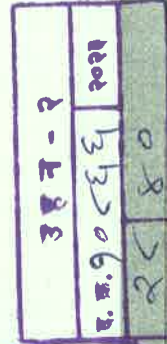
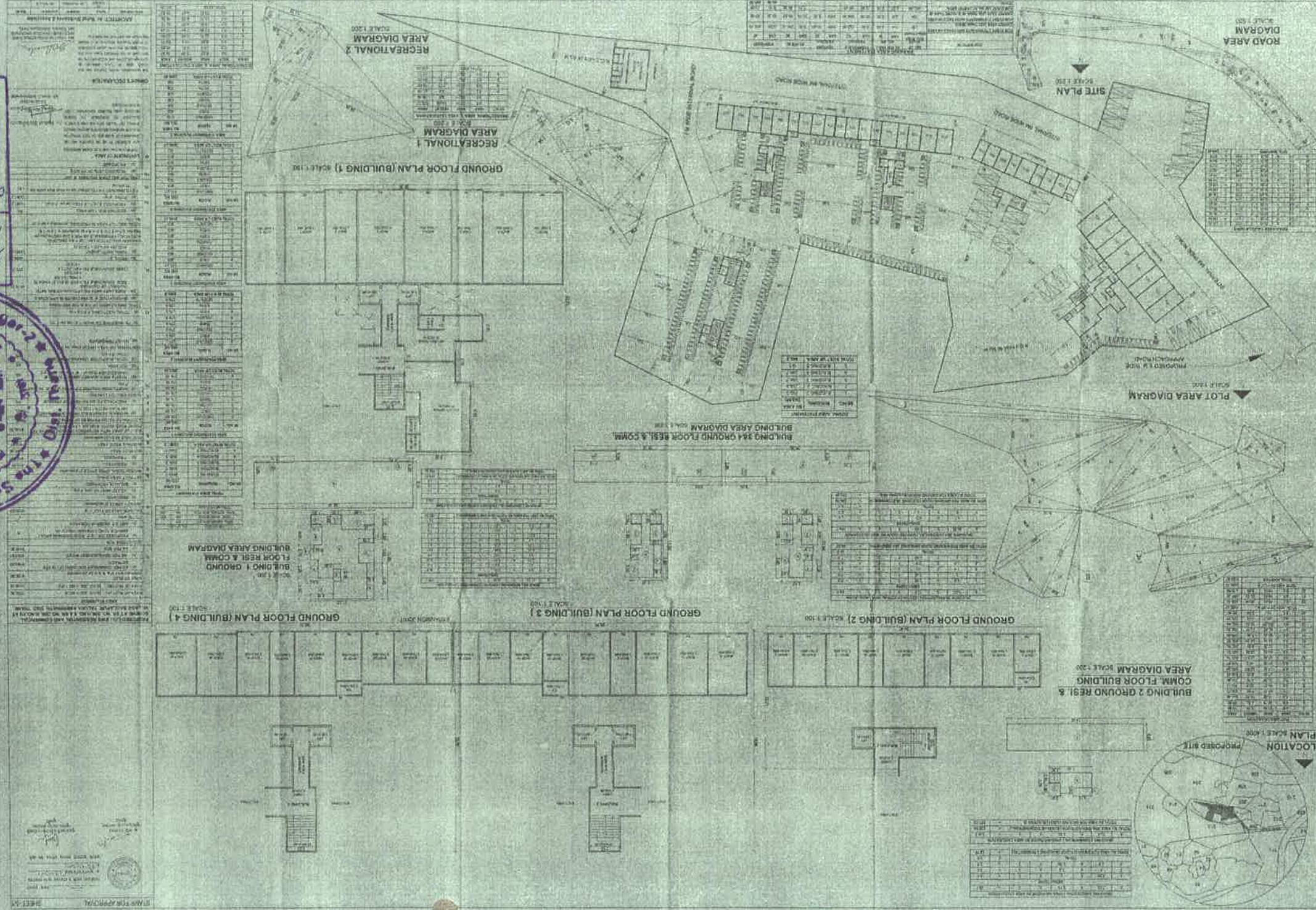






