करल - १

Investor 2 and Investor 3 are hereinafter collectively referred to as "**Investors**" / "**Debenture Holders**".

II. As requested we, as **Debenture Trustee** (acting for the benefit of the Investors) do not have an objection to NLDPL entering into a Joint Development Agreement, with L&T Asian Realty Project LLP in respect of the '**Secured Properties**' as mentioned in the **Schedule** hereto.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
(Description of the Secured Properties)

All those pieces or parcels of land bearing CTS Nos. 706/ B/A admeasuring 5170.60 sq.mts, CTS No. 706/ B/B (part) admeasuring 36981.80 sq.mts , CTS No. 706/B/C admeasuring 750 sq.mts, CTS No. 706/B/D (part) admeasuring 20920.90 sq.mts, CTS No. 706/B/E admeasuring 5274.90 sq.mts, CTS. 706/ B/F admeasuring 10657.80 sq.mts, CTS 706/B/G admeasuring 646 sq.mts, CTS 706 B/H admeasuring 1715.10 sq.mts, CTS 706 B/J admeasuring 2357.50 sq.mts CTS No. 710A (part) admeasuring 5705.20 sq.mts, CTS No. 712A admeasuring 1273.50 sq.mts, CTS No. 723 admeasuring 1219.40 sq.mts, admeasuring in the aggregate about 92,672.70 sq. mtrs. situate, lying and being at Village Nahur, Taluka Kurla, District Bombay Suburban, Registration District and Sub-District of Bombay City and Bombay Suburban District and bounded as follows:

On or towards the North by:	land bearing CTS No. 554A, 554B, 554C, 554D and 554E.
On or towards the South by:	Nirmal Nagar
On or towards the West by:	LBS Marg
On or towards the East by:	land bearing CTS No. 709A

Yours faithfully,
For IDBI Trusteeship Services Limited

Nikhil Lohana


क्रमांक - 9
१९५०







Annexure B-2

No. 3572-A/ITSL/OPR/2017-18

Date: 31st July 2017

करल - ९
४७५०
२०१७

To,
L&T ASIAN REALTY PROJECT LLP
L&T Business Park, Tower - A, 10th Floor,
Gate No 5, Saki Vihar Road,
Powai, Mumbai - 400072.

To,
NIRMAL LIFESTYLE LIMITED
3rd Floor, Multiplex Building, Nirmal Lifestyle,
L B S Marg, Mulund (West),
Mumbai - 400080.

To,
NIRMAL LIFESTYLE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Nirmal Lifestyle, L B S Marg,
Mulund (West) Mumbai - 400080.

Dear Sirs,

Re: (a) Loan Agreement dated 7 July 2017 executed between Nirmal Lifestyle Developers Private Limited and L&T Finance Limited.

(b) Indenture of Mortgage dated 31st July 2017 executed by Nirmal Lifestyle Developers Private Limited in favour of the IDBI Trusteeship Services Limited

Sub: No Objection for executing Joint Development Agreement between Nirmal Lifestyle Developers Private Limited with L&T Asian Realty Project LLP

I. We refer to Loan Agreement dated 7 July 2017, executed between Nirmal Lifestyle Developers Private Limited (the "**Borrower**") and L&T Finance Limited (the "**Lender**"), pursuant to which the Lender agreed to extend certain credit facilities to the Borrower for an amount not exceeding Rs. 570,00,00,000/- (Rupees Five hundred and seventy crores only). One of the conditions of the Loan Agreement was that the Borrower shall, for the purpose of securing the Loan, create a mortgage over the '**Secured Properties**' (as mentioned in the Schedule hereto), in favour of the IDBI Trusteeship Services Limited (acting as Security Trustee for the Lender) for the benefit of the Lender.

II. Pursuant to the above, the Borrower executed an indenture of mortgage dated 31st July 2017 in favour of the IDBI Trusteeship Services Limited (acting as Security Trustee for the benefit of the Lender)

III. Given the above and as requested, we, as **Security Trustee** (acting for the benefit of the Lender) do not have an objection to the Borrower entering into a Joint Development Agreement, with L&T Asian Realty Project LLP in respect of the '**Secured Properties**' as mentioned in the **Schedule hereto.**

45


फोरम - ७


THE SEAL OF THE REGISTERED



THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
(Description of the Secured Properties)

All those pieces or parcels of land bearing CTS Nos. 706/ B/A admeasuring 5170.60 sq.mts, CTS No. 706/ B/B (part) admeasuring 36981.80 sq.mts , CTS No. 706/B/C admeasuring 750 sq.mts, CTS No. 706/B/D (part) admeasuring 20920.90 sq.mts, CTS No. 706/B/E admeasuring 5274.90 sq.mts, CTS. 706/ B/F admeasuring 10657.80 sq.mts, CTS 706/B/G admeasuring 646 sq.mts, CTS 706 B/H admeasuring 1715.10 sq.mts, CTS 706 B/J admeasuring 2357.50 sq.mts CTS No. 710A (part) admeasuring 5705.20 sq.mts, CTS No. 712A admeasuring 1273.50 sq.mts, CTS No. 723 admeasuring 1219.40 sq.mts, admeasuring in the aggregate about 92,672.70 sq. mtrs. situate, lying and being at Village Nahur, Taluka Kurla, District Bombay Suburban, Registration District and Sub-District of Bombay City and Bombay Suburban District and bounded as follows:

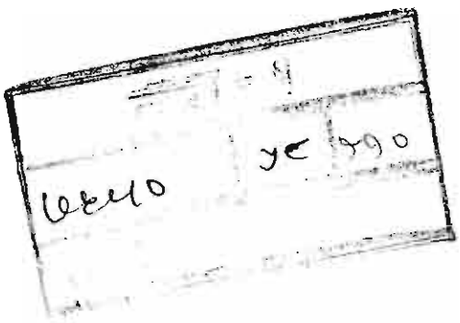
On or towards the North by: land bearing CTS No. 554A, 554B, 554C, 554D and 554E
On or towards the South by: Nirmal Nagar
On or towards the West by: LBS Marg
On or towards the East by: land bearing CTS No. 709A

