78/10870

Monday,August 07 ,2023

5:05 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 11789 दिनांक: 07/08/2023

गावाचे नाव: बदलापूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन2-10870-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स अथर्व इन्फ्रास्ट्रक्चर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार- श्री प्रियेश सोपानदेव चौधरी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 580.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ulhasnagar 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

उल्हासनगर-२

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0308202305393 दिनांक: 07/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006318688202324E दिनांक: 07/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
दस्त क्रमांक : 10870/2023
नोदंणी :
Regn:63m

07/08/2023

गावाचे नाव : **बदलापूर**

(1)विलेखाचा प्रकार	कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे बदलापूर,1)सर्व्हे नं. 206,हिस्सा नं. 5,क्षेत्रफळ 0 हे 68आर 00चौ. मी.,पो. ख. 0हे 2आर 00चौ. मी.,एकुण क्षेत्रफळ 0हे 70आर 00चौ. मी.,आकार 1रू. 31पैसे.,2)सर्व्हे नं. 206,हिस्सा नं. 1/2,क्षेत्रफळ 0हे 11आर 00चौ. मी.,((Survey Number : 206 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.8100 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुभाष भागाजी घोरपडे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घोरपडे निवास, पाटीलपाडा, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAZPG8665N 2): नाव:-हर्षल सुभाष घोरपडे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घोरपडे निवास, पाटीलपाडा, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ANGPG7031G 3): नाव:-राकेश भगवान पाटील वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कात्रपगांव, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BNSPP2237A 4): नाव:-रोहन जनार्दन पाटील वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कात्रपगांव, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-COYPP5469J 5): नाव:-प्रथमेश अनंत पाटील वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कात्रपगांव, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-DJGPP6513M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स अथर्व इन्फ्रास्ट्रक्चर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार- श्री प्रियेश सोपानदेव चौधरी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वानंद वेदिका, जगन्नाथ क्रीडा संकुल जवळ व एस. आर. स्कूल आणि जुनिअर कॉलेजच्या मागे, बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ACBFA3939K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10870/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 * Dist. Thane * सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर-२ जि. ठाणे

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(48-c) when authorising one person or more to act in a single transaction other than case mentioned in clause a

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0308202305393	**Date**	03/08/2023

Received from MS ATHARVA INFRASTRUCTURE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Ulhasnagar 2 of the District Thane Grm.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	03/08/2023
Bank CIN	10004152023080305050	**REF No.**	IGAPZDVQL1

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 ★ Dist. Thane ★

उहन - २

द. क्र. 10500 २०२३

9 | 28

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006318688202324E	BARCODE		Date	07/08/2023-13:34:28	Form ID	25.2

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR		**Full Name**	MS ATHARVA INFRASTRUCTURE
Location THANE			
Year 2023-2024 One Time		**Flat/Block No.**	SURVEY NO. 206,
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	BADLAPUR
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	BADLAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 5 0 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SUBHASH B GHORPADE~	
DEFACED ₹600.00 DEFACED			
		Amount In	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00	**Words**	

Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572023080734005	IK0CJYWGB5
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	07/08/2023-13:24:35	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

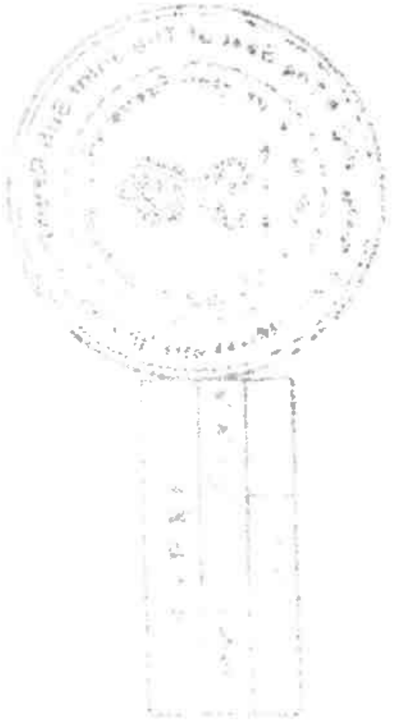
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-78-10870	0003294918202324	07/08/2023-17:05:36	IGR129	100.00
2	(iS)-78-10870	0003294918202324	07/08/2023-17:05:36	IGR129	500.00
			Total Defacement Amount		**600.00**

