मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- **नाहुर** तालुका/न.भू.मा.का. -- **न.भू.अ. मुलुंड** जिल्हा -- **मुंबई उपनगर जिल्हा**

गाव नमुना कलम/फा. ली. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माफ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
७०६ब/च					

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
२१/०९/२०१५	आदेशान्वये मा.अपर आयुक्त कोकण विभाग मुंबई यांचेकडील आदेश क्र. Appeal /Desk/LND/५३७/२०१२ दि.१३/३/२०१५ अन्वये न.भू.क्र.७१३, ७२३, ७२४, ७२४/१ ते १० वरील प्रतापसिंह शूरजी वल्लभदास व इतर ८ यांचे अपील फेटाळणेत आलेबाबतची आणि या जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचा दि.३०/७/२०११ चा आदेश क्र.DSLR/३C/Area Correction /SR/११९३/२०११ कायम ठेवणेत आलेबाबतची नोंद दाखल केली.			के रफादु क्र.११६३ प्रमाणे सही - २१/०९/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

तपासणी करणारा -

श्री. एस. ए. पाटील
प. भू. क्र. ७१३
७६५०
२०१५

खरी नकल -

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक ८१५६
अर्ज प्राप्त दिनांक १८/११/१५ रक्कम शुल्क १००
नकल तयार दिनांक २१/११/१५ कागद फी ७००
नकल दिल्याची दिनांक .... एकूण रक्कम रु. ८००
खरी नकल

नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

प्रमुख लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- नाहुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. न.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
७०६ब/क					
			७५०.०	शेती	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष

पट्टेदार

इतर धार

हतर शेरे

करल - १

७६५०	८८	११०
२०१७		

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
३०/०८/२०११	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या-रडी/एकत्री/पो.वि/एस आर के - ९०२ दि. २३/१२/२००९ व दुरुस्ती आदेश क्र. जि.अ.भू.अ./३क/क्षे.दु./एस.आर.११९३ दि.३०/७/२०११ व इकडील मो.र.नं.५७६/१० व इकडील दि.३०/८/२०११ चे आदेशाने न.भू.क्र.७०६ब/क क्षेत्र ७५०.० चौ.मी. ॲमिनिटी स्पेस ची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली सत्ता प्रकार ' शेती ' दाखल केला. सदर क्षेत्रा मध्ये रद्द झालेला न.भू.क्र.७३०ड चे ६१९.३ चौ.मी. असलेने न.भू.क्र.७३०ड वरील धारकांची नावे दाखल केली. धा. १) कालीचरण लालचंद मेहरा २) ओमप्रकाश लालचंद मेहरा ३) नंदकिशोर लालचंद मेहरा ४) जुगलकिशोर लालचंद मेहरा (क्षेत्र ६१९.३ चौ.मी.)			फेरफार क्र.१०२९ प्रमाणे सही - न.भू.अ.मुलुंड THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 निबंधक कुर्ला-१ SUBURBAN DIST. (MAHARA) फेरफार क्र.१०२९ प्रमाणे सही - न.भू.अ.मुलुंड
२४/०८/२०१५	-		मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५,पुणे दिनांक१६/३/२०१५ आणि मा.जि.अ.भू.अ.मुंबई उपनगर यांचेकडील दि.२७/४/२०१५ चे पत्रान्वये उपरोक्त मिळकतीचे क्षेत्र अक्षरी प्रतिस्वाक्षरी घेऊन निर्गमित करणेत आले असलेने सदर मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले क्षेत्र अक्षरी सातशे पन्नास पूर्णांक शून्य दशांश चौ.मी. दाखल केले	

तपासणी करणारा -

अर्ज क्र खरी नक्कल - ८९५६
अर्ज प्राप्त दिनांक... ९/८/१५ रक्कम शुल्क...
नकल तयार दिनांक... कागद फी...
नकल दिल्याची दिनांक... एकूण रक्कम रु...
खरी नकल

नगर भूमापन अधिकारी मुलुंड

प्रमुख लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- नाहुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. पो. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	सारसत्ता दिलेल्या अकारबोजा किंवा धाऱ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
७०६ब/ड					
			२१५२५.९	शेती	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष

पट्टेदार

इतर धार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
३०/०८/२०११	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या-२डी/एकत्री/पो.वि/एस आर के - ९०२ दि. २३/१२/२००९ व दुरुस्ती आदेश क्र. जि.अ.भू.अ./३क/क्षे.दु./एस.आर.११९३ दि.३०/७/२०११ व इकडील भो.र.नं.५७६/१० व इकडील दि.३०/८/२०११ चे आदेशाने न.भू.क्र.७०६ब/ड क्षेत्र २१५२५.९ चौ.मी. क्षेत्राची डी.पी.आर.जी.ची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली. सत्ता प्रकार ' शेती ' दाखल केला व सदर न.भू.क्र.७०६ब/ड मध्ये न.भू.क्र.७२० चे क्षेत्र सामिल असलेने व न.भू.क्र.७२० ची मिळकत पत्रिका रद्द केलेली असलेने न.भू.क्र.७२१ वरील ना.ज.क.धा. ची २५३.० चौ.मी. क्षेत्राची महाराष्ट्र शासनाची दिनांक १२/१/२००६ ची नोंद जशीच्या तशी घेतली . तसेच सदर न.भू.क्र.७०६ब/ड.चे क्षेत्रा मध्ये न.भू.क्र.७२१ चे संपूर्ण क्षेत्र वेखील सामील असलेने न.भू.क्र.७१९ वरील दिनांक २२/६/१९९५ ची बिनशेतीची व खरेदीने बद्रीदास गौरीदत्त प्रा.लि.ची नोंद जशीच्या तशी घेतली.		सही - ३०/०८/२०११ न.भू.अ.मुलुंड
२२/०६/१९९५	मा. अप्पर उप जिल्हाधिकारी अंधेरी मुं.उ.जि. यांचेकडील आदेश क्रमांक ए.डी.सी/एल एन डी/४८६८ दि.२४/१/१९७५ अन्वये १८८३.२ चौ.मी. क्षेत्र बिनशेती कठे वर्ग झालेने बिनशेती सारा वर १०० चौ.मी. र.रु. २७/- प्रमाणे दाखल केला.			सही - २२/०६/१९९५ न.भू.अ.मुलुंड
३०/१०/१९९५	सु.चि.क्र.५ खरेदीखत व न.भू.क्रमांक १ मुंबई यांचे आदेश दि.३१/७/९५ अन्वये खरेदीने नाव दाखल केले.		धा. बद्रीदास गौरीदत्त प्रा.लि .क्षेत्र १८८३.२ चौ.मी.	सही - ३०/१०/१९९५ न.भू.अ.मुलुंड
१२/०१/२००६	मा. उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म) बृहन्मुंबई यांचेकडील क्रमांक सी/यु एल सी/इ (१) एस आर ५/५९७ दि.३१/७/२००५ नुसार न.भू.क्र.७२० या मिळकती पैकी २५३.० चौ.मी. क्षेत्र ना.ज.क.म.अधिनियम १९५६ कलम १०(३) चे आदेशान्वये प्रमाण संपादित झाले बाबतची महाराष्ट्र शासनाची नावे नोंद घेतली.		धा. महाराष्ट्र शासन क्षेत्र २५३.० चौ.मी.	सही - १२/०१/२००६ न.भू.अ.मुलुंड
२४/०८/२०१५			मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५,पुणे दिनांक१६/२/२०१५आणि मा.जि.अ.भू.अ.मुंबई उपनगर यांचेकडील दि.२७/४/२०१५ चे पत्रान्वये उपरोक्त मिळकतीचे क्षेत्र अक्षरी प्रतिस्वाक्षरी घेऊन निर्गमित करणेत आले असलेने सदर मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले क्षेत्र अक्षरी एकवीस हजार पाचशे पंचवीस पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी. दाखल केले	फे रफार क्र.११५६ प्रमाणे सही - २४/०८/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

