

SAGAR ENTERPRISES

01, APNA GHAR SOCIETY, NEAR ST THOMAS SCHOOL, KARNIK ROAD, KALYAN-W, 421301.

Declaration-cum-Undertaking (Land Survey & Hissa Number)

- A. Name of the Promoter Organisation: **M/S. SAGAR ENTERPRISES**
B. Name of the Project: **ANANT SAGAR – BUILDING “E”**

1) I say and declare that I, as the Promoter have applied for registration of Project sanctioned on all that Land bearing Survey No - S.No. 4, Hissa No. 1/A/3 situated at Village- Kolivali, Taluka- Kalyan, District- Thane, 421301 hereinafter referred to as the “**Project Land**”.

2) The said Project Land details are mentioned in detail as below –

Village	Survey No	Area of Land	Agreement Details
Kolivali	S. No. 4 Hissa No - 1/A/3	8010 sq. mtr.	Supplementary Deed dated 30-03-2019
Kolivali	S. No. 4 Hissa No -1/A (Old Survey No.)	8010 sq. mtr.	Development Agreement dated 08-01-1998

3) The copy of Land Mutation Entry (Ferfar) No. 805 dated 23.12.2011 has been enclosed herewith and on perusal of said Mutation Entry it appears that Survey No. 4 has Hissa No. 1 written as (Part) therefore the revenue authority vide Village Hissa No. 1(part) and Akarphod Patrak and during computerization of revenue record have corrected the Hissa Nos. and as per said Mutation Entry the Project land which was bearing Survey No. 4 Hissa No. 1/A has been corrected and new Hissa No. is allotted to the Project Land and now the Project Land is bearing Survey No. 4 Hissa No. 1/A/3.

4) The copy of latest 7/12 extract said Project Land showing above mentioned mutation entries as part of Land Record i.e. 7/12.

5) That hereinafter referred to all, I say and declare that the Survey no. & Hissa No. mentioned in the MAHARERA Application is the same as mentioned in the Development Agreement, Commencement Certificate, Title Report and other documents submitted for registration of the said project under MAHARERA.

6) I, solemnly state and declare that the contents of this Declaration-cum-undertaking are true, correct and binding upon me as the promoter **M/S. SAGAR ENTERPRISES** of real estate project **ANANT SAGAR – BUILDING “E”**.

For **M/s. SAGAR ENTERPRISES**,

For Sagar Enterprises.

Partner

(Partner)
Place – Kalyan.
Date – 11/07/2024



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोलिबली (९४३६७१)

तालुका :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे



PU-ID : 36479446903

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

४/१/अ/३

36479446903

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१३५१	अनंत गौरशेट हरदास	०.७६.७०	११.९६	०.०३.४०	(२३१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.७६.७०							बोजा - मुद्रांक शुल्क
बागायत -							६(१) एस. आर. ९१ कोळीवली (८६१)
एकुण							मे. सागर एंटरप्राईस तर्फे भागीदार (८६१)
ला.यो. क्षेत्र ०.७६.७०							यांच्याकडील आदेश क्र. यु.एल.सी. यु.एल.एल. (८६१)
ब) पोटखराब क्षेत्र							र.रु. ४३,१०,००० चा बोजा चा विकास कराराचा
(लागवड अयोग्य)							बोजा (८६१)
वर्ग (अ) ०.०३.४०							श्री. असन तुलजाराम आसवानी यांचा (८६१)
वर्ग (ब) -							बोजा
एकुण							मा.जिल्हाधिकारी तथा सक्षम
पो.ख.क्षेत्र ०.०३.४०							प्राधिकारी,उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचे
एकुण क्षेत्र ०.८०.१०							कडील आदेशाने ८० चौ.मी.चटई क्षेत्राच्या मर्यादित
(अ+ब)							सदनिका बांधण्यासाठीचे क्षेत्र अशी नोंद दाखल
आकारणी ११.९६							केली असे. (११५६)
जुडी किंवा विशेष							[बोजा - मुद्रांक शुल्क] (११५६)
आकारणी							[क्षेत्र ६०१० चौ.मी.] (११५६)
							[दि. ३१ १० २०१३ अन्वये अतिरिक्त घोषित] (११५६)
							[मा.उप जिल्हा अधिकारी व सक्षमप्राधिकारी
							स न जा स ठाणे] (११५६)
							[इतर] (११५६)
							[यु.एल.सी.कलम २० अन्वये योजने खालील क्षेत्र
							२५५.४२] (११५६)
							अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)
							अकृषिक प्रयोजनाकरिता (११७०)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ११७० व दिनांक :
							२८/०७/२०२०