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2

Print Date 07-08-2023 05:18:52

उ ह न - २
द. क्र. १९६० २०२३
२ २८



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH006318688202324E	**BARCODE**	**Date** 07/08/2023-13:34:28	**Form ID** 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	**Full Name**	MS ATHARVA INFRASTRUCTURE
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	SURVEY NO. 206,
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	BADLAPUR
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	BADLAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 5 0 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SUBHASH B GHORPADE~
Total	600.00	**Amount In Words**	Six Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572023080734005 / IK0CJYWGB5
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	07/08/2023-13:24:35 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2, Dist. Thane
उहन - २
दं. क्र. १०८०३ / २०२३
३ / २१

Print Date 07-08-2023 01:36:11

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar

उ ह न - २

१०८७० २०२३

४ २९

कधी न रद्द होणारे कुलमुखत्यार नामा

ज्या जमिनीला कुठल्याही प्रकारचा काही धोका नाही तसेच सर्व प्रकारांचे ऋण व बोजाविरहित आहे अशा जमिनीचा कुलमुखत्यार नामा

आज दिनांक ०७ माहे ऑगस्ट सन २०२३ रोजी लिहून दिलेला असे.

मेसर्स अथर्व इन्फ्रास्ट्रक्चर्स, भागीदारी संस्था
संस्थेचा पत्ता-स्वानंद वेदिका,जगन्नाथ क्रीडा संकुला जवळ व एस.आर. स्कूल आणि जुनिअर कॉलेजच्या मागे, बदलापूरगाव पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे.
तर्फे भागीदार,
श्री प्रियेश सोपानदेव चौधरी वय ५१ वर्षे

} कुलमुखत्यार पत्र लिहून घेणारे **प्रथम पक्षीय**

यांस

१.श्री सुभाष भागाजी घोरपडे वय ६५ वर्षे
२. श्री हर्षल सुभाष घोरपडे वय ३१ वर्षे
दोघंही राहणार घोरपडे निवास,पाटीलपाडा बदलापूर पूर्व,तालुका आंबेरनाथ, जिल्हा ठाणे पिन - ४२१५०३.

} कुलमुखत्यार नामा लिहून देणार **दुसरे पक्षीय**

आणि

३.श्री राकेश भगवान पाटील वय ३१ वर्षे
४.श्री रोहन जनार्दन पाटील वय २७ वर्षे
५.श्री प्रथमेश अनंत पाटील वय २५ वर्षे
सर्व रहाणार कात्रपगाव बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे.

} कुलमुखत्यार नामा लिहून देणार दुसरे **पक्षीय**

कारणे कुलमुखत्यारनामा लिहून देतात की,

तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ मौजे बदलापूर गाव येथील, कुळगाव-बदलापूर नगर परिषद यांच्या हद्दीतील

सर्वे नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्रफळ	मालकाचे नाव
२०६.	५	७० गुंठे	१.श्री सुभाष भागाजी घोरपडे २. श्री हर्षल सुभाष घोरपडे
२०६.	१ चा 2	११ गुंठे	३.श्री राकेश भगवान पाटील ४.श्री रोहन जनार्दन पाटील ५.श्री प्रथमेश अनंत पाटील

अशा संपूर्ण मिळकती संबंधित जमीन मालकांच्या नावे ७/१२ उताऱ्यास दाखल असून मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे. अशा मिळकतीस यापुढे **"संपूर्ण मिळकत"** म्हणून संबोधण्यात येईल.

सर्वे नं. २०६ हिस्सा नं. ५
सदर मिळकत दिनांक २१/०६/१९७३ रोजी कुळवहिवाट प्रमाणपत्र घेऊन कुळ श्री. जानू रावजी पिसेकर यांचे नाव ७/१२ वर नोंद आहे. दिनांक २५/०१/२००८ नो. क्र. ६८९/२००८ या खरेदीखताने श्री. अशफाक मर्जाद हाजी खाटिक व श्री शराकत हुसेन कासम शेख यांनी श्री. हरिश्चंद्र जानू पिसेकर व इतर यांचे कुलमुखत्यारी श्री. अवधूत महादेव पिसेकर यांच्या कडून योग्य मोबदला देऊन विकत घेतली. दिनांक ०८/०४/२०१० नो. क्र. ३१६३/२०१० या खरेदीखताने श्री. अशफाक मर्जाद हाजी खाटिक व श्री शराकत हुसेन कासम शेख यांनी श्री. हर्षल सुभाष घोरपडे व श्री. सुभाष भागाजी घोरपडे यांना योग्य मोबदला घेऊन विकत दिली. ती आजतागायत श्री. हर्षल सुभाष घोरपडे व श्री. सुभाष भागाजी घोरपडे यांच्या नावे सरकारी दप्तरी सर्व नोंदीवर नमूद आहे.

