ठाणे – ५
दस्त क्र. ८३८५/२०२२
४७/१००



ANNEXURE - " 2 "

दस्तऐवजाचा प्रकार: ३१/०४/२००७

Thursday, June 19, 2008

12:40:51 PM

# सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m e

गावाचे नाव : शिळ

दस्त क्र. ६३८२/२०२२

४८/१७००

(1) दिलेल्या प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व दस्तऐवज (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तांतरणपत्र

मोबदला रु. 2,000,000.00

बा.मा. रु. 18,467,400.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: मौजे शिळ महीम स ग 18/2, क्षेत्र 15980 चौ मी सुधी जमीन

(3) क्षेत्रफळ

(1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असल्यास)

(1)

(5) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकारांचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) नरेश नारायण पावशे - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: डायघर गाव, ता जि ठाणे, तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: *

(2) गुरलीधर नारायण पावशे - -; घर/फ्लॅट नं: ३७; गल्ली/रस्ता: ; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं: ; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: *

(3) मधुकर नारायण जोशी - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं: ; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: पुजा अपा, पाचपाखाडी, ठाणे, ता; तालुका: -; पिन: ; पॅन नम्बर: AFYPJ9137J.

(6) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकारांचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) प्रदीप दत्तात्रय केणी - -; घर/फ्लॅट नं: सीता अपा. खारेगाव, कळवा, गाव; गल्ली/रस्ता: ; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: ; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: -; पॅन नम्बर: AFKPK6066N.

(2) मुकुंद बाबु केणी - -; घर/फ्लॅट नं: मयुर रत्न, नाकोडी नगर, कळवा, ठाणे, गल्ली/रस्ता: ; इमारतीचे नाव: ; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: ABBPK8668A.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 19/06/2008

(8) नोंदणीचा 19/06/2008

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5029 /2008

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 993125.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

(12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५



SAKSHA REPORTS VERSION 6.2.0

दस्त क्र. ८३८८ /२०२२
२९ / १०

केवल आदाता के खाते में
Payee's Account only

38/106

PAY The Sub Registrar, Thane

रुपये RUPEES Thirty Thousand Only

ON ACCOUNT OF (Cash)

Not Over Rs. 30000/-

रु. Rs. 30000/-

For The Thane Janata Sahakari Bank Ltd.

दि ठाणे जनता सहकारी बँक लि.

The Thane Janata Sahakari Bank Ltd. (Scheduled Bank)

16-17, Jagruti Apt., Thane 400 605

Authorised Signatories

18/08/08

THANE-5

SUB-REGISTRAR

- 2 SEP 2022 -

ठाणे – 4
दस्त क्र CB2 /२०२२
407 900

ICICI Bank

Customer Copy

Deposit At: Thane Date: 18/6/08

Pay to : ICICI Bank Ltd. A/C Stamp Duty

| | | |
|---|---|---|
| Franking Value | Rs. | 2,50,000/- |
| Service Charges | Rs. | 101/- |
| Total | Rs. | 2,50,101/- |

Name of Stamp duty paying party :
Shri. Pradeep D. Keni
Flat - Seeta Apt
Kharegaon Kalwa - Thane

FRANKING DEPOSIT SLIP

DD / Cheque No

Drawn on Bank

(For Bank's Use only)

Tran ID

Franking Slip No

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER ... THANE-5

ICICI Bank

Customer Copy

Deposit At: Thane Date: 18/6/08

Pay to : ICICI Bank Ltd. A/C Stamp Duty

| | | |
|---|---|---|
| Franking Value | Rs. | 1,73,130/- |
| Service Charges | Rs. | 101/- |
| Total | Rs. | 1,73,140/- |

Name of Stamp duty paying party :
Shri. Pradeep D. Keni
Flat - Seeta Apt
Kharegaon Kalwa - Thane

FRANKING DEPOSIT SLIP

DD / Cheque No

Drawn on Bank

(For Bank's Use only)

Tran ID

Franking Slip No

ICICI Bank

Customer Copy

Deposit At: Thane Date: 18/6/08

Pay to : ICICI Bank Ltd. A/C Stamp Duty

| | | |
|---|---|---|
| Franking Value | Rs. | 2,50,000/- |
| Service Charges | Rs. | 101/- |
| Total | Rs. | 2,50,101/- |

Name of Stamp duty paying party :
Shri. Pradeep D. Keni
Flat - Seeta Apt
Kharegaon Kalwa - Thane

FRANKING DEPOSIT SLIP

DD / Cheque No

Drawn on Bank

(For Bank's Use only)

Tran ID

Franking Slip No

Original
अदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

टनन – ५
दस्त क्र. ८३८/२००२
५१ / १७८

पावती क्र. : 5127
दिनांक 19/06/2008
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन5 - 05029 - 2008
सादरकर्त्याचे नाव: [illegible] इलाख्या वेगी - -

| | | |
|---|---|---|
| | : | 30000.00 |
| नक्कलची (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), कलादाब (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19) | : | 380.00 |
| एकूण रु. | | 30380.00 |

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:51PM ह्या वेळेस मिळेल

मुख्य निबंधक
सह दु.नि.ठाणे ५

बाजार मुल्य: 18462400 रु. मोबदला: 2000000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 923130 रु.
[illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
ठाणे-५
THANE-5

Thursday, June 19, 2008
12:39:42 PM

Rupees fifty thousand only
I.C.I.C.I. Bank Ltd.,
"Glen Morgan" Veer Savarkar Marg, Panchpakhadi, Thane - 400 602
D-5/STP(V)/C.R.1011/09/05/207-219/2007
For ICICI BANK LTD.
AUTHORISED SIGNATORY
भारत 56390 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र 115257 JUN 18 2008
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
R.0250000/- PB529

Rupees fifty thousand only
I.C.I.C.I. Bank Ltd.,
"Glen Morgan" Veer Savarkar Marg, Panchpakhadi, Thane - 400 602
D-5/STP(V)/C.R.1011/09/05/207-210/2007
For ICICI BANK LTD.
AUTHORISED SIGNATORY
भारत 56389 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र 116259 JUN 18 2008
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
R.0250000/- PB5297 13:45

Rupees fifty thousand only
I.C.I.C.I. Bank Ltd.,
"Glen Morgan" Veer Savarkar Marg, Panchpakhadi, Thane - 400 602
D-5/STP(V)/C.R.1011/09/05/207-210/2007
For ICICI BANK LTD.
AUTHORISED SIGNATORY
भारत 56391 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र 103256 JUN 19 2008
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
R.0250000/- PB5297 13:46

THANE-5

ठाणे

दस्त क्रमांक ८३८/२००८
३१९८

ह रे दी प त

आज दिनांक १९ जून

ठाणे येथे.

बाजारमुल्य रुपये

प्रत्यक्ष किंमत रुपये १९,०८,०००/-

नरहरि नारायण पाटील

ठाणे - ५
दस्त क्र. ८३८२/२०२२
५२/१००

१] श्री. प्रदिप दत्तात्रय केणी
वय ५० वर्षे, धंदा व्यापार
रा. सीता अपार्टमेंट, वारेगांव
कळवा ता. जि. ठाणे.

२] श्री. मुकुंद बाबु केणी
वय ४७ वर्षे, व्यवसाय व्यापार
रा. नुपुररत्न, माऊलीनगर,
कळवा, ठाणे - ५.

पहिले पक्षीय
विकत देणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER ठाणे-५ THANE-5

यांना

१] श्री. नरेश नारायण पावशे
वय ४३ वर्षे, व्यवसाय शेती

२] श्री. मुरलीधर नारायण पावशे
वय ५२ वर्षे, व्यवसाय शेती
सर्व रा. डायघर गांव,
ता. जि. ठाणे.

३] श्री. मधुकर नारायण [illegible]
वय ४२ वर्षे, व्यवसाय नोकरी
रा. पुजा अपार्टमेंट, पा[illegible]
कळवा ठाणे.

दुसरे पक्षीय
विकत देणार

SEAL OF THE SUB-REGISTER ठाणे-५ THANE-5

ठाणे - ५
दस्त क्रमांक ५०२९/२०२२
४१९

जमीनीचे वर्णन :- दुसरे पक्षीयांचे समाईक मालकीची व कब्जावहिवाटीची जमीन मौजे शिळ, ता. जि. ठाणे येथे ठाणे महानगरपालिका हद्दीत असुन तिचे वर्णन पुढीलप्रमाणे :-

..३

नरेश नारायण पावशे
मुरलीधर पावशे

ठाणे - ५
दस्त क्र. ८३८२/२०२२
४३/ १००

| सर्वे नं. | हिस्सा नं. | क्षेत्र हे.आर.चौ. | आकार रु. पै. |
|---|---|---|---|
| १८ | २ | १-४९-७ | ११.८७ |
| | पो.ख. | ०-१०-१ | |
| | | १-५९-८ | |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OF ASSURANCES THANE-5

व तीस चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे:-

पूर्वेस :- सिद्धदीक्षी नंदी हॉटेल.