करल - ९
७७ | ७९०
२०१७

Yours faithfully,
For IDBI Trusteeship Services Limited

Nikhil Lohana
(Seal of Company)

ASIAN REALTY PROJECT LLP MUMBAI


6840
yc 490


THE SEAL OF THE SUB



801, Skyline Epitome,
Kirol Road,
Near Jolly Gymkhana,
Vidyavihar West,
Mumbai - 400086

E : admin@daisaria.com
O : 022 6111 0504
F : 022 6111 0531

www.daisaria.com

DAISARIA ASSOCIATES

ARCHITECTURE | URBAN DESIGN | PROJECT MANAGEMENT | INTERIORS

Annexure "C"

STAGE II
(Considering DCR 1991 & present policy &
also considering present & proposed land holding)

Ref : 711/2017/554

July 05, 2017

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Sub:- Property bearing New C.T.S. No. 706-B/A, 706-B/B, 706/B/C, 706-B/D, 706-B/E, 706-B/F, 706-B/G, 706-B/H, 706-B/J, 710A, 712A, & 723 of Village Nahur, at L.B.S. Marg, Mulund (W), Mumbai 400 080.

This is to certify that the gross built-up area considering the basic plot potential as per DCR 1991 and the permissible TDR, premium FSI, Road widening FSI as per TDR policy dtd. 16.11.2016 and development of reservation under AR as per notification dt. 02.05.2016.

Sr.	Particulars	Area in sq.mts.
(A)		
1)	Plot Area as per approved layout	93422.60
2)	Add : CTS No.	
a)	CTS No.710A / 712(Pt.) – to be purchased.	5306.00
b)	CTS No.710A / 712(Pt.) – Part of the property already purchased.	2553.70
c)	723	1219.40
3)	Total Area (1 + 2)	102501.70
4)	Less :-	
a)	Area of Nirmal Nagar	8343.00
b)	Area under CTS No.706-B/D(Pt.)	605.00
c)	Unbuildable plot occupied by Slum (CTS No.710A)	881.00
5)	**Net Area**	**92672.70**
6)	Less :	
a)	Setback Area -CTS No.706-B/A, 723	5398.10
b)	D.P. Road – CTS No.706-B/F, 710A	6085.59
c)	R.G.1 – 706-B/D, 710A, 712A	29067.42
d)	Amenity Open Space – 706-B/F (P)	750.00
e)	P.G. I – CTS No.706-B/J	2357.50
f)	MAP – CTS No.706-B/H	1718.10
g)	P.G. II – CTS No.706-B/G	1375.50
	Total	**42749.21**
7)	Balance Plot Area	49923.49
8)	Less : Sector II Area	3271.61
9)	Balance Area for Sector I	46651.88
B)	**FSI Statement for Sector I**	
1)	Area of Sector I	46651.88
2)	Less : 15% R.G.Area	6997.78


वर्ग्स
0640
2001





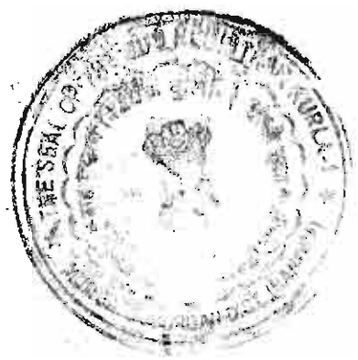
801, Skyline Epitome,
Kirol Road,
Near Jolly Gymkhana,
Vidyavihar West,
Mumbai - 400086

E : admin@daisaria.com
O : 022 6111 0504
F : 022 6111 0531

www.daisaria.com

3)	Net Plot Area	39654.10
4 (a)	Basic FSI Permissible	39654.10
4 (b)	Premium FSI 0.50 (46651.88 X 0.5)	23325.94
4 (c)	TDR 1.0	46651.88
4 (d)	Setback Area (LBS Marg) 5398.10 x 2	10796.20
	(D.P. Road) 6085.59 x 2	12171.18
5)	Total Permissible Area	132599.30
6)	Less : Net FSI to be consumed in proposed Mall (excluding Fungible FSI)	40000.00
7)	Balance Permissible BUA for Residential	92599.30
8)	Add : Fungible FSI for residential 35%	32409.75
9)	Total BUA including fungible .....(B)	125009.05
(C)	**FSI Statement for R.G.I (Sector III)**	
1)	Area of R.G.I	25067.42
2)	Less : 15% R.G.Area	3760.11
3)	Net Plot Area	21307.30
4)	Basic FSI Permissible	21307.30
5)	Premium FSI 0.50	12533.71
6)	TDR 0.5	12533.71
7)	Total permissible BUA	46374.72
8)	Add : Fungible FSI for Residential 35%	16231.15
9)	Total BUA including fungible ..... (C)	62605.87
	Total (B) + (C)	**187614.92 sq.mts.**
(D)	**FSI Statement for Sector II**	
1)	Area of Sector II	32171.61
2)	Add :	
	PG I	2337.50
	MAP	1715.10
	PG II	1375.50
3)	Total Area ((1) + (2)	8719.71
4)	Less : 15% R.G.Area	1307.95
5)	Net Plot Area	7411.75
6 (a)	Basic FSI Permissible	7411.75
6 (b)	Premium FSI 0.50	4359.85
6 (c)	TDR {0.5 for reserved land (AR Policy) + 1.0 for R-Zone}	5995.62
7)	Total permissible BUA	17767.22
8)	Add : Fungible FSI 35%	6218.52
9)	Total BUA including fungible ..... (D)	23985.74
	Total Built-up Area (B + C + D)	**211600.66 sq.mts.** **Say..2,11,600.00 sq.mts.**

करल - १
८४५० | ९२९० | २०१७





801, Skyline Epitome,
Kirol Road,
Near Jolly Gymkhana,
Vidyavihar West,
Mumbai - 400086

