

MONEY MAGNUM NEST PRIVATE LIMITED

(CIN: U68923MH1996PTC10041)

Registered Office- Godrej Coliseum, A Wing, 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar
Off. Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai - 400 022 Phone- 022-62704900/901

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

SELF DECLARATION REGARDING ENCUMBRANCES

We, Money Magnum Nest Private Limited, having its Registered Office at Godrej Coliseum, A Wing, 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar, Off. Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai - 400 022, a Company registered under the Companies Act 1956 and the Promoter of the proposed Project to be registered under the provision of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 along with the Rules and Regulation made there under with the name ***"Terraform Dwarka- Wing D" (The Real Estate Project)*** situated at C.N. No./CTS No. 5808 (pt.),/Survey No./ Final Plot No. 274 A (pt) of TPS -III Village Ghatkopar East Taluka Kurla District Mumbai - 400 077, hereby declare that, said Real Estate Project is free from all encumbrances except the followings and disclosed in the title report -

1. Mortgage created vide Unilateral Indenture of Mortgage dated 31/07/2018 made between the Promoter herein as the Borrower therein, and Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC), a Company registered under the Companies Act 1956 and having its Registered Office at Ramon House, H.T. Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai -400020 as the Mortgagee therein, registered with the Sub-Registrar of Assurances at Kurla-1 under Serial No.KRL1/9235/2018. The Promoter herein has availed the loan facility and in consideration therein the Promoter herein mortgaged/charged the development rights, in the manner and on the terms and conditions therein contained. **The Copy of Index-II is enclosed herewith as an Annexure 1.**
2. Mortgage created vide Unilateral Indenture of Mortgage dated 04/02/2019 made between the Promoter herein as the Borrower therein, and Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC), a Company registered under the Companies Act 1956 and having its Registered Office at Ramon House, H.T. Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai -400020 as the Mortgagee therein, registered with the Sub-Registrar of Assurances at Kurla-1 under Serial No.KRL5/1612/2019. The Promoter herein has availed the loan

For Money Magnum Nest Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

For Money Magnum Nest Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

MONEY MAGNUM NEST PRIVATE LIMITED

(CIN: U68923MH1996PTC10041)

Registered Office- Godrej Coliseum, A Wing, 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar
Off. Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai - 400 022 Phone- 022-62704900/901

facility and in consideration therein the Promoter herein has mortgaged/charged the development rights, in the manner and on the terms and conditions therein contained. **The Copy of Index-II is enclosed herewith as an Annexure 2.**

For Money Magnum Nest Pvt. Ltd.



Authorized Signatory

For Money Magnum Nest Pvt. Ltd.



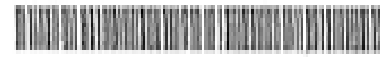
Authorized Signatory

FOR MONEY MAGNUM NEST PRIVATE LIMITED

PLACE - MUMBAI

DATE - 16/04/2019

Index-2(सूची - २)



31/07/2018

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : राहु दु.नि. कुर्ला 1

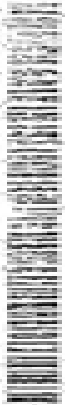
दस्ता क्रमांक : 9235/2018

मोदणी :

