

MONEY MAGNUM NEST PRIVATE LIMITED

(CIN: U65923MH1996PTC10041)

Registered Office- Godrej Coliseum, A Wing, 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar,
Off. Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai – 400 022 Phone- 022-62704900/901

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN SELF DECLARATION REGARDING ENCUMBRANCES

We, Money Magnum Nest Private Limited, having its Registered Office at Godrej Coliseum, A Wing, 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar, Off. Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai 400 022, a Company registered under the Companies Act 1956, Promoter of the Real Estate Project “*Terraform Dwarka- Wing C*” (*Real Estate Project*) being *Rera Registration No. – P51800020608* situated at C.N. No./CTS No. 5808 (pt.)/Survey No./ Final Plot No. 274 A (pt) of TPS – III Village Ghatkopar (East), Taluka Kurla District Mumbai - 400 077.

DETAILS OF ADDITIONAL ENCUMBRANCES AS UNDER:-

Apart from the encumbrances as disclosed at the time of Registration of this project and further disclosed and updated on Rera Website from time from time additional Mortgage Deed has been created as under-

1. Ammendatory Mortgage Deed for modification of earlier Unilateral Indenture of Mortgage dated 31/07/2018 and 04/02/2019 is made and executed on 07/09/2020 between the Promoter herein as the Borrower therein, and Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC), a Company registered under the Companies Act 1956 and having its Registered Office at Ramon House, H.T. Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai -400020 as the Mortgagee therein, registered with the Sub-Registrar of Assurances at Kurla-4 under Serial No.KRL4/6862/2020. The Promoter herein has availed the loan facility and in consideration therein the Promoter herein has mortgaged/charged the development rights, in the manner and on the terms and conditions therein contained. The Copy of Index-II is enclosed herewith.
2. Unilateral Indenture of Mortgage dated 07/09/2020 made between the Promoter herein as the Borrower therein, and Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC), a Company registered under the Companies Act 1956 and having its Registered Office at Ramon House, H.T. Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai -400020 as the Mortgagee therein, registered with the Sub-Registrar of Assurances at Kurla-4 under Serial No.KRL4/6865/2020. The Promoter herein has availed the loan facility and in consideration therein the Promoter herein has mortgaged/charged the development rights, in the manner and on the terms and conditions therein contained. The Copy of Index-II is enclosed herewith.

FOR MONEY MAGNUM NEST PRIVATE LIMITED

For Money Magnum Nest Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(AUTHORISED SIGNATORY)

PLACE – MUMBAI

DATE - 15/09/2020



000000000000

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. कुर्वा 4

दस्ता क्रमांक : 6862/2020

सोवणी

Regn.63m

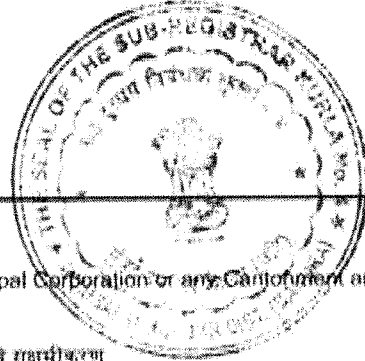
गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) निवडणाऱ्या प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभावाप्रमाणितपत्राच्या बाबत निवडणाऱ्या प्रकार आकारणी रती की पट्टेदार न समुद कटाव)	1
(4) नु. मागव. मोडरिझ्मा व पट्टक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: महानगरपालिका करण 1/9235/2018 दिनांक 31/07/2018 व करण 5/1612/2019 दिनांक 4/02/2019 व बबई 3/4430/2019 दिनांक 13/06/2019 आा मधर दस्तांचे चुकदुरुस्ती पत्र व इतर वर्णन दस्तात समुद केव्यप्रमाणे. ((C.T.S. Number : :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जमी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इस्तोवज करण दणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी व्यापारवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-मसी मॅगनम नेस्ट प्रा. लिमिटेड चे संचालक विमल शाह तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून उदय मोता बय:-45; पत्ता:-1301, 13वा मजला, गोदरेज कोलोनियम, ए बिंग, एवेरई नगरच्या मगे,ईस्टने मकरेश हाईवे, सायन पूर्व, मुंबई, राखी कैप, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAACE8257C
(8) इस्तोवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी व्यापारवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-हाउसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड - - बय:-50; पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रमोन होसेम, ब्लॉक एन, 169 , ब्लॉक नं: बेकडे रेव्हलेशन, चर्चमेट, रोड नं: एच.टी. पारेष मार्ग, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-
(9) इस्तोवज करण दिव्याचा दिनांक	07/09/2020
(10) दणा नोंदणी कल्याचा दिनांक	07/09/2020
(11) उपक्रमांक, खट व पुम	6862/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	1000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

तुल्याकनामादी विचारात घेतलेला तपशील:-

पुढाक शुल्क आकारणाचा निवडलेला अवधीत :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे राक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/09/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



