70/3537
Saturday,March 30 ,2019
9:06 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 5590 दिनांक: 30/03/2019

गावाचे नाव: **कोलिवली**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कलन1-3537-2019**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **पुरवणी करारनामा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे. सागर एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मोईज हसन झोजवाला - -**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	रु. 30640.00

Sub Registrar Kalyan 1
सह.दुय्यम निबंधक कल्याण-१

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.10200500/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 510025/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014066218201819E दिनांक: 30/03/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 640/-

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (शहर) यांचे समोर
महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमा चे अंतर्गत कलम ३१ खालील प्रकरणातील आदेश.
अर्जदार :- मे. सागर एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री मोईज हसन झोजवाला

जा.क्र.अभिनिर्णय प्र.क्र. २५०/१९/६०६/२०१९
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (शहर) यांचे कार्यालय, खोली क्र.४०६,४ था माळा,
जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत. आवार, ठाणे (प).
दि. १९/३/२०१९.

प्रस्तावना -

१.संलेखाचा प्रकार :- पुरवणी करार
२.संलेख लिहुन देणार :- श्री. अंनत उर्फ दाजी गौरू हरदास
३.संलेख लिहुन घेणार :- मे. सागर एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री मोईज हसन झोजवाला व इतर
४.मिळकतीचे वर्णन :- सर्व्हे क्र. ४, हिस्सा नं. १, क्षेत्र ८०१० चौ.मी., मौजे- कोलिवली, ता - कल्याण, जि. - ठाणे.

२/- प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमा चे अंतर्गत कलम ३१ पोटनियम (१) मधील तरतुदीनुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (शहर) यांचेकडे दिनांक १६/०३/२०१९ रोजी अभिनिर्णय अर्ज दाखल केला आहे. अर्जासोबत निष्पादन न केलेले पुरवणी करार व प्रतिज्ञापत्रा चे प्रारुप इत्यादी कागदपत्रे सादर केली असून संलेखातील मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली आहे. तसेच अर्जदार यांनी अभिनिर्णय ऑनलाईन अर्ज दि. १५/०३/२०१९ रोजी केला असून, अभिनिर्णय फी रु.१००/- चलन क्र. MH०१३१९७३३५२०१८१९E दि. १५/०३/२०१९ रोजी शासनाच्या लाभात जमा केली आहे.

३/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत पुरवणी कराराचे संलेखावर किती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल. या प्रयोजनार्थ अर्जासोबत उक्त अधिनियमातील कलम ३१ (२) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.
१. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमा चे अंतर्गत कलम ३१(२) नुसार प्रतिज्ञापत्र.
२. पुरवणी कराराचे प्रारुप

४/- विषयांकित दस्तातील विषय वस्तु असलेल्या मुद्रांक शुल्क निर्धारण करणेकरिता संमती करारातील मिळकत सर्व्हे क्र. ४, हिस्सा नं. १, क्षेत्र ८०१० चौ.मी., मौजे- कोलिवली, ता - कल्याण, जि. - ठाणे येथील आहे.

५/- विषयांकित दस्ताच्या अनुषंगाने विकास करारनामा दस्त क्र. ९७/१९९८ अन्वये दि. ०८/०१/१९९८ रोजी सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १ येथे नोंदणीकृत केलेला आहे. नोंदणीकृत विकास करानाम्यानुसार विकासक हे जमीन मालक यांना ४५०० चौ.फुट बिल्टअप वास्तुस्वरुपात व रोख रक्कम रु. १०,००,०००/- मोबदल्यापोट देत आहे. तर सदरच्या पुरवणी करारानुसार वाढीव ६५०० चौ.फुट कारपेट क्षेत्र वास्तुस्वरुपात व ३६,००,०००/- इतकी वाढीव रक्कम जमिन मालक यांना विकासक देत आहे. मूळ नोंदणीकृत दस्तऐवजात मान्यता देणार यांना ५०० चौ.फुट क्षेत्राची सदनिका देण्याचे नमूद आहे. तथापी प्रस्तुत पुरवणी करारामध्ये मान्यता देणार यांचेबाबत हाहीही उल्लेख नाही. विकासक जमिन मालक यांना ३ कार पार्किंग देत आहेत. तसेच दस्तातील पान क्र. ३ मध्ये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर करारापूर्वी वाढीव रक्कम रु. ३६,००,०००/- इतके दिल्याचे नमूद आहे.

कलन-१
३४७ | ९/३२
२०१९

Adj 31 order N/Adesh File

६/- विषयांकित दस्त हा विकास करारनाम्याचा पुरवणी करार असून, दस्तातील मिळकतीचे सहायक नगररचनाकार यांनी जमीन मालकास मिळणा-या मोबदल्याचे बाजारमूल्य रक्कम रु. १,०२,००,५००/- व दस्तामध्ये वाढीव मोबदला रक्कम रु. ३६,००,०००/- इतके नमूद केलेले आहे. दस्तातील मोबदला रकमेपेक्षा जमीन मालकास मिळणा-या मोबदल्याचे बाजारमूल्य रक्कम रु. १,०२,००,५००/- हे जास्त असल्याने, यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु- ५(ga) सह २५(b) अन्वये ५% प्रमाणे **र.रु. ५,१०,०२५/-** इतके मुद्रांक शुल्क वसूल करणे आवश्यक आहे.

खालील अटी व शर्ती यांच्या अधिन राहून सदर प्रकरणांत अंतिम आदेश पारीत करण्यात येत आहेत.

१. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम कलम ३२ B व कलम ५३ (१A) च्या अधीन राहून सदरहू आदेश पारीत करणेत येत आहेत.
२. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम कलम २८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क /मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात पुर्णपणे व खरेपणाने नमुद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञा पत्राद्वारे खात्री करुन दिली आहे. कलम २८ चे तरतुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम-६२अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणे आधिन राहून आदेश देत आहे.
३. कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास मुंबई मुद्रांक अधिनियम कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करणेचे आधीन राहून आदेश देणेत येत आहे.
४. दस्तातील नमुद लिखाणाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या खरेखोटेपणा संदर्भात हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही. याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर राहील.
५. सदर दस्तातील नमुद मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात दावा अथवा वाद चालु असेल तर त्याची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर राहील.

अंतिम आदेश

वर नमुद केलेल्या बाबीच्या पार्श्वभुमीवर मी खाली स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे शहर यांचेकडे करारनाम्याचे संलेखावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु- ५(ga) सह २५(b) अन्वये ५% प्रमाणे र.रु. [illegible]/- (अक्षरी रक्कम रु. पाच लाख दहा हजार पंचवीस मात्र) इतके मुद्रांक आकारणेचे आदेश देण्यात येत आहेत. सदरील मुद्रांक शुल्क आपणांस मान्य असल्यास हा अंतरीम आदेश प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांचे आंत दस्तावर मुद्रांक शुल्काचा भरणा GRAS या प्रणालीव्दारे ऑन-लाईन https://gras.mahakosh.gov.in./ echallan या वेबसाईटवरुन करता येईल. उपरोक्त मुद्रांक शुल्क र. रु. १०,०२५/- लेखाशिर्ष (HEAD) ००३००५१७०१ देय आहे. सदर रक्कम ऑन-लाईन भरल्यानंतर संबंधित पक्षकाराने शुल्काची प्रत या कार्यालयात सादर करावी.

ठिकाण :- ठाणे.

कलन-१
३४३६ | २१३२
प्रत २०१९

The Seal of the Collector of Stamps Thane (City) मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे (शहर) यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जिल्हा ठाणे

29.3.19

(मनोज वावीकर)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (शहर)

१. मे. सागर पेन्टयागिरोस तर्फे भागीदार श्री मोईन हसन शेजवाला व इतर, मौजे- कोलिवली, ता - कल्याण, जि - ठाणे.
२. सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ०१ ते ०५.

