गाव नमुना ६
फेरफार नोदंवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोदंवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- चिकणघर **तालुका :-** कल्याण **जिल्हा :-** ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
4949	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 17/04/2018 फेरफाराचा दिनांक:- 17/05/2018 लिहुण देणार :- अशोक पुंडलिक सोनावणे , सुरेश पुंडलिक सोनावणे , रमेश पुंडलिक सोनावणे , प्रमोद पुंडलिक सोनावणे लिहुण घेणार :- स्वामी दत्तकृपा को ऑप हौ सो लि तर्फे अध्यक्ष सुभाषचंद्र कृपाराम विसपुते , सचिव अनिल ओंकार मोरे , खजिनदार चंद्रकांत अनंत जोशी मौजे चिकणघर येथील स नं ११०/१/अ/१ब/१६ क्षेत्र ३२०=०० चौ. मी व स नं ११०/१/अ/१/ब/३ क्षेत्र ३२०=०० चौ मी असे एकुण क्षेत्र ६४०-०० चौ.मी या वर्णनाची जमिन स्वामी दत्तकृपा को ऑप हो सो ली तर्फे अध्यक्ष सुभाषचंद्र कृपाराम विसपुते सचिव अनिल ओंकार मोरे खजिनदार चंद्रकांत अनंत जोशी यांनी जमिन मालक अशोक पुंडलिक सोनावणे , सुरेश पुंडलिक सोनावणे , रमेश पुंडलिक सोनावणे , प्रमोद पुंडलिक सोनावणे यांज पासुन मा.दुय्यम निंबधक कल्याण -२ यांचेकडील खरेदीखत दस्त क्रं ३८३७/२०१८ दिनांक ३/०४/२०१८ रोजी रक्कम रूपये /-- ९५ , ९२ , ९९०/- (अक्षरी पंच्यान्नव लाख ब्यान्नव हजार नऊशे नव्वद रुपये मात्र) रुपयांस कायम खरेदीने विकत घेतली असल्याने जमिन मालक अशोक पुंडलिक सोनावणे सुरेश पुंडलिक सोनावणे रमेश पुंडलिक सोनावणे प्रमोद पुंडलिक सोनावणे यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार स्वामी दत्तकृपा को ऑ हौ सोसा लि यांचे नाव दाखल केले असे. (नोंद - वर्दी अर्ज , खरेदी खताची नक्कल , सुची क्रं दोनची नक्कल , सत्यप्रतिज्ञापत्र , वरून) हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 28/06/2018 (दिपक हैबती गायकवाड) तलाठी चिकणघर साझा चिकणघर ता. कल्याण जि. ठाणे	110/1/अ/1/ब/16 (मंजूर), 110/1/अ/1/ब/3 (मंजूर) **एकूण :-** 2	वर्दी अर्ज, नोटीस लागू, मा. सह. दु. नि. कल्याण-२ यांचेकडील अभिहस्तांतरणपत्र दस्त क्र. ३८३७/२०१८ दिनांक १६/०४/२०१८ व सूची क्र. २ पाहिले. मा. सह. दु. नि. सहकारी संस्था, कल्याण तालुका यांचेकडील नोंदणी क्रमांक टी एन ए/के एल एन/टी सी/४२९६/१९९०-९१ दिनांक १०/०६/१९९१ चे नोंदणी प्रमाणपत्र पाहिले. जमीन बिनशेती आहे. सबब नोंद मंजूर. (पराग विश्वनाथ दळवी) मंडळ अधिकारी:- कल्याण ता.: कल्याण जि.: ठाणे दि.: 28/06/2018

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७६९३ २०२४
६० ९६

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 15/12/2023

(**नाव :-** प्रशांत वसंतराव चौगले)
तलाठी सजा चिकणघर
ता कल्याण जि ठाणे

सांकेतिक क्रमांक :- 27210012421330000712202333 14 तलाठी साझा :- चिकणघर ता :- कल्याण जि :-ठाणे

18/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कल्याण 1
दस्त क्रमांक : 10046/2018
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : चिकणघर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2300000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2138000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे चिकणघर ता. कल्याण,जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 110,हिस्सा नं. 1 अ + 1 ब, प्लॉट नं 2 व 3 , यावरील स्वामी दत्तकृपा को.ऑप.सो.मर्यादित सदनिका क्र. 14,तिसरा मजला,क्षेत्र 500 चौ.फुट बांधीव,मु मालमत्ता क्र. बी41003383700((Survey Number : 110 ; HISSA NUMBER : 1 अ, 2 ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 500 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मधुकर शिवराम पाटील - - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 203/19, नेवुला दर्शन, ब्लॉक नं: वायले नगर खडकपाडा, रोड नं: कल्याण, जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AFGPP7034N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रमेश सत्यनारायणा पोन्नम - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: [illegible] नाव: 002,साई गजाराम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: पंचमुखी मारुती मंदिर [illegible] कल्याण, जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BKOPP6116F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/10/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/10/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10046/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	138000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-1

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७४९३ | २०२४
६७ | ६६

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

संगणकीकृत अभिलेखातून देण्यात आली आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1

खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-१

पावती क्र.9932
अर्ज क्रमांक ७४७
सादर करणार अर्जदार
श्री [illegible]
सही
पोचा अर्जावरून
दस्ताला दिली दि 25/7/24
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
कल्याण क्र. २

18/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कल्याण 1
दस्त क्रमांक : 3216/2013
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : चिकणघर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2600000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2290500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :मौजे चिकणघर म नं 110 ही नं 1अ व 1ब पैकी प्लॉट नं 2 व 3 स्वामी दत्त कृपा को ऑ हौ सोसा लि सदनीका क्र 13, 3 रा माळा क्षेत्र 550 चौ फुट बील्टअप((Survey Number : 110 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 550 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मधुकर बाबूराव माने वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 13 स्वामी दत्तकृपा को ऑ हौ सोसा, ब्लॉक नं: पंचमुखी मारूती कॉलनी, रोड नं: कल्याण, , , पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ACWPM2214J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-योगिता चंद्रकांत जोशी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 7 दत्तकृपा को ऑ हौ सोसा, ब्लॉक नं: पंचमुखी मारूती हौ कॉलनी, रोड नं: कल्याण, , , पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AEJPL7799A 2): नाव:-चंद्रकांत अनंत जोशी वय:-38; पत्ता:-फ्लॅट नं:-माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 7 स्वामी दत्तकृपा को ऑ हौ सोसा,ब्लॉक नं:पंचमुखी मारूती हौ कॉलनी,रोड नं:कल्याण,शहराचे नाव:Thane,राज्य:Maharashtra,जिल्हा:Thane,पिन कोड:-421301 पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AHVPJ9523B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/04/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/04/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3216/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	156000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७४९३ | २०२४
६२ | ९६

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

संगणकीकृत अभिलेखाकरुन देण्यात आली आहे.

खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-१

THE JOINT SUB-REGISTRAR

पावती क्र. 9932
अर्ज क्रमांक 9479
सदर नक्कल अर्जदार
श्री अनिरुद्ध माने
राहणार कल्याण
यांच्या अर्जावरुन
नक्कल दिली दि. 24/9/2024
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. १

सूची क्र. दोन Index No. II

मौजे - चिकणघर

१	२	३			४	५	६	दिनांक Date of		७	८	९	१०	११	१२
खाना प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत प्रकार आकारणी देतो की दार देतो ते नमूद करावे) Nature of deed, sideration and market ue (in case of lease, le whether lessor or ee pays assessment)	भू-मापन, पोटहिस्सा व घर क्रमांक (असल्यास) Survey, Sub-Division and House No (if any)	क्षेत्रफळ Area			आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेव्हा Assessment or Judi when given	दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the executing party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Defendant and Detailed address	दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the claiming party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff and Detailed address	करून दिल्याचा Execution	नोंदणीचा Registration	अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No. Volume and Page	बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क Stamp Duty paid on Market Value	बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी Registration Fee paid on Market Value	शेरा Remarks
		हे./H.	आ./A.	चौ.मी./Sq.M.	रु./Rs.	पै./P.									
करार	फ्लॅट न. ४०१						ठाणे			७५५०					
रु. १००००	क्षेत्र ४३.७७ चौ.मी.														
बाजारभावाने	यावरिल नियोजित														
रु. १७५०००	इमारतीच्या तळ मजल्या														
	वरिल फ्लॅट न. ३ दोन =														
	५०० चौ फुट														

कार्यालयीन अभिलेखावरुन देण्यात आली आहे.

