करल - ३	
६०३८	५६
२०१२	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO.-1 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

दुय्यम निबंधक कुर्ला-१ मुंबई उपनगर जिल्हा (भारत)

f/order/83

173

ज्याअर्थी कांता सुरेंद्र को-ऑप.हौ.सो.लि.यांनी त्यांचेकडील दिनांक २५/०५/२०११ च्या पत्रान्वये मानीव अभिहस्तांतरण करण्याचा प्रस्ताव सादर केला.तो या कार्यालयास दि.२५/०५/२०११ रोजी प्राप्त झाला. प्रस्तावासोबत त्यांनी खालीलप्रमाणे कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

१)नियम १२ च्या नमुना ७ प्रमाणे रुपये २०००/- चा कोर्ट फी स्टॅम्प लावलेला,सत्यापन सह नोटरी केलेला अर्ज

२)इमारतीची सहकारी गृहनिर्माण संस्था नोंदल्याचे नोंदणी प्रमाणपत्र

३)विकासक व गाळेधारक यांच्यात झालेल्या विक्री करारनाम्याची एक प्रत

४)संस्थेच्या सध्याचे सभासदांची स्टॅम्प डयुटी,रजिस्ट्रेशन फी इ.सह यादी सत्यप्रत.

५)उपविभागीय अधिकारी मुंबई यांनी दिलेल्या बिगरशेती परवान्याची प्रत.

६)मालमत्ता पत्रकाची सत्यप्रत

७)ओ.सी.ओ.डी.प्रमाणपत्राची सत्यप्रत

८)वकालतनामा

९)इमारत बांधकाम सुरु केल्याचा दाखला

१०)इमारत रहिवास दाखला सत्यप्रत

११)गाव नमूना नं-७,७ अ व १२ चा उतारा

१२)बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकामाच्या नकाशाची सत्यप्रत

१३)बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या लेआउट प्लॅनची सत्यप्रत

१४)जागेचे टायटल क्लिअरन्स सर्टिफिकेट सत्यप्रत

१५)अभिहस्तांतरण करावयाच्या जागेचे क्षेत्रफळाबाबत वास्तु विशारदांचा दाखला सत्यप्रत

१६)विकासक/प्रतिवादी यांचा अदयावत पत्ता

१७)विकासक व जमीन मालक यांना कन्व्हेयन्स करुन देण्यासाठी संस्थेने दिलेली पत्रे.

१८)अर्जावर संस्थेच्या वतीने सही करण्यासाठी व्यवस्थापक समितीचा ठराव.

करल - ३
७७३८ | ७७
२०१२

बृहन्मुंबई महानगर पालिका,
उप प्रमुख अभियंता इमारत प्रस्ताव
(पूर्व उपनगरे) यांचे कार्यालय
17 NOV 2016
आवकलिपीक / बीपी / ... / पूउन

सदरच्या कागदपत्रांची छाननी करुन अर्ज दाखल करुन घेण्यात आला.

ज्याअर्थी सदर प्रस्ताव परीपुर्ण असल्याने या कार्यालयाकडील नोटीस जा.क्र.८८२ दि.०७/०६/२०११ अन्वये अर्जदार व संबंधित पक्षकारांना नियम १३(२) प्रमाणे नमुना १० मध्ये सुनावणीची नोटीस निर्गमित करण्यात आली होती.सदर नोटीसी प्रमाणे म्हणणे दाखल करण्यासाठी दि.२०/०६/२०११ रोजी व दाखल म्हणण्यावर उत्तर देण्यासाठी दिनांक २७/०६/२०११ रोजी सुनावणी निश्चित करण्यात आली होती.आणि,

ज्याअर्थी दिनांक २७/०६/२०११ च्या सुनावणीच्या वेळी संस्थेच्या वतीने चेअरमन श्री के.एस.एस.अमीन,सेक्रेटरी श्री एम.के.शेलार व ॲडव्होकेट श्री मुकूल वर्मा हे उपस्थित होते.विकासक हे गैरहजर होते.पुढील सुनावणी दि.०८/०७/११ रोजी घेण्यात आली यावेळी कमिटी सदस्य श्री.एस.आर.पिंटो हे

करल - ३	
९०३९	८(
२०१२	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO.-3

करल - ३
२०७१ ६०
२०१२

उपस्थित होते,त्यांनी लेखी उत्तरांसाठी अवधी मागितला व विकासक हे यावेळीही गैरहजर होते म्हणून विकासक यांना पुढील सुनावणीची नोटीस देण्यात आली त्यानूसार पुढील सुनावणी २८/०७/११ रोजी ठेवण्यात आली.

