

MONEY MAGNUM NEST PRIVATE LIMITED

(CIN: U65923MH1996PTC10041)

Registered Office- Godrej Coliseum, A Wing, 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar,
Off. Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai – 400 022 Phone- 022-62704900/901

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN SELF DECLARATION REGARDING ENCUMBRANCES

We, Money Magnum Nest Private Limited, having its Registered Office at Godrej Coliseum, A Wing, 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar, Off. Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai 400 022, a Company registered under the Companies Act 1956, Promoter of the Real Estate Project *"Terraform Dwarka- Wing D "* (Real Estate Project) being Rera Registration No. – P51800020666 situated at C.N. No./CTS No. 5808 (pt.),/Survey No./ Final Plot No. 274 A (pt) of TPS – III Village Ghatkopar (East), Taluka Kurla District Mumbai - 400 077.

DETAILS OF ADDITIONAL ENCUMBRANCES AS UNDER:-

Apart from the encumbrances as disclosed at the time of Registration of this project and further disclosed and updated on MahaReRa Website from time to time, following additional Mortgage has been created as under-

Unilateral Indenture of Mortgage deed is made and executed on 16/11/2021 registered with the Sub-Registrar of Assurances at Thane 5 under Serial No. TNN5- 16751-2021 on said Property, Money Magnum Nest Private Limited –Promoter of the Real Estate Project herein as a Security Provider therein, in connection with the loan availed by the group Company/Partnership firm i.e. Money Magnum Constructions herein as the Borrower therein, in favour of Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC), a Company registered under the Companies Act 1956 and having its Registered Office at Ramon House, H.T. Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai -400020 as the Mortgagee therein, **The Copy of Index-II is enclosed herewith.**

FOR MONEY MAGNUM NEST PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY



PLACE – MUMBAI

DATE- 18/11/2021

For Money Magnum Nest Pvt. Ltd.



Authorised Signatory

16751335

18/11/2021

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 5

दस्त क्रमांक : 16751/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ढोकाळी

(1)विलेखाचा प्रकार	मॉरगेज डीड
(2)मोबदला	3600000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: 1)मौजे- ढोकाळी येथील सर्वे नं-38/1 आणि 37/10(पार्ट)ज्याचे क्षेत्रफळ -5237 चौ.मी. त्या वरील बांधीव मिळकत ज्याचे नाव टेराफॉर्म-के रेसिडेन्सेस आणि के रेसिडेन्सेस विंग-ए किंवा प्रोजेक्ट ज्याचा कमीतकमी एफएसआय 13,785.29 चौ.मी.,टोटल एफएसआय 1,06,336.14 चौ.मी. प्लॉट-ए(ज्याचे क्षेत्रफळ 46747.52 चौ.मी.)नवीन सर्वे नं-36/1,36/2ए,36/2बी(जुना सर्वे नं-146/1,146/2(पार्ट)),सर्वे नं -37/10 आणि सर्वे नं-38/1,कोलशेत रोड,मौजे -ढोकाळी तालुका आणि जिल्हा-ठाणे,2)नालंदा एसआरए को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड(पूर्वाश्रमीचे नाव - घाटकोपर श्री नालंदा एसआरए को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.)ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ- 8412.20 चौ.मी. त्या पैकी 7363.30 चौ.मी.,जुना फायनल प्लॉट नं-274(पार्ट),नवीन फायनल प्लॉट नं-274ए(पार्ट),टाऊन प्लॅनिंग नं-3 आणि सीटीएस नं-5808(पार्ट)ज्याचे क्षेत्रफळ 1048.90 चौ.मी. त्याच्यातून 18.30 चौ.मी. वाईड जवाहर रोड उत्तर दिशेकडे ज्याचा फायनल प्लॉट नं-274 ए(पार्ट),जवाहर रोड,दामाजी कंपाउंड,पटेल चौक,घाटकोपर(पूर्व),मुंबई(दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे वाचण्यात यावे व समजण्यात यावे)((MILKAT NUMBER : Survey No.38/1 and 37/10 (part) ,new S. No. 36/1, 36/2A, 36/2B {Old S. No 146/1, 146/2(pt)}, S. No. 37/10 and S. NO 38/1 and Other ;))
(5) क्षेत्रफळ	0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स मनी मॅग्रम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्री. किशोर एन.शाह तर्फे कबुलीजबाब करिता कु.मु.म्हणून अजय प्रजापती वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समृद्धी , प्लॉट नं-157, 18 वा रोड, आंबेडकर गार्डन जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AACFN9126C 2): नाव:-मेसर्स मनी मॅग्रम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्री. विमल किशोर शाह तर्फे कबुलीजबाब करिता कु.मु.म्हणून अजय प्रजापती वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समृद्धी , प्लॉट नं-157, 18 वा रोड, आंबेडकर गार्डन जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AACFN9126C 3): नाव:-मेसर्स मनी मॅग्रम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्री. नैनेश किशोर शाह तर्फे कबुलीजबाब करिता कु.मु.म्हणून अजय प्रजापती वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समृद्धी , प्लॉट नं-157, 18 वा रोड, आंबेडकर गार्डन जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AACFN9126C 4): नाव:-मेसर्स मनी मॅग्रम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार मेसर्स मनी मॅग्रम नेस्ट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. विमल किशोर शाह तर्फे कबुलीजबाब करिता कु.मु.म्हणून अजय प्रजापती वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं-1301, 13 वा मजला, गोदरेज कोलिसियम, एव्हार्ड नगरच्या मागे, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे समोर, सायन पूर्व, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AACFN9126C

	5): नाव:-मेसर्स मनी मॅग्रम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार तोषा मीत प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. विमल किशोर शाह तर्फे कबुलीजबाब करिता कु.मु.म्हणून अजय प्रजापती वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं-1301, 13 वा मजला, गोदरेज कोलिसियम, एव्हार्ड नगरच्या मागे, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे समोर, सायन पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AACFN9126C 6): नाव:-मेसर्स मनी मॅग्रम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार टेर्राफॉर्म मंजिल प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. नैनेश किशोर शाह तर्फे कबुलीजबाब करिता कु.मु.म्हणून अजय प्रजापती वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं-1301, 13 वा मजला, गोदरेज कोलिसियम, एव्हार्ड नगरच्या मागे, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे समोर, सायन पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AACFN9126C 7): नाव:-मेसर्स मनी मॅग्रम नेस्ट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. विमल किशोर शाह तर्फे कबुलीजबाब करिता कु.मु.म्हणून अजय प्रजापती वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं-1301, 13 वा मजला, गोदरेज कोलिसियम, एव्हार्ड नगरच्या मागे, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे समोर, सायन पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AACFN9126C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एचडीएफसी हाऊस, एच.टी. पारेख मार्ग, 165-166 बॅकबे रिक्लेमेशन, चर्चगेट, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-AAACH0997E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16751/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	