

388/11125

पावती

Original/Duplicate

Friday, August 30, 2019

नॉदणी क्र. 39म

3:35 PM

Regn. 39M

पावती क्र.: 12038 दिनांक: 30/08/2019

भावाचे नाव: धनराई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरस-5-11125-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: विकसनकारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: जे पी व्ही रियाल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक हंसल जिगर बोरा

नॉदणी फी

रु. 30000.00

दस्तऐवजाची फी

रु. 3600.00

पावती संख्या: 180

एकूण

रु. 33600.00

आपणास मूळ दस्तऐवज सोबत मिळविण्यात येत आहे.

3:53 PM हा पेल्लेव मिळविण्यात येत आहे.

सह दुनिवळी बोरिवली

बजार मूल्य: रु. 7185000/-

मोबदला रु. 80273000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 4120100/-

सिद्धम निबंधक बोरिवली रु. 4,
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम रु. 50000/-

डोडी/धनादेशाचे ऑडर क्रमांक: 3008201905883 दिनांक: 30/08/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम रु. 1000/-

डोडी/धनादेशाचे ऑडर क्रमांक: 2908201905883 दिनांक: 30/08/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: DHC रकम रु. 2000/-

डोडी/धनादेशाचे ऑडर क्रमांक: 2908201905925 दिनांक: 30/08/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

TJYVRA

BORIVLI-5

Delivery Date :-



GRN	MH006413214201920E	BARCODE	TAX NO. (If Applicable) 13214201920E		Date	24/06/2019-15:27:39	Form ID
Department Inspector General Of Registration Registration Fee					Payer Details		
Type of Payments	Ordinary Collections IGR.				TAX ID (If Any)		
					PAN No.(If Applicable)	AADCCJ783G	
Office Name	MHLS JV SUB REGISTRAR BORIVALI S				Full Name	JPY REALTORS PVT LTD	
Location	MUMBAI				Flat/BLOCK No.	CTS NO 357/55 AND 357/37	
Year	2019-2020 One Time				Premises/Building		
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street	VILLAGE VALNA.	
L0CG0633C1 Amount of Tax				30000.00	Acre/Locality	MUMBAI	
					Town/City/District	BORIVALI	
					PIN	400 004	
					Remarks (If Any)		
					Second Party Name-SAI AMAR CHS LTD-		
				Amount In.	Thirty Thousand Rupees Only		
Total				30,000.05	Words		
Payment Details BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details					Bank CIN	Rel. No.	G2202292019002105921
Cheque/DD No.					Bank Date	REL.Date	24/06/2019-12:29:04
Name of Bank					Bank Branch	BANK OF INDIA	
Name of Branch					Branching Code	Not Verified with SBI	

2020/01/01

Matr. No.: 84520925-22

NOTES:- This challan is valid for documents to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents

२०१८ चालन वर्षक दुसऱ्या निराक कालावाच चौदो फरवरीयाच्या दंड्याची राजा जगा - आसो न फरवरीयाच्या दंड्याची खेद चालन तमा

ਦਾਦੀ

बल - ५		
१११२५	१	१००
२०१९		

कोरा कागद



बरत - ५		
१११२५	२१८०	
२०१९		



CHALLAN
MTR Form Number-5



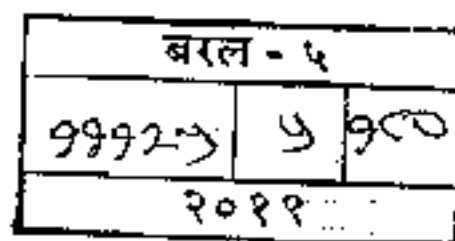
SRN	MH035413214201920E	BARCODE	00000000000000000000000000000000		Date	21/08/2019-15:27:39	Form ID	
Department Inspector General Of Registration				Payor Details				
Registration Fee				TAX ID (If Any)				
Type of Payment Ordinary Collections IGR				PAN No.(If Applicable) AAQC0783G				
Office Name BRLS JT SUB REGISTRAR BORIVALI S				Full Name		JPV REALTORS PVT LTD		
Location MUMBAI								
Year 2019-2020 One Time				Flat/Block No.		CTS NO 307/168 AND 307/167		
Account Head Details				Amount in Rs. Premises/Building				
3003053301 Amount of Tax				30000.00 Road/Street		VILLAGE VALNAI		
				Area/Locality		EQUUSKAL		
				Town/City/District				
				PIN		4 0 0 0 6 4		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName-SAI AMAR CHS LTD~				
				Amount in Words Thirty Thousand Rupees Only				
				30,000.00 Words				
Payment Details BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DO Details				Bank/Cnt		Rgt. No. 02202252019082105921 868 19099		
Cheque/DO No.				Bank Date		RBI Date		21/08/2019-15:28:05 22/08/2019
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		144 , 22/08/2019		
<p>Department 37</p> <p>NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar offices only. Not valid for unregistered document.</p> <p>नोंडु चलेन कोडे दस्ता निवेदक कार्यालयत ओदणी कसयवया दस्तासारी माहा आहे. नोंदणी न कसयवया दस्तासारी चंदर चलन लागू नाही.</p> <p>Validity unknown</p> <p>Challan Defaced</p> <p>Defacement Reason</p> <p>Defacement Location, India</p> <p>Defacement No. 2028</p> <p>Defacement Date 30/08/2019-15:23:45</p> <p>Userid IGR194</p> <p>Defacement Amount 30000.00</p> <p>Total Defacement Amount 30,000.00</p>								

कोरा कागद



वरल - ५		
९९९२५	४	९००
२०१९		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2909201903925	Date 29/08/2019
Received from JPV REALTORS PVT LTD , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) In the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali S of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name sciepay	Date 29/08/2019
Bank CIN 19034152019052903153	REF No. 201324168841576
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2905261905883	Date 29/08/2019
Received from JPV REALTORS PVT, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name sbi copy	Date 29/08/2019
Bank CIN 10004152019082904592	REF No. 201924198971474
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

बसल - ५
 ९९९२५
 २०१९

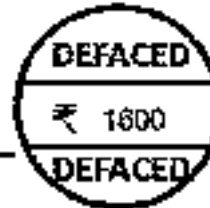




Receipt of Document Handling Charges

PRN	2908201905883	Receipt Date	30/08/2019
-----	---------------	--------------	------------

Received from JPV REALTORS PVT, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1600/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11125 dated 30/08/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivli 5 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	29/08/2019
Bank CIN	10004152019082904562	REF No.	201924166971474
Deface No	2908201905883D	Deface Date	30/08/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बरल - ५		
१११२५	७	१८०
२०१९		

कोरा कागद



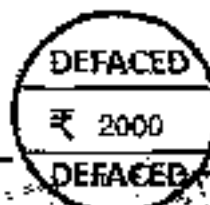
बसल - ५		
९९९२५	C	९८०
२०१९		



Receipt of Document Handling Charges

PRN	2908201903925	Receipt Date	30/08/2019
-----	---------------	--------------	------------

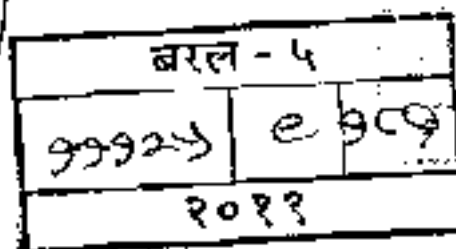
Received from JPV REALTORS PVT LTD, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11125 dated 30/08/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 5 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	shiepay	Payment Date	29/08/2019
Bank CIN	10004152019082003133	REF No.	201924158841578
Deface No	2908201903925D	Deface Date	30/08/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



कोरा कागद



वरल - ५		
९९९२५	९०	९००
२०१९		

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली तालुका, यांचे कार्यालय

एम. एम. आर. डी. ए. इमारत, पहिला भजला,
बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - 400051.

आ.क्र.अभि/अदेश 838

दिनांक - 22 AUG 2019

(सहस्रान्त मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या कलम 31 खालील कार्यवाही)

निर्णय

उपरोक्त अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक ADJ/1100902/1086/2019 अन्वये पत्रकार M/s. JPV Realtors Pvt. Ltd यांनी दिनांक 30/07/2019 रोजी Development Agreement चा संक्षेप अभिनिर्णयावरील सादर केलेला आहे. सदर संक्षेपावरील तपशिल खालील प्रमाणे.

