

78/10870

Monday, August 07, 2023

5:05 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 11789 दिनांक: 07/08/2023

गावाचे नाव: बदलापूर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: उहल2-10870-2023

दस्तावेजाचा प्रकार : कधीही रद्द न होणारे कुलसुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स अथर्व इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रागीदारी संस्था तर्फे प्रागीदार- श्री त्रियेश सोपानदेव चौधरी

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 24

रु. 100.00

रु. 480.00

एकूण:

रु. 580.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.480/-

डीडी/घनानदेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0308202305393 दिनांक: 07/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

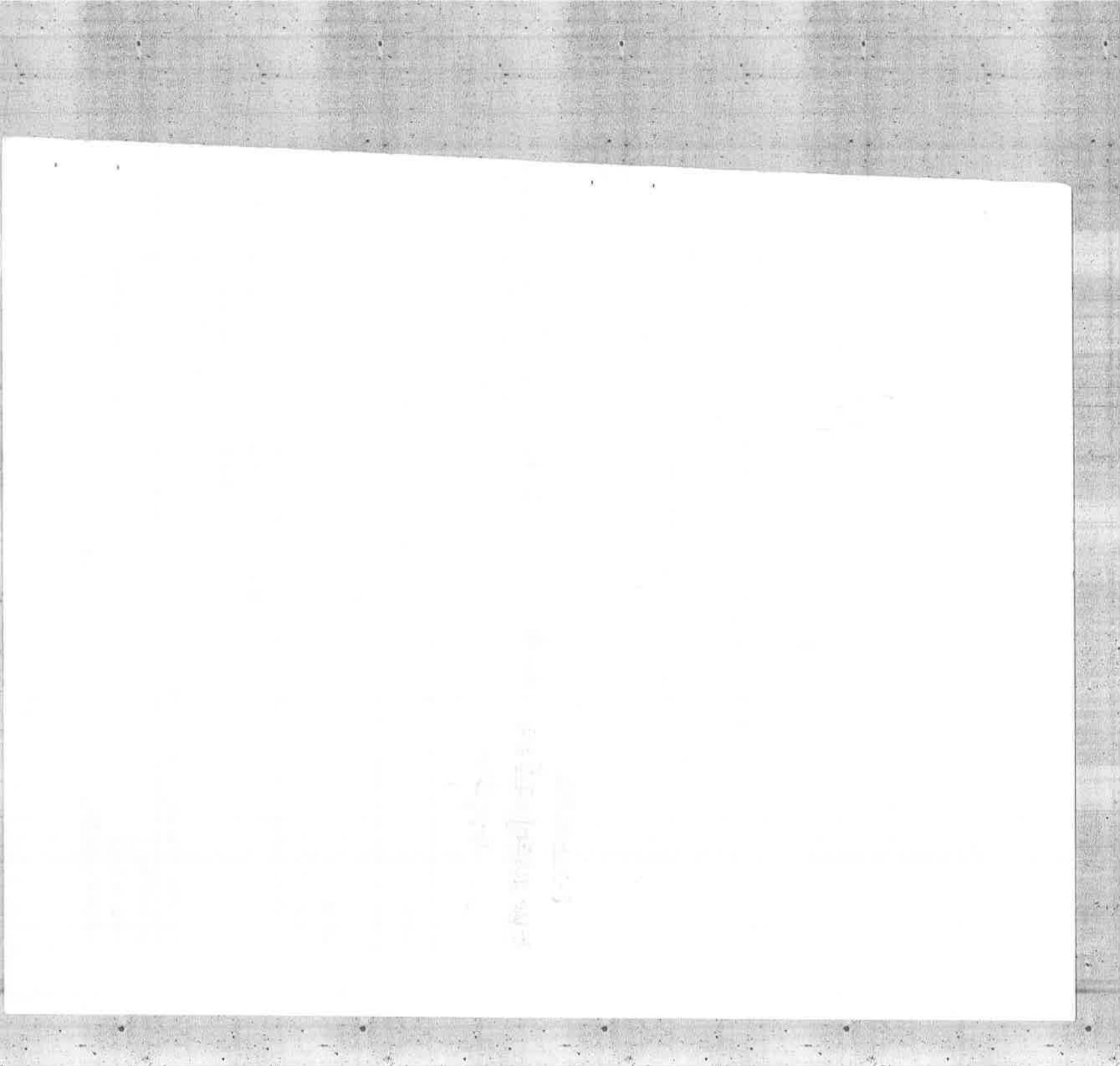
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/घनानदेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006318688202324E दिनांक: 07/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Sub Registrar Ulhasnagar 2
सह मुख्य निदेशक नगर-२

उल्हासनगर-२



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्त क्रमांक : 10870/2023

नोदणी :

Regn:63m

07/08/2023

गावाचे नाव : बदलापूर

(1)विलेखाचा प्रकार कधीही रद्द न होणारे कुलमुडत्यारपत्र

(2)मोबदला 0

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1

1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे बदलापूर,1)सर्व्हे नं. 206,हिस्सा नं. 5,क्षेत्रफल 0 हे 68आर 00चौ. मी.,पो. ब. 0हे 2आर 00चौ. मी.,एकुण क्षेत्रफल 0हे 70आर 00चौ. मी.,आकार 1रू. 31पैसे,2)सर्व्हे नं. 206,हिस्सा नं. 1/2,क्षेत्रफल 0हे 11आर 00चौ. मी.,((Survey Number : 206 ;))

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

(5) क्षेत्रफल 1) 0.8100 हेक्टर . आर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-सुभाष भागाजी घोरपडे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: घोरपडे निवास, पाटीलपाडा, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAZPG8665N

2): नाव:-हर्षल सुभाष घोरपडे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: घोरपडे निवास, पाटीलपाडा, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ANGPG7031G

3): नाव:-रमेश भगवान पाटील वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कात्रपगांव, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BNSPP2237A

4): नाव:-रोहन जनार्दन पाटील वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कात्रपगांव, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-COYPP5469J

5): नाव:-प्रथमेश अनंत पाटील वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कात्रपगांव, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-DJGPP6513M

