

करत - ३	
२०३२	५६
२०५२	



A
 In
 RAO



ज्याअर्थी कांता सुरेंद्र को-ऑप.हो.सो.लि.यांनी त्यांचेकडील दिनांक २५/०५/२०११ च्या पत्रान्वये मोनीव अभिहस्तांतरण करण्याचा प्रस्ताव सादर केला.तो या कार्यालयास दि.२५/०५/२०११ रोजी प्राप्त झाला. प्रस्तावासोबत त्यांनी खालीलप्रमाणे कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

- १)नियम १२ च्या नमुना ७ प्रमाणे रुपये २०००/- चा कोर्ट फी स्टॅम्प लावलेला,सत्यापन सह नोटरी केलेला अर्ज
- २)इमारतीची सहकारी गृहनिर्माण संस्था नोंदल्याचे नोंदणी प्रमाणपत्र
- ३)विकासक व गाळेधारक यांच्यात झालेल्या विक्री करारनाम्याची एक प्रत
- ४)संस्थेच्या सध्याचे सभासदांची स्टॅम्प ड्युटी,रजिस्ट्रेशन फी इ.सह यादी सत्यप्रत.
- ५)उपविभागीय अधिकारी मुंबई यांनी दिलेल्या बिगरशेती परवान्याची प्रत.

करल - ३	
००९२	००
२०१२	

६)मोतमता पत्रकाची सत्यप्रत

७)अ.ओ.डी.प्रमाणपत्राची सत्यप्रत

८)विक्रीलतनामा

९)इमारत बांधकाम सुरु केल्याचा दाखला

१०)इमारत रहिवास दाखला सत्यप्रत

११)ग.नमूना नं-७,७ अ व १२ चा उतारा

१२)बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकामाच्या नकाशाची सत्यप्रत

१३)बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या लेआउट प्लॅनची सत्यप्रत

१४)जागेचे टायटल क्लिअरन्स सर्टिफिकेट सत्यप्रत

१५)अभिहस्तांतरण करावयाच्या जागेचे क्षेत्रफळाबाबत वास्तु विशारदांचा दाखला सत्यप्रत

१६)विकासक/प्रतिवादी यांचा अदयावत पत्ता

१७)विकासक व जमीन मालक यांना कन्व्हेयन्स करून देण्यासाठी संस्थेने दिलेली पत्रे.

१८)अर्जावर संस्थेच्या वतीने सही करण्यासाठी व्यवस्थापक समितीचा ठराव.

बृहन्मुंबई महानगर पालिका,
नव्य प्रमुख अभियंता इमारत प्रस्ताव
(पूर्व उपनगर) यांचे कार्यालय
17 NOV 2016



संस्थेच्या कागदपत्रांची छाननी करून अर्ज दाखल करून घेण्यात आला.

ज्याअर्थी सदर प्रस्ताव परीपूर्ण असल्याने या कार्यालयाकडील नोटीस जा.क्र.८८२ दि.०७/०६/२०११

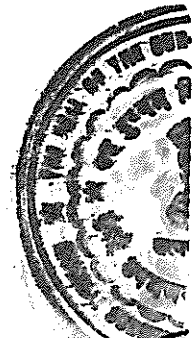
अन्वये अर्जदार व संबंधित पक्षकारांना नियम १३(२) प्रमाणे नमुना १० मध्ये सुनावणीची नोटीस निर्गमित करण्यात आली होती.सदर नोटीसी प्रमाणे म्हणणे दाखल करण्यासाठी दि.२०/०६/२०११ रोजी व दाखल म्हणण्यावर उत्तर देण्यासाठी दिनांक २७/०६/२०११ रोजी सुनावणी निश्चित करण्यात आली होती.आणि,

ज्याअर्थी दिनांक २७/०६/२०११ च्या सुनावणीच्या वेळी संस्थेच्या वतीने चेअरमन श्री के.एस.एस.अमीन,सेक्रेटरी श्री एम.के.शेलार व ॲडव्होकेट श्री मुकूल वर्मा हे उपस्थित होते.विकासक हे गैरहजर होते.पुढील सुनावणी दि.०८/०७/११ रोजी घेण्यात आली यावेळी कमिटी सदस्य श्री.एस.आर.पिंटो हे

करल - ३	
२०३२	७८
२०१९	



A
 ५२
 ५५



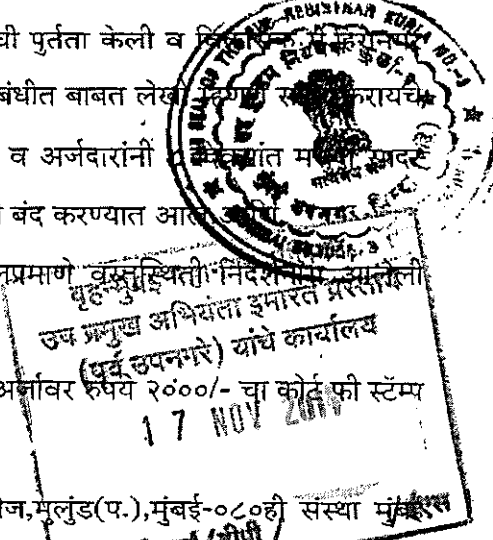
RESHI
Mumbai
9008

उपस्थित होते,त्यांनी लेखी उत्तरांसाठी अवधी मागितला व विकासक हे यावेळीही उपस्थित होते म्हणून विकासक या मुढील सुनावणीची नोटीस देण्यात आली त्यानुसार पुढील सुनावणी २८/०७/११ रोजी ठेवण्यात आली.