STAMP FOR APPROVAL

Handwritten signature: *[Signature]*

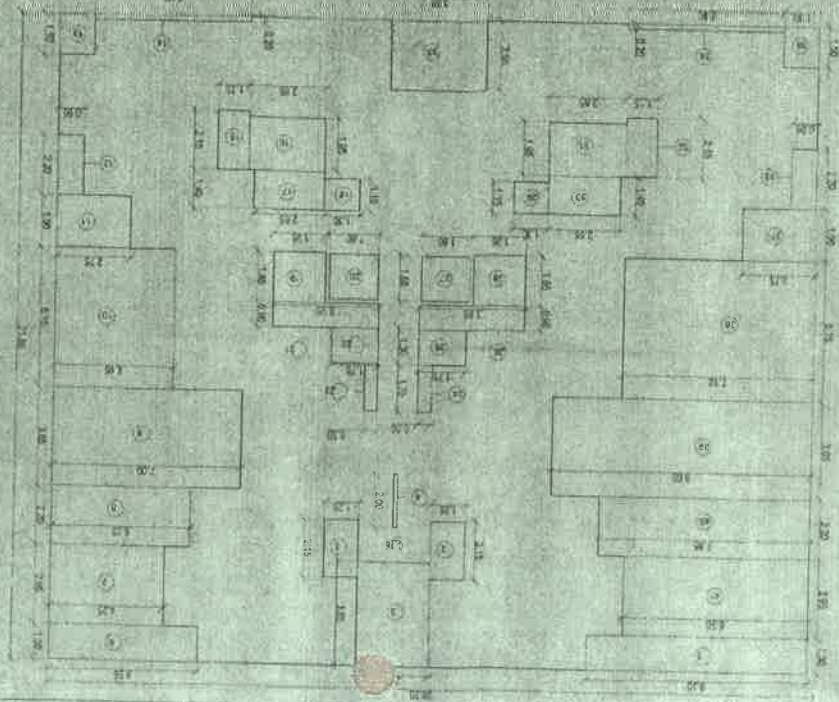


Year	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

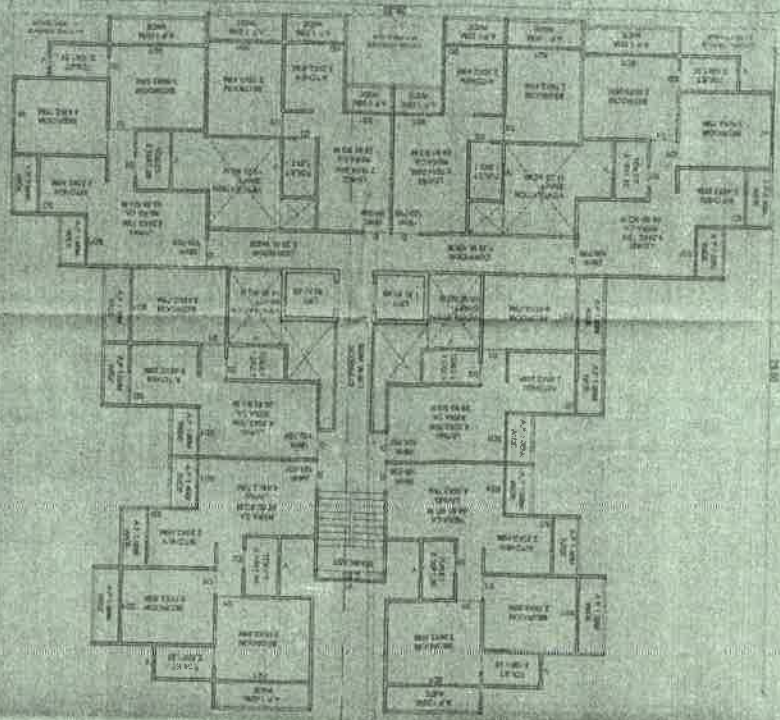
TABLE 1		PERCENTAGE OF THE TOTAL POPULATION				
Year	Age	Male	Female	Total	Male	Female
1950	0-14	35.2	38.1	36.6	15.1	16.2
1950	15-24	22.1	23.5	22.8	9.8	10.5
1950	25-34	18.5	19.2	18.8	8.2	8.8
1950	35-44	14.3	14.8	14.5	6.5	6.9
1950	45-54	11.2	11.5	11.3	5.1	5.4
1950	55-64	8.7	9.0	8.8	3.9	4.2
1950	65-74	6.5	6.8	6.6	3.0	3.2
1950	75-84	4.2	4.5	4.3	1.9	2.0
1950	85+	2.1	2.3	2.2	1.0	1.1
1960	0-14	32.5	35.2	33.8	14.5	15.8
1960	15-24	20.8	22.1	21.4	9.5	10.2
1960	25-34	17.2	17.8	17.5	7.8	8.4
1960	35-44	13.5	14.0	13.7	6.2	6.6
1960	45-54	10.8	11.2	11.0	5.0	5.3
1960	55-64	8.2	8.5	8.3	3.8	4.1
1960	65-74	6.0	6.3	6.1	2.9	3.1
1960	75-84	3.8	4.1	3.9	1.8	1.9
1960	85+	1.9	2.1	2.0	0.9	1.0
1970	0-14	28.1	30.5	29.3	13.2	14.5
1970	15-24	19.5	20.8	19.9	9.2	9.8
1970	25-34	16.8	17.2	17.0	7.5	8.0
1970	35-44	12.8	13.2	13.0	5.8	6.2
1970	45-54	10.2	10.5	10.3	4.8	5.1
1970	55-64	7.8	8.1	7.9	3.6	3.9
1970	65-74	5.8	6.1	5.9	2.8	3.0
1970	75-84	3.5	3.8	3.6	1.7	1.8
1970	85+	1.8	2.0	1.9	0.8	0.9
1980	0-14	24.5	26.8	25.6	12.1	13.2
1980	15-24	18.2	19.5	18.8	8.8	9.4
1980	25-34	15.8	16.2	16.0	7.2	7.6
1980	35-44	11.8	12.2	12.0	5.5	5.8
1980	45-54	9.5	9.8	9.6	4.5	4.8
1980	55-64	7.2	7.5	7.3	3.4	3.6
1980	65-74	5.2	5.5	5.3	2.6	2.8
1980	75-84	3.2	3.5	3.3	1.6	1.7
1980	85+	1.5	1.7	1.6	0.7	0.8
1990	0-14	21.2	23.5	22.3	11.2	12.1
1990	15-24	16.5	17.8	17.1	8.2	8.8
1990	25-34	14.2	14.5	14.3	6.8	7.2
1990	35-44	10.8	11.2	11.0	5.2	5.5
1990	45-54	8.8	9.2	9.0	4.2	4.5
1990	55-64	6.8	7.2	7.0	3.2	3.4
1990	65-74	4.8	5.2	5.0	2.2	2.4
1990	75-84	2.8	3.2	3.0	1.2	1.4
1990	85+	1.2	1.5	1.3	0.6	0.7
2000	0-14	18.5	20.8	19.6	10.2	11.1
2000	15-24	14.8	16.2	15.5	7.8	8.4
2000	25-34	12.5	12.8	12.6	6.2	6.5
2000	35-44	9.8	10.2	10.0	4.8	5.1
2000	45-54	8.2	8.5	8.3	3.8	4.1
2000	55-64	6.2	6.5	6.3	2.8	3.0
2000	65-74	4.2	4.5	4.3	1.8	2.0
2000	75-84	2.2	2.5	2.3	1.0	1.1
2000	85+	1.0	1.2	1.1	0.5	0.6

[illegible]

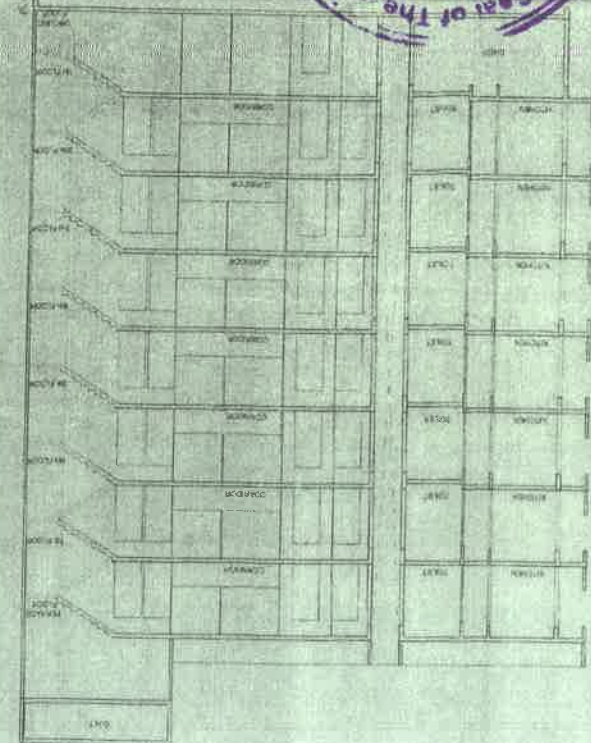
1ST TO 7TH FLOOR (BUILDING 1)
SCALE 1:100
BUILDING AREA DIAGRAM



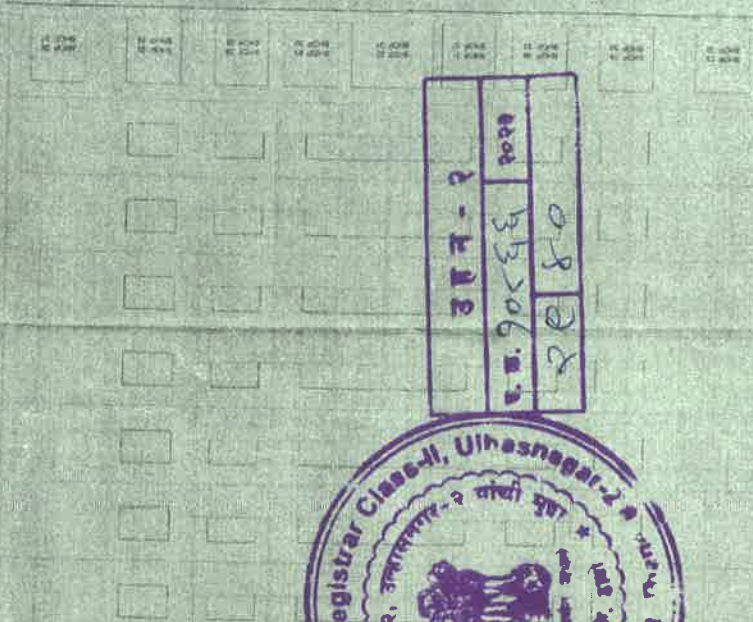
TYPICAL 1ST TO 7TH
FLOOR PLAN (BUILDING 1) SCALE: 1/100