मालमत्ता पत्रक

विभाग/गाव -- नाहुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. पो. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
७०६८/ड					

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
२१/०९/२०१५	आदेशान्वये मा.अपर आयुक्त कोकण विभाग मुंबई यांचेकडील आदेश क्र. Appeal /Desk/LND/५३७/२०१२ दि.१३/३/२०१५ अन्वये न.भू.क्र.७१३, ७२३, ७२४, ७२४/१ ते १० वरील प्रतापसिंह शुरजी वल्लभदास व इतर ८ यांचे अपील फेटाळणेत आलेबाबतची आणि मा जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचा दि.३०/७/२०१६ चा आदेश कायम ठेवणेबाबतची नोंद दाखल केली.			फेरफार क्र.११६३ प्रमाणे सही - २१/०९/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

तपासणी करणारा -

खरी नकल -

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल - १

७६५०	८६	५१७
२०१७		

अर्ज क्रमांक ३९५६
अर्ज प्राप्त दिनांक १७/८/२०१७ रक्कम शुल्क १००/-
नक्कल तयार दिनांक १९/८/२०१७ कागद फी ३००/-
नक्कल दिल्याची दिनांक..... ...एकुण रक्कम रु.....
खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

प्र. प्रमुख लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 दुय्यम निबंधक कुर्ला-१ मुंबई उपनगर जिल्हा वादी MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- नाहुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फ. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारपोटी किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
७०६७/ई			५२७४.९	शेती	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष

पट्टेदार

इतर हक्क

इतर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन
३०/०८/२०११	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या-२८३/एकत्री/पो.वि./एस आर के - ९०२ दि.२३/१२/२००९ व दुरुस्ती आदेश क्र.जि.अ.भू.अ./इक/क्षे.दु./एस.आर.११९३ दि.३०/७/२०११ इकडील मो.र.नं.५७६/१० व इकडील दि.३०/८/२०११ चे आदेशाने न.भू.क्र.७०६७/ई क्षेत्र ५२७४.९ चौ.मी.क्षेत्राची डी.पी.रस्त्याची स्वमंत्र मिळकत पत्रिका उघडली व सत्ताप्रकार " शेती " दाखल केले.			के रफमू क्र.१०१९ प्रमाणे सही - ३०/०८/२०११ न.भू.अ.मुलुंड
२४/०८/२०१५			मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५,पुणे दिनांकर६/२/२०१५आणि मा.जि.अ.भू.अ.मुंबई उपनगर यांचेकडील दि.२७/४/२०१५ चे पत्रान्वये उपरोक्त मिळकतीचे क्षेत्र अक्षरी प्रतिस्वाक्षरी घेऊन निर्गमित करणेत आले असलेने सदर मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले क्षेत्र अक्षरी पाच हजार दोनशे चौ-याहत्तर पुर्णांक नऊ दशांश चौ.मी. दाखल केले	के रफमू क्र.११५६ प्रमाणे सही - २४/०८/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

अर्ज क्रमांक 3945
अर्ज पाठवा दिनांक 9/८५/१५ रक्कम शुल्क ८०/-
नक्कल तयार दिनांक 9/८५/१५ कागद फी २/-
नक्कल दिल्याची दिनांक ..... एकूण रक्कम रु २/-
खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

मुख्य लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- नाहुर | तालुका/न.भू.या.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. पट्टी. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
७०६ब/फ			१०६५७.८	शेती	

सुविधाधिकार

हक्काचा मूळ धारक
वर्ष

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

करल - १

७६५०	८८	७५०
२०१७		

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन
३०/०८/२०१९	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या-२डी/एकत्री/पो.वि/एस आर के - ९०२ दि. २३/१२/२००९ व दुरुस्ती आदेश क्र. जि.अ.भू.अ./३क/क्षे.दु./एस.आर.११९३.दि.३०/७/२०११ इकडील मो.र.नं.५७६/१० व इकडील दि.३०/८/२०११ चे आदेशाने न.भू.क्र.७०६ब/फ क्षेत्र १०६५७.८ चौ.मी ची सेक्टर-२ ची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली व सत्ताप्रकार 'शेती' दाखलकेले.			फेरफार क्र.१०१९ प्रमाणे सही.- न.भू.अ.मुलुंड
२४/०८/२०१५			मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५,पुणे दिनांक१६/२/२०१५आणि मा.जि.अ.भू.अ.मुंबई उपनगर यांचेकडील दि.२७/४/२०१५ चे पत्रान्वये उपरोक्त मिळकतीचे क्षेत्र अक्षरी प्रतिस्वाक्षरी घेऊन निर्गमित करणेत आले असलेने सदर मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले क्षेत्र अक्षरी दहा हजार सहाशे सत्ताव्वन पुर्णांक आठ दशांश चौ.मी. दाखल केले	

THE SEAL OF THE REGISTRAR KURLA-1 मुंबई उपनगर जिल्हा MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

तपासणी करणारा -

श्री. एस. ए. पाटील
न. भू. क्र. ७

खरी नक्कल -

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक 3945
अर्ज प्राप्त दिनांक... रक्कम शुल्क...
नक्कल तयार दिनांक... कागद फी...
नक्कल दिल्याची दिनांक... एकूण रक्कम रु...
खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

प्रमुख लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

मालमत्ता पत्रक

विभाग/भोजे — नाहुर | तालुका/न.भु.मा.का. — न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा — मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
७०६ब/ग			६४६.०	शेती	

सुविधाधिकार

हक्काचा मूळ धारक
जर्व

पट्टेदार

भार

इतर हक्क

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन
३०/०८/२०११	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या-२डी/एकत्री/पो.वि/एस आर के - ९०२ दि. २३/१२/२००९ व दुरुस्ती आदेश क्र. जि.अ.भू.अ./३क/क्षे.दु./एस.आर.१९९३.दि.३०/७/२०११ इकडील मो.र.नं.५७६/१० व इकडील दि.३०/८/२०११ चे आदेशाने न.भू.क्र.७०६ब/ग क्षेत्र ६४६.० चौ.मी.ची एस.व्ही.लँडची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली व सत्ताप्रकार 'शेती' दाखलकेले.			फेरफार क्र.१०१९ प्रमाणे सही - न.भू.अ.मुलुंड
२४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५,पुणे दिनांक१६/२/२०१५अन्वये मा.जिल्हाधिकरी मुंबई उपनगर यांचे आदेशा-वये उपरोक्त दि.३०/८/२०११ चे नोंदीने मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी सहाशे सेहेचाळीस पुर्णांक शुन्य दशांश चौ.मी.दाखल केले			फेरफार क्र.११६२ प्रमाणे सही - २४/०८/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

तपासणी करणारा -
श्री. एस. ए. पाटील
प. भू. क. १७

खरी नक्कल -

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक 3946
अर्ज प्राप्त दिनांक 27/08/11 रक्कम शुल्क 60
नकला तयार दिनांक 27/08/11 कागद फी 12
नक्कल दिल्याची दिनांक ... एकूण रक्कम रु. 72
खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

प्रमुख लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- नाहुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / पृ. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अधिकारांचा किंवा भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
९७०६ब/ह			१७१५.१	शेती	