सही प्रत

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-१

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

दस्त क्रमांक 9932

अर्ज क्रमांक 947

सदर नक्कल अर्जदार

श्री अनिरुद्ध यादव

राहणार

यांच्या अर्जावरुन

नक्कल दिली दि. 28/7/22

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,

कल्याण क्र. १

दस्त क्रमांक 9932/2022

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२

सूची क्र. दोन Index No. II

मौजे : पिसवली

...चा प्रकार, मोबदल्याचे ...स्वरूप व बाजारभाव भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत ...कार आकारणी देतो की ...दार देतो ते नमूद करावे) Nature of deed, ...ideration and market ...ue (in case of lease, ...te whether lessor or ...ee pays assessment) १	भू-मापन, पोटहिस्सा व घर क्रमांक (असल्यास) Survey, Sub Division and House No (if any) २	दोत्रफळ Area ३	आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेव्हा Assessment or Judi when given ४	दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the executing party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Defendant and Detailed address ५	दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the claiming party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff and Detailed address ६	दिनांक Date of		अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No. Volume and Page ९	बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क Stamp Duty paid on Market Value १०	बाजारभावप्रमाणे नोंदणी फी Registration Fee paid on Market Value ११	शेरा Remarks १२
						करून दिल्याचा Execution ७	नोंदणीचा Registration ८			
कार्ट रु 100.000	स न ९९०	हे.H आ.A 2 15	रु.Rs. 8 80	पै.P.	① मे दत्त चिंतक सोसा तर्फे व अधिकृती म्हणुन पुंडलिक विठ्ठल सोनावळे	रमाबाई गोमाजी कोष्टी		E362		
	क्षेत्रफळी आवडिक निमोणी इस्टेटी मधिल फ्लॅट न ६ ४०० चौ फूट				② रमाबाई गोमाजी कोष्टी.					

कागदपत्रांच्या तपासणीवरून देण्यात आली आहे.

सही/- [illegible]
दुय्यम निबंधक कल्याण-१

THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1 INDIA
कल्याण क्र. १
दस रुपये TEN RUPEES
कोर्ट फी COURT FEE Rs.10

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण

30 | 8 | 13 | 6960 | 2013 | 2 | 1 | 3 | 2

बाब ११३२
अर्ज क्रमांक १५१७
सदर वकील अर्जदार
श्री अनिल जाधव
यांच्या अर्जावरून
नक्कल दिली दि. 28/7/13
सही
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
कल्याण क्र. १

सूची क्र. दोन Index No. II

मौजे विठ्ठलवाडी

लाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत ारार आकारणी देतो की दार देतो ते नमूद करावे) Nature of deed, sideration and market ue (in case of lease, te whether lessor or ee pays assessment) १	भू-मापन, पोटहिस्सा व घर क्रमांक (असल्यास) Survey, Sub Division and House No (if any) २	क्षेत्रफळ Area हे./H आ./A चौ.मी./Sq.M ३	आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेव्हा Assessment or Judi when given ४	दस्तऐवज करुन देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the executing party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Defendant and Detailed address ५	दस्तऐवज करुन घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the claiming party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff and Detailed address ६	दिनांक Date of		अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No. Volume and Page ९	बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क Stamp Duty paid on Market Value १०	बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी Registration Fee paid on Market Value ११	शेरा Remarks १२
						करून दिल्याचा Execution ७	नोंदणीचा Registration ८			
व.१८ रु. १,२०,०००	स.न. हिं.न. ८८/अ/२ चौ.दि. ११ आ+प्र २४३ चौ.मी. यावरिल मिळकतीचे सामाईक मालकी हक्काचे नेवरे ता.भोर येथील			श्री दत्ता विठ्ठल शेलार तसेच मालिदार यांचे सागवेकर तसेच कुलमुखत्यार म्हणुन पुंडलिक सोनावणे श्री शांताराम नारायण सागवेकर		८६	८८	७८०१	

सही/- ९१३८
दस्त क्रमांक ७८०१
वकील अर्जदार
नाव श्री शांताराम नारायण सागवेकर
सही/- अर्जावरुन
दिनांक दिली दि. २४/१/२४
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
कल्याण क्र. १

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1 भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES

सही/- ९३८७
दस्त क्रमांक ७८०१
२०२४

खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-१

दुय्यम निबंधक: कल्याण 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 8667/2010

Thursday, January 18, 2024
11:50:59 AM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : चिकणघर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) करारनामा
मोबदला रू. 1,000,000.00
बा.भा. रू. 1,022,120.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः मौजे चिकणघर स नं 110 हि नं 1 अ , 1 ब ,प्लॉट नं 2 व 3 यावरील स्वामी दत्तकृपा को ऑ हौ सो लि. मधील पहिला मजला सदनिका नं 7 क्षेत्र 500 चौ फुट बिल्टअप .

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) उषा रमेश देहाड - -; घर/फ्लॅट नं: भांडुप मुंबई ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: F-60.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) प्रविण भास्कर लोहार - -; घर/फ्लॅट नं: खंडेलवाल कॉलनी बेतुरकरपाडा कल्याण ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: F-60.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 22/10/2010

(8) नोंदणीचा 22/10/2010

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8667 /2010

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 33725.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 10250.00

(12) शेरा

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७४९३ | २०२४

Designed & developed by Indo Solutions Pvt Ltd

SARITA REPORTS VERSION 6.0.0

पावती क्र. ९९३२
अर्ज क्रमांक ९८०१
सदर नक्कल अर्जदार
श्री अभिषेक गायकवाड
यांच्या अर्जावरुन
नक्कल दिली दि. २९/१/२४
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
कल्याण क्र. २

दुय्यम निबंधक: कल्याण 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 2687/2002

Thursday, January 18, 2024
5:21:03 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e

गावाचे नाव : चिकणघर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) करारनामा
मोबदला रु. 1.00
बा.भा. रु. 429,240.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः स न 110 हि नं 1 अ + 1 ब पैकि प्लॉट नं 2 व 3 यावरील स्वामी दत्त कृपा को ऑ सो मधील सदनिका क्र 5 पहिला मजला क्षेत्र 550 चौ फुट बिल्ट अप

(3)क्षेत्रफळ (1)बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 51.1 चो.मी. आहे.

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) प्रसाद गुलाबराव शिर्के वय 40 नोकरी - -; घर/फ्लॅट नं: रा 41/ 1154 आदर्श् नगर बेंगाल केमिकल मुंबई वरळी ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सौ पूजा प्रसाद शिर्के वय 36 गृहिणी - -; घर/फ्लॅट नं: रा दत्तकृपा बेतुरकर पाडा कल्याण् प ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 29/05/2002

(8) नोंदणीचा 29/05/2002

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2687 /2002

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 6640.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 4350.00

(12) शेरा

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2

क.ल.२
दस्त क्र. ७४९३ | २०२४
६७ | ९६

संगणकीकृत अभिलेखावरुन देण्यात आली आहे.

Designed & developed by Indo Solutions Pvt.Ltd.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक, कल्याण-१ 20रु TWENTY RUPEES KALYAN-1

खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-१

पावती क्र. ९१३२
अर्ज क्रमांक ९८७
मदर नक्कल अर्जदार
श्री सारिका पाटील
राहणार
SARITA REPORTS VERSION 6.0.0
यांच्या अर्जावरुन
नक्कल दिली दि. २२/१/२४
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
कल्याण क्र. १

Index-2(सूची - २)
15/05/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कल्याण 1 [KLN1]
दस्त क्रमांक : 221/2002
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) चिकणघर**

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	Rs.400000/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितंपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	Rs.393000/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे चिकणघर सदनिका नं 12 दुसरा मजला स्वामी दत्त कृपा को ऑप हौ सोसा((Survey Number : 110 ; HISSA NUMBER : 1अ व ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 550 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीमती पुष्पा पोपटराव सोनवने - वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बेतुरकर पाडा कल्याण , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चंद्रकांत कृष्ण मंडलीक - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काळा तलाव कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/01/2002
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/01/2002
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	221/2002
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रुपये	Rs.5800/-
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रुपये	Rs.4000/-
(14)शेरा	-

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

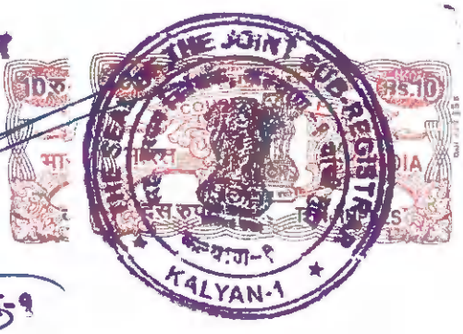
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण

क.स.न.२
दस्त क्र. 0893 २०२४
EL | CC

संगणकीकृत अभिलेखावरून
देण्यात आली आहे.