ज्याअर्थी दि.२८/०७/२०११ च्या सुनावणीच्या वेळी संस्थेच्या वतीने खजिनदार श्री विजयन व श्री पिंटो हे उपस्थित राहिले त्यांनी लेखी निवेदन देवून कागदपत्रांच्या प्रती सादर केल्या.विकासक मे.हिरानगर कन्स्ट्रंक्शन यांचेतर्फे ॲडव्होकेट निखिल रणदिवे उपस्थित राहिले.त्यांनी संस्थेने दिलेल्या पत्रानूसार कागदपत्र शोधून कन्व्हेयन्स करुन देण्यास तयार आहोत असे सांगितले तसेच वकीलपत्रही सादर केले.सदर मिळकतीचे मूळ मालक श्री पुरुषोत्तम खुनुलाल साध, श्री सुरेशचंद्र पुरुषोत्तम साध , श्री गिरीशचंद्र पुरुषोत्तम साध,श्री रमेशचंद्र पुरुषोत्तम साध यांचा पत्ता उपलब्ध नसल्याने त्यांना संधी देण्यासाठी दिनांक २५/०८/२०११ च्या मराठी दैनिक "नवाकाळ" व इंग्रजी "द फ्री प्रेस जनरल" या वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द करुन सुनावणी दि.३०/०८/२०११ रोजी ठेवण्यात आली होती.यावेळीही जाहिरातीस अनूसरुन कोणीही उपस्थित राहिले नाही.विकासकाच्या वतीने त्यांना कागदपत्रांच्या प्रती प्राप्त झाल्या नाहीत म्हणून पुढील तारीख मिळणेची विनंती केली ,यानूसार अंतिम सुनावणी दि.९/९/२०११ रोजी ठेवण्यात आली.यावेळी अर्जदार संस्थेतर्फे श्री पिंटो व ॲडव्होकेट मुकूल वर्मा हे उपस्थित होते त्यांनी आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केली व विकासक मे.हिरानगर कन्स्ट्रक्शन तर्फे ॲड.जयंत पोळ उपस्थित होते त्यांनी त्यांचे फर्मला संबंधीत बाबत लेखी निवेदन सादर करायचे आहे व कन्व्हेंयन्स देण्यास त्यांची काहीही हरकत नसल्याचे सांगितले व अर्जदारांनी लेखी म्हणणे सादर करुन त्याची प्रत विकासकास देण्यास सांगून सदर प्रकरण निर्णयासाठी बंद करण्यात आले.

ज्याअर्थी प्रस्तावासोबत जोडलेल्या कागदपत्रावरुन खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती निदर्शनास आलेली आहे.

१)अर्जदाराने नियम १२ प्रमाणे नमुना ७ मध्ये निश्चित करुन दिलेल्या अर्जावर रुपये २०००/- चा कोर्ट फी स्टॅम्प लावलेला आहे.सत्यापनावर अर्ज नोटरी केलेला आहे.

२)कांता सुरेंद्र को-ऑप.हौ.सो.लि., प्लॉट सी हिरा नगर,नाहूर व्हिलेज,मुलुंड(प.),मुंबई-०८०ही संस्था मुंबई पुर्वउपनगरे जिल्हयातील मुलुंड या उपनगरातील नोंदणीकृत संस्था असुन तिचा नोंदणी क्र. बीओएम/डब्लू टी एचएसजी/टीसी/१२६४ दि.०३/०५/१९८५,प्लॉट सी, हिरा नगर,नाहूर व्हिलेज,मुलुंड(प.),मुंबई-०८० असा आहे

३)नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने संस्थेच्या मालमत्तेचे वर्णन कांता सुरेंद्र को-ऑप.हौ.सो.लि, हिरा नगर,नाहूर रोड,मुलुंड(प.) मुंबई-०८० येथील सी.टी.एस.नं-६६१/१(भाग) व ६६१/२,व्हिलेज नाहूर , क्षेत्र ४६५८ चौरस मीटर नाहूर व्हिलेज,मुलुंड(प.),मुंबई-८०, असे केले असून या जागेवर संस्थेच्या २ इमारती असून कांता अपार्टमेंट यात ४८ प्लॅट असून सुरेंद्र अपार्टमेंट यात ४५फ्लॅट व १० कमर्शिअल गाळे आहेत असे एकूण ९३ फ्लॅट व १० कमर्शिअल गाळे आहेत

४)बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने इमारत बांधकाम सुरु करण्याचा दाखला दि.१५/०५/१९८० रोजी दिलेला आहे.

५)संस्थेच्या सभासदांची स्टॅम्प डयुटी व नोंदणी फी भरल्याची माहिती दिलेली आहे.काही गाळयांच्या करारपत्राचे बाबतीत मुद्रांक शुल्क व नोंदणीबाबत माहिती सादर केलेली नाही.

