71/7414
Wednesday,April 10 ,2024
10:13 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7986 दिनांक: 10/04/2024

गावाचे नाव: **चिकणघर**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कलन2-7414-2024**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **कुलमुखत्यारपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे. ओम डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर दिनेश लक्ष्मण सोनवणे,**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 660.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
10:32 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424063404551 दिनांक: 10/04/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000315996202425E दिनांक: 10/04/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000315996202425E	**BARCODE**		**Date** 06/04/2024-15:34:36	**Form ID** 49(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AVZPS4239B
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	Ms Om Developers
Location	THANE		
Year	2024-2025 One Time	**Flat/Block No.**	Survey No 110/1/A/1/B/3. 110/1/A/1/B/3/16
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Road/Street	Village Chikanghar
Area/Locality	Kalyan
Town/City/District	
PIN	4 2 1 2 0 1
Remarks (If Any)	SecondPartyName=Swami Dattakrupa CHS Ltd~
Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

THE SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्र. २ KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७६९४ २०२४
FOR USE IN RECEIVING BANK

Payment Details	STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details		**Bank CIN**	**Ref. No.**	00040572024040676808	CK00ANEND9
Cheque/DD No.		**Bank Date**	**RBI Date**	06/04/2024-15:24:35	Not Verified with RBI
Name of Bank		**Bank-Branch**		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		**Scroll No. , Date**		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. 9999999999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Print Date 06-04-2024 03:35:43

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0424063404551	**Date**	06/04/2024
Received from SRO KALYAN, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 2 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	06/04/2024
Bank CIN	10004152024040604342	**REF No.**	409741071980
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

क.ल.न.२

दस्त क्र. ७४९६ | २०२४

३ | ५५

GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, We, **SWAMI DATTAKRUPA** CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD; through its **1)Chairman- Mr. Jayavant Yashavant Jadhav.** Aged 64 years,(Aadhar No. _____ Pan-_____) **2) Secretary- Mr. Anil Onkar More.** Aged 56 years,(Aadhar No. _____ Pan-_____) & **3)Treasurer- Mr. Prasad Anil Dandekar**. Aged 42 years (Aadhar No. 693473212467 Pan-_____) all are residing at **SWAMI DATTAKRUPA** CHS Ltd, Beturkar Pada, Kalyan(w), Tal. Kalyan, Dist. Thane

. . . .2.

hereinafter and society members **4)Mr. Raghunath Krishna Mandlik** age 52 years (Aadhar No. _____ Pan-_____) **5) Mrs. Minal Suklal Narkhede.** aged 65 years (Aadhar No. 5388216655774 Pan-_____) **6) Mr. Nivrutti Sahadu Khade**. aged 69 years (Aadhar No. 497611314848 Pan-_____) **7)Mrs. Pooja Prasad Shirke,** Age 57 years, (Aadhar No. 326076168852 Pan-_____) **7)Mrs. Ramabai Gopalrao Koshti,** Age 68 years, (Aadhar No. 328720837874 Pan-_____) **8)Mr. Pravin Bhaskar Lohar,** Age 40 years, (Aadhar No. 373846046884 Pan-_____) **9)Mr. Subhashchandra Kruparam Vispute**, Age 69 years, (Aadhar No. 353756665718 Pan-_____) **10) Mrs. Manisha Anil More** aged 52 years (Aadhar No. 858758025031 Pan-_____) **11) Mr. Hemantkumar Suryamani Shukla** aged 44 years (Aadhar No. 287512245687 Pan-_____) **12) Mrs. Sushma Hemantkumar Shukla.** aged 41 years (Aadhar No. 396471621729 Pan-_____) **13) Mr. Chandrakant Krishna Mandlik** aged 56 years (Aadhar No. 254800101162 Pan-_____) **14) Mrs. Yogita Chandrakant Joshi.** aged 43 years (Aadhar No. _____ Pan-_____) **15) Mr. Chandrakant Anant Joshi.** aged 48 years (Aadhar No. _____ Pan-_____) **16) Mr. Ramesh Satyanarayan Ponnam.** aged 56 years (Aadhar No. 237772175529 Pan-_____) **17) Mrs. Lata Sanjay Phulsunde.** aged 62 years (Aadhar No. 389458810271 Pan-_____)

THE SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR KALYAN-3

क.लो.नं.२
मत्ता क्र. ७४९४ २०२४
४ ४८

....3.

18) Mrs. Shubhangi Shantaram Sagwekar. aged 58 years
(Aadhar No. 819936957557 Pan-_____) herself and power of attorney holder of Sameer Shantaram Sagwekar

19) Mr. Sachin Shantaram Sagwekar. aged 38 years
(Aadhar No. 246199145214 Pan-BPRPS3062P)

20) Mr. Sameer Shantaram Sagwekar. aged 35 years through his power of attorney holder of Shubhangi Shantaram Sagwekar
(Aadhar No. 599774836624 Pan-CYEPS555E)

All are residing at Swami Datta Krupa Society, Panchamukhi Maruti Mandir, Beturkar Pada, Kalyan(w), Tal. Kalyan, Dist. Thane

DO HEREBY SEND GREETINGS:

WHEREAS the **Swami Dattakrupa** Co-Op. Hsg. Society Ltd, is the absolute well and sufficiently entitled to landed property bearing Survey No.**110/1/A/1/B/3** Area admeasuring 320 Sq.Mtrs and Survey No.**110/1/A/1/B/16** Area admeasuring 320 Sq.Mtrs of revenue Village Chikanghar, Tal. Kalyan, Dist. Thane or thereabout in the Registration sub District for Kalyan and more particularly described in the SCHEDULE hereunder written (hereinafter called and referred to as the " SAID PROPERTY " for the sake of brevity).

दस्त क्र. 6693 2024
4 68

AND WHEREAS by and under the Development Agreement dated 10/04/2024. We, the members of the society have granted the right to develop the said property to **M/s. OM DEVELOPERS** through its Proprietor **Mr. Dinesh Laxman Sonawane,** at and for the price / consideration and on the terms and conditions therein contained to the development agreement.

....4.

AND WHEREAS by and under the said agreement we are agree to grant Power of Attorney for the purpose of effectual development, construction of the said property, hereinafter referred to as the said property, accordingly we are executing the same.

NOW KNOW YE ALL MEN AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT We all the menber of Swami Dattakrupa Co-Op. Hsg. Society Ltd., do hereby nominate, constitute and appoint Mr. Dinesh Laxman Sonawane, Proprietor of M/s. Om Developers, as our Constituted Attorney in our name and on behalf of us to do the following acts, deeds, things, matters viz. :-

1. TO deal and, correspond with the Municipal Corporation including all its departments of a officers or any other authority in connection with or relating to the or touching to the said immoveable property described in the SCHEDULE hereunder written to carry out the following acts, deeds, things, matters, namely:-

(a) TO apply for and obtain the sanction of the building plans in addition with sanction future amendments, alterations or additions as may be required by the said attorney.

(b) TO deal and correspond with the assessment department of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation and to dispose of and deal with all the matters in connection with or relating to the property described in the SCHEDULE hereunder written.

क.म.म.१
दस्त क्र. ७८९८ | २०२४
४ | ४८

. . . .5.

(c) TO apply for and obtain the occupation and/or completion certificate in respect of the building/s to be constructed and completed on the aforesaid property.

2. FOR any of the purpose mentioned hereinabove to sign all applications, papers, undertakings, affidavits, indemnify, terms and conditions as may be from time to time required by the Kalyan Dombivli Municipal Corporation as his own costs.

3. TO deal and correspond with the M.S.E.D.Co.Ltd. for and obtaining electric connection making or putting up a substation and/or correspond with the KDMC for obtaining water connection in respct of or relating to the said immoveable property described in the SCHEDULE hereunder written and for that purpose to signed, letters, applications undertaking etc., as may be required from time to time.

4. TO pay the necessary deposits to be paid to the Kalyan Dombivli Municipal Corporation or any other concerned authority also to apply for refund thereof and to receive the same as and when occassion arises.

5. TO pay all outgoings in respect of the said property and obtain the discharges in respect of the same.

6. TO employ and/or engage Architect/s, Engineears, Advocate/s, Clerk/s, Servent/s and/or discharges such Arichitects, Engineears, Advocates, Clerks, Contractors, Servants and to do all acts deeds, matters, things herein contained.

THE SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN

k.d.m.c.

दस्त क्र. 04693 | 2024

. . . .6.

7. TO make application for water connection, electric supply and other incidental requirement which may be requried for the purpose of develoment of the aforesaid property.

8. TO appear on behalf of us in our societies name and to represent our interest before the Survey Authorities, talathi office, Tahasildar, all Land Revenue Authorities, Collectors, Assessors of the Municipal rates and taxes. Town Planning Authorities, Collectors, Commissioners of police, and Municipal Officer for the renewal of building permission and also to appear before any public or government officer/s.

9. TO apply for refund/s made or to be made with the Kalyan Dombivli Municipal Corporation and/or the M.S.E.D.Co.Ltd. and/or other concerned authorities and to receive the a said refund.

10. TO apply and obtain from the Kalyan Dombivli Municipal Corporation and/or any of the department and the occupation certificate and also refund/s of any amount that have been paid or which may be as deposit or otherwise and to pass the effective receipts for the same.