Particulars	Description			
Date of execution	Unexecuted			
Type of Document	Development Agreement			
The Society	Sai Amar Co-Operative Housing Society Ltd			
The First Confirming Parties / Members	Mrs. Rani Allani & 24 Others (Total 25 Members)			
The Developer	M/s. JPV Realtors Pvt. Ltd			
Detail of the Property				
Village	Valnai, Survey No. 26, Hissa No. 1 (pt), Sai Baba park, Evershine Nagar, Off link road, Mithchowki, Malad (w)			
Tafuka	Borivali			
C.T.S No & Plot Area	Sr.No	Plot No.	CTS No	Area in sq.mtrs
	1.	30	307/86	499.60
	2.	35	307/87	481.00
	Total			980.60
Society Registration No.	MUM/W/P/HSG/TC/2252/86-87			
Members	25 (21 Flats & 4 Shops)			
Zone 2019	70/326 Village - Valnai			
Rate per sq.ft	Rs. 69,100/-			
Land Rate	Rs. 1,43,900/-			
Flat Rate	Rs. 1,91,400/-			
Shop Rate	Rs. 27,500/-			
Const.Cost				
Details Of Building	Ground + 4 upper floors having 21 Residential flats & 4 Shops, Amar Building			
Completion period.	27 Months + 6 Months Grace Period			
D.P. Remark	Ch.E/DP34201903111209959 dated - 18/03/2019			



तल - ५		
५५९२५	९९	५५०
२०१९		

अभिनिर्णयावरील सादर केलेला दस्त हा Development Agreement चा प्रकरणाचा असून दस्तात नमूद केल्यानुसार सदर मिळकतीचे मालक हे Sai Amar Co-Operative Housing Society Ltd हे असून सदरच्या दस्तान्वये ते ही मिळकत विकसित करित आहेत. सादर केलेल्या दस्त्यात Schedule मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मातमतेचे क्षेत्र प्रॉपर्टी कार्ड नुसार 980.60 चौ. मी. आहे. सदरची मिळकत ही बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मूल्यदर विभाग 70/326, 70/326अ व 70/327 या तीन वेगवेगळ्या मूल्यदर विभागात समाविष्ट असल्याचे दिसून येते असल्याने उपसंचालक, नगर रचना, मुंबई

प्रदेश (मूल्यांकन), मुंबई यांचे दि. 07/03/2019 च्या पत्राअन्वये मॉले वळणई सि.टी.एस नं. 307/86 व 307/87 हे मूल्यदर विभाज 70/326 या विभाजित येत आहे. सदरचे पत्र दस्ताचा भाग करण्यात येत आहे. सदरचा दस्त तीन पक्षकार यांचे मध्ये होत आहे. सदर दस्ताचे अदलोकन केले असता, असे दिसून येते की, सोसायटीच्या इमारतीमध्ये सभासद असलेली "Sai Amar Co-Operative Housing Society Ltd" नावाची इमारत (तळ + 4) मोठकळीस आल्याने तसेच रुंदर मिळकतीमधील एकूण 28 (21 + 4) सभासद व सोसायटीने विकासकाद्वारे इमारतीच्या पुर्नबांधणीच्या अनुषंगाने करावयाच्या विकासना संबंधी विकासन करारनामा (Development Agreement) केल्याचे दिसून येते. रहिवासी सदनिवासाक सभासदांना नवीन क्षेत्र जुन्या क्षेत्रावर 28% वाढवून देण्यात येत आहे. तसेच दुकानधारक सभासदांना नवीन क्षेत्र जुन्या क्षेत्रावर 21.5% वाढवून देण्यात येत आहे.

प्रस्तुत विकासन करारनामानुसार एकूण 21 सभासदांच्या लांब्यातील Annexure मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मूळ क्षेत्र 9039.00 चौ. फूट कारपेट म्हणजेच 1008.07 चौ. मी. बिल्टअप असून या क्षेत्राच्या बदल्यात विकासक रहिवासी सभासदांना मूळ कारपेट क्षेत्रावर 28% वाढीव बांधकाम रहिवासी बापराच्या सभासदांना नवीन इमारतीमध्ये देत आहेत म्हणजेच 12155.00 चौ.फूट कारपेट म्हणजेच 1242.61 चौ.मी बिल्टअप नवीन इमारतीमध्ये देणेत येत आहे. दुकानधारक सभासदांना मूळ कारपेट 1156.00 चौ.फूट क्षेत्रावर म्हणजेच 128.92 चौ.मी बिल्टअप क्षेत्रावर 21.5% वाढीव बांधकाम असे एकंदर 1420.00 चौ. फूट कारपेट म्हणजेच 145.17 चौ. मी. बिल्टअप क्षेत्र नवीन इमारतीत देणार आहे. या शिवाय दस्तात नमूद केल्यानुसार फक्त रहिवासी सभासदांना बोक्रेज, कॉरपस, आडे, ट्रान्सफॉर्मेशन शिफ्टिंग चार्जस, Legal Administrative, Refundable Security Deposit, कार पार्किंग असा सदरचा खर्च मोबदला म्हणून परिगणित करण्यात आलेला आहे. सदर केलेल्या दस्तानुसार सदर मिळकतीस 2.97 इतका घटई निर्देशाक अनुशेष होईल. सदर मिळकतीचा विकास RERA नियमानुसार होणार असल्याने बिल्टअप क्षेत्र मा. नोंदणी महानिरीक्षक यांचे कडील परिपत्रक क्र. जा. क्र.क-15/परिपत्रक/रेरा/कारपेट परिया/3 दि. 02/01/2018 नुसार घेण्यात येत आहे.

वरील बाबींचा विचार करून दस्तात Schedule मध्ये नमूद केल्यानुसार मानमत्तेचे क्षेत्र 980.60 चौ.मी. क्षेत्र विचारात घेऊन प्रकरणी मूल्यांकन सन 2019-20 चे बाजारमूल्यदर नुसार पुढीलप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

Development Agreement (27 months + 6 months Grace period)						
ADJ-1086-2019	Land	Flat	Office	Shop	Construction Cost	
2019-20	69,100	1,43,900		1,59,900	27,500	
Zone - Village - Valansi	70/326					
Net Plot area	980.60	Sq.mtrs				
		Existing Carpet Area in Sq. ft.	Existing Building Area in Sq. ft.			
		10194.00	1136.99			
No. of Members - 4		25				
Residential Members		21	9039.00	1008.07		
Commercial Members		4	1156.00	128.92		
			New Carpet Area in Sq. ft.	Total New Building Area in Sq. mtr		
Additional New Area / RERA		25	13575.00	1387.78		
Residential Members (28%)		21	12155.00	1242.61		
Commercial Members (21.5%)		4	1420.00	145.17		

Permissible Area	980.60	x	2.97	=	2912.38
Fungible FSI	Free Fungible	Chargeable Fungible on Residential			
755.06	397.95		357.12	FUNGIBLE	
Permissible / Potential Type of FSI	Area in Sq.mtr.	X Land Rate	X Modification		= Total Value of Rs.
Existing Basic 1	980.60	69,100			6,77,59,460
Available TDR 1	980.60	69,100	0.50		3,38,79,730
Road width TDR	196.12	69,100	0.50		67,75,946
Fungible FSI (980.60 + 980.60 + 196.12 = 2157.32) 2157.32 x 0.35 = 755.06 sq.mtrs					
2157.32	755.06				
Free Fungible on Existing Residential, Shop & Office	397.95	69,100	0.60		1,64,98,845
Free fungible residential	1,008.07	0.35	352.82		
Free fungible shop	128.92	0.35	45.12		
Total Free Fungible			397.95		
Charging Premium on Residential, Office & Shop (755.06 - 397.95 = 357.12)	357.12	69,100	0.50		1,23,38,354
Total	2,912.38				13,72,52,336
Average Rate	Total Value/total area		47127.17		
Market Value	Balance Area * Average Rate				
(Balance Area = Total permissible area - New area given to Society members)					
2,912.38	1387.78	-	1,524.60	sq.mtrs	
	Balance Area * Average Rate				
	1,524.60	47127.17			7,18,50,241
Value of Developers area is Market Value is i.e. Rs					7,18,51,000
Consideration					Amount in Rs.
1. New area given to Residential of 12 members	1242.61	27500	1.05		35880408
2. New area given to shop members	145.17	27500			3992100
Rent / Compensation					
3. Rent for Residential 21 Member					
For Next 12 Months	9039.00	55	12		5955740
For Next 12 Months (10%)	9039.00	60.5	12		6562314
For Next 3 Months (10%)	9039.00	66.55	3		1804636
4. Rent for Commercial 4 Member					
For Next 12 Months	1156.00	95	12		1317840
For Next 12 Months (10%)	1156.00	104.5	12		1449624
For Next 3 Months (10%)	1156.00	114.95	3		398647
Brokerage					
5. Brokerage for Residential 21 Member					
For First Term	9039.00				497145
6. Brokerage for Commercial 4 Member					
For First Term	1156.00	95			109820
7. Hardship Compensation	600	10194.00			6116400
8. Shifting Charges	18000	25			5,00,000
9. Legal & Administrative Charges					15,00,000
10. Refundable Security Deposit	9039.00	55	6	2982870	
equivalent to six months	1156.00	95	6	658920	
Compensation	3641790	2.5	0.10		9,10,448
11. Gymnasium (Amenities List)	2912.38	27500	0.02		16,01,810
12. Car Parking (Only Residential Members)	13.75	27,500	21	0.25	19,85,156

13. Common Facilities(Society office,toilet, W.cabin) (22.30+3+4.64=29.95)	29.95	27,500			8,23,622
14. Development charges (2%)	1387.78	69,100	0.02		19,17,919
15. Infrastructure Charges	1387.78	5,000			69,38,894
				Total	8,02,72,817
				Consideration i.e.Rs.	8,02,73,000/-

वरील प्रमाणे दस्तातील मिळकतीचे बाजारमूल्य रक्कम रुपये रु. 7,18,51,000/- हे मोबदलामूल्य रक्कम रु. 8,02,73,000/- पेक्षा जास्त असल्याने जास्तीच्या मोबदलामूल्य रक्कम रु. 8,02,73,000/- वर मुद्रांक शुल्क दसूल करण्यात आले आहे.

