आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAKASH EKANATH RAUT

EKANATH KASHINATH RAUT

27/03/1983
Permanent Account Number
AGSPR2841N

Signature

बांद्रा - १७/
९४५६ | ९०१२९
२०१५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMAKANT THAKWAL

SHASHIKANT RAMCHANDRA THAKWAL

Signature

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 4
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४
मुंबई उपनगर जिल्हा
MUMBAI SUBURBAN DIST.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH G BHOSALE

GAJANAN BHIMJI BHOSALE

Signature

वांद्रा - १५/
४७२२ | ९३
२०१३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 4
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४
सत्यमेव जयते
मुंबई उपनगर जिल्हा
MUMBAI SUBURBAN DIST.

बदर - १७/

६२५७	९२/	१२६
२०१५		





बदर-१५/

२०२२	३
२०१३	



बुक्कर - १७/		
६४५७	६१	१२६
२०१५		

25/10/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4
दस्त क्रमांक : 4722/2013
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) अंधेरी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	364500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर [illegible] सब प्लॉट नं 13 प्लॉट नं 3पैकी क्षेत्र 522.56 चौ मी सर्वे नं 7[illegible] 8 पैकी 10 वा रस्ता जे व्ही पी डी जुहू मुंबई -400049((C.T.S. Number : 10[illegible]
(5) क्षेत्रफळ	1) 522.56 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-तुलीप को ऑप हौ सो ली चे चेअरमन कुरैश बाकीर वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: सब प्लॉट नं 13 प्लॉट नं 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जे व्ही पी डी जुहू , ब्लॉक नं: मुंबई - ४०००४९, रोड नं: -, , . पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AABPB5967A 2): नाव:-तुलीप को ऑप हौ सो ली चे सचिव अजय मेहरा वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: सब प्लॉट नं 13 प्लॉट नं 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जे व्ही पी डी जुहू , ब्लॉक नं: मुंबई - ४०००४९, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAEPM0151C 3): नाव:-तुलीप को ऑप हौ सो ली चे खजिनदार मोह्मदी एच फतेही वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: सब प्लॉट नं 13 प्लॉट नं 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जे व्ही पी डी जुहू , ब्लॉक नं: मुंबई -४०००४९, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAAPF0553H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महाराष्ट्र हौसिंग व एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड मुंबई बोर्डाचे चीफ ऑफिसर श्री एन के सुधांशू यांना भारतीय नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८८ अन्वये कबुलीजबाबस सुट वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गृह निर्माण भवन , ब्लॉक नं: कला नगर वांद्रा इस्ट मुंबई -४०००५१, रोड नं: -, . . पिन कोड:-400051 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/12/2012
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4722/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	18225
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	4000
(14)शेरा	निष्पादक :- हे नोंदणी अधिनियम १९०८ कलम (३४) अन्वये अनुज्ञेय असलेल्या कालावधीत कबुली जबाबासाठी उपस्थित न झाल्याने त्यांच्यापुरता दस्त नोंदणीस नाकारला.

बुक्कर - १५/	
५७२२	७३
२०१३	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

iSarita v1.3.0

बदर - १७/
९२५० | ९३ | १२५
२०१५

विषय :- दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ येथे नोंदणीस दाखल झालेला दस्त क्र. बदर १५/४७२२/२०१३ दि. २२/०७/१३ मध्ये दस्त नोंदणीस हजर करणेसाठी झालेला विलंब नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम २५ अन्वये विलंब क्षमापित करणेबाबत.

संदर्भ :- १. तुलीप को. ऑप.हौ. सोसा. चे खजिनदार मोहोदी एच.फतेही (लिहून घेणार) यांचा अर्ज दि. २२/०७/२०१३.
२. सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ४ यांचा दि. २१/०९/२०१३ चा अहवाल.

जा.क्र./आस्था/कलम-२५,३४/वि.क्ष./४६१०
दुय्यम निबंधक व प्रशासकीय अधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा, यांचे कार्यालय.
तळमजला, कौटुंबिक न्यायालय इमारत,
वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू), मुंबई-५१.
दिनांक :- १७/१०/२०१३.

आदेश :-

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र हौ. अॅन्ड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड चे चीफ ऑफीसर निरंजन कुमार सुधांशु (लिहून देणार), व तुलीप को. ऑप.हौ. सोसा. चे खजिनदार मोहोदी एच.फतेही (लिहून घेणार) यांच्यात दि. २४/१२/२०१२ रोजी निष्पादीत झालेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, असा निष्पादीत झालेला दस्त नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम २३ नुसार निष्पादीत दिनांकापासून ४ महिन्याच्याआत म्हणजेच दि. २३/०४/२०१३ पर्यंत नोंदणीस हजर करणे आवश्यक असतांना तो दि. २२/०७/२०१३ रोजी म्हणजेच ३ महिने उशीराने हजर केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ यांनी नोंदणी [illegible] कलम २५ प्रमाणे नोंदणी फीच्या साडेसातपट म्हणजेच रु. ३००००/- यामधून नोंदणी फी रु. ४ [illegible] वजा केलेले उर्वरीत [illegible] रु. २६०००/- वसूल करुन संबंधीतांचे कबुलीजबाब नोंदविलेले आहेत. आणि [illegible] क्रमानुसार [illegible] विलंब [illegible] करणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, संबंधित दस्तातील लिहून घेणार हे आजार [illegible] दस्त नोंदणी [illegible] उपस्थित राहू करु शकले नसल्याचे कारण नमूद करुन उक्त दस्तऐवज नोंदणीस ह [illegible] विलंब क्षमापित करणेबाबतचा अर्ज सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ४ यांचेकडे दि. २२/[illegible] विलंब क्षमापित करणेची विनंती केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार यांनी केलेली विनंती आणि त्यावर सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ४ यांनी केलेली शिफारस याचा एकत्रित विचार करता अर्जातील कारण संयुक्तीक वाटते.

आणि ज्याअर्थी, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम २५ खालील विलंब क्षमापित करणेचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार यांना आहेत.

त्याअर्थी, सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ४ येथे नोंदणीस दाखल झालेला दस्त क्र.बदर-१५/४७२२/१३ बाबत दि. २३/०४/२०१३ ते २२/०७/२०१३ पर्यंत ३ महिन्याचा विलंब क्षमापित करुन दस्त नोंदणीस आदेशित करण्यास परवानगी देणेत येत आहे.

(सही/- संजय देशमुख)
जिल्हा निबंधक तथा जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा, बांद्रा.

प्रति,
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ अंधेरी क्र. ४

प्रत :- तुलीप ऑर्थर फिलीप रॉड्रीक्स,
प्लॉट नं. ३/१३, नॉर्थ साऊथ रोड नं.१०, जे.व्ही.पी.डी.स्कीम, जूहू, मुंबई ४९.

निर्गमीत
प्रशासकीय अधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा, बांद्रा.

बदर-१५/
४०२२ | ११
२०१३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 4
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४
सत्यमेव जयते
मुंबई उपनगर जिल्हा
MUMBAI SUBURBAN