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-१



अर्ज क्रमांक ९८७
सदर नक्कल अर्जदार
श्री
यांनी अर्जावरून
नक्कल दिली दि. २३/१२/२४

सह दुय्यम निबंधक कल्याण - १

क.ल.न.२	
दस्त क्र. ७४९३	२०२४
६९	९६

23/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2
दस्त क्रमांक : 3164/2016
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **कल्याण**

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	2000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1925000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कल्याण येथील सर्वे नं 110,हिस्सा नं 1अ,1ब प्लॉट नं 2,3,यावरील पंचमुखी कॉलनी मधील स्वामी दत्तकृपा को.ऑप.हौ.सो मधील सदनिका नं 10,दुसरा मजला,क्षेत्र 500चौ.फुट((Survey Number : 110 ; HISSA NUMBER : 1A,1B ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 500 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कविता केशव वेखंडे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नेबुला दर्शन , ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 16, रोड नं: वायले नगर, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AFSPV2301L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिल ओंकार मोरे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम को.ऑप.हौ.सो , ब्लॉक नं: रूम नं 102, रोड नं: बेतूरकरपाडा , महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ALAPM6952E 2): नाव:-मनीषा अनिल मोरे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम को.ऑप.हौ.सो , ब्लॉक नं: रूम नं 102, रोड नं: बेतूरकरपाडा , महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421301 पॅन नं:-CACPM5200L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/04/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/04/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3164/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	120000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Joint Sub-Registrar Class-II Kalyan-2

दस्त क्र. ३१६४ वर्ष २०२४

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजावात

अर्ज क्र. 9572 दिनांक 23/1/2024
अन्वय श्री. अनिल जाधव यांना नक्कल दिली.

सत्य प्रत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

16/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2
दस्त क्रमांक : 13162/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कल्याण

(1)विलेखाचा प्रकार	रिलीज डीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :सदनिका नं: 2, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा कॉ.ऑप.हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: पंचमुखी कॉलोनी बेतूरकर पाडा कल्याण वेस्ट ((Survey Number : 110/1A, 1B ; Plot Number : 2, 3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 500 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- - अरुण अनिल दांडेकर वय:-36; पत्ता:--, -, -, रूम नंबर 104, ए विंग, मोहन तुलसी विहार समोर ,दीप आशीष, मानव पार्क जवळ, हेंद्रे पाडा, बदलापूर वेस्ट , -, आगाई, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ALDPD0607J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-- - प्रसाद अनिल दांडेकर वय:-39; पत्ता:--, -, -, 2, स्वामी दत्तकृपा हौसिंग सोसायटी, पंचमुखी मारुती कॉलोनी बेतूरकर पाडा कल्याण वेस्ट , -, आगाई, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ALDPD0634P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/09/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/10/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13162/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारण तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	If the release deed of an ancestal property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (children of renouncers parent) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कार्यालय क्र. KALYAN-2

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कार्यालय क्र. KALYAN-2

Rs.20 TWENTY RUPEES

क.ण.न.२
दस्त क्र. ७४९३ | २०२४
७१ | ९६

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी खात्री केली

अ क्र. १४२ दिनांक 23/1/2024
अन्वय श्री अनिल... यांना नक्कल दिली.
जाधव

सदर प्रत
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4285/2008

दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

Tuesday, January 16, 2024
10:59:07 AM

सूची क्र. दोन INDEX NO.

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e

गावाचे नाव : कल्याण

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) करारनामा
मोबदला रु. 850,000.00
बा.भा. रु. 744,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः मौजे कल्याण, स नं. 110 पै, हि नं. 1 अ+1 ब, यावरील स्वामी दत्तकृपा को ऑ हौ सो लि, पंचमुखी मारुती मंदिर जवळ, सदनिका क्र. 11, दुसरा मजला, क्षेत्र- 500 चौ फुट वि अप

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रावत चंदनसिंह - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: --; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: निलकंठ पार्क; शहर/गाव: कल्याण; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) हेमंतकुमार सुर्यमनी शुक्ला - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: बेतुरकर पाडा; शहर/गाव: कल्याण; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) सुषमा हेमंतकुमार सुर्यमनी - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: --; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: व प्र; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 27/05/2008

(8) नोंदणीचा 27/05/2008

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4285 /2008

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 25100.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

(12) शेरा

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2

Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७४९३ | २०२४
७२ | ९६

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजावात

भाऊ क्र. 982 दिनांक 23/1/2024
अन्वय श्री. आसिल याना नक्कल दिली.

सत्य प्रत
Digitized & developed by Indo Solutions Pvt Ltd

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

SARITA REPORTS VERSION 6.0.0

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

Index-II

29/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3
दस्त क्रमांक : 9417/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : चिकणघर

(1)विलेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2625000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: 2/16-विभाग 9 दर 63100 /- मौजे चिकणघर येथील स. नं. 110(हिस्सा नं 1 ए +1 बी)वरील स्वामी दत्तकृपा को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील सदनिका क्र . 1 तळ मजला,क्षेत्र 550 चौरस फुट बिल्टअप(30% घसारा लाईट बिल)((Survey Number : - ; HISSA NUMBER : 110 (1 ए +1 बी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 550 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चंद्रकांत कृष्णा मंडलिक - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्वामी दत्ता कृपा सोसा.लि.रु.नं.12, दुसरा मजला बेतुरकर पाडा पंचमुखी ,मारुती मंदिर माणे कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AHGPM4055J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रघुनाथ कृष्णा मंडलिक - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्वामी दत्ता कृपा सोसा.लि.रु.नं.1, दुसरा मजला बेतुरकर पाडा पंचमुखी ,मारुती मंदिर माणे कल्याण, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AJRPM4355L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9417/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	131300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26300
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- within family

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्रमांक ३ KALYAN-3

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७४९३ | २०२४
७३ | ९६

सत्यप्रत
सदरची नक्कल ही संगणकावरुन/ कार्यालयीन अभिलेखावरून देण्यात आलेली आहे.

सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३
29/01/2024

अर्ज क्रमांक 934/2024
सदर नक्कल अर्जदार
श्री. [illegible]
यांच्या अर्जावरून
नक्कल दिली दि.

सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३
29/01/2024

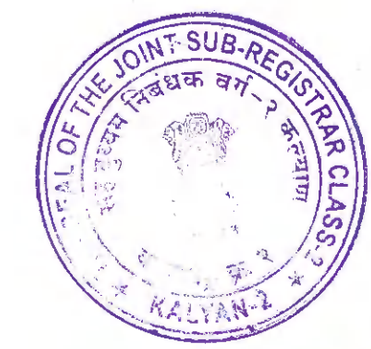
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ३ कि.ठाणे Dist Thane

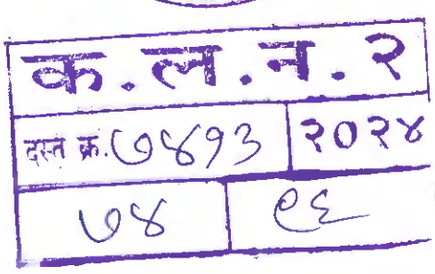
Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAGHUNATH KRISHNA MANDLIK	eChallan	69103332023061514969	MH003673513202324E	26200.00	SD	0001928707202324	15/06/2023
2	RAGHUNATH KRISHNA MANDLIK	eChallan	69103332023061513597	MH003661457202324E	105100.00	SD	0001929134202324	15/06/2023
3	RAGHUNATH KRISHNA MANDLIK	eChallan		MH003661457202324E	26300	RF	0001929134202324	15/06/2023
4		DHC		1506202314988	600	RF	1506202314988D	15/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐

CD 996810

Power of Attorney

दु.नि.क.२	
दस्त क्र. ७४९३	२०२४
७५	९६

№15700

VINOD KUMAR C. MISRA
Advocate
Room No. 14, D'Souza Chawl,
Bhandari Wada, Marol,
Andheri (East), Mumbai - 400 059

21 MAR 2024

21 MAR 2024

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७४९३ | २४
७६ | ९६

BRITISH COLUMBIA | COLOMBIE-BRITANNIQUE

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer, and, where appropriate, the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

This Apostille is not valid for use anywhere within Canada.

If this document is to be used in a country which is not party to the Hague Convention of 5 October 1961, it may need to be legalized by a consular office of the country of destination.

To verify the issuance of this Apostille, see https://apostille.canada.ca/en/eregister-eregistre

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable au Canada.