सुविधाधिकार

हल्काचा मुळ धारक
वर्ष

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

करल - १
७६५० | ८० | ११०
२०१७

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	शेरा/फेरफार
३०/०८/२०११	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या-२डी/एकत्री/पो.वि/एस आर के - ९०२ दि. २३/१२/२००९ व दुरुस्ती आदेश क्रं. जि.अ.भू.अ./इक/खो.दु./एस.आर.११९३ दि.३०/७/२०११ इकडील मो.र.नं.५७६/१० व इकडील दि.३०/८/२०११ चे आदेशाने न.भू.क्र.७०६ब/ह क्षेत्र १७१५.१ चौ.मी.ची म्युनसिपल स्कूल करीता स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली व सत्ताप्रकार ' शेती ' दाखलकेले.			फे.फा.क्र.१०१९ प्रमाणे सही - न.भू.अ.मुलुंड
२४/०८/२०१५			मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५,पुणे दिनांक१६/२/२०१५आणि मा.जि.अ.भू.अ.मुंबई उपनगर यांचेकडील दि.२७/४/२०१५ चे पत्रान्वये उपरोक्त मिळकतीचे क्षेत्र अक्षरी प्रतिस्वाक्षरी घेऊन निर्गमित करणेत आले असलेने सदर मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले क्षेत्र अक्षरी एक हजार सातशे पंधरा गुणांक एक दशांश चौ.मी. दाखल केले	फे.फा.क्र.११५६ प्रमाणे सही - २४/०८/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

तपासणी करणारा

श्री. एस. ए. पाटोळे
न. भू. अ. मु

खरी नक्कल -

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक 8942
अर्ज प्राप्त दिनांक 9/८/१७ रक्कम शुल्क ८०
नकाल तयार दिनांक २/८/१७ कागद फी २
नकाल दिल्याची दिनांक... एकूण रक्कम रु ८२
खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

मुख्य लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- नाहुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / प्ल. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा गाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
७०६ब/ज			२३५७.५	शेती	

सुविधाधिकार

हक्काचा मूळ धारक
खर्द

पट्टेदार

इतर भार

इतर शे

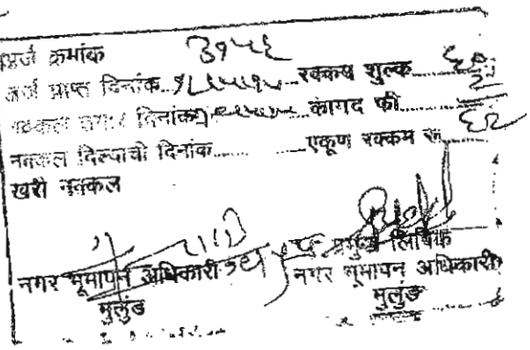
उपनगर - १
७९१०
व्यवहार
२०१७

दिनांक	खंड क्रमांक	नविन घारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन
३०/०८/२०१५		मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या-२ही/एकत्री/पो.वि/एस आर के - ९०२ दि. २३/१२/२००९ व दुरुस्ती आदेश क्र. जि.अ.भू.अ./३क/क्षे.दु./एस.आर.११९३ दि.३०/७/२०११ इकडील मो.र.नं.५७६/१० व इकडील दि.३०/८/२०१२ चे आदेशाने न.भू.क्र.७०६ब/ज क्षेत्र २३५७.५ चौ.मी. पी.जी.आरक्षणाची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली व सत्ताप्रकार 'शेती' दाखलकेलें.	फेरफार क्र.१०१९ प्रमाणे सही - न.भू.अ.मुलुंड
२४/०८/२०१५		मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५,पुणे दिनांक१६/२/२०१५आणि मा.जि.अ.भू.अ.मुंबई उपनगर यांचेकडील दि.२७/४/२०१५ चे पत्रान्वये उपरोक्त मिळकतीचे क्षेत्र अक्षरी प्रतिस्वाक्षरी फेरफार निर्गमित करणेत आले असलेने सदर मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले क्षेत्र अक्षरी दोन हजार तीनशे सत्ताव्वन पूर्णांक पाच दशांश चौ.मी.दाखल केले	फेरफार क्र.११५६ प्रमाणे सही - २४/०८/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड



तपासणी करणारा -
श्री. एस. ए. पाटील
न. भू. क्र. ७

खरी नक्कल -



न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- नाहुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन / फा. पै. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा चाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
७१०अ ✓ ७१०					
--			[[[१०५०९.७]]] १०९४३.९ -४३५७.७ नभूक्र. ७१०अ ची मि.प.उघडली ---------- ६५८६.२	--	--

करस १		
७६५०	रु.	१५०
२०१७		

सुविधाधिकार --

इक्काचा मुळ धारक वर्ग --

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
३०/०६/१९९७	स्व.सु. मा. युग्यम निबंधक यांचेकडील खरेदी खत अनु. ६१७/१९२० अन्वये मा.न. भू. अ.१ यांचे कडील आदेश क्र. न.भू.अ.१/ नाहुर/न.भू. क्र.७१० पै,७१२ पै/९७ दि. ३०.६.९७ अन्वये धारकाचे एक्झीक्युटर्स यांचे नावांची नोंद केली. क्षेत्र ३३४७.०० चौ.मी.		(धारक) एक्झीक्युटर्स : जयसुखलाल डाह्या लाल जव्हेरी यांचे एक्झीक्युटर्स १) नवनीतलाल पी.जव्हेरी. २) किशोर जमनादास शेठ. निर्मला जयसुखलाल जव्हेरी व शांतीलाल पी.जव्हेरी यांचे एक्झीक्युटर्स : १) नवनीतलाल पी.जव्हेरी. २) मनुबेन शांतीलाल जव्हेरी. ३) अशोक शांतीलाल जव्हेरी. ४) नरेंद्र पी.जव्हेरी. क्षेत्र ३३४७.० चौ.मी.	THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - १ मुंबई उपनगर जिल्हा वर्ग MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) सही - १९९७ न.भू.अ. मुलुंड
०३/११/२००७	मा. अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) बृहन्मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.सी /युएलसी/ डे-५/६(१)/एसआर -५/९७८,२५/९०६ दि. २४/१०/२००७ च्या आदेशाने न.भू.क्र. ७१० चे एकूण क्षेत्रापैकी ७४३.१५ चौ.मी. क्षेत्र हे नागरी जमिन (कमाल मर्यादा व विनीयमन) अधिनियम १९७६ चया कलम १०(३) चे अधिसुचननेनुसार संपादित झालेने सदर क्षेत्र महाराष्ट्र शासनाचे नांवे दाखल करणेबाबतची नोंद घेतली.			के रफादु क्र.८३० प्रमाणे सही - ०३/११/२००७ न.भू.अ.मुलुंड
०९/११/२०१०	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.)बृहन्मुंबई यांचेकडील अधिसूचना क्र.युएलसी/युएलसी/६(१)/एस.आर.५/९७८-२५/१०६ दि.१/१०/२०१०, अन्वये दिनांक ३/११/२००७ची महाराष्ट्र शासनाचे नावाची नोंद कमी केली.			के रफादु क्र.९८१ प्रमाणे सही - ०९/११/२०१० न.भू.अ.मुलुंड
३०/०८/२०११	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या-२डी/एकत्री/भो.वि/एस आर के - ९०२ दि. २३/१२/२००९ व क्रमांक जि.अ.भू.अ./३क/क्षे.दु./एस.आर/११९३ दि.३०/७/२०११ इकडील पो.वि मो.र.नं.५७६/१० नुसार व इकडील दिनांक ३०/८/२०११ चे आदेशाने न.भू.क्र.७१०अ मिळकतीचे १०५०९.७ चौ.मी. क्षेत्र कमी करुन त्या ऐवजी १०९४३.९ चौ.मी. क्षेत्र दाखल केले व क्षेत्र दुरुस्ती केली.			के रफादु क्र.१०१३ प्रमाणे सही - न.भू.अ.मुलुंड

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- नाहुर तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. न.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा थाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची मिथत वेळ)
७१०अ		७१०			