करल - ३	
९७३९	९
२०१२	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO.-3

f/order/85

करल - ३
२८२१ /
२०१२

६)विकासक व गाळेधारक यांच्यात दि. १३/१०/१९८० रोजी झालेल्या कराराचे अवलोकन करता मे.हिरानगर कॉन्स्ट्रंक्शन हे विकासक आहेत.

७)उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगरे यांनी दि.२५/०४/१९८० रोजी एकूण ४००६.६ चौ.मी.क्षेत्रफळाची बिगरशेती अशी नोंद असलेला दाखला दिलेला आहे.

८)विजय बहुलेकर ॲण्ड असोशिएटस यांनी वास्तुविशारद म्हणून दाखला २६/०८/२०११ रोजी दिलेला आहे.

९)बृहन्मुंबई महानगरपालीकेकडील बांधकाम मंजुरीचा नकाशा क्र.CE/2192/BPES/A/T दि.१५/०२/१९८० अन्वये बांधकामास मंजुरी दिल्याचे नकाशावरुन स्पष्ट होते.

१०)इमारतीतील सर्व गाळेधारकांची नावे तसेच क्षेत्रफळ यांची यादी सोबत जोडली आहे.

११)बृहन्मुंबई महानगरपालीकेकडील मंजूर केलेल्या लेआउट प्लॅनची प्रत सोबत जोडली आहे.

१२)दि.०८/०९/१९७८ रोजी दिलेले आय.ओ.डी.प्रमाणपत्र सादर केले आहे.

१३)तालुका नगर भुमापन अधिकारी यांचेकडील मालमत्ता पत्रकात नगर भूमापन क्र.६६१/२(भाग) ... मध्ये धारक म्हणून १)श्री पुरुषोत्तम खुनुलाल साध २) श्री सुरेशचंद्र पुरुषोत्तम साध ३) श्री गिरीशचंद्र पुरुषोत्तम साध ४) श्री रमेशचंद्र पुरुषोत्तम साध यांची नोंद आहे व विकासक व गाळेधारक यांच्यातील करारपत्रातील नमूद बाबीनूसार विकासक नोंदणीकृत संस्थेचे नावे जमीनीचे अभिहस्तांतरण करुन देईल असे नमूद आहे व करारनाम्यानूसार प्लॉट सी चे क्षेत्रफळ ४६५८.०० चौ.मी.इतके आहे व बिगरशेती संबंधीचे आदेशात प्लॉट सी चे संबंधीत क्षेत्रफळ ४००६.६ चौ.मी.असल्याबाबत नोंद आहे.

१४)बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडील कार्यकारी अभियंता इमारती प्रस्ताव पुर्व उपनगर यांचे कार्यालयाने दि.०३/०९/१९८२ रोजी दिलेल्या इमारत रहिवास दाखल्याची प्रत सोबत जोडली आहे.

१५)ॲडव्होकेट श्री.माहिमतूरा ॲण्ड कंपनी यांनी दि.०१/०९/१९८० रोजी टायटल क्लिअरन्स सर्टिफिकेट दिलेले आहे.

१६)मानीव अभिहस्तांतरणासाठी सोसायटीच्या वतीने सही करण्यासाठी दि.२६/०६/२०११ रोजी ठराव संमत करुन चेअरमन श्री के.एस.एस.अमीन,सेक्रेटरी श्री.एम.के.शेलार यांना अधिकार दिलेले आहेत.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
उप प्रमुख अभियंता इमारत प्रस्ताव (पूर्व उपनगरे) यांचे कार्यालय
17 NOV 2011
डी/बी / ईएस

१७)कन्व्हेयन्स करण्यासाठी मेसर्स हिरानगर कन्स्ट्रंक्शन यांना दिलेल्या नोटीशीच्या प्रती सादर केलेल्या आहेत. परंतु, कन्व्हेंयन्स करणेबाबत त्यांनी कोणताही प्रतिसाद दिलेला नाही.

१८)गाव नमूना नं-७,७ अ व १२ चा उतारा सादर केलेला आहे.व गाळेखरेदी करारानूसार सर्व्हे नं ४४,हिस्सा नं-७ साठी प्लॉट सी असा संदर्भ दिला आहे व त्याचे क्षेत्रफळ ४६५८.००चौ.मी.इतके आहे.

१९)कन्व्हेंयन्स बाबत आवश्यक सर्व कार्यवाही करण्यासाठी संस्थेच्या वतीने श्री अविनाश वर्मा ,श्री मुकूल वर्मा (मे.वर्मा असोशिएटस)यांना प्राधिकार पत्र दिलेले आहे.

ज्याअर्थी वरील वस्तुस्थिती वरुन माझे निष्कर्ष खालीलप्रमाणे आहेत.

१) महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री,व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम १०(अ) च्या तरतुदीप्रमाणे कांता सुरेंद्र को-

মরক - ৩	
৫০৩৫	৫
২০১১	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... NO.-1

करल - ३
२०१२

ऑप.हौ.सो.लि. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९(१) व त्याखालील नियम ८ अन्वये दि.०३/०५/१९८५ रोजी नोंदणी झालेली सहकारी संस्था आहे.

२) महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री,व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) नियम १९६४ चे नियम क्र.९ प्रमाणे विकासक यांनी सहकारी संस्थेची नोंदणी झालेल्या तारखेपासुन ४ महिन्यांच्या आत जमीन व इमारतीतील मालकी हक्क यांचे हस्तांतरण करुन देणे आवश्यक असताना ते करण्यास कसुर केले असल्याने विकासकाचा हक्क स्थावर मालमत्तेवर सदयस्थितीत राहत नाही त्यामुळे अभिहस्तांतरणास विरोध करण्याचा प्रश्न उदभवत नाही.अशी माझी खात्री झालेली आहे.

३)विकासकाने वरीलप्रमाणे नियम ९ नुसार स्वत:चे कर्तव्य पार पाडण्यास कसुर केल्याने महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री,व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११(३)प्रमाणे नैसर्गिक न्याय तत्वानुसार संस्थेच्या सदस्यांना त्यांचे नावे एकपक्षीय मानिव अभीहस्तांतरण पत्र व ते नोंदणीकृत असल्याचा हक्क व अशा आशयाचे प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी संस्थेने सक्षम प्राधिका-याकडे लेखी अर्ज करण्याची तरतुद आहे.त्याप्रमाणे त्यांनी अर्ज केलेला आहे.

४) महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री,व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११ व नियम १९६४ मधील नियम ९ अन्वये आवश्यक उपलब्ध सर्व कागदपत्रांची पुर्तता अर्जदार संस्थेने केल्याचे दिसून येते.

५)प्रतिवादी विकासक यांना संस्थेच्या अर्जास अनुसरुन नोंदणीकृत डाकने सुनावणीच्या नोटीसा अजर्दार संस्थेने उपलब्ध करुन दिलेल्या पत्यावर पाठविलेल्या होत्या.प्रतिवादी विकासक यांचेतर्फे त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी उपस्थित राहिले होते, तसेच दिनांक २५/०८/२०११ च्या मराठी दैनिक "नवाकाळ" व इंग्रजी "द फ्री प्रेस जर्नल" मध्ये सदर स्थावर मिळकतीबाबत ज्या कोणाचे हितसंबंध असतील त्यांनी त्यांचे म्हणने दि.३०/०८/२०११ रोजी दाखल करण्यास व सुनावणीस उपस्थित राहण्याबाबत जाहीर नोटीस देण्यात आलेली होती. तरीही प्रतिवादी मूळ मालक यांचेतर्फे कोणीही हजर नव्हते.तसेच विकासक मे.हिरानगर कन्स्ट्रंक्शन तर्फे ॲड.जयंत पोळ उपस्थित होते त्यांनी त्यांचे फर्मला संबंधीत बाबत लेखी म्हणणे सादर करायचे नाही व कण्व्हेंयन्स देण्यास त्यांची काहीही हरकत नसल्याचे सांगितले यामुळे अर्जदार संस्थेने अर्जात नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे अभिहस्तांतरण करण्यास कोणाचीही हरकत नाही हे सकृत दर्शनी सिध्द झालेले आहे.

६)संस्थेने सुनावणीवेळी दिलेल्या माहितीनूसार सदर मिळकतीसंबंधी कोणत्याही न्यायालयात केसेस प्रलंबित नाहीत.

७)जमीन व इमारतीचे कन्व्हेंयन्स करताना आवश्यक मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा भरणा संस्था करणार आहे.

८)विकासक मे.हिरा कन्स्ट्रंक्शन यांनी ही मोफा कायदयानूसार गाळेधारकांशी केलेल्या गाळखरेदी करारपत्रात नमूद असलेप्रमाणे कन्व्हेंयन्स करुन देणे आवश्यक होते तथापी संस्था नोंदणीनंतर कन्व्हेंयन्सबाबत विकासक

करल - ३	
९७३८	९
२०१९	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO-3 MUMBAI SUBURBAN DIST.