11. TO sign and file undertaking as may be necessary to the Kalyan Dombivli Municipal Corporation and such other approprite authorities to do such further acts, deeds, matters, etc. as may be necessary or requried for the purpose of effectually carrying out the purpose and intent of the POWER OF ATTORNEY and the aforesaid purpose of sanction of layout etc.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

दस्त नं. 08956	२०१८
2	48

....7.

12. TO commence, carry out, complete and/or cause to be commenced, completed construction work at their own costs on the said property described in the SCHEDULE hereinunder written in accordance with the sanctioned or amended or altered plans and specifications and so far as the construction work is concerned to see that all applicable rules and regulations which are made by the Government and/or Town Planning authorities for the time being are strictly observed.

13. TO pay all taxes, rates, charges, expenses and other outgoing in respect of the said property more particularly described in the SCHEDULE hereunder written.

14. TO start the construction work of the said property to complete the same to enter into agreement for sale of flats/ units and other premises with persons or body corporate at the price which the Developers may think proper and appropriate on OWNERSHIP BASIS with the prospective purchasers and to execute and register the same. To receive any amount of earnnest money/regular instalment and to pass the effective receipts for the same.

15. IN connection with the development of the aforesaid property to commence, prosecute, institute, defend, oppose, negotiate for settlement and settle and appear and represent me/us in all actions and legal proceedings, and also to represent me/us in appeal and revision proceedings whether civil and/or criminal in all applications petitions in any court as also in proceedings before all the officers and to issue to accept services or writs or summons and to do all acts,

...8.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II KALYAN-2
दस्त क्र. 12698/2024
9
48

things, as may be necessary and also thought fit to refer to the arbitration, abandon execute, and submit to judgement or decree or become non-suited in any action or proceedings to the generality of the foregoings and to appear before the court proceedings and to attend all meetings before the officers of court or the other government or semi-govt., authorities.

16. TO sign, verify, apply, declare, plaint, petitions, written statements, replies, affidavits, declaration, memorandum of appeal, applications, complaints, representations in court etc., for the aforesaid purpose.

17. TO convey the said property or any part thereof the Developers and/or their nominees and of the purchasers of the said premises and of the building in the said property and for that purpose to sign, execute and to do in my/our name and on my/our writings, documents, conveyances etc., PROVIDED HOWEVER, it is specifically agreed by the said attorney/s that this POWER TO CONVEY shall be exercised only after the OWNER/S are in full receipts of the price/ consideration towards the property as mentioned in the Agreement. To admit the execution of the said Deed of Conveyances before the Sub-registrar or assurances in my/ our name and on my/our behalf.

18. TO correspond with all the body corporate and/or otherwise including Government or Semi-Government bodied and Kalyan Dombivli Municipal Corpn., and make applications etc., in respect of the same or any matter pertaining to the said immoveable property.

. . . .9.

19. IN case of enforcement of any Town Planning Scheme in the area to represent me/us in the proceedings and/or the final plots to be allotted to me/us in all such schemes only to the extent of the said property more particularly described in the SCHDULE hereunder written.

20. TO obtain the transfer of developement rights (TDR) on the said property and to get the same sanctioned from the Municipal Corporation and for that purpose to represent before the concerned authorities and for that purpose to enter into agreement with intending persons and for acquiring the Transfer of Development Rights and to sign and execute agreements, writings and documents incidental therto, to lodge the said documents for registration at the office of Sub-Registrar of Assurance, admit the execution thereof and in pursuance to acquisition of the Transfer of Development Rights to use, utilise and consume the same on the said property for construction of additional floors, to sell the same to intending purchasers and appropriate the sale proceeds thereof as the Attorney may deem fit and proper.

21. Any part of the property was affected in the road or any reservation, the develoers will try to cancelled these reservation or hand over to the KDMC and obtain the TRD and utilized in our said propery, for the purpose make any kind of agreement and registered in the sub registeror office.

. . .10.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II KALYAN 1-2

क.न.-२
दस्त क्र. 0698 /२०२४
99 | 46

सौ. मनिषा मोरे

Tulsundels

22. TO pay the primium chages and ancellary charges to the munucipal corporation and to get the same sanctioned from the Municipal Corporation.

23. TO registered the said sceme to the Real Estate Regulation Authority and strictly follow the rules and regulation in the Real Estate Act, 2016 and Maharashtra Rules, 2017.

24. IN general to do all other acts, deeds, matters, things whatsoever of about my/our estates, property and affairs herein either particularly or generally to do all intents and purpose as if we could do in our own property person.

25. ALL cost, charges, expenses of and incidental to acts, deeds, matters, things done or executed or caused to be done by my/our attorney in or about the exercise of powers herein contained shall be borne and paid and provided by my/our attorney and shall indemnify and keep harmless from and against the payment of the aforesaid costs, charges expenses and from and against any losses and damages that may be caused to me/us by reason of my/our attorney doing or causing to be done any acts, deeds, matters, things by virtue of these presents.

26. AND I/We hereby for myself/ourselves and for my/our heirs, executors, administrators agree and undertake to allow, ratify and confirm all and whatsoever my/our attorney or any substitute and/or substitute acting under him/them shall lawfully and bonafide do or cause to be done by virtue of these presents.

दस्त क्र. ७४९४ २०२४

92 558

....11.

27. This Power of attorney will be valid & binding untill its terminated or otherwise cancelled by law.

SCHEDULE

ALL THAT Piece and parcel of Non Agricultural plot of land or or ground bearing Survey No.**110/1/A/1/B/3** Area admeasuring **320** Sq.Mtrs and Survey No.**110/1/A/1/B/16** Area admeasuring **320** Sq.Mtrs of revenue Village Chikanghar, Tal. Kalyan, Dist. Thane and within the limits off Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli, Division, within the Registration District; Thane and Sub - Registration District Kalyan and bounded as under:

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN

On or towards East	: Sunder Darshan Society
On or Towards West	: Panchamukhi Society
On or Towards South	: As per layout 9.0 mts Road
On or Towards North	: _____ Society

क.ल.न.२

०४९४	२०२४
93	44

IN WITNESS WHEREOF we have set and subscribed my hand and seal to this POWER OF ATTORNEY this 10 day of April, 2024.

SIGNED SEALED AND DELIVERE
BY THE WITHIN NAMED
Swami Dattakrupa CHS LTD, through its
1.Chairman- Jayavant Yashavant Jadhav

(Chairman)

. . . .12.

2.Secretary- Anil Onkar More

(Secretary)

3.Tressurer- Prasad Anil Dandekar

(Tressurer)

Members.

4)Raghunath Krishna Mandlik

5)Minal Suklal Narkhede.

6)Nivrutti Sahadu Khade

7)Pooja Prasad Shirke

8)Ramabai Goparao Koshti

9)Pravin Bhaskar Lohar

....13.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

क.ल.न.२
क्र. ७४९४ | २०२४
९६ | ५४

10)Subhashchandra Kruparam Vispute,

सौ. मनिषा मोरे.

11)Manisha Anil More

12)Hemantkumar Suryamani Shukla

13)Sushma Hemantkumar Shukla

14)Chandrakant Krishna Mandlik

15)Yogita Chandrakant Joshi

16)Chandrakant Anant Joshi.

17)Ramesh Satyanarayan Ponnam

18)Lata Sanjay Phulsunde

THE SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र.२
KALYAN-2

क.ल.२
दस्त क्र. ७४९४ | २०२४
९५ | ५६

..14.

सौ.शुभांगी शांतारामसागवेकर

19)Shubhangi Shantaram Sagwekar herself and power of attorney holder of Sameer Shantaram Sagwekar

20)Sachin Shantaram Sagavekar.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्र. २

M/s. OM DEVELOPERS through its Proprietor **Mr. Dinesh Laxman Sonawane**

क.ल.क.२
दस्त क्र. 0898 2024
WITNESSES: 68

1. Mr Anil Yashawant Jadhav
Add. E/1, Heena Ashish CHS,
Betarkar Pada, Kalyan 421301

2. Pinto Suryamani Shukla
Add/ 11/2 Swami datta Krupa bldg
Panchamukhi Maruti Hsg Colony
Betarker pada Kalyan West.

सूची क्र.2

10/04/2024

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2
दस्त क्रमांक : 7413/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : चिकणघर

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	32381500
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	26716500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे चिकणघर येथील सर्वे नंबर 110/1/ए/1/बी/3 क्षेत्र 320 चौ मीटर आणि सर्वे नंबर 110/1/ए/1/बी/16 क्षेत्र 320 चौ मीटर(प्लॉट नंबर 2 आणि 3)अशी एकूण जागा मुद्रांक शुल्क मे जिल्हा मुद्रांक कलेक्टर ठाणे यांचे कडे जा क्र ने वसूल करण्यात आले आहे.अभिनिर्णय क्र.136/2024 दि. 26/03/2024((Survey Number : 110/1/A/1/B/3 and 110/1/A/1/B/16 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 640 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे अध्यक्ष- श्री.जयवंत यशवंत जाधव वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 2): नाव:-स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सचिव- श्री अनिल ओंकार मोरे. वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 3): नाव:-स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे कोषाध्यक्ष- श्री. प्रसाद अनिल दांडेकर. वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 4): नाव:-मान्यता देणार - रघुनाथ कृष्णा मंडलिक - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 5): नाव:-मान्यता देणार - प्रसाद अनिल दांडेकर - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 6): नाव:-मान्यता देणार - मीनल सुकलाल नारखेडे. - - वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 7): नाव:-मान्यता देणार - निवृत्ती सहादू खाडे. - - वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 8): नाव:-मान्यता देणार - पूजा प्रसाद शिर्के - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 9): नाव:-मान्यता देणार - रमाबाई गोपाळराव कोळी - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 10): नाव:-मान्यता देणार - प्रवीण भास्कर लोहार - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 11): नाव:-मान्यता देणार - सुभाषचंद्र कृपाराम विसपुते - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 12): नाव:-मान्यता देणार - जयवंत यशवंत जाधव - - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 13): नाव:-मान्यता देणार - अनिल ओंकार मोरे - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 14): नाव:-मान्यता देणार - मनीषा अनिल मोरे - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 15): नाव:-मान्यता देणार - हेमंतकुमार सूर्यमणी शुक्ला - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 16): नाव:-मान्यता देणार - सुषमा हेमंतकुमार शुक्ला - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
क.दु.नि.२
दस्त क्र. ७४९४ २०२४
१७० ६४

पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
17): नाव:-मान्यता देणार - चंद्रकांत कृष्णा मंडलिक - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
18): नाव:-मान्यता देणार - योगिता चंद्रकांत जोशी - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
19): नाव:-मान्यता देणार - चंद्रकांत अनंत जोशी - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
20): नाव:-मान्यता देणार - रमेश सत्यनारायण पोनम - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
21): नाव:-मान्यता देणार - लता संजय फुलसुंदे - - वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
22): नाव:-मान्यता देणार - शुभांगी शांताराम सागवेकर स्वत आणि समीर शांताराम सागवेकर यांचे कुलमुखत्यारी - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
23): नाव:-मान्यता देणार - सचिन शांताराम सागवेकर - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. ओम डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर दिनेश लक्ष्मण सोनवणे, वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेक्टर 1, प्लॉट क्रमांक 21, महात्मा फुले , रामचंद्र अपार्टमेंट, महाविद्यालयाजवळ, करंजाडे पनवेल , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायगाड़:(ः). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AVZPS4239B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7413/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1619100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७४१४ | २०२४
९८ | ४४

अहवाल दिनांक : 15/12/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **चिकणघर** (943679) तालुका :- **कल्याण** जिल्हा :- **ठाणे**

ULPIN : **37847645337** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 110/1/अ/1/ब/3 37847645337

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे आर.चौ.मी.चौ.से.मी. एकक अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 3.20.00 आकारणी 32.00	[662]	[अशोक पुंडलिक सोनावणे] [सुरेश पुंडलिक सोनावणे] [रमेश पुंडलिक सोनावणे] [प्रमोद पुंडलिक सोनावणे] ——सामाईक क्षेत्र——	0.00.00	0		(4949) (4949) (4949) (4949)	कुळाचे नाव व खंड ..... इतर अधिकार ..... प्रलंबित फेरफार : नाही. ..... शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4949 व दिनांक : 28/06/2018 ..... सीमा आणि भूमापन चिन्हे :
	10467	स्वामी दत्तकृपा को ऑप हौ सो लि	3.20.00	0.80		(4949)	

जुने फेरफार क्र. (2001)(2251)(2337)(3371)(4908)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **चिकणघर** (943679) तालुका :- **कल्याण** जिल्हा :- **ठाणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 110/1/अ/1/ब/3

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६) हे.आर. चौ.मी	(७) हे.आर. चौ.मी	(८)	(९)	(१०) हे.आर. चौ.मी	(११)
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	3.2000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 15/12/2023
सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- प्रशांत वसंतराव चौगले)
तलाठी साजा :- चिकणघर ता :- कल्याण जि :-ठाणे

तलाठी साजा चिकणघर
ता कल्याण जि ठाणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

क.स.न.२
दस्त क्र. ७४९४ | २०२४
९८ | ५४

अहवाल दिनांक : 13/08/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **चिकणघर** (943679) तालुका :- **कल्याण** जिल्हा :- **ठाणे**

ULPIN : **39250203196** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **110/1/अ/1/ब/16** 39250203196

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 3.20.00 आकारणी 0.80	[662]	[~~अशोक पुंडलिक सोनावणे~~] (4949) [~~सुरेश पुंडलिक सोनावणे~~] (4949) [~~रमेश पुंडलिक सोनावणे~~] (4949) [~~प्रमोद पुंडलिक सोनावणे~~] (4949) ~~सामाईक क्षेत्र~~			0	0	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही.
	10467	स्वामी दत्तकृपा को ऑप हौ सो ति	3.20.00	0.80		(4949)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4949 व दिनांक : 28/06/2018
जुने फेरफार क्र. (2001)(2251)(2341)(3370)(4908)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **चिकणघर** (943679) तालुका :- **कल्याण** जिल्हा :- **ठाणे**

: **110/1/अ/1/ब/16**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	3.2000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 15/12/2023

सांकेतिक क्रमांक :-

(नाव :- प्रशांत रामंतराव चौगले)
तलाठी साझा :- चिकणघरता :- कल्याण जि :-ठाणे
तलाठी साजा चिकणघर
ता कल्याण जि ठाणे

THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७४९४ २०२४
20 44

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- चिकणघर तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप				परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
4908	ई - फेरफार प्रकल्पांतर्गत री-एडिट मॉड्युल वापरून हस्तलिखीत व संगणकीकृत अधिकार अभिलेख (गा .न . नं ७/१२) ततोतंत जुळविणे बाबत शासन परिपत्रक क्र . रा . भू . अ . / प्र क्र . १८० /ल -१,दि . ०७/०५/२०१६ मधील निर्देशानुसार तहसिलदार कल्याण जिल्हा ठाणे यांनी दि. 24/01/2018 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार खालील नमुद संगणकीकृत ७/१२ या मध्ये दुरुस्ती केले बाबत नोंद केली आहे .				(मंजूर), 100/1/अ(मंजूर), 100/2(मंजूर), 100/3/अ(मंजूर), 100/3/क(मंजूर), 100/3/ब(मंजूर), 100/4/अ(मंजूर), 100/4/क(मंजूर), 100/4/ब(मंजूर), 100/5/अ(मंजूर), 100/5/ब(मंजूर), 101/1(मंजूर), 101/2(मंजूर), 103/1/1(मंजूर), 103/1/2(मंजूर), 103/2(मंजूर), 103/3/ब(मंजूर), 104/1/अ(मंजूर), 104/1/क(मंजूर), 104/1/ब/1 (मंजूर), 104/1/ब/4 (मंजूर), 104/1/ब/5 (मंजूर), 104/2 (मंजूर), 105/11 (मंजूर), 105/12 (मंजूर), 105/14 (मंजूर), 105/2 (मंजूर), 105/3 (मंजूर), 105/4 (मंजूर), 105/5 (मंजूर), 105/7 (मंजूर), 105/8 (मंजूर), 105/9 (मंजूर), 106/1 (मंजूर), 106/2/अ(मंजूर), 106/2/इ(मंजूर), 106/2/ई(मंजूर), 106/2/ख(मंजूर), 106/2/ग(मंजूर), 106/2/ड(मंजूर), 107(मंजूर), 108/1/अ(मंजूर), 108/1/इ(मंजूर),	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती चा आदेश प्राप्त झाला आहे. (सुरेश रावजी रोकडे) मंडळ :- कल्याण ता.: कल्याण जि.: ठाणे दि.:24/01/2018

अ. क्र.	स. क्र. /ग . क्र.	बदल करावयचा रकाना	सद्दस्थितीत ७/१२ वरील तपशील	बदल करून दुरुस्त केलेला तपशील
1	100/1/अ	भोगवटादाराची माहिती	नाव : विमल शंकर मारटकर क्षेत्र : 0.5100	नाव : विमल शंकर मारटकर क्षेत्र : 51.0000
2	100/2	भोगवटादाराची माहिती	नाव : हरीचंद्र भगवानजी क्षेत्र : 0.5420	नाव : हरीचंद्र भगवानजी क्षेत्र : 54.2000
3	100/3/अ	भोगवटादाराची माहिती	भोगावटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 625 नाव : महाविर व्हिला को.ऑ.हौ.सो.लि क्षेत्र : 0.0708 आकरणी: 0.00 खाता क्रमांक : 1061 नाव : अनिल दत्ताराम मयेकर क्षेत्र : 0.0708 आकरणी: 0.00	भोगावटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 625 नाव : महाविर व्हिला को.ऑ.हौ.सो.लि क्षेत्र : 7.0800 आकरणी: 1.00 खाता क्रमांक : 1061 नाव : अनिल दत्ताराम मयेकर क्षेत्र : 7.0800 आकरणी: 0.57
4	100/3/क	भोगवटादाराची माहिती	भोगावटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 625 नाव : महाविर व्हिला को.ऑ.हौ.सो.लि क्षेत्र : 0.0662 आकरणी: 0.00 खाता क्रमांक : 627 नाव : दिवाकर दत्तात्रय मयेकर क्षेत्र : 0.0450 आकरणी: 0.00	भोगावटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 625 नाव : महाविर व्हिला को.ऑ.हौ.सो.लि क्षेत्र : 6.6200 आकरणी: 1.56 खाता क्रमांक : 627 नाव : दिवाकर दत्तात्रय मयेकर क्षेत्र : 4.5000 आकरणी: 1.00
5	100/3/ब	भोगवटादाराची माहिती	भोगावटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 626 नाव : दयानंद दत्तात्रय मयेकर क्षेत्र : 0.1112	भोगावटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 626 नाव : दयानंद दत्तात्रय मयेकर क्षेत्र : 11.1200
6	100/4/अ	क्षेत्र	जिरायत : 0.1518 आकारणी : 3.19 इनाम क्षेत्र : 0.0000	जिरायत : 0.0000 आकारणी : 0.00 इनाम क्षेत्र : 15.1800