E : admin@daisaria.com
O : 022 6111 0504
F : 022 6111 0531

www.daisaria.com

Note :- The FSI calculations stated above are based on following assumptions –

- ***Basic FSI potential is worked out according to the present D.C.Regulation i.e. DCR 1991.***
- ***The potential of TDR and road widening FSI / Premium FSI is as per revised notification dated 16.11.2016 regarding TDR policy.***
- ***The development of Reservation of R.G. / P.G. / Primary School (MΔP) is considered as per Notification dated 02.05.2016 under accommodation reservation (AR Policy) in which cases 70% of the land for R.G / P.G. shall be handed over to MCGM free of cost and on the remaining 30% land, development will be permitted.***
  In case of Primary School, 50% of the land along with built-up amenity of 50% of reservation shall be handed over to MCGM free of cost & remaining land will be retained with the Owner and development on entire plot will be without considering built-up area to be handed over to M.C.G.M. free of cost.
- ***The total saleable area is worked out after deducting built-up area to be provided for commercial mall adm.40,000.00 sq.mts. (excluding Fungible FSI) and further the saleable area is considering residential user only.***
- ***The property falling in CTS No.723 & part property falling in CTS No.706-B/D(Pt.) which is encroached will have to be cleared.***
- ***The provisions of EWS is not applicable since the basic FSI is to be utilized on commercial mall in the R-Zone. EWS is not applicable to the development on reservations of R.G., P.G. & Primary School (MΔP).***
- ***The part of the plot bearing CTS No.706-B/D(Pt.) adm.605.0 sq.mts. is presently ear marked as R.G. reservations for which sub-division is proposed, thereby R.G. adm.605.00 sq.mts. will have to be reallocated on balance land for which necessary permission is to be obtained.***
- ***As regards TDR potential on RG reseration which is worked out according to AR Policy and not as per the provisions of new TDR Policy for which MCGM has sought clarifications from the U.D.Department. The built-up area calculation may increase if the clarification from Government is received in line with the new TDR policy.***
- ***The documentary proof by way of Conveyance Deed, 7/12 Extract, P.R.Card will have to be obtained for CTS No.710A & 712A adm. 5306.00 sq.mts.***
- ***This is subject to approval of sub-division from MCGM carving out Nirmal Nagar plot wherein additional FSI of 4171.50 sq.mts. is already purchased from Govt./ MCGM and 3606.60 sq.mts. TDR will have to be loaded on the Nirmal Nagar and accordingly in Revenue Record, the plot will have to be sub-divided and separate P.R.Card will have to be obtained, thereby the FSI consumed on Nirmal Nagar plot will be within permissible limit.***

For **DAISARIA ASSOCIATES**

(MANOJ V. DAISARIA)
REG.NO.CA/82/7254

DAISARIA ASSOCIATES
ARCHITECTURE | URBAN DESIGN | PROJECT MANAGEMENT | INTERIORS
Web :- www.daisaria.com E-mail :- admin@daisaria.com
801, SKYLINE EPITOME, KIROL ROAD,
NEAR JOLLY GYMKHANA, VIDYAVIHAR (WEST),
MUMBAI - 400 086.
TEL.: 022 - 61110504

Ajb/3 of 3

फाईल - १
६६५०
२०१७
८७ ११०





801, Skyline Epitome,
Kirol Road,
Near Jolly Gymkhana,
Vidyavihar West,
Mumbai - 400086

E : admin@daisaria.com
O : 022 6111 0504
F : 022 6111 0531

www.daisaria.com

DAISARIA ASSOCIATES

ARCHITECTURE | URBAN DESIGN | PROJECT MANAGEMENT | INTERIORS

Annexure "D"

STAGE III

(Considering DCR 2034, TDR policy & present policy & also considering present & proposed land holding)

Ref : 711/2017/578

July 05, 2017

करल - ९

0210 | 940

२०१७

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Sub:- Property bearing New C.T.S. No. 706-B/A, 706-B/B, 706/B/C, 706-B/D, 706-B/E, 706-B/F, 706-B/G, 706-B/H, 706-B/J, 710A, 712A & 723 of Village Nahur, at L.B.S. Marg, Mulund (W), Mumbai 400 080.

This is to certify that the gross built-up area considering the basic plot potential as per Draft DCR 2034 (May 2016) and the permissible TDR, premium FSI, Road widening FSI as per and recent Notification TDR policy dtd. 16.11.2016 and development of reservation under AR as per Notification dt. 02.05.2016 is as under –

Sr.	Particulars	Area in sq.mts.
(A) 1)	Plot Area as per approved layout	93422.60
2)	Add : CTS No.	
a)	710A / 712(Pt.) – to be purchased.	5306.00
b)	710A / 712(Pt.) – Part of the property already purchased.	2553.70
e)	723	1219.40
3)	Total Area (1 + 2)	102501.70
4)	Less :-	
a)	Area of Nirmal Nagar	8343.00
b)	Area under CTS No.706-B/D(Pt.)	605.00
c)	Unbuildable plot occupied by Slum (CTS No.710A)	881.00
5)	**Net Area**	**92672.70**
6)	Less :	
a)	Setback Area – CTS No.706-B/A, 723	5398.10
b)	D.P. Road – CTS No.706-B/F, 710A	6085.59
c)	R.G.1 – CTS No.706-B/D, 710A, 712A	25067.42
d)	Amenity Open Space – CTS No.706-B/F (P)	750.00
e)	P.G. I – CTS No.706-B/J	2357.50
f)	MAP – CTS No.706-B/H	1715.10
g)	P.G. II – CTS No.706-B/G	1375.50
	Total	**42749.21**
7)	Balance Plot Area	49923.49
8)	Less : Sector II Area	3271.61
9)	Balance Area for Sector I	46651.88
B)	**FSI Statement for Sector I**	
1)	Area of Sector I	46651.88
2)	Less : 15% R.G.Area	-

SUB REGISTRAR KURLA-1 ... SUBURBAN DIST. (BANDRA)

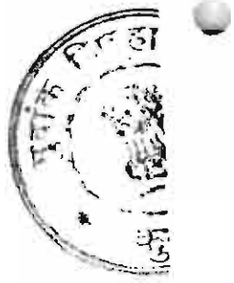
Ajb/1 of 3

46 50

LAKTASIAN REALTY PROJECTS LLP ★ MUMBAI ★







801, Skyline Epitome,
Kirol Road,
Near Jolly Gymkhana,
Vidyavihar West,
Mumbai - 400086