सर्वे नं. २०६ हिस्सा नं. १ चा 2

सदर मिळकत ही मुळ मालक .... यांची होती. कुळ कायद्याने ती अनंत हल्या राऊत यांच्या नावे झाली, त्यांच्या नावे सरकारी दप्तरी सर्व नोंदीवर नमूद होती. दिनांक १८-११-२००५ नो. क्र. ४०४२ या खरेदीखताने अनंत हल्या रजपूत यांनी श्री गणेश धाकू कानडे यांना योग्य मोबदला घेऊन विकत दिली. दिनांक ०६-०६-२००८ नो. क्र. ५२५२ या खरेदीखताने श्री गणेश धाकू कानडे यांनी श्रीमती यास्मीन झाकीर हुसेन शेख यांना योग्य मोबदला घेऊन विकत दिली. दिनांक ४-१२-२००९ नो. क्र. ३०६३ या खरेदीखताने श्री श्रीधर पांडुरंग शिंदे, श्रीमती पद्मावती श्रीधर शिंदे,श्री मनोज श्रीधर शिंदे आणि श्रीमती कांचन मनोज शिंदे यांना योग्य मोबदला घेऊन विकत दिली. दिनांक ०३-०५-२०१७ नो. क्र. ६४६१ यांनी श्री राकेश भगवान पाटील, श्री रोहन जनार्दन पाटील व श्री प्रथमेश अनंत पाटील यांना योग्य मोबदला घेऊन विकत दिली. ती आजतागायत श्री राकेश भगवान पाटील, श्री रोहन जनार्दन पाटील व श्री प्रथमेश अनंत पाटील यांच्या नावे सरकारी दप्तरी सर्व नोंदीवर नमूद आहे.

सदरची मिळकत ही आजपर्यंत हरित पट्ट्यात आहे कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या नियमाप्रमाणे नमूद मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी १ एफएसआय अनुज्ञेय आहे., सदर जमीन/मालमत्ता चांगल्या प्रकारे विकसित केली जाऊ शकते आणि त्यामुळे तिला अधिक मूल्य मिळण्याची क्षमता आहे आणि जी मालकांसाठी फायदेशीर ठरेल म्हणून लिहून देणार क्रमांक १ ते ५ ह्या सर्वांनी एकत्र येऊन त्या जमिनीवर प्रधान मंत्री आवास योजना या योजनेच्या अंतर्गत कुळगाव-बदलापूर नगरपालिकेतून बांधकाम नकाशा मंजूर करून व जमिनीचा वापर बदल करून म्हणजेच अकृषिक कर लावून ती विकसित करायला देण्याचे ठरविले आहे.

जमीन मालक स्वत:च सदरची जमीन/मालमत्ता स्वत: विकसित करू शकत नाही तसेच त्या मालमत्तेच्या चांगल्या वापरासाठी आवश्यक मंजूरी, परवानग्या मिळवण्याच्या स्थितीत नसल्यामुळे लिहून देणार क्रमांक १ ते ५ यांनी ती विकण्याचा / विकसित करण्याचे निर्णय घेतला आहे. सक्षम व्यावसायिक विकासकांना सदरची मिळकत विकसित करण्याचे हक्क देण्याचे ठरवले. लिहून देणार क्रमांक १ ते ५ ह्यांनी संपूर्ण तपास केल्यावर समजले कि प्रथम पक्षीय हे अंबरनाथ-बदलापुरातील नावाजलेले विकासक आहेत तसेच त्यांना ह्या व्यवसायाचा चांगला अनुभव आहे म्हणून त्यांच्याशी चर्चा व वाटाघाटी बैठका झाल्या, व चर्चेनंतर हा विकास करारनामा लिहून घेणार आणि लिहून देणार क्रं.१ ते ५ यांनी सदरची मिळकत विकसित करण्यासाठी देण्याचे मान्य व कबुल केले व त्याप्रमाणे खालील अटी शर्तींच्या आधारे सदरहू मिळकत विकसित करण्याचा करारनामा लिहून घेणार आणि लिहून देणार क्रं.१ ते ५ यांच्यामध्ये करण्यात आला आहे.