	मूल्य	अनुच्छेद	देय मु.शु. (रु.)
मोबदलामूल्य	8,02,73,000/-	5 (g - स)	40,13,650/-
Bank Guarantee	(90,00,000/- x 0.5%)	54	45,000/-
Security Deposit for Residential Flat No. 102 & 201 Area 413.00 sq.mtr & 414.00 sq.mtr respectively (413.00 + 414.00 = 827.00 (827.00 x 1.1 + 10.76 = 84.54 sq.mtr) 84.54 x 145300 = 1,22,83,622	1,22,83,622 x 0.5%		61,418
Total Stamp Duty			41,20,068/- i.e Rs.41,20,100/-

अंतिम आदेश

- अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेल्या संतेखास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या अनुसूची 1 मधील अनुच्छेद 5 (g - स) नुसार मुद्रांक शुल्क रु. 41,20,100/- देय असल्याबाबत जा.क्र.अभि/आदेश/7337/19 दिनांक. 13/08/2019 अन्वये आदेश पारित करण्यात आले होते. त्यास अनुसरून मुद्रांक शुल्काचा भरणा कोणत्याही आक्षेपविना पक्षकार यास सल्ल्याने दिनांक. 21/08/2019 रोजी विरूपित केलेल्या घळन क्र. MH0054/20372619285 वरून दिसून येत असल्याने दिनांक. 13/08/2019 रोजीचा अंतरिम आदेश हा अंतिम आदेश स्वीकृत करण्यात येत आहे.
- प्रस्तुत प्रकरणात पक्षकाराचे मुद्रांक शुल्क व दंड तसेच नोंदणी कराना भरणा, फी, माली शासनाकडे जमा केली तरी प्रस्तुत प्रकरणातील कोणताही व्यवहार बेकायदेशीर असल्यास तो जमिनीशीर होणार नाही व बांधकाम अनधिकृत असल्यास ते अधिकृत होणार नाही अशा बाबतची जबाबदारी संबंधीत पक्षकारांची राहिल त्यास महाराष्ट्र शासन अथवा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली हे जबाबदार राहणार नाहीत.
- एकूण पाने 1 ते 100 आहेत. दस्तातील नमूद सर्व Annexure तसेच अनुबंधीक कागदपत्रे हा

दस्तावेज शुभ्ण जमाविण्यात येत आहे.

99923 98900
2022



Y. L. P. K.
(विकास माईक)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली.

पति	M/S. JPV Realtors Pvt. Ltd.
पत्न्या	7 th & 8 th floor, Jet Prime, Suren Road, Near Western Express Highway, Andhri - Kurla road, Mumbai - 400 093.
घर	सह दुय्यम निबंधक बोरीवली कार्यालय रु.1/2/3/4/5/6/7/8/9



CHALLAN
NTR Form Number-2



GRN MH003412037201920E		BARCODE	Date 21/08/2019-15:14:33		Form ID
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment Non-Judicial Stamp Duty on Doc Voluntarily brought for adjudication SoS			TAX ID (If Any)		
			PAN No.(if Applicable)	AACCX783G	
Office Name CSB COLLECTOR OF STAMPS BORIVALI			Folio Name	JPV REALTORS PVT LTD	
Location MUMBAI			Flat/Block No.	CTS NO 307/B5 AND 307/R7	
Year 2019-2020 One Time			Amount Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building
					VILLAGE VALNAI
00300508C1 Amount of Tax			Road/Street		
			Area/Locality		
			Town/City/District		
			Pin		
			Remarks (If Any)	ADJ/E1009021/08/2019	
			Amount In Words	Forty One Lakh Twenty Thousand One Hundred Rupees Only	
			Payment Details	BANK OF INDIA	
			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02202292019082105670 86516075
Cheque/DD No.			Bank Date / RSI Date	21/08/2019-15:15:50 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank Branch	BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scrol No., Date	Not Verified with Scrol	
<p>Department ID : NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. संपुष्ट चलान कोरडे दुर्यंत निबंधक कार्यालयात मोदणी कपातराखीय रजिस्ट्रारी लागू आहे. नोंदीने न करायलायलेल्या दस्तावेजासाठी सदर चलन लागू नाही.</p>					
Challan Defaced Details Mobile No.: 845208288					
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1		0002800070201920	21/08/2019-15:47:58	IGR242	4120100.00
Total Defacement Amount					41,20,100.00

कोरा कागद

करल - ५		
१११२५	१६	१८०
२०११		



२। नवनिर्वाहणार्थे, एते यत्ने पत्र क्र.का-३/मसमाक/मन्त्रिक नाको दुस्कर्ती/०६/३९९, दि.४/१०/२००४

C 1332

NOT TRANSFERABLE

Receipt Date :

COLLECTOR OF STAMPS, BORIVALI

CNT-1 ADL

DELIVERED

30/Jul/2019

DD/PO/CHC/JPV REACTORS BUILDING
RBE-Challan No. _____ Date: _____ Branch _____

Area Code

Amount
(In Rs.)

INDEX

~~1034112 2 AUG 2019~~

PLATE 59

Lol Date

Total D.O. :

Rs.100

Discussion

12/10/2019 10:10:09 AM

Amount

Hearing Date on:

30 AUG 1954

DELIVERED

22 AUG 1954

३३६५ - ५

99923

२०३९

Total :

Signature / Designation

Rs. 100.00

ONE HUNDRED ONLY

YCHORFKALSE

कोरा कागद



बरल - ५		
९९९२५	९८	९८०
२०१९		



६ प्रमाणपत्र मुंबई मुद्रक अधिनियम १९७४ अन्वये कसतल्या निष्पादनय निर्माण केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिका-यासमोर दाखल झाल्यास, नोंदणी अधिनियम १९७४ च्या अधिनियमातील तरतुदीनुसार नोंदणी अधिका-री दस्त नोंदणी करवयाची करतील.

Stamp Act, 1954

GRNMI1003412037201920E

Office of the
Collector of Sales Tax
Case No. Adj. **ADJ/1100902/1086/19**
Date **30/07/19**

Date: 30.07.19
Shri. M/S. JPV Realtors PVT LTD

Received from Shri. M/S. JPV Realtors PVT LTD
 residing at.....
 Stamp duty of Rs. (Rs. 20199/-) = Forty one thousand lach twenty thousand
one hundred 24 pacs only
 this challan No. 22 Dated 21/08/19

Amount paid of Rs. (420100) = Forty one thousand lach twenty thousand one hundred and 24 paise only.

vide challan No. Dated 21.10.81 19 one hundred 24 paces only
 Certified under Section 32(1) (b) of the
 Bombay Stamp Act, 1958 that the full duty
 of Rs. 4120.00 four thousand one hundred twenty thousand one hundred 24 paces
 with which this instrument is chargeable has
 been paid vide article No. 519-9
 of schedule. 54

This certificate is subject to the provisions of section 53-A of Bombay Stamp Act, 1932.

22 AUG 2019



DEVELOPMENT AGREEMENT

बसल - ५
१११२५१८१८०
२०११

THIS AGREEMENT made and entered into at Mumbai this 30th day of August 2019, BETWEEN SAI AMAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., a Co-operative Housing Society Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960; under registration No. MUM/W/P/HSG/TC/2252/86-87 and having its address at Sai Baba Park, Fvershine Nagar, Off Link Road, Mithchowki, Malad (West), Mumbai - 400064 through its duly authorized Managing Committee Members / Office bearers i.e. (1) Mr. Phillip Lobo- Chairperson (2) Mr. Richard D'souza- Secretary and (3) Mr. Yogesh D. Diwale - Treasurer all adults, Indian inhabitants of Mumbai, duly authorized by Resolution dated 10/07/2016 herein referred to as "the said Society" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof include its successors and assigns), the ONE PART;

the context or meaning thereof include its successors and assigns, the said Party,

THE SECOND SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:-

Building known as "Amar" consisting of ground plus four upper floors comprising of two wings having 25 units (4 shops and 21 residential flats) constructed on the plot bearing Plot no. 30, corresponding CT5 No. 307/86 admeasuring 499.60 sqmtrs and plot no. 35 corresponding to CT5 NO. 307/87 admeasuring 481 sqmtrs. aggregating admeasuring 980.60 sq. mtrs forming part of Survey no. 26, Hissa No. 1 (pt) of Village Valnai, Taluka - Borivali, lying being and situated at Sai Baba Park, Evershine Nagar, Off Link Road, Mithchowki, Malad West, Mumbai - 400 064.

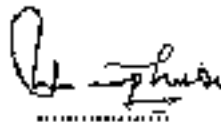
SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED SOCIETY

SAI AMAR CHS LTD.

PAN NO: AAPAS4608G

Mr. Phillip Lobo (Chairperson)

PAN NO: ACHPL5496J



SIGNATURE



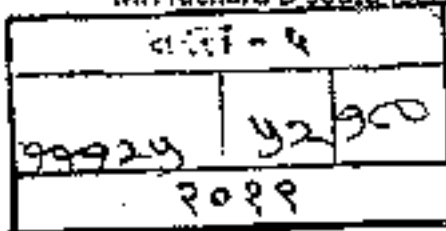
LEFT THUMB



PHOTO

Mr. Richard D'souza (Secretary)

PAN NO: AAJPD3864C




SIGNATURE



LEFT THUMB



PHOTO

Mr. Yogesh D. Diwale (Treasurer)

PAN NO: AGRPD9681P



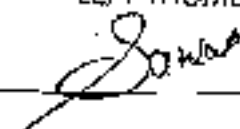

SIGNATURE



LEFT THUMB



PHOTO

in the presence of Witness: 1.  2. M K Dhot

SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED CONFIRMING PARTIES

Mrs. Rani Ailani

(Shop 1)

PAN NO: ADWPA0817C

Rani Ailani

SIGNATURE

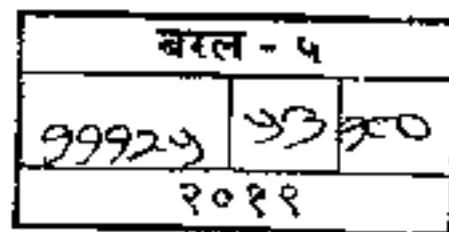
LEFT THUMB

PHOTO

Mr. Nisar Furniturewala

(Shop 2)

PAN NO: AAAPF5327K



SIGNATURE

LEFT THUMB

PHOTO

Smt. Poonam Bansilal Bathija

(Shop 3)

PAN No. ADWPS 4881F

*Poonam B.B.*

SIGNATURE

LEFT THUMB

PHOTO

Mr. Sudhesh K. Agarwal

(Shop 4)

PAN NO: AAAPA8362P

Sudhesh K. Agarwal

SIGNATURE

LEFT THUMB

PHOTO

Mr. Richard P. Poonia

(Flat No. A-2)

PAN NO: AAIPD3864C

Richard P. Poonia

SIGNATURE

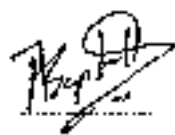
LEFT THUMB

PHOTO

Mr. Aurobindo Baptista

(Flat No. A-6)

PAN NO: AKOPB1678B



SIGNATURE



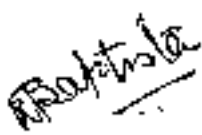
LEFT THUMB



PHOTO

Mrs. Neelima Baptista

PAN NO. BTZPB0337E



SIGNATURE



LEFT THUMB



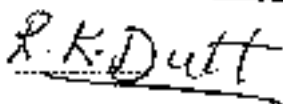
PHOTO

Ms. Ranbir K. Dutt

(Flat No.