Adj 31 order N/Adesh File

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH013951166201819E	BARCODE		Date	29/03/2019-13:41:17	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	THD1_JT DIST REGISTRAR THANE URBAN	Full Name	SAGAR ENTERPRISES
Location	THANE		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 4 HISSA NO 1
		Premises/Building	
		Road/Street	KOLIVALI
		Area/Locality	KALYAN
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 1
		Remarks (If Any)	ADJ CASE NO 250/2019 COS THANE CITY
		Amount In Words	Five Lakh Ten Thousand Twenty Five Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030051701 Amount of Tax	510025.00
Total	5,10,025.00

DEFACED ₹ 510025.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572019037514011	IK00ZNLPB9
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/03/2019-13:42:27	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9821429790

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

कलन-१
3436 | 3132
२०१९

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1		0007673341201819	29/03/2019-13:46:10	IGR108	510025.00
			Total Defacement Amount		5,10,025.00

Print Date 29-03-2019 01:46:12

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, अभिनिर्णय प्र. क्र. २५०/२०१९ करीता मे. सागर एन्टरप्रायझेस यांनी मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. ५,१०,०२५/- (अक्षरी रु. पाच लाख दहा हजार पंचवीस मात्र) GRAS प्रणाली अंतर्गत दिनांक २९/०३/२०१९ रोजी भरलेली असून, त्यांचा GRN NO. MH०१३९५११६६२०१८१९E असा आहे. सदरचा भरणा शासन जमा झाल्याबाबतची खात्री GRAS प्रणाली द्वारे करण्यात आली असून, चलन दि. २९/०३/२०१९ रोजी विरुपीत (DEFACE) करण्यात आले आहे.

ठिकाण :- ठाणे

The Seal of the Collector of Stamps Thane (City) मुद्रांक जिल्हाधिकारी कार्यालय (शहर) ठाणे जिल्हा कार्यालय Dist. Thane

(मनोज वार्यीकर)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी
29-3-19 ठाणे (शहर)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कार्यालय KALYAN

कलन-१	
3436	4/32
२०१९	

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH013951166201819E	BARCODE		Date	29/03/2019-13:41:17	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	THD1_JT DIST REGISTRAR THANE URBAN	Full Name	SAGAR ENTERPRISES
Location	THANE		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 4 HISSA NO 1
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030051701 Amount of Tax	510025.00	Road/Street	KOLIVALI
		Area/Locality	KALYAN
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 1
		Remarks (If Any)	ADJ CASE NO 250/2019 COS THANE CITY
Total	5,10,025.00	Amount In Words	Five Lakh Ten Thousand Twenty Five Rupees Only

DEFACED ₹510025.00 DEFACED

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-3

कल्याण - २
३४३६ ५१३२
२०१९

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572019032914611	IK00ZNLPB9
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/03/2019-13:42:27	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9821429790

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0007673341201819	29/03/2019-13:46:10	IGR108	510025.00
			Total Defacement Amount		**5,10,025.00**

Print Date 29-03-2019 01:46:12

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, अभिनिर्णय प्र. क्र. २५०/२०१९ करीता मे. सागर एन्टरप्रायझेस यांनी मुद्रांक शुल्क रक्कम रु. ५,१०,०२५/- (अक्षरी रु. पाच लाख दहा हजार पंचवीस मात्र) GRAS प्रणाली अंतर्गत दिनांक २९/०३/२०१९ रोजी भरलेली असून, त्यांचा GRN NO. MH०१३९५११६६२०१८१९E असा आहे. सदरचा भरणा शासन जमा झाल्याबाबतची खात्री GRAS प्रणाली द्वारे करण्यात आली असून, चलन दि. २९/०३/२०१९ रोजी विरुपीत (DEFACE) करण्यात आले आहे.

ठिकाण :- ठाणे

The Seal of the Collector of Stamps Thane (City)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे (शहर)
जिल्हा ठाणे
Dist. Thane

(मनोज वावीकर)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी
ठाणे (शहर)
29.3.19

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१
KALYAN-1

कलन-१	
3936	६132
२०१९	

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014066218201819E	BARCODE		Date	30/03/2019-16:12:44	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAPFS4888K
Office Name	KLN1_KALYAN NO 1 SUB REGISTRAR	Full Name	SAGAR ENTERPRISES
Location	THANE		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO. 4 HISSA NO. 1
		Premises/Building	
		Road/Street	VILLAGE KOLIWALI TALUKA KALYAN DIST THANE
		Area/Locality	8010 SQ. MTRS
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 1

Account Head Details	Amount In Rs.
0030063301 Amount of Tax	30000.00
Total	30,000.00

Remarks (If Any)

PAN2=AAFPH0131A~SecondPartyName=ANANT ALIAS DAJI GAURU HARDAS~

Amount In Words: Thirty Thousand Rupees Only

कलन-१
३५३६ | ६/३२
२०१९

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572019033012458	IK00ZPAHM8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2019-16:13:21	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9821429790

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 30-03-2019 04:13:21



कल्याण-१	
3936	C132
२०१९	

CERTIFICATE

U/s 32 (1) (b) of the Maharashtra Stamp Act
Office of the Collector of Stamps, Thane (City)

Case No. Adj. 250/19 Received Adj. Fee Rs. 100/-
vide Challan Receipt No. MH013197335201819-E Date 15/03/2019
Received from Shri SAGAR ENTERPRISES
Residing at (Kalyan)
Stamp Duty of Rs. (5,10025/-) five Lakh Ten Thousand Twenty five only
vide Challan No. MH013351166201819-E Dated 19/03/2019

Certificate under section 32 (1) (b) of the Maharashtra Stamp Act that the full duty of Rs. 5,10,025/- with which this instrument is chargable has been paid vide article No. 5(a)25(b) of schedule I of Maharashtra Stamp Act 1958.

This certificate is subject to the provision of section 53 A of Maharashtra Stamp Act.

Place: Thane
Date: / /20

29.3.19

(Manoj Wavikar)
Collector of Stamps, Thane (City)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... KALYAN-1

जा.क्र. ठाणे/७००७/१९

दि २९/३/२०१९

सदरचे **प्रमाणपत्र**

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम तरतुदी अन्वये निर्गमित केलेले आहे परंतु उक्त दस्त नोंदणी साठी नोंदणी अधिकाऱ्या समोर दाखल झाल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ च्या अधिनियमातील तरतुदी नुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करतील.

The Seal of the Collector of Stamps Thane (City) मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे (शहर) ठाणे जिल्हा Dist. Thane

॥ श्री ॥

कलन-१	
३५३७	९/३२
२०१९	

पुरवणी करार

दि.०८.०१.१९९८ रोजीच्या कराराच्या अनुषंगाने करण्यात येणारा पुरवणी करार आज दि. 30 माहे मार्च सन २०१९ रोजी लिहुन दिले असे.

A. Manoj

मे. सागर एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था	) लिहून घेणार
संस्थेचा पत्ता–०१, न्यू अपना घर सोसायटी,	)
सेंट थॉमस स्कूल, कर्णिक रोड,	)
कल्याण (प), जि. ठाणे	)
तर्फे भागीदार–	)
श्री मोईज हसन झोजवाला, वय ४८ वर्षे	) प्रथम पक्ष
श्री आसन तुळजाराम आसवानी, ७६ वर्षे	)
श्री मनोज आसन आसवानी, ५१ वर्षे	)

यांस .....

श्री. अनंत उर्फे दाजी गौरु हरदास, सज्ञान	) लिहून देणार
रा– संत राम मारुती चौक,	)
दुधनाका, कल्याण (प), जिल्हा ठाणे	) दुसरे पक्ष

कारणे पुरवणी करार लिहून देतात तो येणे प्रमाणे –

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण मौजे कोलीवली येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)
४	१	८०१०

अशी मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकीची आहे. अशा मिळकतीस यापुढे "सदरहू मिळकत" असे संबोधण्यात आले आहे.