(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(48-c) when authorising one person or more to act in a single transaction other than case mentioned in clause a



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0308202305393	Date 03/08/2023
Received from MS ATHARVA INFRASTRUCTURE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Ulhasnagar 2 of the District Thane Grm.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 03/08/2023
Bank CIN 10004152023080305050	REF No. IGAPZDVQL1
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



उत्तर - २	
प. नं. १०८०७	२०२३
१	२४





CHALLAN

MTR Form Number-6

₹ 600.00

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल द्रुत्यम निवाक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

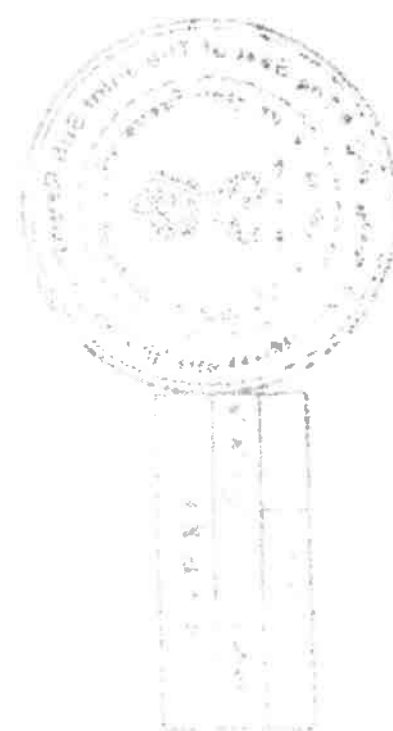
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-78-10870	0003294918202324	07/08/2023-17:05:36	IGR129	100.00
2	(IS)-78-10870	0003294918202324	07/08/2023-17:05:36	IGR129	500.00
Total Defacement Amount					600.00

Page 1/1

Print Date 07-08-2023 05:18:52

2	9500	2000	3500 - 2
---	------	------	----------





CHALLAN
MTR Form Number-6

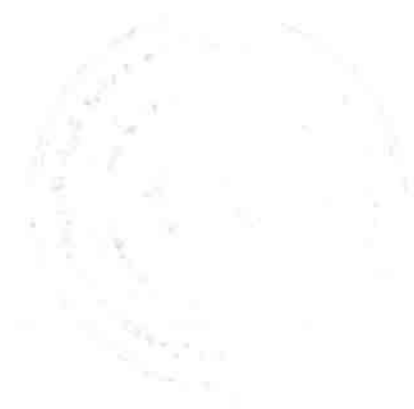


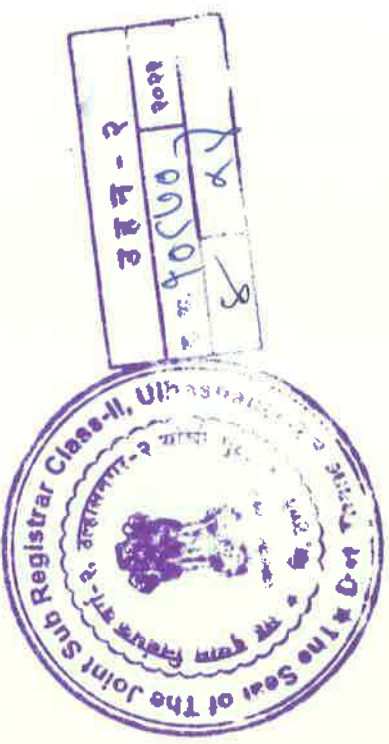
GRN	MH006318688202324E	BARCODE			Date	07/08/2023-13:34:28	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details								
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)								
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)								
Location	THANE	Full Name		MS ATHARVA INFRASTRUCTURE						
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.		✓ SURVEY NO. 206,						
Account Head Details		Premises/Building								
0030046401	Stamp Duty	Road/Street		BADLAPUR						
0030063301	Registration Fee	Area/Locality		BADLAPUR						
		Town/City/District								
		PIN		4		2	1	5	0	3
		Remarks (If Any)		SecondPartyName=SUBHASH B GHORPADE--						
Total		Amount In		Six Hundred Rupees Only						
		Words		600.00						
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		00040572023080734005 IKOCJYWGBS				
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		07/08/2023-13:24:35 Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन फेवल दय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लावु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी खंदर चलन लागू नाही.



3	90500	2020
3	90500	2020





कधी न रद्द होणारे कुलमुखत्यार नामा

ज्या जमिनीला कुठल्याही प्रकारचा काही थोका नाही तसेच सर्व प्रकारांचे ऋण व बोजाविरहित
आहे अशा जमिनीचा कुलमुखत्यार नामा

आज दिनांक ०७ माहे भौसाव २०२३ रोजी लिहून दिलेला असे.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

मेसर्स अथर्व इन्फ्रास्ट्रक्चर्स, भागीदारी संस्था
संस्थेचा पत्ता-स्वानंद वेदिका, जगन्नाथ क्रीडा संकुला
जवळ व एस.आर. स्कूल आणि जुनिअर कॉलेजच्या मागे,
बदलापूरगाव पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे.
तर्फे भागीदार,

श्री प्रियेश सोपानदेव चौधरी वय ५९ वर्षे

कुलमुखत्यार पत्र लिहून
घेणारे
प्रथम पक्षीय

यांस

१. श्री सुभाष भागाजी घोरपडे वय ६५ वर्षे

२. श्री हर्षल सुभाष घोरपडे वय ३१ वर्षे

दोघंडी राहणार घोरपडे निवास, पाटीलपाडा बदलापूर
पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे पिन - ४२१५०३.

कुलमुखत्यार नामा लिहून
देणार दुसरे पक्षीय

आणि

३. श्री यकेश भगवान पाटील वय ३१ वर्षे

४. श्री रोहन जनार्दन पाटील वय २७ वर्षे

५. श्री प्रथमेश अनंत पाटील वय २५ वर्षे

सर्व रहाणार कात्रपगाव बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ
जिल्हा ठाणे.