29 46

तलाठी सजा चिकणघर
ता कल्याण जि ठाणे

			नाव : सतिश वसंत पाटील क्षेत्र : 0.0315 आकरणी: 0.00	नाव : सतिश वसंत पाटील क्षेत्र : 3.1500 आकरणी: 0.74	(मंजूर), 97/4/अ (मंजूर), 97/5 (मंजूर), 97/5/अ (मंजूर), 98/1 (मंजूर), 98/2/ई (मंजूर), 98/2/क (मंजूर), 98/2/ड (मंजूर), 98/2/ब (मंजूर), 98/3/अ (मंजूर), 98/4 (मंजूर), 99/1/इ (मंजूर), 99/1/ई (मंजूर), 99/1/क (मंजूर), 99/1/ज (मंजूर), 99/1/ड (मंजूर), 99/ब (मंजूर)
		इतर फेरफार क्रमांक		नविन समावेश केलेले :- 4035	
56	110/1/अ/1/ब/14	क्षेत्र	जिरायत : 0.0379 आकारणी : 0.80 एन. ए .क्षेत्र : 0.0000 एन. ए .आकारणी : 0.00 एकुण लागवड योग्य : 0.0379	जिरायत : 0.0000 आकारणी : 0.00 एन. ए .क्षेत्र : 3.7900 एन. ए .आकारणी : 0.30 एकुण लागवड योग्य : 0.0000	
		भोगवटादाराची माहिती	भोगावटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 663 नाव : लक्ष्मीबाई विष्णुपुरी गोसावी क्षेत्र : 0.0379 आकरणी: 0.00	भोगावटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 663 नाव : लक्ष्मीबाई विष्णुपुरी गोसावी क्षेत्र : 3.7900 आकरणी: 0.80	
57	110/1/अ/1/ब/15	क्षेत्र	जिरायत : 0.0474 आकारणी : 1.93 एन. ए .क्षेत्र : 0.0000 एन. ए .आकारणी : 0.00 एकुण लागवड योग्य : 0.0474	जिरायत : 0.0000 आकारणी : 0.00 एन. ए .क्षेत्र : 4.7400 एन. ए .आकारणी : 1.93 एकुण लागवड योग्य : 0.0000	**एकूण :-** 340
		भोगवटादाराची माहिती	नाव : मे.सोनार कन्ट्रक्शन क. कल्याण तर्फे क्षेत्र : 0.0474	नाव : मे.सोनार कन्ट्रक्शन क. कल्याण तर्फे क्षेत्र : 4.7400	
58	110/1/अ/1/ब/16	क्षेत्र	जिरायत : 0.0383 आकारणी : 0.80 एन. ए .क्षेत्र : 0.0000 एन. ए .आकारणी : 0.00 एकुण लागवड योग्य : 0.0383	जिरायत : 0.0000 आकारणी : 0.00 एन. ए .क्षेत्र : 3.2000 एन. ए .आकारणी : 0.80 एकुण लागवड योग्य : 0.0000	
		भोगवटादाराची माहिती	भोगावटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 652 नाव : अशोक पुंडलिक सोनावणे क्षेत्र : 0.0383	भोगावटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 652 नाव : अशोक पुंडलिक सोनावणे क्षेत्र : 3.2000	
59	110/1/अ/1/ब/17	क्षेत्र	एन. ए .क्षेत्र : 0 एन. ए .आकारणी : 0.00 फेरफार क्र एकुण लागवड योग्य :	एन. ए .क्षेत्र : 3.9200 एन. ए .आकारणी : 0.90 फेरफार क्र 4537 एकुण लागवड योग्य : 0.0000	
		भोगवटादाराची माहिती	नाव : रंजनबेन मनसुखलाल शहा क्षेत्र : 0.0392 आकरणी: 0.00	नाव : रंजनबेन मनसुखलाल शहा क्षेत्र : 3.9200 आकरणी: 0.90	
60	110/1/अ/1/ब/18	क्षेत्र	जिरायत : 0.0336 एन. ए .क्षेत्र : 0.0000 एकुण लागवड योग्य : 0.0336	जिरायत : 0.0000 एन. ए .क्षेत्र : 3.3600 एकुण लागवड योग्य : 0.0000	
		भोगवटादाराची माहिती	भोगावटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 666 नाव : प्रभाकर भास्कर तासकर क्षेत्र : 0.0336	भोगावटदार माहिती :- खाता क्रमांक : 666 नाव : प्रभाकर भास्कर तासकर क्षेत्र : 3.3600	

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS कार्यालय क्र. 2 KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७४९४ २०२३
22 46

तलाठी सजा चिकणघर
ता कल्याण जि ठाणे

गाव नमुना ६
फेरफार नोदंवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोदंवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- चिकणघर **तालुका :-** कल्याण **जिल्हा :-** ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
4949	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 17/04/2018 फेरफाराचा दिनांक:- 17/05/2018 लिहुण देणार :- अशोक पुंडलिक सोनावणे , सुरेश पुंडलिक सोनावणे , रमेश पुंडलिक सोनावणे , प्रमोद पुंडलिक सोनावणे लिहुण घेणार :- स्वामी दत्तकृपा को ऑप हौ सो लि तर्फे अध्यक्ष सुभाषचंद्र कृपाराम विसपुते , सचिव अनिल ओंकार मोरे , खजिनदार चंद्रकांत अनंत जोशी मौजे चिकणघर येथील स नं ११०/१/अ/१ब/१६ क्षेत्र ३२०=०० चौ. मी व स नं ११०/१/अ/१/ब/३ क्षेत्र ३२०=०० चौ मी असे एकुण क्षेत्र ६४०-०० चौ.मी या वर्णनाची जमिन स्वामी दत्तकृपा को ऑप हो सो ली तर्फे अध्यक्ष सुभाषचंद्र कृपाराम विसपुते सचिव अनिल ओंकार मोरे खजिनदार चंद्रकांत अनंत जोशी यांनी जमिन मालक अशोक पुंडलिक सोनावणे , सुरेश पुंडलिक सोनावणे , रमेश पुंडलिक सोनावणे , प्रमोद पुंडलिक सोनावणे यांज पासुन मा.दुय्यम निंबधक कल्याण -२ यांचेकडील खरेदीखत दस्त क्रं ३८३७/२०१८ दिनांक ३/०४/२०१८ रोजी रक्कम रूपये /-- ९५ , ९२ , ९९०/- (अक्षरी पंच्यान्नव लाख ब्यान्नव हजार नऊशे नव्वद रुपये मात्र) रुपयांस कायम खरेदीने विकत घेतली असल्याने जमिन मालक अशोक पुंडलिक सोनावणे सुरेश पुंडलिक सोनावणे रमेश पुंडलिक सोनावणे प्रमोद पुंडलिक सोनावणे यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार स्वामी दत्तकृपा को ऑ हौ सोसा लि यांचे नाव दाखल केले असे. (नोंद - वर्दी अर्ज , खरेदी खताची नक्कल , सुची क्रं दोनची नक्कल , सत्यप्रतिज्ञापत्र , वरून) हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 28/06/2018 (दिपक हैबती गायकवाड) तलाठी चिकणघर साझा चिकणघर ता. कल्याण जि. ठाणे	110/1/अ/1/ब/16 (मंजूर), 110/1/अ/1/ब/3 (मंजूर) एकूण :- 2	वर्दी अर्ज, नोटीस लागू, मा. सह. दु. नि. कल्याण-२ यांचेकडील अभिहस्तांतरणपत्र दस्त क्र. ३८३७/२०१८ दिनांक १६/०४/२०१८ व सूची क्र. २ पाहिले. मा. सह. दु. नि. सहकारी संस्था, कल्याण तालुका यांचेकडील नोंदणी क्रमांक टी एन ए/के एल एन/ टी सी/ ४२९६/ १९९०-९१ दिनांक १०/०६/१९९१ चे नोंदणी प्रमाणपत्र पाहिले. जमीन बिनशेती आहे. सबब नोंद मंजूर. (पराग विश्वनाथ दळवी) मंडळ अधिकारी, कल्याण ता.: कल्याण जि.: ठाणे दि.: 28/06/2018

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्र. २ KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७४९६/२०२४
23 | ४९६

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 15/12/2023

(नाव :- प्रशांत वसंतराव चौगले)
तलाठी सजा चिकणघर
ता कल्याण जि ठाणे

सांकेतिक क्रमांक :- 27210012421330000712202333314 **तलाठी साझा :-** चिकणघर **ता :-** कल्याण **जि :-**ठाणे

भारत INDIA

₹. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CD 996810

Power Of Attorney

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

दु.नि.सह.नं.२
क्रमांक ७४९४ | २०२४
२४ | ४४

№15700

VINOD KUMAR C. MISRA
Advocate
Room No. 14, D'Souza Chawl,
Bhandar Wada, Marol,
Andheri (East), Mumbai - 400 059.