सदरहू मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दि.०८.०१.१९९८ रोजीच्या कराराने विकसित करण्यास देण्याचे मान्य केले आहे व सदरचा करार हा मे. दुय्यम निबंधक, कल्याण–१ यांचे कार्यालयात अ.क्र.९७/१९९८ अन्वये नोदविण्यात आलेला असुन व सदर कराराच्या अनुषंगाने लिहून दिलेले कुलमुखत्यारपत्र मे. दुय्यम निबंधक, कल्याण–१ यांचे कार्यालयात अ.क्र. ०३/११९९८ अन्वये अधिप्रमाणीत करण्यात आलेले आहे.

सदर करारनामावहीनुसार व करारानुसार मिळकतीच्या विकास कार्याचा मोबदला हा रक्कम रु.१०,००,०००/– तसेच सदरहु मिळकतीवर कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडील मंजूर आराखडयाप्रमाणे बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीत ४५०० चौरस फूट बिल्टअप बांधकाम क्षेत्र मालकी तत्वावर देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे व त्यापैकी रक्कमेचा मोबदला लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला आहे व बांधकाम क्षेत्र आजही देणे बाकी आहे.

कलन-१ 3434 २०१९ 9032

सदरहू करारा नंतर सदरहू मिळकत विकसित करण्यासाठी अनेक अडचणी आल्याने लिहून घेणार यांस सदरहू मिळकत अद्यापही विकसित करता आलेली नाही. त्यामुळे सदरहू करारात वर्णन केलेला वास्तुस्वरुपी मोबदला हा देता आलेला नाही. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे आपसातील संबंध अद्यापही चांगले असल्याने दोन्ही पक्षांत सदरहू करारात नमुद केलेला मोबदला वाढविण्याचे ठरले आहे व वर नमुद दि.०८.०१.१९९८ रोजीच्या करारात ठरलेले ४५०० चौरस फूट बिल्टअप बांधकाम क्षेत्रा ऐवजी एकूण ६५०० चौरस फूट कारपेट बांधकाम क्षेत्र तसेच रक्कम

A. Menon

रू. ३६,००,०००/– देण्याचे नक्की केले आहे, हे उभय पक्षांना मान्य व कबुल असुन असे सुधारीत बांधकाम क्षेत्राचा ताबा या पुरवणी करारापासुन ३० महिन्याच्या कालावधीत देण्यात येईल व सुधारीत बांधकाम क्षेत्रातील सदनिका व एक गाळा नक्की झाल्यानंतरच अशा नक्की करण्यात येणाऱ्या सदनिका व गाळा लिहून देणार यांना भावी खरेदीदारांना विकण्याचा, त्यांच्याशी करारमदार करण्याचा व मोबदला स्विकारण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त होईल तसेच देय असणारी सुधारीत वाढीव रक्कम रू. ३६,००,०००/– ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर करारापुर्वी धनादेश क्र. – ३१७४२५, दिनांक ०५.१२.२०१८ रोजीच्या कॅनरा बँक, मुरबाड रोड, कल्याण शाखेवरील धनादेशाने दिली आहे व ती मिळाल्याचे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे व सुधारीत मोबदल्या संबंधी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचेकडे कोणतीही तक्रार व वाद उपस्थीत करणार नाहीत अशी स्पष्ट ग्वाही लिहुन देणार सदरहू कराराने लिहुन घेणार यांना देत आहेत.

लिहून देणार असे जाहीर करतात की, वर उल्लेख केल्या प्रमाणे त्यांना सर्व वास्तुस्वरूपी मोबदल्याचा ताबा लिहून घेणार यांच्याकडुन प्राप्त होणार आहे त्यामुळे सदरहु मिळकतीच्या व्यवहाराबद्दल तसेच लिहून देणार यांना प्राप्त होणाऱ्या सुधारीत वास्तुस्वरुपी मोबदल्या संबंधी भविष्यात कोणताही वाद, तंटा, बखेडा उपस्थित होऊ नये व सदरहू मिळकत व त्यावर बांधण्यात आलेल्या तसेच भविष्यात बांधण्यात येणाऱ्या इमारती सहकारी गृहनिर्माण संस्था /कंडोमिनियम ऑफ अपार्टमेंट व कॉर्पोरेट बॉडी यांच्या नावे सर्व ऋणबोजेमुक्त व बोजेविरहीत होण्याकरीता उभयपक्षी सदरहू करार करीत आहेत तो येणे प्रमाणे–

१) सदर पुरवणी करारातील वरील विधाने व मजुकर ही या पुरवणी करारा एक भाग समजण्यात येतील हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी मान्य केलेले आहे.

२) दि.०८.०१.१९९८ रोजीचा करार व कुलमुखत्यारपत्र तसेच अनुषंगीक लेखटेक, दस्त व संबंधित करारातील अटी व शर्ती अजुनही अस्तित्वात आहेत. परंतु, दि. ०८.०१.१९९८ रोजीच्या करारान्वये वास्तुरूपी मोबदला मिळाल्यामुळे संबंधित पुरवणी करार उभय पक्षांत करण्यात येत आहे. तसेच लिहून घेणार हे सदर मिळकतीवर नमुद परवानग्या व दाखले प्राप्त करुन विकसित कार्य राबवितील त्यास लिहून देणार यांची मान्यता व संमती आहे व राहील.

कलम-१	
३५३५ अनुषंगाने वर	११/३२ नमुद
बिल्टअप बांधकाम क्षेत्र	२०१९

३) सदर दिनांक ०८.०१.१९९८ रोजीच्या कराराच्या केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना ४५०० चौरस फूट प्राप्त होणार होते. परंतु, सदरहू मिळकतीवर विकसित कार्य राबविण्याकरीता लागलेला कालावधी लक्षात घेता लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना प्राप्त होणारा वास्तुस्वरुपी मोबदला सुधारुन घेतला असुन त्यानुसार त्यांना आता ६५०० चौरस फूट कारपेट बांधकाम क्षेत्र देण्याचे नक्की झाले आहे व अशा सुधारीत बांधकाम क्षेत्राचा ताबा या पुरवणी करारापासुन ३० महिन्याच्या कालावधीत देण्यात येईल व सुधारीत बांधकाम क्षेत्रातील सदनिका व एक गाळा नक्की झाल्यानंतरच अशा नक्की करण्यात येणाऱ्या सदनिका व गाळा

लिहून देणार यांना भावी खरेदीदारांना विकण्याचा, त्यांच्याशी करारमदार करण्याचा व मोबदला स्विकारण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त होईल. तसेच देय असणारी सुधारीत वाढीव रक्कम रू. ३६,००,०००/– ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर करारापुर्वी धनादेश क्र. ३१७४२५ दिनांक ०५.१२.२०१८ रोजीच्या कॅनरा बँक, मुरबाड रोड, कल्याण शाखेवरील धनादेशाने दिली आहे व ती मिळाल्याचे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे व सुधारीत मोबदल्या संबंधी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचेकडे कोणतीही तक्रार व वाद उपस्थीत करणार नाहीत अशी स्पष्ट ग्वाही लिहुन देणार सदरहू कराराने लिहुन घेणार यांना देत आहेत.

४) वरील बांधकाम क्षेत्रासोबत तीन (०३) स्टील्ट पार्कींग देखील लिहून देणार यांस विनामुल्य देण्याचे आहे. सदर देण्यात येणाऱ्या तिन्हीही स्टील्ट पार्किंग जवळजवळ देण्याचे आहे.