PAN NO: AFQPD2464J

बल - ५	
९९९२५	५४९०
१०१९	



SIGNATURE



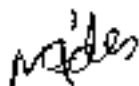
LEFT THUMB



PHOTO

Mrs. Michaela Neonita Fernandes (Flat No. A-11)

PAN NO: AAFPF1055M



SIGNATURE



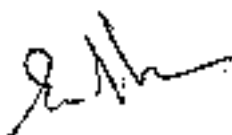
LEFT THUMB



PHOTO

Mr. Eric Rosario Kennet Fernandes

PAN NO: AAEPF1964A



SIGNATURE



LEFT THUMB



PHOTO

Mr. Yogesh D. Diwale

(Flat No.A-15)

PAN NO: AGRPD9681P



SIGNATURE



LEFT THUMB

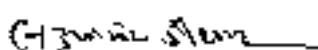


PHOTO

Mr. Laxmichand Shah

(Flat no. A-16)

PAN NO: AMVPS9789D



SIGNATURE



LEFT THUMB



PHOTO

Mrs. Rachna Jaiprakash Dahiya

(Flat No. B-2)

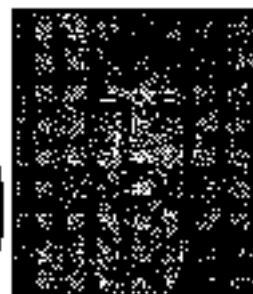
PAN NO: ACHPD5364P



SIGNATURE



LEFT THUMB

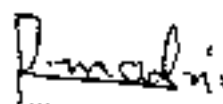


PHOTO

Mrs. Rafiya M. Madani

(Flat No. B-3)

PAN NO: APQPM2371H



SIGNATURE



LEFT THUMB

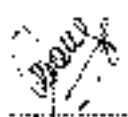


PHOTO

Mrs. Cynthia D'souza

(Flat No. B-4)

PAN NO: ASWPD0459J



SIGNATURE



LEFT THUMB



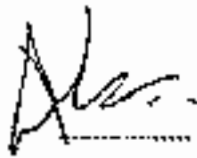
PHOTO

बदल - ५		
99924	33	900
२०१९		

Mr. Rishi Suresh Gurbani

(Flat No.B-7)

PAN NO: AKAPG8114H



SIGNATURE



LEFT THUMB

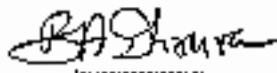


PHOTO

Mr. Bharat Amulakh Dhruva

(Flat No.B-8)

PAN NO. ABAPD1250A



SIGNATURE



LEFT THUMB

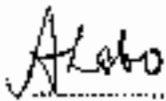


PHOTO

Mrs. Aurora Lobo

(Flat No.B-9)

PAN NO: ABOPL4110H



SIGNATURE



LEFT THUMB



PHOTO

Mr. Philip Lobo

PAN NO: ACHPL5496L




SIGNATURE



LEFT THUMB



PHOTO

SIGNATURE	
9992M	3E 950
MRS. SUNITA LOBO	

(Flat No.B-12)

PAN NO: AESPD4848R



SIGNATURE



LEFT THUMB



PHOTO

Mr. Tafazzul Bhinderwala

(Flat No. B-13)

PAN NO: AYMPB7349F




SIGNATURE

LEFT THUMB

PHOTO

Mr. Joseph Alexander Crasto

(Flat no. B-14)

PAN NO: AJJPC7534N




SIGNATURE

LEFT THUMB

PHOTO

Mrs. Sarojini Joseph Crasto



PAN NO: AHOPC7943H




SIGNATURE

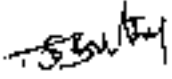
LEFT THUMB

PHOTO

Mr. Bhaskar Shetty

(Flat No. B-17)

PAN NO: ABAP57839N




SIGNATURE

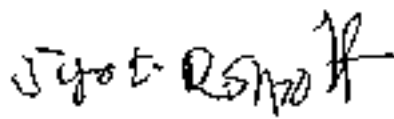
LEFT THUMB

PHOTO

Mrs. Jyoti Ramesh Shroff

(Flat No. B-18)

PAN NO: BDAP55328H




SIGNATURE

LEFT THUMB

PHOTO

Mrs. Chahat N. Dashiya

PAN NO: BDOP52094C



PHOTO

Chahat N. Dashiya

SIGNATURE



LEFT THUMB

Miss. Sunita Pokle

(Flat No.B-19)

PAN NO: AGFPP2459P



PHOTO

SUNITA

SIGNATURE



LEFT THUMB

Mr. Purvish M. Shah

(Flat No.B-2)

PAN NO: BKQPS8541F



PHOTO

Purvish M.

SIGNATURE



LEFT THUMB

Mr. Hemanshu Shah

बुरल - 4		
99924	YC	AKO
२०१९		

PAN NO: AERPS0009J



PHOTO

SIGNATURE



LEFT THUMB

Mr. Deny Samuel

(Flat No.B-21)

PAN NO: FUNPS9712P



PHOTO

Deny S.

SIGNATURE



LEFT THUMB

SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED DEVELOPER Thru its partner JPV Realtors Pvt.
Ltd. (PAN NO. AACCI0783G) By the hand of its

Director MR. Hansal Jigar Vora

PAN NO: ANBPV4594Q

H. VORA

SIGNATURE

LEFT THUMB



PHOTO

in the presence of Witness: 1.

[Signature]

2. *M K Gauraf*



बाल - ५		
९९९२५	९९	९००
२०१९		

ANNEXURE I

No	Name on Record	Name on R. Card	Name on R. Card	Type	Existing Unit No	Existing Floor	Existing Area (Sq.Ft)	Existing Area (Sq. Meter)	Allotted Floor	Final Floor Allotment	Allocated Carpet Area (sq.ft)	Allocated Carpet Area (sq.m)
1	Ravi Ashu Kishore				1	0	252	232	Ground	001	252	23
2	Ravi Ashu Kishore	Ravi Ashu Kishore		Shop	2	0	566	469	Ground	002	469	0
3	Ravi Ashu Kishore	Ravi Ashu Kishore		Shop	3	0	110	101	Ground	003	110	0
4	Suresh Kumar Agarwal			Shop	4	0	228	216	Ground	004	228	0
5	Pooja Mohan Singh	Himanshu Gaurav Singh		Res	5	20	219	403	1	101	399	-4
6	Devendra P. Singh	Josephine C. Singh	Nisha Mathias	Res	6	1	590	755	1	102	751	6
7	K. G. M. Yadav			Res	7	0	292	373	2	202	373	26
8	Ranbir Kaur Jothi			Res	8	10	612	796	2	203	817	31
9	Jyoti Kamesh Sharma			Res	9	18	415	403	3	303	403	-4
10	Yogesh Chandra			Res	10	13	315	403	3	303	403	-4
11	Yogesh Chandra			Res	11	15	622	796	3	303	817	31
12	Ghanshyam Singh			Res	12	0	315	403	4	401	403	-4
13	Sumita Mahadev			Res	13	19	445	570	4	403	403	-4
14	Johnson Victor D'Souza			Res	14	4	393	511	5	504	543	32
15	Rishi Suresh Gurjani			Res	15	7	432	553	7	704	561	8
16	Joseph Alexander Crasto	Sarajee Joseph Crasto		Res	16	14	445	570	8	802	585	15
17	Sumita Oswald Tatro			Res	17	12	432	553	9	904	561	8
18	Arvind M. E. Lobo	Phillip Lobo		Res	18	8	445	570	10	1004	585	15
19	Blaskar Jagannath Shetty			Res	19	17	412	553	10	1004	561	8
20	Fernandes Michaela Neelika	Fernandes Karmel Pesarlo Eric		Res	20	11	455	583	11	1103	585	15
21	Aureliando Joao Baptista	Neelima Baptista		Res	21	0	455	583	11	1104	581	8
22	Jalprakash Netram Dahiya	Rachna Jalprakash Dahiya		Res	22	2	389	511	12	1203	585	15
23	Laxmishand Durgarshi Shah			Res	23	10	455	583	12	1204	591	8
24	Derzli D'Souza	Derzli D'Souza		Res	24	31	415	570	13	1303	585	15
25	Richard Mark D'Souza	Oliver Lancy Richard D'Souza		Res	25	1	415	570	14	1403	585	15
Total							10294	12973			12975	602