21 MAR 2024

21 MAR 2024

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
सत्यमेव जयते
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.स.नं.
दस्त क्र. ७४९८ | २०२४
२५ | ४४

BRITISH COLUMBIA | COLOMBIE-BRITANNIQUE

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

This Apostille is not valid for use anywhere within Canada.

If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination.

To verify the issuance of this Apostille, see https://apostille.canada.ca/en/eregister-eregistre

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.

Si cet acte est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter une légalisation par un consulat du pays de destination.

Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : https://apostille.canada.ca/fr/eregister-eregistre

1. **Country | Pays :** Canada

This public document | Le présent acte public

2. **has been signed by | a été signé par :** RAJEEV KAPUR

3. **acting in the capacity of | agissant en qualité de :** Notary Public

4. **bears the seal/stamp of | est revêtu du sceau/timbre de :** RAJEEV KAPUR

Certified | Attesté

5. **at | à :** Victoria, British Columbia, Canada

6. **the | le :** 23 February 2024

7. **by | par :** Deputy Registrar, Official Documents

8. **number | sous numéro :** 59-24-003350-360701-S

Observations | Observations :
Does not apply to foreign identification

9. **Seal | Sceau :**

10. **Signature :**
Jennifer Conklin

THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2

क.न.न.२

105706

GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, **I MR SAMEER SHANTARAM SAGWEKAR. Age about 35 years, (DOB: July 06, 1988, and Aadhar Card No. 599774836624 and Indian Passport No. R2936935) present residing at 203-6660 Marlborough Avenue, Burnaby, BC, V5H 3M3, Canada** and permanent resident of 3/16, Datta Krupa BLDG, Beturkar Pada, Kalyan West, Thane, PIN: 421301, Maharashtra, India. DO HEREBY SEND GREETINGS:

WHEREAS We owned Flat No.16 in Swami Dattakrupa Co-Operative Housing Society, situated at Panchamaruti Mandir, Beturkar Pada, Kalyan(w), Tal. Kalyan, Dist. Thane constructed on land bearing Survey No.110/1/A/1/B/3 and Survey No.110/1/A/1/B/16 at Village Chikanghar, Tal Kalyan.

AND WHEREAS the said flat was originally owned by our father Mr. Shantaram Narayan Sagwekar. He died itestate on dated 25/12/2023 at Kalyan and he has left behind him, his wife Smt. Shubhangi Shantaram Sagwekar (Holder) & two sons namely Mr. Sachin Shantaram Sagwekar and me as a legal heir.

AND WHEREAS after the death of Mr. Shantaram Narayan Sagwekar his legal heirs have taken the possession of the said property jointly and started enjoying the aforesaid property, and now we are in process of transfer the society shares certificate in our favour.

AND WHEREAS said building is in diapilated condition and all society members are decided to redevelop said building and to appoint builders for developers.

AND WHEREAS I am working out of India and due to my absence from India, I am not in a position to do the acts, deed and matters in connection with the redevelopment of the said flat and therefore I am desirous of appointing my mother **Mrs. SHUBHANGI SHANTARAM SAGWEKAR.** age about 58 years, (Aadhar No. 819936957557) residing at Swami Dattakrupa CHS Ltd., Panchamaruti Mandir, Beturkar Pada, Kalyan(w), Tal. Kalyan, Dist. Thane, to whom I have full trust and faith.

NOW KNOW WE ALL MEN AND THESE PRESENTS WITHNESSETH THAT:

I, **Mr. Sameer Shantaram Sagwekar**, do hereby nominate, constituted, and appointed my mother **Mrs. Shubhangi Shantaram Sagwekar** as my true and lawful attorney to do the following acts, deeds, things and matters viz:

A NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE PROVINCE OF BRITISH COLUMBIA
6241 FRASER STREET, VANCOUVER
BRITISH COLUMBIA V5W 3A6 CANADA
T: 604-568-4563
MY COMMISSION IS PERMANENT

दु.नि.न.२
क्र.७४९४ | २०२४
२७ | ४४

Apply to society for transfer the shares certificate in our favour, for that purpose submit indemnity bond, application, and other relevant papers to the society, and if necessary to obtain heirship certificate from court, and for that purpose to appear in the case/application and to plead our case before civil Court, Revenue Court, Society & its Appellate Courts, or offices.

2. To Sign Vakalatnama & other papers for filing application, suit, court matter and to sign, reply, application and take the necessary legal action in the said case on my behalf.

3. To appoint an Advocate, Solicitor, Legal adviser in the said matter or my behalf.

4. To sign & execute Re-development Agreement and Power of Attorney jointly with other society members in favour of Builder. To lodge the said re-development agreement, any documents writings, Power of Attorney before the Sub-Registrar of Assurances, Kalyan for Registration and to admit the execution of the same in my name.

5. To sign input forms, Goshwara-1 & 2 and incidental papers required for registration of documents for redevelopment.

6. To sign execute allotment agreement for new flat which builder will allot in new building to be constructed on said land in my name and on my behalf, to execute the conveyance deed, deed of correction, rectification deed, supplementary deed and other incidental documents thereto and to lodge the same for registration at the appropriate office of Sub-Registrar and admit the execution thereof and to do all the acts, deeds and matters to effectuate the legal and perfect registration of the said documents in my favour and to apply for the certified copies, index II from the office of Sub-Registrar of Assurances on my behalf.

7. To apply for various permission for the transfer of the property in my favour jointly with all others legal heirs and for that purpose to sign the necessary documents required by the concerned authorities from time to time and to represent my interest before the Government / Semi Government authorities and to appear before the Talathi office, City Survey Office, Municipal Corporation, Co-Operative Housing Society for transfer of the said property / land in our name and on our behalf.

8. To comply and complete with all the formalities for effectual re-development of said building and for that purpose to sign and execute various writings, deeds and documents as my constituted attorney may deem fit and proper. To take physical possession of the flat which will be allotted to me jointly with all others legal heirs.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण-२

कल्याण २
दस्त क्र: ०४९८ | २०२४
२६ | ५६६

RAJESH [illegible]
A NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE
PROVINCE OF BRITISH COLUMBIA
6241 FRASER STREET, VANCOUVER,
BRITISH COLUMBIA V5W 3A2 CANADA
T: 604-568-4562 F: 604-568-4561
MY COMMISSION IS PERMANENT

Ramesh B.

2

I hereby myself, my heirs, executors, administrators, agree and undertake to allow, ratify, and confirm and whatsoever my attorney shall or purported to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF We have set and subscribed our hand and seal to this writing on this 14th day of February 2024 and subscribed the signature of my constituted attorney.

[redacted]

Sameer Shantaram Sagwekar

Sameer Shantaram Sagwekar
(Power of Attorney Executant)

Signature and Thumb impression of Sameer Shantaram Sagwekar attested at Vancouver BC on 14th Feb 2024

RAJEEV KAPUR
A NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE
PROVINCE OF BRITISH COLUMBIA
6241 FRASER STREET, VANCOUVER,
BRITISH COLUMBIA V5W 3A2 CANADA
T: 604-568-4563 F: 604-468-4561
MY COMMISSION IS PERMANENT

[redacted]

Witness:

1. L Weerasinghe Weerasinghe
6241 Fraser street Van. BC
V5W3A2 DL: 8800746
Legal Assistant

2. MANASEE PRABHUAJGAONKAR
203- 6660 Manlborough
Ave Burnby BC
V5H 3M3
INDIAN PASSPORT NO: Z6014369

Photo of Sameer Shantaram Sagwekar attested

RAJEEV KAPUR
A NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE
PROVINCE OF BRITISH COLUMBIA
6241 FRASER STREET, VANCOUVER,
BRITISH COLUMBIA V5W 3A2 CANADA
T: 604-568-4563 F: 604-468-4561
MY COMMISSION IS PERMANENT

THE SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ०४९४ २०२४
२८ ४४

सौ. शुभांगी शांताराम सागवेकर

Shubhangi Shantaram Sagwekar
(Power of Attorney Holder)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क. वर्ग-२

दस्त नं. ७४९४	२०२४
३०	४६

CERTIFIED TRUE COPY
OF THE ORIGINAL

R2936935

SAGWEKAR

SAMEER SHANTARAM

M

DAPOLI, MAHARASHTRA

THANE

03/07/2017

03/07/2027

INDSAGWEKAR<<SAMEER<SHANTARAM<<<<<<<<<<<<<<
R2936935<8IND8307065M2707026<<<<<<<<<<<<<<4

SHANTARAM NARAYAN SAGWEKAR

SHUBHANGI SHANTARAM SAGWEKAR

S/16 [illegible] KRUPA BLDG,BETURKAR PADA

KALYAN [illegible],THANE

[illegible],MAHARASHTRA,INDIA

[illegible]947217

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

Scanned with OKEN Scanner

CANADA

EB049 101 813
U514510333

SAMEER SHANTARAM SAGWEKAR
SUVARNA SANDHYA CHS LTD. 101, B-27, SHANTI NAGAR,
MIRA ROAD (E)
THANE, MAHARASHTRA 421301
INDIA