पश्चिमेस :- विजय अणपत पावशे यांची जमिन.

दक्षिणेस :- काळ्या काचोट पर्यंत यांची मिळकत.

उत्तरेस :- महादेव पोशा ठाकूर यांची मिळकत.

या पुढे वरिल वर्णन केलेल्या जमीनीचा उल्लेख "सदरहु जमीन" असा आहे किंवा होईल.

सदरहु वरिल वर्णनाची जमीन दुसरे पक्षीयांचे मालकीची व हक्कजावहिवाटीची असून त्यांनी पहिले पक्षीयांना दि. २३ एप्रिल २००४ च्या साठेकराराने रुपये २०,००,०००/- [अक्षरी रुपये वीस लाख] या किंमतीस त्यावरील सर्व हक्कासहित कायमची मालकी हक्काने विकत देण्याचे कबुल केलेले असुन सदरहु जमीनीची ठरलेली पूर्ण किंमत रक्कम रुपये २०,००,०००/- [अक्षरी रुपये वीस लाख मात्र] पहिले पक्षीयांनी दुसरे पक्षीयांना दिलेली असुन त्यानुसार सदरहु जमीनीची पूर्ण किंमत पहिले पक्षीयांकडुन दुसरे पक्षीयांना मिळाल्याचे दुसरे पक्षीय हे सदरहु जमीनीचे खरेदीत पहिले पक्षीयांचे लाभात लिहून देत असुन ते पुढीलप्रमाणे:-

५०२८
५१९९

..४

ठाणे - ५
दस्त क्र. ८३८२/२०२२
900

१] दुसरे पक्षीयांनी त्यांचे मालकीची व कब्जावहिवाटीची वरील वर्णनाची सदरहु जमीन त्याबदलीत रुपये हक्कासहित पहिले पक्षीय यांना आजरोजी कायम धरेदीखताने रक्कम रुपये २०,००,०००/- [अक्षरी रुपये वीस लाख मात्र] या किंमतीस मालकी हक्काने विकत दिली असुन सदरचे किंमतीस सदरहु जमीन दुसरे पक्षीयांकडुन पहिले पक्षीयांनी विकत घेतली आहे.

२] सदरहु जमीनीची ठरलेली किंमत रुपये २०,००,०००/- [अक्षरी रुपये वीस लाख मात्र] वेळोवेळी पहिले पक्षीयांनी दुसरे पक्षीय यांना दिली असुन सदरची रक्कम मिळाल्याचे दुसरे पक्षीय मान्य करीत आहेत व आता त्यांना पहिले पक्षीयांकडुन सदरहु जमीनीचे किंमतीपोटी काही एक बाकी येणे नाही असे निर्विवाद कबजा आजरोजी हे मान्य व कबुल करीत आहेत.

३] सदरहु जमीनीचे निर्विवाद कबजा आजरोजी प्रत्यक्षपणे दुसरे पक्षीयांनी पहिले पक्षीयांना दिलेला असुन त्यानुसार पहिले पक्षीयांनी सदरहु जमीनीचा कबजा आजरोजी मालक म्हणुन घेतलेला आहे.

दस्त क्र. ८१९२/२००९

४] दुसरे पक्षीय यादवारे जाहिर करीत असतो की, पहिले पक्षीय हे आजपासुन सदरहु जमीनीचे मालक झाले असुन या पुढे सदरहु जमीनीचा उपभोग पहिले पक्षीय व त्यांचे

..५

सरतीधर पावरे

तेरसा सारंग पावरे

ठाणे - ५
दस्त क्र. ८३८/२०२२
५५/१००

कारणावारलांनी मालक म्हणून त्यांना हव्या त्या प्रकारे व्यावा. त्याबाबत त्यांना कोणत्याही प्रकारे हरकत घेण्याचा अधिकार दुसरे पक्षीयांना राहिलेला नाही.

४] सदरहु जमीन या पुढे पहिले पक्षीयांचे नावे ७/१२ चे उता-यावर व अन्य सर्व संबंधीत सरकारी रेकॉर्डमध्ये होण्यास दुसरे पक्षीयांची हरकत राहणार नाही व त्यासाठी लागणा-या सर्व संबंधीत कागदपत्रांवर दुसरे पक्षीय हे स्वत: हजर राहुन सहया देतील व सदरहु जमीन पहिले पक्षीयांचे नावे करुन देतील.

५] सदरहु जमीन संबंधी अन्य देणी संबंधीत खात्याकडे दुसरे पक्षीयांची जी काही थकबाकी असुन या पुढे सदरहु जमीनीचे कर व अन्य देण्यांची जबाबदारी पहिले पक्षीयांची राहिल.

६] सदरहु जमीन बोजेवरहीत असुन तिचे संबंधी दुसरे पक्षीय यांनी कोणाही व्यक्ती बरोबर गहाण दान, कबीलपत्र, खरेदीपत, साठेकरार व अन्य व्यवहार केला नसुन वरील व्यवहार आदबुन जाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी दुसरे पक्षीयांची आहे व राहिल.

.६

भरती हरपाल

नेरुरकर

ठाणे – ५
दस्त क्र. ८७२/२०२२
१६/१००



८] सदरहु जमीनीचे मालकी हक्कासंबंधी कोणी वाद उपस्थित करून सदरहु व्यवहारात हरकत घेऊन पहिले पक्षीय यांचे सदरहु जमीनीचे उपभोगात हरकत घेतल्यास त्यांचे निवारण करिता स्वखर्चाने करून देण्याची जबाबदारी दुसरे पक्षीयांची राहिल.

९] दुसरे पक्षीयांनी सदरची जमीन पहिले पक्षीयांना विकली असल्याने या पुढे सदरची जमीन पहिले पक्षीयांचे नावे सरकार दप्तरी होणेस दुसरे पक्षीयांची काही एक हरकत नाही.

१०] सदरहु जमीनीचे पहिले पक्षीय हे आजपासून मालक झाले असुन सदरहु जमीन दुसरे पक्षीयांनी पहिले पक्षीयांचे कब्जात दिली असुन सदरहु जमीनी[illegible] पक्षीयांचा व त्यांचे वारीवारसांचा [illegible] एकत्रीत्व सांगितला नाही तसेच त्यांना सदरहु जमीनीचे [illegible] पक्षीयांकडुन कोणतेही हरकत अथवा मोबदला येणे बाकी राहिलेली नाही असे दुसरे पक्षीय हे लिहून देत आहेत.

११] पहिले पक्षीय विकत घेणार व दुसरे पक्षीय विकत देणार हे दोघेही शेतकरी असल्याने सदरहु जमीनीचे विक्रीसाठी लागणारी परवानगीची जरुरी नाही.

सुरेश नारायण पाचरणे ..७

नरेश नारायण पाचरणे

ठाणे – ५
दस्त क्र. ८३२/१३३२
५७ ५०० सोसावयाचा आहे.

सदरहु खताचा रजिस्ट्रेशनचा खर्च पहिले पक्षीय यांनी

१३] सदरचे एरेदीखत हे उभय पक्षीयांचे वालीवारस, असाइनीज एक्झीक्युटर्स यांचेवर व हक्कदारावर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे खरदीखत हे उभय पक्षीयांनी राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने केले असुन ते मान्य असुन त्याचर खालील साक्षीदारासमोर सहया केल्या आहेत.

साक्षीदार:-

१. K.S. Wyke

२. Shirke

१. Pradip

[प्रदिप द. केणी]

२.- B. Soni

[श्री. मुकुंद वा. केणी]
पहिले पक्षीय विकत घेणार

१. नरेशनारायण पावरो

[नरेश ना. पावरो]

२. मुरलीधर पावरो

[ मुरलीधर ना. पावरो]

३.

[मधुकर ना: जोशी]
दुसरे पक्षीयविकत घेणार

.८

ठाणे – ५
दस्त क्र. 6302/२०२२
विकत घेणार / 900

-८-

पावती

आम्ही वरील सही करणार दुसरे पक्षीय विकत घेणार पहिले पक्षीय श्री. प्रदिप दत्तात्रय केणी व श्री. मुकुंद बाळु केणी यांचेकडुन रुपये २०,००,०००/- [अक्षरी रुपये वीस लाख] चेकद्वारे पुढीलप्रमाणे मिळालेले आहेत.

अ] रुपये ५.००,०००/- [अक्षरी रुपये पाच लाख] या पूर्वी चेकने चेकने मिळालेले आहेत.

ब] रुपये १५,००,०००/- [अक्षरी रुपये पंधरा लाख] सदरची रक्कम पुढीलप्रमाणे चेकने मिळालेली आहे.