TYPICAL SECTION AA
(BUILDING 2) SCALE 1:100



ELEVATION (BUILDING 1) SCALE 1:100

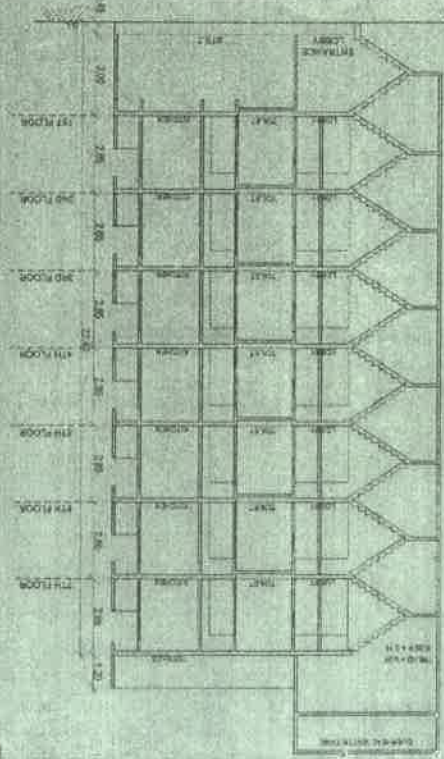


उपनाम - २	२०२१
२०२१	२०२१





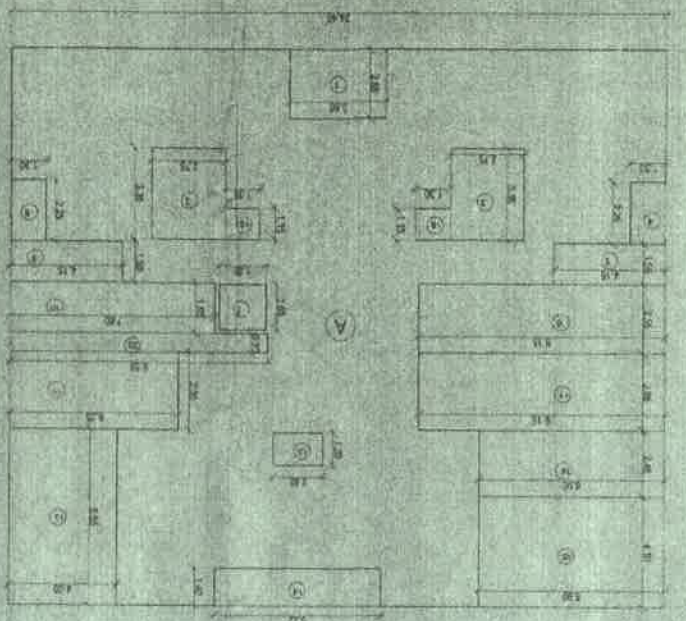
TYPICAL SECTION AA
(BUILDING 2) SCALE 1:100



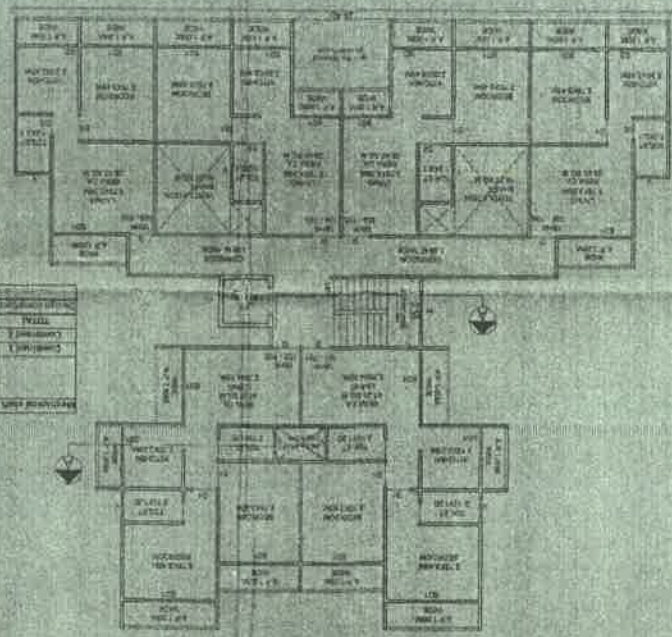
ELEVATION (BUILDING 2) SCALE 1:100



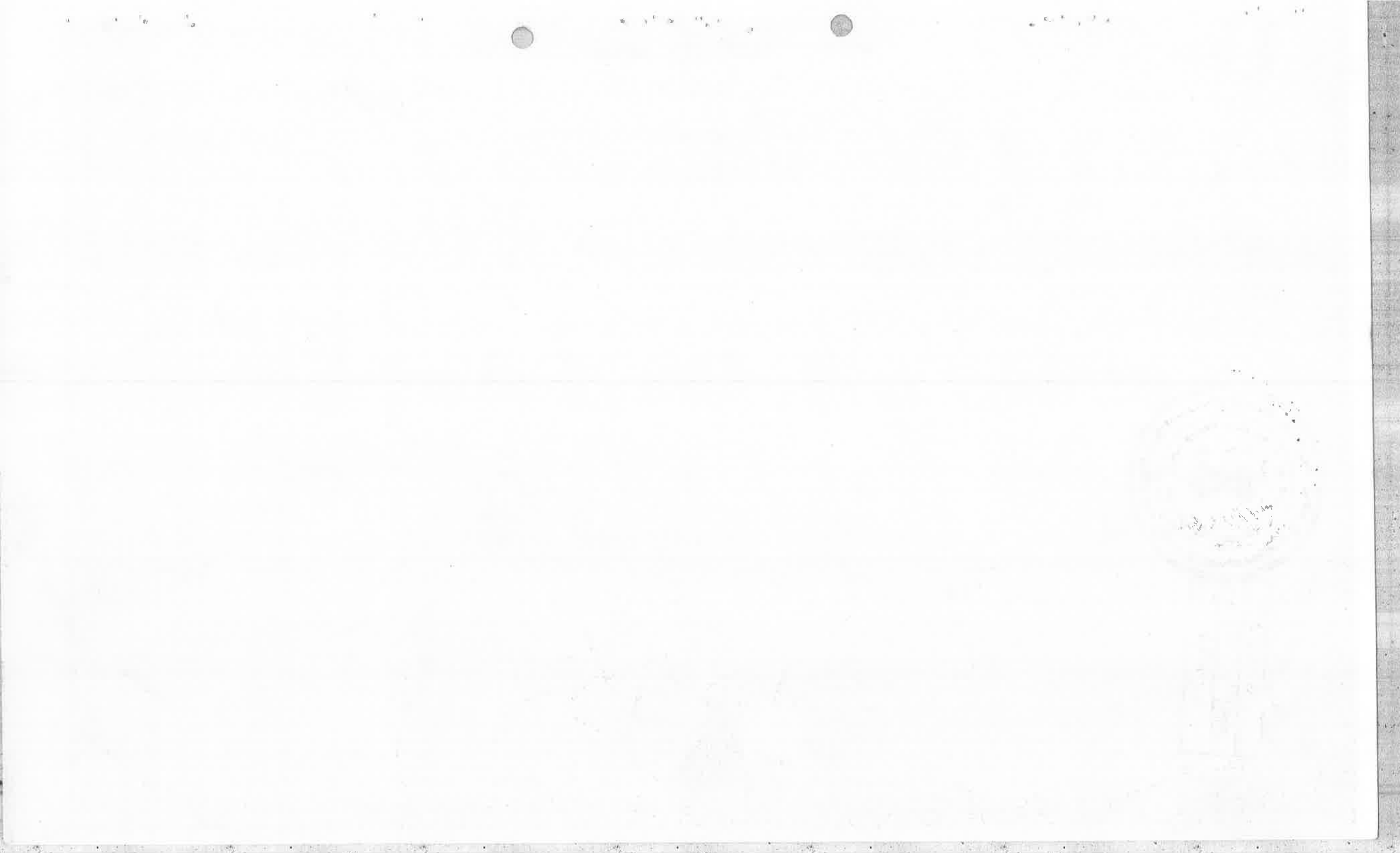
1ST TO 7TH FLOOR (BUILDING 2)
AREA DIAGRAM SCALE 1:100