Si cet acte est destiné à un pays non partie à la Convention de La Haye du 5 octobre 1961, il pourrait nécessiter une légalisation par un consulat du pays de destination.

Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante : https://apostille.canada.ca/fr/eregister-eregistre

1. **Country | Pays :** Canada

This public document | Le présent acte public

2. **has been signed by | a été signé par :** RAJEEV KAPUR

3. **acting in the capacity of | agissant en qualité de :** Notary Public

4. **bears the seal/stamp of | est revêtu du sceau/timbre de :** RAJEEV KAPUR

Certified | Attesté

5. **at | à :** Victoria, British Columbia, Canada

6. **the | le :** 23 February 2024

7. **by | par :** Depury Registrar, Official Documents

8. **number | sous numéro :** 59-24-003350-360701-S

Observations | Observations :
Does not apply to foreign identification

9. **Seal | Sceau :**

10. **Signature | Signature :**
Jennifer Conklin

105706

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७४९३ २०२४
७८ ९६

GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, **I MR SAMEER SHANTARAM SAGWEKAR. Age about 35 years, (DOB: July 06, 1988, and Aadhar Card No. 599774836624 and Indian Passport No. R2936935) present residing at 203-6660 Marlborough Avenue, Burnaby, BC, V5H 3M3, Canada** and permanent resident of 3/16, Datta Krupa BLDG, Beturkar Pada, Kalyan West, Thane, PIN: 421301, Maharashtra, India. DO HEREBY SEND GREETINGS:

WHEREAS We owned Flat No.16 in Swami Dattakrupa Co-Operative Housing Society, situated at Panchamaruti Mandir, Beturkar Pada, Kalyan(w), Tal. Kalyan, Dist. Thane constructed on land bearing Survey No.110/1/A/1/B/3 and Survey No.110/1/A/1/B/16 at Village Chikanghar, Tal Kalyan.

AND WHEREAS the said flat was originally owned by our father Mr. Shantaram Narayan Sagwekar. He died itestate on dated 25/12/2023 at Kalyan and he has left behind him, his wife Smt. Shubhangi Shantaram Sagwekar (Holder) & two sons namely Mr. Sachin Shantaram Sagwekar and me as a legal heir.

AND WHEREAS after the death of Mr. Shantaram Narayan Sagwekar his legal heirs have taken the possession of the said property jointly and started enjoying the aforesaid property, and now we are in process of transfer the society shares certificate in our favour.

AND WHEREAS said building is in diapilated condition and all society members are decided to redevelop said building and to appoint builders for developers.

AND WHEREAS I am working out of India and due to my absence from India, I am not in a position to do the acts, deed and matters in connection with the redevelopment of the said flat and therefore I am desirous of appointing my mother **Mrs. SHUBHANGI SHANTARAM SAGWEKAR.** age about 58 years, (Aadhar No. 819936957557) residing at Swami Dattakrupa CHS Ltd., Panchamaruti Mandir, Beturkar Pada, Kalyan(w), Tal. Kalyan, Dist. Thane, to whom I have full trust and faith.

NOW KNOW WE ALL MEN AND THESE PRESENTS WITHNESSETH THAT:

I, **Mr. Sameer Shantaram Sagwekar**, do hereby nominate, constituted, and appointed my mother **Mrs. Shubhangi Shantaram Sagwekar** as my true and lawful attorney to do the following acts, deeds, things and matters viz:

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

RAJEEV KAPUR
A NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE
PROVINCE OF BRITISH COLUMBIA
6241 FRASER STREET, VANCOUVER,
BRITISH COLUMBIA, CANADA
T: 604-568-[illegible]
MY COMMISSION IS PERMANENT

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७८९३ | २०२४

apply to society for transfer the shares certificate in our favour, for that purpose submit indemnity bond, application, and other relevant papers to the society, and if necessary to obtain heirship certificate from court, and for that purpose to appear in the case/application and to plead our case before civil Court, Revenue Court, Society & its Appellate Courts, or offices.

2. To Sign Vakalatnama & other papers for filing application, suit, court matter and to sign, reply, application and take the necessary legal action in the said case on my behalf.

3. To appoint an Advocate, Solicitor, Legal adviser in the said matter or my behalf.

4. To sign & execute Re-development Agreement and Power of Attorney jointly with other society members in favour of Builder. To lodge the said re-development agreement, any documents writings, Power of Attorney before the Sub-Registrar of Assurances, Kalyan for Registration and to admit the execution of the same in my name.

5. To sign input forms, Goshwara-1 & 2 and incidental papers required for registration of documents for redevelopment.

6. To sign execute allotment agreement for new flat which builder will allot in new building to be constructed on said land in my name and on my behalf, to execute the conveyance deed, deed of correction, rectification deed, supplementary deed and other incidental documents thereto and to lodge the same for registration at the appropriate office of Sub-Registrar and admit the execution thereof and to do all the acts, deeds and matters to effectuate the legal and perfect registration of the said documents in my favour and to apply for the certified copies, index II from the office of Sub-Registrar of Assurances on my behalf.

7. To apply for various permission for the transfer of the property in my favour jointly with all others legal heirs and for that purpose to sign the necessary documents required by the concerned authorities from time to time and to represent my interest before the Government / Semi Government authorities and to appear before the Talathi Office, City Survey Office, Municipal Corporation, Co-Operative Housing Society for transfer of the said property / land in our name and on our behalf.

8. To comply and complete with all the formalities for effectual re-development of said building and for that purpose to sign and execute various writings, deeds and documents as my constituted attorney may deem fit and proper. To take physical possession of the flat which will be allotted to me jointly with all others legal heirs.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण-२ कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

RAJ [illegible]
A NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE
PROVINCE OF BRITISH COLUMBIA
6241 FRASER STREET, VANCOUVER,
BRITISH COLUMBIA V5W 3A2 CANADA
T: 604-568-4562 F: 604-568-4561
MY COMMISSION IS PERMANENT

क.ल.न.२
दस्त क्र: ७४९३ | २०२४
७८ | ८६

I hereby myself, my heirs, executors, administrators, agree and undertake to allow, ratify, and confirm and whatsoever my attorney shall or purported to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF We have set and subscribed our hand and seal to this writing on this 14th day of February 2024 and subscribed the signature of my constituted attorney.

[redacted]

Signature and Thumb impression of Sameer Shantaram Sagwekar witnessed at Vancouver BC on 14th Feb 2024

RAJEEV KAPUR
A NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE
PROVINCE OF BRITISH COLUMBIA
6241 FRASER STREET, VANCOUVER,
BRITISH COLUMBIA V5W 3A2 CANADA
T: 604-568-4563 F: 604-468-4561
MY COMMISSION IS PERMANENT

Sameer Shantaram Sagwekar
(Power of Attorney Executant)

Witness:

1. L Weerasinghe Weerasinghe
6241 Fraser street Van. BC
V5W3A2 DL: 8806746
Leg.e Assistant

2. MANASEE PRABHUAJGAONKAR
203- 6660 Marlborough
Ave Burnaby BC
V5H 3M3
INDIAN PASSPORT NO: Z6014369

[redacted]

Photo of Sameer Shantaram Sagwekar attested

RAJEEV KAPUR
A NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE
PROVINCE OF BRITISH COLUMBIA
6241 FRASER STREET, VANCOUVER,
BRITISH COLUMBIA V5W 3A2 CANADA
T: 604-568-4563 F: 604-468-4561
MY COMMISSION IS PERMANENT

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. 0893 २०२४
40 ६६

सौ. शुभांगी शांताराम सागवेकर

Shubhangi Shantaram Sagwekar
(Power of Attorney Holder)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

दस्त क्र. ७४९३
८७ | ९६

CERTIFIED TRUE COPY

R2936935

SAGWEKAR

SAMEER SHANTARAM

M 06/07/1988

DAPOLI, MAHARASHTRA

THANE

03/07/2017 02/07/2027

INDSAGWEKAR<<SAMEER<SHANTARAM<<<<<<<<<<<<<

L935<8IND8507065M2707026<<<<<<<<<<<<<<4

SHANTARAM NARAYAN SAGWEKAR

SHUBHANGI SHANTARAM SAGWEKAR

3/16, DATTA KRUPA BLDG, BETURKAR PADA

KALYAN WEST, THANE

PIN-421301, MAHARASHTRA, INDIA

T02061180940211

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

Scanned with OKEN Scanner

Immigration, Refugees and Citizenship Canada

PROTECTED WHEN COMPLETED PROTEGE UNE FOIS REMPLI - B

CANADA

EB049 101 813
U514510333

SAMEER SHANTARAM SAGWEKAR
SUVARNA SANDHYA CHS LTD. 101, B-27, SHANTI NAGAR,
MIRA ROAD (E)
THANE, MAHARASHTRA 421301
INDIA