कुलमुखत्यार नामा लिहून
देणार दुसरे पक्षीय



कारणे कुलमुखत्यारनामा लिहून देतात की

तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ मोजे बदलापूर गाव येथील, कुळगाव-बदलापूर
नगर परिषद यांच्या हद्दीतील

सर्वे नंबर	हिरसा नंबर	क्षेत्रफळ	मालकाचे नाव
२०६.	५	७० गुठे	१. श्री सुभाष भागाजी घोरपडे २. श्री हर्षल सुभाष घोरपडे
२०६.	१ चा २	११ गुठे	३. श्री यकेश भगवान पाटील ४. श्री रोहन जनार्दन पाटील ५. श्री प्रथमेश अनंत पाटील

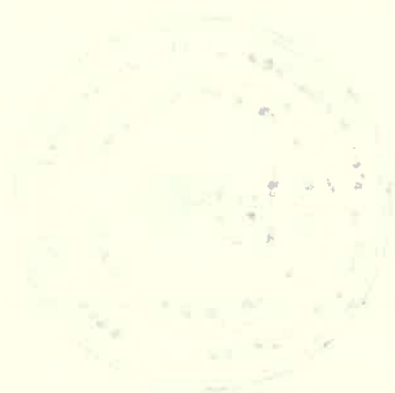
अशा संपूर्ण मिलकती संबंधित जमीन मालकांच्या नावे ७/१२ उताऱ्यास दाखल असून मालकीची व
कब्जेवहिवातीची आहे. अशा मिलकतीस यापुढे “संपूर्ण मिलकत” म्हणून संबोधण्यात येईल.

सर्वे नं. २०६ हिरसा नं. ५

सदर मिलकत दिनांक २१/०६/१९७३ रोजी कुळवहिवाट प्रमाणपत्र घेऊन कुळ श्री. जानू रावजी
पिसेकर यांचे नाव ७/१२ वर नोंद आहे. दिनांक २५/०१/२००८ नो. क्र. ६८९/२००८ या खरेदीखताने
श्री. अशाफाक मर्जाद हाजी स्वाटिक व श्री शराकत हुसेन कासम शेख यांनी श्री. हरिश्चंद्र जानू
पिसेकर व इतर यांचे कुलमुखत्यारी श्री. अवधूत महादेव पिसेकर यांच्या कडून योग्य मोबदला देऊन
विकत घेतली. दिनांक ०८/०४/२०१० नो. क्र. ३१६३/२०१० या खरेदीखताने श्री. अशाफाक मर्जाद
हाजी स्वाटिक व श्री शराकत हुसेन कासम शेख यांनी श्री. हर्षल सुभाष घोरपडे व श्री. सुभाष भागाजी
घोरपडे यांना योग्य मोबदला घेऊन विकत दिली. ती आजतागायत श्री. हर्षल सुभाष घोरपडे व श्री.
सुभाष भागाजी घोरपडे यांच्या नावे सरकारी दफ्तरी सर्व नोंदीवर नमूद आहे.

सर्वे नं. २०६ हिरसा नं. १ चा २

२०२३/०६/०६
२०२३/०६/०६
२०२३/०६/०६



सदर मिलकत ही मुळ मालक यांची होती. कुळ कायद्याने ती अनंत हल्या राजत यांच्या नावे झाली, त्यांच्या नावे सरकारी दसरी सर्व नोंदीवर नमूद होती. दिनांक १८-११-२००७ नो. क्र. ४०४२ या खेदेदीखताने अनंत हल्या राजपूत यांनी श्री गणेश धाकू कानडे यांना योग्य मोबदला घेऊन विकत दिली. दिनांक ०६-०६-२००८ नो. क्र. ५२५२ या खेदेदीखताने श्री गणेश धाकू कानडे यांनी श्रीमती चारुमीन झाकीर हुसेन शेख यांना योग्य मोबदला घेऊन विकत दिली. दिनांक ४-१२-२००९ नो. क्र. ३०६३ या खेदेदीखताने श्री श्रीधर पांडुरंग शिंदे, श्रीमती पद्मावती श्रीधर शिंदे, श्री मनोज श्रीधर शिंदे आणि श्रीमती कांचन मनोज शिंदे यांना योग्य मोबदला घेऊन विकत दिली. दिनांक ०३-०७-२०१७ नो. क्र. ६४६१ यांनी श्री राकेश भगवान पाटील, श्री रोहन जनार्दन पाटील व श्री प्रथमेश अनंत पाटील यांना योग्य मोबदला घेऊन विकत दिली. ती आजतागायत श्री राकेश भगवान पाटील, श्री रोहन जनार्दन पाटील व श्री प्रथमेश अनंत पाटील यांच्या नावे सरकारी दसरी सर्व नोंदीवर नमूद आहे.

सदरची मिलकत ही आजपर्यंत हशित पट्ट्यात आहे कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या नियमाप्रमाणे नमूद मिलकतीवर बांधकाम करण्यासाठी १ एफएसआय अनुज्ञेय आहे., सदर जमीन/मालमत्ता चांगल्या प्रकारे विकसित केली जाऊ शकते आणि त्यामुळे तिला अधिक मूल्य मिलण्याची क्षमता आहे आणि जी मालकांसाठी फायदेशीर ठरेल म्हणून लिहून देणार क्रमांक १ ते ५ ह्या सर्वांनी एकत्र येऊन त्या जमिनीवर प्रधान मंत्री आवास योजना या योजनेच्या अंतर्गत कुळगाव-बदलापूर नगरपालिकेतून बांधकाम नकाशा मंजूर करून व जमिनीचा वापर बदल करून म्हणजेच अकृषिक कर लावून ती विकसित करायला देण्याचे ठरविले आहे.