f/order/88

करल - ३	
८०३८	८५
२०१२	

मानीव अभिहस्तांतरण नोंदणी प्रमाणपत्र

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत अधिनियम, १९६३ चे कलम ११ अन्वये मला प्राप्त अधिकारान्वये मानीव अभिहस्तांतरण नोंदणी प्रमाणपत्र देण्यासाठी प्राधिकृत केले असल्याने मी विलास गावडे, जिल्हा उपनिबंधक,सहकारी संस्था(२), पुर्व उपनगरे, मुंबई तथा सक्षम प्राधिकारी याव्दारे कांता सुरेंद्र को-ऑप.हौ.सो.लि.या संस्थेने दिलेल्या अर्जानुसार **कांता सुरेंद्र को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.,प्लॉट नं-सी, हिरा नगर,नाहूर रोड,मुलुंड(प.) मुंबई-०८०.येथील सी.टी.एस.नं-६६१/१(भाग) व ६६१/२,नाहूर रोड, नाहूर व्हिलेज,मुलुंड(प.), मुंबई -८०, (क्षेत्रफळ ४६५८ चौरस मीटर)** या मिळकतीचे मानीव अभिहस्तांतरण अर्जदार **कांता सुरेंद्र को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.**संस्थेचे नावे करणारा सोबत जोडलेला अभिहस्तांतरण करारनामा मिळकतीचे मालक/ विकासक यांचे संमत्तीशिवाय एकतर्फी करार करुन तो नोंदणीकृत करण्यासाठी उक्त अधिनियमांचे कलम ११ अन्वये पात्र आहे असे प्रमाणित करण्यात येत आहे.

सदरचे प्रमाणपत्र आज दि.५/१० /२०११ रोजी माझे सही शिक्यानिशी दिले असे.

ठिकाण-कोकणभवन
दिनांक:-५/१०/२०११

(विलास गावडे)
सक्षम प्राधिकारी
महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत अधिनियम,१९६३
व
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था(२), पूर्व उपनगरे मुंबई.

प्रती:-
१)दुय्यम निबंधक,कुर्ला-१/२/३/४
२/- महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत अधिनियम,१९६३ चे कलम ११(४) नुसार आपणास कळविण्यात येते की उपरोक्त प्रमाणपत्रात नमुद मिळकतीचा एकतर्फी अभिहस्तांतरण करारनामा अर्जदार कांता सुरेंद्र को-ऑप.हौ.सो.लि.,प्लॉट सी हिरा नगर,नाहूर व्हिलेज,मुलुंड(प.),मुंबई-०८० च्या नावे नोंदविण्यात यावा.

प्रत:-
१)कांता सुरेंद्र को-ऑप.हौ.सो.लि.,प्लॉट सी हिरा नगर,नाहूर व्हिलेज,मुलुंड(प.),मुंबई-०८०
१)श्री पुरुषोत्तम खुनुलाल साध,श्री सुरेशचंद्र पुरुषोत्तम साध,श्री गिरीशचंद्र पुरुषोत्तम साध,व श्री रमेशचंद्र पुरुषोत्तम साध,(१३१/बी,नाहूर व्हिलेज हाउस,सुरेंद्र अपार्टमेंट,हिरा नगर,नाहूर रोड,मुलुंड(प.), मुंबई-४०० ०८०)
२)मेसर्स हिरा नगर कन्स्ट्रकशन,सरोश बिल्डींग,२५१,डॉ.डी.एन.रोड,फोर्ट,मुंबई-४०० ००१

बृहन्मुंबई महानगरपालिका, उप प्रमुख अभियंता इमारत प्रस्ताव (पूर्व उपनगरे) यांचे कार्यालय
17 NOV 2016

(विलास गावडे)
सक्षम प्राधिकारी
महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत अधिनियम,१९६३
व
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था(२), पूर्व उपनगरे मुंबई.

करल - ३	
९०३८	८६
२०१[illegible]	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

त्यांनी आत्तापर्यंत काणतीही कार्यवाही केली नाही. व सदयपरिस्थितीत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नोंदणीच्या उद्देशानुसार जमीन व इमारतीचे अभिहस्तांतरण होणे आवश्यक आहे.

वरील निष्कर्षानंतर उपनिबंधकास किंवा नोंदणी अधिनियम १९०८(१९०८ चा १६)खालील कोणत्याही इतर समुचित नोंदणी अधिका-यास जमीन व इमारत यातील प्रर्वतकांचे हक्क,मालकी हक्क,हितसंबंध यांचे अर्जदार संस्थेच्या नावे मानीव अभिहस्तांतरण म्हणुन अभिहस्तांतरण करणा-या अभिहस्तांतरण विलेखाचे एकपक्षीय निष्पादन करण्यासाठी हे प्रकरण योग्य आहे.अशी माझी खात्री झाल्यामुळे खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

करल - ३	
e03e	LO
२०१२	

-:आदेश:-

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११(३) अन्वय मला प्राप्त झालेल्या अधिकारनुसार मी विलास गावडे,सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक,सहकारी संस्था(२),पूर्व उपनगरे, मुंबई याव्दारे अर्जदार **कांता सुरेंद्र को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.,प्लॉट सी हिरा नगर,नाहूर व्हिलेज, मुलुंड(प.),मुंबई-०८० नोंदणी क्र. बीओएम/डब्लू टी/एचएसजी/टीसी/१२६४ दि.०३/०५/१९८५,प्लॉट सी, हिरा नगर,नाहूर रोड,नाहूर व्हिलेज,मुलुंड (प.), मुंबई-०८०**यांनी दाखल केलेला मानिव अभिहस्तांतरण अर्ज क्र.०९/२०११ हा एकपक्षीय मानिव अभिहस्तांतरण देण्यासाठी व ते नोंदणीकृत असण्याचा हक्क असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र देण्यासाठी योग्य असल्याचे मान्य करीत आहे.त्याप्रमाणे सोबत एकपक्षीय "मानीव अभिहस्तांतरण"पत्र जारी करीत आहे.