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन
३०/०८/२०११	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या-२डी/एकत्री/पो.वि/एस आर के - ९०२ दि. २३/१२/२००९ व क्रमांक जि.अ.भू.अ./इक/क्षे.दु./एस.आर/११९३ दि.३०/७/२०११ इकडील पो.वि मो.र.नं.५७६/१० नुसार व इकडील दि.३०/८/२०११ चें आदेशाने न.भू.क्र.७१० चे १०९४३.२ चौ.मी. क्षेत्रामध्ये पोटविभाजन केले व पोटविभाजनाचे ४३५७.७ चौ.मी. क्षेत्र वजा केले व सदर क्षेत्राची न.भू.क्र.७१०अ ची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली व न.भू.क्र. ७१० यांस ७१०अ असा शेज दिला व ६५८६.२चौ.मी. क्षेत्र कायम केले.			फे रफारु क्र.१०१६ प्रमाणे सही - न.भू.अ.मुलुंड
२४/०८/२०१५			मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५,पुणे दिनांक१६/२/२०१५अन्वये मा.जिल्हाधिकरी मुंबई उपनगर यांचे आदेशान्वये उपरोक्त दि.३०/८/२०११ चे नोंदीने मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी सहा हजार पाचशे शहाऐंशी पुर्णांक दोन दशांश चौ.मी. दाखल केले	फे रफारु क्र.११६२ प्रमाणे सही - २४/०८/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

तपासणी करणारा खरी नक्कल -

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MULUND NO.1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

दस्त क्रमांक 3942
अदा केला दिनांक 9/८/२०१५ रक्कम शुल्क 7500
नक्कल दिल्याचा दिनांक ..... कागद फी .....
नक्कल तयार झाल्याचा दिनांक ..... एकूण रक्कम रू. .....
खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी मुलुंड

सह दुय्यम निबंधक मुलुंड

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- नाहुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.क्र. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फु. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
७१२अ	७१२				
—			४३९८.७ -३१२५.२ नभूक्र.७१२ब ची मि.प.उभ १२७३.५	--	--

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ष --

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

करल - १

७६५०	ते	७९०

२०१७

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
३०/०६/१९९७	स्व.सुं. मा. दुय्यम निबंधक रवि यांचेकडील खरेदी खत अनु. ६१७/१९२० अन्वये मा. न. भू.अ.१ यांचे कडील आदेश क्र. न.भू.अ.१/ नाहुर/न.भू. क्र.७१० पै,७१२ पै/९७ दि. ३०.६.९७ अन्वये धारकाचे एक्झीक्युटर्स यांचे नावांची नोंद केली. क्षेत्र ९८२.०० चौ.मी.	—	(धारक) एक्झीक्युटर्स : जयसुखलाल डाह्या लाल जव्हेरी यांचे एक्झीक्युटर्स १) नवनीतलाल पी.जव्हेरी. २) किशोर जमनादास शेठ. निर्मला जयसुखलाल जव्हेरी व शांतीलाल पी.जव्हेरी यांचे एक्झीक्युटर्स : १) नवनीतलाल पी.जव्हेरी. २) मनुबेन शांतीलाल जव्हेरी. ३) अशोक शांतीलाल जव्हेरी. ४) नरेंद्र पी.जव्हेरी. क्षेत्र ९८२.० चौ.मी.	
३०/०८/२०११	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या-२डी/एकत्री/पो.वि/एस आर के - ९०२ दि. २३/१२/२००९ व क्रमांक जि.अ.भू.अ./इक/क्षे.दु./एस.आर.११९३ दि.३०/७/२०११ इकडील पो.वि मो.र.नं.५७६/१० नुसार व इकडील दि.३०/८/२०११ चे आदेशाने न.भू.क्र.७१२ चे ४३९८.७ चौ.मी. क्षेत्रामध्ये पोटविभाजन केले व पोटविभाजनाचे ३१२५.२ चौ.मी. क्षेत्र वजा केले व सदर क्षेत्राची न.भू.क्र.७१२ ब ची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली न.भू.क्र.७१२ यांस ७१२अ असा शेज दिला व १२७३.५ चौ.मी. क्षेत्र कायम केले.			फे रफारु क्र.१०१७ प्रमाणे सही - न.भू.अ.मुलुंड
२४/०८/२०१५	-		मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील पत्रिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५,पुणे दिनांक१६/२/२०१५अन्वये मा.जिल्हाधिकरी मुंबई उपनगर यांचे आदेशान्वये उपरोक्त दि.३०/८/२०११ चे नोंदीने मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी एक हजार दोनशे त्र्याहत्तर पुर्णांक पाच दशांश चौ.मी. दाखल केले	फे रफारु क्र.११६२ प्रमाणे सही - २४/०८/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

(पान न.-- 1)

मालमत्ता पत्रक

विभाग/पोजे -- **नाहुर** तालुका/न.भू.का. -- **न.भू.अ. मुलुंड** जिल्हा -- **मुंबई उपनगर जिल्हा**

नगर भूमापन क्रमांक / स. नं. / स. पै. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	सासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा थाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
७१२अ	७१२				

तपासणी करणारा -

श्री. एस. ए. पाटील
न. भू. क्र. ७

खरी नक्कल -

न.भू.अ.-मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक 3942
अर्ज प्राप्त दिनांक 9/12/13 रक्कम शुल्क 20
नक्कल तयार दिनांक 11/12/13 कागद फी 2
नक्कल देण्याची दिनांक ... एकूण रक्कम रु. 22
खरी नक्कल

11/12/13
नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

प्र[illegible] अधिकारी
मुलुंड

[illegible] 0040 ey 910

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA
DIST. BANDRA

मालमत्ता पत्रक

विभाग/गाव -- नाहुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / प.पो. न.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारबोजा किंवा वाढ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
७२३ ~ ७२३					
–			१२१९.४	–	–

सुविधाधिकार –

इक्काचा मूळ धारक वर्ग –

पेट्टेदार –

इतर भार –

इतर शेरे –

करल - १

७६५० | ८८ | ११०

२०१७

दैनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (पं) किंवा भार (भा)	शेरा/बंधन
१०/०४/१९८१	न.भू.क्र. ६९३ पहाणे.			सही - १०/०४/१९८१ न.भू.अ. मुलुंड
१०/०४/१९८१	न.भू.क्र. ६९३ प्रमाणे.	–	H श्रीमती हाजीअली फातमाबाई हाजी तारमहंमद जमाल	सही - १०/०४/१९८१ न.भू.अ. मुलुंड
३०/०४/१९८२	क्रमांक सी.टी.एस/ एस.आर.यु.एस / १५५१/८१ मा. अधिक्षक भुमि अभिलेख मुंबई उपनगर मुंबई यांचे कार्यालय प्रसाव चेंबर १०/१००१ चर्नीरोड मुंबई दि. ८.४.८२ कडे आदेशा अन्वये दि. १०.४.८१ अन्वयेची कब्जेदार सदरीची नोंद कमी केली.			सही ३०/०४/१९८२ न.भू.अ. मुलुंड
२२/०८/२०१४	मा.मुंद्राक जिल्हाधिकारी कुर्ला यांचेकडील क्र.जा.क्र./अयो ०४/बोजा/२७९१/१४ दि.१७.७.१४ अन्वये मुंबई मुंद्राक अधिनियम १९५८ चे कलम ४६ नुसार श्री.हैदर फहीमुल्लाह सिध्दीकी यांचे नावे र.रु.१,३५,६००/- इतक्या रकमेचा बोजा नोंद दाखल केला.			सही २२/०८/२०१४ न.भू.अ.मुलुंड
२१/०९/२०१५	आदेशान्वये मा.अपर आयुक्त कोकण विभाग मुंबई यांचेकडील आदेश क्र. Appeal /Desk/LND/५३७/२०१२ दि.१३/३/२०१५ अन्वये न.भू.क्र.७१३, ७२३, ७२४, ७२४/१ ते १० वरील प्रतापसिंह शुरजी वल्लभदास व इतर ८ यांचे अपील फेटाळणेत आलेबाबतची आणि या जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचा दि.३०/७/२०११ चा आदेश क्र.DSLR/३C/Area Correction /SR/११९३/२०११ कायम ठेवणेत आलेबाबतची नोंद दाखल केली.			फे रपसु क्र.११९३ प्रमाणे सही - २१/०९/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