E : admin@daisaria.com
O : 022 6111 0504
F : 022 6111 0531

www.daisaria.com

3)	Net Plot Area	46651.88
4 (a)	Add : a) Area of D.P. Road	6085.59
4 (b)	b) Set back area	5398.10
5)	Total Area	58135.57
6 (a)	Basic FSI Permissible	58135.57
6 (b)	Premium FSI 0.50	29067.79
6 (c)	TDR 1.0	58135.57
6 (d)	Setback Area (LBS Marg)	5398.10
	(D.P.Road)	6085.59
6 (e)	Add : Additional FSI for Surrendered Land to MCGM under Reservation	
7)	Total Permissible Area	156822.62
8)	Less : Net FSI to be consumed in proposed Mall (excluding Fungible FSI)	55131.00
9)	Balance Permissible BUA for Residential	101691.62
10)	Add : Fungible FSI for residential 35%	35592.06
11)	Total BUA including fungible ..... (B)	137283.68
(C)	**FSI Statement for R.G.I (Sector III)**	
1)	Area of R.G.I	25067.42
2)	Less : 15% R.G.Area	-
3)	Net Plot Area	25067.42
4)	Basic FSI Permissible	25067.42
5)	Premium FSI 0.50	12533.71
6)	TDR 0.5	12533.71
7)	Add : Additional FSI for Surrendered Land to MCGM under Reservation	17547.40
8)	Total permissible BUA	67682.03
9)	Add : Fungible FSI for Residential 35%	23688.71
10)	Total BUA including fungible ..... (C)	91370.74
	Total (B) + (C)	**228654.42**
	FSI Statement for Sector II	
1)	Area of Sector II	3271.61
2)	Add :	
a)	PG I	2357.50
b)	MAP	1715.10
c)	PG II	1375.50
3)	Total Area ((1) + (2)	8719.71
4)	Less : 15% R.G.Area	-
5)	Net Plot Area	8719.71
6 (a)	Basic FSI Permissible	8719.71
6 (b)	Premium FSI 0.50	4359.85
6 (c)	TDR {0.5 for reserved land (AR Policy) + 1.0 for R-Zone}	5995.62
6 (d)	Add : Additional FSI for Surrendered Land to MCGM	3813.67

LBT ASIAN REALTY PROJECT LLP MUMBAI







801, Skyline Epitome,
Kirol Road,
Near Jolly Gymkhana,
Vidyavihar West,
Mumbai - 400086

E : admin@daisaria.com
O : 022 6111 0504
F : 022 6111 0531

www.daisaria.com

	under Reservation + BUA in Lieu of Construction of Amenity to be handed over to MCGM free of Cost	
7)	Total permissible BUA	22888.85
8)	Add : Fungible FSI 35%	8011.10
9)	Total BUA including fungible ..... (D)	30899.95
	Total Saleable Area for the entire plot (B + C + D)	**259554.37 sq.mts.**

Note :- The FSI calculations stated above are based on following assumptions –

- ***Basic FSI potential is worked out according to the proposed D.C.Regulation i.e. DCR 2034, subject to approval which is of State Government.***
- ***The potential of TDR and road widening FSI / Premium FSI is as per revised notification dated 16.11.2016 regarding TDR policy which is presumed that same will be incorporated in DCR 2034.***
- ***The development of Reservation of R.G. / P.G. / Primary School (MΔP) is considered as per Notification dated 02.05.2016 under accommodation reservation (AR Policy) in which cases 70% of the land for R.G / P.G. shall be handed over to MCGM free of cost and on the remaining 30% land, development will be permitted. FSI permissible is basic FSI + TDR potential + Land surrendered to MCGM free of cost (70% of area) will be permitted as per DDP 2034, DCR 17(2), table no.4,note-1. In case of Primary School, 50% of the land along with built-up amenity of 50% of reservation shall be handed over to MCGM free of cost & remaining land will be retained with the Owner and development on entire plot will be without considering built-up area to be handed over to M.C.G.M. free of cost. FSI permissible is basic FSI + TDR potential + Land surrendered to MCGM + incentive FSI of buildable amenities to be handed over to MCGM.***
- ***The total saleable area is worked out after deducting built-up area to be provided for commercial mall adm. 55131.00 sq.mts. (excluding fungible FSI) and further the saleable area is considering residential user only.***
- ***The property falling in CTS No.723 & part property falling in CTS No.706-B/D(Pt.) which is encroached will have to be cleared.***
- ***The provisions of EWS is not applicable since the basic FSI is to be utilized on commercial mall in the R-Zone. EWS is not applicable to the development on reservations of R.G., P.G. & Primary School (MΔP).***
- ***The part of the plot bearing CTS No.706-B/D(Pt.) adm.605.0 sq.mts. is presently ear marked as R.G. reservations for which sub-division is proposed, thereby R.G. adm.605.00 sq.mts. will have to be reallocated on balance land for which necessary permission is to be obtained.***
- ***As regards TDR potential on RG reservation which is worked out according to AR Policy and not as per the provisions of new TDR Policy for which MCGM has sought clarifications from the U.D. Department. The built-up area calculation may increase if the clarification from Government is received in line with the new TDR policy.***
- ***The documentary proof by way of Conveyance Deed, 7/12 Extract, P.R.Card will have to be obtained for CTS No.710A & 712A adm. 5306.00 sq.mts.***
- ***This is subject to approval of sub-division from MCGM carving out Nirmal Nagar plot wherein additional FSI of 4171.50 sq.mts. is already purchased from Govt./ MCGM and 3606.60 sq.mts. TDR will have to be loaded on the Nirmal Nagar and accordingly in Revenue Record, the plot will have to be sub-divided and separate P.R.Card will have to be obtained, thereby the FSI consumed on Nirmal Nagar plot will be within permissible limit.***