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ALLAH RANI KISHORE
DAYALDAS KUNDORI GANWANI
07/07/1975
Permanent Account Number
AADP04817C

Rani Ailani

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AADPM0454G
नाम
HEENA ASAR MANJAL
रिजिस्ट्रार का नाम
RANCHAND THADOMAL SHROFF
जन्म तिथि
18.11.1950
आयकर विभाग (पटली)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

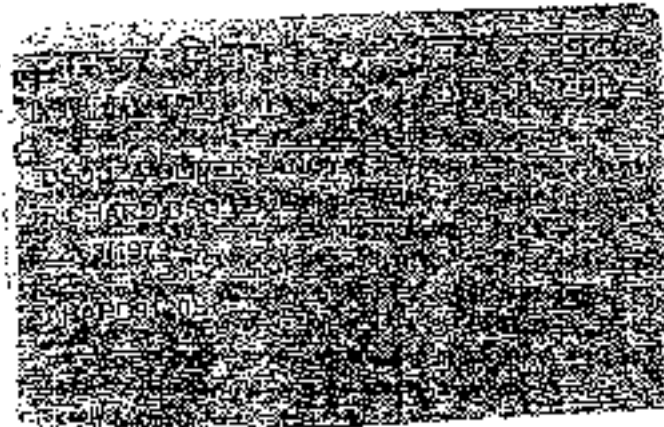
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
POONAM BANSILAL BATHIJA
RANCHAND THADOMAL SHROFF
06/11/1960
Permanent Account Number
ADWPB1887P

Poonam B B

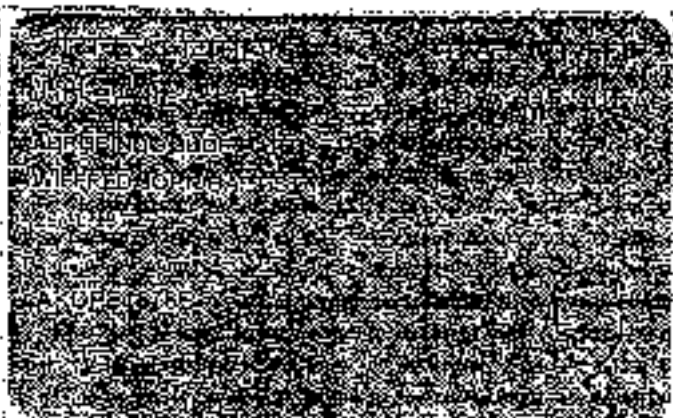
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAGPA880CF
नाम
SUDHESH KASHIBIRLAL AGARWAL
रिजिस्ट्रार का नाम
KASHIBIRLAL AGARWAL
जन्म तिथि
21-10-1950
आयकर विभाग (पटली)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

Sudesh K. Agarwal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAJFD3804C
नाम
RICHARD MARK D SOUZA
रिजिस्ट्रार का नाम
RICHARD MARK D SOUZA
जन्म तिथि
03-05-1948



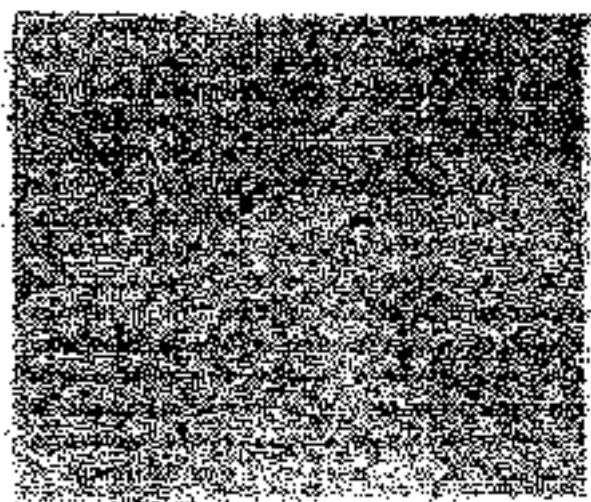
बरत - ५		
99924	992	900
२०१९		



Handwritten signature



Handwritten signature



नाम व पता (PERMANENT ACCOUNT NUMBER)
AFQPD24653

नाम (NAME)
RANBIR PRATAP SINGH DUTT

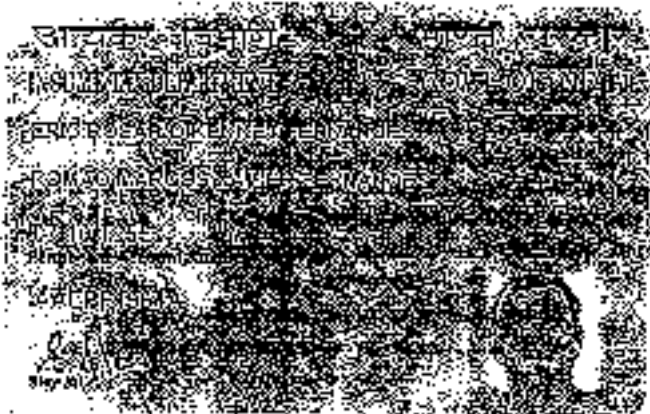
पिता का नाम (FATHER'S NAME)
PRATAP SINGH DUTT SINGH DUTT

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)
23.09.1964

SIGNATURE

Handwritten signature: R. K. Dutt

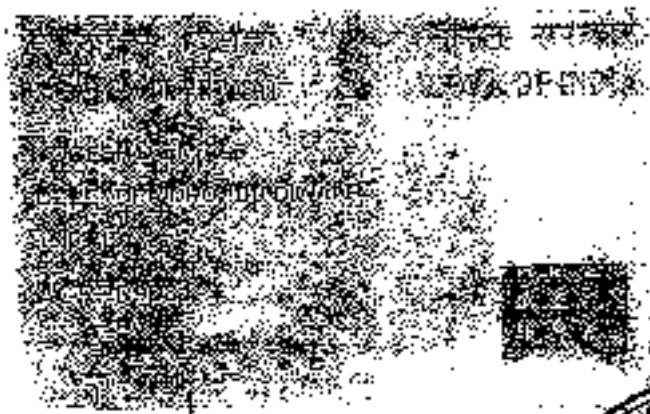
Handwritten signature: R. K. Dutt



Handwritten signature



Handwritten signature



नाम व पता (PERMANENT ACCOUNT NUMBER)
AMV68759D

नाम (NAME)
LAXMI CHAND DURGABAI SHAI

पिता का नाम (FATHER'S NAME)
GUNSII SHAI DURGABAI SHAI

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)
12.02.1969

SIGNATURE

Handwritten signature

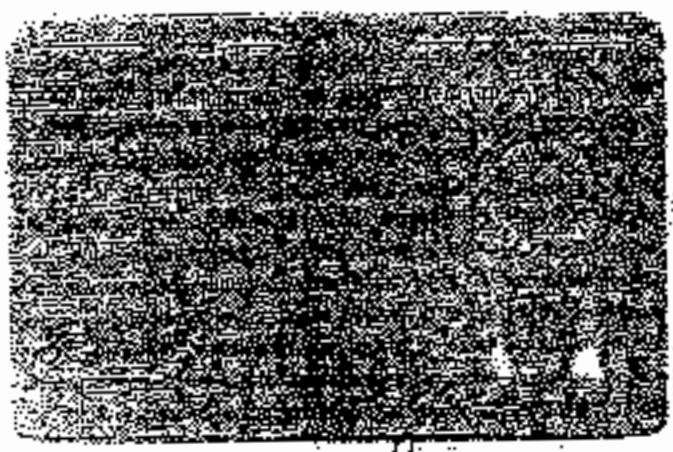
DIRECTOR OF INCOME TAX (P.S. DIV.)

Handwritten signature

खरल - ५		
99924	920	900
2019		



45



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNITA TAURD
ANDREW OSOZA
27/02/1975

Revenue Department Ministry

AESPD4840R

[Signature]

[Signature]



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANAZOL S. BHINDERWALA
B. JAD KADERBARKSH
CH. IQER
13/07/1966
Permanent Account Number
AYDIBDT40R

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JOSEPH ALEXANDER CRISTO
ANTONIO JOSE CRISTO
ADAM CRISTO
13/07/1966

Tafel 33uy



[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAGANNATH J. P. CRISTO
FRANCIS K. V. RODRIGUES
13/07/1966
AHIPC 15H

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABAPS 7833N

श्री. ग. व. व.
BHASKAR JAGANNATH SHETTY

श्री. व. व. व. का नाम
JAGANNATH SHETTY

वर्ग क्र. नि. व. का नाम
15.05.1964

[Signature]

बतल - ५		
99924	929	920

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NOTI EAMESH SHROFF
HAREKAND DHEKUMAL KALRA
25/05/1964

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NOTI EAMESH SHROFF
HAREKAND DHEKUMAL KALRA
25/05/1964

Chahat N. Dashtij

5406 R-077

916

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFAPD5866B

MR NAME

JAIPRAKASH NETRAM DARTYA

MR CH NAME (FATHER'S NAME)
NETRAM DARTYA

DATE OF BIRTH
10-01-1953

SIGNATURE

Signature of the Registrar (Computer Operator)

बेल-4

99927 922900

2008

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACHPD5384P

MR NAME

RACHNA JAIPRAKASH DARTYA

MR CH NAME (FATHER'S NAME)
GHASITAM

DATE OF BIRTH
16-08-1962

SIGNATURE

Signature of the Registrar (Computer Operator)

Signature of the Registrar (Computer Operator)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
जयपुर
JAIPUR
विक्टर पेटर्स डोल
VICTOR PETERS DOOL
जयपुर
JAIPUR
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
जयपुर
JAIPUR