ज्याअर्थी दि.२८/०७/२०११ च्या सुनावणीच्या वेळी संस्थेच्या वतीने खजिनदार श्री विजयन व श्री पिंटो हे उपस्थित राहिले त्यांनी लेखी निवेदन देवून कागदपत्रांच्या प्रती सादर केल्या.विकासक मे.हिरानगर कन्स्ट्रक्शन यांचेतर्फे अॅडव्होकेट निखिल रणदिवे उपस्थित राहिले.त्यांनी संस्थेने दिलेल्या पत्रानुसार कागदपत्र शोधून कन्व्हेयन्स करून देण्यास तयार आहोत असे सांगितले तसेच वकीलपत्रही सादर केले.सदर मिळकतीचे मूळ मालक श्री पुरुषोत्तम खुनुलाल साध, श्री सुरेशचंद्र पुरुषोत्तम साध , श्री गिरीशचंद्र पुरुषोत्तम साध,श्री रमेशचंद्र पुरुषोत्तम साध यांचा पत्ता उपलब्ध नसल्याने त्यांना संधी देण्यासाठी दिनांक २५/०८/२०११ च्या मराठी दैनिक 'विकासकाळ' व इंग्रजी 'द फ्री प्रेस जनरल' या वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द करून सुनावणी दि.३०/०८/२०११ रोजी ठेवण्यात आली होती.यावेळीही जाहिरातीस अनुसरून कोणीही उपस्थित राहिले नाही.विकासकाच्या वतीने त्यांना कागदपत्रांच्या प्रती प्राप्त झाल्या नाहीत म्हणून पुढील तारीख मिळणेची विनंती केली ,यानुसार अंतिम सुनावणी दि.९/९/२०११ रोजी ठेवण्यात आली.यावेळी अर्जदार संस्थेतर्फे श्री पिंटो व अॅडव्होकेट मुकूल वर्मा हे उपस्थित होते त्यांनी आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केली व विकासक मे.हिरानगर कन्स्ट्रक्शन तर्फे अॅड.जयंत पोळ उपस्थित होते त्यांनी त्यांचे फर्मला संबंधीत बाबत लेखी निवेदन देण्यास तयार आहोत असे सांगितले व अर्जदारांनी कन्व्हेयन्स देण्यास त्यांची काहीही हरकत नसल्याचे सांगितले व अर्जदारांनी

करून त्याची प्रत विकासकास देण्यास सांगून सदर प्रकरण निर्णयासाठी बंद करण्यात आले. ज्याअर्थी प्रस्तावासोबत जोडलेल्या कागदपत्रावरून खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती निदर्शनास येताली

- १)कांता सुरेंद्र को-ऑप.हौ.सो.लि., प्लॉट सी हिरा नगर,नाहूर व्हिलेज,मुलुंड(प.),मुंबई-०८० ही संस्था मुंबईस पूर्वउपनगरे जिल्ह्यातील मुलुंड या उपनगरातील नोंदणीकृत संस्था असून तिचा पत्ता सी.टी.एस.नं-६६१/१(भाग) व ६६१/२,व्हिलेज नाहूर , क्षेत्र ४६५८ चौरस मीटर नाहूर व्हिलेज,मुलुंड(प.),मुंबई-८०, असे केले असून या जागेवर संस्थेच्या २ इमारती असून कांता अपार्टमेंट यात ४८ फ्लॅट असून सुरेंद्र अपार्टमेंट यात ४५फ्लॅट व १० कर्मशिअल गाळे आहेत असे एकूण ९३ फ्लॅट व १० कर्मशिअल गाळे आहेत
- ४)बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने इमारत बांधकाम सुरू करण्याचा दाखला दि.१५/०५/१९८० रोजी दिलेला आहे.
- ५)संस्थेच्या सभासदांची स्टॅम्प ड्युटी व नोंदणी फी भरल्याची माहिती दिलेली आहे.काही गाळ्यांच्या करारपत्राचे बाबतीत मुद्रांक शुल्क व नोंदणीबाबत माहिती सादर केलेली नाही.



करल - ३	
२०३९	८०
२०१३	



A
 12
 १२



६) विकासक व गाळेधारक यांच्यात दि. १३/१०/१९८० रोजी झालेल्या कराराचे कन्स्ट्रक्शन हे विकासक आहेत.