For **DAISARIA ASSOCIATES**

(MANOJ V. DAISARIA)
REG.NO.CA/82/7254

Ajb 3 of 3

DAISARIA ASSOCIATES
ARCHITECTURE | URBAN DESIGN | PROJECT MANAGEMENT | INTERIORS
Web :- www.daisaria.com E-mail :- admin@daisaria.com
801, SKYLINE EPITOME, KIROL ROAD,
NEAR JOLLY GYMKHANA, VIDYAVIHAR (WEST),
MUMBAI - 400 086.
TEL.: 022 - 61110504

LAST ASIAN REALTY PROJECT LLP MUMBAI

क्रमांक - १
७७ | १०
५६५०
२०१७





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Annexure "E"

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

49 53

कुरला - १		
७६७०	७२	११८
२०१७		



A (9)

Index-2(सूची - २)

01/08/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 7648/2017

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : **1) नाहूर**

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	3965000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3964852500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमिनीचे क्षेत्रफळ 62000 चौ.मीटर व सर्वे नं. 54(पार्ट),65(पार्ट),164(पार्ट),67,68,69,66(पार्ट),163,160,97,96 (पार्ट),161(पार्ट),सीटीएस नं. 706(पार्ट),709 ते 720,आणि 722 ते 724,नवीन सीटीएस नं. 706 ब/अ(पार्ट),706 ब/ब(पार्ट),706 ब/क,706 ब/ड(पार्ट),706 ब/ई,706 ब/फ,706 ब/ग,706 ब/ह,706 ब/ज,मौजे नाहूर,तालुका कुर्ला,मुंबई उपनगर जिल्हा . मुद्रांक जिल्हाधिकारी कुर्ला यांनी अभिनिर्णित केलेला दस्त क्रमांक एडीजे/11009/2017 के दिनांक 31/07/2017 मोबदला रु. 3965000000/-,भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 198250000/- ((C.T.S. Number : 706 B/A (Part), 706 B/B (Part), 706 B/C, 706 B/D (Part), 706 B/E, 706 B/F, 706 B/G, 706 B/H ,706 B/J))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62000 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हाऊसिंग डेव्हलपमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (पूर्वीचे नाव:-हाऊसिंग डेव्हलपमेंट अँड इंफ्रास्ट्रक्चर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) (वेंडर -विकत देणार) तर्फे मुखत्यार श्री. धर्मेश जैन - - वय:-50; पत्ता:--, 9, एचडीआयएल टॉवर्स , -, अनंत काणेकर मार्ग स्टेशन रोड बांद्रा पूर्व मुंबई, ब्.णू. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAACH5443F 2): नाव:-निर्मल लाईफस्टाईल लिमिटेड (कनफर्मिंग पार्टी) चे संचालक श्री. धर्मेश जैन - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: मल्टिप्लेक्स बिल्डिंग , ब्लॉक नं: -, रोड नं: एल.बी.एस.मार्ग मुलुंड (पश्चिम) मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAACN9145J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निर्मल लाईफस्टाईल डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पर्चेसर - विकत घेणार) चे संचालक श्री. धर्मेश जैन - - वय:-50; पत्ता:--, -, निर्मल लाईफस्टाईल, -, एल.बी.एस.मार्ग मुलुंड (पश्चिम) मुंबई, मुलुंड हु रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AACCN7366D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/07/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7648/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	198250000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

करल - १

७६५० | ७३१०

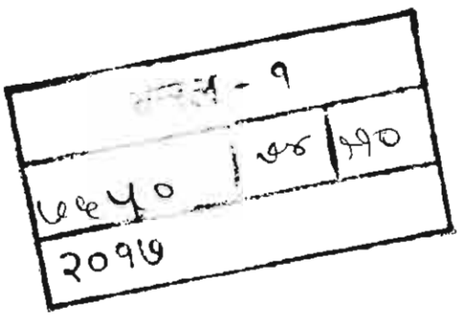
२०१७

Index-2(सूची - २)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





Index-2(सूची - २)

A (b)

01/08/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1
दस्त क्रमांक : 7645/2017
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) नाहूर**

कुरल - १
७६५० | ७७ | १९०
२०१७

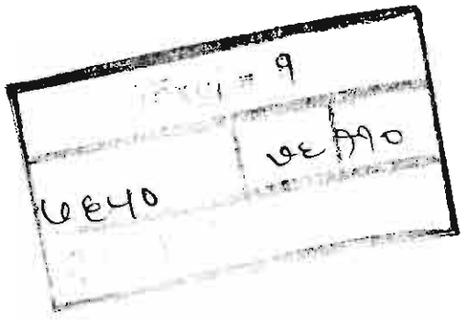
(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	90750000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	90714000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीनीचे क्षेत्रफळ 1089 चौ.मीटर,सर्वे नं.65,हिस्सा नं.1 व 2(पार्ट)म्हणजेच जुना सीटीएस नं. 718(पार्ट)व नवीन सीटीएस नं.706 ब/ड(पार्ट),मौजे नाहूर,तालुका कुर्ला मुंबई उपनगर जिल्हा,'टी' वॉर्ड म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ऑफ ग्रेटर मुंबई मुद्रांक जिल्हाधिकारी कुर्ला यांनी अभिप्रमाणित केलेला दस्त क्रमांक एडीजे/1100901/609/17/कि दिनांक 31/07/2017,मोबदला रक्कम रु. 90750000/- भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.4537500/-((C.T.S. Number : 706/B/2 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1089 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-1) श्रीमती. कृष्णाबाई भिवा उलवेकर 2) श्री. रमेशदेव भिवा उलवेकर 3) श्रीमती. शालिनी रमेशदेव उलवेकर 4) श्री. ओमप्रकाश भिवा उलवेकर 5) श्रीमती. मिनाक्षी ओमप्रकाश उलवेकर 6) श्री.लक्ष्मीकांत भिवा उलवेकर 7) श्रीमती. शारदा लक्ष्मीकांत उलवेकर 8) श्रीमती. रेखा प्रभाकर पाटील 9) श्रीमती. कुसुम विनायक जोशी 10) श्रीमती. छाया किशन म्हात्रे 11) श्रीमती. हेमलता शिवशंकर पाटील - वेंडर्स (विकत देणार) तर्फे कुलमुखत्यार श्री. धर्मेश जैन - - वय:-50; पत्ता:--, -, तिसरा मजला मल्टिप्लेक्स बिल्डिंग, -, एल.बी.एस.मार्ग मुलुंड पश्चिम मुंबई, मुलुंड डु रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AACCN7366D 2): नाव:-निर्मल लाईफस्टाईल लिमिटेड – कनफर्मिंग पार्टी चे संचालक श्री. धर्मेश जैन - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: मल्टिप्लेक्स बिल्डिंग , ब्लॉक नं: -, रोड नं: एल.बी.एस.मार्ग मुलुंड (पश्चिम) मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAACN9145J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निर्मल लाईफस्टाईल डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड - पर्चेसर (विकत घेणार) चे संचालक श्री. धर्मेश जैन - - वय:-50; पत्ता:--, -, निर्मल लाईफस्टाइल, -, एल.बी.एस.मार्ग मुलुंड (पश्चिम) मुंबई, मुलुंड डु रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AACCN7366D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/07/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7645/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4537500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