जमीन मालक स्वतःच सदरची जमीन/मालमत्ता स्वतः विकसित करू शकत नाही तसेच त्या मालमतेच्या चांगल्या वापरासाठी आवश्यक मंजूरी, परवानग्या मिलवण्याच्या स्थितीत नसल्यामुळे लिहून देणार क्रमांक १ ते ५ यांनी ती विकण्याचा / विकसित करण्याचे निर्णय घेतला आहे. सक्षम व्यावसायिक विकासकांना सदरची मिलकत विकसित करण्याचे हक्क देण्याचे ठरवले. लिहून देणार क्रमांक १ ते ५ ह्यांनी संपूर्ण तपास केल्यावर समजले कि प्रथम पक्षीय हे अंबरनाथ-बदलापुर्तील नावाजलेले विकासक आहेत तसेच त्यांना ह्या व्यवसायाचा चांगला अनुभव आहे म्हणून त्यांच्याशी चर्चा व वाटाघाटी बैठका झाल्या, व चर्चेनंतर हा विकास करारनामा लिहून घेणार आणि लिहून देणार क्रं. १ ते ५ यांनी सदरची मिलकत विकसित करण्यासाठी देण्याचे मान्य व कबुल केले व त्याप्रमाणे खालील अटी शर्तीच्या आधारे सदरहू मिलकत विकसित करण्याचा करारनामा लिहून घेणार आणि लिहून देणार क्रं. १ ते ५ यांच्यामधून घेतल्यात आल्या आहे.

ज्याअर्थी

कुलमुखत्यार नामा लिहून देणारे व वधारे ~~कुलमुखत्यार~~ विकासकरार नामा यांचे दरम्यान दिनांक रोजी नोंदणी क्रं. १०६६६. वर रीतसर अति आणि शर्ती निश्चित करून विकास करारनामा नोंदणी करण्यात आला आहे.

तिचा सदरहू कुलमुखत्यारनाम्या मध्ये 'सदरचा विकासकरारनामा' संक्षिप्तता आणि सोईसाठी उल्लेख करण्यात आलेला आहे.

सबब सदरहू कुलमुखत्यारनामा हा विकासकरारनाम्यांचा पुरक दस्त म्हणून लिहून देणा-यांनी कबुल केलेले आहे. सदरहू विकासकरारनामा अनुसरून सदरहू मिलकत विकासकराराने घेऊन करारनाम्यामध्ये कबुल केल्याप्रमाणे तुम्हास म्हणजेच लिहून घेणा-यांच्या सांगण्याप्रमाणे तुमचे नावे म्हणजेच मेसर्स अथर्व इन्फ्रास्ट्रक्चर भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार, श्री प्रियेश



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp with the text 'The Seal of the Government of Maharashtra' and a rectangular stamp with the text 'उपन - १' and 'र. न. १०८५० २०१९'.

सोपानदेव चौधरी, यांना एक एकटे रित्या कामे कृत्ये दस्त करता यावी यास्तव आमचे सदस्य मिळकतीचे कुलमुखत्यात म्हणून नेमणूक केली आहे.

तरी तुम्ही सदरहू कुलमुखत्यारनामा व्दारे सदरहू मिलकतीचे संदर्भात खालील प्रमाणे कामे कृत्ये दस्त कशवयाचे असून तुम्ही आमचे कुलमुखत्यारी म्हणून सदरहू कुलमुखत्यारनामाव्दारे जी जी कामे कृत्ये दस्त कशल ती ती तुमची कामे कृत्ये दस्त आम्ही जातीनिशी हजर राहून करून दिली आहे असे गृहीत धरून तुमची ती ती कामे कृत्ये दस्त आम्हास आमच्या वालीवारसास तसेल कुलमुखत्यांनापूर्णपणे निरंतर बंधनकारक आहे व राहील तरी तुम्ही आमचे कुलमुखत्यारी म्हणून आमच्या नांवी व तुमच्या नांवी सदरहू मिलकतीच्या खालील प्रमाणे कामे कृत्ये दस्त कशवयाची आहेत.

१. सदरहू मिलकती बाबत कुल्गाव-बदलापूर नगरपालिकातील सर्व विभागाशी, अधिका-यांशी ज्याचा या कामाशी संबंध आहे. त्याचाशी खालील कथार करणे.

अ. सदरहु जमिनीची पाहणी मोजणी करून इमारतीचा नकाशा दाखल करून बांधकामाची परवानगी मंजूर करून गरजे प्रमाणे बदल किंवा वाढवणे यासाठी अर्ज करणे.

ब. सदरहू मिलकती बाबत तुळगाव-बदलापूर नगरपालिकातील कर आकारणी विभागाशी, अधिका-यांशी ज्यांचा या कामाशी संबंध आहे, त्याच्याशी करार करणे.

क. सदरहू मिळकतीत काम पूर्ण झाल्यावर व्यवसाईक आणि समाप्ति प्रमाणपत्र इमास्ती बाबत घेणे.

२. सदरहू मिलकतीची देखभाल करणे, संरक्षण करणे, तसेच सदरहू मिलकतीवर जाणे येणे करणे सदरहू मिलकत कायम सुरक्षित ठेवणे त्यासाठी ती कार्यवाही करणे त्याकामी गरज भासल्यास रीतसर परवानगी घेऊन कंपाउंड करणे. गरजेप्रमाणे योग्य ती पाऊले उचलणे, कोर्ट कारवाई करणे, त्याकामी अर्ज, दावा, केस करणे, वकिलपत्र देणे, गरज भासल्यास योग्य त्या सर्व मुलखी वा फौजदारी अधिका-यांकडे लेखी व तोंडी जावेनामून द्यावे. सत्यप्रतिज्ञापत्र देणे, आणि सदरहू मिलकती सुरक्षित ठेवणे.

३. सदरद्वू गिळकनीचे योग्य टायटल भिळणारासाठी त्या संदर्भात आपणा-या व्यक्तींना भेटून तडजोड, या आपापसांत ठरवणे, समेट करून आणणे व आधी काही करार आले असतील त्याची हवी ती योग्य तडजोड करायी व सर्व व्यवहार संपुष्टात आणणे.

४. सदरहू मिळकतीत वीज पुरवठा घेण्यासाठी मधुम अधिकाऱ्यांनी संपर्क साधणे व अर्ज करणे व सही करणे हे गरजेप्रमाणे वेळो वेळी वेळी आवश्यक ती कले करणे.

५. सदरहू मिळकतीच्या बाबत कुळगाव-बदलापूर नगरपालिकेकडे आवश्यक ठेव देणे असल्यास ती देणे अथवा संनधीत अधिकाऱ्याकडे अर्ज करून ठेव पुन्हा परत घेणे.