अवधी ३० दिवस
२०१२

७) उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांनी दि. २५/०४/१९८० रोजी एकूण ४००६.६ चौ.मी. क्षेत्रफळाची बिगरशेती अशी नोंद असलेला दाखला दिलेला आहे.

८) विजय बहुलेकर अँड असोशिएटस यांनी वास्तुविशारद म्हणून दाखला २६/०८/२०११ रोजी दिलेला आहे.

९) बृहन्मुंबई महानगरपालीकेकडील बांधकाम मंजूरीचा नकाशा क्र. CE/2192/BPES/A/T दि. २५/०२/१९८० अन्वये बांधकामास मंजूरी दिल्याचे नकाशावरून स्पष्ट होते.

१०) इमारतीतील सर्व गाळेधारकांची नावे तसेच क्षेत्रफळ यांची यादी सोबत जोडली आहे.

११) बृहन्मुंबई महानगरपालीकेकडील मंजूर केलेल्या लेआउट प्लॅनची प्रत सोबत जोडली आहे.

१२) दि. ०८/०९/१९७८ रोजी दिलेले आय.ओ.डी. प्रमाणपत्र सादर केले आहे.

१३) तालुका नगर भूमापन अधिकारी यांचेकडील मालमत्ता पत्रकात नगर भूमापन क्र. ११११ (भाग १) दि. २६/१२/७८ मध्ये धारक म्हणून १) श्री पुरुषोत्तम खुनुलाल साध २) श्री सुरेशचंद्र पुरुषोत्तम साध ३) श्री गणेशचंद्र पुरुषोत्तम साध ४) श्री रमेशचंद्र पुरुषोत्तम साध यांची नोंद आहे व विकासक व गाळेधारक यांच्यातील करारपत्रातील नमूद बाबीनुसार विकासक नोंदणीकृत संस्थेचे नावे जमीनीचे अभिहस्तांतरण करून देईल असे नमूद आहे व करारनाम्यानुसार प्लॉट सी चे क्षेत्रफळ ४६५८.०० चौ.मी. इतके आहे व बिगरशेती संबंधीचे आदेशात प्लॉट सी चे संबंधीत क्षेत्रफळ ४००६.६ चौ.मी. असल्याबाबत नोंद आहे.

१४) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडील कार्यकारी अभियंता इमारती प्रस्ताव पुर्व उपनगर यांनी दि. २६/०८/२०१२ रोजी दिलेल्या इमारत रहिवास दाखल्याची प्रत सोबत जोडली आहे.

१५) अडव्हेट श्री. माहिमतूरा अँड कंपनी यांनी दि. ०१/०९/१९८० रोजी टायटल (पूर्व अरमन) सोटाफिकेट दिलेले आहे.

१६) आर्चिटेक्ट अभिहस्तांतरणासाठी सोसायटीच्या वतीने सही करण्यासाठी दि. १६/०६/२०११ रोजी ठराव संमत करून चेअरमन श्री के.एस.एस. अमीन, सेक्रेटरी श्री. एम.के. शेलार यांना अधिकार दिलेले आहेत. / ईएस

१७) कन्व्हेयन्स करण्यासाठी मेसर्स हिरानगर कन्स्ट्रक्शन यांना दिलेल्या नोटीशीच्या प्रती सादर केलेल्या आहेत. परंतु, कन्व्हेयन्स करणेबाबत त्यांनी कोणताही प्रतिसाद दिलेला नाही.

१८) गाव नमूना नं-७, ७ अ व १२ चा उतारा सादर केलेला आहे. व गाळेखरेदी करारानुसार सर्व्हे नं ४४, हिस्सा नं-७ साठी प्लॉट सी असा संदर्भ दिला आहे व त्याचे क्षेत्रफळ ४६५८.०० चौ.मी. इतके आहे.

१९) कन्व्हेयन्स बाबत आवश्यक सर्व कार्यवाही करण्यासाठी संस्थेच्या वतीने श्री अविनाश वर्मा, श्री मुकूल वर्मा (मे. वर्मा असोशिएटस) यांना प्राधिकार पत्र दिलेले आहे.

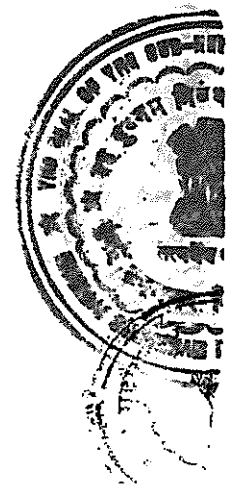
ज्याअर्थी वरील वस्तुस्थिती वरून माझे निष्कर्ष खालीलप्रमाणे आहेत.

१) महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम १०(अ) च्या तरतुदीप्रमाणे कांता सुरेंद्र को-

करल - ३	
e03e	12
२०१२	




 for
 RRP



ऑप.हो.सो.लि. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १९(१) व ह्यमुबालील नियम १३ अन्वये दि.०३/०५/१९८५ रोजी नोंदणी झालेली सहकारी संस्था आहे.