Application/Demande: W307439281

UCI/IUC: 1122359355

WORK PERMIT/PERMIS DE TRAVAIL

CLIENT INFORMATION/INFORMATION DU CLIENT

Family Name/Nom de Famille:	SAGWEKAR	
Given Name(s)/Prénom(s):	SAMEER SHANTARAM	
Date of Birth/Date de naissance:	1988/07/06	*(yyyy/mm/dd - aaaa/mm/jj)*
Sex/Sexe:	MALE	
Country of Birth/Pays de naissance:	INDIA	
Country of Citizenship/Citoyen de:	INDIA	
Travel Doc No./N° du document de voyage:	R2936935	PASSPORT

CERTIFIED TRUE COPY OF THE ORIGINAL
THIS 14 DAY OF Feb 20 24
RAJEEV KAPUR
A NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE PROVINCE OF BRITISH COLUMBIA
6244 FRASER STREET
VANCOUVER, BRITISH COLUMBIA
V5W 3A2 CANADA
T: 604-568-4563 F: 604-458-4551

ADDITIONAL INFORMATION/INFORMATION SUPPLÉMENTAIRE

Date Issued/Délivré le:	2023/01/26	*(yyyy/mm/dd - aaaa/mm/jj)*
Expiry Date/Date d'expiration:	**2024/04/30**	*(yyyy/mm/dd - aaaa/mm/jj)*
Case Type/Genre de cas:	54	
LMIA or Exempt No./N° de l'EIMT ou Dispense:		
Employer/Employeur:	ANY	
Employment Location/Emplacement de l'emploi:	SAULT STE MARIE	
Occupation/Profession:	ONLINE APPS TEMPORARY NOC	
In Force From/En vigueur le:	2023/01/26	*(yyyy/mm/dd - aaaa/mm/jj)*

Conditions:

1. NOT VALID FOR EMPLOYMENT IN BUSINESSES RELATED TO THE SEX TRADE SUCH AS STRIP CLUBS, MASSAGE PARLOURS OR ESCORT SERVICES.

Remarks/Observations:
VALID TO EXPIRY OF SPOUSE'S WORK PERMIT. VALID ONLY IF ACCOMPANYING OR FOLLOWING SPOUSE - UCI#1119396199.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

THIS DOES NOT AUTHORIZE RE-ENTRY/CECI N'AUTORISE PAS LA RÉ-ENTRÉE

THIS FORM HAS BEEN ESTABLISHED BY THE MINISTER OF IMMIGRATION, REFUGEES AND CITIZENSHIP CANADA - THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF THE GOVERNMENT OF CANADA
FORMULAIRE ÉTABLI PAR LE MINISTRE DE L'IMMIGRATION, RÉFUGIÉS ET CITOYENNETÉ CANADA - LE PRÉSENT DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DU GOUVERNEMENT DU CANADA

Canada

क.ल.न.२
दस्त क्र. ०४९४ | २०२४
३२ | ४४

CERTIFIED TRUE COPY
OF THE ORIGINAL
THIS 14 DAY OF Feb 24

RAJEEV KAPUR
A NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE
PROVINCE OF BRITISH COLUMBIA
6241 FRASER STREET
VANCOUVER, BRITISH COLUMBIA
V5W 3A2 CANADA
T: 604-568-4563 F: 604-468-4581

भारत गणराज्य / REPUBLIC OF INDIA

Type: P
Code: IND
Nationality: भारतीय / INDIAN
Passport No.: Z6014369

Surname: PRABHUAJGAONKAR
Given Name(s): MANASEE
Date of Birth: 05/05/1990
Sex: F
Place of Birth: MUMBAI,MAHARASHTRA
Place of Issue: MUMBAI
Date of Issue: 15/04/2021
Date of Expiry: 14/04/2031

P<INDPRABHUAJGAONKAR<<MANASEE<<<<<<<<<<<<<<<
Z6014369<4IND9005053F3104149107535335782l<00

Z6014369

Name of Father / Legal Guardian
NANDKUMAR KASHINATH PRABHUAJGAONKAR

Name of Mother
MEENA NANDKUMAR PRABHUAJGAONKAR

Name of Spouse
SAMEER SHANTARAM SAGWEKAR

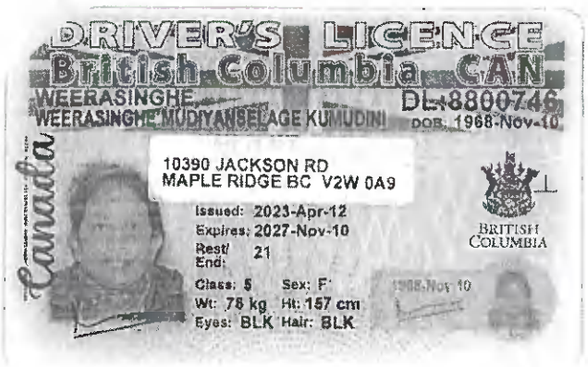
Address
SUVARNASANDHYA CHS LTD.101,B/27,SHANTI NAGAR
SECTOR-9,MIRA ROAD (E),THANE
PIN:401107,MAHARASHTRA,INDIA

Old Passport No. with Date & Place of Issue
K1906972 09/01/2012

File No.
B01075353357821

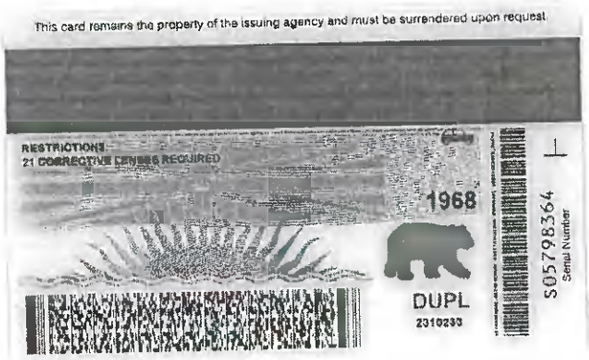
JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ कल्याण ★ KALYAN-2

S.R.T. 15-10496 2024 33-46


DRIVER'S LICENCE
British Columbia CAN
DL 8800746
WEERASINGHE,
WEERASINGHE MUDIYANSELAGE KUMUDINI
DOB: 1968-Nov-10
10390 JACKSON RD
MAPLE RIDGE BC V2W 0A9
Issued: 2023-Apr-12
Expires: 2027-Nov-10
Rest/ End: 21
Class: 5 Sex: F
Wt: 78 kg Ht: 157 cm
Eyes: BLK Hair: BLK
BRITISH COLUMBIA
Canada

CERTIFIED TRUE COPY
OF THE ORIGINAL
THIS 14 DAY OF Feb 2024

RAJEEV KAPUR
A NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE
PROVINCE OF BRITISH COLUMBIA
6241 FRASER STREET
VANCOUVER, BRITISH COLUMBIA
V5W 3A2 CANADA
T: 604-568-4563 F: 604-468-4561


This card remains the property of the issuing agency and must be surrendered upon request.
RESTRICTIONS
21 CORRECTIVE LENSES REQUIRED
1968
DUPL
2310233
S0579836 4
Serial Number

THE SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७४९४ | २०२४
३४ | ४४

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दिनेश लक्ष्मण सोनवणे
DINESH LAXMAN SONAWANE

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

2984 3255 4476

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AVZPS4239B

नाम / Name
DINESH LAXMAN SONAWANE

पिता का नाम / Father's Name
LAXMAN RAMKRISNA SONAWANE

जन्म की तारीख / [illegible]
10/05/1980

07146

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जयवंत यशवंत जाधव
Jayavant Yashavant Jadhav

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959
पुरुष / Male

5953 0820 9395

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAYAVANT YASHAVANT JADHAV
YASHAVANT JADHAV

07/04/1959
Permanent Account Number
AACPJ4435G

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रसाद अनिल दांडेकर
Prasad Anil Dandekar
जन्म तारीख/DOB:05/02/1981
पुरुष Male

6934 7321 2467

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRASAD ANIL DANDEKAR

ANIL BALKRISHNA DANDEKAR

05/02/1981
Permanent Account Number
ALDPD0634P

Signature

भारत सरकार
Government of India

आधार

अनिल ओंकार मोरे
Anil Onkar More
जन्म तारीख / DOB: 20/07/1967
पुरुष / MALE

Issue Date: 13/02/2014

8049 7897 1432

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANIL ONKAR MORE
ONKAR SHIVRAM MORE
20/07/1967
Permanent Account Number
ALAPM6952E

Signature

THE JOINT-SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

क.दु.नि.२
दस्त क्र. ७४९६ २०२४
३५ ४६०

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मनिषा अनिल मोरे
Manisha Anil More
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
स्त्री / Female

8587 5802 5031

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANISHA ANIL MORE

PANDIT BUDHA CHAVAN

08/06/1974
Permanent Account Number
CACPM5200L

सौ मनिषा मोरे
Signature

सौ. मनिषा मोरे

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रघुनाथ कृष्णा मंडलिक
Raghunath Krishna Mandlik
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