उहन - २
द. क्र. १०८५० / २०२३
६ / २४

ज्याअर्थी

कुलमुखत्यार नामा लिहून देणारे व घेणारे यांच्यात विकासकरार नामा यांचे दरम्यान दिनांक ......रोजी नोंदणी क्र.१०९६६. वर रीतसर अटि आणि शर्ती निश्चित करून विकास करारनामा ०६/०८/२०२३ नोंदणी करण्यात आला आहे.

तिचा सदरहू कुलमुखत्यारनाम्या मध्ये 'सदरचा विकासकरारनामा' संक्षिप्तता आणि सोईसाठी उल्लेख करण्यात आलेला आहे.

सबब सदरहू कुलमुखत्यारनामा हा विकासकरारनाम्यांचा पुरक दस्त म्हणून लिहून देणा-यांनी कबुल केलेले आहे. सदरहू विकासकरारनामा अनुसरून सदरहू मिळकत विकासकाराने घेऊन करारनाम्यामध्ये कबुल केल्याप्रमाणे तुम्हास म्हणजेच लिहून घेणा-यांच्या सांगण्याप्रमाणे तुमचे नावे म्हणजेच मेसर्स अथर्व इन्फ्रास्ट्रक्चर भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार,श्री प्रियेश

सोपानदेव चौधरी, यांना एक एकटे रित्या कामे कृत्ये दस्त करता यावी यास्तव आमचे सदरहू मिळकतीचे कुलमुखत्यार म्हणून नेमणूक करीत आहोत.

तरी तुम्ही सदरहू कुलमुखत्यारनामा व्दारे सदरहू मिळकतीचे संदर्भात खालील प्रमाणे कामे कृत्ये दस्त करावयाचे असून तुम्ही आमचे कुलमुखत्यारी म्हणून सदरहू कुलमुखत्यारनामाव्दारे जी जी कामे कृत्ये दस्त कराल ती ती तुमची कामे कृत्ये दस्त आम्ही जातीनिशी हजर राहून करून दिली आहे असे गृहीत धरून तुमची ती ती कामे कृत्ये दस्त आम्हास आमच्या वालीवारसास तसेच कुलमुखत्यारांनापूर्णपणे निरंतर बंधनकारक आहे व राहील तरी तुम्ही आमचे कुलमुखत्यारी म्हणून आमच्या नांवी व तुमच्या नांवी सदरहू मिळकतीच्या खालील प्रमाणे कामे कृत्ये दस्त करावयाची आहेत.

१. सदरहू मिळकती बाबत कुळगाव-बदलापूर नगरपालिकातील सर्व विभागाशी, अधिका-यांशी ज्याचा या कामाशी संबध आहे. त्याचाशी खालील करार करणे.

अ. सदरहु जमिनीची पाहणी मोजणी करून इमारतीचा नकाशा दाखल करून बांधकामाची परवानगी मंजूर करून गरजे प्रमाणे बदल किंवा वाढवणे यासाठी अर्ज करणे.

ब. सदरहू मिळकती बाबत कुळगाव-बदलापूर नगरपालिकातील कर आकारणी विभागाशी, अधिका-यांशी ज्यांचा या कामाशी संबंध आहे, त्याच्याशी करार करणे.

क. सदरहू मिळकतीत काम पूर्ण झाल्यावर व्यवसाईक आणि समाप्ति प्रमाणपत्र इमारती बाबत घेणे.