५) लिहून घेणार यांनी वर नमुद केल्याप्रमाणे सदरहू मिळकतींकरीता बांधकाम परवानगी व विनिश्चिती परवानगी प्राप्त करुन त्यानुसार इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करतील व सुधारीत वास्तुस्वरुपी मोबदल्या अंतर्गत लिहून देणार यांना वरील प्रमाणे ६५०० चौरस फूट कारपेट बांधकाम क्षेत्र हे सदनिका व एक गाळा या स्वरुपात विनामोबदला देतील व अशा नक्की करण्यात येणाऱ्या सर्व सदनिका व एक गाळा लिहून देणार यांना भावी खरेदीदारांना विकण्याचा, त्यांच्याशी करारमदार करण्याचा व मोबदला स्विकारण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहील.

६) लिहून देणार असे जाहीर करतात की,

अ) जर सदरहू ३० महिन्याच्या कालावधीत जर लिहून घेणार हे लिहून देणार ह्यांना सुधारीत वास्तुस्वरुपी मोबदला म्हणून देण्यात येणाऱ्या बांधकाम क्षेत्राचा ताबा देऊ शकले नाही तर सदर पुरवणी कराराची मुदत संपल्यानंतर पुढील २४ महिन्याच्या वाढीव कालावधीसाठी (दोन वर्ष) लिहून देणार यांस सदरहू वास्तुस्वरुपी मोबदला म्हणून देण्यात येणाऱ्या बांधकाम क्षेत्राचे त्यावेळी प्रचलित असलेल्या किंमतीवर (सरकारी रेडी रेकनर दरानुसार) द.सा.द.शे. १८ टक्के दराने व्याज हे नुकसान भरपाई म्हणुन बांधकाम क्षेत्राचा ताबा देण्यात येणाऱ्या तारखेपर्यत लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार यांना देण्याचे मान्य व कबूल आहे. सदर वास्तुस्वरूपी मोबदला म्हणून देण्यात येणाऱ्या बांधकाम क्षेत्राचा ताबा दिलेल्या तारखेनंतर लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना कोणतेही व्याज किंवा नुकसान भरपाई देणार नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे. परंतु, या वाढीव कालावधीत जर करारात नमूद केल्याप्रमाणे सुधारीत वास्तुस्वरुपी मोबदला म्हणून देण्यात येणाऱ्या बांधकाम क्षेत्राचा ताबा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना न दिल्यास सदर करार रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांना राहील.

कलन-१
३४३५ | १२१३२
२०१९

आ) सदरहू वास्तुस्वरुपी मोबदला म्हणून देण्यात येणाऱ्या बांधकाम क्षेत्रासाठी लागणारा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी खर्च आणि वस्तू आणि सेवा कर (जी.एस.टी.) लिहून घेणार यांनी देण्याचा आहे.

इ) वास्तुस्वरूपी मोबदल्यात देण्यात येणाऱ्या सुखसोईंची यादी या पुरवणी करारासोबत जोडली व ते लिहून देणार यांस मान्य व कबुल आहे.

ई) सदरहु मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या तसेच आलेल्या इमारतीमधील सर्व सदनिकां व गाळे धारक यांच्या तर्फे जी गृहनिर्माण संस्था/कॉर्पोरेट बॉडी स्थापन करण्यात येईल त्यावेळी अशा स्थापन होणाऱ्या गृहनिर्माण संस्था/कॉर्पोरेट बॉडीमध्ये लिहून देणार आणि/अथवा त्यांचे भावी खरेदीदार हे सहभागी होतील व त्यास पुर्ण सहकार्य करतील व वास्तुस्वरूपी मोबदल्या संबंधीचे कर, देय, मेन्टेनेन्स चार्जेस, पाणी व विद्युत खर्च, साफसफाई व देखभाल खर्च ज्यावेळेस वास्तुस्वरुपी मोबदला म्हणून देण्यात येणाऱ्या सदनिकांचा/गाळयाचा प्रत्यक्ष ताबा दिलेल्या तारखेपासून लिहून देणार व/वा त्यांचे भावी खरेदीदार हे लिहून घेणार किंवा इमारतीच्या कमिटीकडे वेळोवेळी भरणा करतील व त्यासंबंधी कोणतीही कसुर करणार नाहीत.

७) मात्र निश्चित करण्यात येणाऱ्या एकूण सदनिकांपैकी लिहून देणार हे स्वत:करीता स्वपसंतीने राखुन ठेवतील अशा तीन (०३) सदनिकांसाठी येणारे विज मिटर, पाणी कनेक्शन, सोसायटी खर्च, अनामत रक्कम, बाल्कनी बंदीस्त खर्च, सोसायटी स्थापन करण्याचा खर्च, भाग भांडवल यांच्या रक्कमा (डेव्हलपमेंट चार्जेस) हा लिहून घेणार यांनी मागण्याचा नाही. तसेच लिहून देणार यांनी स्वत:साठी स्वपसंतीने राखून ठेवण्यात येणाऱ्या तीन (०३) सदनिकेच्या हस्तांतरणासाठी लागणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व इतर अनुषंगीक खर्च लिहून घेणार यांनी देण्याचे आहे. तसेच, निश्चित करण्यात येणाऱ्या एकूण सदनिकांपैकी स्वपसंतीने तीन (०३) सदनिका स्वत:करीता राखुन ठेवल्यानंतर उर्वरित बांधकाम क्षेत्र लिहून देणार यांना त्यांच्या मर्जीच्या खरेदीदारांना विकण्याचा, त्यांच्याशी करार करण्याचा, त्याचा मोबदला स्विकारण्याचा तसेच संबंधीत बांधकाम क्षेत्राचा ताबा देण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहील. अशा व्यवहारासाठी लिहून घेणार यांच्या सही, शिक्क्याची/मान्यतेची जरुर लागल्यास ती लिहून घेणार हे देऊन सहकार्य करतील व सदर उर्वरित बांधकाम क्षेत्राच्या विक्रीपोटी जो मोबदला लिहुन देणार यांना भावी खरेदीदारांकडुन मिळेल तो सर्व मोबदला लिहुन देणार यांनी घेण्याचा आहे. सदर उर्वरित बांधकाम क्षेत्राच्या विक्री करारास लागणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व इतर अनुषंगीक खर्च लिहून देणार यांचे असायनी/नॉमिनी/ खरेदीदार हे करतील. हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे व राहील. तसेच अशा सदनिकांकरीतच्या/गाळ्याचे विज मिटर, पाणी कनेक्शन, सोसायटी खर्च, अनामत रक्कम, बाल्कनी बंदीस्त खर्च, सोसायटी स्थापन करण्याचा खर्च, भाग भांडवल यांच्या रक्कमा (डेव्हलपमेंट चार्जेस) लिहून घेणार यांना देऊन गाळा व सदनिकांचा ताबा घेतील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

कलन-१
3336 93132
२०२१

८) लिहून देणार असे जाहीर करतात की, वर नमुद केल्याप्रमाणे त्यांना सुधारीत वास्तुस्वरुपी मोबदला प्राप्त होणार आहे त्यामुळे ते यापुढे कोणत्याही रक्कमेची व मोबदल्याची मागणी लिहून घेणार यांच्याकडे करणार नाहीत. तसेच लिहून घेणार यांना यापुढे जो काही वाढीव एफएसआय व बांधकाम क्षेत्र कोणत्याही स्वरुपी प्राप्त हाईल त्याचा उपभोग व लाभ घेण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना आहे व कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेने सदरहू मिळकती संबंधी स्टेअरकेस एफ.एस.आय, उडते चटई निर्देशांक व अन्य वाढीव एफ.एस.आय मंजूर केल्यास प्रिमियम/ मोबदला भरून लिहून घेणार यांनी तसा वाढीव एफ.एस.आय वापरण्याचा आहे व अशा एफ.एस.आय व बांधकामाच्या अनुषंगाने लिहून देणार यांना कोणतेही बांधकाम क्षेत्र तसेच रकमेचा मोबदला देय असणार नाही. हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

९) सदरच्या मिळकतीवर कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या नियमानुसार अन्य कुठल्याही मिळकतीचे हस्तांतरणीय विकास हक्क/टिडीआर उपलब्ध झाल्यास तो सदरहू मिळकतीवर वापरण्याचे हक्क लिहून घेणार यांस असुन त्याअंतर्गत मिळणाऱ्या वाढीव बांधकामात बांधण्यात येणाऱ्या सदनिका व गाळे लिहून घेणार यांना त्यांच्या मर्जीप्रमाणे विकण्याचा व मोबदला स्वीकारण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहील वरील सर्व बाबीसाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून कोणत्याही प्रकारचा जादा मोबदला घेण्याचे नाही हे लिहून देणार यांस मान्य व कबूल आहे.