करल - ३	१९(१) व ह्यमुबालील नियम १३
२०१२	

२) महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) नियम १९६४ चे नियम क्र.९ प्रमाणे विकासक यांनी सहकारी संस्थेची नोंदणी झालेल्या तारखेपासून ४ महिन्यांच्या आत जमीन व इमारतीतील मालकी हक्क यांचे हस्तांतरण करून देणे आवश्यक असताना ते करण्यास कसुर केले असल्याने विकासकाचा हक्क स्थावर मालमत्तेवर सदयस्थितीत राहत नाही त्यामुळे अभिहस्तांतरणास विरोध करण्याचा प्रश्न उदभवत नाही. अशी माझी खात्री झालेली आहे.

विकासकाने वरीलप्रमाणे नियम ९ नुसार स्वतःचे कर्तव्य पार पाडण्यास कसुर केल्याने महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११(३) प्रमाणे नैसर्गिक न्याय तत्वानुसार संस्थेच्या सदस्यांना त्यांचे नावे एकपक्षीय मानिव अभीहस्तांतरण पत्र व ते नोंदणीकृत असल्याचा हक्क व अशा अर्जासह संस्थेच्या मालमत्तेसाठी संस्थेने सक्षम प्राधिका-याकडे लेखी अर्ज करण्याची तरतुद आहे. त्याप्रमाणे त्यांनी केलेल्या अर्जात

४) महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११ व नियम १९६४ मधील नियम ९ अन्वये आवश्यक उपलब्ध सर्व कागदपत्रांची पूर्तता अर्जदार संस्थेने केल्याचे दिसून येते.

५) प्रतिवादी विकासक यांना संस्थेच्या अर्जास अनुसरून नोंदणीकृत डाकने सुनावणीच्या नोटीसा अर्जदार संस्थेने उपलब्ध करून दिलेल्या पत्त्यावर पाठविलेल्या होत्या. प्रतिवादी विकासक यांचेतर्फे त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी उपस्थित झाले होते, तसेच दिनांक २५/०८/२०११ च्या मराठी दैनिक "नवाकाळ" व इंग्रजी "द प्री प्रेस" मध्ये सदर स्थावर मिळकतीबाबत ज्या कोणाचे हितसंबंध असतील त्यांनी त्यांचे म्हणणे दि.३०/०८/२०११ रोजी दाखल करण्यास व सुनावणीस उपस्थित राहण्याबाबत जाहीर नोटीस देण्यात आलेली होती. तरीही प्रतिवादी मूळ मालक यांचेतर्फे कोणीही हजर नव्हते. तसेच विकासक मे. हिरानगर कन्स्ट्रक्शन तर्फे अॅड. जयंत पोळ उपस्थित होते त्यांनी त्यांचे फर्मला संबंधीत बाबत लेखी म्हणणे सादर करायचे नाही व कन्व्हेंयन्स देण्यास त्यांची काहीही हरकत नसल्याचे सांगितले. यामुळे अर्जदार संस्थेने अर्जात नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे अभिहस्तांतरण करण्यास कोणाचीही हरकत नाही हे सकृत दर्शनी सिध्द झालेले आहे.

६) संस्थेने सुनावणीवेळी दिलेल्या माहितीनुसार सदर मिळकतीसंबंधी कोणत्याही न्यायालयात केसेस प्रलंबित नाहीत.

७) जमीन व इमारतीचे कन्व्हेंयन्स करताना आवश्यक मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा भरणा संस्था करणार आहे.

८) विकासक मे. हिरा कन्स्ट्रक्शन यांनी ही मोफा कायद्यानुसार गाळेधारकांशी केलेल्या गाळेधारकांशी करारपत्रात नमूद असलेल्या कन्व्हेंयन्स करून देणे आवश्यक होते तथापी संस्था नोंदणीनंतर कन्व्हेंयन्सबाबत विकासक

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १९(१) व ह्यमुबालील नियम १३ अन्वये दि.०३/०५/१९८५ रोजी नोंदणी झालेली सहकारी संस्था आहे.

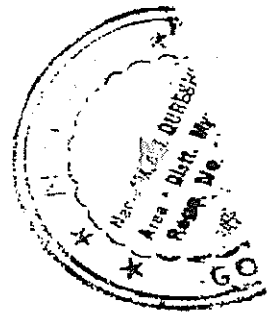
१७ १०/१२/२०११

३२३

कर - २	
००३९	(५)
२०१९	




 For
Pls



मानीव अभिहस्तांतरण नोंदणी प्रमाणपत्र

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत अधिनियम, १९६३ चे कलम ११ अन्वये मला

