

Date :13/07/2020

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

THAT M/s. PUNEET BUILDERS is a registered partnership firm having its office at 401/402, Tulsee Chamber Premises, Teen Petrol Pump, L.B.S.Marg, Thane (W) -400602, have produced an indenture of mortgage between Puneet builders and Bajaj Housing Finance Limited dated 18th September 2019 registered via registration no. 12196/2019 , mortgaging the under reference property. Please find annexed herewith the Index II of the same.

M/s. Puneet Builders has created lien and/or further mortgage and/or raised Financial assistance from Bajaj Housing Finance limited.

The description of the property under discussion is as under:

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

RERA Regd. Project – “PUNEET PRIME Phase 3 Floor 17 to Floor 18” Land situated on plot of land bearing Survey Nos. 229 and 267 and CTS Nos. 11(part) and 12(part), “Nehru Nagar Priyadarshan Co.Op.Hsg. Soc.Ltd.”, Bldg no. 37, of Village Kurla, situated at Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai 400024.

PUNEET BUILDERS



AUTHORISED SIGNATORY



19/09/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 12196/2019

नोटिफी :

Regn.63m

माषाचे नाव : कुर्ला

या दस्तानामे वेगवेगळ्या माषांतील विक्रमी अंतर्गत आहेत व प्रत्येक माषासाठी स्वतंत्र सूची क्र. २ आहे.

(1) विवेकाचा प्रकार	गहापत्र
(2) मोबदला	200000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू- मापन, पोटहिस्सा व परकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्चन : इतर माहिती: माझे कुर्ला-3, मुंबई येथील सर्व नं. 229 व 267, आणि सिटीएस नं. 11 पार्ट व 12 पार्ट, त्यावरील प्रोजेक्ट पुनीत प्राईम फेज 1 ते 3, बिर्लींग - नेहरू नगर ज़ि 308, 402, 403, 405, 406, 408, 502, 503, 505, 506, 508, 602, 603, 605, 606, 608, 702, 703, 705, 706, 708, 802, 803, 805, 806, 808, 902, 903, 905, 906, 908, 1002, 1003, 1005, 1006, 1008, 1102; दस्ताव नमुद केव्हाप्रमाणे (Survey Number : सर्व नं. 229 व 267 ; C.T.S. Number : 11 पार्ट व 12 पार्ट 382 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 3827.59 चौ.मीटर
(6) आकारी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्द केव्हा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पुनीत बिर्लींग तर्फे भागीदार प्रतीक सुभाष पाटील बय:-33; पत्ता:-401, .. तुलसी चेंम्बर्स, तीन वेट्रोल पंप, एन बी एस मार्ग, ठाणे पश्चिम, .. गोखले रोड (ठाणे), MAHARASHTRA, THANE 2): नाव:-मेसर्स पुनीत बिर्लींग तर्फे भागीदार भासा सुभाष पाटील. बय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: तुलसी चेंम्बर्स, ब्लॉक नं: तीन वेट्रोल पंप, एन बी एस मार्ग, ठाणे पश्चिम, रोड नं: .. 3): नाव:-सुभाष गणपतराव पाटील .. बय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1903 /1904, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: मानसरोवर बिर्लींग, नीलकंठ हायड्रस, ब्लॉक नं: पोखरण रोड नं.२, ठाणे पश्चिम, रोड नं: .. मह 4): नाव:-प्रतीक सुभाष पाटील .. बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1903 /1904, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: मानसरोवर बिर्लींग, नीलकंठ हायड्रस, ब्लॉक नं: पोखरण रोड नं.२, ठाणे पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र 5): नाव:-भासा सुभाष पाटील .. बय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1903 /1904, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: मानसरोवर बिर्लींग, नीलकंठ हायड्रस, ब्लॉक नं: पोखरण रोड नं.२, ठाणे पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र 6): नाव:-मेसर्स पुनीत डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रतीक सुभाष पाटील बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 41, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: श्रीरंग शॉपींग सेंटर, ब्लॉक नं: श्रीरंग सोसायटी, पुको बँकेच्या बर, ठाणे-पश्चिम, रं 7): नाव:-मेसर्स पुनीत डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुभाष गणपतराव पाटील बय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 41, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: श्रीरंग शॉपींग सेंटर, ब्लॉक नं: श्रीरंग सोसायटी, पुको बँकेच्या बर, ठाणे-पश्चिम
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड तर्फे ऑबोराइण्ड सिग्रेटी रोशन केपी बय:-37; पत्ता:-, 4 था मजला, बजाज फिनासर्व कार्पोरेट ऑफीस , विमान नगर पुणे, .. 9 इन्ड , MAHARASHTRA, PUNI
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/09/2019
(10) दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक	19/09/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12196/2019
(12)	1000000
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	
(13)	30000
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	
(14) शेरा	

मुष्कांसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुष्कांनाही आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given



खरी प्रत

सह. दुय्यम निर्बंधक, कुर्ला-३
मुंबई उपनगर जिल्हा.