

MONEY MAGNUM NEST PRIVATE LIMITED

(CIN: U65923MH1996PTC10041)

Registered Office- Godrej Coliseum, A Wing, 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar
Off. Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai - 400 022 Phone- 022-62704900/901

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN **SELF DECLARATION REGARDING ENCUMBRANCES**

We, Money Magnum Nest Private Limited, having its Registered Office at Godrej Coliseum, A Wing, 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar, Off. Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai - 400 022, a Company registered under the Companies Act 1956 and the Promoter of the proposed Project to be registered under the provision of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 along with the Rules and Regulation made there under with the name ***"Terraform Dwarka- Wing C" (The Real Estate Project)*** situated at C.N. No./CTS No. 5808 (pt.),/Survey No./ Final Plot No. 274 A (pt) of TPS -III Village Ghatkopar East Taluka Kurla District Mumbai - 400 077, hereby declare that, said Real Estate Project is free from all encumbrances except disclosed in the title report (Uploaded on Rera Website) and the followings -

1. Mortgage created vide Unilateral Indenture of Mortgage dated 31/07/2018 made between the Promoter herein as the Borrower therein, and Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC), a Company registered under the Companies Act 1956 and having its Registered Office at Ramon House, H.T. Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai -400020 as the Mortgagee therein, registered with the Sub-Registrar of Assurances at Kurla-1 under Serial No.KRL1/9235/2018. The Promoter herein has availed the loan facility and in consideration therein the Promoter herein mortgaged/charged the development rights, in the manner and on the terms and conditions therein contained. **The Copy of Index-II is enclosed herewith as an Annexure 1.**
2. Mortgage created vide Unilateral Indenture of Mortgage dated 04/02/2019 made between the Promoter herein as the Borrower therein, and Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC), a Company registered under the Companies Act 1956 and having its Registered Office at Ramon House, H.T. Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai -400020 as the Mortgagee therein, registered with the Sub-Registrar of Assurances at Kurla-1 under Serial No.KRL5/1612/2019. The Promoter herein has availed the loan

For Money Magnum Nest Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

For Money Magnum Nest Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

MONEY MAGNUM NEST PRIVATE LIMITED

(CIN: U65923MH1996PTC10041)

Registered Office- Godrej Coliseum, A Wing, 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar
Off. Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai - 400 022 Phone- 022-62704900/901

facility and in consideration therein the Promoter herein has mortgaged/charged the development rights, in the manner and on the terms and conditions therein contained. **The Copy of Index-II is enclosed herewith as an Annexure 2.**

FOR MONEY MAGNUM NEST PRIVATE LIMITED

For Money Magnum Nest Pvt. Ltd.



Authorized Signatory

For Money Magnum Nest Pvt. Ltd.



Authorized Signatory

PLACE - MUMBAI

DATE - 16/04/2019

Index-2(सूची - २)



31/07/2018

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : सह द. नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 9235/2018

मोहणी :