१०) अशी गृहप्रकल्प योजना राबवितेवेळी लिहून घेणार यांना महाराष्ट्र शासन, सरकारी व निम्नसरकारी विभागांकडुन योग्य त्या सवलती, सुट व इतर अनुषंगीक फायदे प्राप्त झाल्यास त्या सर्व सवलती व फायदे यांचे हक्कदार लिहून घेणार हेच असतील व त्याचा उपभोग व विनियोग करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांनाच आहे व राहील त्यास लिहून देणार यांची संपूर्ण कबुलीयत व मान्यता आहे व राहील तसेच त्याकरीता लिहून देणार हे कोणताही जादा मोबदला लिहून घेणार यांच्याकडुन मागणार नाहीत अशी स्पष्ट ग्वाही लिहून देणार हे देत आहेत.

११) उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीस विशिष्ट लाभ/फायदा मिळाल्यास अथवा सदरहू मिळकत वा त्यातील काही भाग आरक्षणाने बाधीत झाला तर, असे बाधीत होणाऱ्या क्षेत्रासंबंधी जरूर ती योग्य ती कारवाई करणे, संबंधीत कार्यालयात आरक्षणा विषयी बोलणी करण्याचा, तडजोड करणे, म्हणणे मांडणे, आरक्षण उठविणे, स्थलांतर करणे व योग्य निर्णय घेण्याचा, करार मदार, लेखटेक व ताबा पावती लिहून देण्याचे व प्राप्त होणारे लाभ/फायदे अथवा तोटे स्विकारण्याचा अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या करारान्वये दिलेले आहेत व त्या अनुषंगाने मिळणाऱ्या सर्व फायदयांचे उपभोग घेण्याचा व विनियोग करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांनाच आहे व राहील. जर भविष्यात सदरहु मिळकती संबंधी/ मिळकतीवर कोणतेही वाढीव चटईक्षेत्र, स्टेअरकेस एफ. एस.आय., उडते चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरण्याची परवानगी प्राप्त झाल्यास

कलन-१
3436 | 9813
२०१९

अथवा अन्य काही लाभ/फायदे मिळाल्यास असे सर्व एफ.एस.आय. व फायदे घेण्याचे, वापरण्याचे सर्व हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहे व राहील व त्याकरीता लिहुन देणार यांना कोणताही जादा मोबदला मिळणार नाही हे लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

१२) लिहून घेणार यांना सदरहु मिळकतीवर प्लॅन पास करून घेण्याचा, त्यात फेरबदल सुधारणा दुरूस्ती करावी लागल्यास त्या दुरूस्तीचा फेरबदलाचा नकाशा तयार करून तो सुधारीत नकाशा मंजूर करून व सुधारीत बांधकाम परवानगी घेण्याचा हक्क आहे तसेच सदरहू मिळकत ही लगतच्या मिळकतीबरोबर एकत्रित करून अशा एकत्रित मिळकतीवर महानगरपालिके कडुन अथवा स्थानिक प्रशासनाकडुन/जिल्हाधिकारी/ सक्षम प्राधिकारण यांचेकडुन मिळकत विकसीत करण्याच्या दृष्टीने आराखडा मंजूर करून घेण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना आहे. सदरच्या मिळकतीतून दुसऱ्या लगतच्या मिळकतीसाठी योग्य व रास्त रस्ता देण्याचे हक्क लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या करारान्वये दिलेले आहेत. स्थानिक प्रशासन किंवा जिल्हाधिकारी किंवा सक्षम प्राधिकरणाने सदरहू मिळकती संबंधी स्टेअरकेस एफएसआय व अन्य वाढीव एफ.एस.आय, हस्तांतरणीय विकास हक्क मंजूर केल्यास प्रिमियम भरून लिहून घेणार यांनी तसा वाढीव एफएसआय वापरण्याचा आहे व अशा एफएसआय/टि.डी.आर. मध्ये लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचा लाभ प्राप्त होणार नाही.

१३) उभय पक्षांत असेही ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीवर नकाशा मंजुर झाल्यावरही व मिळकतीवर विकसीत कार्य राबवितेवेळी किंवा विकसीत कार्य संपुर्ण झाल्यावरही जर शासनाच्या, नगररचना विभाग, संबंधित सक्षम प्रधिकारी, यांच्या हुकुमाने जर सदरहू मिळकतीवर वाढीव एफ.एस.आय मंजुर झाल्यास असा वाढीव एफ.एस.आय व त्याचे लाभ फायदे घेण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहे व राहील. वाढीव एफ.एस.आय, हस्तांतरणीय विकास हक्क व इतर फायदे मिळविण्याकरीता लिहुन देणार हे कायद्यातील संबंधीत तरतुदींची पुर्तता करण्याकरीता संपूर्ण सहकार्य करतील.

१४) सदर पुरवणी कराराच्या पूर्ततेसाठी सदरहू मिळकतीत हक्क हितसंबंध असतील त्या सर्वांच्या ज्या सहया, कबुलीयत, जाबजबाब, संमती लागतील त्या लिहून देणार हे देतील. सदर पुरवणी कराराच्या नोंदणी तारखेनंतर सदरहू मिळकतीसंबंधी लिहून देणार किंवा त्यांचेतर्फे व त्यांच्या कुटुंबातील सदस्यांच्या वतीने कोणीही वाद तंटा बखेडा उपस्थीत झाल्यास त्याचे निराकरण लिहून देणार हे स्वखर्चाने व स्वजबाबदारीने करतील व तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

कलम - १	
३५३७	५५/३२
३०२१	

१५) लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकत योग्यरित्या विकसीत करता यावी तसा योजनेसाठी जरूर ते कागदपत्र अस्सल नकला व माहिती वगैरे लिहून देणार यांनी दयावयाची आहे. तसे जे जे कागदपत्र मिळणार नाहीत ते ते मिळण्यासाठी लिहून देणार यांनी सहया वगैरे देऊन सहकार्य करावयाचे आहे.

