बंदर - १७/		
६२५५	७७	३६
२०१५		

June 27, 2015

From:
Zulekha I. Daud
Flat no.1 Tulip CHS Ltd.,
Juhu, Vile Parle (W),
Mumbai – 400 049

To,
The Chairman / Secretary
Tulip CHS Ltd.,
NS Road no. 10,
Juhu, Mumbai

Sir,

Sub:- Individual consent for the re-development of Tulip CHS by M/s. Disha Construction
Ref:- Revised offer from M/s. Disha Construction dated 3/4/2014
Circular / Letter dated 24/6/15 received from Society
Draft copy of Development Agreement and Power of Attorney as approved by our solicitor
Circular dated 24/6/15 regarding the SGM to be held in the first week of July for formal approval of Development Agreement and Power of Attorney and execution of the same

With reference to the above subject, I would like to state that I am aware that M/s. Disha Construction has been unanimously appointed as the Developer for the re-development of our society by the general body.

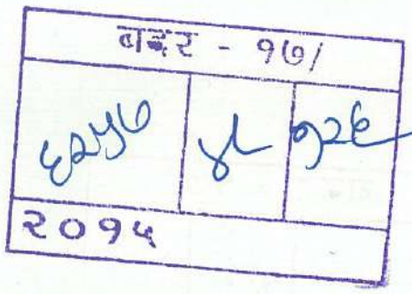
I am aware of the above mentioned documents and would like to state that I will not be available in the Mumbai during the date when the SGM is going to be held. I hereby give my consent and No objection to the society to go ahead with the execution & registration of the said Development Agreement and Power of Attorney in favour of M/s. Disha Construction. I am also aware that the committee members have got the above drafts approved by the solicitor appointed by the society and the committee members and the developers have signed the said draft copy of the documents as a token of confirmation. I have also given my initial on the said documents.

I once again confirm and give my consent for the re-development of our society by M/s. Disha Construction and allow the society to take the necessary steps as required.

Thanking you

Zulekha Daud
(Zulekha I. Daud)

THE SEAL OF THE JOINT SUB... REGISTRAR ANDHERI NO. 6 ★ सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. - ६ ★ सत्यमेव जयते मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)


बंदर - १७/
६४५७
४
१२६
२०१५


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा
MUMBAI SUBURBAN DIST.

बंदर - १७/		
६२५७	७८७२	
२०१५		

२) नो.म.नि.व मु.नि., पुणे यांचे पत्र क्र.का-३/ संगणक/ मुद्रांक भावती दुरुस्ती /०६/३९९, दि. ४/१०/२००६.

Head Office : GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 001.
Office.: COLLECTOR OF STAMP (ANDHERI), M.M.R.D.A. BUILDING, 1ST FLOOR.
BANDRA-KURLA COMPLEX, BANDRA (E), MUMBAI - 400 051.

D

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT **NOT TRANSFERABLE**

Receipt No.: 7 Receipt Date : 27/12/2012

Received From : TULIP CHS LTD.

On Account of : 103-(II) Counter No. : 1

Mode of Payment	DD/PO/CHQ/ RBI-Challan No.	Date	Bank Name & Branch	Area Code	Amount (In Rs)
Cash					100.00

बंदर - १५/
४०२२ | ७
२०१३

DELIVERED

C... No. ...0/1100[illegible]/1868/2012 Date : Total D.O.:

Sr. No.	Description of Stamps / Franking	Quantity	Denomination	Amount (In Rs.)

23 JAN 2013

27 JAN 2013

Total :

Rs. 100.00 Rupees : One Hundred Only

Cashier / Accountant Signature / Designation

COLLECTOR OF STAMPS

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 ★ सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (Bandra) ★ सत्यमेव जयते

बद्दर - १७/

६४५७	५०	१२६

२०१३

CHALLAN

Form Number-6

GRN MH000348227201213E BARCODE Date 21/01/2013 14:45:47 Article Code

Department Inspector General Of Registration USER

Type of Payment Non-Judicial Stamps DATE REMARK

Sr.No. Defacement Number AMOUNT

1 0000348227201213 18225.00

In words: Eighteen Thousand Two Hundred Twenty Five Rupees Only

Office Name CSA_COLLECTOR OF STAMPS ANDHERI

Location MUMBAI

Year 2012-2013 One Time

Account Head Details - 0030050801	Amount In Rs.
Amount of Tax	18225.00
Total	18225.00

Payment Details UNION BANK OF INDIA

Cheque-DD Details

Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

DEFACED FOR RS:18225.00

DELIVERED 23 JAN 2013

Validity unknown

Digitally signed by PRAKASH NAMDEO CHAVAN Date: 2013.01.23 17:47:29 IST Reason: Document Location: India

PAN No. (If Applicable)	
Full Name	Tulip CHS Ltd
Flat/Block No.	
Premises/Building	
Road/Street	
Area/Locality	
Town/City/District	
PIN	
Remarks (If Any)	Adj/1100900/1868[illegible]
Amount In Words	Eighteen Thousand Two Hundred Twenty Five Rupees Only

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	REF No.	02901792013012100088	13266472
Date		21/01/2013-14:47:06	
Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		29338 , 22/01/2013	

COLLECTOR OF STAMPS ANDHERI

बद्दर - १२/

४०२२ | २

२०१३

Adj

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST.