६. सदरहू मिलकत बाबत कुळगाव-बदलापूर नगरपालिकातील, तहसील, तलाठी, सर्व्हेल ऑफिस, सिटी सर्व्हे ऑफिस, मे. कलेक्टर ऑफिस, प्रांत साहेब, मे. को. अ. उ. अ. ठाणे, सचिवालय, मंत्रालय, सेक्रेटरी सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालय, टी. आय. एल. आर. बी. एम. आर. डी. ए तत्सम अधिकारी अथवा निमसरकारी खाती, बांधकाम खाते, पाणी पुरवठा खाते, इत्यादी कार्यालयात हजर राहणे. ए. डी. टी. पी. कार्यालय, मेट्रोपोलीटीयन कार्यालयात हजर राहणे व मिलकती संबंधात जि. काही कामे उपस्थित होतील ती करणे.

७. सदरहू मिलकतीबाबत काही देणे, शेतसारा, भरणा असल्यास तो महसूल स्यात्यात भरणे व पावती घेणे.

८. आमच्या मुख्यत्वारीना योग्य वाटेल त्याप्रमाणे त्यांनी सदरहू निककतीच्या नुकसानीचा आगाऊ विमा(उदा. दंगली सामाजिक उद्रेक, पुराणसुन भकंपासाठी) उतरविणे.

९. सदरहू मिळकतीबाबत कामासाठी कामगार, वकील, वास्तुशिल्पकार, कारकून नोकर यांना नियुक्त करणो अथवा त्यांना काढून टाकणो.

यांना नियुक्त करणे अथवा त्यांना काढून टाकणे.

सिद्धि
पुष्पा
सुनील

डॉ. प्रदीप



१०. सदरहू मिलकतीत जागेवरील कमी आवश्यक तो नीज पुरवठा, पाणी पुरवठा मिलवण्यासाठी संबंधीत खात्याकडे अर्ज करणे.
११. सदरहू मिलकतीबाबत आपल्या वतीने नगर रचना अधिकारी, महसूल खात्यातील मा. जिल्हाधिकारी, तहसीलदार मंडळ अधिकारी, तलाठी उपविभागीय अधिकारी, आदींचे कार्यालयात जरूर ते अर्ज देऊन संमती घेणे.
१२. सदरहू मिलकती संबंधीत कुळगाव-बदलापूर नगरपालिका/म.रा.वि.म/ व इतर संबंधीत कार्यालया यांच्या कडून स्वकम परत घेण्यासाठी अर्ज करणे स्वकम परत घेणे.
१३. सदरहू मिलकत विकसित करण्यासाठी कुळगाव-बदलापूर नगरपालिके कडे जमिनीचे ले आउट प्लॅन करणे व सोईचा आराखडा तयार करून, तो संबंधित खात्याकडून मंजूरीसाठी सादर करणे त्या कमी अर्ज करणे, त्यांना लागणारी कागदपत्रे पुरविणे, जाबजबाब देणे, संमती पत्र देणे व जरूरी त्या कागदपत्रावर सहा करणे.
१४. सदरहू जमिनीवर जे काम केले जाईल त्याच्या सर्व रकमेची जबाबदारी लिहून घेणाऱ्यावर राहील.
१५. स्थाली वर्णन केलेल्या सदरहू मिलकती संबंधीत नगर, फौजदारी व इतर बाबी बूहल स्वकम भरणे.
१६. सदरहू मिलकतीच्या संदर्भात घटाकदाबाबत वीस निमोर्ण झाल्यास सदरहू वादाचे निराकरण करण्याच्या संदर्भात योग्य त्या दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात आवश्यक अशी कोर्ट कार्यवाही करणे, गरज भासल्यास दावा दाखल करणे, फौजदारी केस दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सहा करणे, दाव्यामध्ये तसेच केस मध्ये अर्ज करणे, जबाबा देणे, अर्ज देणे, सत्यप्रतिज्ञापत्र देणे, त्याच बरोबर नेमलेल्या वकिलांच्या फी देणे, त्याच्या फीचा भरणा दिल्यावर पावत्या घेणे, इ. सर्व कामे करणे. तसेच गरज भासल्यास अपील करणे, त्याकामी वकील नेमणे वकीलपत्रांवर सहा करणे, अपील चालविणे, तसेच सदरहू मिलकतीच्या संदर्भात रित नामदार मुंबई हायकोर्ट मुंबई यांचे कडे दाखल करणे, दाखल झालेल्या अपिलांत आणि शीटमध्ये हजर होणे, त्याकामी वकील नेमणे वकीलपत्रां वर सहा करणे, तदनुशंगिक कामे करणे.
१७. सदरहू मिलकती बदल्यात मालकास दिलेल्या मोबदल्याचा हक्क अबाधित ठेऊन मालकावर कुठल्याही प्रकारची तोषीस किंवा जबाबदारी न येत विकासक हे सदर मिलकतीवर इमारत बांधण्यासाठी कर्ज घेऊ शकतात व सदर मिलकत गहाण ठेऊ शकतात. तसेच इमारत बांधल्यानंतर सदनिका/गाला विकत घेणारे सदनिका घेण्यासाठी कर्ज घेऊ शकतात व सदनिका गहाण ठेऊ शकतात. कुलामुखाचारनामा लिहून घेणारे यांची हमी देतात.
१८. सदरहू मिलकत विकसित झाल्यानंतर त्यातील कुलामुखाचारनामा लिहून देणार यांना दिलेल्या मोबदला म्हणून इतर सदनिका/गाला विक्री करणे. त्यांचा मोबदला स्विकारणे व त्यासाठी लागणारी सर्व कामे, दस्तऐवज बनविणे, सहा करणे व नोंदणी करणे.
१९. सदरहू मिलकत व मिलकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या लिहून घेणार यांच्या हिश्याच्या सदनिका / दुकानाचे गळे(जमीन मालकांच्या सदनिका : दुकानाचे गळे सोडून) ह्या वित संस्था / बँका यांच्या लाभार्थ गहाणस्वत करण्याकरिता लिहून देणार क्र. १ व २ यांची कोणतीही हरकत सहणार नाही.
२०. सदरहू मिलकत विकसित झाल्यावर सदनिका गळे विकल्या नंतर गृहनिर्माण सहकरी संस्था नोंदणी करून देणे व झाल्यावर जागेचे हस्तांतरण गृहनिर्माण सह संस्थेच्या नावे (कन्व्हेयन्स) करणे.
२१. सदरहू मिलकती संबंधी संस्था आणि इतर मध्ये सरकार, निमसरकार, आणि कुळगाव-बदलापूर नगरपालिकातील यांच्याशी संवाद साधणे व त्यांच्या कडे अर्ज करणे.