२. सदरहू मिळकतीची देखभाल करणे, संरक्षण करणे, तसेच सदरहू मिळकतीवर जाणे येणे करणे सदरहू मिळकत कायम सुरक्षित ठेवणे त्यासाठी ती कार्यवाही करणे त्याकामी गरज भासल्यास रीतसर परवानगी घेऊन कंपाउड करणे. गरजेप्रमाणे योग्य ती पाऊले उचलणे, कोर्ट कारवाई करणे, त्याकामी अर्ज, दावा, केस करणे, वकीलपत्र देणे, गरज भासल्यास योग्य त्या सर्व मुलखी वा फौजदारी अधिका-यांकडे लेखी व तोंडी जाबजबाब देणे, सत्यप्रतिज्ञापत्र देणे, आणि सदरहू मिळकती सुरक्षित ठेवणे.

३. सदरहू मिळकतीचे योग्य टायटल मिळण्यासाठी त्या संदर्भात आपणा-या व्यक्तींना भेटून तडजोड, या आपापसात ठरवणे, समेट करून आणणे व आधी काही करार झाले असल्यास त्याची हवी ती योग्य तडजोड करावी व सर्व व्यवहार सुपुष्टात आणणे.

४. सदरहू मिळकतीत वीज पुरवठा घेण्यासाठी सक्षम अधिकाऱ्यांशी संपर्क सांधणे व अर्ज करणे व सही करणे हे गरजेप्रमाणे वेळो वेळी आवश्यक ती कामे करणे.

५. सदरहू मिळकतीच्या बाबत कुळगाव-बदलापूर नगरपालिकेकडे आवश्यक ठेव देणे असल्यास ती देणे अथवा संबधीत अधिका-याकडे अर्ज करून ठेव पुन्हा परत घेणे.

६. सदरहू मिळकत बाबत कुळगाव-बदलापूर नगरपालिकातील, तहसील, तलाठी, सर्कल ऑफिस, सिटी सर्व्हे ऑफिस, मे. कलेक्टर ऑफिस, प्रांत साहेब, मे. को. अ. उ. अ. ठाणे, सचिवालय, मंत्रालय, सेक्रेटरी सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालय, टी. आय. एल. आर. बी. एम. आर. डी. ए तत्सम अधिकारी अथवा निमसरकारी खाती, बांधकाम खाते, पाणी पुरवठा खाते, इत्यादी कार्यालयात हजर राहणे. ए. डी. टी. पी. कार्यालय, मेटोपोलीटीयन कार्यालयात हजर राहणे व मिळकती संबंधात जि काही कामे उपस्थित होतील ती करणे.

७. सदरहू मिळकतीबाबत काही देणे, शेतसारा, भरणा असल्यास तो महसूल खात्यात भरणे व पावती घेणे.

८. आमच्या मुखत्यारीना योग्य वाटेल त्याप्रमाणे त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या नुकसानीचा आगाऊ विमा(उदा. दंगली सामाजिक उद्रेक, पुरापासून भूकंपासाठी) उतरविणे.

९. सदरहू मिळकतीबाबत कामासाठी कामगार, वकील, वास्तूशिल्पकार, कारकून नोकर यांना नियुक्त करणे अथवा त्यांना काढून टाकणे.

१०. सदरहू मिळकतीत जागेवरील कमी आवश्यक तो वीज पुरवठा, पाणी पुरवठा मिळवण्यासाठी संबधीत खात्याकडे अर्ज करणे.

११. सदरहू मिळकतीबाबत आपल्या वतीने नगर रचना अधिकारी, महसूल खात्यातील मा. जिल्हाधिकारी, तहसीलदार मंडळ अधिकारी, तलाठी उपविभागीय अधिकारी, आदींचे कार्यालयात जरूर ते अर्ज देऊन संमती घेणे.

१२. सदरहू मिळकती संबधीत कुळगाव-बदलापूर नगरपालिका/म.रा.वि.म/ व इतर संबधीत कार्यालय यांच्या कडून रक्कम परत घेण्यासाठी अर्ज करणे रक्कम परत घेणे.

१३. सदरहू मिळकत विकसित करण्यासाठी कुळगाव-बदलापूर नगरपालिके कडे जमिनीचे ले आउट प्लॅन करणे व सोईचा आराखडा तयार करून, तो संबधित खात्याकडून मंजुरीसाठी सादर करणे त्या कमी अर्ज करणे, त्यांना लागणारी कागदपत्रे पुरविणे, जाबजबाब देणे, संमती पत्र देणे व जरुरी त्या कागदपत्रावर सह्या करणे.