Regn:63m

भावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मीमादता	7500000000
(3) बाजारभाव(भाडेघट्टाच्या बाबतितघट्टाकार आकारणी देतो की घट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,घोटहिरा व परकामांक(असल्यास)	1) पाकिवेचे नाव: मुंबई म. न. पा. इतर मर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: गहाण खत, सी.टी.एच. नं. 5808 घाट, मोठे घाटकोपर किरोळ, फायनल प्लॉट नं. 274 घाट, मदीन फायनल प्लॉट नं. 274 घाट, सी.पी.एस. 3, मातडा एसआरए को. ऑफ. प्रो. सी. लिमिटेड, जवाहर रोड, हायली कपाऊड, घट्टेन चौक, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400077, प्लॉट नं. 24 ते 33, घाटकोपर अग्न रोड व रोड सदमिका, कर्जाची रक्कम रु. 75,00,00,000/- दस्तान नमुद केल्याप्रमाणे (C.T.E. Number : 5808 Part :)
(5) क्षेत्रफल	1) 0 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेला रीखा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्द व देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी मल्लातयांचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मनी मॅगनम नैल प्रा. लिमिटेड चे संचालक विमल शाह तर्फे मुखत्यार हितेश गोहिल वय:- 39; पत्ता:- ऑफिस, .. समुद्री, प्लॉट नं. 1301, 13 वा मजला, गोदरेज कोलिसियम, ए विंग, एवेराड नगर, ऑफ. ईस्टर्न एवसेस हाईवे, सायन पूर्व, .. पुणेभट्टी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- AACFN9126C 2): नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागिदार किशोर नंदलाल शाह तर्फे हितेश गोहिल वय:- 39; पत्ता:- ऑफिस, .. समुद्री, प्लॉट नं. 157, अवेडकर गार्डनच्या जवळ, चौक, 18 वा रोड, चौक, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:- AACFN9126C 3): नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागिदार विमल किशोर शाह तर्फे हितेश गोहिल वय:- 39; पत्ता:- ऑफिस, .. समुद्री, प्लॉट नं. 157, अवेडकर गार्डनच्या जवळ, चौक, 18 वा रोड, चौक, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:- AACFN9126C 4): नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागिदार विमल किशोर शाह तर्फे हितेश गोहिल वय:- 39; पत्ता:- ऑफिस, .. समुद्री, प्लॉट नं. 157, अवेडकर गार्डनच्या जवळ, चौक, 18 वा रोड, चौक, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:- AACFN9126C 5): नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागिदार व तोषा मीत प्रा. लिमिटेड तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती विमल किशोर शाह तर्फे हितेश गोहिल वय:- 39; पत्ता:- ऑफिस नं. 1301, 13 वा मजला, गोदरेज कोलिसियम, ए विंग, एवेराड नगर, ऑफ. ईस्टर्न एवसेस हाईवे, सायन पूर्व, .. हाओली काप, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- AACFN9126C 6): नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागिदार व मनी मॅगनम नैल प्रा. लिमिटेड चे संचालक विमल शाह तर्फे मुखत्यार हितेश गोहिल वय:- 39; पत्ता:- ऑफिस नं. 1301, 13 वा मजला, गोदरेज कोलिसियम, ए विंग, एवेराड नगरच्या मागे, ऑफ. ईस्टर्न एवसेस हाईवे, सायन पूर्व, .. हाओली काप, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- AACFN9126C 7): नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागिदार व हेरिफोर्म मॉडल प्रा. लिमिटेड तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती विमल शाह तर्फे मुखत्यार हितेश गोहिल वय:- 39; पत्ता:- ऑफिस नं. 1301, 13 वा मजला, गोदरेज कोलिसियम, ए विंग, एवेराड नगरच्या मागे, ऑफ. ईस्टर्न एवसेस हाईवे, सायन पूर्व, .. हाओली काप, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- AACFN9126C
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी मल्लातयांचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- हाऊसिंग डिजलमर्गेट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती . वय:- 50; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: रमोन हाऊस, प्लॉट नं: 169, डेकवे रेकलेसन, चर्चगेट, रोड नं: एच. टी. पारेख मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400020 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	31/07/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9235/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे शुद्धांक शुल्क	1000500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000





0-800-967-0800

5

100

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

10

100

(1) विनिर्माण अगार	आवक्ये नाव : घाटकोपर
(2) विनिर्माण	आवक्ये नाव : घाटकोपर

(2) **any other person** who is a member of the same family as the person who is the subject of the investigation;

[illegible]

(d) पुनर्गठन, वित्तियोग्यता व प्रगतिशीलता
(continued)

[illegible]

100

10

100

(6) immediately after each hearing session.

(7) *any other person* who is not a partner in the partnership.

1. *Anti-race theory* has no room for talking to a person from the other side, because that would be an act of anti-racism. It is to insist, in a vulgar sense, that all of mankind who are not white are evil.

WILLIAM H. WATSON is a senior research advisor at the Center for Strategic Studies, RAND Corporation, and a senior advisor at the U.S. Department of Defense.

MAHARASHTRA, MUMBAI, INDIA. Tel: 022-40022174
Fax: 022-40022170

[illegible]

20. *What other stress management techniques have you used to manage stress?* *What other stress management techniques have you used to manage stress?*

[illegible]

6. **Содержание** статьи 10. **Полномочия** органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области охраны окружающей среды и природопользования.

As a result of these activities, a number of women have not only become self-reliant, but have also contributed to others in the same manner, providing an example of the true meaning of a "strong woman" who does more than just "stand by" a man, but rather, "stands with" him.

6. The following table will indicate the number of persons who were employed in the various occupations in the city of New York, in 1900, and the number of persons who were employed in the same occupations in 1910.

© 1995 by the author. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from the author.



