासन अथवा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी हे जबाबदार रहणार नाहीत.

(डी. आर. मढवे)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी

प्रति,
१ M/s. Devakshee Developers Pvt Ltd
५१६५, Vikhroli Indrajeet Society
Vikhroli East,
Mumbai - ४०० ०८३
१ सह दुय्यम निबंधक अंधेरी -
३ पृष्ठ क्रमांक -

बदर - १८		
६७३७	४३	५०
२०२१		

बदर - १७/

२६७६	L	१९७
२०१६		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 2
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 2
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - २८

६७३६	४४	७०
२०२१		

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:3381725.00

GRN	MH009[illegible]	Date [illegible]	Form ID
Department	Inspector Of Registration		
Type of Payment	Duty on Doc Voluntarily brought for adjudicatin SoS		
Office Name	CSA_COLLECTOR OF STAMPS ANDHERI		
Location	MUMBAI		
Year	2015-2016 One Time		

Sr No.	Detace Number	Amount
1	MH001234020151G	3381725.00

(Amt.in words:Thirty Three Lakh Eighty One Thousand Seven Hundred Twenty Five Rupees Only)

Account Head Details	Amount In Rs.
0030050801 Amount of Tax	3381725.00
Total	3381725.00

Payer Details	
TAX ID (If Any)	ADJ110090002782016
PAN No. (If Applicable)	AAFCD4184L
Full Name	DEVAKSHEE DEVELOPERS PVT LTD
Flat/Block No.	VAKOLAWALA CHSL CTS NO 3046 TO 305
Premises/Building	2
Road/Street	VILLAGE KOLEKALYAN VAKOLA
Area/Locality	SANTACRUZ EAST MUMBAI
Town/City/District	
PIN	4 0 0 0 5 5
Remarks (If Any)	ADJ/110090002782016

बंदर - १७/
२०१६ | 9१७

Amount In Words	Thirty Three Lakh Eighty One Thousand Seven Hundred Twenty Five Rupees Only

Payment Details	BANK OF BARODA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	REF No	02003642016033101736	45664843
Date		31/03/2016-16:47:32	
Bank Branch		BANK OF BARODA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No : Not Available

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बंदर - १८
६६३१० | ४५ | ७०
२०२१

बंदर - १७/		
२०७९	१०	१११७
२०१६		





बंदर - ११		
६०३६	४६	७०

अभिनिर्णय प्रपत्र क्रमांक - ४

मुद्रांक शुल्क आकारणी छाननी पत्र

(७)

प्र. क्र. एडीजे/११००९००/२५८/२०१६

मुल्यांकन अहवालावरील ना इरकत प्राप्त झाल्यानंतर मुद्रांक शुल्क आकारणीबाबतचे आदेशांसाठी सादर करावयाचे प्रपत्र :

उपरोक्त मुल्यांकन अहवाल टिप्पणी वरील मंजूरीनुसार खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

१. प्रकरणाधिन दस्त Development Agreement चा असून मिळकतीचे सन २०१६ चे बाजार मुल्य रक्कम रु. ४,९९,८८,०००/- व मोबदला रक्कम रु. ६,६३,८४,५००/- मुल्य सहाय्यक नगर रचनाकार, अंधेरी यांनी निश्चित केले आहे. तसेच दस्तातील पान क्रं. २३ वर Bank Guarantee रु. १,२५,००,०००/- असल्याचे नमुद आहे. त्यामुळे मोबदला रक्कमेवर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद ५(g-a) अन्वये ५% व Bank Gaurantee च्या रक्कमेवर अनुच्छेद ५४ अन्वये ०.५% अदराने इतके मुद्रांक शुल्क आकारणी करुन घ्यावे लागेल असे मत आहे.

२. मुद्रांक शुल्काची एकुण देय रक्कम = रु. ३३,१९,२२५/- + रु. ६२,५००/-
= रु. ३३,८१,७२५/-

३. मान्य असल्यास मुद्रांक शुल्क आकारणीसाठी पक्षकारांस कळविण आवश्यक आहे. मान्य असल्यास सोबतचे प्रारुप प्रत्रावर कृपया स्वाक्षरी व्हावी. तसेच हे मुल्यांकन / मुद्रांक शुल्क पक्षकारांस मान्य असल्याची स्वाक्षरी होई पर्यंत संबधीत पक्षकारांस अंतरिम आदेश देता येईल.

तथापि आदेशार्थ सादर.