अर्जदार अर्धिकारान्वये मानीव अभिहस्तांतरण नोंदणी प्रमाणपत्र देण्यासाठी प्राधिकृत केले असल्याने मी विलास गावडे, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था(२), पूर्व उपनगरे, मुंबई तथा सक्षम प्राधिकारी याद्वारे कांता सुरेंद्र को-ऑप.हौ.सो.लि.या संस्थेने दिलेल्या अर्जानुसार कांता सुरेंद्र को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट नं-सी, हिरा नगर, नाहूर रोड, मुलुंड(प.) मुंबई-०८०. येथील सी.टी.एस.नं-६६१/१(भाग) व ६६१/२, नाहूर रोड, नाहूर व्हिलेज, मुलुंड(प.), मुंबई-८०, (क्षेत्रफळ ४६५८ चौरस मीटर) या मिळकतीचे मानीव अभिहस्तांतरण अर्जदार कांता सुरेंद्र को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.संस्थेचे नावे करणारा सोबत जोडलेला अभिहस्तांतरण करारनामा मिळकतीचे मालक/ विकासक यांचे संमतीशिवाय एकतर्फी करार करुन तो नोंदणीकृत करण्यासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम ११ अन्वये पात्र आहे असे प्रमाणित करण्यात येत आहे.

सदरचे प्रमाणपत्र आज दि. ५/१०/२०११ रोजी माझे सही शिक्क्यानिशी दिले असे



कोकणभवन
दिनांक:- ५/१०/२०११

Garade
(विलास गावडे)
सक्षम प्राधिकारी



महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत अधिनियम, १९६३

व

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था(२), पूर्व उपनगरे मुंबई.

प्रती:-

१) दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१/२/३/४

२/-

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत अधिनियम, १९६३ चे कलम १३(४) नुसार आपणास कळविण्यात येते की उपरोक्त प्रमाणपत्रात नमूद मिळकतीचा एकतर्फी अभिहस्तांतरण करारनामा अर्जदार कांता सुरेंद्र को-ऑप.हौ.सो.लि., प्लॉट सी हिरा नगर, नाहूर व्हिलेज, मुलुंड(प.), मुंबई-०८० च्या नावे नोंदविण्यात यावा.

प्रत:-

१) कांता सुरेंद्र को-ऑप.हौ.सो.लि., प्लॉट सी हिरा नगर, नाहूर व्हिलेज, मुलुंड(प.), मुंबई-०८०

१) श्री पुरुषोत्तम खुनुलाल साध, श्री सुरेशचंद्र पुरुषोत्तम साध, श्री गिरीशचंद्र पुरुषोत्तम साध, व श्री रमेशचंद्र पुरुषोत्तम साध, (१३१/बी, नाहूर व्हिलेज हाउस, सुरेंद्र अपार्टमेंट, हिरा नगर, नाहूर रोड, मुलुंड(प.), मुंबई-०८०)

२) मेसर्स हिरा नगर कन्स्ट्रक्शन, सरोश बिल्डींग, २५१, डॉ. डी.एन. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००४

मुंबई महानगर पालिका,
उप प्रमुख अभियंता इमारत प्रस्ताव
(पूर्व उपनगरे) यांचे कार्यालय

17 NOV 2011



Garade
(विलास गावडे)
सक्षम प्राधिकारी

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत अधिनियम, १९६३

व

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था(२), पूर्व उपनगरे मुंबई.

येची आत्तापर्यंत काणतीही कार्यवाही केली नाही. व सदयपरिस्थितीत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नोंदणीच्या उद्देशानुसार जमीन व इमारतीचे अभिहस्तांतरण होणे आवश्यक आहे.

वरील निष्कर्षानंतर उपनिबंधकास किंवा नोंदणी अधिनियम १९०८(१९०८ चा १६)खालील कोणत्याही इतर समुचित नोंदणी अधिका-यास जमीन व इमारत यातील प्रवर्तकांचे हक्क,मालकी हक्क,हितसंबंध यांचे अर्जदार संस्थेच्या नावे मानिव अभिहस्तांतरण म्हणून अभिहस्तांतरण करणा-या अभिहस्तांतरण विलेखाचे एकपक्षीय निष्पादन करण्यासाठी हे प्रकरण योग्य आहे.अशी माझी खात्री झाल्यामुळे खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

-:आदेश:-

करल - ३	
e03e	LU
२०१२	

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११(३) अन्वयानुसार मी विलास गावडे,सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक,सहकारी संस्था (पूर्व उपनगर) मुंबई याद्वारे अर्जदार कांता सुरेंद्र को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.,प्लॉट सी हिरा नगर,मुंबई याद्वारे अर्जदार कांता सुरेंद्र को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.,प्लॉट सी हिरा नगर,नाहूर रोड,नाहूर व्हिलेज,मुलुंड (प.), मुंबई-०८० नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्यू टी/एचएसजी/टीसी/१२६४ दि.०३/०५/१९८५,प्लॉट सी, हिरा नगर,नाहूर रोड,नाहूर व्हिलेज,मुलुंड (प.), मुंबई-०८० यांनी दाखल केलेला मानिव अभिहस्तांतरण ०९/२०११ हा एकपक्षीय मानिव अभिहस्तांतरण देण्यासाठी व ते नोंदणीकृत असण्याचा हक्क असल्याचे प्रमाणपत्र देण्यासाठी योग्य असल्याचे मान्य करित आहे.त्याप्रमाणे सोबत एकपक्षीय "मानिव अभिहस्तांतरण" पत्र जारी करित आहे.