सदरचा आदेश आज दि. ५ /१०/२०११ रोजी माझ्या सही शिक्यानिशी दिला आहे.

(विलास गावडे)
सक्षम प्राधिकारी
महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत अधिनियम,१९६३
व
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था(२), पूर्व उपनगरे मुंबई.

स्थळ:-कोकणभवन
दिनांक:-५ /१० /२०११

बृहन्मुंबई महानगर पालिका, उप प्रमुख अभियंता इमारत प्रस्ताव (पूर्व उपनगरे) यांचे कार्यालय
17 NOV 2011

प्रत:-
१)अर्जदार
२)संबंधित नोंदणी अधिकारी

NOTARY M.A.J. QURESHI Area - Distt. Mumbai Regn. No. 9008 GOVT. OF INDIA

ATTESTED TRUE COPY
M. A. J. QURESHI
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA
DISTT. MUMBAI
10/3/12

करल - ३	
९०३९	८८
२०१२	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO-3

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- नाहुर   तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड   जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भुमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
६६१/१	६६१/१	--	८८९९.८ -७९४३.३ ---------- ९५६.५ -२९७.७ न.भू.क्र.६५८/१० ---------- मध्ये सामील. ६५८.८	--	--

सुविधाधिकार --

हक्काचा मूळ धारक वर्ष --

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

करल - ३
२०३८ | ८९
२०१२

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
२५/१०/१९८५	स्व.सु. हरानगर यांचा अर्ज दि.३०.४.८५ जि.नि.भु.अ.तथा न. भु.अ.क्र.१ आदेश क्र न.भू.६४३/नाहुर ता.४-६-८५ आणि १६-१०-८५ बिननशेती प्रमाणे मोजणी करून ६६१/१ ते ५ मिळकत पत्रिका झाल्याने क्षेत्र कमी करून ७९४३.३चौ.मी. ९५६.५ चौ.मीटर दाखल	—	—	सही - न.भु.अ. मुलुंड
२१/०८/१९८९	स्वं.सु. मोर नं.३२३/८८ व मा. न.भू.अ.क्र.१ मु.उ. यांचा आदेश दि. २१-८-८९ व दि. १-१२-८८ च्या आदेशानुसार नोंद	--	(H) १) पुरूषोत्तम खुनुलाल साध. २) सुरेशचंद्र पुरूषोत्तम साध. ३) गिरिशचंद्र पुरूषोत्तम साध. ४) रमेशचंद्र पुरूषोत्तम साध.	सही - न.भु.अ. मुलुंड
२१/०८/१९८९	स्व.सु. खरेदिने खरेदिखत र.रू. ५६०१६/- व मा.दु.नि. मुं.यांचेकडिल नो.सु. क्र.२७७३/७० दि.५-८-८० खरेदीखत र.रू. ११५३५६ मा.दु.नि.मुं.यांचे सुचि क्र.७३९/७१ दि. ५-८-८० व मा.न.भू.अ. क्र.१ मु.उ.यांचा आदेशा दि. २१-८-८९	—	(H) मुलूंड सहकार विश्व कोऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. क्षेत्र ५६७.६ चौ.मी.	सही - १९८९-०९-०५ न.भु.अ. मुलुंड

(पान नं.— 1)

बृहन्मुंबई महानगर पालिका
उप प्रमुख अभियंता इमारत प्रस्ताव
(पूर्व उपनगरे) यांचे कार्यालय
17 NOV 2017
डीवायसीएचई/बीपी /

NOTARY
Name M.A.J. QURESHI
Area - Gr. Mumbai
Regn. No. 9008
GOVT. OF INDIA

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- नाहुर | तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भुमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
६६१/१	६६१/२				