सहा. नगर रचना, अंधेरी

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी 29/3/2016

बदर - १७/

२९७९	११	११७
२०१६		

बदर - २८

६६३७	४७	७०
२०२१		

बंदर - १७/		
२९७९	१२	१९७
२०१६		







बंदर - १८		
६७३७	४८	७०
२०२१		

Case No.ADJ/1100900/278/2016

Submitted

Under Section 31 of the Bombay stamp Act ,1958 .

This is in respect of instrument submitted for adjudication As per document details are as follows:-

The instrument in question is **Development Agreement**.

बदर - १७/

२८७९	७३	९१७
२०१६		

Date of execution	:-	Un-excecuted
The Society	:-	Vakolawala CHS LTD
The Developers	:-	M/s.Devakshee Developers PVT LTD
The Property	:-	Village Kole Kalyan S.No. 346 H.No.1 CTS No. 3048 to 3051
Area	:-	Plot area 785.94 sq.mt
Zone	:-	31/172

Land Rate - Rs. 74500/- per sq.mtr
Const.Cost - Rs. 25000/- per sq.mtr .
(ASR 2015 Rate is applicable up to 31/3/2016 as per IGR office Letter Dt 31/12/2015)

सदर्हू मा.निर्णयाकरिता सादर केलेला दस्त हा **Development Agreement** या प्रकाराचा असुन सदर दस्ताचे अवलोकन केले असता, असे दिसुन येते की सोसायटीच्या इमारती मध्ये एकुण २३ सभासद असलेली इमारत मोडकळीस आल्याने सभासद / सोसायटीने विकसकाबरोबर इमारतीच्या पुर्नबांधणीच्या अनुषंगाने करावयाच्या विकसना संबंधी विकसन करारनामा (**Development Agreement**) केल्याचे दिसुन येते.

प्रस्तुत विकसन करारनाम्यानुसार एकुण २३ सभासदांच्या ताब्यातील एकदर क्षेत्र ८४९९ चौ.फूट (कारपेट) असुन या क्षेत्राच्या बदल्यात विकासक सभासदांना चढीव बांधकाम म्हणजेच एकदर १०६२५ चौ.फूट कारपेट नवीन इमारतीत देणार आहे. (Annexure - ५) या शिवाय दस्तात नमुद केल्यानुसार भाडे, ब्रोकेज, शिफ्टींग इ.विकासक सभासदांस देणार आहे. सदरचा खर्च मोबदला म्हणून परिगणित करण्यात आलेला आहे.

प्रकरणी मुल्यांकन सन २०१५ चे वासुदर नुसार पुढीलप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

Exiting carpet – **8499** sq.ft .....i.e ...947.84 sq.mt(B/up)

New carpet area –10625 sq.ft.....i.e....1184.94 sq.mt (B/up)
(Annexure 5)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No.2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO.2 MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

बदर - १८

६७३०	४८	७०
२०२१		

बदर - १७/

२१७९	९४	९७
२०९६		

Market value

FSI Permissible ...1 FSI + 1 TDR+ FUNGIBLE

Permissible B/up area = 785.94 x 2.7 = 2122.03 sq mtrs

TYPE -	B/UP (Sq.mt)	Value (in rupees)
Basic FSI -	785.94 x 74500	.....=Rs. 5,85,52,530/-
TDR – 1	785.94 x 74500 x 0.40	.....=Rs 2,34,21,012/-
Fungible FSI	550.15 Sq mtrs	
Free (fungible) (947.84 x 0.35 = 331.74 sq mtr)	331.74 x 74500	..... =Rs. 2,47,14,630/-
With charging premium (550.15 – 331.74 = 218.41)	218.41 x 74500 x 0.40	.....=Rs 65,08,618/-
Total	**= 2122.03 sq mtrs**	**=Rs. 11,31,96,790/-**

No of Existing member of society - 13

Area regised by society member - 1184.94 sq.mt

Balance area available to Developer = 937.09 sq.mt
(2122.03 – 1184.94 = 937.09)

Value of Developers area .....
(11,31,96,790 / 2122.03 x 937.09) =Rs. 4,99,87,785/-

Say =Rs. 4,99,88,000/-

Value of Developers area ie M.V is Rs.4,99,88,000/-

Consideration

1) For mem. Given area.....=Rs. 3,11,04,675/- .....(A)
(1184.94 x 25000 x 1.05)

2) Hardship/ corpus .....=Rs. 1,19,32,596/- .....(B)
(8499 x 1404)

बदर - १८

६६३६	५०	५०
२०२१		

(9)

3) Rent (24 + 6 = 30) ..... = Rs. 1,78,47,900/- .....(C)
(8499 x 70 x 30)

4) Brokrage (1month)..... =Rs. 5,94,930/- .....(D)
(8499 x 70)

5) Shifting..... = Rs. 1,95,000/- .....(E)
(15000 x 13)

6) Society office + S.Cabin +Gym)..... = Rs. 12,25,000/- .....(F)
(22.30 + 3 + 23.70 = 49)
(49 x 25000)

7) Car Parking 13.75 x 20 x 25000 x 0.25 ..... = Rs. 17,18,750/- .....(G)

1 car = 45 sq mtr carpet
2122.03 / 1.2 = 1768.35 / 45 = 39.29 say 40 no of car parking
Equally shared .... 40 / 2 = 20 nos.