Regn/03m

सावाचे नाव : घाटकोपर	
(1) विवेकाभा प्रकार	गहाणखत
(2) मीमादता	7500000000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्टाकाल बाजारभाव/भाडेपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुष्य करावे)	0
(4) 1) मापन, पोटहिरा व धरकमीक (असल्यास)	1) याचिकेचे नाव: मुंबई म.न.पा. दत्तर धर्मेन , दत्तर माहिती , दत्तर माहिती: गहाण खत, सी.टी.एस. नं.5808 पॉट, मोने घाटकोपर किरोळ, फायनल पॉट नं.374 पॉट, मनीम फायनल पॉट नं.374 पॉट, सी.टी.एस.3, नासदा एस.आय.पी. को. ऑप. डी. सी. सिमिटेड, जवाहर रोड, दागडी कंपाऊंड, पॅलेस चौक, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400077, प्लॉट नं.24 ते 33, यातील अज सोल व सोलड सव्दिका, कंपनीस रक्कम रु.75,00,00,000/- दस्तात मनुष्य केल्यासमार्फत (C.T.S. Number : 5808 Part :))
(5) क्षेत्रफल	1) 0 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा सुट्टी देण्यात आवीत किंवा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/सिद्ध देवणा-या पक्षाकराचे नाव किंवा दिवानी व्यवस्थापक हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मनी मॅगनम वेस्ट प्रा. सिमिटेड चे संचालक विमल शाह तर्फे मुखत्यार हितेश गोहिल वय:-39; पत्ता:-पॉट नं.1301, 13 वा मजला, गोदरेज कोलिसियम, ए विंग, एवेराड नगरच्या मागे, ऑफ. ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, सायन पूर्व, , गुवागुडी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAACE8257C 2) नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागिदार-किशोर नंदलाल शाह तर्फे हितेश गोहिल वय:-39; पत्ता:-ऑफिस, , समुद्री, पॉट नं.157, अवेडकर गार्डनच्या जवळ, चेंबूर, 18 वा रोड, चेंबूर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AACFN9126C 3) नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागिदार विमल किशोर शाह तर्फे हितेश गोहिल वय:-39; पत्ता:-ऑफिस, , समुद्री, पॉट नं.157, अवेडकर गार्डनच्या जवळ, चेंबूर, 18 वा रोड, चेंबूर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AACFN9126C 4) नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागिदार वैनेश किशोर शाह तर्फे हितेश गोहिल वय:-39; पत्ता:-ऑफिस, , समुद्री, पॉट नं.157, अवेडकर गार्डनच्या जवळ, चेंबूर, 18 वा रोड, चेंबूर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AACFN9126C 5) नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागिदार व सोबा मीत प्रा. सिमिटेड तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती विमल किशोर शाह तर्फे हितेश गोहिल वय:-39; पत्ता:-ऑफिस नं.1301, 13 वा मजला, गोदरेज कोलिसियम, ए विंग, एवेराड नगर, ऑफ. ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, सायन पूर्व, , हाओली कॉम्प, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AACFN9126C 6) नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागिदार व मनी मॅगनम वेस्ट प्रा. सिमिटेड चे संचालक विमल शाह तर्फे मुखत्यार हितेश गोहिल वय:-39; पत्ता:-ऑफिस नं.1301, 13 वा मजला, गोदरेज कोलिसियम, ए विंग, एवेराड नगरच्या मागे, ऑफ. ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, सायन पूर्व, , हाओली कॉम्प, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AACFN9126C 7) नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागिदार व देवकीराम गोहिल प्रा. सिमिटेड तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती विमल शाह तर्फे मुखत्यार हितेश गोहिल वय:-39; पत्ता:-ऑफिस नं.1301, 13 वा मजला, गोदरेज कोलिसियम, ए विंग, एवेराड नगरच्या मागे, ऑफ. ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, सायन पूर्व, , हाओली कॉम्प, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AACFN9126C
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षाकराचे व किंवा दिवानी व्यवस्थापक हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- हाउसिंग डिव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन सिमिटेड तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती , वय:-50; पत्ता:-पॉट नं. ऑफिस, माळा नं. , इमारतीचे नाव: रामेन हाऊस, ब्लॉक नं: 169, डेकवे रजलेशन, चर्चगेट, रोड नं: एस. टी. पारेख मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	31/07/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9235/2018
(12) बाजारभावप्रमाणे शुद्धांक शुल्क	1000500
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000





04/02/2019

पृष्ठी क्र.2

पत्रांक : 1012/2019

अर्जातः

Regn-03m

प्रमाण, क्रम : ५८८००८०८

(1) निदेशावली क्रमांक : ५८८००८०८०८

(2) प्रमाण : ५८८००८०८०८

(3) प्रमाण : ५८८००८०८०८

(4) प्रमाण : ५८८००८०८०८

1) प्रमाण : ५८८००८०८०८

(5) प्रमाण

(6) प्रमाण

(7) प्रमाण : ५८८००८०८०८

1) प्रमाण : ५८८००८०८०८