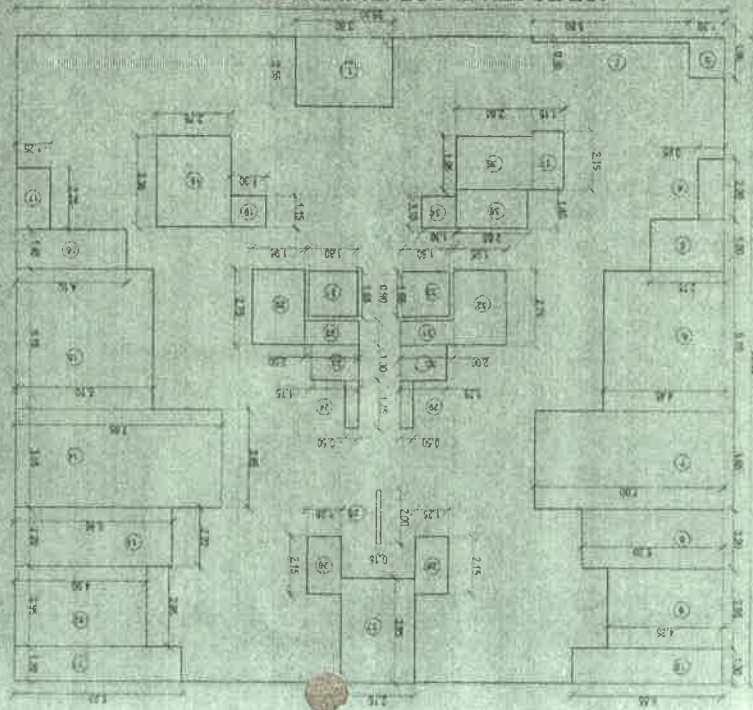
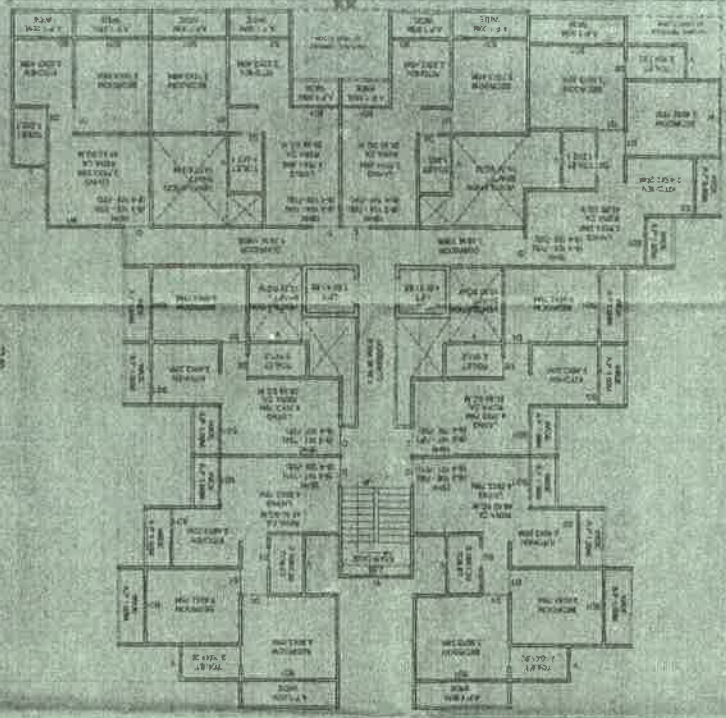
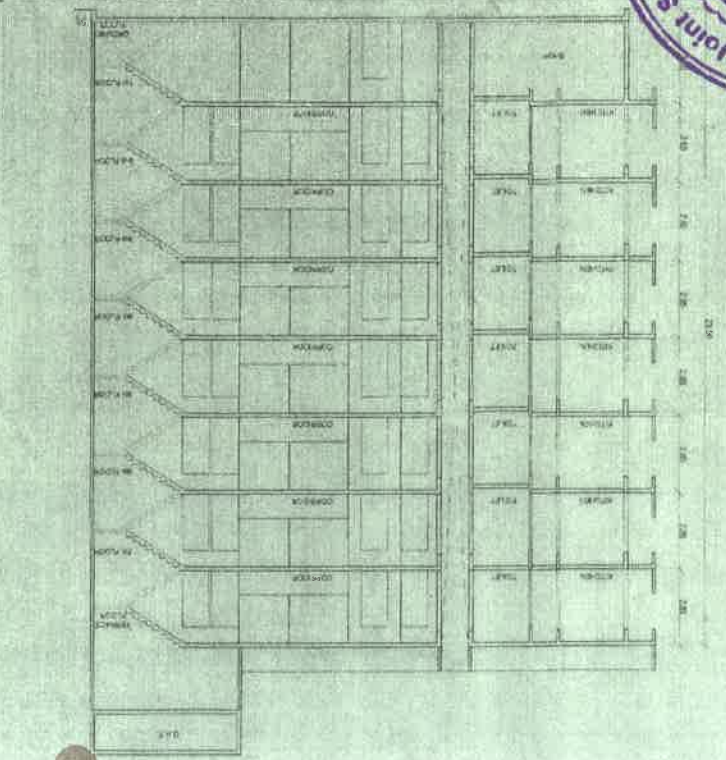
TYPICAL 1ST TO 7TH FLOOR PLAN (BUILDING 2)
SCALE 1:100