(पान न.– 1)

मालमत्ता पत्रक

भाग/मौजे -- नाहूर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन झाक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अधिकारांचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
७२३			७२३		

नांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन
१५/१२/२०१५			मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.धू.१/मि.प./अक्षरी नोंद /२०१५दि. पुणे दिनांक १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भ/नाहूर/फे.फा. क्र.११७१ /२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी एक हजार दोनशे एकोणीस पुर्णांक चार दशांश चौ.मी. दाखल केले.	फे रफार क्र.११७१ प्रमाणे सही - १५/१२/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

तपासणी करणार - खरी नकल -

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

श्री. एस. ए. पाटील
न.भू.का.७

अर्ज क्रमांक ३१५२ ९००
दाखल दिनांक १८/१२/१५ रक्कम शुल्क
दिल्याची दिनांक १८/१२/१५ कागद फी
दिल्याची दिनांक ..... एकूण रक्कम रु.
खरी नकल

नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

भूमापन अधिकारी
मुलुंड

मोजणीचे कारण- मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी /कार्या २ डी /एकत्री-पोवि /एसआरके -९०२ /दि २३/१२/२००९ अन्वये व अर्जदार निर्मल लाईफस्टाईल लि.यांचा दिनांक ०७/०१/२०१० चे अर्जावरुन कार्यालयीन अ.ता.पोवि/एकत्रीकरण मो.र.नं ५७६/१० दि.२२/०१/२०१०अन्वये नगर भूमापन नाहूर ,तालुका - कुर्ला ,जिल्हा-मुंबई उपनगर येथील न.भू.क्र.७०६ पै,७०९ ब,७१० ते ७२० , ७२२,७२४,७२४/१ ते १०,७२९,७३०अ ते ७३०इ या मिळकतीची पोटविभाजकामी इ.टी.एस मशीनद्वारे मोजणी करुन तयार केलेला नकाशा

नगर भुमापन :- नाहूर

तालुका :- कुर्ला

जिल्हा :- मुंबई उपनगर

अंत तातडी पो.वि./एकत्री/ मो.र.न.५७६ /२०१०

या प्रमाणे नगर भूमापन क्रमांकाची हद्द असे.

या प्रमाणे भुळ न.भू.क्र. च्या कायमच्या खुणा असत.

या प्रमाणे पोट विभाजनची हद्द असे. ९८ ११०

या प्रमाणे जागेवर भिंत असे.

या प्रमाणे विजेचे खांब असत २०१७

या रंगाने दाखविल्या प्रमाणे प्लाट ए असून पोटविभाजित न.भू.क्र ७०६ब/अ असे.

या रंगाने दाखविल्या प्रमाणे प्लाट बी असून पोटविभाजित न.भू.क्र ७०६ब/ब असे.

या रंगाने दाखविल्या प्रमाणे प्लाट सी असून पोटविभाजित न.भू.क्र ७०६ब/क असे.

या रंगाने दाखविल्या प्रमाणे प्लाट डी असून पोटविभाजित न.भू.क्र ७०६ब/ड असे.

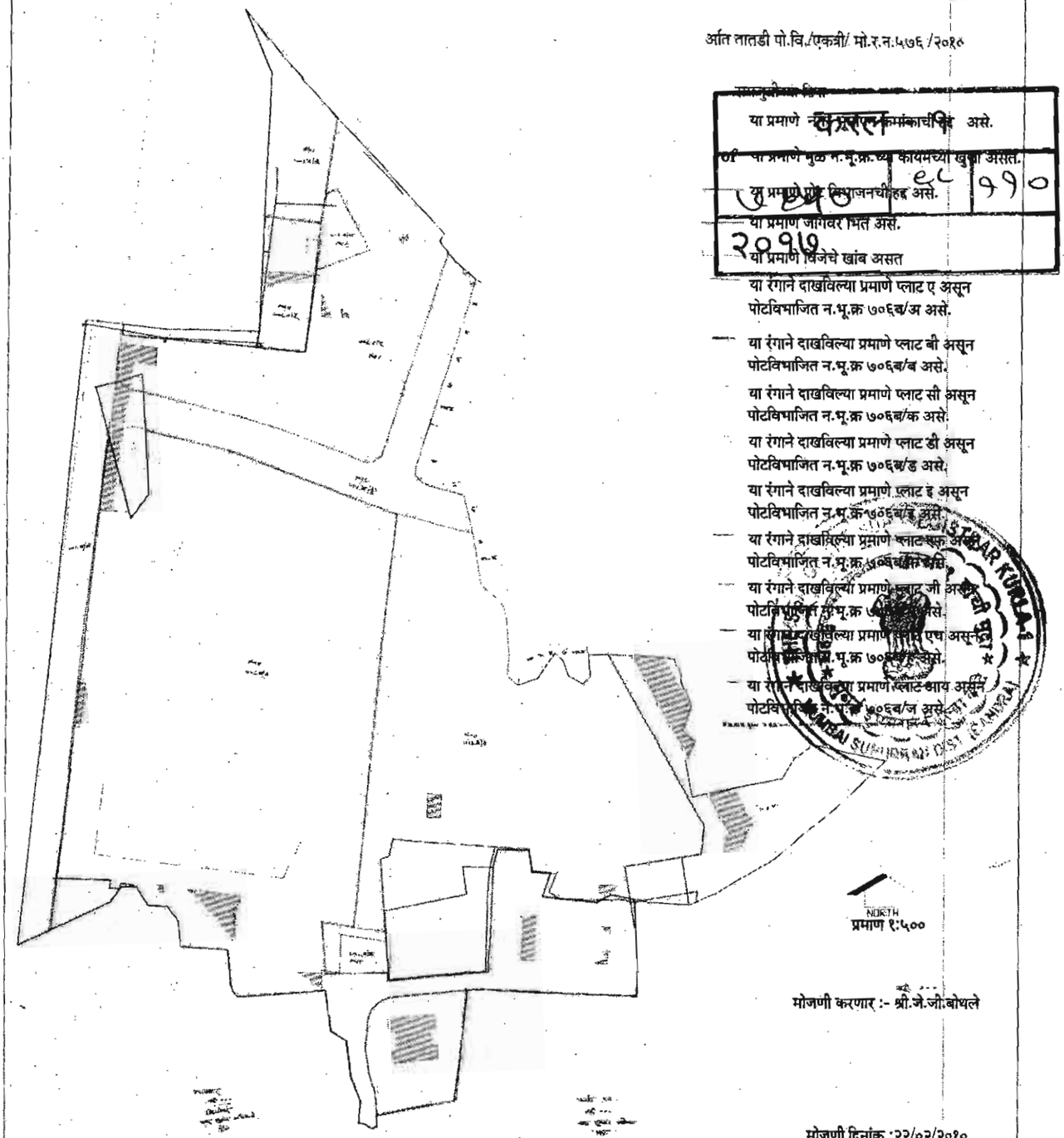
या रंगाने दाखविल्या प्रमाणे प्लाट इ असून पोटविभाजित न.भू.क्र ७०६ब/इ असे.

या रंगाने दाखविल्या प्रमाणे प्लाट एफ असून पोटविभाजित न.भू.क्र ७०६ब/फ असे.