9139 0848 1240

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

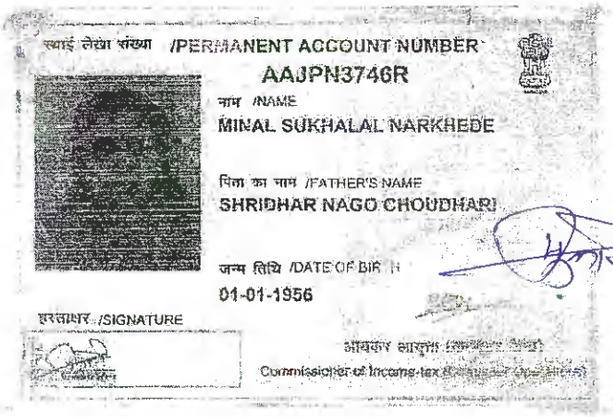
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मिनल सुकलाल नारखेडे
Minal Sukalal Narkhede
जन्म तारीख/ DOB: 01/01/1956
महिला / FEMALE

5388 2166 5774

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAJPN3746R
नाम /NAME
MINAL SUKHALAL NARKHEDE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHRIDHAR NAGO CHOUDHARI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-01-1956
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त
Commissioner of Income-tax

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निवृत्ती सहादू खाडे
Nivrutti Sahadu Khade
जन्म तारीख / DOB: 10/06/1954
पुरुष / MALE

4976 1131 4848

माझे आधार, माझी ओळख

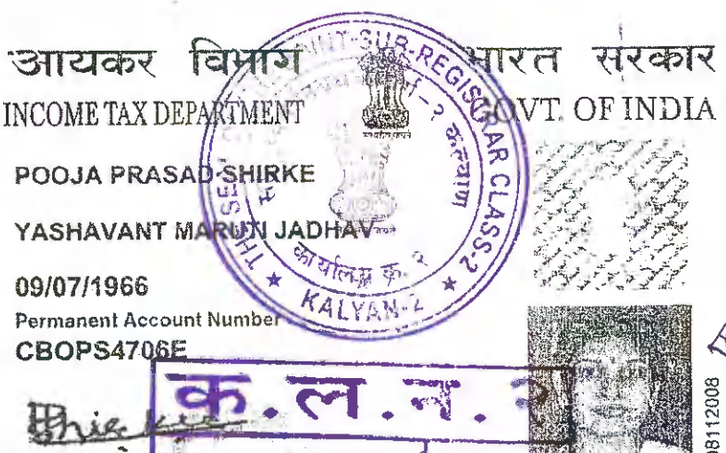
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number
ABLPK7579A
नाम / Name
NIVRUTTI SAHADU KHADE
पिता का नाम / Father's Name
SAHADU KHADE
जन्म की तारीख / Date of Birth
10/06/1954
हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पूजा प्रसाद शिर्के
POOJA PRASAD SHIRKE
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
स्त्री / Female

3260 7616 8852

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



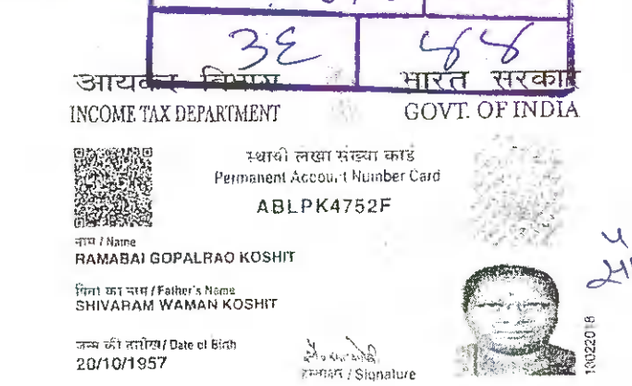
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
POOJA PRASAD SHIRKE
YASHAVANT MARUTI JADHAV
09/07/1966
Permanent Account Number
CBOPS4706E
Signature
08112008

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रमाबाई गोपाळराव कोष्टी
Ramabai Gopalrao Koshti
जन्म तिथि / DOB: 20/10/1957
महिला / FEMALE
Mobile No.: 9423923092

3287 2083 7874
VID : 9145 0931 5193 7833

मेरा आधार, मेरी पहचान



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABLPK4752F
नाम / Name
RAMABAI GOPALRAO KOSHTI
पिता का नाम / Father's Name
SHIVARAM WAMAN KOSHTI
जन्म की तारीख / Date of Birth
20/10/1957
हस्ताक्षर / Signature
10022018

भारत सरकार
Government of India

प्रविण भास्कर लोहार
Pravin Bhaskar Lohar
जन्म तारीख / DOB : 21/08/1982
पुरुष / Male

3738 4604 6884

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LOHAR PRAVIN BHASKAR

BHASKAR VITHOBA LOHAR

21/06/1982

Permanent Account Number
ALDPL0912G

Signature

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 27/10/2011

सुभाषचद्र कृपाराम विसपुते
Subhashchandra Kruparam Vispute
जन्म तारीख / DOB: 15/01/1955
पुरुष / Male

3537 5666 5718

माझे आधार, माझी ओळख

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AANPV7842G

नाम /NAME
SUBHASHCHANDRA KRUPARAM VISPUTE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KRUPARAM MAHIPATI VISPUTE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
15-01-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

भारत सरकार
Government of India

हेमंतकुमार सूर्यमणी शुक्ला
Hemantkumar Suryamani Shukla
जन्म तारीख / DOB : 10/12/1979
पुरुष / Male

2875 1224 5687

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

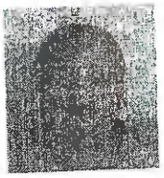
HEMANTKUMAR S SHUKLA

S A SHUKLA

10/12/1979

Permanent Account Number
AXAPS0647N

Signature



सुषमा हेमंतकुमार शुक्ला
Sushma Hemantkumar Shukla
जन्म तारीख/ DOB: 12/02/1983
महिला / FEMALE

3964 7162 1729

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

THE JOINT SUB-REGISTRAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUSHMA HEMANTKUMAR SHUKLA

SUBHASHCHANDRA SHOBHNATH PANDEY
12/02/1983
Permanent Account Number
BGTPS6809P

Signature

दस्त क्र. ७४९४ २०२४

३७ ४४

भारत सरकार
Government of India

चद्रकांत कृष्णा मडलिक
Chandrakant Krishna Mandlik
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male

2548 0010 1162

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHGPM4055J

नाम / Name
CHANDRAKANT KRISHNA MANDLIK

पिता का नाम / Father's Name
KRISHNA MANDLIK

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/09/1968

25062022

भारत सरकार
Government of India

योगीता चंद्रकांत जोशी
Yogita Chandrakant Joshi
जन्म तारीख / DOB : 16/01/1980
स्त्री / Female

2711 6586 3692

माझे [illegible], माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YOGITA BHASKAR LOHAR

BHASKAR VITHOBA LOHAR

16/01/1980
Permanent Account Number

AEJPL7799A

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 27/10/2013

जोशी चंद्रकांत आनंत
Joshi Chandrakant Anant
जन्म तारीख / DOB: 11/12/1975
पुरुष / Male

7252 4512 2372

मेरा [illegible], मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRAKANT A JOSHI

ANANT MUKUND JOSHI

11/12/1975
Permanent Account Number

AHVPJ9523B

Signature

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 16/07/2013

Ramesh Satyanarayana Ponnam
DOB: 18/10/1967
Male

2377 7217 5529

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMESH SATYANARAYANA PONNAM

SATYANARAYANA PONNAM

18/10/1967
Permanent Account Number

BKOPP7116F

Signature

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 19/11/2011

लता संजय फुलसुंदे
Lata Sanjay Phulsunde
जन्म तिथि/DOB: 01/06/1961
महिला/ FEMALE

3894 5881 0271

VID : 9148 8373 0866 5802

मेरा आधार, मेरी पहचान

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGTPP2312F

नाम /NAME

LATA SANJAY PHULSUNDE

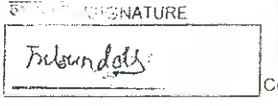
पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHANTARAM SAVLERAM BANGAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE



JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-Tax(Computer Operations)

क.ल.न.२

दस्त क्र. ७४९४ | २०२४

३८ | ४४

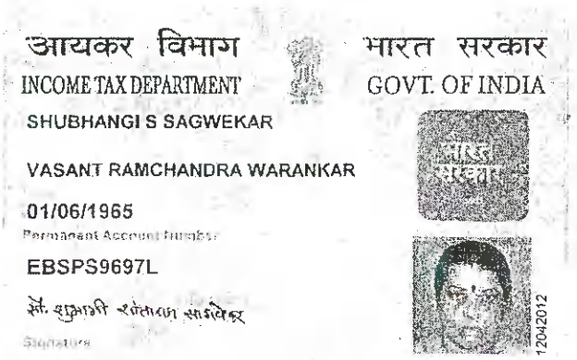
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शुभांगी शांताराम सागवेकर
Shubhangi Shantaram Sagwekar

जन्म वर्ष / Year of Birth 1965
स्त्री / Female

8199 3695 7557

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHUBHANGI S SAGWEKAR

VASANT RAMCHANDRA WARANKAR

01/06/1965

Permanent Account Number

EBSPS9697L

Signature

12042012

शुभांगी शांताराम सागवेकर

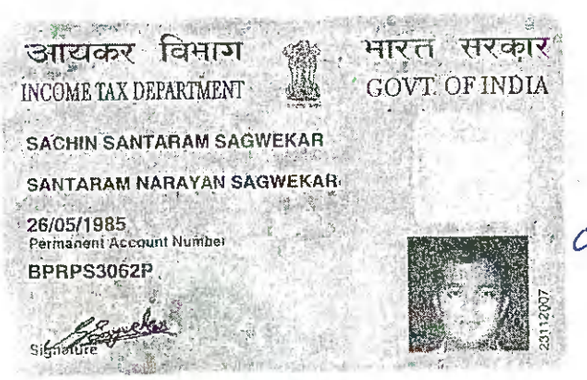
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सचिन शांताराम सागवेकर
Sachin Shantaram Sagwekar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male