बदर - १७/
२०७६
२९७९ | १५ | १९७

8) Development charges
(1184.94 x 74500 x 2/100).....=Rs. 17,65,561/- .....(H)

Total Consideration = A To H = Rs. 6,63,84,412/-
Say Rs. 6,63,84,500/-

Bank Guarantee .....Rs. 1,25,00,000/- (रूपये एक कोटी पचवीस लाख)
(page no. 21 (1))

वरीलप्रमाणे दस्तातील मिळकतीचे मोबदला मुल्य रक्कम रू. ६,६३,८४,५००/- हे बाजार मुल्य रक्कम रू. ४,९९,८८,०००/- पेक्षा जास्त असल्याने मोबदला मुल्य रक्कम रू. ६,६३,८४,५००/- (अक्षरी सहा कोटी त्रेसष्ठ लाख चौऱ्याऐंशी हजार पाचशे मात्र) वर मु.शु. आकारणे योग्य वाटते तथापी आदेश सादर.

सहाय्यक नगररचनाकार

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी
19/3/2021

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 7 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

बदर - १८
२०२१
४६३७ | ५१ | ७०

बदर - १७/		
२५७९	१६	१५७
२०१६		







बदर - १८		
९६३५	५२	५०
२०२१		





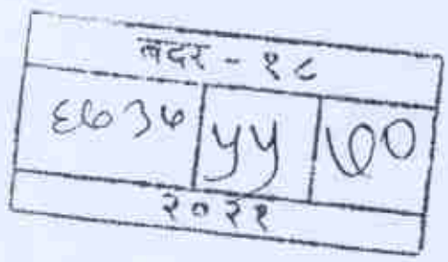
नंदर - २८		
६६३७	५३	७०
२०२१		



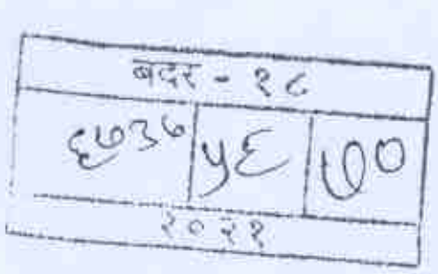
बंदर - १८		
६७३६	५४	१०
२०२१		


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
REKHA VINAYAK JOSHI
NARAYAN SHIVRAM MALSHE
17/10/1947
Permanent Account Number
ABJPJ7584J
Signature


THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO.
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)


नंदर - १८
६६३६
YY
00
२०२१


THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO.7
BANDRA


बदर - १८
६७३६
५६
००
२०२२



भारत सरकार
Government of India

अनिल बद्रीप्रसाद अवस्थी
Anil Badriprasad Awasthi
जन्म तारीख / DOB : 28/08/1957
पुरुष / Male

3253 8345 0214

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADJPA9784B

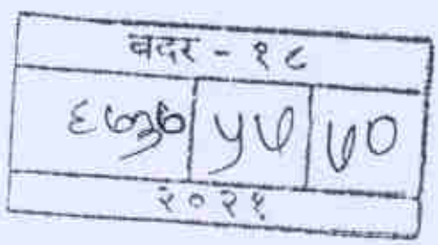
नाम /NAME
ANIL BADRIPRASAD AWASTHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BADRIPRASAD RAJKUMAR AWASTHI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
28-08-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (अपील) कानपुर



भारतीय विशिष्ट अभिज्ञान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: बद्रीप्रसाद अवस्थी, फ्लैट नं. 12, सिल्वर आर्क, उरा मजला, वाकोलावाला सीएचएस, 346 अराम सोसायटी लेन, वाकोला, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई, सांताक्रुझ (ईस्ट), महाराष्ट्र, 400055

Address:
S/O: Badriprasad Awasthi, Flat No. 12, Silver Ark, 3rd Floor, Vakolawala CHS, 346 Aram Society Lane, Vakola, Santacruz East, Mumbai, Santacruz (East), Maharashtra, 400055

3253 8345 0214

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR ARCHIVES No 2

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस करें :
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र),
सी-13, प्रत्यक्षकर भवन,
बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
मुंबई - 400 051.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations),
C-13, Pratyakshakar Bhavan,
Bandra-Kurla Complex,
Mumbai - 400 051.