या रंगाने दाखविल्या प्रमाणे प्लाट जी असून पोटविभाजित न.भू.क्र ७०६ब/ग असे.

या रंगाने दाखविल्या प्रमाणे प्लाट एच असून पोटविभाजित न.भू.क्र ७०६ब/ह असे.

या रंगाने दाखविल्या प्रमाणे प्लाट आय असून पोटविभाजित न.भू.क्र ७०६ब/ज असे.



प्रमाण १:५००

मोजणी करणार :- श्री.जे.जी.बोथले

मोजणी दिनांक :२२/०२/२०१०

2725391

01/08/2017

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.का-कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 2725/2005

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाहूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
(2)मोबदला	रु.700000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 628680000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :विकसन करारनामा —सिटीएस नं. 706 पैकी , 709 ते 720, 722 ते 724, व्हीलेज नाहूर , सर्व्हे नं. 54 पैकी , 65 पैकी , 164 पैकी , 66, पैकी 67, 68, 69 , 163, 160, 97,96 पैकी ,161 पैकी.,
(5) क्षेत्रफळ	60495 चौ मी.
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	नाव:-मे/- हाऊसिंग डेव्हलपमेंट आणि इंफ्रुव्हमेंट इंडिया प्रा. लि. चे डायरेक्टर श्री. राकेशकुमार वधावन - - , मे/- इस्ट एंड कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. राकेशकुमार वधावन - - , मे/- नाहूर रेसीडेन्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राकेशकुमार वधावन - - ,
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	नाव:-मे/- इस्ट एंड कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. राकेशकुमार वधावन - - , मे/- नाहूर रेसीडेन्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राकेशकुमार वधावन - - , मेसर्स निर्मल लाईफ स्टाईल लि. तर्फे संचालक धर्मेश एस जैन - - ,
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/04/2005
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/05/2005
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2725/2005
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

करल - १

५६५० | ee | ११०

२०१७

L&T Asian Realty

करल - १

०६४० ४९७

COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE PARTNERS OF L&T ASIAN REALTY PROJECT LLP AT THEIR MEETING HELD ON JULY 17, 2017

EXECUTION AND REGISTRATION OF JOINT DEVELOPMENT AGREEMENT AND OTHER RELATED DOCUMENTS FOR DEVELOPMENT OF A RESIDENTIAL PROJECT AT MULUND, MUMBAI:

"**RESOLVED THAT** the LLP do enter into a Joint Development Agreement with M/s Nirmal Lifestyle Developers Private Limited for joint development of the Free Sale Component amounting to around 2,11,000 sq.mts of F.S.I situate at Village Nahur, Taluka Kurla, District Bombay Suburban, Registration District.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sudhir Kulkarni - Authorised Signatory or Mr. U. C. Rath - Designated Partner be and are hereby severally authorised to do or cause to be done, for and on behalf of and in the name of the LLP all or any of the following acts, deeds and things:-

(1) To negotiate and finalise the deal and sign and execute the Joint Development Agreement, Multi-party Agreement, Irrevocable Power of Attorney, Escrow Agreement, Operating Agreement and other definitive agreements and all other requisite deeds, papers and documents as may be required to consummate the transaction, for and on behalf of the LLP.

(2) To represent the LLP, appear and attend before any Registrar or Sub-Registrar of Assurances to have the Joint Development Agreement, Irrevocable Power of Attorney or any other deed, agreement or document duly registered in favour of LLP and for this purpose to sign and admit execution of the same.

(3) To appear before various authorities whether State or Central and whether Municipal, Revenue or Judicial or such other local authorities as the case may be, and to make such applications, undertakings, affidavits as may be necessary in connection with the said purpose.

(4) To appoint Advocates, Valuers and or other consultants as may be necessary for the aforesaid purposes.

(5) AND GENERALLY to do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the LLP as the said Authorised Signatory and the Designated Partner may consider expedient for the aforesaid purposes".

For L&T ASIAN REALTY PROJECT LLP

L&T ASIAN REALTY PROJECT LLP MUMBAI

Uma Charan Rath

(U. C. RATH)
DESIGNATED PARTNER
DIN : 05181797

Date: July 25, 2017

L&T Asian Realty Project LLP
L&T Business Park, Tower A, Gate No. 5, Saki Vihar Road, Powai, Mumbai - 400 072, India.
Tel: +91 22 6705 0505 Fax: +91 22 6705 1111
LLPIN-AAA-5055

Registered Office:
L&T House, N. M. Marg
Ballard Estate
Mumbai - 400 001, INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

L&T ASIAN REALTY PROJECT LLP

03/06/2011

Permanent Account Number

AAEFL7465N

14/2/2013

करल - १

७६५० | २०१७

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीचा क्रमांक / Enrollment No 1216/01044/11117

To,
सुधीर गुरुराज कुलकर्णी
Sudhir Gururaj Kulkarni
S/O Gururaj Kulkarni
B-602, Sana Garden, Nehru Road, Vakola
Santacruz (East)
Mumbai
Maharashtra 400055

26/01/2012

Ref: 90 / 28B / 172618 / 173312 / P

UE106054140IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9097 8639 2363

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

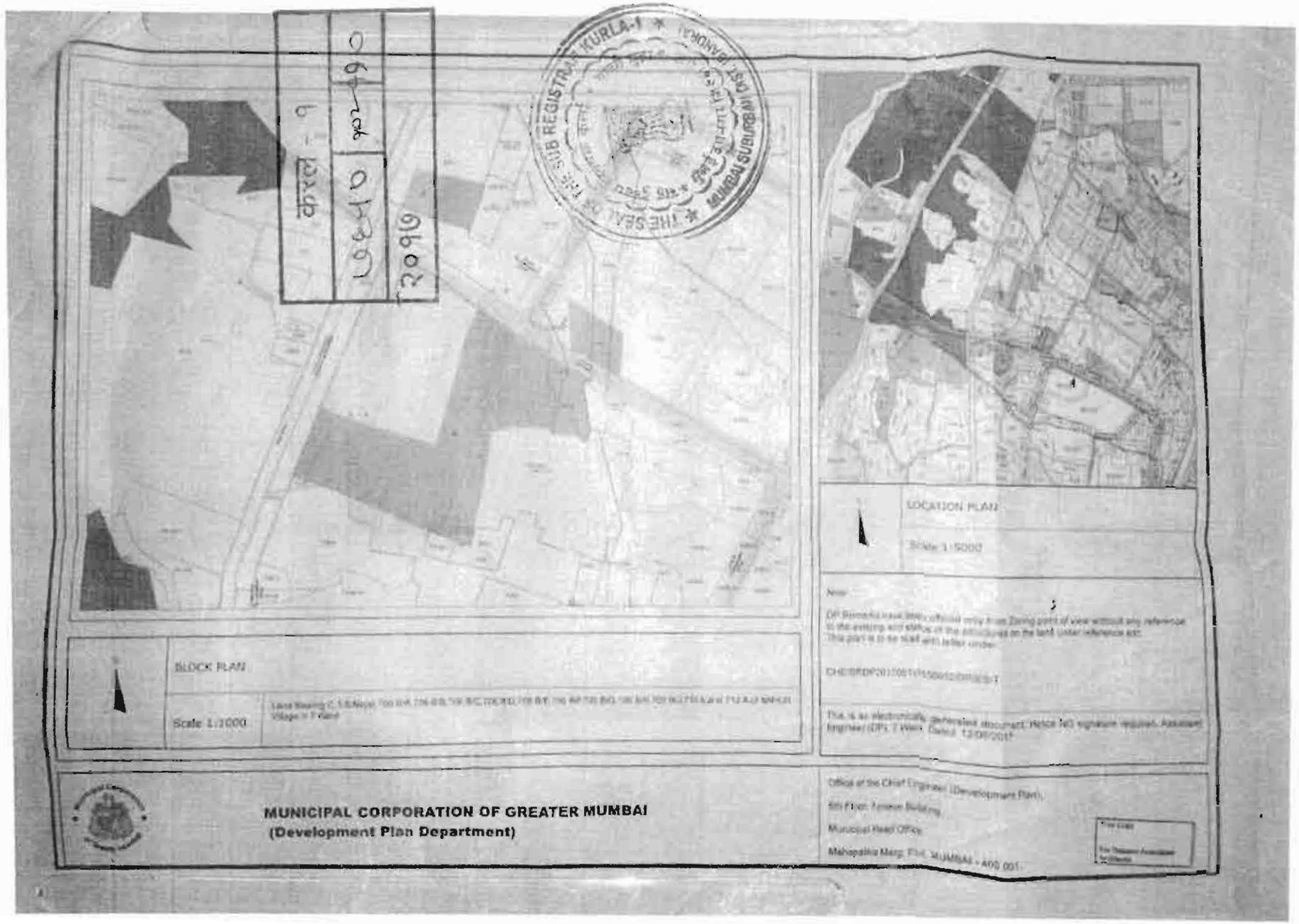
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