A. Manay

१६) लिहून देणार यांनी संयुक्तरित्या लिहून घेणार यांस सदरहू मिळकतीचा निर्विवाद कब्जा यापुर्वीच दि. ०८.०१.१९९८ रोजीच्या कराराच्या अनुषंगाने कराराच्या अंशीक पुर्ततेकरीता तात्पुरता दिलेला आहे व तो आजही लिहून घेणार यांच्याकडे असल्याचे लिहून देणार हे मान्य करीत असुन त्यानुसार लिहून घेणार यांना जागेवर जाण्यायेण्याचे व सदरहू मिळकतींची प्रायव्हेट सर्व्हेअर अगर सरकारी कार्यालयाकडून पाहणी व मोजणी करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहेत. तसेच सदरहू मिळकतीस लिहून घेणार यांना कुंपण किंवा कुंपणाची भिंत घालण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशी मोजणी करतांना किंवा कुंपणाची भिंत बांधतांना काही कायदेशीर अडचणी किंवा तक्रारी आल्यास किंवा अशा अडचणी किंवा तक्रारी बाबतची नोटीस लिहून घेणार यांस मिळाल्यास लिहून देणार त्या ताबोडतोब दुर करण्यासाठी सर्व सहकार्य करतील, परंतु त्याची संपूर्ण खर्चाची जबाबदारी लिहून घेणार ह्यांचीच राहील. सदरहू मिळकत विकसित करण्याचे व विकसीत कार्य पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने त्या जागेवर त्यांचे प्रतिनिधी अभियंता, वास्तूशिल्पकार, कायदेशीर सल्लागार वगैरे तसेच आर्थिक मदत करणारे प्रतिनिधी मित्र, आप्त नातलग यांना वेळोवेळी जागेवर आणण्याचा व जागेवर विकसीत कार्य राबविण्याचा पूर्ण हक्क आहे व राहील त्यास लिहून देणार यांनी कोणतीही हरकत घेण्याची नाही.

१७) बांधकाम योजना मंजूर होताच ठेकेदार, बिल्डर्स, डेव्हलपर्स वगैरे नेमून लिहून घेणार यांस योजना पूर्ण करण्याचा अधिकार आहे. अशा प्रकारे योजना पूर्ण करण्यासाठी लिहून घेणार यांस जागेचे भूखंड पाडून कामाची विभागणी करण्याचा व त्यासाठी व्यक्ती, संस्था वगैरे यांचेबरोबर वेगवेगळे करार सदर लेख करण्याचा पूर्ण हक्क आहे. त्यावेळी जमिन मालक या नात्याने लिहून देणार यांच्या सहया संमतीची जरूरी लागल्यास लिहून देणार यांनी बिनातक्रार, शांततेने विनामोबदला सहया करण्याच्या आहेत व तसे लिहून देणार हे सहया देण्याचे कबूल करीत आहेत. परंतु, सदर करारान्वये ठरलेला बांधकाम स्वरूपी मोबदला अटी व शर्तीप्रमाणे लिहून देणार ह्यांस देण्याची मुख्य शर्त आहे.

१८) वरील जागेवरील बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका अथवा तत्सम प्राधिकरणाकडुन/स्थानिक प्रशासनाकडुन वापर परवाना मिळाल्यानंतर व बांधकामामधील सर्व सदनिकां/गाळे धारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था आणि अथवा अपार्टमेंट संस्था वगैरे संस्था प्रस्थापित होऊन नोंदणी वगैरे झाल्यानंतर त्याप्रमाणे एक अथवा अनेक चिठ्ठीचे अथवा तबदीलीचे दस्तएवज करतांना व नोंदवितांना लिहून देणार यांनी त्या त्या वेळी दस्तएवजात सामिल होऊन सहया संमती देत जाण्याचा आहेत व मिळकत व त्यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीचे हस्तांतरण कायम फरोक्तखताने करून देण्याचे आहेत व त्याकरीता लिहून घेणार यांस योग्यते सहकार्य करावयाचे आहे. परंतु ठरलेला मोबदला मुदतीत देण्याचे लिहून घेणार यांच्यावर बंधनकारक आहे राहील.

कलन-१
३५३५ | ९६/३२
२०१९

१९) सदरहू मिळकतीतून लगतच्या मिळकतीसाठी किंवा अन्य मिळकतीसाठी लिहून घेणार यांना येण्या–जाण्याचे हक्क अन्य इसमांस/ लगतच्या कब्जेदारास देण्याचे अधिकार आहेत व असे हक्क व अधिकार तबदील करण्याकरीता लिहून देणार हे कुठल्याही प्रकारची हरकत घेणार नाही.

२०) लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकतीवर विकसन कार्य राबविण्याकरीता महाराष्ट्र स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) कायदा २०१६ (महारेरा), महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट १९६३, महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७०, महाराष्ट्र को.ऑप. सोसायटीज ॲक्ट १९६० व शासनाने निर्देशित केलेल्या अन्य कायद्याअंतर्गत लागणाऱ्या सर्व तरतुदींची पुर्तता करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील. लिहून घेणार यांना विकसन कार्य व त्या अंतर्गत होणाऱ्या सदनिका व गाळयांची विक्री वरील कोणत्याही कायद्याअंतर्गत राबविण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

२१) उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीचे विकसीत कार्य योग्यरित्या राबविण्याकरीता जर लिहून घेणार यांना वित्त संस्था/बँका यांचेकडुन कन्स्ट्रक्शन लोन, ॲडव्हान्सेस, इतर कर्ज सवलती घेण्याचा व अनुषंगाने सदरहू मिळकतीतील वास्तुस्वरुपी मोबदल्या अंतर्गत लिहून देणार यांना द्यावयाचे ६५०० चौरस फूट बांधकाम क्षेत्र वगळुन उर्वरित मिळकत, त्या मिळकतीतील हक्क व असलेले बांधकाम वित्त संस्थेकडे तारण/गहाण ठेवण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशा तारण/गहाण ठेवलेल्या मिळकती सोडवून घेण्याचा व वित्त संस्थेंकडून घेतलेले कर्ज व त्यावरील व्याज पूर्णपणे फेडण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच आहे व राहील व त्याची तोषीस लिहून देणार यांना लिहून घेणार हे लागू देणार नाहीत.

२२) उभयपक्षी जरूर ते लेख, दस्तऐवज विक्रीखत वगैरे करून घेतील. त्यासाठी ज्या ज्या परवानग्या घ्याव्या लागतील, दाखले घ्यावे लागतील ते ते सर्व जमिनीचे भागापुरते लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने काढून घेण्याचे आहे. त्याकरीता लिहून देणार यांनी वेळोवेळी हजर राहून सहकार्य करायचे आहे.

कलम-१
३५३६ २५/३२
२०१९

२३) उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील एकूण गाळे/सदनिकांपैकी लिहून देणार यांस वास्तुस्वरुपी मोबदला म्हणून देय असलेले बांधकाम क्षेत्र वगळुन उर्वरित सर्व सदनिका ह्या त्यांच्या मर्जीप्रमाणे विकण्याचा व त्यांची विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस असेल व राहील. तसेच सदरहू इमारतीचा उपयोग व्यावसायिक स्वरुपासाठी किंवा शैक्षणिक शाळा कॉलेजासाठी, दवाखाना, डिस्पेन्सरी, हॉटेल वैगेरे व्यवसायासाठी केल्यास त्यास लिहून देणार यांची काहीही हरकत राहाणार नाही व त्याची तोषीस लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना लागू देणार नाहीत. तसेच लिहून देणार यांना वास्तुस्वरूपी मोबदला म्हणून देण्यात येणाऱ्या सदनिकांचा वापर लिहून देणार यांनी त्यांचे कार्यालय, सामाजिक, राजकीय व्यवसाय ऑफिस, ट्रस्ट ऑफिस आणि लिहून देणार यांनी सुरु केलेल्या गृह उद्योगाला लिहून घेणार हे हरकत घेणार नाही. परंतु, ज्यावेळेस सदरहु मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या तसेच

आलेल्या इमारतीमधील सर्व सदनिकां व गाळे धारक यांच्या तर्फे जी गृहनिर्माण संस्था/कॉर्पोरेट बॉडी स्थापन करण्यात येईल त्यावेळी अशा स्थापन होणाऱ्या गृहनिर्माण संस्था/कॉर्पोरेट बॉडीची सदनिकांच्या व्यावसायिक वापरासाठी लागणारी परवानगी घेण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील व त्याची तोषीस लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