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
२१/०८/१९८९	स्व.सु. बिनशेती आदेशाची नोंद व मा.न.भू.अ.क्र.१ मु.उ.यांचा आदेशा दि.२१-८-८९	--	मा.अप्पर उपजिल्हाधिकारी मु.उ.अंधेरी यांचेकडिल आदेश क्र.ADC/LND/D/३००७ दि. २६-११-७१ व क्र.ADC/LND/D/६०९४ दि. ८-६-७७ अन्वये ५६७-६ चौ.मी. बिनशेतीकडे वर्ग नसून बि.शेती सारा र.रू. १५/-१०० चौ.मी. दि. १-८-७७ पासून पुढील सुधारीत सारा बसेपर्यंतची नोंद केली.	सही - १९८९-०८-२१ न.भू.अ. मुलुंड
२७/०१/२००३	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी /कार्या-२ड/एकत्रीकरण/पोटविभाजन/एस.आर. के. ०२०४ दिनांक २२/५/२००१ व दिनांक २/७/२००१ चे दुरूस्ती आदेश व इकडील दिनांक २७/१/२००३ चे आदेशान्वये न. भू. क्र. ६६१/१ चं क्षेत्र ९५६.५ चौ.मी. क्षेत्रातून न. भू. क्र. ६५८/१० या मध्ये सामील होणारे २९७.७ चौ. मी. क्षेत्र वजा करून ६५८.८ चौ.मी.क्षेत्र कायम केले. व मिळकत पत्रिकेवरील दिनांक १/१२/८८ ची नोंद कमी केली.			फेरफार क्र. ... प्रमाणे सही २७/०१/२००३ न.भू.अ.मुलुंड

Stamp: क्र. ... ९०३६ ... ९० ... २०१२

तपासणी करणारा - 10/5/12 एस. एम. जोशी प.भू.४

खरी नक्कल -

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक ३९९४
अर्ज प्राप्त दिनांक 9/5/12 रक्कम शुल्क ... ९१२
नक्कल तयार दिनांक 9/5/12 कागद फी ...
नक्कल दिल्याचा दिनांक 9/5/12 रक्कम रु ... ९२३
खरी नक्कल
नगर भू मापन अधिकारी
मुलुंड

प्रमुख लिपिक
नगर भुमापन अधिकारी

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA NO.-3 ... MUMBAI SUBURBAN DIST., (BANDRA)

NOTARY ... M.A.J. QURESHI ... Regn. No. 3008 ... GOVT. OF INDIA

ATTESTED TRUE COPY
M. A. J QURESHI
NOTARY PUBLIC
GOVT OF INDIA
DISTT. MUMBAI
10/3/12

185

विभाग/मोजे -- नाहुर   तालुका/न. भु.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड   जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नम्बर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
६६१/२	६६१/२		३७९४.७ +२१६.१ ------- ४०१०.८	क	

सुविधाधिकार

हक्काचे मुळ धारक वर्ष --

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे

करल - ३
e03e. e9
२०१२

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
	स्व.सु. ... आदेश न.भु.अ.६६१/१ ...	—	मा.सब डिव्हिजनल ऑफिसर मुंबई याचा बिनशेती आदेश क्र.LND/D/४८३८ ता. २५-४-८० प्रमाणे बिनशेतीकडे वर्ग करून नविन मिळकत पत्रिका केली.	सही - १९८५-१२-१८ न.भु.अ. मुलुंड
[illegible]	यात स.स.नं.६६०/१, ६६०/२ यांचे क्षेत्र २१६.१चौ.मी.सामील करून ४०१०.८ चौ. मीटर दाखल केले.	—	—	सही - न.भु.अ. मुलुंड
०१/१२/१९८८	स्व.सु. ७/१२ प्रमाणे व मा.न.भू.अ.क्र.१ मु.१ उ.यांचा आदेश दि.१.१२.८८	—	(H) १) पुरुषोत्तम खुनुमाला साध. २) सुरेशचंद्र पुरुषोत्तम साध. ३) गिरिशचंद्र पुरुषोत्तम साध. ४) रमेशचंद्र पुरुषोत्तम साध.	सही - १९८८-१२-२१ न.भु.अ. मुलुंड
०१/१२/१९८८	खरेदीने खरेदीखत र.रू.५६०१६/- व मा.दु.निबंधक, मु.यांचे कडील सुची क्र.२७७३/७० दि.५/८/८० व खरेदीखत र.रू. १,१५,३५६/- मा.दु.निबंधक मुंबई सूची.क्र.५३९/७१ दि.५.८.८० व मा.न.भू. अ.क्र.१ मु.उ.यांचा आदेश दि.१.१२.८८	--	(H) मुलुंड सरकार विश्व को.ऑपरेटिव्ह हौ.सो.लि.क्षेत्र ५६७.६ चौ.मी.	सही - १९८८-१२-२२ न.भु.अ. मुलुंड

बृहन्मुंबई महानगर पालिका,
उप प्रमुख अभियंता इमारत प्रस्ताव
(पूर्व उपनगरे) यांचे कार्यालय
17 NOV 2011
डीवायसीएचई/बीपी / /इंपस

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- नाहुर   तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड   जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा.प्लॉ.नं	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
६६१/२	६६१/२				