Application/Demande: W307439281

UCI/IUC: 1122359355

WORK PERMIT/PERMIS DE TRAVAIL

CLIENT INFORMATION/INFORMATION DU CLIENT

Family Name/Nom de Famille:	SAGWEKAR	
Given Name(s)/Prénom(s):	SAMEER SHANTARAM	
Date of Birth/Date de naissance:	1988/07/06	*(yyyy/mm/dd - aaaa/mm/jj)*
Sex/Sexe:	MALE	
Country of Birth/Pays de naissance:	INDIA	
Country of Citizenship/Citoyen de:	INDIA	
Travel Doc No./N° du document de voyage:	R2936935	PASSPORT

CERTIFIED TRUE COPY OF THE ORIGINAL
THIS 14 DAY OF Feb 20 24
RAJEEV KAPUR
A NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE PROVINCE OF BRITISH COLUMBIA
6241 FRASER STREET
VANCOUVER, BRITISH COLUMBIA
V5W 3A2 CANADA
T: 604-568-4563 F: 604-458-4561

ADDITIONAL INFORMATION/INFORMATION SUPPLÉMENTAIRE

Date Issued/Délivré le:	2023/01/26	*(yyyy/mm/dd - aaaa/mm/jj)*
Expiry Date/Date d'expiration:	**2024/04/30**	*(yyyy/mm/dd - aaaa/mm/jj)*
Case Type/Genre de cas:	54	
LMIA or Exempt No./N° de l'EIMT ou Dispense:		
Employer/Employeur:	ANY	
Employment Location/Emplacement de l'emploi:	SAULT STE MARIE	
Occupation/Profession:	ONLINE APPS TEMPORARY NOC	
In Force From/En vigueur le:	2023/01/26	*(yyyy/mm/dd - aaaa/mm/jj)*

Conditions:

1. NOT VALID FOR EMPLOYMENT IN BUSINESSES RELATED TO THE SEX TRADE SUCH AS STRIP CLUBS, MASSAGE PARLOURS OR ESCORT SERVICES.

Remarks/Observations:
VALID TO EXPIRY OF SPOUSE'S WORK PERMIT. VALID ONLY IF ACCOMPANYING OR FOLLOWING SPOUSE - UCI#1119396199.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

THIS DOES NOT AUTHORIZE RE-ENTRY/CECI N'AUTORISE PAS LA RÉ-ENTRÉE

THIS FORM HAS BEEN ESTABLISHED BY THE MINISTER OF IMMIGRATION, REFUGEES AND CITIZENSHIP CANADA - THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF THE GOVERNMENT OF CANADA
FORMULAIRE ÉTABLI PAR LE MINISTRE DE L'IMMIGRATION, RÉFUGIÉS ET CITOYENNETÉ CANADA - LE PRÉSENT DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DU GOUVERNEMENT DU CANADA

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७४९३ | २०२४
८३ | ८६

IMM 1442B (1-2019)

Canada

CERTIFIED TRUE COPY
OF THE ORIGINAL
THIS 14 DAY OF Feb 2024

RAJEEV KAPUR
A NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE
PROVINCE OF BRITISH COLUMBIA
6241 FRASER STREET
VANCOUVER, BRITISH COLUMBIA
V5W 3A2 CANADA
T: 604-568-4563 F: 604-468-4561

REPUBLIC OF INDIA

P IND भारतीय / INDIAN Z6014369

PRABHUAJGAONKAR

MANASEE

05/05/1990 F

MUMBAI,MAHARASHTRA

MUMBAI

15/04/2021 14/04/2031

P<INDPRABHUAJGAONKAR<<MANASEE<<<<<<<<<<<<<<<<

Z6014369<4IND9005053F3104149107535357821<00

Z6014369

NANDKUMAR KASHINATH PRABHUAJGAONKAR

MEENA NANDKUMAR PRABHUAJGAONKAR

SAMEER SHANTARAM SAGWEKAR

SUVARNASANDHYA CHS LTD.101,B/27,SHANTI NAGAR

SECTOR-9,MIRA ROAD (E),THANE

PIN:401107,MAHARASHTRA,INDIA

K1906972 09/01/2012

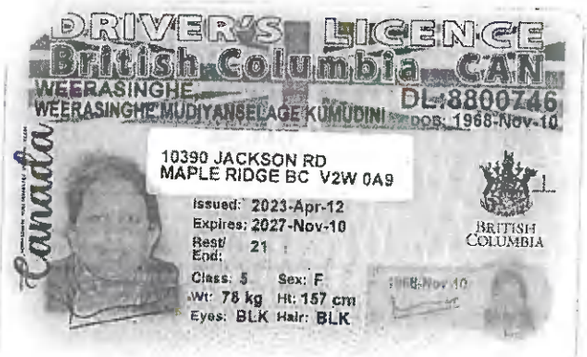
B01075353357821

SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

THE SEAL OF THE JOINT

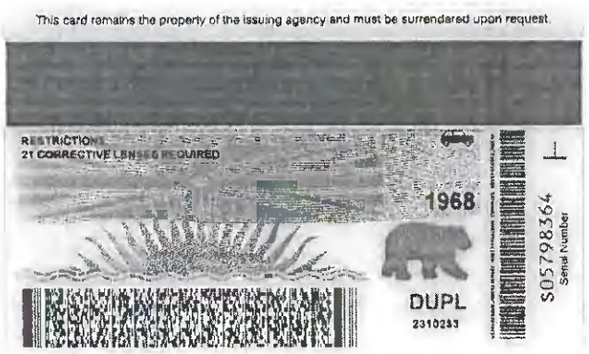
दि. नं. 2 2024 दस्त क्र. 09462 ३७

१५१


DRIVER'S LICENCE
British Columbia CAN
WEERASINGHE
WEERASINGHE MUDIYANSELAGE KUMUDINI
DL:8800746
DOB: 1968-Nov-10
10390 JACKSON RD
MAPLE RIDGE BC V2W 0A9
Issued: 2023-Apr-12
Expires: 2027-Nov-10
Rest/ End: 21
Class: 5 Sex: F
Wt: 78 kg Ht: 157 cm
Eyes: BLK Hair: BLK
Canada
BRITISH COLUMBIA

CERTIFIED TRUE COPY
OF THE ORIGINAL
THIS 14 DAY OF [illegible] 20 24

RAJEEV KAPUR
A NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE
PROVINCE OF BRITISH COLUMBIA
6241 FRASER STREET
VANCOUVER, BRITISH COLUMBIA
V5W 3A2 CANADA
T: 604-568-4563 F: 604-468-4561


This card remains the property of the issuing agency and must be surrendered upon request.
RESTRICTION
21 CORRECTIVE LENSES REQUIRED
1968
DUPL
2310283
S05798364
Serial Number

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
KALYAN-2

क.ल.न.२
दस्त क्र. ७४९३ | २०२४
१५ | ९६

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दिनेश लक्ष्मण सोनवणे
DINESH LAXMAN SONAWANE

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

2984 3255 4476

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AVZPS4239B

नाम / Name
DINESH LAXMAN SONAWANE

पिता का नाम / Father's Name
LAXMAN RAMKRISNA SONAWANE

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/05/1980

07146

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जयवंत यशवंत जाधव
Jayavant Yashavant Jadhav

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959
पुरुष / Male

5953 0820 9395

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAYAVANT YASHAVANT JADHAV
YASHAVANT JADHAV

07/04/1959
Permanent Account Number
AACPJ4435G

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रसाद अनिल दांडेकर
Prasad Anil Dandekar
जन्म तारीख/DOB:05/02/1981
पुरुष Male

6934 7321 2467

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRASAD ANIL DANDEKAR

ANIL BALKRISHNA DANDEKAR

05/02/1981
Permanent Account Number
ALDPD0634P

Signature

भारत सरकार
Government of India

आधार

अनिल ओंकार मोरे
Anil Onkar More
जन्म तारीख / DOB: 20/07/1967
पुरुष / MALE

Issue Date: 13/02/2014

8049 7897 1432

मेरा आधार, मेरी पहचान

JOINT SUB-REGISTRAR
CLASS-2

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANIL ONKAR MORE
ONKAR SHIVRAM MORE
20/07/1967
Permanent Account Number
ALAPM6952E

Signature

क.स.नं.२
दस्त क्र. 0893 2024

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मनिषा अनिल मोरे
Manisha Anil More
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
स्त्री / Female