Rachna

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
जयपुर
JAIPUR
सिम्पल ऑफिसर
SIMPLE OFFICER
विक्टर पेटर्स डोल
VICTOR PETERS DOOL
जयपुर
JAIPUR
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
जयपुर
JAIPUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
जयपुर
JAIPUR
रिश्म गुरानी
RISHM GURANI
सुरेश चण्डिका लाल गुरानी
SURESH CHANDIKALAL GURANI
जयपुर
JAIPUR
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
जयपुर
JAIPUR



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABAPD1250A

MR NAME

BHARAT AMULAKH DHRUVA

MR CH NAME (FATHER'S NAME)
AMULAKH JAGJIVANDAS DHRUVA

DATE OF BIRTH
07-11-1988

SIGNATURE

Signature of the Registrar (Computer Operator)

Signature of the Registrar (Computer Operator)

Signature of the Registrar (Computer Operator)

Signature of the Registrar (Computer Operator)

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABOPLA116H

MR NAME

AURORA LOB

MR CH NAME (FATHER'S NAME)
ALEX FERNANDES

DATE OF BIRTH
10-04-1962

SIGNATURE

Signature of the Registrar (Computer Operator)

Signature of the Registrar (Computer Operator)

Ahavo

97

आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
SUN TAT ROULE
MAHADEV VISHWANATH ROULE
1973
Remitted Account Number
BROPS8541F

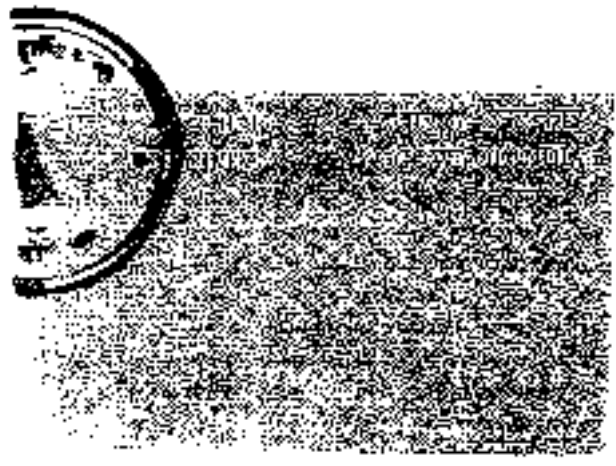
आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
FURVISH M SHAH
RUKESH SEVANTILAL SHAH
19103/1999
Remitted Account Number
BROPS8541F
Signature
Furvish Shah



Sushita

आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
RUKESH SEVANTILAL SHAH
SEVANTILAL RASANTILAL SHAH
19103/1999
Remitted Account Number
BROPS8541F

आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
PETER JOSEPH DSOUZA
17/12/1983
Remitted Account Number
BROPS8541F
Signature
Peter Joseph Dsouza



बरल - ५		
99924	923	950
२०११		

98

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAJF01864C



RICHARD MARK U SOUZA

MARK NICHOLAS D SOUZA

CS-08-1545

SIGNATURE



आयकर विभाग (आयकर केंद्र)
Department of Income Tax (Income Center)

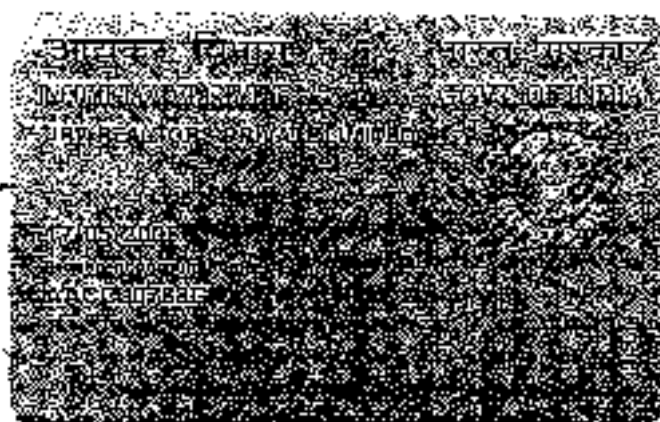
आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
RUI RO SARIG KENNET FERNANDES
RUI MAO MARCOS XAVIER FERNANDES
15/07/1974
AGRPD964A

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
DEVENDRADEONDU DWALE
15/07/1974
AGRPD9681P

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SATI MARCOS LTD
15/07/1974
APAS4508G



बर्ल - ५		
99923	928	90
2019		



आयुक्त, विभाग, भारत सरकार
 INCHARGE, DEPARTMENT, GOVT. OF INDIA
 DIRECTOR OF CIVIL SUPPLY
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 DIRECTOR OF CIVIL SUPPLY

आयुक्त विभाग
 Incharge, Deptt. of
 Civil Supply / JOB : 7/1/17592
 मुंबई / Mumbai

8419-5640-4853

आधार - सामान्य भाषासाचा अधिकार

747019

आयुक्त, विभाग, भारत सरकार
 INCHARGE, DEPARTMENT, GOVT. OF INDIA
 DIRECTOR OF CIVIL SUPPLY

पत्ता : १ - भारत सरकार, २ - विभाग, Address : 1 - Government, 2 - Deptt.
 ४००००७, मुंबई, महाराष्ट्र, India. 400007, Mumbai, Maharashtra, India.

8419-5640-4853

वर्ग - ५	
९९९२५	९२५९००
२०१९	

388/1125

शुक्रवार, 30 ऑगस्ट 2019 3:34

म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

बरत-5

9/08

दस्त क्रमांक: 11125/2019

दस्त क्रमांक: बरत-5/11125/2019

बजार मूल्य: रु. 7,18,51,000/- मोबदला: रु. 8,62,73,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.41,20,100/-

दु. भि. सह. दु. नि. बरत-5 यांचे कार्यालयात

पावती: 12038

पावती दिनांक: 30/08/2019

अ. क्र. 11125 वर दि. 30-08-2019

आदर्शकरणाचे नाव: जे पी व्ही रियाल्टर्स प्रायव्हेट
लिमिटेड चे संचालक हसन जिनर वीरा

रोजो 3:31 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु.
30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु.
3000.00

पृष्ठांची संख्या: 180

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 33600.00

सह दु. नि. का. बोरीवली:

सह दु. नि. का. बोरीवली:

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) खोणत्याही मालमगस्पातिलेखानांतून किंवा मुद्रांकालात असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत
किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नामनिर्देशाच्या

शि.क्र. क्र. 130/08/2019 03:31:07 PM ची प्रत घ्याव्यात.

शि.क्र. क्र. 230/08/2019 03:33:07 PM ची प्रत घ्याव्यात.

प्रतिज्ञापत्र

* सक्षर दस्तावेज हा चंद्रणी कायदा 1906 अंतर्गत अन्वयाना
दस्तद्वारे नोंदणीस लागेल केलेला आहे. * दस्तावेजात संपूर्ण
मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, सक्षीकर व मोफत नोंदलेल्या
वस्तुदस्तावेजांची शक्ती तपसली आहे. * दस्ताचे शक्ती, ईश्वर
कायदावर आधारित दस्त निष्पादक व कडुलंघनक हे संपूर्णपणे
अवकाशाने आहेत.

लिहून देणारे:

लिहून देणारे:





30/08/2019 3 49:03 PM

दस्त गोपवारा भाग-२

बरत-5

908

दस्त क्रमांक: 11125/2019

दस्त क्रमांक: बरत-5/11125/2019

दस्तावेज प्रकार: विकसनकरनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा छपा
1	नाव: राणी एलानी मान्यता देणार पत्ता: प्लॉट नं: दुकान नं 1, माला नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशायन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: ADWPA0817C	मान्यता देणार वय: -43 स्वाक्षरी:- <i>Rani Alani</i>		
2	नाव: धनंजय बन्सीलाल बतोज मान्यता देणार पत्ता: प्लॉट नं: दुकान नं 3, माला नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशायन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: ADWPA84881F	मान्यता देणार वय: -59 स्वाक्षरी:- <i>Dhananjay Batoo</i>		
3	नाव: सुदेश के अमरवाल मान्यता देणार पत्ता: प्लॉट नं: दुकान नं 4, माला नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशायन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AAAPA8362P	मान्यता देणार वय: -59 स्वाक्षरी:- <i>Sudesh K. Amarwal</i>		
4	नाव: रिवर्ड डिसोझा मान्यता देणार पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं ए/1, माला नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशायन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AAJPD3864C	मान्यता देणार वय: -70 स्वाक्षरी:- <i>Rivard D. Desai</i>		
5	नाव: अशोकबिंदो बापिस्ता मान्यता देणार पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं ए/6, माला नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशायन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचोकी, मालाड पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AKOPB16786	मान्यता देणार वय: -47 स्वाक्षरी:- <i>Ashok B. Bastia</i>		
6	नाव: नीलिमा बापिस्ता मान्यता देणार पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं ए/6, माला नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशायन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: BTZPB0337E	मान्यता देणार वय: -53 स्वाक्षरी:- <i>Nilima B. Bastia</i>		
7	नाव: रणवीर के. दत्त मान्यता देणार पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं ए/10, माला नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशायन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AFQPD2464J	मान्यता देणार वय: -65 स्वाक्षरी:- <i>R. K. Dutt</i>		
	नाव: मिश्र अशोक निओनेता फर्नांडीस मान्यता देणार पत्ता: सदनिका नं ए/11, -, साई अमर को ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, साई बाबा पार्क, एवरशायन नगर, ऑफ लिंक रोड, मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AAFPF1055M	मान्यता देणार वय: -61 स्वाक्षरी:- <i>Mishra Ashok</i>		