१] श्री. नरेश नारायण पावशे यांचे नावे ठाणे जनता सहकारी बँक लि. कळवा शाखा यांचेवर काढलेल्या दि.१८.६.०८ च्या चेक नं. 061934 रक्कम रुपये ५,००,०००/- [अक्षरी रुपये पाच लाख]

२] श्री. मुरलीधर नारायण पावशे यांचे नावे ठाणे जनता सहकारी बँक लि. कळवा शाखा यांचेवर काढलेल्या दि. १८.६.२००८ च्या चेक नं. 061935 रक्कम रुपये ५,००,०००/- [अक्षरी रुपये पाच लाख]

३] श्री. मधुकर नारायण जोशी, यांचे नावे ठाणे जनता सहकारी बँक लि. कळवा शाखा यांचेवर काढलेल्या दि.१९.६.२००८ च्या चेक नं. 061936 रक्कम रुपये ५,००,०००/- व दि. २८.६.२००८ चेक नं. 061937 रक्कम रुपये २,००,०००/- एकूण रुपये ५,००,०००/-. या प्रमाणे रक्कम मिळालेली असुन आम्हांला काही एक देणे घेणे बाकी राहिलेले नाही.

साक्षीदार:-

१. K.S.Wagh

२.

दस्त ६ 5026 /08
9019

१. नरेश नारायण पावशे
[श्री. नरेश नारायण पावशे]

२. मुरलीधर पावशे
[श्री. मुरलीधर ना. पावशे]

३.
[श्री. मधुकर ना. जोशी]
पावती लिहून देणार/जमीन विकत देणार

ठाणे – ५

दस्त क्र. 632/२०२२

# गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव

तालुका

| भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पध्दती | भोगवटादाराचे नांव | पुढारपी नांव |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| हेक्टर | आर | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

इतर अधिकार

रीमा आणि भागीदार विरे

## गाव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

| पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

तलाठी सजा
सा. जि. ठाणे

ठाणे – ५
दस्त क्र. 9919

ठ.म.न.पा.
दस्त क्र. 6352/2022

Certificate No. 7019392

नमुना ६० Form - 6

# महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
## आरोग्य विभाग
HEALTH DEPARTMENT
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
Thane Municipal Corporation of the City of Thane.

THE REGISTRAR OF BIRTHS & DEATHS THANE-5

## मृत्यु प्रमाणपत्र
## DEATH CERTIFICATE

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ च्या कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, २००० नियम ८/१३ अन्वये देण्यात आले आहे. )

(Issued under section 12/17 of the Registration of Births & Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules, 2000.)

याद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, ही ठाणे महानगरपालिका, ठाणे वॉर्ड घोडबंदर जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death in the register for Thane Municipal Corporation, of Ward of District Thane of Maharashtra State.

मृत व्यक्तीचे पूर्ण नाव : शिंदे वाई नारायण पावशे लिंग : स्त्री
Full Name of Deceased : (महिला) Sex :

मृत्यु दिनांक : 22/9/06
Date of Death :

मृत्युचे ठिकाण : डायघर पो पडले
Place of Death :

मृत व्यक्तीच्या आईचे पूर्ण नाव : जाईबाई कोऽमा ठाकूर मृत व्यक्तीचे पूर्ण नाव : नारायण पावशे
Full name of Mother : Full Name of Father/Husband :

मृत व्यक्तीचा मृत्यूसमयीचा पत्ता : डायघर मृत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता : डायघर
Address of the deceased at the time of death : Permanent Address of the deceased :

THE REGISTRAR OF BIRTHS & DEATHS THANE-5

नोंदणी क्रमांक : 39
Registration No. :

नोंदणी दिनांक : 22/9/06
Date of Registration :

निबंधक
निबंधक/नोंदणी प्राधिकाऱ्याची सही
Signature of the Issuing Authority

नाव :
Name (If any) :

प्राधिकाऱ्याचा पत्ता :
Address of the issuing authority :

प्रमाणपत्र दिनांक :
Date of Issue of Certificate :

शिक्का Seal

Dhanu

मृत्युची घटना नोंदल्याची खात्री करा. Ensure registration of every birth & death.

ठाणे – ५
दस्त क्र. ७३८ /२०२२
६१/ 700

Date 28 : 6 : 08

Mukund Narayan Pawse

या धारक को OR BEARER

Five Lakh

अदा करें Rs.500000/-

S/B

THE THANE JANATA SAHAKARI BANK LTD. (Scheduled Bank)
Janata Bhavan, Shivaji Chowk, Kalwa, Thane - 400 605

No - 403

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे-५ THANE-5

Date 18 : 6 : 2008

Naresh Narayan Pawse

या धारक को OR BEARER

Five Lakh only

अदा करें Rs. 500000/-

S/B No - 403

THE THANE JANATA SAHAKARI BANK LTD. (Scheduled Bank)
Janata Bhavan, Shivaji Chowk, Kalwa, Thane - 400 605

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे-५ THANE-5

ठाणे ५
९३१९

Date 22/6/08

Pay Madhukar Narayan Joshi

या धारक को OR BEARER

Rupees Two Lakh only

अदा करें ₹.Rs. 200000/-

S/B No - 403 -

दि ठाणे जनता सहकारी बँक लि (शेड्यूल्ड बँक)

THE THANE JANATA SAHAKARI BANK LTD. (Scheduled Bank)

Shivaji Chowk, Kalwa, Thane - 400 605

*056937* 400109014:

मि.उ./कामी

ट न नं – ५

दस्त क्र. ८३८२/२०२२

10 ६२/१००

THE SEAL OF THE SUB REGISTER ठाणे-५ THANE-5

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक ठाणे-५ यांची मुद्रा ठाणे-५ THANE-5

Date 19/6/08

Pay Madhukar Narayan Joshi

या धारक को OR BEARER

Rupees Three Lakh only

अदा करें ₹.Rs. 300000/-

S/B No - 403 -

दि ठाणे जनता सहकारी बँक लि. (शेड्यूल्ड बँक)

THE THANE JANATA SAHAKARI BANK LTD. (Scheduled Bank)

Shivaji Chowk, Kalwa, Thane - 400 605

*056938* 400109014:

10

मि.उ./कामी

ट न नं – ५

दस्त क्र. ८३८३/२०२२

१९/६/२०२२

TNC – AM

ठाणे - ५
दस्त क्र. ३८२/२०२२
६३/१००

## शपथपत्र व बंधपत्र

मी/ आम्ही श्री. [illegible] व्यवसाय-सेवा. श्री. मुकीश्वर [illegible] व्यवसाय-सेवा. श्री. मधुकर नारायण जोशी, वय सर्व, व्यवसाय : नोकरी, रा. [illegible] सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

मौजे — दिवा ——, स. नं. ९८/२, क्षेत्र ९५९८० चौ. मी. हेक्टर माझ्या/ आमच्या मालकी हक्काची असून सदरचे क्षेत्र पूर्वी लागू असलेल्या नागरी जमीन (कमाल धारणा अधिनियम १९७६ नुसार ——— नागरी समुहात येत असल्यामुळे ही/ सदरची नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत कलम ६ (१) अन्वये [illegible] सक्षम प्राधिकारी यांचे कडेस दाखल केलेले होते/ नव्हते.

नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत दाखल विवरणपत्रावर कलम [illegible] नुसार निर्णय होवून ——— चौ. मी. क्षेत्र अतिरिक्त घोषीत केलेले आहे. सदर जा[illegible] कोणतेही अतिरिक्त क्षेत्र नाजकधा अधिनियमांतर्गत घोषित झाले नाही.

प्रस्तुतचे क्षेत्र आता आम्हास विक्री/ [illegible] विकसीत करावयाचे असून सदरचे क्षेत्र नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत अनुज्ञेय/ अतिरिक्त घोषित क्षेत्रापैकी आहे. या अनुषंगाने मी खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती शपथेवर जाहीर करीत आहे.

१) प्रस्तुत अतिरिक्त घोषीत क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. कलम २०/२१ अन्वये योजना मंजूर नाही/ औद्योगिक प्रयोजनार्थ सूट/ अंशत: अतिरिक्त म्हणून सूट/ओपन टू स्काय म्हणून सूट/ गृहनिर्माण संस्था यांना दिलेली सूट/ रक्कम भरण्याच्या अधितेने सूट देण्यात आलेले दिलेले इरादापत्र/ अन्य प्रयोजनार्थ कलम २० अन्वये सूट दिलेली नाही.

२) प्रस्तुत अतिरिक्त क्षेत्राबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ अन्वये कलम [illegible] १० (५) खालील कार्यवाही झाली नाही.

ठाणे - ५
दस्त क्रमांक ५०२/२०२२
९५/१८

Authorised Signatory
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-Sector, C.T.S. No. 1005/104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704

भारत 84897 Special Agreement JUN 05 2008 महाराष्ट्र 195204 15:22 Rs.0000300/-PB5151 STAMP DUTY MAHARASHTRA INDIA

ठाणे - ५
दस्त क्र. ८३८/२०२३
दि. ३/१/२३ ५००

... २ ...

३ सदरचे जमीनीबाबत कलम ३४ अन्वये शासनाने कोणतेही आदेश पारीत केले नाही/ पारीत केलेल्या आदेशानुसार दंडाची रक्कम भरली असून त्याअनुषंगाने कोणताही गुन्हा दाखल नाही.