सुधीर गुरुराज कुलकर्णी
Sudhir Gururaj Kulkarni
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
पुरुष / Male

9097 8639 2363

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Sudhir Kulkarni


BLOCK PLAN
Scale 1:2000
LOCATION PLAN
Scale 1:5000
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)
Office of the Chief Engineer (Development Plan),
5th Floor, Annexe Building,
Municipal Head Office,
Mahapalika Marg, Fort, MUMBAI - 400 001.

NIRMAL LIFESTYLE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Reg. office: Nirmal Lifestyle, L.B.S. Marg, Mulund (West), Mumbai: 400 080.
CIN: U45200MH2008PTC180540, Phone No.:022-25937000/7100, Fax No. 022-25937200
Email: roc@nirmallifestyle.com

CERTIFIED TRUE COPY OF EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF NIRMAL LIFESTYLE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (THE "COMPANY"), AT ITS REGISTERED OFFICE AT 3RD FLOOR, MULTIPLEX BUILDING, NIRMAL LIFESTYLE, L.B.S. MARG, MULUND (WEST), MUMBAI-400 080 HELD ON 30th JUNE, 2017.

"RESOLVED THAT the consent of the Board be and is hereby accorded to approve the execution and signing of the Joint Development Agreement **("JDA")** by the Company in respect of the immovable properties as more specifically described in Annexure No 1 hereof **("said Property")** in favour of L&T Asian Realty Project LLP **("L&T")** having their Registered Office at L&T House Ballard Estate Mumbai – 400001.

करल - 9
बही 9०३ ३०९०
3090

"RESOLVED FURTHER THAT the draft of the proposed JDA to be executed by the Company in favour of L&T as placed before the meeting be and is hereby approved."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Dharmesh Jain or Mr. Rajeev Jain, Directors of the Company or Mr. Chandrakant Shah, Authorised Signatory of the Company be and are hereby severally authorized to negotiate, finalize and execute the above mentioned JDA including all amendments, ~~and~~ such other documents if required on behalf of the Company including registration of JDA with the office of Sub-Registrar of Assurance or any other authority and do all such acts, matters, deeds and things and to take all steps and do all things and give such directions as may be required, necessary, expedient or desirable for giving effect to this resolution".

"RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company, if required, be affixed and stamped on the Conveyance Deed and such other documents as may be required to be executed under the Common Seal of the Company in accordance with Articles of Association of the Company."

"RESOLVED FURTHER THAT a copy of these resolutions in full, duly certified as true, be forwarded to the concerned for their information and records."

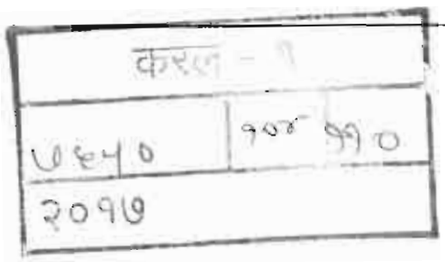
CERTIFIED AS TO BE TRUE
For NIRMAL LIFESTYLE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

Dharmesh Jain
DIRECTOR
DIN: 00459439

NIRMAL LIFESTYLE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Reg. office: Nirmal Lifestyle, L.B.S. Marg, Mulund (West), Mumbai: 400 080.
CIN: U45200MH2008PTC180540, Phone No.:022-25937000/7100, Fax No. 022-25937200
Email: roc@nirmallifestyle.com



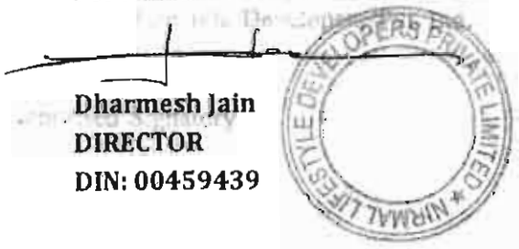
ANNEXURE NO. 1

(Said Property)

All those pieces or parcels of land bearing CTS Nos. 706B/A admeasuring 5170.60 sq. mts., 706B/B(part) admeasuring 36981,80 sq.mts., CTS no. 706B/C admeasuring 750 sq. mts., CTS No 706/B/D(part) admeasuring 20920.90 sq.mts., CTS No. 706/B/E admeasuring 5274.90 sq.mts., 706/B/F admeasuring 10657.80 sq.mts., CTS No. 706B/G admeasuring 646 sq.mts., CTS no. 706B/H admeasuring 1715.10 sq.mts., CTS no. 706B/J admeasuring 2357.50 sq.mts., CTS no. 710A(part) admeasuring 5705.20 sq.mts., CTS no. 712A admeasuring 1273.50 sq. mts., CTS no. 723 admeasuring 1219.40 sq.mts., admeasuring in the aggregate about 92,672.70 sq. mts., situate, lying and being at Village Nahur, TalukaKurla, District Bombay Suburban, Registration District and Sub-District of Bombay City and Bombay Suburban District and bounded as follows:

On or towards the North by: land bearing CTS No. 554A, 554B, 554C, 554D and 554E
On or towards the South by: Nirmal Nagar
On or towards the West by: LBS Marg
On or towards the East by: land bearing CTS No. 709A

CERTIFIED AS TO BE TRUE
For NIRMAL LIFESTYLE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