8587 5802 5031

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

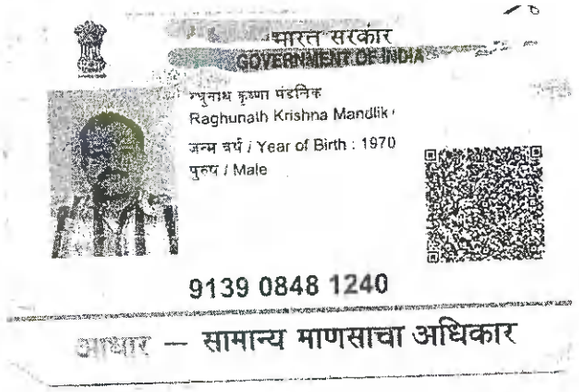
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANISHA ANIL MORE

PANDIT BUDHA CHAVAN

08/06/1974
Permanent Account Number
CACPM5200L

सौ. मनिषा मोरे
Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रघुनाथ कृष्णा मंडलिक
Raghunath Krishna Mandlik
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

9139 0848 1240

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

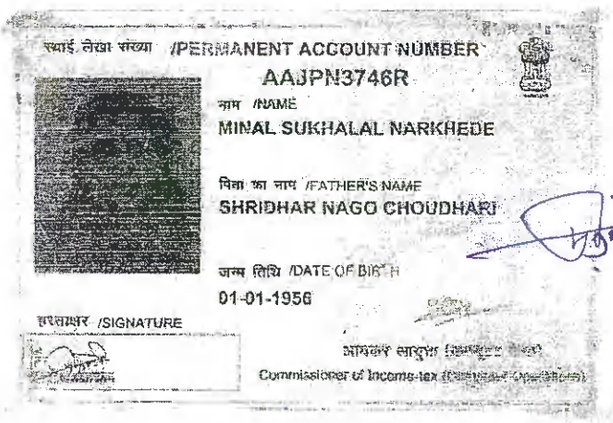
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मिनल सुकलाल नारखेड़े
Minal Sukalal Narkhede
जन्म तारीख/ DOB: 01/01/1956
महिला / FEMALE

5388 2166 5774

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



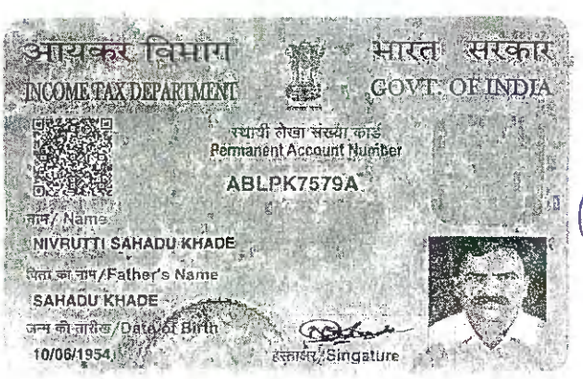
स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAJPN3746R
नाम /NAME
MINAL SUKHALAL NARKHEDE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHRIDHAR NAGO CHOUDHARI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-01-1956
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त
Commissioner of Income-tax

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निवृत्ती सहादू खाडे
Nivrutti Sahadu Khade
जन्म तारीख / DOB: 10/06/1954
पुरुष / MALE

4976 1131 4848

माझे आधार, माझी ओळख



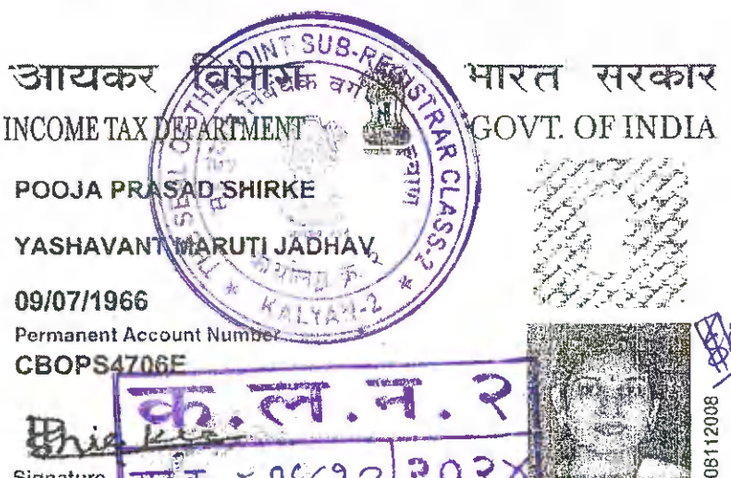
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number
ABLPK7579A
नाम/ Name
NIVRUTTI SAHADU KHADE
पिता का नाम/Father's Name
SAHADU KHADE
जन्म की तारीख/ Date of Birth
10/06/1954
हस्ताक्षर/Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पूजा प्रसाद शिर्के
POOJA PRASAD SHIRKE
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
स्त्री / Female

3260 7616 8852

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
POOJA PRASAD SHIRKE
YASHAVANT MARUTI JADHAV
09/07/1966
Permanent Account Number
CBOPS4706E
Signature
08112008

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

क.न.न.२
दस्त क्र. ७४९३ २०२४
८७ ९६

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रमाबाई गोपाळराव कोष्टी
Ramabai Gopalrao Koshti
जन्म तिथि / DOB: 20/10/1957
महिला / FEMALE
Mobile No.: 9423923092

3287 2083 7874
VID : 9145 0931 5193 7833

मेरा आधार, मेरी पहचान

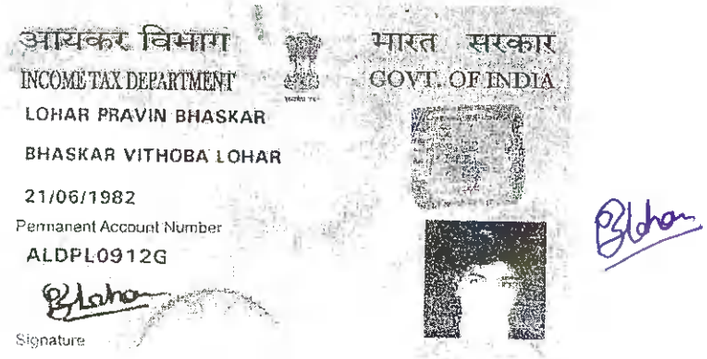
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABLPK4752F
नाम / Name
RAMABAI GOPALRAO KOSHTI
पिता का नाम / Father's Name
SHIVARAM WAMAN KOSHTI
जन्म की तारीख / Date of Birth
20/10/1957
हस्ताक्षर / Signature
10022018

भारत सरकार
Government of India

प्रविण भास्कर लोहार
Pravin Bhaskar Lohar
जन्म तारीख / DOB : 21/08/1982
पुरुष / Male

3738 4604 6884

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

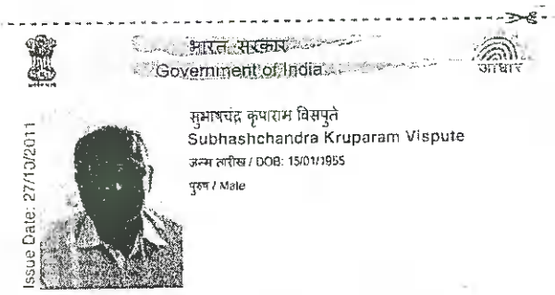
LOHAR PRAVIN BHASKAR

BHASKAR VITHOBA LOHAR

21/06/1982

Permanent Account Number
ALDPL0912G

Signature



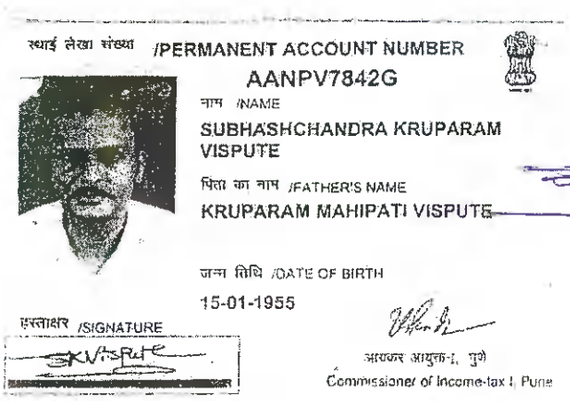
भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date: 27/10/2011

सुभाषचंद्र कृपाराम विसपुते
Subhashchandra Kruparam Vispute
जन्म तारीख / DOB: 15/01/1955
पुरुष / Male