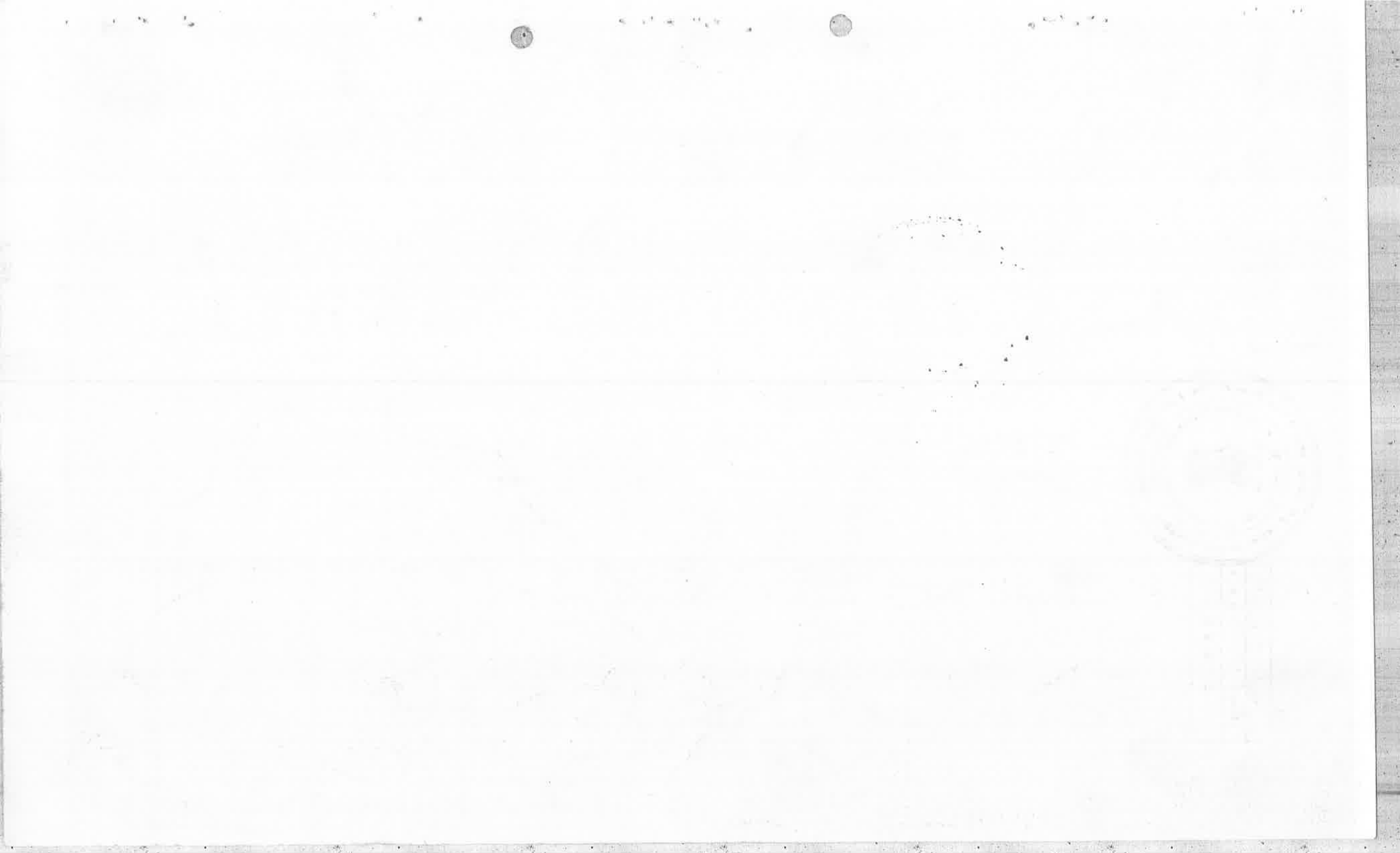
TYPICAL FLOOR BY AREA CALCULATION		TYPICAL FLOOR BY AREA CALCULATION	
NO.	ROOM NO.	AREA (SQ. M)	PERCENTAGE (%)
1	101	1.20	0.12
2	102	1.20	0.12
3	103	1.20	0.12
4	104	1.20	0.12
5	105	1.20	0.12
6	106	1.20	0.12
7	107	1.20	0.12
8	108	1.20	0.12
9	109	1.20	0.12
10	110	1.20	0.12
11	111	1.20	0.12
12	112	1.20	0.12
13	113	1.20	0.12
14	114	1.20	0.12
15	115	1.20	0.12
16	116	1.20	0.12
17	117	1.20	0.12
18	118	1.20	0.12
19	119	1.20	0.12
20	120	1.20	0.12
21	121	1.20	0.12
22	122	1.20	0.12
23	123	1.20	0.12
24	124	1.20	0.12
25	125	1.20	0.12
26	126	1.20	0.12
27	127	1.20	0.12
28	128	1.20	0.12
29	129	1.20	0.12
30	130	1.20	0.12
31	131	1.20	0.12
32	132	1.20	0.12
33	133	1.20	0.12
34	134	1.20	0.12
35	135	1.20	0.12
36	136	1.20	0.12
37	137	1.20	0.12
38	138	1.20	0.12
39	139	1.20	0.12
40	140	1.20	0.12
41	141	1.20	0.12
42	142	1.20	0.12
43	143	1.20	0.12
44	144	1.20	0.12
45	145	1.20	0.12
46	146	1.20	0.12
47	147	1.20	0.12
48	148	1.20	0.12
49	149	1.20	0.12
50	150	1.20	0.12
51	151	1.20	0.12
52	152	1.20	0.12
53	153	1.20	0.12
54	154	1.20	0.12
55	155	1.20	0.12
56	156	1.20	0.12
57	157	1.20	0.12
58	158	1.20	0.12
59	159	1.20	0.12
60	160	1.20	0.12
61	161	1.20	0.12
62	162	1.20	0.12
63	163	1.20	0.12
64	164	1.20	0.12
65	165	1.20	0.12
66	166	1.20	0.12
67	167	1.20	0.12
68	168	1.20	0.12
69	169	1.20	0.12
70	170	1.20	0.12
71	171	1.20	0.12
72	172	1.20	0.12
73	173	1.20	0.12
74	174	1.20	0.12
75	175	1.20	0.12
76	176	1.20	0.12
77	177	1.20	0.12
78	178	1.20	0.12
79	179	1.20	0.12
80	180	1.20	0.12
81	181	1.20	0.12
82	182	1.20	0.12
83	183	1.20	0.12
84	184	1.20	0.12
85	185	1.20	0.12
86	186	1.20	0.12
87	187	1.20	0.12
88	188	1.20	0.12
89	189	1.20	0.12
90	190	1.20	0.12
91	191	1.20	0.12
92	192	1.20	0.12
93	193	1.20	0.12
94	194	1.20	0.12
95	195	1.20	0.12
96	196	1.20	0.12
97	197	1.20	0.12
98	198	1.20	0.12
99	199	1.20	0.12
100	200	1.20	0.12
101	201	1.20	0.12
102	202	1.20	0.12
103	203	1.20	0.12
104	204	1.20	0.12
105	205	1.20	0.12
106	206	1.20	0.12
107	207	1.20	0.12
108	208	1.20	0.12
109	209	1.20	0.12
110	210	1.20	0.12
111	211	1.20	0.12
112	212	1.20	0.12
113	213	1.20	0.12
114	214	1.20	0.12
115	215	1.20	0.12
116	216	1.20	0.12
117	217	1.20	0.12
118	218	1.20	0.12
119	219	1.20	0.12
120	220	1.20	0.12
121	221	1.20	0.12
122	222	1.20	0.12
123	223	1.20	0.12
124	224	1.20	0.12
125	225	1.20	0.12
126	226	1.20	0.12
127	227	1.20	0.12
128	228	1.20	0.12
129	229	1.20	0.12
130	230	1.20	0.12
131	231	1.20	0.12
132	232	1.20	0.12
133	233	1.20	0.12
134	234	1.20	0.12
135	235	1.20	0.12
136	236	1.20	0.12
137	237	1.20	0.12
138	238	1.20	0.12
139	239	1.20	0.12
140	240	1.20	0.12
141	241	1.20	0.12
142	242	1.20	0.12
143	243	1.20	0.12
144	244	1.20	0.12
145	245	1.20	0.12
146	246	1.20	0.12
147	247	1.20	0.12
148	248	1.20	0.12
149	249	1.20	0.12
150	250	1.20	0.12
151	251	1.20	0.12
152	252	1.20	0.12
153	253	1.20	0.12
154	254	1.20	0.12
155	255	1.20	0.12
156	256	1.20	0.12
157	257	1.20	0.12
158	258	1.20	0.12
159	259	1.20	0.12
160	260	1.20	0.12
161	261	1.20	0.12
162	262	1.20	0.12
163	263	1.20	0.12
164	264	1.20	0.12
165	265	1.20	0.12
166	266	1.20	0.12
167	267	1.20	0.12
168	268	1.20	0.12
169	269	1.20	0.12
170	270	1.20	0.12
171	271	1.20	0.12
172	272	1.20	0.12
173	273	1.20	0.12
174	274	1.20	0.12
175	275	1.20	0.12
176	276	1.20	0.12
177	277	1.20	0.12
178	278	1.20	0.12
179	279	1.20	0.12
180	280	1.20	0.12
181	281	1.20	0.12
182	282	1.20	0.12
183	283	1.20	0.12
184	284	1.20	0.12
185	285	1.20	0.12
186	286	1.20	0.12
187	287	1.20	0.12
188	288	1.20	0.12
189	289	1.20	0.12
190	290	1.20	0.12
191	291	1.20	0.12
192	292	1.20	0.12
193	293	1.20	0.12
194	294	1.20	0.12
195	295	1.20	0.12
196	296	1.20	0.12
197	297	1.20	0.12
198	298	1.20	0.12
199	299	1.20	0.12
200	300	1.20	0.12
201	301	1.20	0.12
202	302	1.20	0.12
203	303	1.20	0.12
204	304	1.20	0.12
205	305	1.20	0.12
206	306	1.20	0.12
207	307	1.20	0.12
208	308	1.20	0.12
209	309	1.20	0.12
210	310	1.20	0.12
211	311	1.20	0.12
212	312	1.20	0.12
213	313	1.20	0.12
214	314	1.20	0.12
215	315	1.20	0.12
216	316	1.20	0.12
217	317	1.20	0.12
218	318	1.20	0.12
219	319	1.20	0.12
220	320	1.20	0.12
221	321	1.20	0.12
222	322	1.20	0.12
223	323	1.20	0.12
224	324	1.20	0.12
225	325	1.20	0.12
226	326	1.20	0.12
227	327	1.20	0.12
228	328	1.20	0.12
229	329	1.20	0.12
230	330	1.20	0.12
231	331	1.20	0.12
232	332	1.20	0.12
233	333	1.20	0.12
234	334	1.20	0.12
235	335	1.20	0.12
236	336	1.20	0.12
237	337	1.20	0.12
238	338	1.20	0.12
239	339	1.20	0.12
240	340	1.20	0.12
241	341	1.20	0.12
242	342	1.20	0.12
243	343	1.20	0.12
244	344	1.20	0.12
245	345	1.20	0.12
246	346	1.20	0.12
247	347	1.20	0.12
248	348	1.20	0.12
249	349	1.20	0.12
250	350	1.20	0.12
251	351	1.20	0.12
252	352	1.20	0.12
253	353	1.20	0.12
254	354	1.20	0.12
255	355	1.20	0.12
256	356	1.20	0.12
257	357	1.20	0.12
258	358	1.20	0.12
259	359	1.20	0.12
260	360	1.20	0.12
261	361	1.20	0.12
262	362	1.20	0.12
263	363	1.20	0.12
264	364	1.20	0.12
265	365	1.20	0.12
266	366	1.20	0.12
267	367	1.20	0.12
268	368	1.20	0.12
269	369	1.20	0.12
270	370	1.20	0.12
271	371	1.20	0.12
272	372	1.20	0.12
273	373	1.20	0.12
274	374	1.20	0.12
275	375	1.20	0.12
276	376	1.20	0.12
277	377	1.20	0.12
278	378	1.20	0.12
279	379	1.20	0.12
280	380	1.20	0.12
281	381	1.20	0.12
282	382	1.20	0.12
283	383	1.20	0.12
284	384	1.20	0.12
285	385	1.20	0.12
286	386	1.20	0.12
287	387	1.20	0.12
288	388	1.20	0.12
289	389	1.20	0.12
290	390	1.20	0.12
291	391	1.20	0.12
292	392	1.20	0.12
293	393	1.20	0.12
294	394	1.20	0.12
295	395	1.20	0.12
296	396	1.20	0.12
297	397	1.20	0.12
298	398	1.20	0.12
299	399	1.20	0.12
300	400	1.20	0.12
301	401	1.20	0.12
302	402	1.20	0.12
303	403	1.20	0.12
304	404	1.20	0.12
305	405	1.20	0.12
306	406	1.20	0.12
307	407	1.20	0.12
308	408	1.20	0.12
309	409	1.20	0.12
310	410	1.20	0.12
311	411	1.20	0.12
312	412	1.20	0.12
313	413	1.20	0.12
314	414	1.20	0.12
315	415	1.20	0.12
316	416	1.20	0.12
317	417	1.20	0.12
318	418	1.20	