४ शासनाकडून/ सक्षम पाधिकारी यांच्याकडून या मिळकती संदर्भात कोणतेही स्थगिती आदेश दिलेले नाहीत.

५ सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून तो खोटा निघाल्यास अथवा कोणताही बाद निर्माण झाल्यास सदर जागेचे केलेले खरेदीविक्री व्यवहार रद्द करण्यास पात्र रहातील. मी/आम्ही भा.व.वि. संहिता १८६० च्या तरतुदीनुसार शिक्षेस पात्र राहीन/ राहु. सदर गुन्हा हा फौजदारी स्वरुपाचा आहे याची मला/ आम्हाला जाणीव आहे. तसेच दिवाणी प्रक्रिया संहिता १९०८ व अन्य प्रचलित कायद्यातील तरतुदीनुसार शासनाच्या नुकसानाची भरपाई करण्यास मी व्यक्तीश: जबाबदार राहील. याची हमी या शपथपत्र व बंधपत्रद्वारे देत आहे.

६ शपथपत्र व बंधपत्र आज दि. ३१/१/२३ रोजी लिहून दिले आहे.

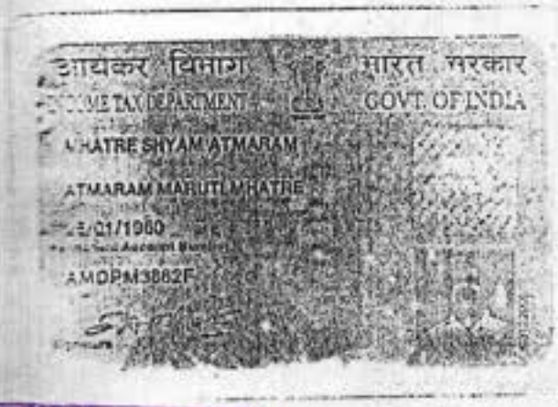
७) नेरुरा नारायण पाचंगे

२) हरवीर पावरा

३)

( शपथपत्र व बंधपत्र करुन देणार )

दस्त क्र. ८३८/२०२३
दि. ३/१/२३



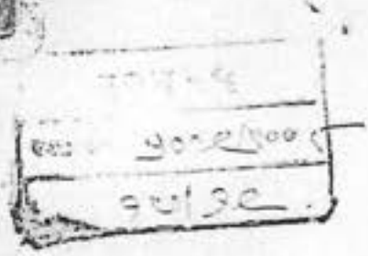

टनन – ५
दस्त क्र. ८३८/२०२२
४५ / १००









दस्त गोषवारा

दस्त क्रमांक : 5029/2022

दस्ताचा प्रकार : अधिहस्तांकन

| अ.क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | फोटो | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव: प्रदीप दत्तात्रय केणी<br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: [illegible]<br>गल्ली/रस्ता: -<br>इमारतीचे नाव: -<br>इमारत नं: -<br>पेठ/वसाहत: -<br>शहर/गाव: [illegible]<br>तालुका: -<br>पिन: -<br>पॅन नम्बर: AHKP[illegible] | लिहून देणार<br>वय 50<br>सही |  |  |
| 2 | नाव: मुकुंद बाबू [illegible]<br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: [illegible]<br>गल्ली/रस्ता:<br>इमारतीचे नाव:<br>इमारत नं:<br>पेठ/वसाहत: -<br>शहर/गाव:<br>तालुका:<br>पिन: -<br>पॅन नम्बर: A[illegible] | लिहून देणार<br>वय 47<br>सही |  |  |
| 3 | नाव: नरेश [illegible]<br>पत्ता: घर/फ्लॅट -<br>गल्ली/रस्ता:<br>इमारतीचे नाव:<br>इमारत नं: -<br>पेठ/वसाहत:<br>शहर/गाव: [illegible]<br>तालुका: -<br>पिन: -<br>पॅन नम्बर: | लिहून देणार<br>वय 43<br>सही |  |  |
| 4 | नाव: मुकुंद [illegible]<br>पत्ता: घर [illegible]<br>गल्ली/रस्ता:<br>इमारतीचे [illegible]<br>इमारत न<br>पेठ/वसाहत<br>शहर/गाव<br>तालुका<br>पिन:<br>पॅन नम्बर: | लिहून देणार<br>वय 52<br>सही |  |  |
| 5 | नाव: [illegible]<br>पत्ता: [illegible]<br>गल्ली: [illegible]<br>इमा[illegible]<br>इमारत [illegible]<br>पेठ [illegible]<br>शह[illegible]<br>तालु[illegible]<br>पिन:<br>पॅन [illegible] | लिहून देणार<br>वय 42<br>सही |  |  |

ठाणे-५
दस्त क्रमांक 5029/2022
दस्ताचा ठसा

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे-५ ठाणे-५ THANE-5

1 OF 1

दस्त गोषवारा

ठाणे – ५
दस्त क्र. ८३२/२०२२
६७/१००

मुद्रांक शुल्क : 923130

PM





THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक ठाणे-५
ठाणे-५
THANE-5

CONTINUING STABILITY

ARIHANT
SUPERSTRUCTURES LTD.
CONTINUING STABILITY

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING NO. 01/2022-23 OF THE BOARD OF DIRECTORS OF ARIHANT SUPERSTRCUTURES LIMITED HELD ON FRIDAY, 06TH MAY, 2022 AT 01:00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT "ARIHANT AURA" 25TH FLOOR, B - WING, PLOT NO. 13/1, TTC INDUSTRIAL AREA, THANE BELAPUR ROAD, TURBHE, NAVI MUMBAI – 400705, MAHARASHTRA.**

**Item No. 41(D): Authorisation to Purchase/and/or acquisition of Development Rights/ entering into any arrangement for developing & construction on behalf of the Company:**

दस्त क्र. 6302 /2022
EC/900

**Resolution No. 21(01)/2022-23:**

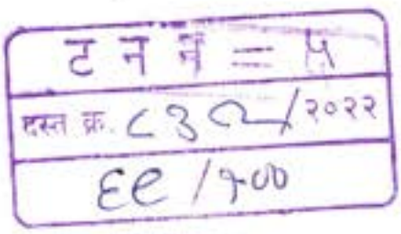
**"RESLOVED THAT,** pursuant to the provisions of Section 179 of the Companies Act, 2013, read with Companies (Meetings of Board and its Power Rules), 2014 and other applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013, the Board of Directors be and are hereby accorded their consent to authorize Mr. Ashok Chhajer, Chairman & Managing Director of the Company, to negotiate and settle the terms and conditions for Purchase/and/or acquisition of Development Rights/ entering into any arrangement for developing & construction on of the following Lands in the name of Arihant Superstructures Limited:

i. Lands bearing Survey No. 57 Hissa No. 3 admeasuring 1 H 20 A 8 Prati i.e. Admeasuring approx. about 12,080 sq. meters of lying, being and situated at Village: Padale , Kalyan Shilphata Road, Opposite Diaghar Police Station, Shil – Kalyan Junction, Taluka & District: Thane,

ii. - Lands bearing Survey No. 109 Hissa No. 1A admeasuring 0 H 7 A 10 Prati i.e. 710 sq. meters situated and lying at Village: Daighar
- Lands bearing Survey No. 109 Hissa No. 1B admeasuring 0 H 25 A 9 Prati i.e. 2590 sq. Meters; situated and lying at Village: Daighar
- Lands bearing Survey No. 108 Hissa No. 2 admeasuring 330 sq. Meters situated and lying at Village: Daighar,

iii. Land bearing Survey No. 18 Hissa No. 2, admeasuring 15,980 sq. meters, Village Shil, Taluka & District Thane, Maharashtra

**RESLOVED FURTHER THAT,** Mr. Ashok Chhajer, Chairman & Managing Director of the Company be and is hereby authorized to sign and execute the requisite Agreement/Sale Deed/Conveyance Deed/Development Agreement/Power of Attorney for Purchase/and/or acquisition of Development Rights/ entering into any arrangement for developing &


ठाणे - ५
दस्त क्र. ८३८५/२०२२
EE/700


THE SEAL OF THE SUB-REGISTER
THANE-5

construction of said Lands , and such other documents as may be found necessary, modified or amend the documents so executed where necessary and present the documents so signed by him on behalf of the Company for registration before the Registrar or sub-Registrar of Assurance and admit execution of the documents and to do all such acts, deeds and things as may be necessary, expedient and incidental thereto to give effect to the above resolution.

**RESOLVED FURTHER THAT,** a copy of this resolution, duly certified by any one of the Directors, be furnished to the concerned persons/authorities as may be required and they be requested to act thereon."