बदर - १७/		
६५५७	५१	१२६
२०१५		

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी तालुका, यांचे कार्यालय

एम. एम. आर. डी. ए. इमारत, पहिला मजला,
बांद्रा -कुर्ला संकुल, बांद्रा (पुर्व) मुंबई- ४०० ०५१

दिनांक 23 JAN 2013

जा.क्र.अभि/आदेश 231

(मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या कलम ३१ अन्वये अंतिम आदेश)

उपरोक्त अभिनिर्णय प्रकरण क्रमाक एडीजे/११००९००/१८६८/२०१२ अन्वये पक्षकार तुलिप सह गृह संस्था मर्यादित यांनी दिनांक २७.१२.२०१२ इंडेंचर ऑफ लिज चा संलेख अभिनिर्णयाकरिता सादर केलेला आहे. सदर संलेखामधील तपशिल खालील प्रमाणे

निष्पादनाचा दिनांक	--	अनिष्पादित
चा प्रकार	--	इंडेन्चर ऑफ लिज
लिहून देणार	--	म्हाडा
लिहून घेणार	--	तुलिप सह गृह संस्था मर्यादित
खालील मिळकतीचे वर्णन	--	- प्लॉट क्रमांक १३,. १० वा रस्ता जे व्ही पी डी, मुंबई - ४०० ०४९, तालुका - अंधेरी, गांव - जुहु, सी.टी.एस. क्र. -१९६ भुखंडाचे क्षेत्र ५२२.५६ चौ. मी.
क्षेत्रफळ	--	रुपये - १६५८८.५/-
प्रिमियम	--	३० वर्षांकरीता
भाडेपट्ट्याची मुदत		

प्रस्तुत प्रकरणातील दस्त हा भाडेपट्ट्याचा आहे.सदर दस्तान्वये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर नमुद मालमत्ता ३० वर्षाकरीता करीता भाडेपट्ट्याने दिली आहे. सदची मालमत्ता महाराष्ट्र हौसिंग डेव्हलपमेंट बोर्ड या संस्थने भाडेपट्ट्याने दिलेली असल्याने मा. नोंदणी महानिरीक्षक यांचे परिपत्रक जा.क्र.कार्या.१५/प्र.क्र.३/भाडेपटटा १७३/२००६ दिनांक २६/०३/२००६ नुसार मालमत्तेचे बाजार मुल्य रुपये ३६४५००/- इतके निश्चित करण्यात आले असून त्यावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ मधील अनुच्छेद ३६ (३) हे २५(b) सह वाचावे नुसार खालील प्रमाणे मुद्रांक शुल्क देय आहे.

बाजार मुल्य	अनुच्छेद	अनुज्ञेय मु.शु.	भरणा केलेले मु.शु.	कमी भरलेले मु.शु.
रु.३६४५००/-	३६ (३) हे २५(b) सह वाचावे	रु.१८२२५/-	रु.०/-	रु.१८२२५/-

उपरोक्त सर्व वस्तुस्थिती व दस्तामधील नमुद माहिती व प्रकरणामध्ये सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकार खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश दैत आहे.

अंतिम आदेश

अभिनिर्णयार्थ सादर केलेल्या संलेखास मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या अनुसुची १ मधील अनुच्छेद ३६ (३) हे २५(b) सह वाचावे मुद्रांक शुल्क रू. रु. १८२२५/- असल्याबाबत जा.क्र.अभि/आदेश/९६/ दिनांक ११/०१/२०१३ अन्वये अंतरिम आदेश पारित करण्यात होते. त्यास अनुसरुन मुद्रांक शुल्काचा भरणा कोणात्याही आक्षेपाविना पक्षकार यांनी दिनांक २२/०१/२०१३ रोजी केलेला असल्याने दिनांक ११/०१/२०१३ रोजीचे अंतरिम आदेश अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यात येत आहे.

23/1/13
(अमोल यादव)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी

प्रती,
१ तुलिप सह गृह संस्था मर्यादित
प्लॉट क्रमांक १३,
इमारतीचे नांव - तुलिप सह गृह संस्था मर्यादित
१० वा रोड, विलेपार्ले पुर्व, मुंबई - ४०० ०४१

२ सह दुय्यम निबंधक अंधेरी - ४

मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी अंधेरी /मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी अंमलबजावणी संनियंत्रण प्राप्त झालेला एस.एम.एस. व दि. / ची प्रत सोबत जोडली असुन ती झालेल्या चलनाची स्कॅनकॉपी असुन ती वरीवर असल्याचे तपासून घेणे आहे.

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र

बदर - १५/	
४०२२	३
२०१३	