STAMP FOR APPROVAL

[illegible][illegible]

उह न - २	२०२३
र. नं. १०८६६	३१ ६०



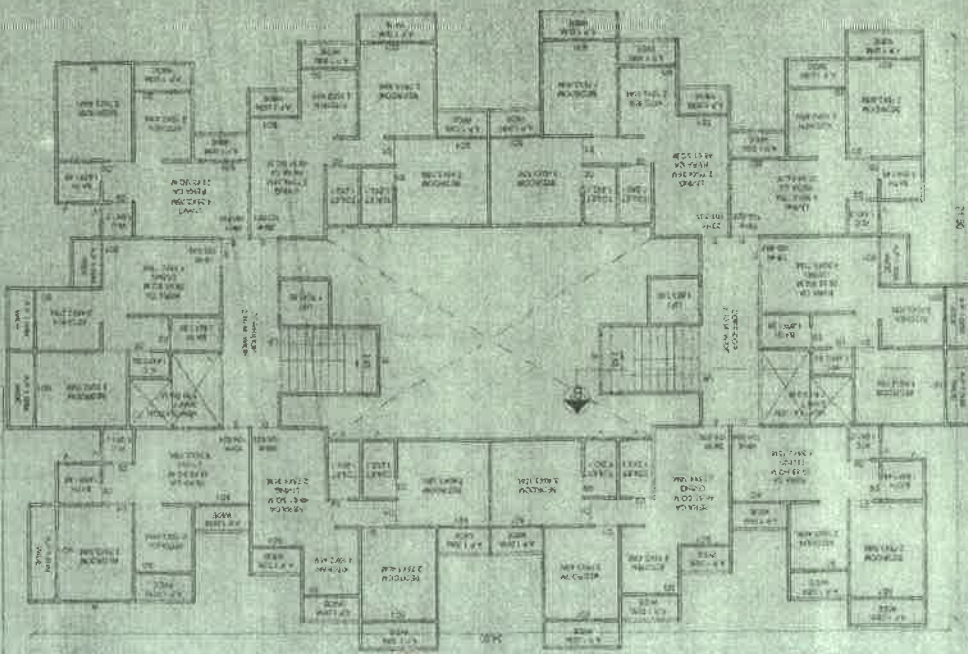
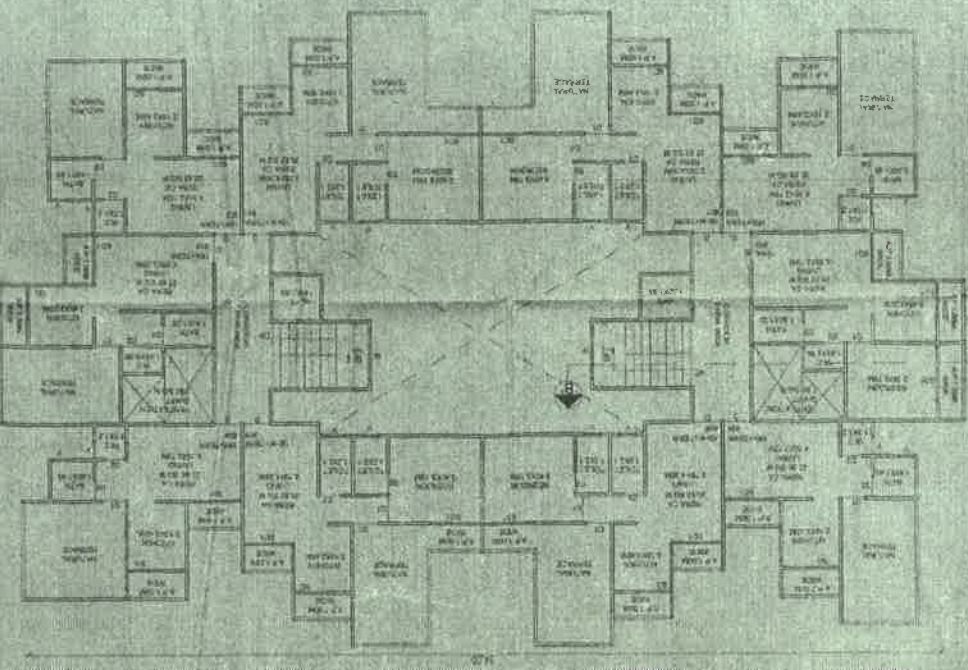
PROPOSED LUG RESIDENTIAL AND COMMERCIAL
SCHEME AT SR. NO. 206 H.NO. 5 & 6, H.NO. 12 AT
VILLAGE BADAPUR TALUKA AMBEGAON DIST. THANE