3537 5666 5718

माझे आधार, माझी ओळख



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AANPV7842G

नाम /NAME
SUBHASHCHANDRA KRUPARAM VISPUTE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KRUPARAM MAHIPATI VISPUTE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
15-01-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

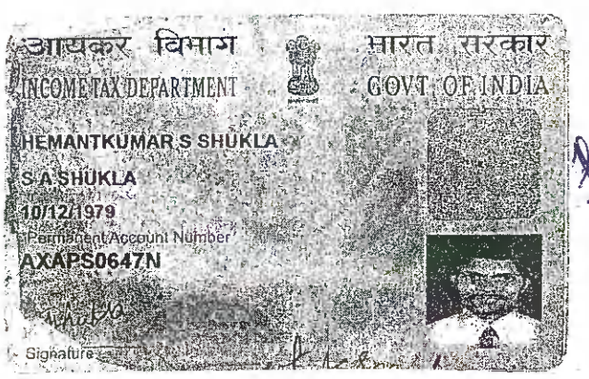
आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

भारत सरकार
Government of India

हेमंतकुमार सूर्यमणी शुक्ला
Hemantkumar Suryamani Shukla
जन्म तारीख / DOB : 10/12/1979
पुरुष / Male

2875 1224 5687

माझे आधार, माझी ओळख



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

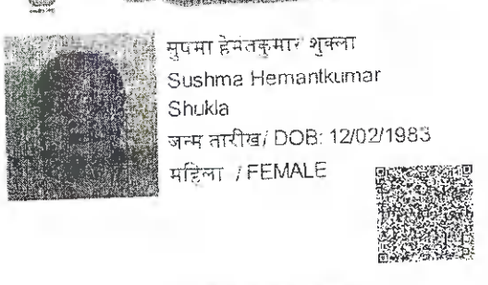
HEMANTKUMAR S SHUKLA

S A SHUKLA

10/12/1979

Permanent Account Number
AXAPS0647N

Signature



भारत सरकार

सुषमा हेमंतकुमार शुक्ला
Sushma Hemantkumar Shukla
जन्म तारीख/ DOB: 12/02/1983
महिला / FEMALE

3964 7162 1729

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUSHMA HEMANTKUMAR SHUKLA

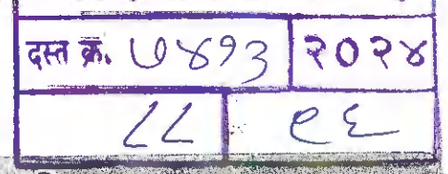
SUBHASHCHANDRA SHOBHNATH PANDEY

12/02/1983

Permanent Account Number
BGTPS6809P

Signature

THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-2



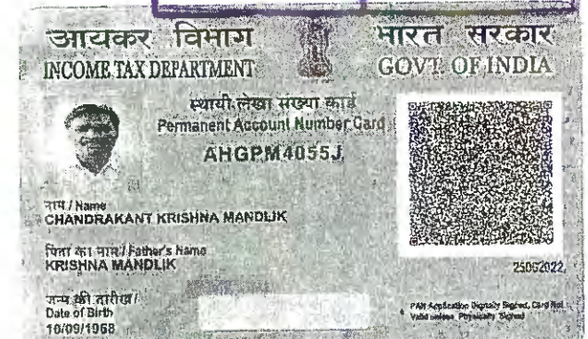
क.ल.न.र
दस्त क्र. ७४९३ २०२४

भारत सरकार
Government of India

चंद्रकांत कृष्णा मंडलिक
Chandrakant Krishna Mandlik
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male

2548 0010 1162

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHGPM4055J

नाम / Name
CHANDRAKANT KRISHNA MANDLIK

पिता का नाम / Father's Name
KRISHNA MANDLIK

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/09/1968

25052022

भारत सरकार
Government of India

2711 6586 3692

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YOGITA BHASKAR LOHAR

BHASKAR VITHOBA LOHAR

16/01/1980

AEJPL7799A

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 27/10/2013

Joshi Chandrakant Anant

DOB: 11/12/1975

Male

7252 4512 2372

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRAKANT A JOSHI

ANANT MUKUND JOSHI

11/12/1975

Permanent Account Number

AHVPJ9523B

Signature

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 16/07/2013

Ramesh Satyanarayana Ponnam

DOB: 18/10/1967

Male

2377 7217 5529

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMESH SATYANARAYANA PONNAM

SATYANARAYANA PONNAM

18/10/1967

Permanent Account Number

BKOPP7116F

Signature

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 19/11/2011

लता संजय फुलसुंदे
Lata Sanjay Phulsunde
जन्म तिथि/DOB: 01/06/1961
महिला/ FEMALE

3894 5881 0271

VID : 9148 8373 0866 5802

मेरा आधार, मेरी पहचान

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGTPP2312F

नाम /NAME

LATA SANJAY PHULSUNDE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHANTARAM SAVLERAM BANGAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Phulsunde

P.Sharma

(आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्र. २ KALYAN-2

क.ल.न.२

दस्त क्र. ७४९३ | २०२४

Le | Es

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शुभांगी शांताराम सागवेकर
Shubhangi Shantaram Sagwekar

जन्म वर्ष / Year of Birth 1965
स्त्री / Female

8199 3695 7557

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHUBHANGI S SAGWEKAR

VASANT RAMCHANDRA WARANKAR

01/06/1965
Permanent Account Number
EBSPS9697L

सौ. शुभांगी शांताराम सागवेकर
Signature

12042012

सौ. शुभांगी शांताराम सागवेकर

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सचिन शांताराम सागवेकर
Sachin Shantaram Sagwekar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male

2461 9914 5214

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SACHIN SANTARAM SAGWEKAR

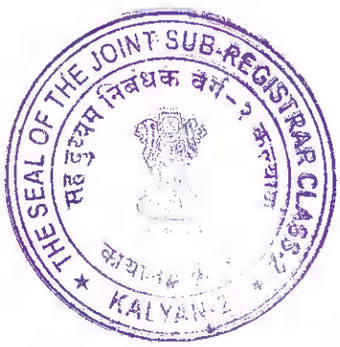
SANTARAM NARAYAN SAGWEKAR

26/05/1985
Permanent Account Number
BPRPS3062P

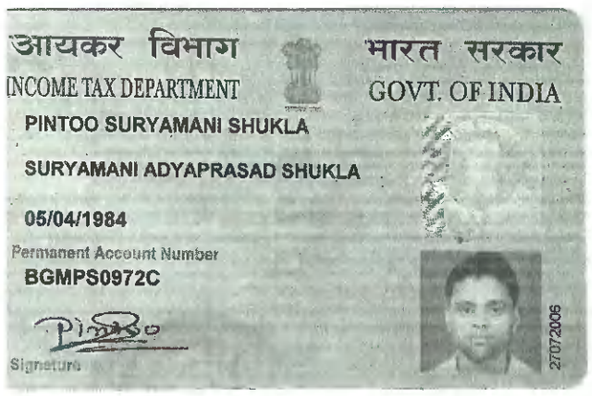
Signature

23112007

C.S.Sagwekar



क.ल.न.२
दस्त क्र. ७४९३ २०२४
९० ९८


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PINTOO SURYAMANI SHUKLA
SURYAMANI ADYAPRASAD SHUKLA
05/04/1984
Permanent Account Number
BGMPS0972C
Signature
27072006

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
पिंटू सूर्यमणी शुक्ला
PINTOO SURYAMANI SHUKLA
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male
9418 0160 9791
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFFPJ9090R
ANIL YASHWANT JADHAV
Father's Name
YASHWANT MARUTI JADHAV
02/09/1960
हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India
अनिल यशवंत जाधव
ANIL YASHWANT JADHAV
जन्म तारीख/DOB: 02/09/1960
पुरुष/ MALE
Download Date: 08/09/2020
Issue Date: 02/12/2011
9967 8332 2002
VID : 9163 2117 4431 2678
माझे आधार, माझी ओळख

क.ल.न.२	
दस्त क्र. ७४९३	२०२४
९१	९६

71/7413
बुधवार,10 एप्रिल 2024 10:11 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2 C2/CE
दस्त क्रमांक: 7413/2024

दस्त क्रमांक: कलन2 /7413/2024

बाजार मुल्य: रु. 2,67,16,500/- मोबदला: रु. 3,23,81,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.16,19,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 7413 वर दि.10-04-2024

रोजी 10:09 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:7985 पावती दिनांक: 10/04/2024

सादरकरणाराचे नाव: **मे. ओम डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर दिनेश लक्ष्मण सोनवणे,**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1800.00
पृष्ठांची संख्या: 90 +6 पावती क्र. 8214	
एकुण:	31800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २, कल्याण क्र. २
Joint Sub Registrar Kalyan 2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २, कल्याण क्र. २
Joint Sub Registrar Kalyan 2

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 10 / 04 / 2024 10 : 09 : 23 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 / 04 / 2024 10 : 10 : 24 AM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2

प्रतिज्ञा पत्र

वर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत नमुदीनुसार लिखाण दाखल केला आहे दस्तामध्ये नमूद मजकूर, निष्पादक अन्नी सोबतचे व सोबत जोडलेले कागदपत्रे ही माझ्या माहितीप्रमाणे वैधता कायदेशीर आहे. तसेच खालील निष्पादक व्यक्ती समक्ष उपस्थित आहेत. तसेच दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही नियम/परिपत्रक याचे उल्लंघन होत नाही.