२४) लिहून घेणार यांस या कराराने प्राप्त झालेले हक्क / अधिकार हे लिहून देणार यांस वास्तुस्वरुपी मोबदला म्हणून देय असलेले बांधकाम क्षेत्र वगळता सदरहू मिळकतीतील भाग विकास हक्क/अधिकार (पार्ट डेव्हलपमेंट राईट्स) अन्य कोणासही तबदील करण्याचे असल्यास तसे करण्यास लिहून घेणार यांस संपूर्ण अधिकार आहेत. त्यासाठी लिहून देणार यांच्या संमतीची गरज भासणार नाही. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार यांनी सदरहू मिळकतीवर कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेबरोबर भागीदारी तत्वावर आणि/अथवा जॉईंट व्हेंचर बेसीसवर किंवा अन्यप्रकारे विकसित कार्य राबविल्यास आणि अथवा लिहून घेणार यांच्या भागीदारी संस्थेत इतर कोणतेही भागीदार घेतल्यास व त्या अनुषंगाने मिळकतीवर विकसित कार्य राबविल्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

२५) सदरहू करारात उल्लेख केलेल्या कुठल्याही अटी व शर्तींचा योग्य तो बोध न झाल्यास व शंका निर्माण झाल्यास सदरच्या शंका/तक्रार ही लवाद मार्फत उभयपक्षांनी सोडवून घ्यावयाची आहे.

२६) सदरहू करारात नमुद केलेला वाढीव रकमेचा मोबदला तसेच सुधारीत वास्तुरूपी मोबदल्याच्या उल्लेखसह सदर पुरवणी करार व करारात नमुद केलेल्या इतर अटी व शर्ती उभय पक्षांवर बांधनकारक आहेत व राहतील.

लिहून देणार असे जाहीर व उद्घोषीत करतात की, सदरहू पुरवणी करार लिहून घेणार यांनी व्यवहाराची माहीती व दखल घेऊन व सत्यपरिस्थितीची जाण ठेऊन कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता राजीखुषीने लिहून दिला असून सदरचे पुरवणी करार त्यांच्या वाली वारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

साक्ष

सहया

कलन-१	
3436	9432
२०१९	

मे. सागर एन्टरप्रायझेस,
भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार–

Rakesh H Varma



.....
श्री मोईज हसन झोजवाला
लिहून घेणार



.....

श्री आसन तुळजाराम आसवानी
लिहून घेणार

.....



.....

श्री मनोज आसन आसवानी
लिहून घेणार

.....



.....

श्री. अनंत उर्फे दाजी गौरु हरदास
लिहून देणार

कलन-१	
३५३५	१९/३२
२०१९	


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
KALYAN-1


कल्याण-१
3436
20/32
२०१९

अद्ययावत दिनांक : 06/09/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कोलिवली तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1054 व दिनांक : 09/08/2017

गट क्रमांक व उपविभाग : 4/1/अ/3

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव
4/1/अ/3	भोगवटादार वर्ग - I	

शेतीचे स्थानिक नाव		क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. के.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक: हे.आर.चौ.मी	अर्जुन गोविंद हरवास 0.76.70 11.96 0.03.40 (231)	1351
जिरायत 0.76.70		वडिलांचे नाव
बागायत -		इतर अधिकार
नदी -		इतर
जरकस -		पु.एल.सी.कलम 20 अन्वये बोजाने खालील क्षेत्र 255.42 (676)
इतर -		बोजा - मुद्रांक शुल्क
एकुण क्षेत्र 0.76.70		6(1) एस. आर. 91 कोडीवली (861)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)		मे. साहा एंटरप्राईस तर्फे भागीदार (861)
खर्ब (अ) 0.03.40		कार्यान्वयीत आदेश क्र. यु.एल.सी. यु.एल.एल. (861)
खर्ब (ब) -		र.रु. 43,10,000 चा बोजा चा विकास करारचा बोजा (861)
एकुण पो ख 0.03.40		श्री. असन दुलयाराम आसवानी यांचा (861)
आकारणी 11.96		बोजा - मुद्रांक शुल्क
जुडी किंवा विशेष आकारणी -		क्षेत्र 6010 चौ.मि. (862)
		[आणे बोजा र.रु.3,200 चा](862)
		दि. 31.10.2013 अन्वये अतिरिक्त बोजित (862)
		[हि. सहा. स्टेट को. ऑफ. डेव्हलपमेंट बँक लि, मुंबई सत्ता] (862)
		मा. उप विभाग अधिकारी व सहायकजाधिकारी उ.व.ना.स.ठाणे (862)
	(56),(139),(231),(296),(312),(529),(676),(805),(861),(862),(988),(1054)	नोंदी आणि शेरा

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, [illegible] नियम ७)

गाव :- कोलिवली तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1054 व दिनांक : 09/08/2017

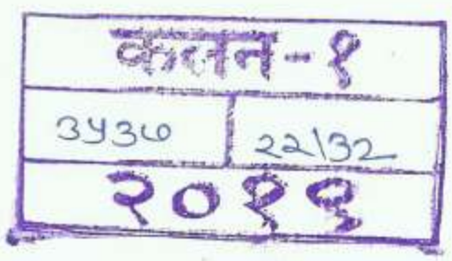
गट क्रमांक व उपविभाग : 4/1/अ/3

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									आकारणीस पात्र नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक किंवा प्रत्येकाखालील क्षेत्र			मिश्रीत पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2013-14	खरीप							गवत		0.7670				
2014-15	खरीप							गवत		0.7670				
2015-16	खरीप							गवत		0.7670				

तलाठी सज्जा साप्राड
सा. कल्याण जि. ठाणे

कलन-१
३५३५ | २९३/२
२०१९


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
KALYAN-1


कल्याण - १
3930
2232
२०१२

पावती क्र.

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ९७

दिनांक ८-१-सन १९९८

दस्तऐवजाचा प्रकार- विकसीत करारनामा ४३९०००/-

सादर करणाराचे नाव- मे. सागर अन्वरप्राय जोस तर्फे भागीदार-श्री. आसन) गुलजारराम आसवानी

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

	रु.	प.
नोंदणी फी	20000	-
नक्कल फी (फोलिओ)	९५	-
पृष्ठांकनाची नक्कल फी	2	-
टपालखर्च	3	-
नकला किंवा छायाचित्रे (कलम ६४ ते ६७).	94	-
शोध किंवा निरीक्षण		
दंड-कलम २५ अन्वये		
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.		
" "		
" "		
" "		
" "		
एकूण ..	20094	

दस्तऐवज
नक्कल

रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठविली जाईल.
या कार्यालयात हजर होईल.

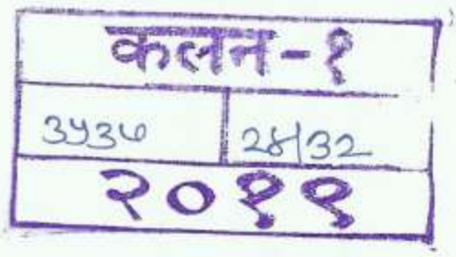
दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा.
हवाली करावा.

सादरकर्ता

कलन-१

३५३७	23/32
२०१९	


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
KALYAN-1


कलन-१
3436
28/32
२०१९

भारतीय स्टेट बँक शाखा कल्याण यांचे
चलन क्र.- ६ दिनांक-८।१। १९९८ने

अनुक्रम नंबर ९७
सन १९९८ सेजानेवारी
चे ८ तारखेस ३ व ४
चे दरम्यान कल्याण- १ चे
दुय्यम निबंधक यांचे कचेरीत
आणून दिला.