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०१/०२/१९८८	बिनशेती आदेशाने व मा.न.भू.अ.क्र. १ मु.उ. यांचा आदेश दि.१.१२.८८ मा. अप्पर उपजिल्हाधिकारी मु.उ.अंधेरी यांचेकडील आदेश क्र.ADC/LND/D-३००७ दि.२६.११.७१ व क्र.ADC/LND/D-६०४४ दि. ८.६.७७ अन्वये ५६७.६ चौ.मी. बिनशेतीकडे वर्ग असून बि. शे. सारा रक्कम रु.१५/- १०० चौ. मी. ला दि. १९७७ पासून पुढील सुधारीत सारा वसेपर्यंतची नोंद केली.			सही - १९८८-१२-२२ न.भू.अ. मुलुंड
२१/०८/१९८९	स्व.सू मोरनं ३२३/८८ न.भू.अ.क्र.१ मुं.उ यांचा आदेश दि.२१.८.८९	-	सदरहू मिळकत पत्रिकेस दि.१.१२.८८ चे आदेशानुसार घेणेत आली.व नोंदी रद्द केल्या.	सही - १९८९-०९-०५ न.भू.अ. मुलुंड

तपासणी करणारा - 10/5/2012
एस. एम. जोशी
प.भू.४

खरी नक्कल -

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक ३१९७
अर्ज प्राप्त दिनांक 9/5/12 रक्कम शुल्क
नक्कल तयार दिनांक 9/5/12 कागद फी
नक्कल दिनांक 11/5/12 एकूण रक्कम रु
खरी नक्कल

नगर भू मापन अधिकारी
मुलुंड

ATTESTED TRUE COPY

M. A. J QURESHI
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA
DISTT. MUMBAI
10/3/12

(पान न.--

करल - ३ 187

e03e | e3

२०१२

गा. न. नं. ७, ७ - अ व १२

स. नं. / हिस्सा नं. ७पै	कब्जेदार - (908) (232) ३) गिरीशचंद पुरुषोत्तम दास साद ४) रमेशचंद पुरुषोत्तमदास साद. (३८५) (633)	गांव - [illegible]	तालुका - कुर्ला

	ए.	गू.
क्षेत्र लागवडी लायक	२	६।।।=
पोट खराबा	—	—
एकूण	२	६।।।=

	रुपये	आ.	पैसे
आकार	५	—	८२
जुडी अथवा	—	—	—
जादा आकार	—	—	—
पाणी	—	—	—

कब्जेदार (पुढे): अभिषेक पुरुषोत्तम व ५ शोभादेवी पुरुषोत्तम व ३ (630) (३८५) (633)

इतर हक्क - (270) (२८८) (२८०) (५२२)

वर्ष	लागवड करणाराचे नाव	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
	टिप :- इतर हक्कमधील घेतलेल्या शेरा फक्त उतारा कारणापुरता दिला असे.					

असल बरहुकुम खरी नक्कल असे तयार ता. २५/७/२०११

25/7/2011

तलाठी.

ATTESTED TRUE COPY

M. A. J. QURESHI
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA
DISTT. MUMBAI
10/3/12

बृहन्मुंबई महानगर पालिका,
उप प्रमुख अभियंता इमारत प्रस्ताव
(पूर्व उपनगरे) यांचे कार्यालय
17 NOV 2011
डीवायसीईबीपी / बीपी / / ईएस

करल - ३ 187
eOJC e3
२०१२

गा. न. नं. ७, ७ - अ व १२

भूमापन क्रमांक / हिस्सा नं. ७पै

	ए.	गु.
क्षेत्र लागवडी लायक	२	६।।।=
पोट खराबा	—	—
एकूण	२	६।।।=

	रुपये	आ.	पैसे
आकार	५	—	८२
जुडी अथवा	—	—	—
जादा आकार	—	—	—
पाणी	—	—	—

कब्जेदार – (९०४) (२-३८)
३) गिरीशचंद्र पुरुषोत्तमदास साद ४) रमेशचंद्र पुरुषोत्तमदास साद.
(३८५) (६३३)
अभिभावक पुरुषोत्तम व.५
शांतादेवी पुरुषोत्तम व.३
(८३७) (३८५) (६३३)

गांव - ...
तालुका - कुर्ला

इतर हक्क - (२७७) (२८८) (२८७) (५२२)

वर्ष	लागवड करणाराचे नाव	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
	टिप :- इतर हक्कासंबंधी पोटनिवड्याचा शेरा दिलेला आहे. कोरणापुरता चिला आहे.					

अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल असे तयार ता. २५।७।२०११

25।7।2011

तलाठी.

ATTESTED TRUE COPY
M. A. J. QURESHI
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA
DISTT. MUMBAI
10/3/12

बृहन्मुंबई महानगर पालिका,
उप प्रमुख अभियंता इमारत प्रस्ताव
(पूर्व उपनगरे) यांचे कार्यालय
17 NOV 2011
डीवायसीएचई/बीपी / /ईएस