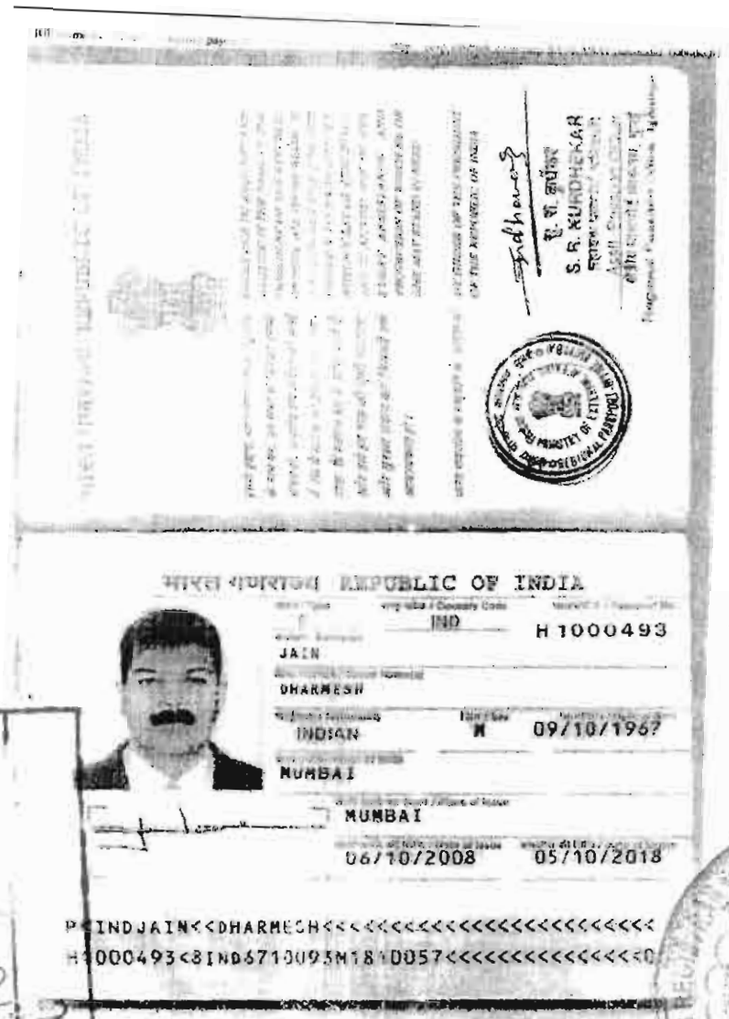


Dharmesh Jain
DIRECTOR
DIN: 00459439

करल - १		
७६५०	१५५	११६
२०१७		







REPUBLIC OF INDIA

IND H1000493

JAIN

DHARMESH

INDIAN M 09/10/1967

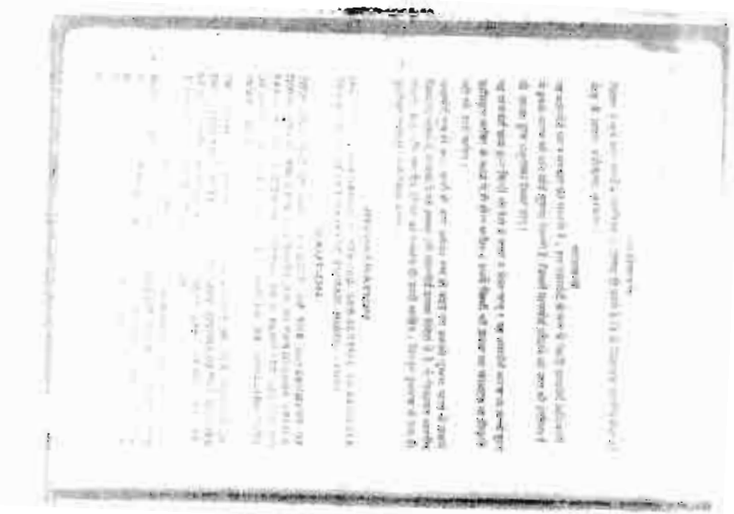
MUMBAI

MUMBAI

06/10/2008 05/10/2018

P<INDJAIN<<DHARMESH<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

H1000493<8IND6710095M1810057<<<<<<<<<<<<<<0



SARDARMAL PRITHVIRAJ JAIN

NIRMALA SARDARMAL JAIN

[illegible] DHARMESH JAIN

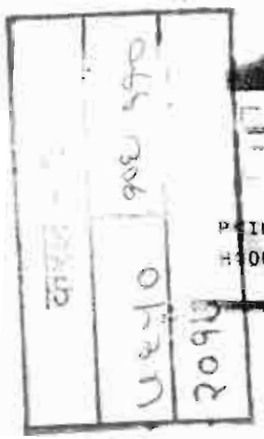
NIRMAL HOUSE, NIRMAL NAGAR

MULUND (WEST), MUMBAI

MUMBAI - 400080

[illegible]1549891 27/12/2004 MUMBAI

[illegible]E04048708 - OLD PPT CLD & RETURNED





आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणीच्या क्रमांक / Enrollment No 1216/01147/13797

To.
रश्मी राजाराम धसाडे
Rashmi Rajaram Dhasade
D/O Rajaram Dhasade
Bachhubhai Sutar Chawl Ramesh Villa, Koldongri
Vile Parle (East)
Mumbai
Maharashtra 400057
9821009322

22/01/2012

Ref: 125 / 24B / 222601 / 222897 / P

UE0880185871N

करल - १

७९५०	१०७	७१०
२०१७		

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3066 4962 2697

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रश्मी राजाराम धसाडे
Rashmi Rajaram Dhasade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988
स्त्री / Female



3066 4962 2697

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

भारत सरकार



सुप्रिया पंढरीनाथ साळुंखे
Supriya Pandharinath Salunkhe

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
स्त्री / Female

4630 2608 7911

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

करल - १		
४६५०	१०८	१०
२०१७		

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: D/O पंढरीनाथ साळुंखे, मेनी मजली, तुली गल्लि मार्ग, जुने पोलीस लाईन, सी/५०१, नवदुर्गा सी.एच.एस.लि.विन्वे कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, 400069

Address: D/O Pandharinath Salunkhe, Talli Galli,Old Police Line, C/501,Navadurga C.H.S Ltd,Winsway Complex,, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra, 400069

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



मंगळवार,01 ऑगस्ट 2017 3:47 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल1
दस्त क्रमांक: 7650/2017

दस्त क्रमांक: करल1 /7650/2017

बाजार मुल्य: रु. 5,51,40,26,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.27,67,01,300/-

करल - १
७६५० | १०९ | ११०
२०१७

दु. नि. सह. दु. नि. करल1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 7650 वर दि.01-08-2017

रोजी 3:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9793 पावती दिनांक: 01/08/2017

सादरकरणाराचे नाव: एलअँडटी एशियन रिअल्टी प्रोजेक्ट एलएलपी तर्फे ऑथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री.सुधीर गुरुराज कुलकर्णी - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2080.00
पृष्टांची संख्या: 104	
एकुण:	32080.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलेली पाने
फी रु. 1200/- दि. 2/8/17
रोजी पा. क्र. 9880/17
अन्वये जमा केली

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-1 (वर्ग-2)

दु. निबंधक कुर्ला 1

दु. निबंधक कुर्ला 1

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 01 / 08 / 2017 03 : 36 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 01 / 08 / 2017 03 : 40 : 48 PM ची वेळ: (फी)

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

01/08/2017 3 50:11 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल - १
७६५७ | ११० | ११७
२०१७

करल1
दस्त क्रमांक:7650/2017

दस्त क्रमांक :करल1/7650/2017
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:निर्मल लाईफस्टाईल डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक श्री. धर्मेश जैन - - पत्ता:-, -, निर्मल लाईफस्टाईल, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई , एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड इ रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AACCN7366D	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:एलअँडटी एशियन रिअल्टी प्रोजेक्ट एलएलपी तर्फे ऑथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री.सुधीर गुरुराज कुलकर्णी - - पत्ता:-, -, एलअँडटी हाऊस, बॅलार्ड ईस्टेट, मुंबई , -, बाळा.नाटे, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AAEFL7465N	लिहून घेणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 08 / 2017 03 : 42 : 44 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुप्रिया पंढरीनाथ साळुंखे वय:26 पत्ता:202 अथणीकर बिल्डिंग, पार्क रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई पिन कोड:400057 स्वाक्षरी		
2	नाव:रश्मि राजाराम धसाडे वय:28 पत्ता:202 अथणीकर बिल्डिंग, पार्क रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई पिन कोड:400057 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 08 / 2017 03 : 43 : 31 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:01 / 08 / 2017 03 : 43 : 49 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दु. निबंधक कुर्ला १

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये एकूण एक्शे दहा (११०) पाने आहेत.
करल - १ / ७६५७ / २०१७
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर
नोंदला
दिनांक :

सह. दुय्यम निबंधक, कुला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004045198201718M	0002274137201718

7650 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through Thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback please write to us at feedback.isarita@gmail.com