बदर - २८

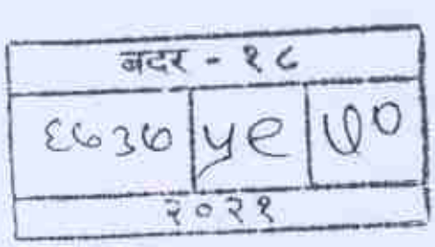
६६३६	५८	७०

२०२१


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AOBPD0260N
नाम/Name
ELIZABETH DEVASSY MANJALY
पिता का नाम / Father's Name
THOMAS THOMAS NEDUMAMKUZHYIEL
जन्म की तारीख / Date of Birth
09/11/1953
हस्ताक्षर / Signature

Elizabeth D







बंदर - १८		
८७३६	९०	७०
२०२१		


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AOBPD0260N
नाम/Name
ELIZABETH DEVASSY MANJALY
पिता का नाम /Father's Name
THOMAS THOMAS NEDUMAMKUZHIYIEL
जन्म की तारीख /Date
09/11/1953
हस्ताक्षर / Signature



बदर - १८		
E6316	६९	७०
२०२१		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

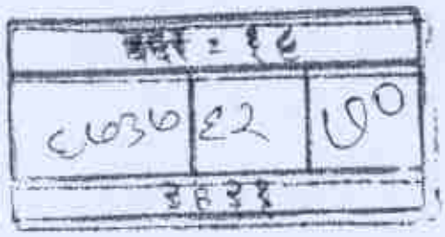
DEVAKSHEE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

05/06/2015

AAFCD4104L









Elizabeth



बदर - १८		
६६३०	६३	७०
२०२१		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEVAKSHEE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

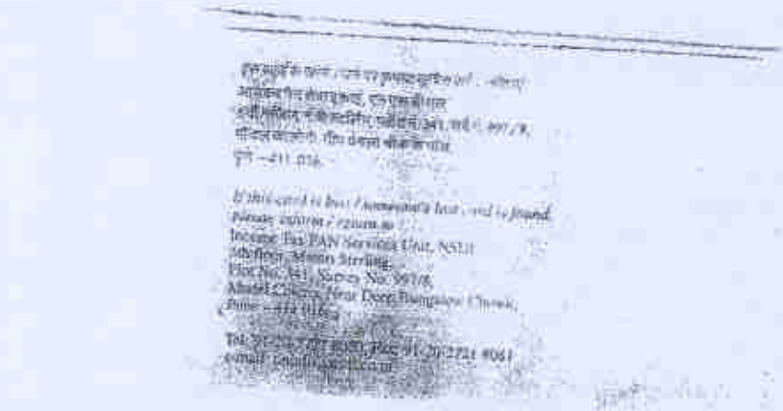
05/06/2015

AAFCD4104L

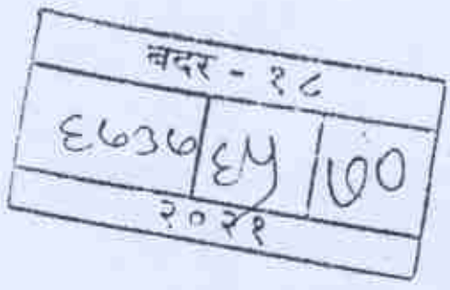




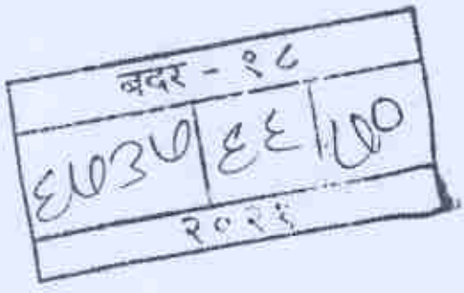
बंदर - २८		
८७३७	६४	७०
२०२१		




THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 7
SUBURBAN DIST. (BANDRA)


नंदर - २८
६६३६ | ६५ | ७०
२०२१


THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR


बदर - २८
६७३७ | ६६ | ७०
२०२३



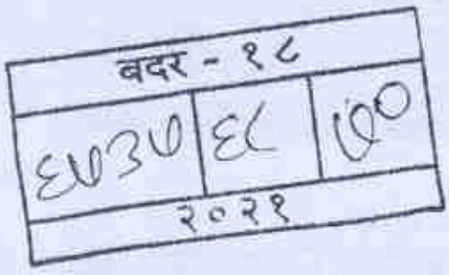


बदर - १८

६७३६	६७	७०

२०२१


THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI
SUBURBAN DIST. (MUMBAI)


