



28/04/2021

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : दु.नि.मुंबई शहर 1

दस्त क्रमांक : 3712/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भायखळा

- (1) विवेकाचा प्रकार महापंचत
- (2) मोबदला 234200000
- (3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0
- (4) मू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर नर्जन ; इतर माहिती: 1) मालवा एसआरए को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड (पूर्वीचे नाव घाटकोपर श्री नालवा एसआरए को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड), क्षेत्रफळ 8412.20 चौ. मीटर, जुना फायनल प्लॉट नं. 274 (भाग), नवीन फायनल प्लॉट नं. 274ए (भाग), टाऊन प्लॅनिंग स्कीम नं. 3, सी. टी. एस. नं. 5808 (भाग), मोठे घाटकोपर-किरोळ, क्षेत्रफळ 1048.90 चौ. मीटर, फायनल प्लॉट नं. 274ए (भाग), जबाहर रोड, रामाजी कंपाऊंड, पटेल चौक, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400077. 2) जमिनीचे क्षेत्रफळ 15241.60 चौ. मीटर, सल्ले नं. 37/10 आणि 37/11, मोठे दोंकाळी (भागील सल्ले नं. 283ए, मोठे बाळकुम), रालुका आणि विष्ठा हाणे. 3) क्षेत्रफळ 28426.64 चौ. मीटर, लॅंड रेव्ह्यूनु जुने नं. 227, 114 नवीन नं. 13754, ए13619, 13618 जुना सल्ले नं. 360, 368 आणि नवीन सल्ले नं. 2-3493, 4बी-3494 आणि 1-3494 सी. एस. नं. 1913, भायखळा डिस्ट्रिक्ट आणि इतर सर्व सी. एस. नंबर आणि बॉर्ड नं. ई-4379(2), 4386, (1-1 ए), 4515(2), 4379(3), 4386(2), 4387, 4388, 4389, 4386, 4390, 4391 बॉर्ड नं. 4386 ते 4394 स्ट्रीट नं. 676, 680, 218 (ए), 218 (बी), 1-सी, 5, 49, 240 ए हेन्स रोड, 702 ए हेन्स रोड, 4 ए रिपन रोड. 4) प्लॉट नं. 157, सवर्न स्कीम नं. 3, चेंबूर, क्षेत्रफळ 858 चौ. मीटर, सी. टी. एस. नं. 1017, 1017/1, बंभे म्युनिपल कॉर्पोरेशन बॉर्ड नं. 70 स्ट्रीट नं. 58 सी, सेंट्रल ए रोड. (Survey Number : 1913 ;)

- (5) क्षेत्रफळ 1) 0 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुबी वेपरात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:- मनी मॅगनम नेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक विमल के. शाह ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून उदय के. मोटा वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. 1301, ए विंग, माळा नं. 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: मोदरेज कोलिसियम, ब्लॉक नं. एन्व्हाई नगराच्या मागे, ऑफ ईस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, रोड नं. सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAACE8257C
- 2): नाव:- मेसर्स मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार किशोर नंदनाल शाह ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून उदय के. मोटा वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: ऑफिस मजला, इमारतीचे नाव: समृद्धी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 157, 18 वा रोड, रोड नं: अंबेडकर गार्डनच्या जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AACFN9126C
- 3): नाव:- मेसर्स मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार विमल किशोर शाह ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून उदय के. मोटा वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: ऑफिस मजला, इमारतीचे नाव: समृद्धी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 157, 18 वा रोड, रोड नं: अंबेडकर गार्डनच्या जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AACFN9126C
- 4): नाव:- मेसर्स मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार नैनेश किशोर शाह ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून उदय के. मोटा वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: ऑफिस मजला, इमारतीचे नाव: समृद्धी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 157, 18 वा रोड, रोड नं: अंबेडकर गार्डनच्या जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AACFN9126C
- 5): नाव:- मेसर्स मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार तोषा भीत प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक विमल किशोर शाह ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून उदय के. मोटा वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: ऑफिस मजला, इमारतीचे नाव: समृद्धी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 157, 18 वा रोड, रोड नं: अंबेडकर गार्डनच्या जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AACFN9126C
- 6): नाव:- मेसर्स मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार मनी मॅगनम नेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक विमल किशोर शाह ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून उदय के. मोटा वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: ऑफिस मजला, इमारतीचे नाव: समृद्धी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 157, 18 वा रोड, रोड नं: अंबेडकर गार्डनच्या जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AACFN9126C
- 7): नाव:- मेसर्स मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार टेराफॉर्म मॅजिल प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक विमल किशोर शाह ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून उदय के. मोटा वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: ऑफिस मजला, इमारतीचे नाव: समृद्धी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 157, 18 वा रोड, रोड नं: अंबेडकर गार्डनच्या जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AACFN9126C
- 8): नाव:- मेसर्स टेराफॉर्म कुटीर तर्फे भागीदार हरपू किशोर शाह ह्यांच्या तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती म्हणून उदय के. मोटा वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: ऑफिस मजला, इमारतीचे नाव: समृद्धी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 157, 18 वा रोड, रोड नं: अंबेडकर गार्डनच्या जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAEFN5566G
- 9): नाव:- मेसर्स टेराफॉर्म कुटीर तर्फे भागीदार ज्ञाना विमल शाह ह्यांच्या तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती म्हणून उदय के. मोटा वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: ऑफिस मजला, इमारतीचे नाव: समृद्धी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 157, 18 वा रोड, रोड नं: अंबेडकर गार्डनच्या जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAEFN5566G
- 10): नाव:- मेसर्स टेराफॉर्म कुटीर तर्फे भागीदार जेसल नैनेश शाह ह्यांच्या तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती म्हणून उदय के. मोटा वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: ऑफिस मजला, इमारतीचे नाव: समृद्धी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 157, 18 वा रोड, रोड नं: अंबेडकर गार्डनच्या जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAEFN5566G