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २८/०७/२०२० १:३२:४९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९/०७/२०२४ : १४:०५:५९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2112100001089270 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३

Digitally signed



जुने फेरफार क्र : (५६) (१३९) (२३१) (२९६) (३१२) (५२९) (६७६) (८०५) (८६१) (८६२) (९८८) (१०५४)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २८/०७/२०२०:०१:३२:४९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९/०७/२०२४ : १४:०५:५९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2112100001089270 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/३

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९] गाव :- कोलिवली (९४३६७१) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४/१/अ/३										
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	१३५१*						बिनशेती खुलेक्षेत्र	०.८०१०	
२०२३-२४	खरीप	१३५१*	निर्भळ	भात		०.८०१०				

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अधिवेशनाचा निवेदन व नुस्खीत ठेवणे] दि. १९७१ यातील निवेदन १०]

नाव : को. ली. व. ली.

तालुका : ०५८-१११७

जिल्हा : ८१०११

नोंदीचा अनुक्रम : संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक बाबणी अधिकाऱ्याची बाबणी अधिकारी किंवा नेरा

(८०५) दिनांक १६/१२/२०११ हिस्सा क्रमांक ४
आकारफोटो पत्रक - आकार ५५५०
केलेल्या सर्वे नं. ४ (नं. ७/१२ (नं. १०) ची -
कोट करानेच्या नोंदीच्या नोंदी करणे
७/१२ (नं. १०) ची नोंदी दिल्याने
ते. दुकानीसीसी - आकारफोटो पत्रक प्रमाण
रव ७/१० प्रमाणे दुकानीसीसी करणे

वरील अर्थ व
ता. ७/१२/२०११
महाराष्ट्र जमीन महसूल
अधिकारी अधिवेशन
मार्गदर्शिका क्र. १०
के. व. ली. व. ली.
७/३५/८८ ची
नं. १६११२०११

सर्वे नं. ४	एकूण क्षेत्र	कोट प्रमाण	बाबणी क्षेत्र	आकार	हिस्सा नं. ४	दुकानीसीसी प्रमाण	एकूण क्षेत्र	कोट प्रमाण	बाबणी क्षेत्र	आकार	व्यवस्थापक नोंद
२५-१३५	१-१५	१-३०-१	२४-२२	१३	२४	०-११-८	०-००-५	०-११-४	२५	२५-१३५	सर्वे करणे
५-०३५	१-१५	०-३४-०	००-६६	१	५	०-०३-१	-	०-०३-१	०-०६	५-०३५	आकारफोटो व इतर
						०-१५-०	०-००-५	०-१५-५	२-२३		
एकूण	१-३०-१	१-६४-९	२५-५९	१३	२५	०-२३-८	०-०१-०	०-२२-८	१-३५	एकूण	सर्वे करणे
				२	५	०-०६-९	-	०-०६-९	०-१२		आकारफोटो व इतर
						०-३०-०	०-०१-०	०-२८-०	१-४८		
				१३	२५	०-६३-७	०-०२-७	०-६१-०	१२-६४		अनंत गौरीशेठ
				३	५	०-१६-४	०-००-७	०-१५-७	००-३२		हरदाम
						०-६०-९	०-०३-४	०-५८-७	११-८८		
				१३	२५	०-३६-४	०-०१-६	०-३४-८	६-६४		गोगाराम भाग
				४	५	०-०८-४	०-००-३	०-०८-९	०-१८		कोट व इतर
						०-१५-८	०-०१-८	०-१३-८	६-६३		
						१-००-८	०-०१-८	१-००-८	२५-५९		

वरील प्रमाणे ७/१२ (नं. १०) आकारफोटो पत्रक हिस्सा क्रमांक ४
प्रमाणे दुकानीसीसी करणे. (नं. १०) वरील अर्थ व
व. मा. ८ म. ता. ७/१२/२०११ मधील अधिसूचना व इतर
मोठे नुस्खे पो. दि. नं. ३५/८८ ची प्रमाणे
करणे

२३.१२.२०११
म. मा. ८ म.