Index-2(सूची - २)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





करल - १		
८८) ७६५०	२७	११०
२०१७		

Index-2(सूची - २)

01/08/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1
दस्त क्रमांक : 7644/2017
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) नाहूर**

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	255000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	254853500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ 5306 चौ.मीटर,सीटीएस नं. 710 अ(पार्ट)व सीटीएस नं. 712 अ(पार्ट)मौजे नाहूर तालुका कुर्ला,मुंबई उपनगर जिल्हा . मुद्रांक जिल्हाधिकारी कुर्ला यांनी अभिनिर्णित केलेला दस्त क्रमांक एडीजे/1100901/607/17/के दिनांक 31/07/2017,मोबदला रु. 255000000/- पैकी मुद्रांक शुल्क रु. 12750000/- .((C.T.S. Number : 710A (Part), 712A (Part)))
(5) क्षेत्रफळ	1) 5306 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-किशोर जे शेठ (वेंडर - 1 - विकत देणार) तर्फे मुखत्यार सौ. हेमलता नागडा - - वय:-73; पत्ता:--, -, निर्मल लाईफस्टाईल , -, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड पश्चिम , मुलुंड ड्रु रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAEPN8126E 2): नाव:-अशोक शांतीलाल झवेरी (वेंडर - 2 - विकत देणार) तर्फे मुखत्यार सौ. हेमलता नागडा - - वय:-73; पत्ता:--, -, निर्मल लाईफस्टाईल, -, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड पश्चिम , मुलुंड ड्रु रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAEPN8126E 3): नाव:-नरेंद्र बी झवेरी (वेंडर - 2 -विकत देणार) तर्फे मुखत्यार सौ. हेमलता नागडा - - वय:-73; पत्ता:--, -, निर्मल लाईफस्टाईल, -, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड पश्चिम , मुलुंड ड्रु रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAEPN8126E 4): नाव:-मेसर्स रोझ इंटरप्रायझेस (कनफर्मिंग पार्टी - 1) च्या प्रोप्रायटर सौ. हेमलता नागडा - - वय:-73; पत्ता:--, -, 34 मुलजी देवशी बिल्डिंग, -, 116 केशवजी नाईक रोड मुंबई , नूर बाग, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-AAEPN8126E 5): नाव:-निर्मल लाईफस्टाईल लिमिटेड (कनफर्मिंग पार्टी - 2) चे संचालक श्री. धर्मेश जैन - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: मल्टिप्लेक्स बिल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एल.बी.एस.मार्ग मुलुंड (पश्चिम) मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAACN9145J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निर्मल लाईफस्टाईल डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पर्चेसर - विकत घेणार) चे संचालक श्री. धर्मेश जैन - - वय:-50; पत्ता:--, -, निर्मल लाईफस्टाईल , -, एल.बी.एस.मार्ग मुलुंड (पश्चिम) मुंबई, मुलुंड ड्रु रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AACCN7366D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/07/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7644/2017

Index-2(सूची - २)

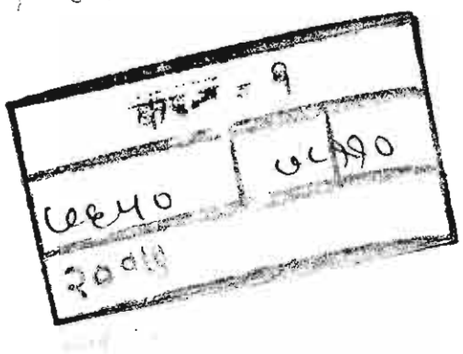
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 12750000

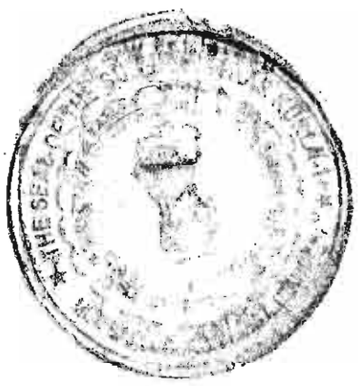
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





Index-2(सूची - २)

A(1)

01/08/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1
दस्त क्रमांक : 7647/2017
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) नाहूर**

