PUNEET
URBAN SPACES

PUNEET BUILDERS

401, 402, TULSEE CHAMBERS,TEEN PETROL PUMP, L.B.S MARG,THANE (WEST) 400602.
Tel: 022-50006000 . Web: www.thepuneet.com

Date: 02/12/2023

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

THAT M/s. PUNEET BUILDERS is a registered partnership firm having its office at 401/402, Tulsee Chamber Premises, Teen Petrol Pump, L.B.S. Marg, Thane (W) - 400602, have produced an indenture of mortgage between Puneet builders and Aditya Birla Finance Limited dated 30.05.2022 and indenture of mortgage dated 28.06.2023 registered via registration no. KRL-2/10058/2022 and KRL-2-12139-2023 respectively, mortgaging the under reference property. Please find annexed herewith the Index II of the same.

M/s. Puneet Builders has created lien and/or further mortgage and/or raised Financial assistance from Aditya Birla Finance Limited.

The description of the property under discussion is as under:

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

RERA Regd. Project – "PUNEET PRIME Phase 1 Floor 0 to Floor 2" Land situated at on plot of land bearing Survey Nos. 229 and 267 and CTS Nos. 11(part) and 12(part) "Nehru Nagar Priyadarshan Co.Op.Hsg. Soc.Ltd.", Bldg no. 37, of Village Kurla, situated at Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai 400024.

PUNEET BUILDERS

AUTHORISED SIGNATORY

PUNEET BUILDERS

30/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 10047/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

करल-२
१००४८ | ५३ | ६५
२०२२

(1)विलेखाचा प्रकार	रिकन्व्हेन्स
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराबे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: दिनांक 18/09/2019 रोजी दुय्यम निबंधक कुर्ला येथे नोंदविलेला गहाण्यखत दस्त क्र.करल-3-12196/2019 वि. 19/09/2019 या गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे प्रत्यंतरणपत्र.((Survey Number : 229 and 267 ; C.T.S. Number : 11 Part and 12 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 3827.59 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पुनीत बिल्डर्स तर्फे भागीदार प्रतीक सुभाष पाटील . वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: तुलसी चेम्बर्स, , ब्लॉक नं: तीन पेट्रोल पंप, एल बी एस मार्ग, ठाणे पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AAIFP1577B 2): नाव:-मेसर्स पुनीत बिल्डर्स तर्फे भागीदार आशा सुभाष पाटील यांच्यातर्फे कु.मु. म्हणुन प्रतीक सुभाष पाटील . वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: तुलसी चेम्बर्स, ब्लॉक नं: तीन पेट्रोल पंप, एल बी एस मार्ग, ठाणे पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AAIFP1577B 3): नाव:-प्रतीक सुभाष पाटील . वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1903 /1904, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मानसरोवर बिल्डिंग नीलकंठ हायट्स, ब्लॉक नं: पोखरण रोड नं.२, ठाणे पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AMCPP8733H 4): नाव:-मेसर्स पुनीत डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रतीक सुभाष पाटील . वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 36, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्रीरंग शॉपींग सेंटर, ब्लॉक नं: श्रीरंग सोसायटी, युको बँकेच्या वर, ठाणे-पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AASFP2165R 5): नाव:-मेसर्स पुनीत डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुभाष गणप्रतराव पाटील यांच्यातर्फे कु.मु. म्हणुन प्रतीक सुभाष पाटील . वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: .,'माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्रीरंग शॉपींग सेंटर, ब्लॉक नं: श्रीरंग सोसायटी, युको बँकेच्या वर, ठाणे-पश्चिम,, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AASFP2165R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड तर्फे ऑथोराईज्ड सिग्नेटरी [illegible] प्लॉट नं: ., माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: बी2 बिल्डींग, ब्लॉक नं: [illegible] नगर, पुणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:[illegible]
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/05/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10047/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(51B) in any other case

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

28/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 12139/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव: कुर्ला

(1)विलेखाचा प्रकार	महाणखत
(2)मोबदला	100000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.ne.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: 1) प्रापर्टी 1 अ) मौजे कुर्ला 3,मुंबई येथील सिटीसर्वे नं 11 पार्ट,त्यावरील प्रोजेक्ट प्राईम ,नेहरु नगर,महा.ने.आऊट कुर्ला पुर्व मुंबई ,या मधील युनिट नं 305 ते 308,402,403,405,406,408,502, 503,505,506,508,602,603,605,606,608,702,703,705,708,802,803,805,806,808, 902,903,905,906,908,1002,1003,1006,1008,1102,1103,1106,1107,1108, 1202,1203,1205,1206,1208,1302,1305,1306,1307,1408,1502,1503,1505,1506, 1508,1603,1605,1606,1608,1703,1705,1706,1707,एकुण क्षेत्र 26757 चौ फुट रेरा कार्पेट एरिया. प्रॉपटी ब युनिट नं 1406,1602,1708 एकुण क्षेत्र 1035 चौ फुट रेरा कार्पेट एरिया प्रॉपटी क अनमोल्ड युनिट नं जी1,जी2,जी3,जी4,101 ते 110,201 ते 210,302,303, 1005,1105,1303,1701,1702,1704 एकुण क्षेत्र 13844 चौ.फुट रेरा कार्पेट. मौजे माजीवडे ता.जि ठाणे,येथील कांचन गंगा, सर्वे नं 211,हिस्सा नं 5 या वरील शॉप नं 1 ते 5 सदनिका क्र 2702 एकुण क्षेत्र 31,11 चौ फुट रेरा कार्पेट एरिया((C.T.S. Number : 11 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44565 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कर्ज देणारा - आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड . वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: आर्टेक पार्क, ब्लॉक नं: निरलोन कॉम्प्लेक्स गोरेगाव पुर्व, मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AABCB5769M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स पुनीत विल्डर्स तर्फे भागीदार प्रतीक सुभाष पाटील . वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 401/402, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: तुलसी चेंबर्स प्रिमायसेस को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: तीन पेट्रोल पपाजवळ, एल.बी.एस.रोड, ठाणे-पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AAIFP1577B 2): नाव:-मेसर्स पुनीत डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रतीक सुभाष पाटील . वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 401/402, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: तुलसी चेंबर्स प्रिमायसेस को.ऑप.ही.सो.लि., ब्लॉक नं: तीन पेट्रोल पपाजवळे, एल.बी.एस.रोड, ठाणे-पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AASFP2165R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12139/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	300000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार अवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	Any other case

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा