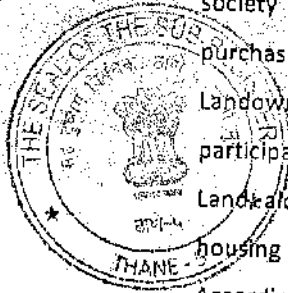


ट न न - ५
दस्तावेज क्र ५३८७/२०२३
३८/१६

- e. That the Landowners shall be free to appropriate and adjust to themselves, the sale proceeds relating to sales of their share of constructed premises subject to payment of GST and other statutory taxes, as applicable under laws and when demanded by the Developer under its invoice or otherwise for such units sold as provided in this agreement.
16. It is agreed, declared and understood by the Landowners and the Developers that they shall execute the agreements for sale for their respective share of Free Sale Component in their individual capacity as a seller and prospective buyer as a purchaser and receive their consideration for their sales. The same shall be registered with registrar of assurances. For the purpose of records, the Landowners shall inform the Developer in writing about his intent to sell and the Developer shall confirm the same.
17. It is mutually agreed, declared and understood between the parties hereto that since the Developer is the promoter as defined under The Maharashtra Ownership of Flats Act, or The Real Estate Regulation and Development Act of 2016 whichever is applicable and in force, and by virtue of the right, title and interest created in favour of the Developer in this agreement, the Developer shall be independently entitled to enter into and execute the agreements for sale with its prospective purchasers of its share of units (residential and commercial) of the Free Sale Component and the Landowner shall not be required to be a signatory or a party to the said agreements for sale executed by the Developer hereto in favour of its Share of its prospective purchasers. The Developers as promoters shall execute such agreements for sale in favour of their prospective purchasers.
18. It is further agreed, declared and understood by the parties hereto that the Developer shall be responsible to do all acts, deeds, things and obligations as required to be done or caused to be done by a promoter as contemplated under the provisions

ADJNO	१२१	2023
Page	२९	४९

ट न न - 4
दस्तावेज क्र. 5380/200
30/11



of The Real Estate Regulation and Development Act 2016 as applicable and in force and shall be obliged to take necessary steps including the formation of either a co-operative housing society or flat owners association or a company of all the purchasers/occupiers including the purchasers/occupiers of the Landowners Free Sale Component and take necessary steps with participation and cooperation of the Landowners to convey the Land along with the structures thereon to such co-operative housing society or flat owners association or a company. Accordingly the Landowners agree, confirm and declare that as their obligation under this agreement, they shall make themselves available, co-operate and participate fully, as and when called upon by the Developers, to convey the said Lands to such co-operative society/flat owners association/company as and when formed by the Developer.

19. The parties hereto in mutual consensus agree and declare that the Landowners and the Developer shall be entitled to create a charge, mortgage, lien, pledge or encumber their respective share of free sale component as agreed to be developed and constructed under this agreement in favour of any bank or financial institution private, nationalized, co-operative, state, central, international bank, company or any multinational financing company. The parties however declare and confirm that in such eventuality the parties hereto shall respectively procure and or avail such loans and finances in their own respective names and shall respectively be liable and responsible to repay the same without any implication or entanglement of the other party from any angle of whatsoever nature or character and shall not use the other party, its respective portion of Free Sale Component, its name or goodwill or its assets as any guarantee and/or seek the other party to stand as the collateral guarantor or otherwise. The parties hereto agree and declare that they shall respectively be liable and



Ranvir
Pur

Mukesh

ADJ.NO	929	2023
Page/	30	89

ट न न - ५

वस्तु क्र. ५३८७/१-२

२०/०६

responsible for such repayments with interest of all/such loans or finances availed respectively by them. It is however further agreed between the parties that the Landowners shall not be entitled to and shall not in any manner create any charge or lien in any manner whatsoever either by mortgage, security or otherwise in favour of any person, body or corporate including banks and financial institutions, on the said Lands as set out and described in Schedule I hereunder written. It is thus agreed between the parties that the Landowners shall deposit the Original Sale Deed as aforementioned in the recitals hereto before written by virtue of which they have purchased the said Lands from the erstwhile owners including original title chain documents and other original documents with the Developers.

20. It is agreed and understood that nothing contained in these presents shall be deemed to constitute a partnership or a joint venture or association of persons between the Parties hereto and that all parties to this agreement are in the capacity of independent entities.
21. It is agreed, confirmed and declared by the Landowners herein, that they shall have no right to revoke, terminate and/or cancel this Agreement for any reason whatsoever.
22. It is agreed, understood and confirmed by each Party to this agreement that they shall be individually liable to respectively bear and pay their own separate Direct and Indirect Taxes including but not limited to Income Tax, Sales Tax, Service Tax, VAT (Value Added Tax), GST or any such other taxes levied by the state or central government from time to time on their share of the Free Sale Component.
23. Notwithstanding and without prejudice to Clause 22 above, it is agreed understood and declared between the parties that since the Developer is primarily liable to pay GST to the concerned authorities during the progress of the development and construction work, the Landowners jointly and severally

Pentay
Par

R

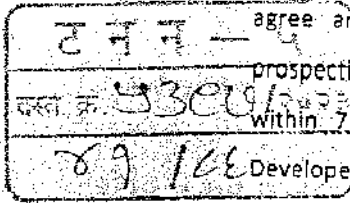
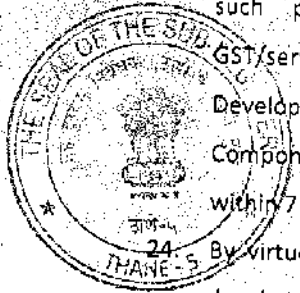
Joy

AK

RE

Mukesh

DOJ.NO	७२७	2023
Page/	३९	४९



agree and declare that the GST on all the sales to their prospective purchasers shall paid by them to the Developer within 7 days from the date of GST invoices raised by the Developer either personally and/or by recovering the same from such prospective purchasers for clearance of the said GST/service tax. The Landowners shall pay applicable GST to the Developers on the unsold portion of their share of Free Sale Component upon receipt of Occupation Certificate for such area within 7 days from the date of GST invoice raised by the Developer.

By virtue of this agreement the Developers shall construct and develop the said Lands along with amalgamating other adjoining lands, in accordance with the final schematic layout plans, designs and specifications as prepared by the Developer in consonance with the approval and sanction of the building authorities, Town Planning Authority, Thane Municipal Corporation and/or the Collector, District Thane or any other local or statutory body. Subject to the detailed facts and figures to be recorded in the supplemental agreements and subject to the necessary sanctions and approvals of the final layout plans and designs and other basic infrastructures required to be laid on the said Lands in consonance of the entire scheme, the Developer shall endeavor to the best of his ability to complete the said housing project as per disclosures made by the said Developer to the Real Estate Regulatory Authority under the Real Estate Regulation Act and extensions thereto. It is however clearly agreed, understood, declared and confirmed by the parties hereto that the time is not the essence of this agreement and time frame contemplated for the completion of the entire housing project shall always be and subject to the computation of delay caused due to all such inadvertent exigencies or circumstances, reasons or causes not attributable to any acts and obligations on the part of the Developers and for the reasons beyond the reach and powers of the Developers

Pankaj
Pankaj

Amey
Amey

Mukesh

ADJ.NO	929	2023
Page/	32	89

ट न न - ५
दस्तावेज क्र. ५३८७/२०२३
४२/८६

and thus in such eventuality the time shall always be deemed to have been extended and shall stand extended.

25. **FORCE MAJEURE:** Without prejudice to the above clause 24, it is further agreed and understood by both parties to this agreement that neither party shall be held liable for any failure or delay in performance of any of its obligation/s under this agreement, to the extent such failure/delay is caused due to any act of GOD namely including but not limited to earthquakes, typhoons, cyclones, floods, lightening, land slides, fire explosions, plague, epidemics, any disruption due to invasion by foreign enemies, hostilities, civil war, armed conflicts, act of terrorism, rebellion, revolution, insurrection, confiscation of power by military, trade embargoes by order or any act of government or any public authority, riots, civil disturbances, official labour unrest, lockouts and strikes, pandemics or epidemics, lock downs and such other circumstances which are beyond the control of any Party to this present agreement and shall be referred to as a "Force Majeure Event". In the event of such delay or failure to perform obligations by a party due to occurrence of any force majeure event, then the said party shall promptly notify the other party of the happening or nature of such a force majeure event and the expected delay to be caused due to such event/cause. Neither party shall be liable to pay to the other any costs or charges in the nature of damages or otherwise caused due to such event of Force Majeure.

26. **STAMP DUTY & REGISTRATION:** The Stamp Duty, Registration, cost and charges as reckoned by the statutory authority to be paid on this deed shall be borne and paid by the Developer.

The Stamp Duty, Registration, cost and charges as reckoned by the statutory authority to be paid on the proposed agreement to sell/sale deeds in respect of the Landowners Share of Free Sale Component shall be borne and paid by the said Landowners jointly and severally as per their share and/or their prospective

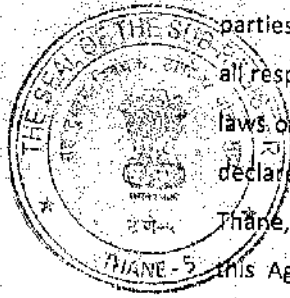
Barney
R

Macketh

REG. NO	929	2023
Page	33	89

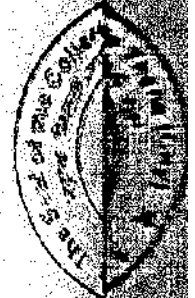
ट न न - ५
सं. क्र. ५३८६/२०२३
४३/२७

flat purchasers as the case may be and the Developer shall not be liable for the same.



GOVERNING LAW: It is understood and confirmed by both parties to this agreement that this present agreement shall, in all respects, be governed by and construed in accordance with the laws of India. All parties to this agreement hereby agree and declare to submit to the exclusive jurisdiction of the courts in Thane, District Thane in connection with any dispute arising out of this Agreement.

28. **MODIFICATION/ AMENDMENT:** It is agreed, understood, confirmed and declared that no amendments, modification or change to the present agreement shall be valid and/or binding between the parties to this agreement unless the same is reduced to writing and signed by all parties to this agreement which shall then form the part and parcel of this agreement as if the same is recorded herein.
29. It is agreed, understood and confirmed by the parties to this agreement that the present agreement alongwith its subsequent supplementary agreements executed by and between the parties to this agreement shall constitute the entire agreement between the parties hereto with respect to the subject matter hereof and shall supersede all prior negotiations, representations and/or agreements, either written or oral.
30. **SEVERANCE OF TERMS:** It is agreed, understood and confirmed by parties to this present agreement that in the event if any provision of this present agreement becomes invalid or illegal or is adjudged unenforceable by a competent authority under law, then in that event the said provision so held invalid, illegal or adjudged unenforceable by a competent authority under law shall be deemed to have been severed from this present agreement. It is agreed, understood and confirmed that such severance of the provision held to be invalid, illegal or adjudged unenforceable by a competent authority under law shall not



ADJ.NO	१२९	2023
Page/	३८	४९

34

affect the remaining provisions of the present agreement, as far as it is possible.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals on the day, month and year first hereinabove written.

SCHEDULE I

All that pieces and parcels of lands bearing Survey No. 109 Hissa No. 1A (pt) admeasuring 0 H 7 A 10 Prati i.e 710 square meters situated and lying at Village: Daighar, and bounded on the;

East: by lands bearing Survey No. 109 Hissa No. 1B

West: boundary of village Padale

North: by lands bearing Survey No. 57 Hissa No. 3 of village Padale

South: by lands bearing Survey No. 9 Hissa No. 1A (pt)

All that pieces and parcels of lands bearing Survey No. 109 Hissa No. 1B admeasuring 0 H 25 A 9 Prati i.e 2,590 square meters situated and lying at Village: Daighar, and bounded on the;

East: by lands bearing Survey No. 109 Hissa No. 1C and Survey No. 109 Hissa No. 2

West: by lands bearing Survey No. 109 Hissa No. 1A

North: by lands bearing Survey No. 57 Hissa No. 3 of village Padale

South: by lands bearing Survey No. 108 Hissa No. 2

ADJNO	929	2023
REGD	34	89

एन नं - ५
दस्तावेज क्र. ५३८१९/२०२३
४९/१८८

All that pieces and parcels of lands bearing Survey No. 108 Hissa No. 2 admeasuring 0 H 3 A 30 Prati i.e 330 square meters situated and lying at village: Daighar and bounded on the;



East: by lands bearing Survey No. 109 Hissa No. 1C

West: by lands bearing Survey No. 108 Hissa No. 1

North: by lands bearing Survey No. 109 Hissa No. 1B

South: 60 mts wide Kalyan Shil Road.

All situated and lying at Taluka: Thane, District: Thane, Maharashtra, India, within the jurisdiction of the Sub - Registrar of Assurances, Thane, District Thane, and totally admeasuring about 3,630 square meters.

SIGNED AND DELIVERED)

by the within named)

"LANDOWNERS", M/s AFFLUENCE)

PROPERTIES,

1. SHRI PAWAN KUMAR BAJAJ

2. SHRI CHANDRASEKARAN REDDY

of THE FIRST PART;

In the presence of;



ADJ. NO	929	2023
Page	28	49

WITNESSES

1. Mr Gayandee Kohli *[Signature]*

2. Mr. Vinod Dubey *[Signature]*

ट न न - ५
दस्तावेज क्र. ५३८७/२०२३
४६ / ८६



SIGNED AND DELIVERED

by the within named

"DEVELOPER/S"

M/S ARIHANT SUPERSTRUCTURES

LTD, through its director

Shri Ashok Bhawarlal Chhajer

of THE SECOND PART;

In the presence of;



WITNESSES

1. Mr Gayandee Kohli *[Signature]*

2. Mr Vinod Dubey *[Signature]*

SIGNED AND DELIVERED

ADJ. NO.	१२९	2023
Page	३६	४९

ट न न - ५
दस्तावेज ९३०० by the within named
४७/१६ CONFIRMING PARTY"



M/S MARVEL LIFESPACES LLP"

through its partners

1. SHRI DINESH SHANKARLAL BHANUSHALI

Mukesh Bhanushali

2. SHRI MUKESH DHARAMSHI (ALIAS
SHANKARLAL) BHANUSHALI

Bhanushali Pankaj S.

3. SHRI PANKAJ SHANKARLAL BHANUSHALI

Shambhul Bhanushali

4. SHRI SANJAY SHAMBHULAL BHANUSHALI

Vimal Dilip Shah

5. SHRI VIMAL DILIP SHAH

OF THE THIRD PART;

In the presence of;

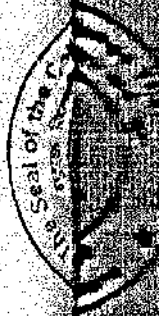
WITNESSES

1. Mr. Gayondekar Kohli

2. Mr. Vinod Dubey



[Handwritten signature]



ADJ.NO.	929	2023
Page/	36	89

RECEIPT

Received of and from M/s Arinant Superstructures Ltd, the
Partnership firm abovenamed a sum of Rs 2,50,00,000/- (Rupees Two Crores and
Fifty Lakhs Only) by Cheque/NEFT/RTGS Dated 29/03/23 bearing no.
55912 drawn on/through The Federal Bank - VASHI
and by way of consideration.

M/S AFFLUENCE PROPERTIES, through its partners

Pawan Kumar Bajaj



Shri Chandrasekaran Reddy



ट न न - ५
दस्त क्र. ५३८७/२०२३
४८/१८८



ADJN	929
Page	28/89

POSSESSION RECEIPT

WE, M/S AFFLUENCE PROPERTIES, through our partners Pawan Kumar Bajaj and Shri Chandrasekaran Reddy, hereby handover the vacant and peaceful physical possession of the subject lands being ALL THAT pieces and parcels of lands bearing (i) Survey No. 109 Hissa No. 1A admeasuring 0 H 7 A 10 Prati i.e. 710 square meters situated and lying at Village: Daighar (ii) Lands bearing Survey No. 109 Hissa No. 1B admeasuring 0 H 25 A 9 Prati i.e. 2590 square meters; situated and lying at Village: Daighar (iii) Lands bearing Survey No. 108 Hissa No. 2 admeasuring 0 H 3 A 30 Prati i.e. 330 square meters situated and lying at Village: Daighar, all lying, being and situated at Village: Daighar, Taluka & District: Thane, Maharashtra, within the jurisdiction of the Sub - Registrar of Assurances, Thane, District Thane, and totally admeasuring about 3,630 sq. meters, and more particularly set out and described in the "Schedule - I" hereunder written to the Developers M/S ARIHANT SUPERSTRUCTURES LTD, though its director Shri Ashok B. Chhajjer, today the ____ Day of _____, 2023.

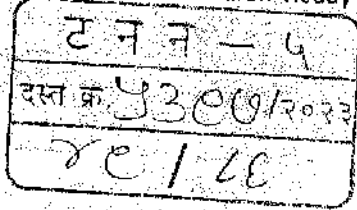
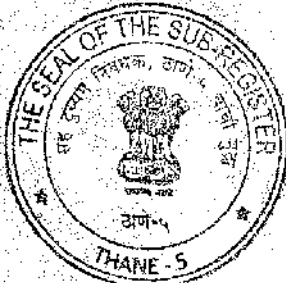
For M/S AFFLUENCE PROPERTIES

Shri Pawan Kumar Bajaj

[Signature]

Shri Chandrasekaran Reddy

Pawan Kumar Bajaj



Received,

[Signature]

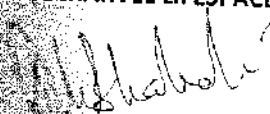
Shri Ashok B. Chhajjer

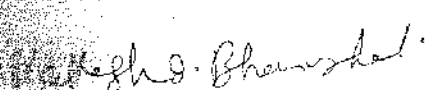
M/S ARIHANT SUPERSTRUCTURES LIMITED

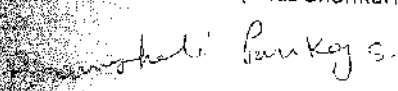
ADJ.NO	929	2023
Page	80	89

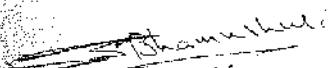
Confirmed,

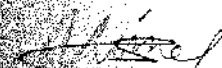
For M/s MARVEL LIFESPACES LLP


Jyesh Shankarlal Bhanushali,


Mukesh Dharamshi (Alias Shankarlal) Bhanushali

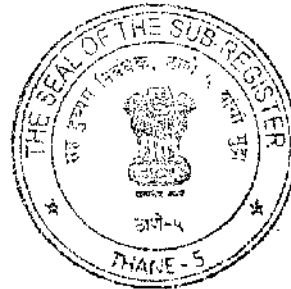

Pankaj Shakarlal Bhanushali


Jyesh Shambhulal Bhanushali


Dipak Shah



ट न न - ५
दस्ता क्र. ५३८७/२०२३
५० / ४६



ADJ.NO	929	2023
Page/	४९	४९

ANNEXURE - "1"

मौजे :- डाचघर

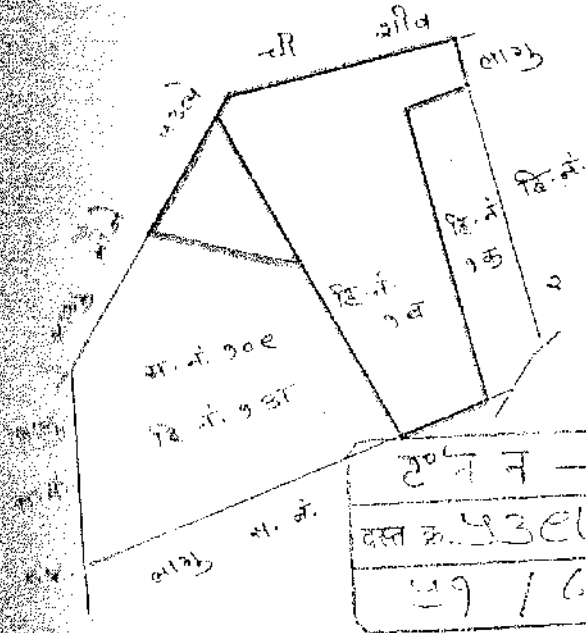
तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

दुसरी भागपत्र

मो.क्र.मं. १६४१/१५

दु.क्र.मं. २१११/१५



N

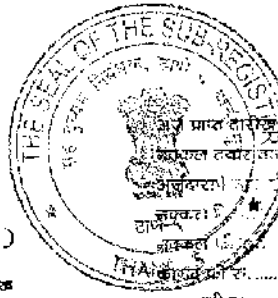
हस्ताक्षर - ५
दस्तावेज क्र. ५३६७/२०२३
२१ / ६६

प्रमाण १९१०००

सहायक न्यायाधीश

तपासणार

Ar. W. S. Mode
(अलिता उ. वाघमोडे)
भूकरनायक
उप अधीनक भूमी अभिलेख
ठाणे.



23/06/2023
24/06/2023
24/06/2023
24/06/2023
24/06/2023
24/06/2023
24/06/2023

मुख्य अधिकारी
उप अधीनक भूमि अभिलेख, ठाणे

Handwritten signatures and initials.

YOGITA BHANDARKAR

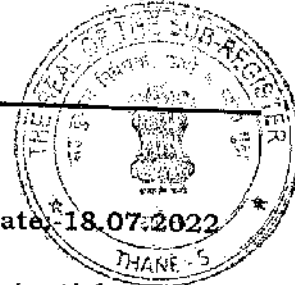
(Architect)

Reg. No. 4107450044

ट न न - 4
दस्त क्र. 9389/2023
52 / 11

ARCHITECT CERTIFICATE

Date: 18.07.2022



This is to certify the details for total permissible FSI potential on Plot bearing H. no. 109/2, 109/1A, 109/1B village - Padle & Daighar, Tal. - Thane, District Thane.

Survey No. 109/2, Survey No. 109/1A and Survey No. 109/1B, Village Daighar, Taluka and District Thane

Plot area as per 7/12 extracts	3,630.00	sqm
Excavation for Area under proposed 60 M wide road	555.00	sqm
Net Plot area (a-b)	3,075.00	sqm
Amenity Space area	-	sqm
Net plot area for basic FSI (c-d)	3,075.00	sqm
Basic FSI permissible (e x 1.1)	3,382.50	sqm
Premium FSI (a x 0.5)	1,815.00	sqm
Plot area under 60 M wide road (a x 2)	1,110.00	sqm
Plot to be purchased ((a x 1.4) - b)	3,972.00	sqm
Total Potential of the Plot (f + g + h + i)	10,279.50	sqm
Total ancillary FSI perm. - residential (j x 60%)	6,167.70	sqm
TOTAL PERM FSI BUA (j + k)	16,447.20	sqm

Notes: This certificate is issued for the registration /adjudication of development agreement purpose only, as per requirements of M/s. Arihant Superstructures Ltd. developers as per documents submitted by clients.

YOGITA BHANDARKAR
Reg. No. 4107450044
Signature of Architect



Address: Bhandarkar Plot no. 17 & 18 sector 9 Ulwe Navi Mumbai 410206

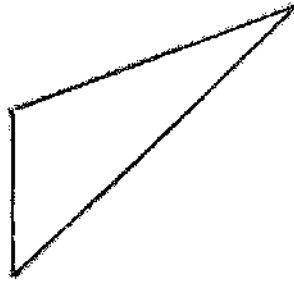
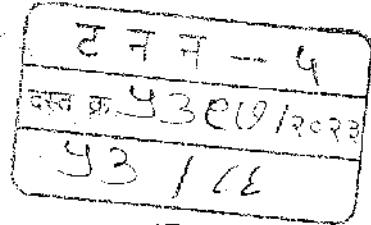
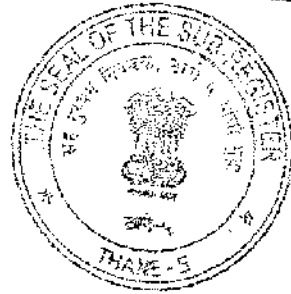
श्री आनंद मिश्रा यांचे दि. २३/०८/१९६४ चे अर्जावरील

मागे १०२५५५ हा ठाणे येथील गरबुकावरून कारणापुरतो नक्कल

नमं क्र. २५२ टांकचे क्र. ५२

श. नं. १०८

११३१



रकत १ इ. पुरा.



आधीनक भूमि अभिलेख

११/११/६४

११/११/६४

११/११/६४

११/११/६४

तापासना

At. Waghmode

(अमिता उ. वाघमोडे)

भूकरमापक

उप अधीनक भूमि अभिलेख

ठाणे.

नमं प्राप्त तारीख २३/०८/१९६४
नक्कल तयार तारीख २५/०८/६४
अर्जादाराचे नाव आनंद मिश्रा
नक्कल दिल्याची तारीख २५/०८/१९६४
नक्कल फी रु. २०
नक्कल फी रु. २
एकूण फी रु. २२

खरी नक्कल

मुख्यालय, ठाणे
उप अधीनक भूमि अभिलेख
ठाणे



16/07/2016

सूची क्र.2

ट न न - ५

दस्तावेज क्र. ५३९७/२०२३

मुख्य निदेशक-दु.नि. ठाणे ९

दस्तावेज क्र. ७०४९/२०१६

नॉंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : १) डायघर

(1) विवेक्षाचा प्रकार	अभिप्रेतारणपत्र
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1 सह दुय्यम निदेशक वर्ग २ ठाणे क. १
(4) भू-मापन, पोटहिसा व चरक्रमांक (असल्यास)	1) धानिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्गनं. : इतर माहिती: दस्त क्रमांक टनन-९-७२०७/२०१४ दिनांक १९.११.२०१४ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आलेल्या साठेखताची मोबदला रक्कम रुपये १,००,००,०००/- व बाजारमूल्य रक्कम रुपये ४२,८०,०००/- असे अमून त्यावर बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क रक्कम रुपये ६,००,०००/- व नोंदणी फी रक्कम रुपये ३०,०००/- असे वसूल करण्यात आले अमून सधर दस्तावे अंतीम खरेदीकृत म्हणजे येनदीड आज दिनांक रोजी नोंदणीकृत करण्यात येत आहे. तसेच सदरच्या येनदीड मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वाचण्यात व समजण्यात यावे ((Survey Number : सर्व्हे नं. १०९, हिस्सा नं. १ व नविन स नं १०९/१अ :))
(5) क्षेत्रफळ	1) ७१० चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेराज अहमद सिद्दीकी - वय:- ५९; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: बंगलो नं. २६, अलमास कॉलनी, ब्लॉक नं. - , रोड नं. चौमा, मुद्रा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- ४००६१२ पॅन नं:- BFOPS7822C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दिनेश शंकरभाल भातुभाती - वय:- ४९; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: देवकीनंदन, भुखंड क्र. ९ डी. , ब्लॉक नं. - , रोड नं: सेक्टर ३/ई, ऐरोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- ४००७०८ पॅन नं:- AADPB0744P 2): नाव:- मुकेश धरमशी उर्फ शंकरलाल भातुभाती - वय:- ४२; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: देवकीनंदन, भुखंड क्र. ९ डी. , ब्लॉक नं. - , रोड नं: सेक्टर ३/ई, ऐरोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- ४००७०८ पॅन नं:- ABYPB8431B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	१६/०७/२०१६
(१०) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	१६/०७/२०१६
(११) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	७०४९/२०१६
(१२) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	५००
(१३) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	१००
(१४) नोरा	

मुल्यांकनासाठी किंवा मूल्ये तपासणेसाठी तपशील:-

सुद्रांक शुल्क आकारणाना निदेशक वर्ग २ ठाणे क. १ अन्वये



Subject to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

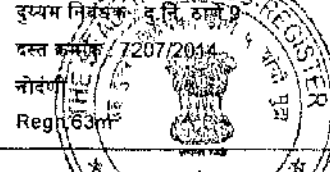
सह दुय्यम निदेशक वर्ग २ ठाणे क. १

टनन - ५
दस्त क्र. ५३८७/२०२३
५५ / ८८



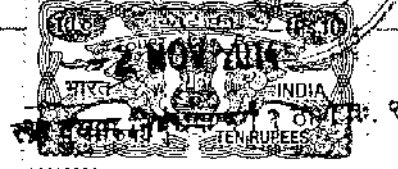
19/11/2014

सूची क्र.2



गावाचे नाव : 1) डायघर

- (1) विवेकाचा प्रकार साठेखत
(2) मोबदला 10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 4260000



- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: मीने डायघर ता जि ठाणे येथील सर्वे नं. 109 हिस्सा नं. 1 ब, एकूण क्षेत्र हे-आर-प्रति 0-40-5 पैकी हे-आर-प्रति 0-07-10 म्हणजेच 710 चौ.मी चे साठेकरार (Survey Number : 109 ; HISSA NUMBER : 1 ब :)

- (5) क्षेत्रफळ

1) 710 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेराज अहमद सिध्दीकी -- वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: बंगलो नं: 26, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: असमास कॉलनी, कोसा, मुंबा, ता जि ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-BFOPS7822C

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-दिनेश शंकरलाल भानुशाली -- वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भुखंड क्र.9 डी, देवकीनंदन, ब्लॉक नं: सेक्टर नं 3/ई, ऐरोली, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AADPB0744P
2): नाव:-मुकेश धरमशी उर्फ शंकरलाल भानुशाली -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भुखंड क्र.9 डी, देवकीनंदन, ब्लॉक नं: सेक्टर नं 3/ई, ऐरोली, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-ABYPB8434B

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 19/11/2014

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 19/11/2014

- (11) अनुक्रमांक, घड व पृष्ठ 7207/2014

- (12) बाजारभावाप्रमाणे सुट्टीक शुल्क 600000

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

- (14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घ्यावे
नपशील:-

भुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

ट न न - ५
दस्तावेज क्र. ५३८९/२०२३
५६/६६



16/07/2016

सूची क्र. 2

दस्तावेज क्र. ५६/६६

दस्तावेज क्र. 7052/2016

नोटरी:

Regn:63m

प्राप्त नं. 1) डाकघर

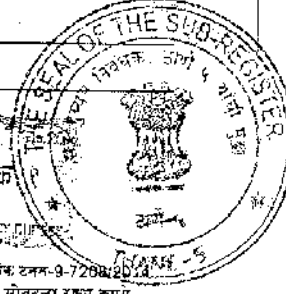
- (1) विवेकाधीन प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभावाभावे पट्टाधारिता यावतितपट्टाधारिता आकारणी वेतों की पट्टाधारिता ते नमूद करावे
(4) धु-मार्ग, पोटोहिल्ला व बरकमाला (अमलपत्र)

खरीदीखत

1

1

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ राजे क्र. १



- (5) क्षेत्रफल
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले नक्शा
(7) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकूमनामा किंवा आदेश अमलपत्र, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) 2590 चौ.मीटर

1) नाव:- मेराज अहमद सिद्दीकी -- बघ:- 59; पत्ता:- प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमारतीचे नाव: बंगलो नं. 26, बलनाथ कॉलनी, ब्लॉक नं. २, रोड नं. चौसा, मुंबा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400612 पॅन नं.:- BFOPS7822C

2) नाव:- सुफीया मेराज सिद्दीकी -- बघ:- 46; पत्ता:- प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमारतीचे नाव: बंगलो नं. 26, अलमास कॉलनी, ब्लॉक नं. २, रोड नं. चौसा, मुंबा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400612 पॅन नं.:- BTOPS1657J

3) नाव:- अब्दुल मजिद मोहम्मद शरीफ शेख -- बघ:- 61; पत्ता:- प्लॉट नं. 7, मधुका नं. 7, पहिला मजला, इमारतीचे नाव: सार्द सागर, ब्लॉक नं. 7, प्लॉट नं. 7, रोड नं. न्यू मिन रोड, कुर्ली मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400070 पॅन नं.:- AAXPS0046F

4) नाव:- आदिल मजिद शेख -- बघ:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं. 7, माळा नं. 7, पहिला मजला, इमारतीचे नाव: सार्द सागर, ब्लॉक नं. 7, प्लॉट नं. 7, रोड नं. न्यू मिन रोड, कुर्ली मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400070 पॅन नं.:- BMLPS1271D

- (8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकूमनामा किंवा आदेश अमलपत्र, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:- विवेक भंकरराव भातुभाजी -- बघ:- 48; पत्ता:- प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमारतीचे नाव: देवकीनंदन, भुखंड क्र. 9 डी, ब्लॉक नं. २, रोड नं. मेस्टर 3/5, मेराजी नजी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400706 पॅन नं.:- AADPB0744P

2) नाव:- सुकेल धर्मजी ठके भंकरराव भातुभाजी -- बघ:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमारतीचे नाव: देवकीनंदन, भुखंड क्र. 9 डी, ब्लॉक नं. २, रोड नं. मेस्टर 3/5, मेराजी नजी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400706 पॅन नं.:- ABYPB8431B

(9) दस्तावेज करून देणा-या दिनांक

16/07/2016

(10) दस्तावेज करून देणा-या दिनांक

16/07/2016

(11) दस्तावेज करून देणा-या दिनांक

7052/2016

500

100



मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवृत्तीचा अनुषंगाने :-

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ राजे क्र. १

Index-2(सूची - २)

ट न न - ५
दस्ता क्र. ५३८७/२०२३
५७ / ८६

19/11/2014

सूची क्र.2

दुपयम निबन्धक : द. नि. ठाणे ९

दस्ता क्रमांक : 7208/2014

नोदणी :

Regn.63m

भावाचे नाव : 1) डायघर

(1) विवेकाचा प्रकार माहिती
(2) नोंदणी 40000000
(3) बाजारभाव/माडेपट्ट्याच्या वावलिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते पणुव करावे . 15540000

(4) घुमणव, पोटशिया व थरक्यांक (अमल्यास)

1) धाविकेचे नाव: ठाणे प. व. प. डायघर वर्मन : इतर भाहिनी: मोडे डायघर ता जि ठाणे येथील सर्व नं. 109 हिस्सा नं 1 अ. एकूण क्षेत्र हे-आर-प्रति 0-30-8 पो.व 0-05-1 पैकी हे-आर-प्रति 0-25-9 म्हणजेच 2590 चौ.मी चे साविनगर ((Survey Number : 109 : HISSA NUMBER : 1 अ.))

(5) क्षेत्रफळ

1) 2590 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा नुडी वेण्यात असेल किंवा

(7) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रविष्टाविलेले नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेराज कहुमर सिधोकी -- बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. बंगलो नं. 28, माळा नं. : इमारतीचे नाव: असमास कॉलनी, कोमा, मुंजा, ता जि ठाणे, ब्लॉक नं. : रोड नं. : , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-BFOPS7822C
2): नाव:- सुकीया मेराज सिधोकी -- बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. बंगलो नं. 28, माळा नं. : इमारतीचे नाव: असमास कॉलनी, कोमा, मुंजा, ता जि ठाणे, ब्लॉक नं. : रोड नं. : , पिन कोड:-400612 पॅन नं:-BTDPS1657J
3): नाव:-अब्दुल पंडित मोहम्मद शरीफ शेख -- बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं. 7 , माळा नं. : पहिला भवना, इमारतीचे नाव: माई सागर, , ब्लॉक नं. एम वी एम मार्ग, कर्मा पश्चिम, रोड नं. न्यु मिल रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AAXPS0046F
4): नाव:-अयशा मजिद शेख -- बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं. 7 , माळा नं. : पश्चिम मजला, इमारतीचे नाव: माई सागर, , ब्लॉक नं. एम वी एम मार्ग, कर्मा पश्चिम, रोड नं. न्यु मिल रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-BMLPS1271D

(8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रविष्टाविलेले नाव व पत्ता

1): नाव:-विनेश शंकरराव भागुशाली -- बय:-47; पत्ता:- दस्तऐवज क्र. ५३८७/२०२३, सेक्टर नं 3/ई, ऐरोली, नवी मुंबई, , Airoli, MAHARASHTRA, THANE No. Government. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AADPS0744P 23/82
2): नाव:-मुकेश शरदशी उर्फ शंकरराव भागुशाली -- बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: भुवई क्र. 9 डी, देवकीनेष्ट, सेक्टर नं. 3/ई, ऐरोली, नवी मुंबई, रोड नं. : , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-BMLPS1271D

(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक 19/11/2014
(10) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक 19/11/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7208/2014
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 2400000
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

iSarita v1.3.0





16/07/2016

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : दु.नि. ठाणे 9

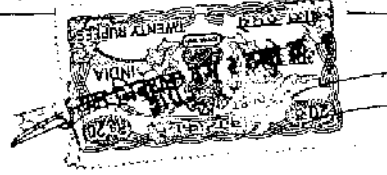
दस्ता क्रमांक : 7051/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) डायघर

- (1) विनिश्चाया प्रकार खरेदीखत
- (2) मोबदला 1
- (3) बाजारभाव (पाडेपट्ट्याच्या नाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)



1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: दस्त क्रमांक टनन-9-6362/2015 दिनांक 07.08.2015 रोजी नोंदणीकृत करण्यात आलेल्या मांडिखताची मोबदला रक्कम रुपये 25,00,000/- व बाजारमूल्य रक्कम रुपये 21,78,000/- असे असून त्यावर बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रक्कम रुपये 1,50,000/- व नोंदणी फी रक्कम रुपये 25,000/- असे वसूल करण्यात आले असून सदर दस्ताचे अंतीम खरेदीखत म्हणजे सेलडीड आज दिनांक रोजी नोंदणीकृत करण्यात येत आहे. तसेच सदरच्या सेलडीड मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे वाचण्यात व समजण्यात यावे. ((Survey Number : सर्व्हे नं. 108, हिस्सा नं. 2 :))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 330 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- बेराज अहमद सिद्दीकी - - वय:- 59; पत्ता:- प्लॉट नं. 1, मांडी नं. 1, इमारतीचे नाव: इंग्लो नं. 26, अलमाम कॉमनी, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. सीआ, मुंबा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400612 पॅन नं:- BFOPS7822C

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- दिनेश शंकरलाल भानुशाली - - वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं. 1, मांडी नं. 1, इमारतीचे नाव: देवकीनंदन, भुबंड क्र. 9डी, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. मेक्टर 3/ई, ऐरोली, चची मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400708 पॅन नं:- AADPB0744P

2): नाव:- मुकेश धरमशी उर्फ शंकरलाल भानुशाली - - वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं. 1, मांडी नं. 1, इमारतीचे नाव: देवकीनंदन, भुबंड क्र. 9डी, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. मेक्टर 3/ई, ऐरोली, चची मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400708 पॅन नं:- ABYPB84318

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 16/07/2016
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 16/07/2016
- (11) अनुक्रमांक, छंड व पृष्ठ 7051/2016
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 500
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100
- (14) शेर



सह मुख्य निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. १

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.



07/08/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9

दस्त क्रमांक : 5362/2015

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) डायघर

(1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

साठेखत
2500000
2178000



(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अखल्यास)

1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: 100 जे इंग्रजीत ना वि ठाणे येथील मध्ये नं. 108, हिस्सा नं. 2, क्षेत्रफळ 330 चौ.मी. चे नोदखत (Survey Number: 108; HISSA NUMBER: 2;) इतर हद्द:

(5) क्षेत्रफळ

1) 330 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेराज अहमद मिथदीकी - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: बंगलो नं. 26, अलमास कॉलनी, ब्लॉक नं. कौता, मुंबा, ठाणे. रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-BFOPS7822C

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-दिनेश शंकरलाल भानुशाली - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: देवकीनंदन, भुखंड क्र. 9 डी, ब्लॉक नं. सेक्टर 3/4, सेलोनी, नवी मुंबई रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AADPB0744R
2): नाव:-मुकेश धरमशी उर्फ शंकरलाल भानुशाली - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: देवकीनंदन, भुखंड क्र. 9 डी, ब्लॉक नं. सेक्टर 3/4, सेलोनी, नवी मुंबई रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-ABYPB0444R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

07/08/2015

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

07/08/2015

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

5362/2015

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

150000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

25000

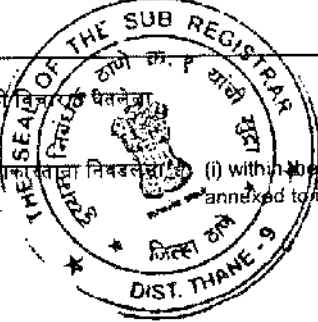
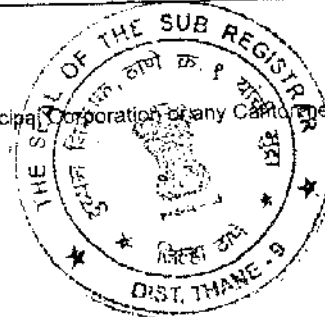
(14) शेरा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र ९

मुल्यांकनासाठी विवरण घेतले जातपरीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारण्यात येईल (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area

अनुच्छेद :-



2

023

Generated Through eSearch
For original report please
contact SRO office.

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे ४

दस्त क्रमांक : 13073/2018

નોંદણી :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) डायघर

माहितीचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
पत्रावली	27500000
पत्रावली (भाडेपट्ट्याच्या पट्ट्याकार आकारणी देतो की नाही ते नमुद करावे)	27951000
पत्रावली, पोटहिस्सा व पत्रावली (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म. न. पा. इतर वर्णन: , इतर माहिती: झोन नं 23/88-16अ, 1) सर्व्हे नं 109 हि नं 1ए, व्हिलेज डायघर ता व जि ठाणे क्षेत्र 710 चौ मी, 2) सर्व्हे नं 109 हि नं 1बी, व्हिलेज डायघर ता व जि ठाणे क्षेत्र 2590 चौ मी, 3) 1) सर्व्हे नं 108 हि नं 2, व्हिलेज डायघर ता व जि ठाणे क्षेत्र 330 चौ मी (एकुण क्षेत्र 3630 चौ मी). (Survey Number : 109, 108 ; HISSA NUMBER : 1A, 1B, 2 ;)
पत्रावली	1) 3630 चौ.मीटर
पत्रावली किंवा जुडी देण्यात असेल	
पत्रावली करून देणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी पत्रावलीचा हुकुमनामा किंवा आदेश पत्रावलीस प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिनेश शंकरलाल भानुशाली -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 704, अॅम्बीयन्स कोर्ट, प्लॉट नं -2, से-19डी वाशी नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AADPB0744P 2): नाव:-मुकेश धरमशी उर्फ शंकरलाल भानुशाली -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 704, अॅम्बीयन्स कोर्ट, प्लॉट नं -2, से-19डी वाशी नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABYPB8431B
पत्रावली करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे ऐफ्तुअन्स प्रॉपर्टीज तर्फे भागिदार पवनकुमार बजाज -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बी-807, ट्रेड वर्ल्ड कमला मिल कंपाऊंड, एस बी मार्ग, लोअर परेल मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-ABNFA2860N 2): नाव:-मे ऐफ्तुअन्स प्रॉपर्टीज तर्फे भागिदार पी. चंद्र सेखरा रेड्डी -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बी-807, ट्रेड वर्ल्ड कमला मिल कंपाऊंड, एस बी मार्ग, लोअर परेल मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-ABNFA2860N
पत्रावली करून दिल्याचा दिनांक	27/11/2018
पत्रावली नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/11/2018
पत्रावली क्रमांक, खंड व पृष्ठ	13073/2018
पत्रावली भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1698000
पत्रावली भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
पत्रावली	
पत्रावली भाषाठी विचारात घेतलेला पत्रावली	
पत्रावली शुल्क आकारताना निवडलेला पत्रावली	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

ANNEXURE - "54"



महाराष्ट्र शासन

याच नमुन्या साठी (अधिकार अधिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन भरतुल अधिकार अधिलेख आणि भोववळी (नगर करणे व सुविधीत देवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

पत्रक क्र. ३५८

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

पत्रक क्र. १०९/१/२४

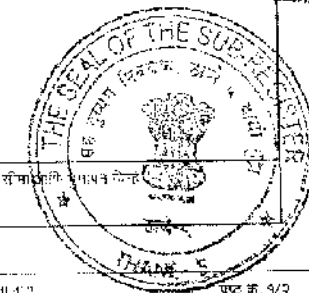
भोववळीदार वर्ग - १

येताने स्थानिक भाव :

क्र.सं.	स्थाने क्र.	भोववळीदार नाव	मो.सं.	आकार	पो.सं.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
१०९/१/२४	३५८	नेराज अरुणधर सिध्दिकी	०.३०.७०	२.३७	०.०२७०	(१२६०)	कुळाचे नाव व खंड
१०९/१/२४	५३७	[दिनेश गोकर्णदास भादुसाजी]	०.०००.००	०.५५	१	(१३५६)	इतर अधिकार
१०९/१/२४	५३८	[मुकेश परमजी लक्ष्मी शंकरदास भादुसाजी]	०	०	१	(१३५५)	प्रत्येक फेरफार : नाही.
१०९/१/२४	५३९	पवनकुमार बजाज				(१३५६)	गोवट्या फेरफार क्रमांक : १३५६ व दिनांक :
१०९/१/२४		पी.वेंकट सेलरा रेड्डी				(१३५६)	१०/०४/२०१९
१०९/१/२४		मि.रेणुअन्त प्रोफेरीज लक्ष्मी भगीदार				(१३५६)	
१०९/१/२४		साप्ताहिक क्षेत्र	०.०००.००	०.५५			

क्र. (१९७१) (५८१) (७३९) (१०५६) (८०३) (८१९) (११३२) (१२५१) (१२५८) (१२६०) (१२६१)

सोमवार दि. १०/०४/२०१९



या नमुन्या अधिलेख दि. २३/०४/२०१९, १२:०८:५२ AM या दि. २३/०४/२०१९ रोजी भरतुल अधिकार अधिलेख पत्रक क्र. ३५८ वर भरतुल अधिकार अधिलेख पत्रक क्र. ३५८ वर भरतुल अधिकार अधिलेख पत्रक क्र. ३५८ वर भरतुल अधिकार अधिलेख पत्रक क्र. ३५८

पुण्या : सार ७/१२ डि. २०१९ रोजी भरतुल अधिकार अधिलेख पत्रक क्र. ३५८ वर भरतुल अधिकार अधिलेख पत्रक क्र. ३५८ वर भरतुल अधिकार अधिलेख पत्रक क्र. ३५८ वर भरतुल अधिकार अधिलेख पत्रक क्र. ३५८

गोवट्या

७/१२ डि. २०१९ रोजी भरतुल अधिकार अधिलेख पत्रक क्र. ३५८ वर भरतुल अधिकार अधिलेख पत्रक क्र. ३५८ वर भरतुल अधिकार अधिलेख पत्रक क्र. ३५८ वर भरतुल अधिकार अधिलेख पत्रक क्र. ३५८

याच नमुन्या

पर

R

गाव नमुना वारा (निकाही नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम आणि नोंदवही (न्याय) करण व सुविधीत देवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

डायपर : ता. नुका : - ठाणे जिल्हा : ठाणे
 गाव नुका व उपविभाग : १०९/१/अ

		निकाहीतील देवात तपशील									गाव नुका व उपविभाग		जमीन क्षेत्राचे नाव	जमीन क्षेत्राचे क्षेत्र
		निकाहीतील क्षेत्र						निकाहीतील क्षेत्र						
		निकाहीतील क्षेत्र			निकाहीतील क्षेत्र			निकाहीतील क्षेत्र						
हारा	उपविभाग	अ	ब	क	ख	ग	घ	च	छ	ज	ट	ड	ध	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	
					हारा, उपविभाग	हारा, उपविभाग		हारा, उपविभाग	हारा, उपविभाग			हारा, उपविभाग		
गाव नुका											गाव नुका व उपविभाग	०.३७८०		

अ - जमीन क्षेत्राचे क्षेत्र, 'ग' - जमीन क्षेत्राचे क्षेत्र, 'घ' - जमीन क्षेत्राचे क्षेत्र

ट न न - ५
 दस्त क. ५३८७/२०२३
 ६२ / ८६



०८/०८/२०२३ दि. १३/०८/२०२३ १२:०८:२२ AM यावेळी निकाहीतील देवात तपशील अद्ययावत ठेवण्यात आला आहे. यावर निकाहीतील देवात तपशील अद्ययावत ठेवण्यात आला आहे.

पृष्ठ क्र. २/२

निकाहीतील देवात तपशील अद्ययावत ठेवण्यात आला आहे. यावर निकाहीतील देवात तपशील अद्ययावत ठेवण्यात आला आहे. यावर निकाहीतील देवात तपशील अद्ययावत ठेवण्यात आला आहे.

निकाहीतील देवात तपशील अद्ययावत ठेवण्यात आला आहे. यावर निकाहीतील देवात तपशील अद्ययावत ठेवण्यात आला आहे. यावर निकाहीतील देवात तपशील अद्ययावत ठेवण्यात आला आहे.

Handwritten signatures and initials.



Per A

par A

[महाराष्ट्र जमीन महकूल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवहय: (नगर व ग्राम) अधिनियम १९७९ यातील नियम २९]

जिल्हा :- ठाणे

906/2

*५. मिश्रवाद्य संकेत क्रमांक, *६ - जल संकेत, *६. अजल सिंचित

डन न - ५
कसत क्र ५३९७/२०२३
९७ / ८९



ह.प.प.अमिलेख दि. २५/११/२०१९ तारीख २५१ सोबी डिक्टेटल स्थगतीत जेका कारागारुके व्यापार कंपाउन्ड मदीं दीकवाची आवश्यकता नाहीं.

सुनता, सादर छ/पर विमर्श स्वच्छता इत्यादिनाम ए.गो.प. १२ मधी विद्यार्थी माहिती करावत जात आहे तथापि अल्प शास्त्रतय करत जा छ/पर पर तैयारी अनेकते

गोप धाकी.

PHARIE

७५/२८ कल्याणजी दि. : १७/०५/२०२२ : १७/०५/२१ **FW**, वैदित्त पदम काशीमाती <https://cgit.kodjira.com/india.gov.in/doc/> या संकेत तबकावर जाल्लेन ३१/०५/२०२२ ०५:५६ ई. ३०:०६
मार्गद्वारा.

ANNEXURE - "B" 5



सूची क्र.2

दुस्र्याम गियंभनः : मल्ल दु.नि.लाणं ६

અમ્નેસ્ટી નંબર : 8947/2022

नोट्स

Regn. 63m

0-7-75

दस्ता क्र. 3300/2023

37173

गावाचे नाव : डायघर

(1) विलेखाना प्रकार निकालेना
(2) मोबदला 220000000
(3) बाजार भाव (भाडे पट्टा का) 0
वास्तु पट्टा का व्यापार कर की दरें की पट्टेदान से
नमूने कर रहे हैं

(४) सू-माण्ड, पौल्लिस्त्वा व
धरुमांक (अमान्धास)

[illegible]

(5) क्षेत्रफल

1) 24008 चौ.मी.28

(४) अकारणी किंवा जुडी देण्याकडे उन्मत्त नैजा.

(7) इसमें एक कठम देणा-या दिहून देवणा-या पंथकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयया इकुमनामा किंवा आदेश अस्मत्प्राप्त, प्रतिवादिने नाव न पंथा.