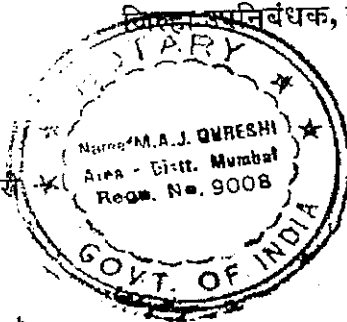
सदरचा आदेश आज दि. ५/१०/२०११ रोजी माझ्या सही शिक्क्यानिशी दिला आहे.

स्थळ:-कोकणभवन
दिनांक:- ५/१०/२०११

(विलास गावडे)
सक्षम प्राधिकारी

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११(३) अन्वयानुसार मी विलास गावडे,सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक,सहकारी संस्था (पूर्व उपनगर) मुंबई याद्वारे अर्जदार कांता सुरेंद्र को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.,प्लॉट सी हिरा नगर,नाहूर रोड,नाहूर व्हिलेज,मुलुंड (प.), मुंबई-०८० यांनी दाखल केलेला मानिव अभिहस्तांतरण ०९/२०११ हा एकपक्षीय मानिव अभिहस्तांतरण देण्यासाठी व ते नोंदणीकृत असण्याचा हक्क असल्याचे प्रमाणपत्र देण्यासाठी योग्य असल्याचे मान्य करित आहे.त्याप्रमाणे सोबत एकपक्षीय "मानिव अभिहस्तांतरण" पत्र जारी करित आहे.

प्रत:-
१)अर्जदार
२)संबंधित नोंदणी अधिकारी



ATTESTED TRUE COPY

M. A. J. QURESHI
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA
DISTT. MUMBAI
10/3/12

17 NOV 2011

करत - ३	
e03e	CC
२०१२	



A
Ar
Rag



विभाग/मोचे -- नाहूर

तालुका/न.भ.मा.का. -- न.भ.अ. मुलुंड

जिल्हा --



183

कार पुस्तक क्रमांक / पं. प्लॉट नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनादाला दिलेल्या क्षेत्राच्या बाहेरचा भाग (तलाशील अर्जात नोंद घ्यावा फेर तपासणी निवृत्त येवेल)
६६१/१	६६१/१	८८९९.८	७९४३.३	९५६.५	
		२९७.७ न.भू.क्र.६५८/१०	मध्य सामील.	६५८.८	

करल - ३

२०१२

सुविधाधिकार



व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	सही -
स्व.सु. इरानगर यांच्या अर्जा २.३०.४.८५ नि.नि.भू.अ.तथा न. भू.अ.क्र.१ आदेश क्र न.भू.६४३/नाहूर ता.४-६-८५ आणि १६-१०-८५ बिननशेती प्रमाणे मोजणी करून ६६१/१ ते ५ मिळकत पत्रिका झाल्याने क्षेत्र कमी करून ७९४३.३ चौ.मी. ९५६.५ चौ.मीटर दाखल		(H) Name: M. R. J. SURGE Area - Dist. Mumbai Regn. No. 9008	सही - न.भू.अ. मुलुंड
२१/०८/२९८९ स्व.सु. मोर नं.३२३/८८ व मा. न.भू.अ.क्र.१ मु.उ. यांच्या आदेश दि. २१-८-८९ व दि. १-१२-८८ च्या आदेशानुसार नोंद		(H) १) पुरुषोत्तम खुलाल साध. २) सुरेशचंद्र पुरुषोत्तम साध. ३) गिरिशचंद्र पुरुषोत्तम साध. ४) रमेशचंद्र पुरुषोत्तम साध.	सही - न.भू.अ. मुलुंड
२१/०८/२९८९ स्व.सु. खरेदीने खरेदीखत र.रू. ५६०१६/- च मा.दु.नि. मुं.यांचेकडिल नो.सु. क्र.२७७३/७० दि.५-८-८० खरेदीखत र.रू. ११५३५६ मा.दु.नि.मुं.यांचे सुचि क्र.७३९/७१ दि. ५-८-८० व मा.न.भू.अ. क्र.१ मु.उ.यांचा आदेश दि. २१-८-८९		(H) मुलुंड सहकार विप्व कोऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि. क्षेत्र ५६७.६ चौ.मी.	सही - १९८९-०९-०५ न.भू.अ. मुलुंड

बृहन्मुंबई महानगर पालिका
उप प्रमुख अभियंता इमारत प्रस्ताव
(पूर्व उपनगर) यांचे कार्यालय
17 NOV 2017
डीवायसीएचई/बीपी /

(पिन नं. - 1)

विभाग/मोजे - नाहुर

तालुका/न.मु.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर दफतरी कार्यालय / क.प.स. नं. / शिफ्ट नंबर / प्लॉट नंबर / क्षेत्र / धारणाधिकारी / शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीचे नियत वेळ)