१०/११/२०२१

१०/११/२०२१

१०/११/२०२१



२२. सदरहू मिलकत जर टाउन प्लॅनिंग स्कीम अमलबजावणीत आली तर सदर मिलकतीचे प्रतिनिधित्व करणे.

२३. सदरहू मिलकतीबाबत सर्व सामन्य कामे कृत्ये दस्त आम्ही केल्याप्रमाणे करावी.

२४. सदरहू मिलकतीबाबत वरील सर्व कामे करणे तुम्हास त्रास दायक व आडचणीमुळे न जमल्यास हि सर्व कामे कृत्ये दस्त करणेसाठी तुम्ही तुमच्या पसंतीचे व्यक्तीस ह्या कुलामुखत्यारनामाव्दारे कुलामुखत्यारी म्हणून नेमावे अथवा तुम्हास वाटेल तेव्हा कमी करावे असा तुम्हास खास अधिकार या व्दारे आम्ही देत असून ती सर्व कामे कृत्ये दस्त आमच्यावर निरंतर बंधनकारक राहतील व आहेत.

२५. या कुलामुखत्यारनामात नमूद केलेल्या तसेच काळोघात निर्माण झालेली कामा प्रित्यर्थ जो जो स्वर्च तो तो स्वर्च हा तुम्ही करवयाचा आहे.

२६. सदरहू कुलामुखत्यारनामाव्दारे जी जी कामे कृत्ये दस्त कराल ती ती तुमची कामे कृत्ये दस्त आम्ही जातीनिशी हजार राहून करून दिली आहे असे गुहीत धरून तुमची ती ती कामे कृत्ये दस्त आम्हास आमच्या वालीवारसास तसेच कुलमुखत्यारांना पुर्णपणे निरंतर बंधनकारक आहे व राहतील याची साक्ष म्हणून यावर समक्ष सहा केल्या आहेत.

लिहून देणार यांचे नावे महसूल दसरी नोंद झालेली व मालकी हक्काने कब्जेवहिवाटीत असलेली खालील मिलकतीचे परिशिष्टात नमूद केलेली जमीन मिलकत आहे.

‘मिलकतीचे वर्णन अ

सर्वे नं.206, हिसा नं.1/2, गाव बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे आणि कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषदेच्या नगरपालिका हद्दीतील ६८ गुंठे + २ गंठे = ७००० चौरस मीटर

पूर्व : महसूल नोंदीनुसार

पश्चिम : महसूल नोंदीनुसार

उत्तर : महसूल नोंदीनुसार

दक्षिण : महसूल नोंदीनुसार



मिलकतीचे वर्णन ब

सर्वे नं.206, हिसा नं.1/2, गाव बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे आणि कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषदेच्या नगरपालिका हद्दीतील ११ गुंठे = ११०० चौरस मीटर

पूर्व : महसूल नोंदीनुसार

पश्चिम : महसूल नोंदीनुसार

उत्तर : महसूल नोंदीनुसार

दक्षिण : महसूल नोंदीनुसार

कुलामुखत्यार नामा लिहून घेणारे, प्रथम पक्षीय

मेसर्स अथर्व इन्फ्रास्ट्रक्चर्स, भागीदारी संस्था

तर्फे भागीदार

श्री प्रियेश सोपानदेव चौधरी वय ५१ वर्षे



1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000

कुलमुखत्यार नामा लिहून देणार, दुसरे पक्षीय

१. श्री सुभाष भागाजी घोरपडे वय ६५ वर्षे

S.B. Bhagade



Pradyumna

२. श्री हर्षल सुभाष घोरपडे वय ३१ वर्षे



B. R. R.

३. श्री राकेश अनंत पाटील वय ३१ वर्षे



४. श्री रोहन जनार्दन पाटील वय २७ वर्षे



Pradyumna

५. श्री प्रथमेश अनंत पाटील वय २७ वर्षे



- १) वेमव असोक गुमान
- २) माचिण आदिनाथ चवारे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा लियार करणे व सुस्थितीत ठेवणे] नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]
गाव :- बदलापूर (९४३६५१) जिल्हा :- ठाणे

LLPN : 29287172961 भुमापन क्रमांक व उपविभाग २०६/५



29287172961

भुमापना पद्धती भोगवटावर वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	१०२६	सुभाष भागवती घोरपडे हर्षल सुभाष घोरपडे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.६८००	१.३१	०.०२००	(५३२०) (७०२४)	कुलाचे नाव व खंड इतर अधिकार पुकडा प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७०२७ व दिनांक : २१/०८/२०२०
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							
विरायत							
बागायत							
वरकस							
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र							
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र							
एकुण क्षेत्र							
(अ+ब)							
आकारणी							
जुडी किंवा आकारणी							
जुने फेरफार क्र. : (१२०) (३२२) (५९०) (९८१२) (४१२८) (४१८६) (५१०१) (५३२०) (६७०९) (७०२७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



उ ह न - २
व. क्र. १०८७० २०२४
२१ २२



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०८/०६/२०२२:१२:३४:१८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गद नमुना क्रमांक १२ वा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अनिलेखावर वर कोणत्याही सही विवेकाची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०३/०८/२०२३ : १०:३९:१८ AM. वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://digitalaisabarkahachurni.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100001084546 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२





गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही अधिनियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बदलापूर (१४३६५१)

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २०६/५१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
					जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
२०१९	खरीप		निर्मळ	गवत		०.६८००					
२०२१	खरीप	१०२६	निर्मळ	गिरी गवत		०.६८००					