1): नाव:जे. पार्वण साईक प्रेसेस अँडे मशीनरी प्रा. लि. दिवा शेक्यार पार्क,पुनवनी - ४११-५४, पन्ना-७७००१ नं.
 मावळा नं.: इमारतीचे नाव: ओरिएल नं 704, सातवा मजला, जंजिराव कोर्ट, प्लॉट नं.2, मॅकडन - 10 डी,
 वाशी, नवी मुंबई, ब्यांक नं.: रोड नं.: महागट, ठाणे. पिन कोड-400703 रेल नं.-AAWHM9884E

2): नाव:-मे. मार्चल लार्डर स्पेसियस रॉक पाणीवाडी श्री. मुकुंद प्रभुशर्मा :- चपट-47; काला-जांठ पोती, माळा तें.
हजारतरीबे नाव:- ऑक्सिड नं० 704. साधवा मजला, अविष्णयस कोट, गावं नं. 2, मेल्पर - 19 टी. वाशी, पानी
मुनुरी, ब्लॉक नं. : गेह नं. : महाराष्ट्र ठणे. सिंग बोर्ड:-400703 फंक नं:-AAWFM0854E

31: नाव:मे. भास्कर लार्देक स्पेसल ट्रेड भागिदार श्री.पंकज शंकर भागुथाना - - ४४-४3; पत्ता:प्लॉट नं. १, भास्कर मे. इमारतीचे नाव: ऑफिस नं 704, सातवा मजला, अंबेडकर रोड, प्लॉट नं.2, पेढार - 19 ही. पोली, सर्व मुंबई. ऑफिस नं. : रोड नं. : महापार्क, जणे. पिन कोड:400703 फोन नं.:AAWF05884E

4): नातः श्री. दिनेश शंकरलाल भागुशाली - बयः 54; पत्नी - ज्योती देवी - माया 1 नं. 1, दमनगिरी तारः देवकीनंदन, ज्योति नं. 9 श्री, ओपमिहार राजीव लक्ष्मी मारेन, सेक्टर 33 ई. ऐंगवली तारी मुंबई, ज्योती नं. 1, तारः नं. 1, मल्लापुत्र खण्डे. पिन कोडः 400708 पैन नं. AADPB0744P

5): नाव. श्री प्रवेश धर्मेश उर्फ शंकरासन मातुकाजी -- नं. 47- पना-परादि नं. १, माका नं. १, इमागती नं. नाव
वेवकी नंदन. जन्दि नं. 9 डी, ओपपोसिद राजीव गांधी बाईन, केला उर्फ, गंगानी. नवी पुर्वी, ज्योक्त नं. १, पं. १
१, महाराष्ट्र, धाणे. पिन कोड-400708 रेंज नं.-ABYPB8431B

61) ना.क. श्री. पंकज शंकर भास्कराणी - वय: 43, स्वतः जन्मत: न, माता ना., उपाध: मीन नाय, देवसीतंत्र, पणवत: 9 डी, ओपोजिट राजीव गांधी गावत, मंढर - 3 डू, गुरंगी, लकी मुठई, ज्योक्त ना., रोड ना., मंढराष्ट्र, ज्ञाने. पिन कोड: 400708 पॅन ना.: AHWPB5471B

(8) दत्तत्रयैव ज कल्ल घेणा-घा पक्षकाशवे व किं
दिवाणी न्यायान्दयाचा द्रुक्मनामा जिंवा आदेश
असल्यास प्रमिदादिचे नांव व पक्षा

1): नाव:-शिवायल वेशिदन आशिल्लो हो विंगि फायनायल वि. , जुना नाव (शिवायल वेशिदन फायनायल वेशिदन वि.) - तर्फे अधिभुत सडिकर्ता मंडीय विंगिथ सय:-32, मळा:-ग्याद नं. 1, मळा नं. 1, रमागतीचे गाय: अधिभुत वॉर्डन हाडस, दुभाय मळला, सर गी. ग्या गेड, फोर्ड, मुंबई, ब्यांक नं. 1, गेड नं. 1, मळागट, मुंबई. पिन कोड:-400001 पैन नं:-AAACD1977A

(2) नाह-मायना देवार श्रीगणेश ते इत्येष्टोऽम्बुस्य प्रा. लि. संके. अक्षिपुत्र यद्विश्वी वशीप कुमार
बाला नं.- बर-45; पत्ता-न्यात नं.; माळा नं.; इमारातीने नाम; श्रीकृष्ण ज्ञि-12, तळ मज्जा रूपा मेल्डर, 214
ली प्रेस जर्नल मार्ग परियम पंडित, मुंबई, अखिल नं., रोड नं.; महागांधी, मुम्बई. पिन कोड-400021 घन नं.

(४) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

13/07/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

13/07/2022

(1.1) अनुक्रमिक, खंड च पुष्प

6947/2022

(12) वाजापभावाप्रमाणे सुद्रोक्त शब्द.

520

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14) शैल

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नवशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण त्यामुळे मालाचा अर्थही नष्ट होऊ शकतो. तसेच पाण्याचा तपशील दस्तप्रकाशानुसार आवश्यक नाही.

गुणांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुसूच :-

(51B) in any other case



ट न न - ५
दस्त क ५३८७/२०२३
६८/८६



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARIHANT SUPERSTRUCTURES LIMITED



26/03/1983

Permanent Account Number

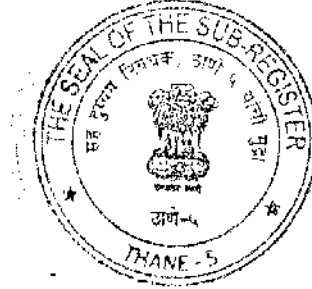
AABCS1848L

10/12/02

Signature



ट न न - ५
दस्ता क्र. ५३८७/२०२३
७०/८६



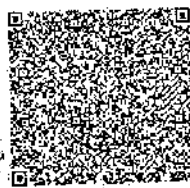
आयकर विभाग	भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT	GOVT. OF INDIA
ASHOKKUMAR B CHHAJER	
BHANWAR LAL VIRDHICHAND	
CHHAJER	
11/09/1969	
Permanent Account Number	
AAAPC86321	
Signature	

[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABNFA2860N



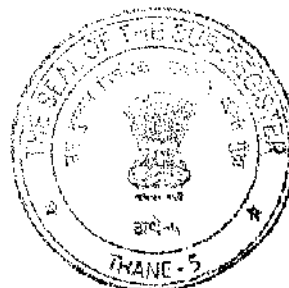
आयकर संपत्ति

10/12/2018

४२ १०

Pdhan Sm N

ट न न - ५
सं. ५३८७/२०२३
७९ / ८६



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFJFB0644P

NAME
PAWANKUMAR BAJAJ

FATHER'S NAME
SATYANARAYAN BAJAJ

DATE OF BIRTH
26-12-1978

[Signature]
Commissioner of Income Tax (General Operations)

4322

ट न न - ५

व र न न ५३८७/२०२३

७२ / ८६





भारत सरकार

भारत सरकार

Government of India

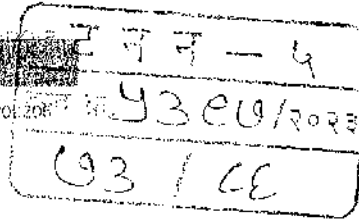
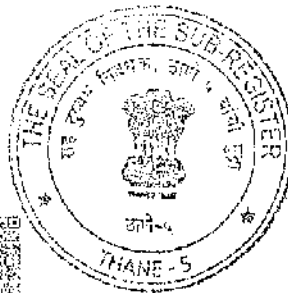
पंजीकरण संख्या / Enrollment No. 40372/052/01/2018

श्री.
विनय कुमार शंकरराव शिंदे
Shri. Vinay Kumar Shankarwar Shinde
107, 1st Floor, Wing B, Bldg. B-10,
Bhamburda Shankar Road,
Dadar West
Mumbai
B-107, 1st Floor, Wing B, Bldg. B-10,
Bhamburda Shankar Road,
Dadar West, Mumbai - 400 018

दिनांक: 28/12/2018



SN-05552933 4777



आपला क्रमांक / Your No.

3332 3939 5491

आपला - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

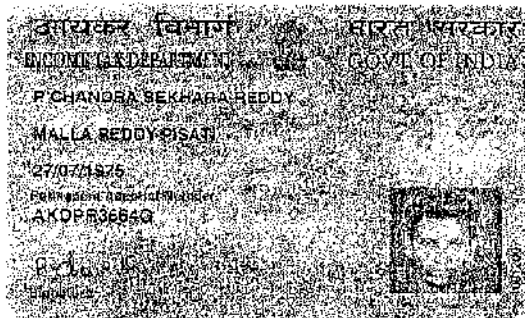


श्री. विनय कुमार शंकरराव शिंदे
Shri. Vinay Kumar Shankarwar Shinde
107, 1st Floor, Wing B, Bldg. B-10,
Bhamburda Shankar Road,
Dadar West, Mumbai - 400 018

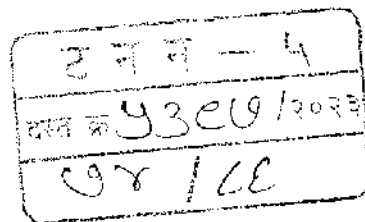
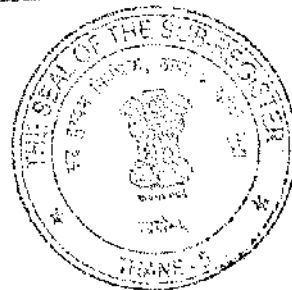


3332 3939 5491

Handwritten signature



P. Chandra N





भारतीय प्रजासत्ताक गणराज्य

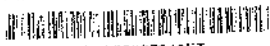
भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No 2017/50058/55858

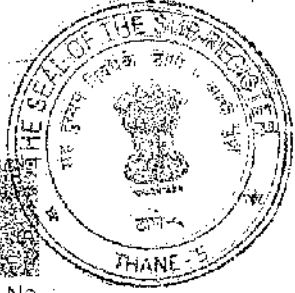
To
श्री. एच. सैखन रेड्डी
P. Chandra Sekhara Reddy
S/O - M. S. Reddy
- 25, R.H. - 5
Sector E
Waste Subway Vashi
Near Mumbai
Coastal Thane Thane
Mumbai - 400703
9867333607

मोबा. नं. / No. : 91 9867333607



SH855287340FT

न - 4
दस्ता क्र. 4380/2023
09 / 11



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8668 6373 8220

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



श्री. एच. सैखन रेड्डी
P. Chandra Sekhara Reddy
जन्म तारीख / DOB : 22/07/1975
पुल्ल / Male



8668 6373 8220

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

P. Chandra Sekhara Reddy

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MARVEL LIFESPACES LLP
9/03/2014
Permanent Account Number
AAAYEM90380