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 22/04/2021
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 23/04/2021
- (11) मनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3712/2021



(12)बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	703100
(13)बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)गैरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण इस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील इस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारवताना विवहलेला अनुच्छेद :- Any other case



23/04/2021

सूची क्र.2

दुस्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ता 1

दस्त क्रमांक : 7053/2021

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	98300000
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुव करावे)	0
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :- इतर माहिती: 1) नालंदा एसआरए को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (पूर्वीचे नाव घाटकोपर श्री नालंदा एसआरए को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड), क्षेत्रफळ 8412.20 चौ. मीटर्स, जुना फायनल प्लॉट नं. 274 (भाग), नवीन फायनल प्लॉट नं. 274ए (भाग), टाऊन प्लॅनिंग स्कीम नं. 3, सी. टी. एन. नं. 5808 (भाग), मीजे घाटकोपर-किरोळ, क्षेत्रफळ 1048.90 चौ. मीटर्स, फायनल प्लॉट नं. 274ए (भाग), जवाहर रोड, दामाजी कंपाऊंड, पटेल चौक, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400077. 2) जमिनीचे क्षेत्रफळ 15241.60 चौ. मीटर्स, सर्व्हे नं. 37/10 आणि 37/11, मीजे डोकाळी (मागील सर्व्हे नं. 283ए, मीजे बाळकुम), तालुका आणि जिल्हा ठाणे. ((C.T.S. Number : 5808 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मनी मॅगनम नेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक विमल के. शाह ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून उदय के. मोटा बय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. 1301, ए बिल्डिंग, माळा नं. 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज होलिसियम, ब्लॉक नं. एन्चुराई नगरच्या मागे, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं. सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAACE8257C 2) नाव:- मेसर्स मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार किशोर नंदलाल शाह ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून उदय के. मोटा बय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: ऑफिस मजला, इमारतीचे नाव: समृद्धी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 157, 18 वा रोड, रोड नं: आंबेडकर गार्डनच्या जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AACFN9126C 3) नाव:- मेसर्स मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार विमल किशोर शाह ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून उदय के. मोटा बय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: ऑफिस मजला, इमारतीचे नाव: समृद्धी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 157, 18 वा रोड, रोड नं: आंबेडकर गार्डनच्या जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AACFN9126C 4) नाव:- मेसर्स मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार नैनेश किशोर शाह ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून उदय के. मोटा बय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: ऑफिस मजला, इमारतीचे नाव: समृद्धी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 157, 18 वा रोड, रोड नं: आंबेडकर गार्डनच्या जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AACFN9126C 5) नाव:- मेसर्स मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार तोषा मीत प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक विमल किशोर शाह ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून उदय के. मोटा बय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: ऑफिस मजला, इमारतीचे नाव: समृद्धी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 157, 18 वा रोड, रोड नं: आंबेडकर गार्डनच्या जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AACFN9126C 6) नाव:- मेसर्स मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार मनी मॅगनम नेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक विमल किशोर शाह ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून उदय के. मोटा बय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: ऑफिस मजला, इमारतीचे नाव: समृद्धी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 157, 18 वा रोड, रोड नं: आंबेडकर गार्डनच्या जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AACFN9126C 7) नाव:- मेसर्स मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार टेराफॉर्म मंजिल प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक विमल किशोर शाह ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून उदय के. मोटा बय:-47; पत्ता:-, ऑफिस मजला, समृद्धी, प्लॉट नं. 157, 18 वा रोड, आंबेडकर गार्डनच्या जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई, चेंबूर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AACFN9126C
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता - बय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं. 169, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रॉयल हाऊस, ब्लॉक नं: एच. टी. पारेख मार्ग, रोड नं: चेंबूर रिक्लेमेशन, चर्चगेट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-AAACH0997E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/04/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/04/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7053/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	295400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणोचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Any other case