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे केलेली आहे



उ ह न - २	
व. क्र. १०८५०७	३०१९
१२	२५





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]
जिल्हा :- ठाणे

गाव :- बदलापूर (९४३६५१)

U.PIN : 28928992325 भूमापन क्रमांक व उपविभाग २०६/१/२



28928992325

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १					शेताचे स्थानीक नाव :	
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.
क्षेत्राचे एकक हे आर.सी.मी	१८७०	[अतंते ह्याच्या राखणे]				(७३८०)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	२०३०	प्रथमेश अर्जुन पाटील				(६५३५)
जिरावत	०.३९.३०	राकेश भगवान पाटील				(६५३५)
बागावत	-	रोहन जर्नादन पाटील				(६५३५)
एकुण		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.११००	१.२६		
ला.ये. क्षेत्र	०.३९.३०					
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		बेबी उर्फ वत्सला राजाराम ठाणकर				(७३८०)
वर्ग (अ)	-	मनिषा भगवान मोईर				(७३८०)
वर्ग (ब)	-	संध्या अरुण मोईर	०.२८३०	३.२५		(७३८०)
एकुण		-----सामाईक क्षेत्र-----				
पो.ख क्षेत्र	०.००.००					
एकुण क्षेत्र	०.३९.३०					
(अ+ब)						
आकारणी	४.५१					
जुडी किंवा विशेष आकारणी						
 त ह न - २ र. क्र. १०७०७ २०२४ १३ २५						
जुने फेरफार क्र. : (६३) (४५६) (१०८६) (३१४२) (४८४८) (५००३) (५२६०) (५२९२) (६७१३)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/१२/२०२१ १०:६३:५३ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अतिलेखावर वर कोणत्याही सही विरुद्धाची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०३/०८/२०२३ : १०:३८:५९ AM. वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahashubham.gov.in/gsa/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100001072886 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२







उ.प.नं.-२	
डि. नं.	१०५०९
	१५६४

गाव नमुना बारा (मिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बदलापूर (९४३६५१)

तालुका :- अहमदाबाद

जिल्हा :- ठाणे

भुवापन क्रमांक व उपविभाग २०६/१/२

		मिकाखालील क्षेत्राचा तफशील							लगावडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		क्षेत्रा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	मिकाचा प्रकार	मिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
२०१८	खरीप		निर्भेळ	भात		०.३९३०					
२०१९	खरीप		निर्भेळ	भात		०.३९३०					
२०२०	खरीप		निर्भेळ	भात		०.३९३०					

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे चेणेत आलेली आहे



उ ह न - २
र. क्र. ५०५७७
२०२१
९४/२५

सूची क्र.2

दुरुप विद्युतक : मधु कु.वि. उल्हासनगर-2

दस्तावेज क्रमांक : 10866/2023

नोदणी :

Regn:63m

07/08/2023

गावाचे नाव : बदलापूर

- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदल
(3) बाजारपेठा (गोदपेठा)च्या नावाविषयीचा प्रकार अकरावी रंगी की पट्टेदार ने नमुद करावे)
(4) ध.अणत पो.हिल्ला व परड्याक (असल्याक)

विकसनकरागमा

107390500

20723000

1) पातकिचे नाव कुळगाव-बदलापूर इतर वर्णन : इतर माहिती: मीने बदलापूर, 1) मज्जे 4 206 हिस्सा नं. 5 क्षेत्रफळ 0 हे 68 आर 00 चौ. मी., चौ. ख. 0 हे 2 आर 00 चौ. मी., मनुका क्षेत्रफळ 0 हे 70 आर 00 चौ. मी., जाकार 1 रु. 3 पैसे, 2) मज्जे नं. 206 हिस्सा नं. 1/2 क्षेत्रफळ 0 हे 11 आर 00 चौ. मी. (Survey Number : 206 .)

1) 0.8100 हेक्टर . आर

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकरणी विंचा जुही रेगमन समेत नव्हा.

(7) दम्यावेवळ रुस्त देणा-यापिहले डेवणा-चा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुसनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-सुभाष भागाजी घोरपडे बघ:-85; पत्ता:-ज्योटी नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: खोरपडे निवास, पाटीलपाडा, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ज्योति नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AA2PG8665N

2): नाव:-हर्षल सुभाष घोरपडे बघ:-31; पत्ता:-ज्योटी नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: घोरपडे निवास, पाटीलपाडा, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ज्योति नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ANGPG7031G

3): नाव:-नरेश भगवान पाटील बघ:-31; पत्ता:-ज्योटी नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: रुक्मिणीव, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ज्योति नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BNSPP2237A

4): नाव:-रोहन अनारदन पाटील बघ:-27; पत्ता:-ज्योटी नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: काचरगाव, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ज्योति नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-COYPP5469J

5): नाव:-प्रमेश अनारदन पाटील बघ:-25; पत्ता:-ज्योटी नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: काचरगाव, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ज्योति नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-DJGPP6513M

1): नाव:-मेमर्न अरवि इन्काल्दरवर्न भागीदारी संस्था सर्वे आजीदार श्री प्रियेश सोपानदेव चौधरी बघ:-51; पत्ता:-ज्योटी नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: त्वातंद रेडिका, अण्नाथ कीडा संकुना जवळ व एस. आर. स्कूल आणि सुनिवार कॉलेजच्या मागे, बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ज्योति नं. : रोड नं. : महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ACBFA3939K

(8) दम्यावेवळ रुस्त देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दम्यावेवळ रुस्त दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुसूचीक खर व पुर

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) श्रेण



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला

संपर्कीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला

अनुसूचेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता असल्यास, ती उपरि नोंदणीत व कारणाचा तपशील अभिलिखित दस्त

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, being a rural area, on the basis of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area mentioned in clause (i), or the Influenced Area as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp Act, 1899, for the term of Year 1999-2000.



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ACBFA3939K

नाम / Name	ATHARV INFRASTRUCTURES
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	11/03/2023
 Signature Not Verified Digitally signed by Income Tax Dept. Date: 2023.03.22 09:11:00 IST	

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, ईएस कलिंग, सूचना के विनिमय और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उद्धृत अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संपन्न पैन कार्ड में एनहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पढ़नीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप की खोजों के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

—Cut—



Electronically Issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (6) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click on the link below.