999903 900 950
२०१९

- 9 नाव: एरिक रोसरोओ केनेत फर्नांडीस मान्यता देणार
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं ए/11, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशार्डन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड,
मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: AAEPF1964A

मान्यता देणार
वय :- 64
स्वाक्षरी:-

[Signature]



- 10 नाव: योगेश डी दिवाळे मान्यता देणार
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं ए/15, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशार्डन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड,
मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: ACRPD3681P

मान्यता देणार
वय :- 45
स्वाक्षरी:-

[Signature]



- 11 नाव: लक्ष्मीचंद शाह मान्यता देणार
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं ए/16, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशार्डन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड,
मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: AMVPS9789D

मान्यता देणार
वय :- 51
स्वाक्षरी:-

[Signature]



- 12 नाव: रचना जयप्रकाश दहिया मान्यता देणार
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं बी/2, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशार्डन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड,
मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: ACHPD5364P

मान्यता देणार
वय :- 57
स्वाक्षरी:-

[Signature]



- 13 नाव: राफिया एम. सतानी मान्यता देणार
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं बी/3, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशार्डन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड,
मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: APQFM2371H

मान्यता देणार
वय :- 70
स्वाक्षरी:-

[Signature]



- 14 नाव: सिधिया डितुजा मान्यता देणार
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं बी/4, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशार्डन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड,
मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: ASWPD0459J

मान्यता देणार
वय :- 46
स्वाक्षरी:-

[Signature]



- 15 नाव: ऋषी सुरेश गुरबानी मान्यता देणार
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं बी/7, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशार्डन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड,
मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: AKAPG8114H

मान्यता देणार
वय :- 40
स्वाक्षरी:-

[Signature]



- नाव: अमृत अमृतोख धुव मान्यता देणार
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं बी/8, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशार्डन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड,
मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: ABAPD125DA

मान्यता देणार
वय :- 67
स्वाक्षरी:-

[Signature]



- नाव: लॉबो मान्यता देणार
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं बी/9, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशार्डन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड,
मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: ABOP14110H

मान्यता देणार
वय :- 57
स्वाक्षरी:-

[Signature]



18 नाव:फिलीप लॉबी मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिळा नं बी/9, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशॉईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड,
मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:ACHP54963

मान्यता देणार
वय :-66
स्वाक्षरी:-

[Signature]



19 नाव:सुनिता टावरो तर्फे मुखत्यार ओस्तव्ह मर्क
टावरो मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिळा नं बी/12, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशॉईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड,
मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AESPD4848R

मान्यता देणार
वय :-44
स्वाक्षरी:-

[Signature]



20 नाव:तफदुल भिंदरवाल मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिळा नं बी/13, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशॉईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड,
मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AYMPB/349F

मान्यता देणार
वय :-65
स्वाक्षरी:-

[Signature]



21 नाव:जोसेफ अलेक्झेंडर क्रास्टो मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिळा नं बी/14, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशॉईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड,
मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:ADPC7534N

मान्यता देणार
वय :-67
स्वाक्षरी:-

[Signature]



22 नाव:सरंजीनी जोसेफ क्रास्टो मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिळा नं बी/14, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशॉईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड,
मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AHQPC7945H

मान्यता देणार
वय :-51
स्वाक्षरी:-

[Signature]



23 नाव:भास्कर घेंडी मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिळा नं बी/17, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशॉईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड,
मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:ABAPS7839N

मान्यता देणार
वय :-65
स्वाक्षरी:-

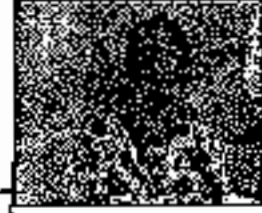
[Signature]



24 नाव:रमेश ऑफ मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिळा नं बी/18, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशॉईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड,
मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:DAPS5328H

मान्यता देणार
वय :-53
स्वाक्षरी:-

[Signature]



25 नाव:चंडन एन. दसहोजा मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिळा नं बी/18, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशॉईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड,
मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:BDOP52094C

मान्यता देणार
वय :-36
स्वाक्षरी:-

[Signature]



26 नाव:सुनिता प्रोळ्हे मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिळा नं बी/19, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशॉईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड,
मिठचोकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AGFPF2459P

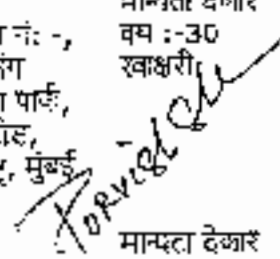
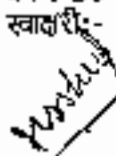
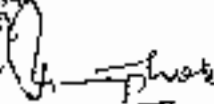
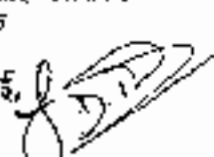
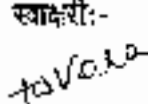
मान्यता देणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-

[Signature]



वरतल - ५

99924 900000
२०१९

- 27 नाव:पुर्निस एम. शाह मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनेका नं वी/20, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशाईन नगर, रोड नं: ऑफ लिक रोड,
मिठचोली, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई
पेन नंबर: BKQPS8541F मान्यता देणार
वय :- 30
स्वाक्षरी: 
- 28 नाव:हिमांशु शाह मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनेका नं वी/20, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशाईन नगर, रोड नं: ऑफ लिक रोड,
मिठचोली, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पेन नंबर: AERPS00093 मान्यता देणार
वय :- 50
स्वाक्षरी: 
- 29 नाव:डेनी सम्युन मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: सदनेका नं वी/21, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ होसिंग
सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क,
एवरशाईन नगर, रोड नं: ऑफ लिक रोड,
मिठचोली, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पेन नंबर: FJNPS3712P मान्यता देणार
वय :- 35
स्वाक्षरी: 
- 30 नाव:साई अमर को ऑफ होसिंग सोसायटी लिमिटेड लिहून देणार
चे चेअरपर्सन किर्लोस्कर तोंडो
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई
अमर को ऑफ होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक
नं: साई बाबा पार्क, एवरशाईन नगर, रोड नं:
ऑफ लिक रोड, मिठचोली, मालाड पश्चिम, मुंबई,
महाराष्ट्र, मुंबई.
पेन नंबर: AAPAS4608G लिहून देणार
वय :- 66
स्वाक्षरी: 
- 31 नाव:साई अमर को ऑफ होसिंग सोसायटी लिमिटेड लिहून देणार
चे सेक्रेटरी रिचर्ड डिसोझा
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई
अमर को ऑफ होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक
नं: साई बाबा पार्क, एवरशाईन नगर, रोड नं:
ऑफ लिक रोड, मिठचोली, मालाड पश्चिम, मुंबई,
महाराष्ट्र, मुंबई.
पेन नंबर: AAPAS4608G लिहून देणार
वय :- 73
स्वाक्षरी: 
- 32 नाव:साई अमर को ऑफ होसिंग सोसायटी लिमिटेड लिहून देणार
चे ट्रेझरर योगेश डी. दिवाळे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई
अमर को ऑफ होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक
नं: साई बाबा पार्क, एवरशाईन नगर, रोड नं:
ऑफ लिक रोड, मिठचोली, मालाड पश्चिम, मुंबई,
महाराष्ट्र, मुंबई.
पेन नंबर: AAPAS4608G लिहून देणार
वय :- 45
स्वाक्षरी: 
- 33 नाव:जे पी व्ही रियाल्टर्स प्रायवेट लिमिटेड चे
संचालक हंसल डिगर वोता
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 7 व 8 वा मजला,
इमारतीचे नाव: जेट प्राईम, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व,
मुंबई, रोड नं: सुरेन रोड, अंधेरी कुर्ला रोड,
महाराष्ट्र, मुंबई.
पेन नंबर: AACC06783G लिहून देणार
वय :- 27
स्वाक्षरी: 

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीनकरनाम्याचा दस्तऐवज करून दिल्याचे जमुल करतात.
शिब्ल क.3 ची वेळ: 30 / 08 / 2019 03 : 46 : 57 PM

ओळख:-

खालील हसम असे निदेशित करतात की दस्तऐवज करून देणार याचे व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांचे ओळख पटवितो

अनु क. पक्षकाराचे नाव व पत्ता



छायाचित्र

अंगठ्याचे ठसा

बरल - ५	
99924	914850
२०१९	

1 नाव: संकेत एम चौहान

वय: 36

पता: बी/7, कृष्ण कुंज सोसायटी, एम जी कॉल रोड नं 3,

कांदिवली पश्चिम, मुंबई

पिन कोड: 400067

स्वाक्षरी



2 नाव: मेघराज केशव बरोट

वय: 36

पता: बी/306, सिद्धिविनायक सोसायटी, कांदिवली प, मुंबई

पिन कोड: 400067

स्वाक्षरी

M K Barot



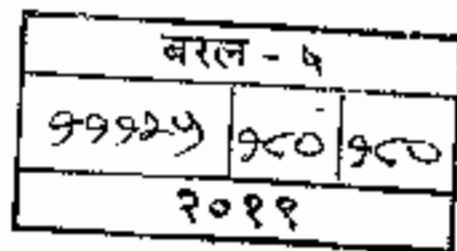
सर्व साक्षीदारंची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	साक्षीदार संकेत एम चौहान	30/08/2019 03:40:15 PM	संकेत मंगरूखलाल चौहान M XXXX XXXX 3307
2	साक्षीदार मेघराज केशव बरोट	30/08/2019 03:47:55 PM	मेघराज केशव बरोट M XXXX XXXX 9216

शिक्षा क्र. 4 ची वेळ: 30 / 08 / 2019 03 : 48 : 18 PM

सह द. नि. का. बोरीवली S

EPayment Details.