बदर - १८
EV30
EC
100
२०२१

514/6737
शुक्रवार,28 मे 2021 5:42 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर18
दस्त क्रमांक: 6737/2021

दस्त क्रमांक: बदर18 /6737/2021

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल -

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बदर18 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 6737 वर दि.28-05-202
रोजी 5:40 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7349 पावती दिनांक: 28/05/2021

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स देवाक्षी डेव्हलपर्स प्रा. लि. चे संचालक नितिन डी. विचारे

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1400.00
पृष्ठांची संख्या: 70	
एकूण:	2400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Andheri-7
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

Joint S.R. Andheri-7
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: सप्लीमेंट्री अॅग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 28 / 05 / 2021 05 : 40 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 28 / 05 / 2021 05 : 42 : 00 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांनी सत्यता सपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर जबाबदारी ही निष्पादक व कबुलीदारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून घेणारे

लिहून घेणारे

बदर - १८
६७३६ | ६८ | ७०
२०२१

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

28/05/2021 5:45:36 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बदर18
दस्त क्रमांक:6737/2021

दस्त क्रमांक :बदर18/6737/2021
दस्ताचा प्रकार :-सार्वमेत्री ॲग्रीमेंट

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:मेसर्स देवाक्षी डेव्हलपर्स प्रा. लि. चे संचालक निशिन श्री. विचारे
पत्ता:ऑफिस क्र.102, 1 ला मजला, पुर्णिमा दर्शन, 90 फीट रोड, मुलुंड (पूर्व), मुंबई, मुलुंड ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर:AAFCD4104L

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून घेणार
वय :-40
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

2 नाव:वाकोलावाला सह. गृह. संस्था मर्या. तर्फे अध्यक्ष रेखा किशोर जोशी
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिल्वर आर्क, वाकोलावाला सह. गृह. संस्था मर्या., ब्लॉक नं: आराम सोसायटी रोड, वाकोला, रोड नं: सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AABAV9492K

लिहून देणार
वय :-74
स्वाक्षरी:-

3 नाव:वाकोलावाला सह. गृह. संस्था मर्या. तर्फे सचिव अनिल बद्रीप्रसाद अग्रवाल
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिल्वर आर्क, वाकोलावाला सह. गृह. संस्था मर्या., ब्लॉक नं: आराम सोसायटी रोड, वाकोला, रोड नं: सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AABAV9492K

लिहून देणार
वय :-63
स्वाक्षरी:-

4 नाव:वाकोलावाला सह. गृह. संस्था मर्या. तर्फे खानिजदार एलिझाबेथ देवासी माकणी
पत्ता:-, -, सिल्वर आर्क, वाकोलावाला सह. गृह. संस्था मर्या., आराम सोसायटी रोड, वाकोला, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई, सांताक्रुझ(ईस्ट), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पॅन नंबर:AABAV9492K

लिहून देणार
वय :-67
स्वाक्षरी:-

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित सार्वमेत्री ॲग्रीमेंट या दस्तऐवजावर करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ :28 / 05 / 2021 03 : 43 : 43 PM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:प्रसाद दळवी
वय:30
पत्ता:बी-68, प्रॉफिट सेंटर, महावीर नगर, कांदिवली प, मुंबई
पिन कोड:400067

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

2 नाव:मनोज जोशी -
वय:35
पत्ता:बी-68, प्रॉफिट सेंटर, महावीर नगर, कांदिवली प, मुंबई
पिन कोड:400067

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ :28 / 05 / 2021 03 : 44 : 20 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ :28 / 05 / 2021 03 : 44 : 47 PM ओळखी पुस्तक 1 मधे

Joint S.R. Andheri-7

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

बदर - २८
६०३७ | ७० | ७०
२०२१

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DEVAKSHEE DEVELOPERS PVT LTD	eChallan	691033320210528155572	MH001629035202122E	500.00	SD	0000779247202122	28/05/2021
2		DHC		2805202107317	1400	RF	2805202107317D	28/05/2021
3	DEVAKSHEE DEVELOPERS PVT LTD	eChallan		MH001629035202122E	1000	RF	0000779247202122	28/05/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.iserita@gmail.com

6737 /2021

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तऐवजाचे पान अहिन
सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर-१८/ ६०३७ /२०२१
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ३ वर
नोंदला.
दिनांक: २८/ ०५ /२०२१

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

iSarita v1.5.0