उहरन - २	
ह. नं. १०८८०	१०२३
२०२४	



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAKESH B PATIL

SHAGWAN PATIL

31/05/1991

Permanent Account Number:
BNSPP2237A

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



स्थायी लेखा संख्या काई

Permanent Account Number Card

D.JGPP8613M

नाम / Name

PRATHAMESH ANANTA PATIL

पिता-का नाम / Father's Name
ANANTA DHARMA PATIL

जन्म की तारीख / दिनांक का माह

06/12/1997

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989910010110210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851286128712881289129012911292129312941295129612971298129913001



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

HARSHAL GHORPADE

SUBHASH BHAGAJI GHORPADE

13/04/1981

Permanent Account Number

ANGPG7031G

Signatures



ज्याई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAZPG8665N

NAME

SUBHASH BHAGAJI GHORPADE

पिता का नाम FATHER'S NAME

BHAGAJI MAHADEV GHURPADE

THE DATE OF BIRTH

02021953

SIGNATURE / SIGNATURE

brunide

Community-based clinical research



6-4-88				
For				



उहस-२			
नं. १०८७७			२०११
१०	२४		

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

VAIBHAV ASHOK GUNJAL

ASHOK GUNJAL

30/08/1994

Permanent Account Number
BFRPG4310N



Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



28092012



उप-नं - २
सं. नं. १०८००१/२०१३
२९/१४

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



नाम / Name
SACHIN KASHINATH KEDARE

पिता का नाम / Father's Name
KASHINATH BABURAO KEDARE

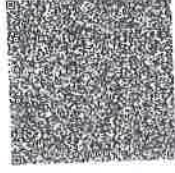
जन्म की तारीख /
Date of Birth
15/04/1979

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ATUPK3985H



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



14012019

हस्ताक्षर / Signature





उद्देश - २	
द.क्र. १०८७०	२०२१
२२	२२

78/10870

सोमवार, 07 ऑगस्ट 2023 5:05 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उहण2 २३/२४
दस्त क्रमांक: 10870/2023

दस्त क्रमांक: उहण2 /10870/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

डु. ति. सह. डु. ति. उहण2 याचे कार्यालयात
अ. क्र. 10870 वर दि. 07-08-2023
रोजी 5:04 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 11789 पावती दिनांक: 07/08/2023

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स अथर्व इन्फ्रास्ट्रक्चर्स भागीदारी
संस्था तर्फे भागीदार- श्री प्रियेश सोपानदेव चौधरी

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकुण: 580.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-क) जेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेल्या बाबीहून अन्य असा एकाच संव्यवहारात एकाच किंवा अधिक
व्यक्तीस काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 07 / 08 / 2023 05 : 04 : 24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 07 / 08 / 2023 05 : 06 : 03 PM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तदुदीनुसार
नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तानधील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती,
साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दर्तांची राखता, वैधता, कायदेशीर
बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संशुचितने जबाबदार आहेत तसेच सदर
दस्तांतरण दर्तांमुळे राज्यशासन / क्षेत्रांमधील यांच्या कोणताही कायदा/
नियम / परिपत्रक अंमलबजावणीत येत नाही.

लिटुन देणार आहे

लिटुन देणार आहे



[The page contains faint, illegible markings and bleed-through from the reverse side.]

100

一、
 二、
 三、
 四、
 五、
 六、
 七、
 八、
 九、
 十、

07/08/2023 5 22:50 PM

दस्ता क्रमांक : उद्घन2/10870/2023

दस्ताचा प्रकार :- कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पथकाराचे नाव व पत्ता	पथकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: मेमर्स अथर्व इन्स्टास्ट्रक्चर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार- श्री प्रियेश सोपानदेव चौधरी पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: स्वानंद वेदिका, जमनाथ फ्रीडा मंगुल जवळ व एस. आर. स्कूल आणि बुनिअर कॉलेजच्या मागे, बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ACBFA3939K	पथकाराचा प्रकार पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: मुधाप भागाजी घोरपडे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: घोरपडे निवास, पाटीलपाडा, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर: AAZPG8665N	कुलमुखत्यार देणार वय :- 65 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: हर्षल मुधाप घोरपडे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: घोरपडे निवास, पाटीलपाडा, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ANGGPG7031G	कुलमुखत्यार देणार वय :- 31 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: राकेश भगवान पाटील पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कात्रपगांव, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: BNSPP2237A	कुलमुखत्यार देणार वय :- 31 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: रोहून जनार्दन पाटील पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कात्रपगांव, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: COYPP5469J	कुलमुखत्यार देणार वय :- 27 स्वाक्षरी:-		
6	नाव: प्रथमेश अनंत पाटील पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कात्रपगांव, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: DUGPP6513M	कुलमुखत्यार देणार वय :- 25 स्वाक्षरी:-		

वर्गीत दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र चा दस्ता ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 07 / 08 / 2023 05 : 20 : 44 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पथकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: अॅड. श्री. निवेश मनोहर शिंदे

वय: 35

पत्ता: म्. पो. वांगणी, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे.

पिन कोड: 421503

स्वाक्षरी

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजा मध्ये एकूण 28 गुणे आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-३, उल्हासनगर तर्फे-२.

पुस्तक क्र. ३ चे 90600 क्रमांकाने नोंदला.

दिनांक :- ७ / ८ / 2023

शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 07 / 08 / 2023 05 : 22 : 13 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ: 07 / 08 / 2023 05 : 23 : 05 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Medication no/Ver	GRN/Licence	Amount	AI	Deface Number	Deface Date
1	MS ATHARVA INFRASTRUCTURE	eChallan	000405720230601005	MH006318688202324E	500.00	SD	0003294918202324	07/08/2023
2		DHC		0308202305393	480	RF	0308202305393D	07/08/2023
3	MS ATHARVA INFRASTRUCTURE	eChallan		MH006318688202324E	100	RF	0003294918202324	07/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