**//CERTIFIED TRUE COPY//**
**For and behalf of the Board of Directors,**
**ARIHANT SUPERSTRUCTURES LIMITED**

ARIHANT SUPERSTRUCTURES LTD. NAVI MUMBAI

**Ashok Chhajer**
**Chairman & Managing Director**
**(DIN- 01965094)**

THANE-5

ट न न – ५
दस्त क्र. ८३९ /२०२२
७१ / १००



ठाणे – ५
दस्त क्र.८३८२/२०२१
02/900

335/329

पावती

Original/Duplicate

Thursday,January 07 ,2021
5:05 PM

नोंदणी क्रं.:39M
Regn.:39M

पावती क्रं.: 383 दिनांक: 07/01/2021

गावाचे नाव: कळवा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन5-329-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्रीमती. प्रमिला मुकुंद केणी - -

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 100.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 300.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 15 | |
| एकूण: | रु. 400.00 |

Joint Sub Registrar,Thane 5
सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र ५

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 300/-
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009609860202021E दिनांक: 07/01/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N | MH009609860202021E | BARCODE | Date 01/01/2021-12:08:35 | Form ID | 48(i) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| partment | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| e of Payment | Stamp Duty / Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | ABBPK8732H |
| ice Name | THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR | Full Name | SMT PRAMEELA MUKUND KENI |
| ation | THANE | | |
| r | 2020-2021 One Time | Flat/Block No. | AS PER |
| **Account Head Details** | **Amount In Rs.** | Premises/Building | |
| 0046401 Stamp Duty | 500.00 | Road/Street | DOCUMENT |
| 0063301 Registration Fee | 100.00 | Area/Locality | POWER OF ATTORNEY |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 0 0 6 0 5 |
| | | Remarks (If Any) | PAN2=ASXPK9420F~SecondPartyName=MR MANDAR MUKUND KENI~ |
| | | Amount In Words | Six Hundred Rupees Only |
| ai | 600.00 | | |
| ment Details | IDBI BANK | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | |
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN / Ref. No. | 69103332021010114592 / 2652009312 |
| que/DD No. | | Bank Date / RBI Date | 01/01/2021-12:09:38 / Not Verified with RBI |
| e of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK |
| e of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll |

टनन – ५
दस्त क्र. ८३२/२०२२
०३ / १००

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER ... THANE-5

artment ID : Mobile No. : 9892268717

TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

र चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु ।.

टनन – ५
दस्त क्र.३२८ /२०२१
१ / १५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER ... THANE-5



Print Date 01-01-2021 12:09:51

ठाणे – 4
दस्त क्र. 6302/2022
607/700

# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| GRN | MH009609860202021E | BARCODE | | Date | 01/01/2021 12:08:35 | Form ID | 481 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | Payer Details | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | ABBPK8732H |
| Office Name | THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR | Full Name | SMT PRAMEELA MUKUND KENI |
| Location | THANE | | |
| Year | 2020-2021 One Time | Flat/Block No. | AS PER |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Premises/Building | |
| 0030046401 Stamp Duty | 500.00 | Road/Street | DOCUMENT |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 | Area/Locality | POWER OF ATTORNEY |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 0 0 6 0 5 |
| | | Remarks (If Any) | PAN2=ASXPK9420F~SecondPartyName=MR MANDAR MUKUND KENI~ |
| Total | 600.00 | Amount In Words | Six Hundred Rupees Only |

DEFACED ₹600.00 DEFACED

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332021010114592 | 2652009312 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 01/01/2021-12:09:38 | 02/01/2021 |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | 106 , 02/01/2021 | |

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by GRAS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2021.01.07 17:06:04 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Date

Mobile No. 9892268717

दस्त क्र. 32९ /२०२१
2 / 94

| Sr. No. | | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (IS)-335-329 | 0004515590202021 | 07/01/2021-16:36:37 | IGR117 | 100.00 |
| 2 | (IS)-335-329 | 0004515590202021 | 07/01/2021-16:36:37 | IGR117 | 500.00 |
| | | | Total Defacement Amount | | 600.00 |



Print Date 07-01-2021 05:05:59

ठाणे - ५
दस्त क्र. ८३२ /२०२१
७५/१०९

ठाणे - ९
दस्त क्र. ९२९ /२०२१
3 / 94

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER THANE-5

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER THANE-5

## GENERAL POWER OF ATTORNEY/S

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS, shall come I, **SMT. PRAMEELA MUKUND KENI,** Age 53 years, PAN: ABBPK8732, residing at Mayur Ratna Bunglow, Budhaji Nagar, Old Belapur Road, Kalwa(W.),Thane- 400 605 do hereby SEND GREETINGS:-

WHEREAS I am busy in my daily schedule I am unable to attend day to-day affairs in connection with my property/ies or plots situated in Thane or Mumbai or Navi Mumbai, or anywhere in Maharashtra and/or India, personally. It has therefore become necessary for me to appoint a fit and proper person/s to be my lawful Attorney/s /s and confer on them, powers hereinafter stated.

NOW THEREFORE KNOW ALL MEN THAT BY THESE PRESENTS, I **SMT. PRAMEELA MUKUND KENI**, do hereby appoint, constitute and nominate, my Sons **(1) MR. MANDAR MUKUND KENI**, Age 30 years, PAN: ASXPK9420F & **(2) MR. MAYURESH MUKUND KENI**, Age 29 years, PAN: BODPK5986H, both residing at Mayur Ratna Bunglow, Budhaji Nagar, Old Belapur Road, Kalwa(W.),Thane-400 605, as my true and lawful Attorney/s /s, on my behalf and in my name to act in, conduct, manage and look after all my affairs relating to the immovable or movable properties situated in Thane or Mumbai or Navi Mumbai, or anywhere in Maharashtra and/or India and I hereby irrevocably confer upon my Attorney/s /s the following powers and authorities to do severally which means that any one of my Attorney/s can individually perform the acts, deeds, matters, and things mentioned as under:-

1. To buy or sell any immovable property/ properties anywhere in Thane or Mumbai or Navi Mumbai, or anywhere in Maharashtra and/or India and for that purpose to enter into and sign or execute an agreement for purchase /sale of the flat/property/properties/plot or any other immovable property, in my name and do all acts, deeds, matters, and things to complete the transactions including Sale Deed/ Conveyance Deed, Agreement for Development/Re-development /Agreement for allotment /Agreement for sale, Agreement for Transfer, Supplementary Agreement, any other Agreement/s, Lease Deed, Release Deed, Gift Deed, Leave and License Agreement, Reconveyance Deed, Cancellation Deed, Mortgage Deed, Affidavits, Applications, Statements, Indemnity Bonds, Declarations, Undertakings, Deed of Confirmation, Deed of Rectification, Deed of Apartment, Declaration authorities, declarations, possession letter, Contracts or deeds of any nature, any other suitable or required document, in my individual capacity as well as being the Partner /Director and/or Authorized

ट न न - ५
दस्त क्रमांक ८३५२/२०२२
८६/२०६

ट न ब - ५
दस्त क्रमांक ८३५२/२०२२
४/१/२२

Signatory of various Firms or Companies OR in any corporate capacity in which I am interested, interested and associated and to lodge/ present the same for registration and admit the execution before the appropriate Sub Registrar of Assurances, on my behalf as and when require. To pay the Stamp Duty, Registration Charges in respect of such documents(s).

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER THANE-5

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER THANE-5

To pay/accept the purchase price or consideration as my Attorney/s deems fit and obtain/issue valid written receipts and discharges. To do or sign all the deeds or documents for completing or putting effect to such buy or sell. Also to take/ give the legal possession of the property/ properties situated at Thane or Mumbai or Navi Mumbai, or anywhere in Maharashtra and/or India, after completing the formalities for the intended buy or sell.

3. To approach the City Survey office for mutation or change in mutation entry, of my name in the City Survey Records and/or 7/12 Extracts in respect of my property situated at Thane or Mumbai or Navi Mumbai, or anywhere in Maharashtra and/or India, in my name and on my behalf as and when require. To sign, execute various forms, give statements etc., in connection with mutation of my name or any or change in mutation entry, in the Records of Rights and/ or City Survey Records.

4. To appear before the Talathi, Tahsildar of the Taluka/District in my name and on my behalf, to apply for changing the names in 7/12 extract, Property Card Extract or any other purposes if so required in respect my property/ies. To correspond with concerned Municipal Authorities for mutating my name in their tax Records, & complete all formalities in connection with the assessment of municipal taxes in my name, on my behalf.

5. To open and/or operate new as well as my existing Bank account/s and Fixed Deposit Accounts with any scheduled/ co-operative bank or any other bank and deposit cheques, dividend and interest warrants or any bill of exchange or negotiable instrument in the same, which are made paid to me or collectible on my behalf, and make payments from the said accounts either by signing and issue of cheques or honoring bill of exchange or other negotiable instrument, for the purpose of discharging my liabilities or making policies on my life or my properties or mediclaim insurance or making payment of taxes or duties or for transferring monies from one bank account to another and generally to issue standing instructions to Bankers for achieving these purposes.

6. To invest, reinvest my monies in Shares, Fixed deposits, Stocks, Debentures of the companies, Mutual Funds and/or any other movable

properties including Gold, Jewellery etc. as my Attorney/s /s may deem fit. To sell and/or to encash some or all my investments including movable properties at the price or consideration that my Attorney/s may deem fit.