दुय्यम निबंधक कल्याण - १

खालील प्रमाणे फी घेतली
नोंदणी फी २०,०००/-
छायाचित्रण फी - ८५/-
( ) पाने-
शेरे फी - २/-
फायलिंग फी - ३०/-
टपाल फी - १५/-

एकूण फी - २०१०५/-

दुय्यम निबंधक कल्याण -१

कलन - १
९७/१९९६
११९८

वि.दे.
१) श्री. अनंत उर्फ दाजी गोरु हरदास, प्रौढ, व्यवसाय, रोजी. रा. कल्याण.

मा.दे.
२) श्री. नाक उर्फ हरिश्चंद्र हरदास, प्रौढ. व्यवसाय व्यापार, रा. हरदास निवास, कल्याण.

वि.घे.
३) मे. सागर एन्टरप्रायसेस तर्फे भागीदार श्री. भावन लुकजादास असिवानी, प्रौढ, रा. कल्याण.

दस्तऐवज करुन देणार
.....
.....
.....
तथाकथीत .....के.२१८/५१.....
दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

श्री वि. श्री घोडेघेघ.
वकील,
रा. कल्याण

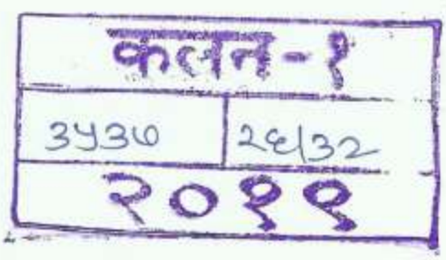
यांचे निबंधक माहीत असलेले [illegible], असे निवेदन करतात ते दस्त ऐवज करुन देणा-या उक्तनामसमास व्यक्तीस: जाणतात आणि त्यांची ओळख पटविलेत.

दि. ८।१।१९९५

दुय्यम निबंधक कल्याण -१

कलन-१
३४३७ | २५३२
२०१९


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
KALYAN-1


कल्याण-१
3430
2632
२०१९

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABNPV9783D



नाम /NAME

RAKESH HARISHANKAR VARMA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HARISHANKAR RAKESH VARMA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-07-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFPH0131A

नाम/Name
ANANT GAURUSHET HARDAS

पिता का नाम /Father's Name
GAURUSHET HARDAS

जन्म की तारीख /Date of Birth
26/11/1939

हस्ताक्षर / Signature

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
KALYAN-1

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
KALYAN-1

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SARANG TUSHAR KELKAR

TUSHAR KELKAR

27/02/1998
Permanent Account Number
ESQPK6884Q

Signature

कलन-१

२०१९

कलन-१

3436 | 2432

२०१९

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAPFS4888K

नाम /NAME

SAGAR ENTERPRISES

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

20-05-1997

P.R.Sharma

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

A. manoj

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ACWPA8311L

नाम/ Name

ASSAN TULJARAM ASWANI

पिता का नाम/ Father's Name

TULJARAM BULCHAND ASWANI

जन्म की तारीख/ Date of Birth

06/10/1942

हस्ताक्षर/ Signature

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MANOJ ASANDAS ASWANI

ASANDAS TULJARAM ASWANI

25/11/1967

Permanent Account Number

AAQPA3907Q

Signature

A. manoj

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MOIZ I ZOJWALLA

HASAN KALABHAI ZOJWALLA

12/01/1970

Permanent Account Number

AAAPZ5643J

Signature

कलन-१

3436	21/32

२०१९

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

70/3537
शनिवार,30 मार्च 2019 9:06 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन1 2e/32
दस्त क्रमांक: 3537/2019

दस्त क्रमांक: कलन1 /3537/2019

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 1,02,00,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,10,025/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3537 वर दि.30-03-2019

रोजी 8:58 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5590 पावती दिनांक: 30/03/2019

सादरकरणाराचे नाव: **मे. सागर एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मोईज हसन झोजवाला - -**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकुण:	30640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Kalyan 1

Sub Registrar Kalyan 1

दस्ताचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं.1 30 / 03 / 2019 08 : 58 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 03 / 2019 08 : 59 : 45 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

दस्तऐवजातील लिहून घेणारे ... कलम ... यांचे,
व्यक्ती इतरांना ... संपूर्ण
जबाबदारी ...

लिहून घेणार

लिहून देणार


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
KALYAN-1


कल्याण-१
3434
30132
२०१९

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन1 3932
दस्त क्रमांक:3537/2019

30/03/2019 9 14:40 PM

दस्त क्रमांक :कलन1/3537/2019
दस्ताचा प्रकार :-पुरवणी करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. सागर एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मोईज हसन ओजवाला - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू अपना घर सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कर्णिक रोड , रोड नं: कल्याण (प) , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAPFS4888K	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. सागर एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार आसन तुळजाराम आसवानी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू अपना घर सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कर्णिक रोड , रोड नं: कल्याण (प) , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAPFS4888K	लिहून घेणार वय :-76 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. सागर एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मनोज आसन आसवानी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू अपना घर सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कर्णिक रोड , रोड नं: कल्याण (प) , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAPFS4888K	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अनंत उर्फ दाजी गौरू हरदास - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2/3 संत कृपा राम मारुती चौक, ब्लॉक नं: दुधनाका , रोड नं: कल्याण (प) , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAFPH0131A	लिहून देणार वय :-80 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पुरवणी करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 03 / 2019 09 : 05 : 41 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सारंग तुषार केळकर - - वय:21 पत्ता:कल्याण प पिन कोड:421301 स्वाक्षरी		
2	नाव:राकेश एच वर्मा - - वय:42 पत्ता:मोहने कल्याण पिन कोड:421102 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 03 / 2019 09 : 07 : 14 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 03 / 2019 09 : 07 : 38 PM

Sub Registrar Kalyan 1

EPayment Details.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH014066218201819E	0007745123201819

3537 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

कलन-१

3436	32/32
२०१९	

प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र. 3436 /२०१९ मध्ये
32 पाने आहेत.
पुस्तक ०१ क्रम क्र. 3436
30/03 /२०१९ वर नोंदला.

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १
दि. 30/03 /२०१९

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक कल्याण
KALYAN-1

Index-2(सूची - २)

30/03/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कल्याण 1
दस्त क्रमांक : 3537/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **कोलिवली**

(1)विलेखाचा प्रकार	पुरवणी करारनामा
(2)मोबदला	10200500
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कोलिवली येथील सर्व्हे नं. 4 हिस्सा नं . 1 क्षेत्र - 8010 चौरस मीटर्स या मिळकती बाबत मे. दुय्यम निबंधक कल्याण-1 यांच्या कार्यालयात दस्त क्र. 97/1998 वर नोंदविण्यात आलेल्या विकसित करारास पुरवणी करार (4500 चौरस फूट बांधीव ऐवजी वाढीव मोबदला -6500 चौरस फूट कारपेट व 3 स्टील्ट पार्किंग + 3600000) (अभिनिर्णय क्र. 250/2019)((Survey Number : S.No. 4 H.No. 1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 8010 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अनंत उर्फ दाजी गौरू हरदास - - वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2/3 संत कृपा राम मारुती चौक, ब्लॉक नं: दूधनाका , रोड नं: कल्याण (प) , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAFPH0131A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. सागर एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मोईज हसन झोजवाला - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू अपना घर सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कर्णिक रोड , रोड नं: कल्याण (प) , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAPFS4888K 2): नाव:-मे. सागर एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार आसन तुळजाराम आसवानी - - वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू अपना घर सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कर्णिक रोड , रोड नं: कल्याण (प) , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAPFS4888K 3): नाव:-मे. सागर एन्टरप्रायझेस, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मनोज आसन आसवानी - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू अपना घर सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: कर्णिक रोड , रोड नं: कल्याण (प) , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AAPFS4888K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/03/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/03/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3537/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	510025
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण-१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक कल्याण
KALYAN-1