DATE: 10/10/2018

DESIGNED BY: [Signature]

SCALE: 1:100

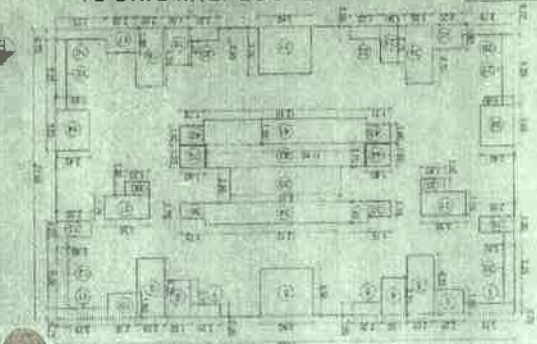
TYPICAL FLOOR AREA CALCULATION	
Sl. No.	Area (sq. m.)
1	100.00
2	100.00
3	100.00
4	100.00
5	100.00
6	100.00
7	100.00
8	100.00
9	100.00
10	100.00
11	100.00
12	100.00
13	100.00
14	100.00
15	100.00
16	100.00
17	100.00
18	100.00
19	100.00
20	100.00
21	100.00
22	100.00
23	100.00
24	100.00
25	100.00
26	100.00
27	100.00
28	100.00
29	100.00
30	100.00
31	100.00
32	100.00
33	100.00
34	100.00
35	100.00
36	100.00
37	100.00
38	100.00
39	100.00
40	100.00
41	100.00
42	100.00
43	100.00
44	100.00
45	100.00
46	100.00
47	100.00
48	100.00
49	100.00
50	100.00
51	100.00
52	100.00
53	100.00
54	100.00
55	100.00
56	100.00
57	100.00
58	100.00
59	100.00
60	100.00
61	100.00
62	100.00
63	100.00
64	100.00
65	100.00
66	100.00
67	100.00
68	100.00
69	100.00
70	100.00
71	100.00
72	100.00
73	100.00
74	100.00
75	100.00
76	100.00
77	100.00
78	100.00
79	100.00
80	100.00
81	100.00
82	100.00
83	100.00
84	100.00
85	100.00
86	100.00
87	100.00
88	100.00
89	100.00
90	100.00
91	100.00
92	100.00
93	100.00
94	100.00
95	100.00
96	100.00
97	100.00
98	100.00
99	100.00
100	100.00



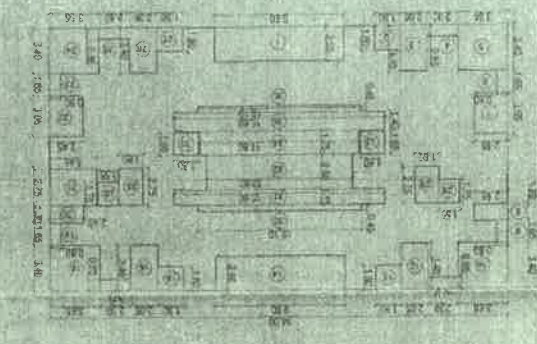
ARCHITECT: [Signature]

DATE: 10/10/2018

SCALE: 1:100



08880
1350657
2-122



Sl. No.	Area (sq. m.)
1	100.00
2	100.00
3	100.00
4	100.00
5	100.00
6	100.00
7	100.00
8	100.00
9	100.00
10	100.00
11	100.00
12	100.00
13	100.00
14	100.00
15	100.00
16	100.00
17	100.00
18	100.00
19	100.00
20	100.00
21	100.00
22	100.00
23	100.00
24	100.00
25	100.00
26	100.00
27	100.00
28	100.00
29	100.00
30	100.00
31	100.00
32	100.00
33	100.00
34	100.00
35	100.00
36	100.00
37	100.00
38	100.00
39	100.00
40	100.00
41	100.00
42	100.00
43	100.00
44	100.00
45	100.00
46	100.00
47	100.00
48	100.00
49	100.00
50	100.00
51	100.00
52	100.00
53	100.00
54	100.00
55	100.00
56	100.00
57	100.00
58	100.00
59	100.00
60	100.00
61	100.00
62	100.00
63	100.00
64	100.00
65	100.00
66	100.00
67	100.00
68	100.00
69	100.00
70	100.00
71	100.00
72	100.00
73	100.00
74	100.00
75	100.00
76	100.00
77	100.00
78	100.00
79	100.00
80	100.00
81	100.00
82	100.00
83	100.00
84	100.00
85	100.00
86	100.00
87	100.00
88	100.00
89	100.00
90	100.00
91	100.00
92	100.00
93	100.00
94	100.00
95	100.00
96	100.00
97	100.00
98	100.00
99	100.00
100	100.00



11/11

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

ACBFA3939K

नाम / Name	ATHARV INFRASTRUCTURES
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	11/03/2023

QR Code

Signature Not Verified
Digitally signed by
Income Tax Deptt.
Date: 2023.03.22 09:11:00 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक कदमता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग की सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962). आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".
संलग्न पैन कार्ड में एंहांस्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ACBFA3939K

नाम/Name

ATHARV INFRASTRUCTURES

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation

11/03/2023

QR Code

Signature Not Verified
Digitally signed by
Income Tax Deptt.
Date: 2023.03.22 09:11:00 IST

इस कार्ड के जोड़े/पाने पर प्रकाश कुंठित करें/संश्लेषित करें:
आयकर विभाग, भारत सरकार, एन.एस.डी.एल.
5 वीं मंजिल, मादुरी स्ट्रीट,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, नरार दीप्य बंगलॉव चौक,
पुणे - 411 016.