Sr. Epayment Number

1 MH005413214201920E

2 2908201905883

3 2908201903925

Defacement Number

0003008/69201920

2908201905883D

2908201903925D

11125 / 2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करावेत येथे की, या
दस्तावेजचे प्रमाण.....९९९२५.....पावे आहेत

सह दुय्यम निदेशक बोरीवली डा. ५,
मुंबई उपनगर जिल्हा



9992५
बरोट - ५ / २०१९

पुस्तक क्रमांक २, क्रमांक.....

पेडता. 30 AUG 2019

दिनांक :

सह दुय्यम निदेशक बोरीवली डा. ५,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



गवाचे नाव : वळणई

1) विलेखाचा प्रकार	विवरण/विवरणानुसार
2) नोंदवस्तू	80273000
3) बाजारभावा(साडेपट्ट्याच्या	71851000
महसुलापट्टावत आकरणी देतां को	
पट्ट्यावर ही नोंद करावे)	
4) मूल्यापन/नोंदविस्तार व वरक्रमांक	1) पालिकेचे नाव:मुंबई महानगरपालिका, इतर माहिती: नोंद घेऊनई,ता.मुंबई बोरीवली येथील मिळकत जमीन व बांधकाम प्लॉट नं 30,सी टी एस नं 307/86 क्षेत्रफळ 499.60 चौ. मी. व प्लॉट नं 35,सी टी एस नं 307/87 क्षेत्रफळ 48 चौ. मी. एकूण क्षेत्रफळ 980.60 चौ. मी. सर्व नं 26,हिस्सा नं 1(पार्ट)व त्यावाढील बांधकाम इमारतीचे नाव साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड,एकूण मंवर 25 रेसिडेंशियल मंवर 21 व कमर्शियल मंवर 4,साई बाबा पार्क,एवरशईन नगर,ऑफ लिंक रोड,मिठचौकी,मालाड पश्चिम,मुंबई-400064... एडीजे/1100902/1086/2019. दिनांक 22/08/2019,एकूण भरलेली मुदतीक शुल्क रुपये 41,20,100/- (C.T.S. Number : 307/86 AND 307/87 .))
5) क्षेत्रफळ	1) 980.60 चौ.मीटर
6) आकरणी किंवा जुडी देण्यात असले	
लगाव.	
7) उल्लेखित करून देणा-याविलेख	1) नाव:साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन पित्तोप लॉबी वय:66; पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशईन नगर, मिठचौकी, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 फोन नं:-AAPAS4608G
उपभागा व पक्षकाराचे नाव किंवा दिखणी	2) नाव:साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी रिचर्ड डिसोझा वय:-70; पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 फोन नं:-AAPAS4608G
योग्यतावाचक हक्कमालाना किंवा अदेश	3) नाव:साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेझरर योगेश डी. दिवाडे वय:-45; पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 फोन नं:-AAPAS4608G
मालक/अधिकारिचे नाव व पत्ता.	4) नाव:राणी एलमी मान्यता देणार वय:-49; पत्ता:प्लॉट नं: दुकान नं 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 फोन नं:-ADWPA0617C
	5) नाव:पुनम बन्सीलाल भलीज मान्यता देणार वय:-59; पत्ता:प्लॉट नं: दुकान नं 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 फोन नं:-ADWPB4831F
	6) नाव:सुदेश के अजरवाल मान्यता देणार वय:-53; पत्ता:प्लॉट नं: दुकान नं 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 फोन नं:-AAPAS8362P
	7) नाव:रिचर्ड डिसोझा मान्यता देणार वय: 70; पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं 7/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 फोन नं:-AAPD3864C
	8) नाव:औरेंगिन्ही बापटिस्ता मान्यता देणार वय:-47; पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं 7/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा



नाव: एचएचएन नगर, रोड नं. ऑफ लिंक रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई. पिन कोड:-400064 पैन नं:-AKOPB1678B

9): नाव:नीलिमा बापटिस्ता मान्यता देणार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं २७६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशॉइन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पैन नं:-BTZPB0337E

10): नाव:रणवीर के. देवत मान्यता देणार वय:-६५; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं २७१३, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशॉइन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पैन नं:-AFQPD2484J

11): नाव:मिकायला निजोवता फर्नंडीस मान्यता देणार वय:-61; पत्ता:-सदनिका नं ३०११, साई अमर को ऑप हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, साई बाबा पार्क, एवरशॉइन नगर, ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400064 पैन नं:-AAFPF1055M

12): नाव:एरिक रोसरीओ वेल्गेस फर्नंडीस मान्यता देणार वय:-६४; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं २७११, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशॉइन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पैन नं:-AAEPF1964A

13): नाव:योगेश डी दिगले मान्यता देणार वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं २७१५, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशॉइन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पैन नं:-AGRPD3531P

14): नाव:सहनेचंद शाह मान्यता देणार वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं २७१६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशॉइन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पैन नं:-AMVPS9789D

15): नाव:रघुनाथ जयप्रकाश दहिवा मान्यता देणार वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं २७१७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशॉइन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पैन नं:-ACHFD5364P

16): नाव:रफिया एन. भादानी मान्यता देणार वय: 70; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं २७१३, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशॉइन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पैन नं:-APQPM2371H

17): नाव:सिल्विया डियुजा मान्यता देणार वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं २७१४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशॉइन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पैन नं:-ASWPD0459J

18): नाव:श्री सुरेश सुषमो मान्यता देणार वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं २७१७, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशॉइन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पैन नं:-AKAPG8114H

19): नाव:अरुण अगुलास धुव मान्यता देणार वय: 67; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं २७१८, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशॉइन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पैन नं:-ABAPD1250A

20): नाव:अरोरा लॉबो मान्यता देणार वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं २७१९, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशॉइन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पैन नं:-ABOPL4110H

21): नाव:मिलिनीप लॉबो मान्यता देणार वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं २७१९, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशॉइन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पैन नं:-ACHPL5496J

22): नाव:सुमिता टावरो लॉबो मान्यता देणार वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं २७१२, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑप हॉसिंग



सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशाईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 फोन नं:-AESPD4848R
23): नाव:-तफझुल मिदरवाला मान्यता देणार वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी/13, माला नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशाईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 फोन नं:-AYMPB7349A

24): नाव:-जोसेफ अलेग्जेंडर क्रास्टो मान्यता देणार वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी/14, माला नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशाईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 फोन नं:-AJPC7534N

25): नाव:-तरोजीनी जोसेफ क्रास्टो मान्यता देणार वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी/14, माला नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशाईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 फोन नं:-AHOPC7945H

26): नाव:-अस्तुर शेटी मान्यता देणार वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी/17, माला नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशाईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 फोन नं:-ABAPS7839N

27): नाव:-अश्विनि रमेश शोंफ मान्यता देणार वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी/18, माला नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशाईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 फोन नं:-DDAPS5328H

28): नाव:-चाहते एन. देसहोबा मान्यता देणार वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी/18, माला नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशाईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 फोन नं:-BDOPS2094C

29): नाव:-तुमिता पोळळे मान्यता देणार वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी/19, माला नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशाईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 फोन नं:-AGFPP2459P

30): नाव:-सुविश एम. शहा मान्यता देणार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी/20, माला नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशाईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 फोन नं:-BKQPS834IF

31): नाव:-हिमंशू शाह मान्यता देणार वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी/20, माला नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशाईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 फोन नं:-AERPSOCD0J

32): नाव:-डेनी समदुल मान्यता देणार वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी/21, माला नं: -, इमारतीचे नाव: साई अमर को ऑफ हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: साई बाबा पार्क, एवरशाईन नगर, रोड नं: ऑफ लिंक रोड, मिठचौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 फोन नं:-FUNPS3712P

33): नाव:-ने पी व्ही रियाल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक
हंसार डिग्री वोर वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माला नं: 7 व 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: जेट प्राईम, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं: सुन रोड, अंधेरी कुर्ना रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400093 फोन नं:-AACCJ0783C

34): नाव:-ने पी व्ही रियाल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक

30/08/2019

35): नाव:-ने पी व्ही रियाल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक

30/08/2019

36): नाव:-ने पी व्ही रियाल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक

11/25/2019

37): नाव:-ने पी व्ही रियाल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक

4/2C100

38): नाव:-ने पी व्ही रियाल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक

300C9

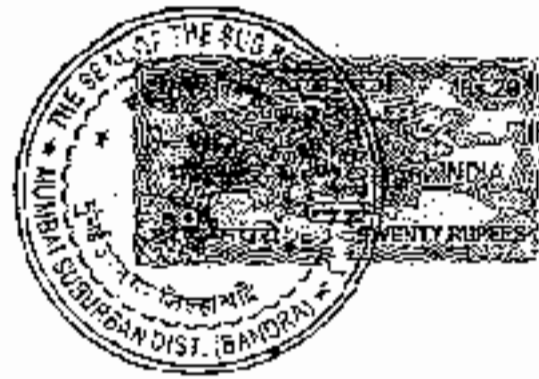
39): नाव:-ने पी व्ही रियाल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक



तयशीलः

मुद्रांक शुल्क अकास्तान निवडलेल
मुद्रांक :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
annexed to it.



खरी प्रत

सह मुख्य निबंधक, खरीवली क. ५,
मुंबई उपनगर जिल्हा.