

Date: 02/12/2023

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

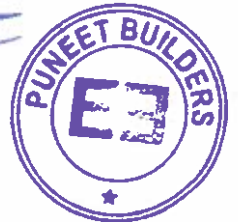
THAT M/s. PUNEET BUILDERS is a registered partnership firm having its office at 401/402, Tulsee Chamber Premises, Teen Petrol Pump, L.B.S. Marg, Thane (W) - 400602, have produced an indenture of mortgage between Puneet builders and Aditya Birla Finance Limited dated 30.05.2022 and indenture of mortgage dated 28.06.2023 registered via registration no. KRL-2/10058/2022 and KRL-2-12139-2023 respectively, mortgaging the under reference property. Please find annexed herewith the Index II of the same.

M/s. Puneet Builders has created lien and/or further mortgage and/or raised Financial assistance from Aditya Birla Finance Limited.

The description of the property under discussion is as under:

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

RERA Regd. Project – “PUNEET PRIME Phase 1 Floor 0 to Floor 2” Land situated at on plot of land bearing Survey Nos. 229 and 267 and CTS Nos. 11(part) and 12(part) “Nehru Nagar Priyadarshan Co.Op.Hsg. Soc.Ltd.”, Bldg no. 37, of Village Kurla, situated at Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai 400024.

PUNEET BUILDERS**AUTHORISED SIGNATORY**



30/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 10047/2022

नोबंणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : कुर्ला

(1)विलेखाचा प्रकार	रिकन्हेन्स
(2)मोबलता	0
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) धू-मापन,पोटहिस्सा व भरक्रमांक (असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: दिनांक 18/09/2019 रोजी दुय्यम निबंधक कुर्ला येथे नोंदविलेला महापंचत दस्त क्र.करल-3-12186/2019 वि. 18/09/2019 या महापंच ठेवलेल्या मासवस्येचे प्रत्यंतरपत्र.((Survey Number : 229 and 267 ; C.T.S. Number : 11 Part and 12 Part ;))

1) 3827.59 चौ.मीटर

1): नाव:-मेसर्स पुनीत बिन्सर्स तर्फे भागीदार प्रतीक सुभाष पाटील . बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: हुससी बेम्बर्स, ब्लॉक नं: तीन पेट्रोस पंप, एस बी एस मार्ग, ठाणे पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400802 पॅन नं:-AAJFP1577B
2): नाव:-मेसर्स पुनीत बिन्सर्स तर्फे भागीदार खासा सुभाष पाटील यांच्यातर्फे कु.मु. म्हणुन प्रतीक सुभाष पाटील . बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: हुससी बेम्बर्स, ब्लॉक नं: तीन पेट्रोस पंप, एस बी एस मार्ग, ठाणे पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400802 पॅन नं:-AAJFP1577B
3): नाव:-प्रतीक सुभाष पाटील . बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1903/1904, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: मानसरोवर विलिंग नीलकंठ हायड्रस, ब्लॉक नं: पोखरण रोड नं: 2, ठाणे पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400801 पॅन नं:-AMCPP9733H
4): नाव:-मेसर्स पुनीत डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रतीक सुभाष पाटील . बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 36, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: श्रीरंग सॉपींग सेंटर, ब्लॉक नं: श्रीरंग सोसायटी, युको बँकेच्या वर, ठाणे-पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AASFP2185R
5): नाव:-मेसर्स पुनीत डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुभाष गणप्रताप पाटील यांच्यातर्फे कु.मु. म्हणुन प्रतीक सुभाष पाटील . बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: श्रीरंग सॉपींग सेंटर, ब्लॉक नं: श्रीरंग सोसायटी, युको बँकेच्या वर, ठाणे-पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AASFP2165R

(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता

1): नाव:-कजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड तर्फे अधोराईज्ड सिप्रेटरी कॅम्पन, रोड नं: 5, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: बी2 बिल्डिंग, ब्लॉक नं: सेक्टर 10, ठाणे पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-AASFP2185R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/05/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/05/2022
(11)अनुक्रमांक,वंड व पृष्ठ	10047/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)तेरा	

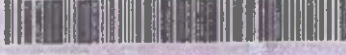
मुद्र्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्र्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवज तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(51B) in any other case

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा



28/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - मह.द.ति. कुर्ली 2

दस्तावेजांक : 12139/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ली

- (1) विवेकाचा प्रकार गहाणखत
- (2) मोवदला 100000000
- (3) बाजारभाव(भाडपट्ट्याच्या वावतिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: 1) प्रापटी 1 अ) मोजे कुर्ली 3 मुंबई येथील मिटीएम नं 11 पार्ट, त्यावरील प्रोजेक्ट प्राईम, नेहरू नगर म्हाडा ने आऊट कुर्ली मुंबई, या मधील युनिट नं 305 ते 308, 402, 403, 405, 406, 408, 502, 503, 505, 506, 508, 602, 603, 605, 606, 608, 702, 703, 705, 708, 802, 803, 805, 806, 808, 902, 903, 905, 906, 908, 1002 1003, 1006, 1008, 1102, 1103, 1106, 1107, 1108, 1202, 1203, 1205, 1206, 1208, 1302, 1305, 1306, 1307 1408, 1502, 1503, 1505, 1506, 1508, 1603, 1605, 1606, 1608, 1703, 1705, 1706, 1707, एकूण क्षेत्र 26757 चौ फुट रेग कॉर्पेट गरिया. प्रापटी ब युनिट नं 1406, 1602, 1708 एकूण क्षेत्र 1035 चौ फुट रेग कॉर्पेट गरिया प्रापटी क अनेमोन्ड युनिट नं जी1, जी2, जी3, जी4, जी1 ते 110, 201 ते 210, 302, 303, 1005, 1105, 1303, 1701, 1702, 1704 एकूण क्षेत्र 13844 चौ फुट रेग कॉर्पेट. मोजे माजीवड ता जि ठाणे, येथील वॉचन रंगा, मुंबई नं 211, हिस्सा नं 5-या वरील शॉप नं 1 ते 5 सदनाका क्र 2702 एकूण क्षेत्र 3111 चौ फुट रेग कॉर्पेट गरिया (C.T.S. Number : 11 ;)

- (5) क्षेत्रफळ 1) 44585 चौ.फूट
- (6) आकारणी किंवा जूरी देण्यात असून तेव्हा.

- (7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- कर्ज देणारा - आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड . वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: आर-टेक पार्क, ब्लॉक नं: निरमोन कॉम्प्लेक्स गोरगाव पूर्व, मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AABCB5769M

- (8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मेसर्स पुनीत विल्डर्स नॉर्क भागीदार प्रतीक सुभाष पाटील . वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 401/402, माळा नं: , इमारतीचे नाव: तुलसी चॅबर्स विमायसॅम को.ऑप.ही.सी.लि., ब्लॉक नं: तीन पेट्रोल पंपाजवळ, एल.वी.एन.रोड, ठाणे-पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AAIFP1577B

2): नाव:- मेसर्स पुनीत डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रतीक सुभाष पाटील . वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 401/402, माळा नं: , इमारतीचे नाव: तुलसी चॅबर्स विमायसॅम को.ऑप.ही.सी.लि., ब्लॉक नं: तीन पेट्रोल पंपाजवळ, एल.वी.एन.रोड, ठाणे-पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AASFP2163R

- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 28/06/2023
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 28/06/2023
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 12139/2023
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 300000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 15000
- (14) शरा



मुल्यांकनामाटी विचांगन घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारणे दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणताचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद:- Any other case

सह दुय्यम निबंधक कुर्ली-२
मुंबई उपनगर जिल्हा