करल - १
७६५० | ७८ | ७९०
२०१७

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	93800000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	93737500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीनीचे क्षेत्रफळ 1219.4 चौ.मीटर,सर्वे नं. 67(पार्ट)सीटीएस नं.723 मौजे नाहूर,तालुका कुर्ला,मुंबई उपनगर मुद्रांक जिल्हाधिकारी कुर्ला यांनी अभिनिर्णित केलेला दस्त क्रमांक एडीजे/1100901/608/17/के दिनांक 31/07/2017,मोबदला रु. 93800000/- भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 4690000/- ((C.T.S. Number : 723 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1219.40 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निर्मल लाईफस्टाईल लिमिटेड (वेंडर - विकत देणार) चे संचालक श्री.धर्मेश जैन - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: [illegible], रोड नं: एल.बी.एस.मार्ग मुलुंड (पश्चिम) मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड: 400080 पॅन नं:-AAACN9145J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निर्मल लाईफस्टाईल डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पर्चेसर - विकत घेणार) चे संचालक श्री.धर्मेश जैन - - वय:-50; पत्ता:--, -, निर्मल लाईफस्टाइल, , -, एल.बी.एस.मार्ग मुलुंड (पश्चिम) मुंबई , मुलुंड हु रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AACCN7366D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/07/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7647/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4690000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- नाहुर | तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गट क्रमांक / फ. प्लॉ. न.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकारपोटीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
७०६ब/अ			१८६२.२ ९१५६०.४ नभूक्र.७०९ब,७१०ब,७११,७१२ब,७१३ते७२२,७२४,७२४/१ते१०,७२९,७३०अ ते ७३०इ चे क्षेत्रसामिल ९३४२२.६ -८८२५२.० ५१७०.६	शेती	

करल - १

७१५०	८०.१९०
२०१७	

पुढिधाधिकार

इस्त्याचा मुळ धारक
वर्ष

पट्टेदार

हार भार

हार शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
३०/०८/२०११	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या-रडी/एकत्री/पो.वि/एस आर के - ९०२ दि. २३/१२/२००९ व क्रमांक नि.अ.भू.अ./इक/क्षे.दु./एस.आर.११९३ दि.१०/७/२०११ व पो.वि मो.र.नं.५७६/१० नुसार व इकडील दि.३०/८/२०११ चे आदेशाने न.भू.क्र.७०६ब क्षेत्र १८६२.२ चौ.मी. ची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली व सत्ता प्रकार ' शेती ' दाखल केला.			सही - न.भू.अ.मुलुंड
३०/०८/२०११	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या-रडी/एकत्री/पो.वि/एस आर के - ९०२ दि. २३/१२/२००९ व दुरुस्ती आदेश क्र. जि.अ.भू.अ./इक/क्षे.दु./एस.आर.११९३ दि.३०/७/२०११ इकडील मो.र.नं.५७६/१० नुसार व इकडील दि.३०/८/२०११ चे आदेशाने सदर न.भू.क्र.७०६ब चे १८६२.२ चौ.मी. क्षेत्रा मध्ये न.भू.क्र.७०९ब क्षेत्र ६६४९.४ चौ.मी., न.भू.क्र.७१०ब क्षेत्र ४३५७.७ चौ.मी.,न.भू.क्र.७११ क्षेत्र ४४२०.९ चौ.मी.,न.भू.क्र.७१२ब क्षेत्र ३१२५.२ चौ.मी.,न.भू.क्र.७१३ क्षेत्र ४६८०.४ चौ.मी.,न.भू.क्र.७१४ क्षेत्र १३१४.३चौ.मी.,न.भू.क्र.७१५ क्षेत्र ३६७८.७चौ.मी.,न.भू.क्र.७१६ क्षेत्र २८१२.१चौ.मी.,न.भू.क्र.७१७ क्षेत्र २१.६चौ.मी,न.भू.क्र.७१८ क्षेत्र१९७६.१ चौ.मी.,न.भू.क्र.७१९ क्षेत्र ३४६२.३चौ.मी.,न.भू.क्र.७२० क्षेत्र २८५९.२चौ.मी,न.भू.क्र.७२१ क्षेत्र ७६.५चौ.मी.,न.भू.क्र.७२२ क्षेत्र ३५२०.२चौ.मी.,न.भू.क्र.७२४ क्षेत्र २४२८४.४चौ.मी.,न.भू.क्र.७२४/१ते१० क्षेत्र ३०९.८चौ.मी.,न.भू.क्र.७२९ क्षेत्र ११५५.६चौ.मी.,न.भू.क्र. ७३०अ क्षेत्र ११०२४.५चौ.मी.,न.भू.क्र.७३०ब क्षेत्र १५४०.२चौ.मी.,न.भू.क्र.७३०क क्षेत्र ९४४३.६ चौ.मी.,न.भू.क्र.७३०ड क्षेत्र ६१९.३ चौ.मी,घ न.भू.क्र.७३०इ क्षेत्र २२५.४ चौ.मी.,असे एकूण ९१५६०.४ चौ.मी. क्षेत्र सामील केले व न.भू.क्र.७०६ब चे एकूण क्षेत्र ९३४२२.६चौ.मी. कायम केले व न.भू.क्र.७०९ब,७१०ब,७११,७१२ब,७१३ते७२२,७२४,७२४/१ते१०,७२९,७३०अ ते इ या मिळकत पत्रिका रद्द केल्या.			सही - न.भू.अ.मुलुंड

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA) ★

मालमत्ता पत्रक

गाव/मौजे -- **नाहुर** तालुका/न.भू.मा.का. -- **न.भू.अ. मुलुंड** जिल्हा -- **मुंबई उपनगर जिल्हा**

गट नंबर/सर्वे नंबर	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडयाचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