Please Inform / Return to:

Income Tax PAN Services Unit, NSDL,
5th Floor, Maduri Street,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deepy Bangalov Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 1090, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: taxindia@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

HAKESH B PATIL

BHAGWAN PATIL

31/05/1991

Permanent Account Number
BNSPP2237A

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card
DJGPP6513M

नाम / Name

PRATHAMESH ANANTA PATIL

पिता का नाम / Father's Name

ANANTA DHARMA PATIL

जन्म की तारीख / Date of Birth

06/12/1997

हस्ताक्षर / Signature

Prathamesh Patil

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



HARSHAL GHORPADE

SUBHASH BHAGAJI GHORPADE

13/04/1981

Permanent Account Number

ANGPG7031G

Signature
Harshal Ghorpade

Prathamesh Patil

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAZPG8665N

नाम / NAME

SUBHASH BHAGAJI GHORPADE

पिता का नाम / FATHER'S NAME

BHAGAJI MAHADEV GHURPADE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

22-02-1953

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Subhash Ghorpade

Commissioner of Income Tax



उप नं-२

व. नं. 90<६६ २०२३

३४ ८०

Subhash Ghorpade



Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Permanent Account Number Card

DJGPP6513M

नाम / Name

PRATHAMESH ANANTA PATIL

पिता का नाम / Father's Name

ANANTA DHARMA PATIL

जन्म की तारीख / Date of Birth

06/12/1997

हस्ताक्षर / Signature

Prathamesh Patil

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



HARSHAL GHORPADE

SUBHASH BHAGAJI GHORPADE

13/04/1981

Permanent Account Number

ANGPG7031G

Signature
Harshal Ghorpade

Prathamesh Patil



उप नं-२

व. नं. 90<६६ २०२३

३४ ८०

Subhash Ghorpade



Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Permanent Account Number Card

DJGPP6513M

नाम / Name

PRATHAMESH ANANTA PATIL

पिता का नाम / Father's Name

ANANTA DHARMA PATIL

जन्म की तारीख / Date of Birth

06/12/1997

हस्ताक्षर / Signature

Prathamesh Patil

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



HARSHAL GHORPADE

SUBHASH BHAGAJI GHORPADE

13/04/1981

Permanent Account Number

ANGPG7031G

Signature
Harshal Ghorpade

Prathamesh Patil



उप नं-२

व. नं. 90<६६ २०२३

३४ ८०

Subhash Ghorpade



S - F V B	
SEC	

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

VAIBHAV ASHOK GUNJAL

ASHOK GUNJAL

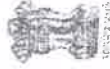
30/08/1994

Permanent Account Number

BFRPG4310N



Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



28092012



उह न - २

र. क्र. १०८६६ १०२४

३५ ४०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



नाम / Name

SACHIN KASHINATH KEDARE

पिता का नाम / Father's Name

KASHINATH BABURAO KEDARE

जन्म की तारीख /

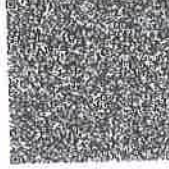
Date of Birth

15/04/1979

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ATUPK3985H



14312019

हस्ताक्षर / Signature





०१	३३	२५	२०८४
३३	०६		
उत्तम - २			

II घोषणा पत्र/शपथ पत्र II

मी/ आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे, यांचे ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेले दस्तावेजामधील मिळकत हि फसवणुकीबद्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखनारे इसम घेवुन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज सियनषादीत करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस, हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालाकाने नेपुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहनु देणार हयांत आहे. व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे. व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहेत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही. व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकानी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहुन आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निषादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बंधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहेत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तावेजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी नं - २ दस्तावेजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्ही पुर्णपणे दखल घेतली जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुकी/जबाबदारीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे ही माझ्या दस्तावेजामधील मिळकती विषयी होवु नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तावेजातील सर्व निषादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहात याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहे.

लिहून देणार

लिहून घेणार





78/10866

सोमवार, 07 ऑगस्ट 2023 4:59 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उहण 2 35/80
दस्त क्रमांक: 10866/2023

दस्त क्रमांक: उहण 2 / 10866/2023

बाजार मूल्य: रु. 2,07,23,000/- मोबदला: रु. 10,73,90,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 53,69,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. उहण 2 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 10866 वर दि. 07-08-2023
रोजी 4:58 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 11785 पावती दिनांक: 07/08/2023
सादरकरणाचे नाव: मेसर्स अथर्व इन्फ्रास्ट्रक्चर्स भागीदारी
संस्था तर्फे भागीदार श्री प्रियेश सोपानदेव चौधरी

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40

एकुण: 30800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ulhasnagar 2



Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा गाव पंचायत किंवा स्थलपत्र असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा. अधिकाऱ्याच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 07 / 08 / 2023 04 : 58 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 07 / 08 / 2023 04 : 59 : 38 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक अथर्व सोपानदेव जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यक्षेत्र / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार राही

लिहून देणार राही

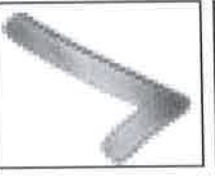
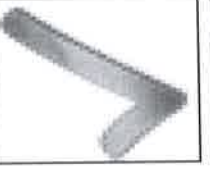
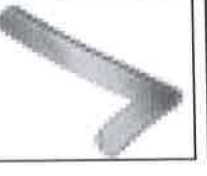


Figure 1

Figure 1

07/08/2023 5 18:13 PM

दस्त क्रमांक : उहण 2/10866/2023
दस्ताचा प्रकार :- विकसनकारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: सुभाष भागाजी घोरपडे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: घोरपडे निवास, पाटीलपाडा, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AAZPG8665N	लिहून देणार वय :- 65 स्वाक्षरी: 		
2	नाव: हर्षल सुभाष घोरपडे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: घोरपडे निवास, पाटीलपाडा, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ANGPG7031G	लिहून देणार वय :- 31 स्वाक्षरी: 		
3	नाव: राकेश भगवान पाटील पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कात्रपगांव, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: BNSPP2237A	लिहून देणार वय :- 31 स्वाक्षरी: 		
4	नाव: रोहन जनार्दन पाटील पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कात्रपगांव, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: COYPP5469J	लिहून देणार वय :- 27 स्वाक्षरी: 		
5	नाव: प्रथमेश अनंत पाटील पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कात्रपगांव, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: DJGPP6513M	लिहून देणार वय :- 25 स्वाक्षरी: 		
6	नाव: मेसर्स अथर्व इन्फ्रास्ट्रक्चर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री प्रियेश सोपानदेव चौधरी पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: स्वानंद वेदिका, जगन्नाथ क्रीडा मंजुला जवळ व एस. आर. स्कूल आणि जुनिअर कॉलेजच्या मागे, बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ACBFA3939K	लिहून घेणार वय :- 51 स्वाक्षरी: 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विकसनकारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 07 / 08 / 2023 05 : 18 : 05 PM

ओळख:-

मदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

ठसा प्रमाणित

1 नाव: वकील श्री. नितेश मनोहर शिंदे -

वय: 35

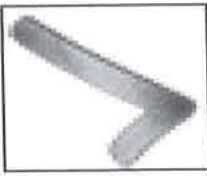
पत्ता: मु. पो. वांगणी, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे

स्वाक्षरी:

पिन कोड: 421503



छायाचित्र

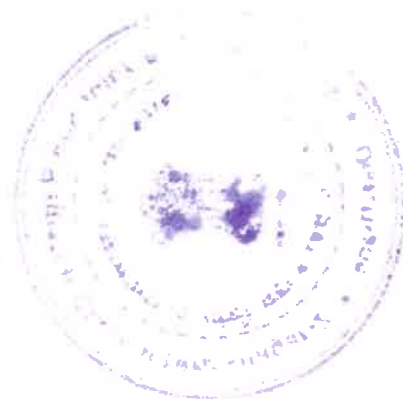


शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 07 / 08 / 2023 05 : 18 : 23 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ: 07 / 08 / 2023 05 : 18 : 36 PM

Sub Registrar Ulhasnagar 2





Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	CER-THA-ADJ-IGR109-381-2023	381/2023	5369600	SD		
2		DHC		0308202305444	800	RF	0308202305444D	07/08/2023
3		eChallan		MH006318311202324E	30000	RF	0003294564202324	07/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10866 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages or a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.k.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजा मध्ये एकूण ४० पाने आहेत. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर वर्ग-२. पुस्तक क्र. १ चे १०८६६ क्रमांकाचे नोंदला. दिनांक :- ७ / ८ / २०२३

(Signature)
सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-२

NOTATION: The system is designed to be used with the following components:

1. The system is designed to be used with the following components:



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100