PUNEET BUILDERS

401, 402, TULSEE CHAMBER PREMISES,TEEN PETROL PUMP, L.B.S MARG,THANE (WEST) 400602.
Tel: 022-50006000 . Web: www.thepuneet.com

Date :13/07/2020

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

THAT M/s. PUNEET BUILDERS is a registered partnership firm having its office at 401/402, Tulsee Chamber Premises, Teen Petrol Pump, L.B.S.Marg, Thane (W) -400602, have produced an indenture of mortgage between Puneet builders and Bajaj Housing Finance Limited dated 18th September 2019 registered via registration no. 12196/2019 , mortgaging the under reference property. Please find annexed herewith the Index II of the same.

M/s. Puneet Builders has created lien and/or further mortgage and/or raised Financial assistance from Bajaj Housing Finance limited.

The description of the property under discussion is as under:

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

RERA Regd. Project – "PUNEET PRIME Phase 2 Floor 03 to Floor 16" Land situated at on plot of land bearing Survey Nos. 229 and 267 and CTS Nos. 11(part) and 12(part) "Nehru Nagar Priyadarshan Co.Op.Hsg. Soc.Ltd.", Bldg no. 37, of Village Kurla, situated at Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai 400024.

PUNEET BUILDERS

AUTHORISED SIGNATORY

Index-2(सूची - २)

19/09/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3
दस्त क्रमांक : 12196/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

या दस्तामध्ये वेगवेगळ्या गावांतील मिळकती अंतर्भूत आहेत व प्रत्येक गावासाठी स्वतंत्र सूची क्र. २ आहे.

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	200000000
(3) बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराबे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कुर्ला-3,मुंबई येथील सर्वे नं.229 व 267,आणि सिटीएस नं.11 पार्ट व 12 पार्ट,त्यावरील प्रोजेक्ट पुनीत ग्राईम फेज 1 ते 3,बिल्डींग - नेहरु नगर झि 308,402,403,405,406,408,502,503,505,506,508,602,603,605,606,608,702,703,705,706,708,802,803,805,806,808,902,903,905,906,908,1002,1003,1005,1006,1008,110 दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे((Survey Number : सर्वे नं.229 व 267. ; C.T.S. Number : 11 पार्ट व 12 पार्ट382 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 3827.59 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पुनीत बिल्डर्स तर्फे भागीदार प्रतीक सुभाष पाटील वय:-33; पत्ता:-401, ., तुलसी चेम्बर्स, तीन पेट्रोल पंप, एल बी एस मार्ग, ठाणे पश्चिम, ., गोखले रोड (ठाणे), MAHARASHTRA, THANE 2): नाव:-मेसर्स पुनीत बिल्डर्स तर्फे भागीदार आशा सुभाष पाटील. वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: तुलसी चेम्बर्स, ब्लॉक नं: तीन पेट्रोल पंप, एल बी एस मार्ग, ठाणे पश्चिम, रोड नं: ., 3): नाव:-सुभाष गणपतराव पाटील . . वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1903 /1904, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मानसरोवर बिल्डिंग, नीलकंठ हायइट्स,, ब्लॉक नं: पोखरण रोड नं.२, ठाणे पश्चिम, रोड नं: ., मह 4): नाव:-प्रतीक सुभाष पाटील . . वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1903 /1904, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मानसरोवर बिल्डिंग, नीलकंठ हायइट्स,, ब्लॉक नं: पोखरण रोड नं.२, ठाणे पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र 5): नाव:-आशा सुभाष पाटील . . वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1903 /1904, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मानसरोवर बिल्डिंग, नीलकंठ हायइट्स, , ब्लॉक नं: पोखरण रोड नं.२, ठाणे पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र 6): नाव:-मेसर्स पुनीत डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रतीक सुभाष पाटील वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 41, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्रीरंग शॉपींग सेंटर,, ब्लॉक नं: श्रीरंग सोसायटी, युको बँकेच्या वर, ठाणे-पश्चिम, र 7): नाव:-मेसर्स पुनीत डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुभाष गणपतराव पाटील वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 41, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्रीरंग शॉपींग सेंटर, ब्लॉक नं: श्रीरंग सोसायटी, युको बँकेच्या वर, ठाणे-पश्चि
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड तर्फे ऑथोराइज्ड सिग्नेटरी रोशन केणी वय:-37; पत्ता:-., 4 था मजला, बजाज फिनासर्व कार्पोरेट ऑफीस , विमान नगर पुणे, ., 9 इन्ड , MAHARASHTRA, PUNI
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/09/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/09/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12196/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : b) When possession is not given

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO.3 ★ सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-३ ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-३
मुंबई उपनगर जिल्हा.