७०६ब/अ

नांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (भा)	साक्षांकन
३०/०८/२०१६	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या-२डी/एकत्री/पो.वि/एस आर के - ९०२ दि. २३/१२/२००९ व दुरुस्ती आदेश क्र. जि.अ.भू.अ./३क/क्षे.दु./एस.आर.११९३ दि.३०/७/२०११ इकडील मो.र.नं.५७६/१० व इकडील दि.३०/८/२०११ चे आदेशाने सदर न.भू.क्र.७०६ब क्षेत्र ९३४२२.६ चौ.मी. क्षेत्रा मध्ये पोटविभाजन केले व पोटविभाजनाने एकूण ८८२५२.०चौ.मी. क्षेत्र वजा केले व सदर क्षेत्राच्या पोट विभाजनाच्या न.भू.क्र.७०६ब/ब क्षेत्र ४५३२४.८चौ.मी. सेक्टर-१, न.भू.क्र.७०६ब/क क्षेत्र ७५०.०चौ.मी. ॲमिनिटी स्पेस, न.भू.क्र.७०६ब/ड क्षेत्र २१५२५.९ चौ.मी. डी.पी.आर.जी.ची, न.भू.क्र.७०६ब/इ क्षेत्र ५२७४.९ चौ.मी. डी.पी.रोड ची, न.भू.क्र.७०६ब/फ क्षेत्र १०६५७.८ चौ.मी. सेक्टर-२ ची, न.भू.क्र.७०६ब/ग क्षेत्र ६४६.० चौ.मी. एस.व्ही.लॅंडची, न.भू.क्र.७०६ब/ह क्षेत्र १७१५.१चौ.मी. म्यूनिसीपल स्कूल ची व ७०६ब/ज क्षेत्र २३५७.५चौ.मी. पी.जी. ची अशा स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडल्या व न.भू.क्र.७०६ब यांस ७०६न/अ असा शेज दिला व मध्ये रद्द करण्यात आलेला न.भू.क्र.७३०ब चे सेट बॅकचे १५१७०.६ चौ.मी. क्षेत्र सेट बॅक करीता कायम केले. सदर क्षेत्रा १५४०.२ चौ.मी. क्षेत्र सामिल असलेने त्यानुसार १५४०.२ चौ.मी. क्षेत्रावर धारकांची नावे दाखल केली. धा. १) कालीचरण लालचंद मेहरा २) ओमप्रकाश लालचंद मेहरा ३) दिनकिशोर लालचंद मेहरा ४) जुगलकिशोर लालचंद मेहरा (क्षेत्र १५४०.२ चौ.मी.)	फेरफार क्र.१०१९ प्रमाणे सही - न.भू.अ.मुलुंड
२४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नॉद / २०१५,पुणे दिनांक२६/२/२०१५आणि मा.जि.अ.भू.अ.मुंबई उपनगर यांचेकडील दि.२७/४/२०१५ चे पत्रान्वये उपरोक्त मिळकतीचे क्षेत्र अक्षरी प्रतिस्वाक्षरी घेऊन निर्गमित करणेत आले असलेने सदर मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले क्षेत्र अक्षरी पाच हजार एकशे सत्तर पूर्णांक सहा दशांश चौ.मी.दाखल केले	फेरफार क्र.११५६ प्रमाणे सही - २४/०८/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

१५४० २०१७

तपासणी करणार - खरी नकल -

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

श्री. एस. ए. पाटील
प. भू. क्र. ७

अर्ज क्रमांक 8946
अर्ज प्राप्त दिनांक 27/4/15 रक्कम शुल्क 100
नकाल तयार दिनांक कागद फी
नकाल दिल्याची दिनांक एकूण रक्कम रु.
खरी नकल

नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

प्रमुख लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- नाहुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

भूमापन क्रमांक / स.फॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा थाऱ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
७०६ब/ब			४५३२४.८	शेती	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
जर्ण

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

करल - १

७६५०	८	११०
२०१७		

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
३०/०८/२०११	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या-२डी/एकत्री/पो.वि/एस आर के - ९०२ दि. २३/१२/२००९ व दुरुस्ती आदेश क्र. जि.अ.भू.अ./इक/क्षे.पु./एस.आर.११९३ दि.३०/७/२०११ व इकडील मो.र.नं.५७६/१० व इकडील दि.३०/८/२०११ चे आदेशाने न.भू.क्र.७०६ब/ब क्षेत्र ४५३२४.८ चौ.मी. क्षेत्राची सेक्टर-१ ची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली सत्ता प्रकार ' शेती ' दाखल केला. व सदर न.भू.क्र.७०६ब/ब चे क्षेत्रा मध्ये न.भू.क्र.७२४, ७२४/१ ते १० चे संपूर्ण क्षेत्र सामील असलेले व न.भू.क्र.७२४, ७२४/१ ते १० चा मिळकत पत्रिका रद्द झाले असलेने सदर मिळकत पत्रिके वरील दि.३/२/२००३ बिनशेती सारा थकबाकीची नोंद जशीच्या तशी घेतली. तसेच सदर न.भू.क्र.७०६ब/ब मध्ये न.भू.क्र.७३०अ क्षेत्र ११०२४.५ चौ.मी., न.भू.क्र.७३०क क्षेत्र ९४४३.६ चौ.मी. व न.भू.क्र.७३०इ क्षेत्र २२५.४ चौ.मी. असे एकुण २०६९३.५ चौ.मी. क्षेत्र सामील असलेने रद्द केलेल्या न.भू.क्र.७३०अ,७३०क,७३०इ वरील धारकांची नावे दाखल केली. धा. १) कालीचरण लालचंद मेहरा २) ओमप्रकाश लालचंद मेहरा ३) नंदकिशोर लालचंद मेहरा ४) जुगलकिशोर लालचंद मेहरा (क्षेत्र २०६९३.५ चौ.मी.)			फेरफार क्र.१०१९ प्रमाणे सही - न.भू.अ.मुलुंड
०३/०२/२००३	तहसिलदार कुर्ला मुलुंड यांचेकडील पत्र क्रमांक त.कु./कार्या/जमाबंदी/का.वि.१९७/०२ दि.२८/२/२००२ चे पत्रान्वये रक्कम रु.१५१२४७७.०० ची बिनशेती सारा थकबाकीचे बोजाची नोंद घेतली.			फेरफार क्र.५३२ प्रमाणे सही - न.भू.अ.मुलुंड
२४/०४/२०१५	-		मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील पत्रिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५,पुणे दिनांक१६/२/२०१५आणि मा.जि.अ.भू.अ.मुंबई उपनगर यांचेकडील दि.२४/४/२०१५ चे पत्रान्वये उपरोक्त मिळकतीचे क्षेत्र अक्षरी प्रतिस्वाक्षरी घेऊन निर्गमित करणेत आले असलेने सदर मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले क्षेत्र अक्षरी पंचेचाळीस हजार तीनशे बोवीस पुर्णांक आठ दशांश चौ.मी. दाखल केले	फेरफार क्र.११५६ प्रमाणे सही - २४/०४/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

(पान न.-- 1)