7. To file necessary returns required under various statutes and to deal with revenue matters, assessments and any other matters relating to taxation including Income Tax, Wealth Tax, Foreign Exchange Management Act, 1999, etc. and apply for refund of any such tax or taxes, to attend or represent me before any authority or tribunal concerned and to sign, execute and deliver all such documents and to make all such declarations as may be necessary in the premises.

8. To accept any notices, summons etc. from the office of Talathi or the Tahsildar or the Mamlatdar of Record of Rights, Civil Court in connection with mutation proceedings and/or inventory proceedings filed or to be filed by my said Attorney/s.

9. To appear on my behalf before any Court of Law, either Civil or Criminal, appellate, Revisional or before the concerned High Court including Dy. Collector, Mamlatdar, Collector, Administrative Tribunal in the office of the Talathi of the Village Panchayat and also to appear on my name from time to time in connection with my properties situated at Thane or Mumbai or Navi Mumbai, or anywhere in Maharashtra and/or India.

10. To make application, give affidavit, sign the plaint, written statement, reply, verify the plaint, written statement, in connection with the my properties situated at Thane or Mumbai or Navi Mumbai, or anywhere in Maharashtra and/or India and produce before the court having jurisdiction and/or before appropriate authority, including the Revenue Court etc. or before the Talathi or any other jurisdictional authorities of whatever name called, on my behalf and to appear before such authorities in connection with my properties.

11. To adduce evidence and to give statement on oath, affidavit in the court of law in the inventory proceedings before any Court of Law, or any such authority as it may deem fit and proper in the opinion of my said Attorney/s and also to take part in auction proceeding.

12. To apply for a loan/s as the Attorney/s may deem fit and for that purpose to sign the loan applications/s in my name and on my behalf and to furnish all the details and information required by the bank/s or the Financial Institution/s and to give any statement, letter, clarification or any other writing required or

ठाणे - ५
दस्त क्र. ८३८२/२०२२
१०८/९०

necessary for availing of the said loan/s against the security of my properties situated at Thane or Mumbai or Navi Mumbai, or anywhere in Maharashtra and/or India. To accept the loan offer letter/s and sign the acceptance/s thereof in token of acceptance of the terms and conditions therein contained and to receive the disbursement of the said loan/s and for that purpose give effectual discharge and give all the necessary information and documents to assist the Technical and Legal Appraisal of the property/ies purchased/to be purchased with the help of the loan/s against the security of my properties situated at Thane or Mumbai or Navi Mumbai, or anywhere in Maharashtra and/or India.

To appoint and engage Advocates, Legal Counsel to act and appear and defend on my behalf in any Court of Law or before any authority/authorities in connection with the inventory proceeding.

14. To pay any taxes, fees, rates or cost past, present or future in respect of my properties situated at Thane or Mumbai or Navi Mumbai, or anywhere in Maharashtra and/or India.

15. To apply for and obtain electricity, gas, water, internet, broadband, telephone, sewerage and/or connections of any utilities and/or to make alterations and/or close down and/or have disconnected the same in respect of my properties situated at Thane or Mumbai or Navi Mumbai, or anywhere in Maharashtra and/or India.

16. To apply for me and to receive Certified Copy or copies of any document from any office concerned, in respect of my properties situated at Thane or Mumbai or Navi Mumbai, or anywhere in Maharashtra and/or India.

17. To appear before the Mamlatdar, Special Land Acquisition Officers, Collector, Dy. Collectors, Administrative Tribunal, Town and Country Planning Department, Land Survey Department, Electricity Department, Income Tax Department, Sales Tax Department, P.W.D, Health Offices, P.D.A, Village Panchayat Offices, Municipality or any other Government and/or Semi-government Offices and sign and present applications, petitions, forms, declarations etc. in respect of any of the matter concerning my properties situated at Thane or Mumbai or Navi Mumbai, or anywhere in Maharashtra and/or India.

18. To make any correction in any record of my property or properties situated at Thane or Mumbai or Navi Mumbai, or anywhere in Maharashtra

and/or India including a Survey record and for that purpose to do all the necessary acts, deeds, matters, and things from time to time.

19. To institute, defend, compromise, conduct, prosecute, commence, file, pursue, withdraw, continue, abandon all kinds of legal proceedings, Civil including civil suit, Revenue and/or Criminal, and for these purpose to sign, verify, file, make, execute, any plaint, complaint, written statement, reply, memorandum of appeal, revision, petition, application, review application, claim, statement, compromise terms, Vakalatnamas, deposition, affidavit, application, pleading of all types in connection with my properties situated at Thane or Mumbai or Navi Mumbai, or anywhere in Maharashtra and/or India.

20. To sign execute, address, file receive, accept, submit and letters, receipts, Vakalatnamas, or any notarial deeds, declarations, documents, applications, prescribed under any law.

21. To give evidence on my behalf, file affidavit in evidence, and to represent me before all kinds of courts, quasi-judicial authorities, Tribunals, Land Survey Authorities, to make available for cross-examination before the Court or any other authority.

22. To give on Lease, Sub- lease and/ or Leave and License any of my property including the residential flat situated at Thane or Mumbai or Navi Mumbai, or anywhere in Maharashtra and/or India and for that purpose to execute Lease and/ or Leave and License Agreement. To represent me before the appropriate Sub-Registrar of Assurances for presenting said Lease and/ or Leave and License Agreement for registration and to admit the execution of the said Lease and/ or Leave and License Agreement thereof. To receive and acknowledge the consideration and Security deposits for the License and/or Lease.

23. In case of purchase of the Property situated at Thane or Mumbai, Navi Mumbai or anywhere in Maharashtra and/or India, at the request of Builders/Sellers to sign and execute all such documents, papers, affidavits, and etc., as may necessary and required for the formation of the condominium/Society/Limited Company of all the Unit owners of the Building in which the said Property is situated.

24. To procure from the said Builders/Society necessary NOC, consents, approvals, etc. as may be required to grant License and/or Lease in respect of the said flat and for the purpose, to sign, execute, give and/or receive all documents on my behalf and also to procure NOC from the said

ठाणे - ५
दस्त क्र. 6362/2022
60/900

ठाणे - ५
दस्त क्र. 3248/2022

Builders/Society for availing of loan or finance from the Bank or Financial Institute.

25. To make/accept a Gift/Release on my behalf in case of a Gift Deed/Release Deed as and when required and for that purpose to execute the Gift Deed/Release Deed and to present the same for registration and to admit the execution of the Gift Deed/Release Deed before the appropriate Sub-Registrar of Assurances and also to give/take the legal possession of the property after completing the formalities for the intended Gift Deed/Release Deed.

THE SEAL OF THE REGISTER THANE-5

26. To enter into an Exchange Deed in respect of any of my property/ies situated at Thane or Mumbai or Navi Mumbai, or anywhere in Maharashtra and/or India and execute and admit all the necessary deeds and documents for completing the exchange formalities.

27. To proceed with, settle and compromise any action in any Court of Law and execute any orders, decrees from such court/s against any of the party or parties to such proceedings.

28. To make, sign and execute, agreements, conveyances, deed of transfer, deed of assignment, transfer forms, ULC declarations, resignation letter/s and other writings, affidavits, declarations, applications, bonds including indemnity bond, and all other writings assurances to the society/ies, in respect of my property/ies including the residential flat/s situated at Thane or Mumbai or Navi Mumbai, or anywhere in Maharashtra and/or India, to pay transfer fees and other payments to the Society/ies, to appear and represent me before the Managing Committee, the office bearers, administrator and also before the general body of the society/ies, to attend the annual general meeting of the Society/ies and to vote on my behalf and also to take part in all the proceedings of the Society/ies and its meetings on my behalf, to pay the necessary charges, outgoings, and other dues and duties payable in respect of my property/ies including the residential flat/s situated at Thane or Mumbai or Navi Mumbai, or anywhere in Maharashtra and/or India to the society/ies in and/or any other authority and also to receive bills, notices and all other communications and proceedings from the Society/ies and to deal with the same accordingly.

29. To appoint substitute or substitutes with all or any of the limited powers contained herein with similar power to delegate and to revoke such appointment if my Attorney/s desires so.

30. To do all other acts and things, which may be necessary to be done for rendering these presents valid and effectual to all intents and purposes according to the law of district where it shall be necessary to execute any of the purpose of these presents.

31. The Stamp duty of Rs. 500/- (Rupees Five Hundred Only) is paid in this Power of Attorney/s under the provision of Article 48 (f) (ii) (a) of the Maharashtra Stamp Act, 1958 as there is no consideration payable and the Executant is Mother of the Power of Attorney/s Holder/s.

AND GENERALLY to do all such acts deeds, matters and things which my said Attorney/s may consider it necessary and justified for the purpose of fully and effectually carrying out the powers hereby conferred by the Power of Attorney/s as fully and effectually as if I could do, if I was personally present.