2461 9914 5214

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SACHIN SANTARAM SAGWEKAR

SANTARAM NARAYAN SAGWEKAR

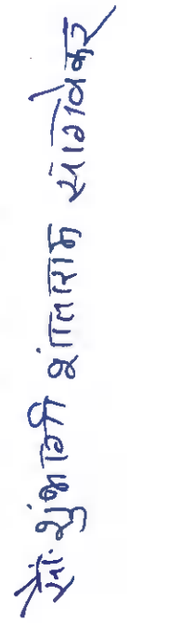
26/05/1985

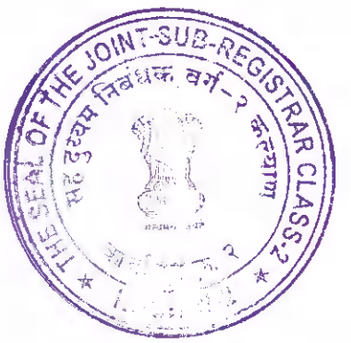
Permanent Account Number

BPRPS3062P

Signature

23112007





THE SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ करवीर

क.१.न.२

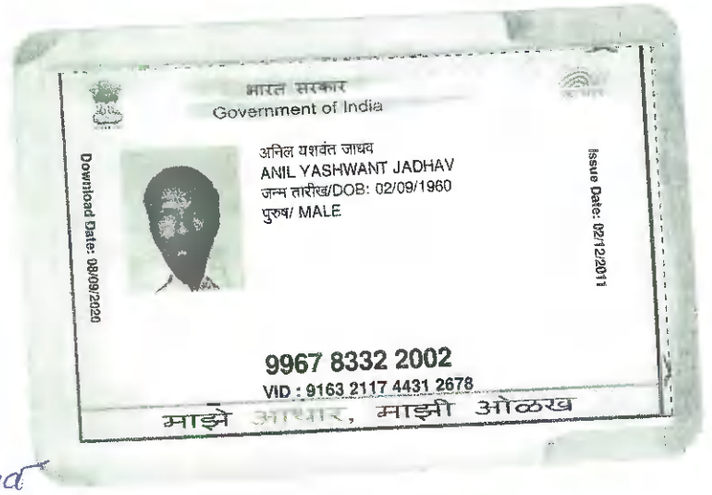
दस्त क्र. ७४९४ | २०२४

३९ | ४४

आयकर विभाग
COME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PINTOO SURYAMANI SHUKLA
SURYAMANI ADYAPRASAD SHUKLA
05/04/1984
Permanent Account Number
BGMPS0972C
Signature
27072006

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
पिंटू सूर्यमणी शुक्ला
PINTOO SURYAMANI SHUKLA
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male
9418 0160 9791
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
NCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFFPJ9090R
Name
ANIL YASHWANT JADHAV
Father's Name
YASHWANT MARUTI JADHAV
02/09/1960
हस्ताक्षर / Signature


भारत सरकार
Government of India
अनिल यशवंत जाधव
ANIL YASHWANT JADHAV
जन्म तारीख/DOB: 02/09/1960
पुरुष/ MALE
Download Date: 08/09/2020
Issue Date: 02/12/2011
9967 8332 2002
VID : 9163 2117 4431 2678
माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
KALYAN

क.ल.नं.२
दस्त क्र. ०४९४ | २०२४
६० | ४४

71/7414
बुधवार,10 एप्रिल 2024 10:13 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2 69/488
दस्त क्रमांक: 7414/2024

दस्त क्रमांक: कलन2 /7414/2024

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 7414 वर दि.10-04-2024

रोजी 10:11 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:7986 पावती दिनांक: 10/04/2024

सादरकरणाराचे नाव: **मे. ओम डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर दिनेश लक्ष्मण सोनवणे,**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28 + 16	
Uran क्र. 8217	
एकुण:	660.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 10 / 04 / 2024 10 : 11 : 17 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 / 04 / 2024 10 : 12 : 06 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताच्या सत्यता वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदे, नियम/परिपत्रक याचे उल्लंघन होत नाही.

सौ. सुनंदा शिवाजी सावंत

घेणार सही

देणार सही

सौ. मनिषा मोरे

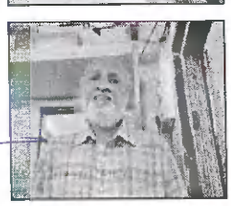
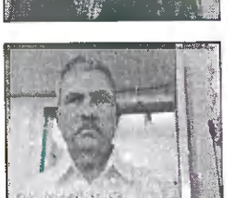
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-1

10/04/2024 10 56:11 AM

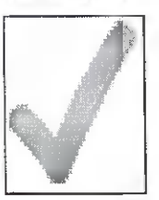
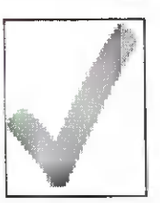
दस्त गोषवारा भाग-2

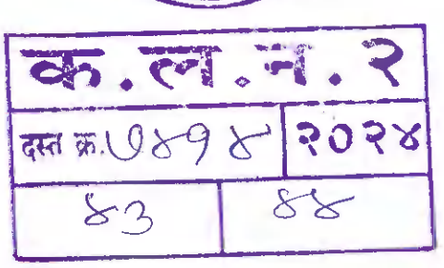
कलन2 52 188
दस्त क्रमांक:7414/2024

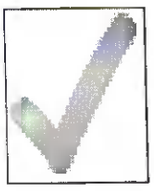
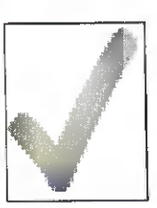
दस्त क्रमांक :कलन2/7414/2024
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मे. ओम डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर दिनेश लक्ष्मण सोनवणे, पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेक्टर 1, प्लॉट क्रमांक 21,रामचंद्र अपार्टमेंट महात्मा फुले , महाविद्यालयाजवळ, करंजाडे पनवेल , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AVZPS4239B	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :- स्वाक्षरी:-		✓
2	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे अध्यक्ष- श्री.जयवंत यशवंत जाधव- - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		✓
3	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सचिव- श्री अनिल ओंकार मोरे. - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		✓
4	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे कोषाध्यक्ष- श्री. प्रसाद अनिल दांडेकर. - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		✓
5	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सभासद - रघुनाथ कृष्णा मंडलिक - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		✓
6	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सभासद - मीनल सुकलाल नारखेडे. - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		✓
7	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सभासद - निवृत्ती सहादू खाडे. - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		✓
8	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सभासद - पूजा प्रसाद शिर्के - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		✓

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 कल्याण
KALYAN-1

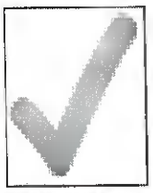
9	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सभासद - रमाबाई गोपाळराव कोष्टी - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-68 स्वाक्षरी:- सौ०रमा०कोष्टी.		
10	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सभासद - प्रवीण भास्कर लोहार - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- Pbhor		
11	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सभासद - सुभाषचंद्र कृपाराम विसपुते - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-69 स्वाक्षरी:- SVisapute		
12	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सभासद - मनीषा अनिल मोरे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-52 स्वाक्षरी:- सौ मनिषा मोरे		
13	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सभासद - हेमंतकुमार सूर्यमणी शुक्ला - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
14	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सभासद - सुषमा हेमंतकुमार शुक्ला - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- Sshukla		
15	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सभासद - चंद्रकांत कृष्णा मंडलिक - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
16	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सभासद - योगिता चंद्रकांत जोशी - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- Yjoshi		



17	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सभासद - चंद्रकांत अनंत जोशी - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
18	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सभासद - रमेश सत्यनारायण पोनम - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
19	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सभासद - लता संजय फुलसुंदे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
20	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सभासद - शुभांगी शांताराम सागवेकर स्वत आणि समीर शांताराम सागवेकर यांचे पॉवर ऑफ ॲटर्नीधारक पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
21	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सभासद - सचिन शांताराम सागवेकर - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित कुलमुखत्यारपत्र धा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 04 / 2024 10 : 54 : 24 AM

ओळख:-
खालील इसम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:पिंटू सूर्यमाणी शुक्ला वय:39 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301	स्वाक्षरी		
2	नाव:अनिल यशवंत माधव वय:63 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301	स्वाक्षरी		

दस्त क्रमांक ८४९४ / २०२४
बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतीत सालीमी आकारणी) रु. ८४

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 04 / 2024 10 : 55 : 44 AM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २
Joint Sub Registrar Kalyan 2

प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र. ८४९४ /२०२४ मध्ये

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ms Om Developers	eChallan	00040572024040676808	MH000315996202425E	30000	SD	0000327880202425	10/04/2024
2		DHC		0424063404551	600	RF	0424063404551D	10/04/2024
3	Ms Om Developers	eChallan		MH000315996202425E	100	RF	0000327880202425	10/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कल्याण क्र. २
दिनांक 9 / 4 / २०२४