SATGURU CORPORATE SERVICES PVT. LTD. Sunteck

5th Floor, Sunteck Centre, 37-40 Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057. Tel : + 91 22 4287 7800 Fax : + 91 22 4287 7890

TO WHOMESOEVER IT MAY BE CONCERN

SELF DECLARATION REGARDING ENCUMBRANCES - TITLE

We, **Satguru Corporate Services Pvt. Ltd.,** having registered office at 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057, hereby declare that our project **"4TH Avenue Sunteck City"** situated at bearing CTS No. 165A/5, situated at Village Goregaon, Taluka Borivali, District Mumbai Suburban ("**said Property**"), has created a Mortgage on the said Property in favour of Housing Development Finance Corporation Limited by Mortgage Deed dated 20th March 2021 registered under no. BRL2-3793-2021 dated 23rd March 2021 and copy of the Index-II is annexed herewith.

Place : Mumbai

Date: 24/03/2021

For Satguru Corporate Services Private Limited.

Satguru Corporate Services Pvt. Ltd. Mumbai

Authorised Signatory

Index-II

23/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 3793/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : गोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	3000000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, ब्लॉक नं: गोरेगाव पश्चिम,मुंबई - 400104, रोड : राम मंदिर रोड, इतर माहिती: मौजे गोरगांव,जमीन व बांधकाम.सी टी एस नं 165 A/5,बिल्डींग चे नाव 4था एव्हेन्यू सनटेक सिटी. PUI: PS0207110060000 ((C.T.S. Number : 165/3/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 9011.01 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हाउसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (कर्ज देणार) - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रॅमोन हाऊस, ब्लॉक नं: चर्चगेट, रोड , रोड नं: एच. टी. पारेख मार्ग, 169, बेकबे रेक्लमेशन, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-AAACH0997E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सतगुरु कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रा.लि. च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता अखिलेश मेहता (कर्ज घेणार) - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: सनटेक सेंटर, ब्लॉक नं: विले पार्ले, पूर्व , रोड नं: सुभाष रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3793/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

20रु. Rs.20 FEE INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२ मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : b) When possession is not given

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-2 सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र.२ मुंबई उपनगर जिल्हा (वर्ग-१)

सही प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली- २
मुंबई उपनगर जिल्हा