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Bhambhani Parul S

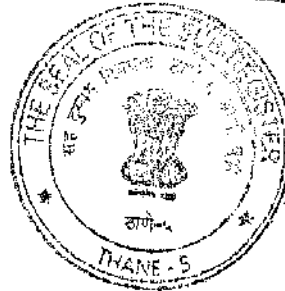
[Handwritten signature]

ट न न - ५
दस्त क्र. ५३८७/२०२३
७६ / ८६



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
MUKESH D. BHANUSHALI		
S. V. BHANUSHALI		
09/11/1974		
Permanent Account Number ABYPB8431B		
 Signature		

ट न न - ५
दस्ता क्र. ५३८७/२०२३
७७ / ८८



आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

DINESH SHANKARLAL BHANUSHALI

SHANKARLAL VIRJI BHANUSHALI

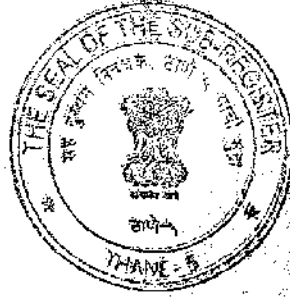
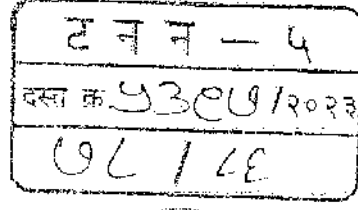
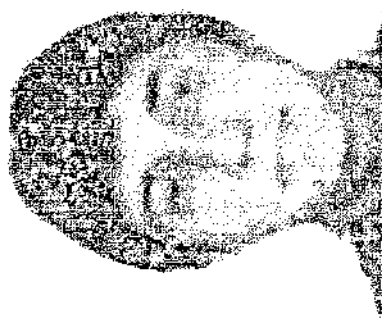
13/07/1968

Permanent Account Number

AADPB0744P

(Signature)

Signature



09012015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PANKAJ SHANKARLAL BHANUSHALI

SHANKARLAL VIRJI BHANUSHALI

17/03/1976

Permanent Account Number
AHWPB5471B

Bhanushali Pankaj S

Signature



Bhanushali Pankaj S
Bhanushali Pankaj S

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFLPB7458P

सं. 92
SANJAY SHAMBHULAL MANGE

पिता का नाम / Father's Name
SHAMBHULAL METHUBHAI MANGE

जन्म का तिथि / Date of Birth
21/01/1980

हस्ताक्षर / Signature



Handwritten signature

ट न न - 4

दस्त क्र 9360 / 2023

9C / 4E

स्थायी लेखा संख्या PERMANENT ACCOUNT NUMBER

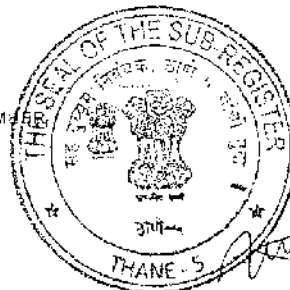
AMXPS4399H

नाम
VIMAL SHAH

पिता का नाम / FATHER'S NAME
DILIP PRATAPRAI

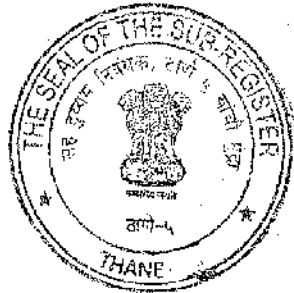
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
14-06-1977

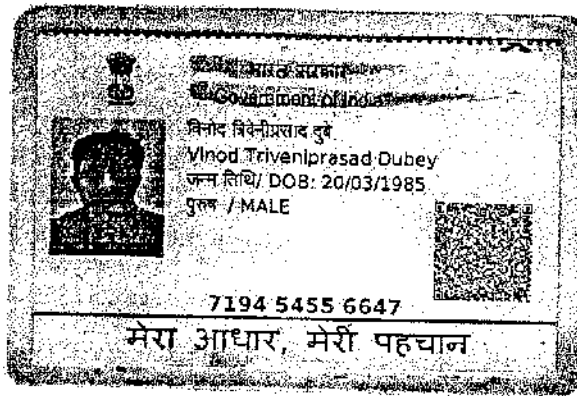
हस्ताक्षर / SIGNATURE

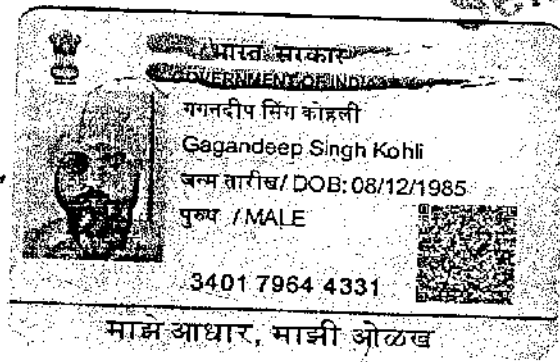
अधिकांश अधिकारी (सहायक केन्द्र)
Commissionary of Income Tax (Assistant Centre)

ट न न - ५
दस्त क. १३२० / २०२३
८० / ८६

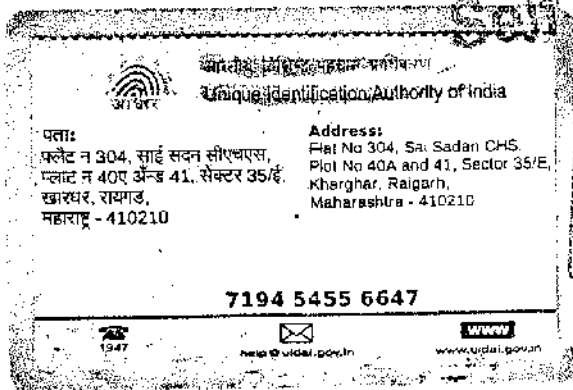
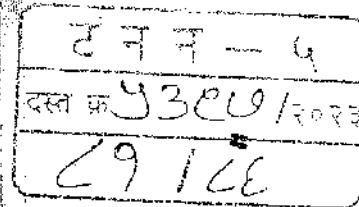
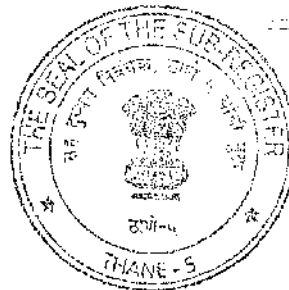
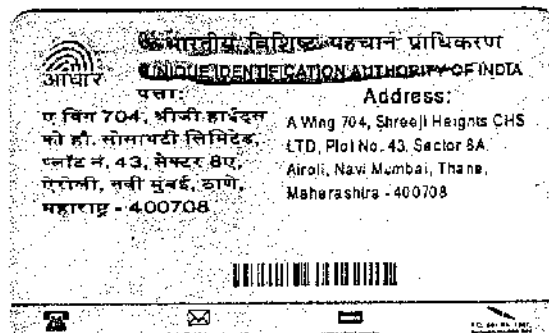




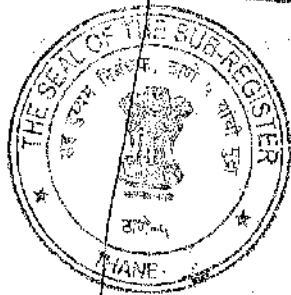
Self Attested



Self Attested



ट न र - ५	
दस्ता क्र.	/२०२३



335/5397

मोमदार, 10 एप्रिल 2023 8:37 म.नं.

दस्त गोपधारा भाग-1

दस्तन5

C2 / CE

दस्त क्रमांक: 5397/2023

दस्त क्रमांक: दस्तन5 /5397/2023

बाजार मूल्य: रु. 11,12,04,500/- मोचनला: रु. 4,48,51,000/-

परमर्चेन मुद्रांक शुल्क: रु. 55,60,300/-

दु. नि. मद्र. दु. नि. दस्तन5 यन्त्रे कार्यालयान

पावती:6398

पावती दिनांक: 10/04/2023

अ. क्र. 5397 यन्त्र दि.10-04-2023

मादरकरणायाचे माव: मे.अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लि.तर्फे संचालक
अशोक भवरलाल झायेर --

गेजी 8:29 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1720.00

गुटांची संख्या: 36

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 31720.00

Joint Sub Registrar, Thane 5

Joint Sub Registrar, Thane 5

दस्तचा प्रकार: विकसतवागनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) बोणत्याही मद्रानसगणलिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या बोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-
खंड (दोन) मध्ये तपूद न केलेल्या बोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 10 / 04 / 2023 08 : 29 : 02 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 10 / 04 / 2023 08 : 30 : 01 PM ची वेळ: (पी)

-प्रतिज्ञा पत्र-

सदर दस्तऐवज बोदरी याचका १९०८ विभाग १९६९ अंतर्गत
हस्तुचीदुसरा मोपतीस पावला येला आहे. सदरदस्तऐवज संपूर्ण
नवजुल विधायक याचकी, सनदीजत व सोपत लोडलेले कामदपत्रे
दस्तावी सातवा कायदेलेली वली पावे सदरील विधायक दस्तवी
संपूर्णपणे लयावयात आहे. तसेच असा हस्तांतरण दस्तांबुळे
साम्यशासन / मोडरासन अंमल लोकावली कायदा / विधवा / पतिव्रतक
यांचे अर्जांचेय होत नाही.

