MONEY MAGNUM NEST PRIVATE LIMITED

(CIN: U65923MH1996PTC10041)
Registered Office- Godrej Coliseum, A Wing, 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar,
Off. Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai – 400 022 Phone- 022-62704900/901

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN
SELF DECLARATION REGARDING ENCUMBRANCES

We, Money Magnum Nest Private Limited, having its Registered Office at Godrej Coliseum, A Wing, 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar, Off. Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai 400 022, a Company registered under the Companies Act 1956, Promoter of the Real Estate Project ***"Terraform Dwarka- Wing D " (Real Estate Project)*** *being* ***Rera Registration No. – P51800020666*** *situated at* C.N. No./CTS No. 5808 (pt.),/Survey No./ Final Plot No. 274 A (pt) of TPS – III Village Ghatkopar (East), Taluka Kurla District Mumbai - 400 077.

DETAILS OF ADDITIONAL ENCUMBRANCES AS UNDER:-

Apart from the encumbrances as disclosed at the time of Registration of this project and further disclosed and updated on Rera Website from time from time additional Mortgage Deed has been created as under-

1. Ammendatory Mortgage Deed for modification of earlier Unilateral Indenture of Mortgage dated 31/07/2018 and 04/02/2019 is made and executed on 07/09/2020 between the Promoter herein as the Borrower therein, and Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC), a Company registered under the Companies Act 1956 and having its Registered Office at Ramon House, H.T. Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai -400020 as the Mortgagee therein, registered with the Sub-Registrar of Assurances at Kurla-4 under Serial No.KRL4/6862/2020. The Promoter herein has availed the loan facility and in consideration therein the Promoter herein has mortgaged/charged the development rights, in the manner and on the terms and conditions therein contained. The Copy of Index-II is enclosed herewith.

2. Unilateral Indenture of Mortgage dated 07/09/2020 made between the Promoter herein as the Borrower therein, and Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC), a Company registered under the Companies Act 1956 and having its Registered Office at Ramon House, H.T. Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai -400020 as the Mortgagee therein, registered with the Sub-Registrar of Assurances at Kurla-4 under Serial No.KRL4/6865/2020. The Promoter herein has availed the loan facility and in consideration therein the Promoter herein has mortgaged/charged the development rights, in the manner and on the terms and conditions therein contained. The Copy of Index-II is enclosed herewith.

FOR MONEY MAGNUM NEST PRIVATE LIMITED

For Money Magnum Nest Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(AUTHORISED SIGNATORY)
PLACE – MUMBAI
DATE - 15/09/2020

Indx ५-२ (दुय्यम - २)

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4
दस्त क्रमांक : 6862/2020
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतिपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: गहाणखत क्र करण 1/9235/2018 दिनांक 31/07/2018 व करण 5/1612/2019 दिनांक 4/02/2019 व बबई3/4430/2019 दिनांक 13/06/2019 च्या सदर दस्तांचे चुकदुरुस्ती पत्र व इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मनी मॅगनम वेस्ट प्रा. लिमिटेड चे संचालक विमल शाह तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून उदय मोता वय:-45; पत्ता:-1301, 13वा मजला, गोदरेज कोलिसियम, ए विंग, एवेरई नगरच्या मागे,ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, सायन पूर्व,मुंबई, राज्यी कँप, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAACE8257C
(8)दस्तावेज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हाउसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड - - वय:-50; पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रमोन हौसेस, ब्लॉक एन.169 , ब्लॉक नं: बेकबे रेक्लेशन,चर्चगेट, रोड नं: एच.टी.पारेख मार्ग,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-
(9) दस्तावेज करुन दिल्याचा दिनांक	07/09/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/09/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6862/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सूचना व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः आणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/09/2020) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Index-II सूची क्र.1

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4
दस्त क्रमांक : 6865/2020
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	महाराष्ट्र
(2)मोबदला	500000000
(3) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क आकारणी देता की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: नालंदा एमआरए को.ऑप ही.सो लिमिटेड एकुण जमीन क्षेत्र 8412.20 चौ.मी.(1 लैन्ड क्षेत्र 7363.30 चौ.मी व अुणा प्रायनल प्लॉट न 274 पार्ट,न्यू फायनल प्लॉट 274 ए पार्ट टाउन प्लानिंग स्कीम न 3 सीटीएस न 5808 पार्ट मौजे घाटकोपर किरोळ तालुका कुर्ला 2 लैन्ड क्षेत्र 1,048.90 चौ.मी 18.30 मी वाईड जवाहर रोड फायनल प्लॉट न 274ए) जवाहर रोड दामाजी केपाळेड पेरेल चौक घाटकोपर पूर्व मुं 400077 अँड पीस ऑफ लैन्ड क्षेत्र 15,241.60 चौ.मी पार्ट ऑफ दि लैन्डस सर्वे नं 37/10 अैन्ड 37/11 मौजे ढोकली सर्वे नं 283ए,कोलसेत रोड ठाणे ------कर्जाची रक्कम 50,00,00,000/- हाउसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमीटेड (कर्ज देणार) ((C.T.S. Number : - ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हाउसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड - - वय:-50; पत्ता:-, -, रमोन हौसिंग, ब्लोक ए,169 , बेकबे रेक्लमेशन,चर्चगेट, एच.टी.पारेख मार्ग,मुंबई, सेंट्रल बीलडींग, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400020 पैन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनी मैनतम नेक्ट प्रा. लिमिटेड चे संचालक विमल शाह तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन उदय मोता वय:-45; पत्ता:-1301, 13वा मजला, गोदरेज कोलिशियम, ए विंग, एवेरर्ड नगरच्या मगे,ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, सायन पूर्व,मुंबई, राज्यी कैप, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400022 पैन नं:-AAACE8257C 2): नाव:-मनी मैनतम कंस्ट्रक्शनस चे भागीदार किशोर लंदलाल शाह, विमल किशोर शाह व नैनेश किशोर शाह तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन उदय मोता वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 1301, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज कोलिशियम, ए विंग, ब्लॉक नं: एवेरर्ड नगरच्या मगे,ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, रोड नं: सायन पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पैन नं:-AACFN9126C 3): नाव:-मनी मैनतम कंस्ट्रक्शनस चे भागीदार मनी मैनतम नेक्ट प्रा. लिमिटेड चे संचालक विमल शाह तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन उदय मोता वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 1301, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज कोलिशियम, ए विंग, ब्लॉक नं: एवेरर्ड नगरच्या मगे,ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, रोड नं: सायन पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पैन नं:-AACFN9126C 4): नाव:-मनी मैनतम कंस्ट्रक्शनस चे भागीदार मेसर्स तोषा मीट प्रा.ली. चे संचालक विमल शाह तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन उदय मोता वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 1301, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज कोलिशियम, ए विंग, ब्लॉक नं: एवेरर्ड नगरच्या मगे,ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, रोड नं: सायन पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पैन नं:-AACFN9126C 5): नाव:-मनी मैनतम कंस्ट्रक्शनस चे भागीदार मेसर्स टेराफॉर्ममॅजिक प्रा.ली. चे संचालक नैनेश शाह तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन उदय मोता वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 1301, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज कोलिशियम, ए विंग, ब्लॉक नं: एवेरर्ड नगरच्या मगे,ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, रोड नं: सायन पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पैन नं:-AACFN9126C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/09/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/09/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6865/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

SUB REGISTRAR KURLA No. 4

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दुय्यम निबंधक आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	b) When possession is not given

सूलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविण्यात आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाण्याची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/09/2020) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.