10/09/2020

सुची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला ४

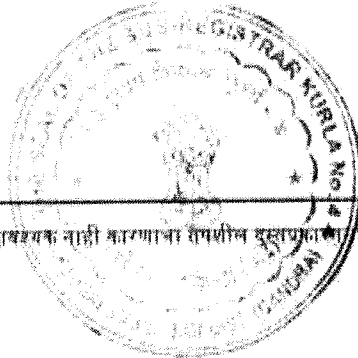
दस्त क्रमांक : 6865/2020

नोदणी :

Regn.63m

माघाचे नाव : घाटकोपर

(1) निबंधाचा प्रकार	महागणित
(2) मांडणी	500000000
(3) बाजारभावाचा (वापरासाठी) आवाजिनासहकार आवाजिनी देता की घट्टेदार ते समुद्र करावे)	0
(4) भू-मापन, पीट्रॉलेम व घरकलांक (अवस्था)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मगपा इतर वर्णन : इतर माहिती: नावदा एसआरए को.ऑफ ही.रो लिमिटेड एकूण जमीन क्षेत्र 8412.20 चौ.मी. (1 लेव्ह क्षेत्र 7363.30 चौ.मी व जमा फायनल प्लॉट नं 274 पार्स, व्ही फायनल प्लॉट 274 ए पार्स टाऊन प्लानिंग स्कीम नं 3 सीटीएम नं 5808 पार्स मीजे घाटकोपर किराळ तालुका कुर्ला 2 लेव्ह क्षेत्र 1,048.90 चौ.मी 18.30 मी वार्ड इबाहर रोड फायनल प्लॉट नं 274ए) इबाहर रोड दामाजी कंयाऊड परेल चौक घाटकोपर पूर्व मुं 400077 अँड पीम ऑफ लेव्ह क्षेत्र 15,241.60 चौ.मी पार्स ऑफ दि लेव्हस सर्वे नं 37/10 अँड 37/11 मीजे डोकली सर्वे नं 283ए, कोलसेस रोड आहे - कर्जाची रक्कम 50,00,00,000/- हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (कर्ज देणार) ((C.T.S. Number : -))
(5) निबंध	1) 0 चौ.मीटर
(6) आवाजिनी किंवा बूटी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तावेज करण देणा-या किंवा देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिकाणी व्यावसायिका हाऊसिंगा किंवा आदेश जमल्यास प्रतिसादिते नाव व पत्ता	1) नाव:- हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड - - वय:-50; पत्ता:-, , रमोन हीम, ब्लॉक एन. 169 , बेकले रेसिडेन्स, चर्चमेट, एच.डी. पारेख मार्ग, मुंबई, सेंट्रल बील्डींग, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-
(8) दस्तावेज करण देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिकाणी व्यावसायिका हाऊसिंगा किंवा आदेश जमल्यास प्रतिसादिते नाव व पत्ता	1): नाव:- मनी मॅगनम नेस्ट प्रा. लिमिटेड चे संचालक विमल शाह तर्फे कुलमुखार म्हणून उदय मोता वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: 1301, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: मोदरेज कोलोनियम, ए बिंग, ब्लॉक नं: एवेरई नगरच्या मगे, ईस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे, रोड नं: सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAACE8257C 2): नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शनस चे भागीदार किशोर नंदलाल शाह, विमल किशोर शाह व नैनेश किशोर शाह तर्फे कुलमुखार म्हणून उदय मोता वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: 1301, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: मोदरेज कोलोनियम, ए बिंग, ब्लॉक नं: एवेरई नगरच्या मगे, ईस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे, रोड नं: सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AACFN9126C 3): नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शनस चे भागीदार मनी मॅगनम नेस्ट प्रा. लिमिटेड चे संचालक विमल शाह तर्फे कुलमुखार म्हणून उदय मोता वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: 1301, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: मोदरेज कोलोनियम, ए बिंग, ब्लॉक नं: एवेरई नगरच्या मगे, ईस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे, रोड नं: सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AACFN9126C 4): नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शनस चे भागीदार मेसर्स तोपा मीट प्रा.ली. चे संचालक विमल शाह तर्फे कुलमुखार म्हणून उदय मोता वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: 1301, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: मोदरेज कोलोनियम, ए बिंग, ब्लॉक नं: एवेरई नगरच्या मगे, ईस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे, रोड नं: सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AACFN9126C 5): नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शनस चे भागीदार मेसर्स टेराफॉर्मिज प्रा.ली. चे संचालक नैनेश शाह तर्फे कुलमुखार म्हणून उदय मोता वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: 1301, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: मोदरेज कोलोनियम, ए बिंग, ब्लॉक नं: एवेरई नगरच्या मगे, ईस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे, रोड नं: सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AACFN9126C
(9) दस्तावेज करण किंवा विनांक	07/09/2020
(10) दस्त नोदणी करणाचा विनांक	07/09/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6865/2020
(12) बाजारभावाच्या मंडळ क्रमांक	1000500
(13) बाजारभावाच्या नोदणी शुल्क	30000
(14) नं.	
मा-वाकनामादी व वागत भेतवता उपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद:-	b) When possession is not given



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोदणीनंतर मिळवत पत्रिका/ वा नोदणी अक्षयावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कोणताही स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/09/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.