AND WE DO HEREBY agree to confirm and ratify all and whatever that my said Attorney/s shall do, execute, perform or cause tobe done, executed or performed, notwithstanding no express powers in that behalf are hereinabove provided.

IN WITNESS WHEREOF, I do hereby sign and execute this Power of Attorney/s on this 07th day of ~~DECEMBER~~ January in the year ~~2020.~~ 2021.



**SMT. PRAMEELA MUKUND KENI**
**EXECUTANT**

Accepted by:



**(1) MR. MANDAR MUKUND KENI**

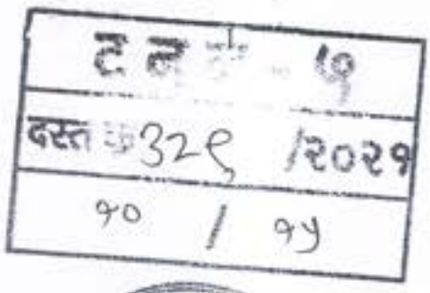
**(2) MR. MAYURESH MUKUND KENI**
**ATTORNEY/S**



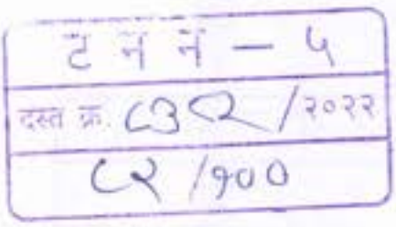
Witnesses:

1)

2)


ठाणे - ५
दस्त क्र. 3२९ /२०२१
९० / ९५


THE SEAL OF THE SUB-REGISTER
THANE-5


ठाणे - ५
दस्त क्र. ८३२ /२०२२
८२ /१००


THE SEAL OF THE SUB-REGISTER
THANE-5

ठाणे – ५
दस्त क्र. 32/२०२२
C3/700

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABBPK8732H
PRAMEELA MUKUND KENI

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER
THANE-5

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रमिला मुकुंद केणी
Pramila Mukund Keni
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
मादी / Female



9104 2099 3779

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

ठाणे – ५
दस्त क्र. 32८ /२०२१
99 / 99

Self Attested

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER
THANE-5

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: मयूर रत्न बंगला, बुधाजी नगर
कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र, 400605

Address: MAYUR RATNA
BAGLO, BUDHAJI NAGAR,
KALWA, Thane, Maharashtra,
400605

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Self Attested

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABBPK8732H
नाम /NAME
PRAMEELA MUKUND KENI

ठाणे - ५
दस्त क्र. ७३८२/२०२२
८४/१००

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER
ठाणे-५
THANE-5

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABBPK8732H
नाम /NAME
PRAMEELA MUKUND KENI
पिता का नाम /FATHER'S NAME
NARAYAN KANA GAIKAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-05-1967
हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax-I, Pune

Self Attested

ठाणे - ७
दस्त क्र. ३२९ /२०२१
९२ / ९५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER
ठाणे-७
THANE-5

टनन – ५
दस्त क्र. 632/२०२२
५५/१००

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABBPK8732H
PRAMEELA MUKUND KENI
NARAYAN KANA GAIKAR
01-05-1967

Commissioner of Income-tax I, Pune

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER
THANE-5

Self Attested

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAYURESH MUKUND KENI
MUKUND BALU KENI
06/10/1991
Permanent Account Number
BODPK5986H
Signature

Self Attested

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANDAR MUKUND KENI
MUKUND BALU KENI
28/07/1987
Permanent Account Number
ASXPK9420F
Signature

Self Attested

टनन - ५
दस्त क्र. 632 /२०२१
७३ / ९५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER
THANE-5

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

335/329
गुरुवार,07 जानेवारी 2021 5:05 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन5 98/94
दस्त क्रमांक: 329/2021

दस्त क्रमांक: टनन5 /329/2021

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 329 वर दि.07-01-2021

रोजी 4:34 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:393 पावती दिनांक: 07/01/2021

सादरकरणाराचे नाव: श्रीमती. प्रमिला मुकेद कणी - -

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकुण: 400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar,Thane 5

Joint Sub Registrar,Thane 5

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 07 / 01 / 2021 04 : 34 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 07 / 01 / 2021 04 : 35 : 48 PM ची वेळ: (फी)

ठाकर दस्तऐवज ... १९६१ अंतर्गत
तरतुदीनुसार ... संपुर्ण
मजकूर ... चे कागदपत्रे
दस्तावेज ...
संपुर्णपणे ...
राज्यशासन / ... ,
यांचे ...

लिहुन घेणार सही

लिहुन देणार सही

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER
THANE-5

Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

07/01/2021 5 03:58 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन5 9919

दस्त क्रमांक:329/2021

दस्त क्रमांक :टनन5/329/2021

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

टनन5
दस्त क्र. 329
07/01/2021

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:श्रीमती. प्रमिला मुकुंद केणी - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मयूर रत्न बंगला, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बुधाजी नगर, जुना बेलापूर रोड, कळवा,(प) ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ABBPK8732H

2 नाव:मंदार मुकुंद केणी - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मयूर रत्न बंगला, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बुधाजी नगर, जुना बेलापूर रोड, कळवा,(प) ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ASXPK9420F

3 नाव:मयुरेश मुकुंद केणी - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मयूर रत्न बंगला, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बुधाजी नगर, जुना बेलापूर रोड, कळवा,(प) ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:BQDPK5986H

| पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|
| कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-53<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर<br>वय :-30<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर<br>वय :-29<br>स्वाक्षरी:- |  |  |

वरील अनुसूचीत केलेल देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 01 / 2021 05 : 00 : 49 PM

ओळख:-
वरील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|
| 1 | नाव:सुधीर माळवे - -<br>वय:48<br>पत्ता:बुधाजी नगर, कळवा, ठाणे.<br>पिन कोड:400605 |  |  |
| 2 | नाव:जनार्दन दरवडे - -<br>वय:39<br>पत्ता:चरई, ठाणे.<br>पिन कोड:400601 |  |  |

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

प्रमाणीत करण्यात येते की,
सदर दस्तास.....१५..... पाने असून
सदर दस्त पुस्तक क्र.....४..... चे
दस्त क्रमांक.....३२९..... वर नोंदवला

सिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 01 / 2021 05 : 02 : 57 PM

सिक्का क्र.5 ची वेळ:07 / 01 / 2021 05 : 03 : 08 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar,Thane 5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ ठाणे क्र. ५

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SMT PRAMEELA MUKUND KENI | eChallan | 69103332021010114592 | MH009609860202021E | 500.00 | SD | 0004515590202021 | 07/01/2021 |
| 2 | | By Cash | | | 300 | RF | | |
| 3 | SMT PRAMEELA MUKUND KENI | eChallan | | MH009609860202021E | 100 | RF | 0004515590202021 | 07/01/2021 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

329 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

टनन – ५
दस्त क्र. ७९८२/२०२२
CC/900




Self Attested

ठाणे – ५
दस्त क्र. ८३२/२०२२
८८/७००



ट न न – ५
दस्त क्र. ८३८२/२०२२
१००/-

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHOKKUMAR B CHHAJER

BHANWARLAL VIRDHICHAND CHHAJER

11/09/1969

Permanent Account Number

AAAPC8632L

Signature

04052006

THANE-5

Self Attested

ठ न नं – ५
दस्त क्र. ८३८२/२०२२
८९ / ९००

भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 08/10/2013

Ashok Bhanwarlal Chhajer
DOB: 11/09/1969
Male

2654 3971 8214

मेरा आधार, मेरी पहचान

THANE-5

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 04/12/2021

Address: C/O: Bhanwarlal Chhajer, Flat No-1401, 14 Floor, EL Castilo, Plot No-23B,23C, Sector-6, Nerul, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra, 400706