६६१/१

६६१/२

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्करण
२१/०८/१९८९	स्व.सु. बिनशेती आदेशाची नोंद न.मु.अ.क्र.१ मु.उ.याचा आदेश दि.११-८-८९	--	मा.अपर उपजिल्हाधिकारी मु.उ.अधेरी यावेकडिल आदेश क्र.ADC/LND/D/३००७ दि. २६-११-७९ व क्र.ADC/LND/D/६०९४ दि. ८-६-७७ अन्वये ५६७-६ चौ.मी. बिनशेतीकडे वर्ग नसून बि.शेती सारा र.रू. १५/-२०० चौ.मी. दि. १-८-७७ पासून पुढील सुभारीत सारा वसंपर्तची नोंद केली.	खो - १९८९-०८-२१ न.मु.अ. मुलुंड
२७/०१/२००३	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडिल आदेश क्रमांक सी /कार्या-२३/एकत्रीकरण/पोटविभाजन/एस.आर. के. ०२०४ दिनांक २२/५/२००१ व दिनांक २/७/२००१ चे दुरुस्ती आदेश व इकडिल दिनांक २७/१/२००३ चे आदेशान्वये न.मु.क्र. ६६१/१ चं क्षेत्र १५६.५ चौ.मी. क्षेत्रातून न.मु.क्र. ६५८/१० या मध्ये सामील होणारे २९७.७ चौ.मी. क्षेत्र वजा करून ६५८.८ चौ.मी.क्षेत्र कायम केले. व मिळकत पत्रिकेवरील दिनांक १/१२/८८ ची नोंद कमी केली.			फेर तपसणी प्रमाणे २७/०१/२००३ न.मु.अ. मुलुंड

तपसणी करणारा -

१०५११३ ९८
एस. एम. जोशी
प.मु.४

खरी नकल -

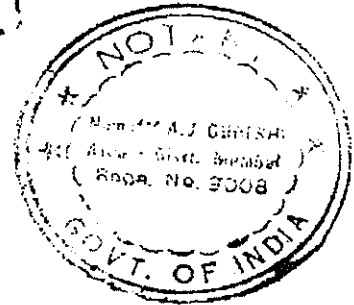
न.भू.अ. मुलुंड

मुंबई उपनगर जिल्हा



अर्ज क्रमांक ३८९४
अर्ज प्राप्त दिनांक १०/५/१२ रक्कम झाले
मसकल तयार दिनांक १०/५/१२ रक्कम कागद फी
नक्कास दिलेला दिनांक ११/५/१२ रक्कम ख
खरी नक्कास
न.भू.अ. मुलुंड

नोंदी ६
१२
१२



ATTESTED TRUE COPY

M. A. J. QURESHI
NOTARY PUBLIC
GOVT OF INDIA
DISTT. MUMBAI
10/31/12

वि.प्रा.मोजे - नाहुर

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ. मुलुंड

जिल्हा --

मुलुंड उपनगर पालिका

185

नगर प्रमुख	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र	धारणाधिकार	शासनाला दिवसला उपनगर पालिका किंवा भाड्याला तपशील आता त्याच्या केर (गोप्ये निषिद्ध केले)
कमल/प्र.प्रा.न.			चौ.मी.		
६६०/२	६६०/२		३७९४.७	क	
			४२१६.१		
			४०१०.८		
अधिकार					करल - ३
प्रत्येक मूळ धाक					२०३८
					२०१२
प्रदेश					
इतर					
इतर					

दिनांक	नविन धारक (घा)	खंड क्रमांक	नविन धारक (घा) पट्टेदर (प) किंवा धार (घा)	साक्षात्कर्त
०१/१२/१९८८	स्व.स. ७/१२ प्रमाणे व मा.न.पु.अ.क्र.१ मु.१ उ.यांचा आदेश दि.१.१२.८८	—	मा.सब डिप्टिजन्स ऑफिसर मुंबई याचा बिनशेली आदेश क्र. LND/D/४८३६ ता. २५-४-८० प्रमाणे बिनशेलीकडे वर्ग करून नविन मिळकत पत्रिका केली.	सही - २९८५-१२-१८ न.पु.अ. मुलुंड
०१/१२/१९८८	खरेदीने खरेदीखत र.रु. ५६०१६/- व मा.दु.निबंधक, मु.यांचे कडील सुची क्र. २७७३/ ७० दि.५/८/८० व खरेदीखत र.रु. १,१५,३५६/- मा.दु.निबंधक मुंबई सुची.क्र.५३९/७१ दि.५.८.८० व मा.न.पु. अ.क्र.१ मु.उ.यांचा आदेश दि.१.१२.८८	—	(H) १) पुरुषोत्तम खुनुमाला साथ. २) सुरेशचंद्र पुरुषोत्तम साथ. ३) गिरिशचंद्र पुरुषोत्तम साथ. ४) रमेशचंद्र पुरुषोत्तम साथ. (H) मुलुंड सरकार विष्व को.ऑपरेटिव्ह हो.सो.लि.क्षेत्र ५६७.६ चौ.मी.	सही - १९८८-१२-२२ न.पु.अ. मुलुंड