देणार सही

देणार सही

सौ. शुभांगी शांताराम साळवे

सौ मनिषा मोरे.

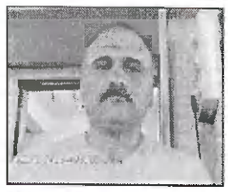
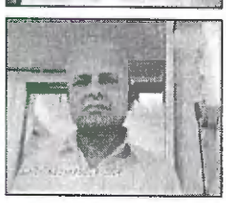
सौ० रमा वाघमारे.

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन2 e3/ee
दस्त क्रमांक:7413/2024

10/04/2024 10 56:00 AM

दस्त क्रमांक :कलन2/7413/2024
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

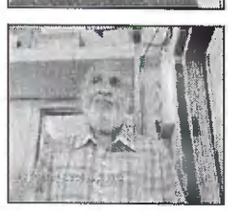
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मान्यता देणार - रघुनाथ कृष्णा मंडलिक - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मान्यता देणार - प्रसाद अनिल दांडेकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मान्यता देणार - मीनल सुकलाल नारखेडे. - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मान्यता देणार - निवृत्ती सहादू खाडे. - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मान्यता देणार - पूजा प्रसाद शिर्के - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मान्यता देणार - रमाबाई गोपाळराव कोष्टी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:मान्यता देणार - प्रवीण भास्कर लोहार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:मान्यता देणार - सुभाषचंद्र कृपाराम विसपुते - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण कार्यालय क्र. २ KALYAN-2

9	नाव:मान्यता देणार - जयवंत यशवंत जाधव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:मान्यता देणार - अनिल ओंकार मोरे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
11	नाव:मान्यता देणार - मनीषा अनिल मोरे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
12	नाव:मान्यता देणार - हेमंतकुमार सूर्यमणी शुक्ला - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
13	नाव:मान्यता देणार - सुषमा हेमंतकुमार शुक्ला - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
14	नाव:मान्यता देणार - चंद्रकांत कृष्णा मंडलिक - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
15	नाव:मान्यता देणार - योगिता चंद्रकांत जोशी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
16	नाव:मान्यता देणार - चंद्रकांत अनंत जोशी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2

दु.नि.न.२
दस्त क्र.०४९३ २०२४
१४ १६

17	नाव:मान्यता देणार - रमेश सत्यनारायण पोनम - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
18	नाव:मान्यता देणार - लता संजय फुलसुंदे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
19	नाव:मान्यता देणार - शुभांगी शांताराम सागवेकर स्वत आणि समीर शांताराम सागवेकर यांचे कुलमुखत्यारी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
20	नाव:मान्यता देणार - सचिन शांताराम सागवेकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
21	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे अध्यक्ष- श्री.जयवंत यशवंत जाधव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
22	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सचिव- श्री अनिल ओंकार मोरे. पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
23	नाव:स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे कोषाध्यक्ष- श्री. प्रसाद अनिल दांडेकर. पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
24	नाव:मे. ओम डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर दिनेश लक्ष्मण सोनवणे, पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेक्टर 1, प्लॉट क्रमांक 21, महात्मा फुले , रामचंद्र अपार्टमेंट, महाविद्यालयाजवळ, करंजाडे पनवेल , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायगड:(ं:). पॅन नंबर:AVZPS4239B	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 PANVEL-2

दस्त क्र.10893 २०२४

दु ९६

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 04 / 2024 10 : 54 : 19 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:पिंटू सूर्यमणी शुक्ला - - वय:39 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301	स्वाक्षरी		
2	नाव:अनिल यशवंत जाधव - - वय:63 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 04 / 2024 10 : 55 : 33 AM

Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
Payment Details कल्याण क्र. २

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH018078602202324E	136-2024	1619100	SD		
2		DHC		0424065604470	1800	RF	0424065604470D	10/04/2024
3		eChallan		MH000315754202425E	30000	RF	0000237839202425	10/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7413 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्र. २

क.ल.न.२
दस्त क्र.७४९३ २०२४

प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र.७४९३ /२०२४ मध्ये
१६ पाने आहेत.
पुस्तक ९ द.क्र.७४९३
९०/४/२०२४ वर नोंदला.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २
कल्याण क्र. २
दिनांक ९० / ४ / २०२४

10/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2
दस्त क्रमांक : 7413/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : चिकणघर

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	32381500
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	26716500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे चिकणघर येथील सर्वे नंबर 110/1/ए/1/बी/3 क्षेत्र 320 चौ मीटर आणि सर्वे नंबर 110/1/ए/1/बी/16 क्षेत्र 320 चौ मीटर(प्लॉट नंबर 2 आणि 3)अशी एकूण जागा मुद्रांक शुल्क मे जिल्हा मुद्रांक कलेक्टर ठाणे यांचे कडे जा क्र ने वसूल करण्यात आले आहे.अभिनिर्णय क्र.136/2024 दि. 26/03/2024((Survey Number : 110/1/A/1/B/3 and 110/1/A/1/B/16 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 640 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे अध्यक्ष- श्री.जयवंत यशवंत जाधव वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 2): नाव:-स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे सचिव- श्री अनिल ओंकार मोरे. वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 3): नाव:-स्वामी दत्तकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे कोषाध्यक्ष- श्री. प्रसाद अनिल दांडेकर. वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 4): नाव:-मान्यता देणार - रघुनाथ कृष्णा मंडलिक - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 5): नाव:-मान्यता देणार - प्रसाद अनिल दांडेकर - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 6): नाव:-मान्यता देणार - मीनल सुकलाल नारखेडे. - - वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 7): नाव:-मान्यता देणार - निवृत्ती सहादू खाडे. - - वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 8): नाव:-मान्यता देणार - पूजा प्रसाद शिर्के - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 9): नाव:-मान्यता देणार - रमाबाई गोपाळराव कोष्टी - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 10): नाव:-मान्यता देणार - प्रवीण भास्कर लोहार - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 11): नाव:-मान्यता देणार - सुभाषचंद्र कृपाराम विसपुते - - वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 12): नाव:-मान्यता देणार - जयवंत यशवंत जाधव - - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 13): नाव:-मान्यता देणार - अनिल ओंकार मोरे - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 14): नाव:-मान्यता देणार - मनीषा अनिल मोरे - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 15): नाव:-मान्यता देणार - हेमंतकुमार सूर्यमणी शुक्ला - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 16): नाव:-मान्यता देणार - सुषमा हेमंतकुमार शुक्ला - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
17): नाव:-मान्यता देणार - चंद्रकांत कृष्णा मंडलिक - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
18): नाव:-मान्यता देणार - योगिता चंद्रकांत जोशी - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
19): नाव:-मान्यता देणार - चंद्रकांत अनंत जोशी - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
20): नाव:-मान्यता देणार - रमेश सत्यनारायण पोनम - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
21): नाव:-मान्यता देणार - लता संजय फुलसुंदे - - वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
22): नाव:-मान्यता देणार - शुभांगी शांताराम सागवेकर स्वत आणि समीर शांताराम सागवेकर यांचे कुलमुखत्यारी - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
23): नाव:-मान्यता देणार - सचिन शांताराम सागवेकर - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी दत्तकृपा सीएचएस लिमिटेड, बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. ओम डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर दिनेश लक्ष्मण सोनवणे, वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेक्टर 1, प्लॉट क्रमांक 21, महात्मा फुले , रामचंद्र अपार्टमेंट, महाविद्यालयाजवळ, करंजाडे पनवेल , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ग्राईगाऱ्:(ः). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AVZPS4239B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7413/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1619100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २, कल्याण क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH018078602202324E	136-2024	1619100	SD		
2		DHC		0424065604470	1800	RF	0424065604470D	10/04/2024
3		eChallan		MH000315754202425E	30000	RF	0000237839202425	10/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]