2654 3971 8214

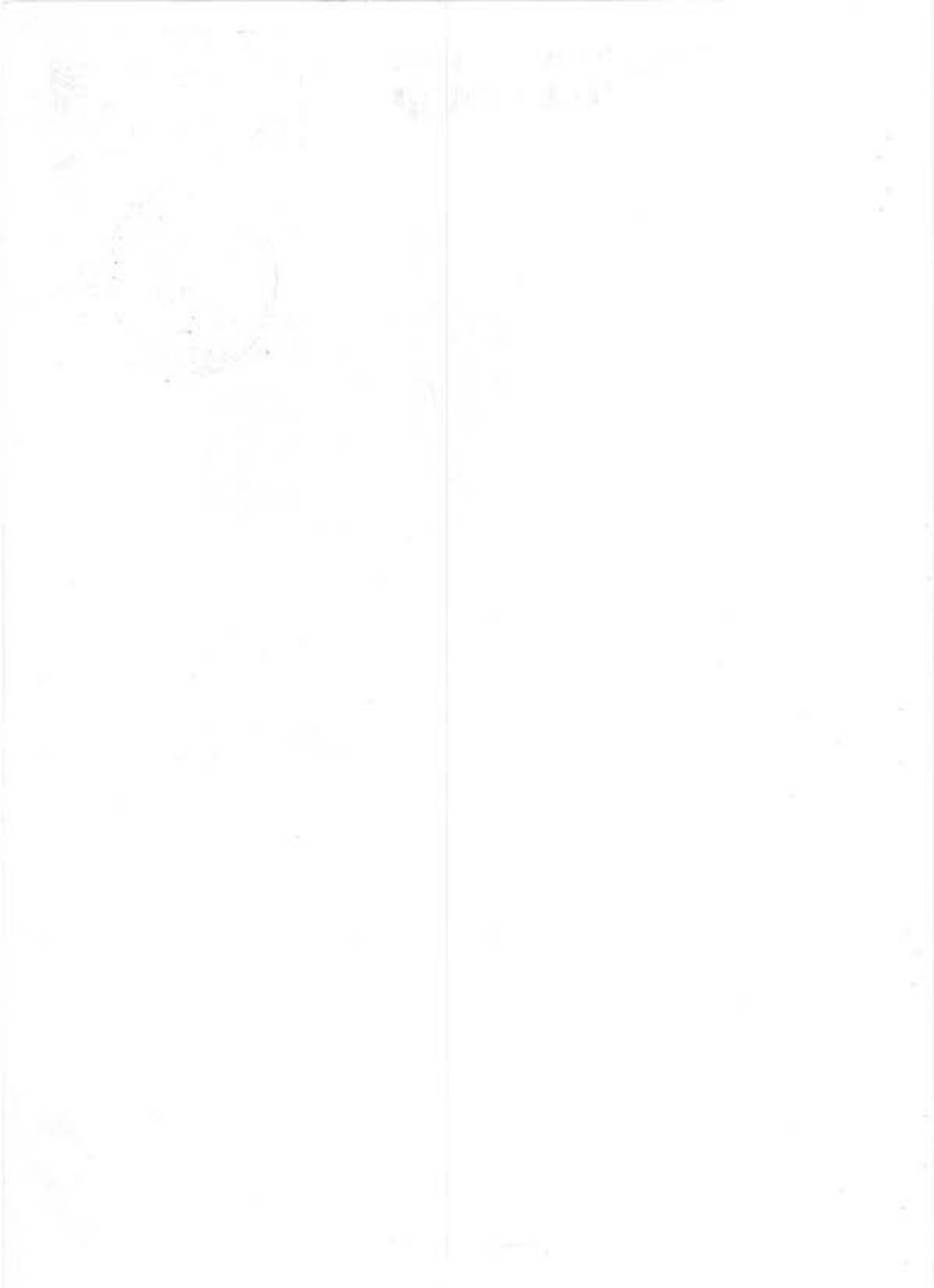
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Self Attested

ठाणे – ५
दस्त क्र. ८३८/२०२२
९२/१००




Self Attested



ठाणे – ५
दस्त क्र. ८३८२/२०२२
८३ / १००


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MANDAR MUKUND KENI
MUKUND BALU KENI
28/07/1987
Permanent Account Number
ASXPK9420F
Signature
भारत सरकार




Self Attested

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MAYURESH MUKUND KENI

MUKUND BALU KENI

06/10/1991

Permanent Account Number

BODPK5986H

Signature



ठाणे – ५
दस्त क्र. ७८२/२०२२
ey/900

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER ... THANE-5




Self Attested

# कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र

मी, श्री/श्रीमती/सौ. [illegible] या व्दारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ठाणे-५, यांचे कार्यालयात [illegible] या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री/श्रीमती/सौ. [illegible] व इतर यांनी दिनांक ०१/१२/२९ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही, किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

ठिकाण :- ठाणे

सही/-

दिनांक :- २९/५/२०२२

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र लिहून देणार

ठ ना न – ५
दस्त क्र. ६३८२ /२०२२
९९/ १००

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER ठाणे-५ THANE-5

Government of India



दिपक केशव देशपांडे
Deepak Keshav Deshpande
जन्म तिथि / DOB: 20/06/1973
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9870010989

5760 6093 8704

मेरा आधार, मेरी पहचान

Self Attested

ठ ने ना – ५
दि.क्र. ८३८२/२०२२
eC0 / 900

भारत सरकार



गगनदीप सिंग कोहली
Gagandeep Singh Kohli
जन्म तारीख/ DOB: 08/12/1985
पुरुष / MALE

3401 7964 4331

माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER
THANE-5

Self Attested

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

335/8382
गुरुवार,19 मे 2022 4:37 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन5 ET 1900
दस्त क्रमांक: 8382/2022

दस्त क्रमांक: टनन5 /8382/2022

बाजार मुल्य: रु. 25,27,91,500/- मोबदला: रु. 17,03,52,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,26,39,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 8382 वर दि.19-05-2022

रोजी 4:33 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9678 पावती दिनांक: 19/05/2022

सादरकरणाराचे नाव: मे.अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लि चे संचालक अशोक भंवरलाल छाजेड - -

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 2000.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 100 | |
| एकुण: | 32000.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar,Thane 5

Joint Sub Registrar,Thane 5

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 19 / 05 / 2022 04 : 33 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 05 / 2022 04 : 34 : 43 PM ची वेळ: (फी)

-प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशिर बाबी साठी आम्हीस निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहुन घेणार सही

लिहुन देणार सही

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER
THANE-5

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन5 ee 1900
दस्त क्रमांक:8382/2022

19/05/2022 4 44:43 PM

दस्त क्रमांक :टनन5/8382/2022
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:प्रदीप दत्तात्रेय केणी - - <br> पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: केणी हाऊस , ब्लॉक नं: शिरादेवी मंदिर जवळ , रोड नं: खारेगांव,कळवा,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. <br> पॅन नंबर:AFKPK6066M | लिहून देणार <br> वय :-65 <br> स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:प्रमिला मुकुंद केणी वांच्या वर्फे कु मु म्हणुन मयुरेश मुकुंद केणी - <br> पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मयुर रत्न बंगलो , ब्लॉक नं: टीएमटी बस डेपो जवळ, रोड नं: बुधाजी नगर जवळ, कळवा,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. <br> पॅन नंबर:ABBPK8732H | लिहून देणार <br> वय :-31 <br> स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:मंदार मुकुंद केणी - - <br> पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मयुर रत्न बंगलो , ब्लॉक नं: टीएमटी बस डेपो जवळ , रोड नं: बुधाजी नगर जवळ, कळवा,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. <br> पॅन नंबर:ASXPK9420F | लिहून देणार <br> वय :-35 <br> स्वाक्षरी:- |  |  |
| 4 | नाव:मयुरेश मुकुंद केणी - - <br> पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मयुर रत्न बंगलो , ब्लॉक नं: टीएमटी बस डेपो जवळ , रोड नं: बुधाजी नगर जवळ, कळवा,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. <br> पॅन नंबर:BODPK5986H | लिहून देणार <br> वय :-31 <br> स्वाक्षरी:- |  |  |
| 5 | नाव:मे.अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लि चे संचालक अशोक भंवरलाल छाजेड - - <br> पत्ता:प्लॉट नं: 13/1 , माळा नं: 25 वा मजला, बी-विंग , इमारतीचे नाव: अरिहंत औरा , ब्लॉक नं: टीटीसी इण्डस्ट्रीयल एरिया , रोड नं: ठाणे बेलापुर रोड,तुर्भे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. <br> पॅन नंबर:AABCS1848L | लिहून घेणार <br> वय :-51 <br> स्वाक्षरी:- |  |  |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 05 / 2022 04 : 39 : 09 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:दिपक केशव देशपांडे - - <br> वय:49 <br> पत्ता:रामबाग कल्याण प <br> पिन कोड:421301 | स्वाक्षरी |  |  |
| 2 | नाव:गगनदीप सिंग कोहली - - <br> वय:37 <br> पत्ता:ऐरोली नवी मुंबई <br> पिन कोड:400709 | स्वाक्षरी |  |  |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 05 / 2022 04 : 40 : 33 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:19 / 05 / 2022 04 : 41 : 55 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar,Thane 5

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER THANE-5

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Certificate | MH001997333202223E | 240/2022 | 3639600 | SD | | |
| 2 | | Certificate | MH001986049202223E | 240/2022 | 9000000 | SD | | |
| 3 | | By Cash | | | 2000 | RF | | |
| 4 | | eChallan | | MH002080082202223E | 30000 | RF | 0001099787202223 | 19/05/2022 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8382 /202

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

गणणत करण्यात यत का,
सदर दस्तास...900..... पाने असून
सदर दस्त पुस्तक क्र.....9..... वे
दस्त क्रमांक.....6362..... वर नोंदवला.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१ ठाणे क्र. ५
दिनांक :- १९/५/२०२२

ठ ने ने — ५
दस्त क्र. 6362 /२०२२
900 / 900

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER
सह दुय्यम निबंधक वर्ग १ ठाणे
ठाणे-५
THANE-5