बृहन्मुंबई महानगर पालिका,
उप प्रमुख अभियंता इनारत प्रस्ताव
(पूर्व उपनगर) यांचे कार्यालय
17 NOV 2011
डीवायसीएचई/बीपी

मालमत्ता पत्रक

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सगर सुपन्न	शिफ्ट नंबर	प्लान्ट नंबर	क्षेत्र	धारणाधिकार	शासनालया दिलेल्या आकारपोंचा किंवा भाड्याला तपशिल आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियुक्ती
क्रमांक	दिनांक	क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक	क्रमांक
२२/०८/१९८९	२२/०८/१९८९	२२/०८/१९८९	२२/०८/१९८९	२२/०८/१९८९	२२/०८/१९८९
विनशेती आदेशाने व घा.न.मू.अ.क्र. १ मु.उ. यांचा आदेश दि.१.१२.८८	घा.अप्पर उपजिल्हाधिकारी मु.उ.अंधेरी यांचेकडील आदेश क्र.ADC/LND/D-३००७ दि.२६.१२.७९ व क्र.ADC/LND/D-६०४४ दि.८.६.७७ अन्वये ५६७.६ चौ.मी.	विनशेतीकडे वर्ग असून वि. शे. सारा रकम रु.१५/- १०० चौ. मी. ला दि. १९७७ पासून पुढील सुधारीत सारा वसेपर्यंतची नोंद केली.	स्व.मु. मोरन ३२३/८८	न.मू.अ.क्र.१ मु.उ. यांचा आदेश दि.२१.८.८९	सदर मिल्कट पत्रिकेस दि.१.१२.८८ चे आदेशानुसार घेणेत आली.व नोंदी रद्द केल्या.
सहो - १९८८-१२-२२	न.मू.अ. मुलुंड	सहो - १९८९-०९-०५	न.मू.अ. मुलुंड		

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

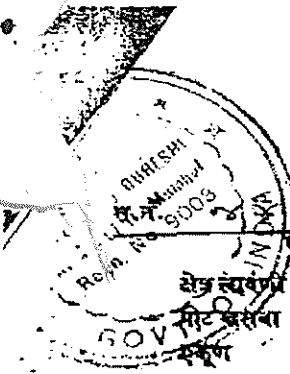
१४०-२०
१४०



10/3/12

करल - ३	181
e03e	e3
2092	

गा. न. नं. ७, ७ - अव १२



क्षेत्र व्यवस्थापक
सिटी अथवा
ग्राम

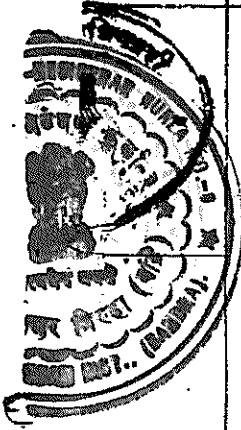
आकार.....
बुडी अथवा.....
जादा आकार.....
पाणी.....

हस्ता नं.	ए.	क.
७	२	६॥॥
	२	६॥॥
रुपये	आ.	पैसे
५	-	८२
-	-	-
-	-	-
-	-	-

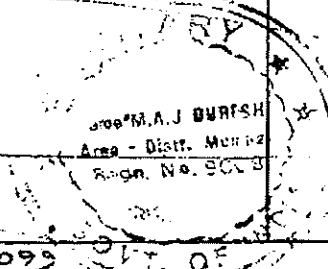
कनवेदार - ७०४ २-३८
३) गिरीशचंद पुरुषोत्तम
दास साद २) रामेशचंद
पुरुषोत्तम साद
३६५ ६३३
३) मिर्जाबेन पुरुषोत्तम
शोमोदवी पुरुषोत्तम या. ३
६३७ ३६५ ६३३

गांव -
तालुका - कुल्हा

इतर हक्क - २४७ २२६
२६४ ५२२
L.A. / ६०० ३३- ६६२
१०० य. २००० य. २००० य.
२००० य. २००० य. २००० य.
२००० य. २००० य. २००० य.



वर्ष	लागवड करणाराचे नाव	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
	टिप: इतर हक्क अथवा पोलिसांच्या क्षेत्रात असेल तो नोंदवून घ्यावा.					



अस्तित्व बरहकुम खरी नक्कल असे तयार ता. २५/११/२०११

ATTESTED TRUE COPY

M.A. J. QURESHI
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA
DISTT. MUMBAI
10/3/12

तलाठी.

बृहन्मुंबई महानगर पालिका,
उप प्रमुख अभियंता इमारत प्रस्ताव
(पूर्व उपनगरे) यांचे कार्यालय
17 NOV 2011
डीवायसीएचई/बीपी / ईएन