शिहून देणार राही

शिहून देणार राही





10/04/2023 8:44:45 PM

दस्तावेज क्रमांक: 5397/2023

दस्तावेज प्रकार: विकसनकरनामा

दस्तावेज प्रकार: भू-2

पृष्ठ 5

दस्तावेज क्रमांक: 5397/2023

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठछाया
1	नाव: मे. अहिमंत सुपरभुक्कथं लि. तर्फे मंचालक अशोक भवगलाल छाजेर - पत्ता: प्लॉट नं: 13/1, माळा नं: 25 वा मजला, वी-विंग, इमारतीचे नाव: अहिमंत औरा, ब्लॉक नं: टीटीसी इण्डस्ट्रीयल एरिया, रोड नं: ठाणे बेलापूर रोड, तुंब, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: AABCS1848L	लिहून देणार वय :- 54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: मे. गणेशकुमार प्राणदीप तर्फे भागीदार पवन कुमार दत्तात्रय - पत्ता: प्लॉट नं: 101, माळा नं: 1 वा मजला, वी-विंग, इमारतीचे नाव: बटरफ्लाई विल्डिंग, ब्लॉक नं: भवानी शंकर रोड, रोड नं: दादर प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AFJPB0644P	लिहून देणार वय :- 44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: मे. गणेशकुमार प्राणदीप तर्फे भागीदार वि. चंदमोहण रेड्डी - पत्ता: प्लॉट नं: जे-23, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आरगव-5, ब्लॉक नं: मेकटर-6, रोड नं: बांधी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: AKDPR3664G	लिहून देणार वय :- 47 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: मान्यता देणार - मे. मार्बेल लॉईफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार विनोद थंडकरलाल भानुशाली - पत्ता: प्लॉट नं: 9/टी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवकीनंदन, ब्लॉक नं: राजीव गांधी गार्डन, रोड नं: मेकटर 3ई, गणेशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AADPB0744P	मान्यता देणार वय :- 54 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: मान्यता देणार - मे. मार्बेल लॉईफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार (मुकुंद धरमशी ऊर्फ शंकरलाल भानुशाली) - पत्ता: प्लॉट नं: 9/टी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवकीनंदन, ब्लॉक नं: राजीव गांधी गार्डन, रोड नं: मेकटर 3ई, गणेशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ABYPB8431B	मान्यता देणार वय :- 47 स्वाक्षरी:-		
6	नाव: मान्यता देणार - मे. मार्बेल लॉईफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार मंजय शंभुलाल रणे ऊर्फ मंजय शंभुलाल भानुशाली - पत्ता: प्लॉट नं: मंडविका नं. वी-3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: कृष्णकुंज विल्डिंग, ब्लॉक नं: गेट नं. 1 तांदे नगर, रोड नं: मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AFLPB7458P	मान्यता देणार वय :- 53 स्वाक्षरी:-		
7	नाव: मान्यता देणार - मे. मार्बेल लॉईफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार विमल दिलीप शेट्ट - पत्ता: प्लॉट नं: 402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओपल को ऑ ही सो, ब्लॉक नं: निर्मल लॉईफस्टाईल, रोड नं: कवलीगम मार्ग, मुंबई प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AMXPS4399H	मान्यता देणार वय :- 45 स्वाक्षरी:-		

नवील दस्तावेज करत देणार तथासुद्धा विकसनकरनामा चा दस्त मेवज करत दिल्याचे कबुल करत न.

ओळख:-

खाणील इमारत असे निबंधीत करताना की ते दस्तावेज करत देणा-यात अक्तीश: ओळखतान, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकारांचे नाव व पत्ता

1 नाव: गगन व्हाटो -
वय: 45
पत्ता: अणेश प
पिन कोड: 400601

2 नाव: विनोद दुवे -
वय: 39
पत्ता: मेरुत नवी मुंबई
पिन कोड: 400706

छायाचित्र



खाणील पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु. क्र. पञ्चकारत्रे नाव व रत्ना
मान्यता देणार- मे.मार्बेल लाईफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार पंकज शंकरलाल भानुशाली :-
1 प्लॉट नं: 9/डी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवकीनंदन, ब्लॉक नं: राजीव गांधी गार्डन, रोड नं: सेक्टर 3ई ऐरोली, नवी मुंबई,
महाराष्ट्र, ठाणे.
AHWPB5471B

Joint Sub-Registrar, Thane 5

Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	121/2023	THANE	5560300	SD		
2		DHC		1004202302400	1720	RF	1004202302400D	10/04/2023
3		eChallan		MHD17707359202223E	30000	RF	0000184916202324	10/04/2023

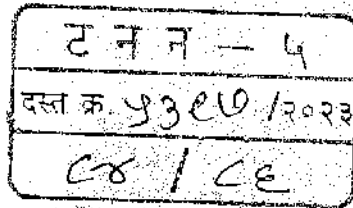
[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5397 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (2 pages on a side) printout, after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



दस्त गोपबारा भाग-2

दस्त 5

29/28

दस्त क्रमांक:5397/2023

3/04/2023 7:25:42 PM

दस्त क्रमांक :दस्त5/5397/2023

पत्राचा प्रकार :-विकसनकरनामा

नु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

द्रायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

- 1 नाव:मान्यता देणार- मे.मार्बेल लार्डफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे
भागीदार पंकज शंकरलाल भानुशाली -
पत्ता:प्लॉट नं: 9/डी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवकीनंदन,
ब्लॉक नं: राजीव गांधी गार्डन, रोड नं: सेक्टर 3ई मेरोली,तवी
मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:AHWPB5471B

मान्यता देणार
वय :-44
स्वाक्षरी:-

खालील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विकसनकरनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करताना.
दस्ता क्र.3 ची वेळ:13/04/2023 07:16:25 PM

टिप:-

खालील दस्तऐवज असे निवेदीत करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-याचा व्यक्तिगत ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

द्रायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

- 1 नाव:मुधीन साळवे - -
वय:43
पत्ता:ठाणे प
पिन कोड:400601

स्वाक्षरी



- 2 नाव:जनार्दन दरवडे - -
वय:33
पत्ता:ठाणे प
पिन कोड:400601

स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

मे.अग्रिहत सुपरस्ट्रक्चर्स लि.तर्फे मंचालक अशोक भवरलाल छाजेर :-

प्लॉट नं: 13/1, माळा नं: 25 वा मजला,बी-बिंग , इमारतीचे नाव: अग्रिहत औरा, ब्लॉक नं: टीटीसी इण्डस्ट्रीयल एरिया , रोड नं: ठाणे चेलापूर
रोड,तुमें,तवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE.

AABCS1848L

मे.एम्फ्लुअन्स प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार पवन कुमार वजाज :-

प्लॉट नं: 101, माळा नं: 1 ला मजला,बी-बिंग , इमारतीचे नाव: वटरफ्लाय बिगडिंग , ब्लॉक नं: नवाली शंकर रोड , रोड नं: वांद्रे प,मुंबई,
महाराष्ट्र, मुम्बई.

AFJPB0644P

मे.एम्फ्लुअन्स प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार पि.चंद्रसेखरा रेड्डी :-

प्लॉट नं: जे-23, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आरएच-5 , ब्लॉक नं: सेक्टर-6, रोड नं: बाशी.तवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE.

AKDPR3664G

मान्यता देणार- मे.मार्बेल लार्डफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार दिनेश शंकरलाल भानुशाली :-

प्लॉट नं: 9/डी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवकीनंदन, ब्लॉक नं: राजीव गांधी गार्डन , रोड नं: सेक्टर 3ई मेरोली,तवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.

AADPB0744P

मान्यता देणार- मे.मार्बेल लार्डफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार (मुकेश धरमशी ऊर्फ शंकरलाल भानुशाली) :-

प्लॉट नं: 9/डी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवकीनंदन, ब्लॉक नं: राजीव गांधी गार्डन , रोड नं: सेक्टर 3ई मेरोली,तवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.

ABYPB8431B

मान्यता देणार- मे.मार्बेल लार्डफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार संजय शंभुलाल मंगे ऊर्फ संजय शंभुलाल भानुशाली :-

प्लॉट नं: मदनिका नं.बी-3, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: कृष्णकूज बिगडिंग , ब्लॉक नं: गेट नं.1,ताणे मुंबई,
महाराष्ट्र, मुम्बई.

AFLPB7458P

मान्यता देणार- मे.मार्बेल लार्डफ स्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार विमल दिलीप शाह :-

प्लॉट नं: 402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओपल को ऑ हौ सो , ब्लॉक नं: रिमल लार्डफस्टाईन , रोड नं: विजय नगर मार्ग, मुंबई मुंबई,
महाराष्ट्र, मुम्बई.

AMXPS4399H

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

पक्षकाराचे नाव व पत्ता



- 1 प्लॉट नं: 13/1, माळा नं: 25 वा मजला, वी-विंग, इमारतीचे नाव: अरिहंत आंग, ब्लॉक नं: टीटीसी इण्डस्ट्रीयल एरिया, रोड नं: टाणे रोड, तुर्गे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE.
AABCS1848L
मे.प्रेमचुभन्म प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार एबन कुमार बजाज :-
2 प्लॉट नं: 101, माळा नं: 1 ला मजला, वी-विंग, इमारतीचे नाव: बटरफ्लाई विल्डिंग, ब्लॉक नं: भवानी शंकर रोड, रोड नं: दादर पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AFJPB0844P
मे.प्रेमचुभन्म प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार पि.चंद्रसेखरा रेड्डी :-
3 प्लॉट नं: जे-23, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आरएच-5, ब्लॉक नं: सेक्टर-6, रोड नं: वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE.
AKDPR3664G
मान्यता देणार:- मे.मार्वेल लाईफ स्पेस एलएलपी तर्फे भागीदार दिनेश शंकरलाल भानुशाली :-
4 प्लॉट नं: 9/डी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवकीनंदन, ब्लॉक नं: राजीव गांधी गार्डन, रोड नं: सेक्टर 3ई ऐरोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE.
AADPB0744P
मान्यता देणार:- मे.मार्वेल लाईफ स्पेस एलएलपी तर्फे भागीदार (मुकेश धरमशी ऊर्फ शंकरलाल भानुशाली):-
5 प्लॉट नं: 9/डी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवकीनंदन, ब्लॉक नं: राजीव गांधी गार्डन, रोड नं: सेक्टर 3ई ऐरोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE.
ABYPB8431B
मान्यता देणार:- मे.मार्वेल लाईफ स्पेस एलएलपी तर्फे भागीदार संजय शंभुलाल मंगे ऊर्फ संजय शंभुलाल भानुशाली :-
6 प्लॉट नं: गदनिका नं. वी-3, माळा नं: नळ मजला, इमारतीचे नाव: कृष्णकुंज विल्डिंग, ब्लॉक नं: रोड नं.1, तांदे नगर, रोड नं: मुलुंड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AFLPB7458P
मान्यता देणार:- मे.मार्वेल लाईफ स्पेस एलएलपी तर्फे भागीदार विमल दिलीप शाह :-
7 प्लॉट नं: 402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओपन को ऑ ही सो, ब्लॉक नं: निर्मल लाईफस्टाईल, रोड नं: एनबीएम मार्ग, मुलुंड पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AMXPS4399H

शिवका क्र.4 ची वेळ: 13 / 04 / 2023 07 : 18 : 26 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ: 13 / 04 / 2023 07 : 18 : 57 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Thane 5

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	121/2023	THANE	5560300	SD		
2		DHC		1004202302400	1720	RF	1004202302400D	10/04/2023
3		eChallan		MH017707359202223E	30000	RF	0000194916202324	10/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