१४. सदरहू जमिनीवर जे काम केले जाईल त्याच्या सर्व खर्चाची जबाबदारी लिहून घेणा-यांवर राहील.

१५. खाली वर्णन केलेल्या सदरहू मिळकती संबधी सर्व कर, फि, खर्च व इतर बाबी बद्दल रक्कम भरणे.

१६. सदरहू मिळकतीच्या संदर्भात यदाकदाचित वाद निर्माण झाल्यास सदरहू वादाचे निराकरण करण्याच्या संदर्भात योग्य त्या दिवाणी व फौजदारी न्यायालयात आवश्यक अशी कोर्ट कार्यवाही करणे, गरज भासल्यास दावा दाखल करणे, फौजदारी केस दाखल करणे, त्यासाठी वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सह्या करणे, दाव्यामध्ये तसेच केस मध्ये अर्ज करणे, जबाबा देणे, अर्ज देणे, सत्यप्रतिज्ञापत्र देणे, त्याच बरोबर नेमलेल्या वकिलांच्या फी देणे, त्याच्या फीचा भरणा दिल्यावर पावत्या घेणे, इ. सर्व कामे करणे. तसेच गरज भासल्यास अपील करणे, त्याकामी वकील नेमणे वकीलपत्रांवर सह्या करणे, अपील चालविणे, तसेच सदरहू मिळकतीच्या संदर्भात रित नामदार मुंबई हायकोर्ट मुंबई यांचे कडे दाखल करणे, दाखल झालेल्या अपिलांत आणि रीटमध्ये हजर होणे, त्याकामी वकील नेमणे वकीलपत्रां वर सह्या करणे, तदनुशंगिक कामे करणे.

१७. सदरहू मिळकती बदल्यात मालकास दिलेल्या मोबदल्याचा हक्क अबाधित ठेऊन मालकावर कुठल्याही प्रकारची तोषीस किंवा जबाबदारी न येत विकासक हे सदर मिळकतीवर इमारत बांधण्यासाठी कर्ज घेऊ शकतात व सदर मिळकत गहाण ठेऊ शकतात. तसेच इमारत बांधल्यानंतर सदनिका/गाळा विकत घेणारे सदनिका घेण्यासाठी कर्ज घेऊ शकतात व सदनिका गहाण ठेऊ शकतात. कुलामुखत्यारनामा लिहून घेणारे यांची हमी देतात.

१८. सदरहू मिळकत विकसित झाल्यानंतर त्यातील कुलामुखत्यारनामा लिहून देणार यांना दिलेल्या मोबदला म्हणून इतर सदनिका/गाळा विक्री करणे. त्यांचा मोबदला स्विकारणे व त्यासाठी लागणारी सर्व कामे, दस्तऐवज बनविणे, सह्या करणे व नोंदणी करणे.

१९. सदरहू मिळकत व मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या लिहून घेणार यांच्या हिश्श्याच्या सदनिका / दुकानाचे गाळे(जमीन मालकांच्या सदनिका / दुकानाचे गाळे सोडून) ह्या वित्त संस्था / बँका यांच्या लाभार्थ गहाणखत करण्याकरिता लिहून देणार क्र. १ व २ यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

२०. सदरहू मिळकत विकसित झाल्यावर सदनिका गाळे विकल्या नंतर गृहनिर्माण सहकरी संस्था नोंदणी करून देणे व झाल्यावर जागेचे हस्तांतारण गृहनिर्माण सह संस्थेच्या नावे (कन्व्हेयन्स) करणे.

२१. सदरहू मिळकती संबधी संस्था आणि इतर मध्ये सरकार, निमसरकार, आणि कुळगाव-बदलापूर नगरपालिकातील यांच्याशी संवाद साधने व त्यांच्या कडे अर्ज करणे.

२२. सदरहू मिळकत जर टाऊन प्लॅनिंग स्कीम अमलबजावणीत आली तर सदर मिळकतीचे प्रतिनिधित्व करणे.

२३. सदरहू मिळकतीबाबत सर्व सामन्य कामे कृत्ये दस्त आम्ही केल्याप्रमाणे करावी.

२४. सदरहू मिळकतीबाबत वरील सर्व कामे करणे तुम्हास त्रास दायक व आडचणीमुळे न जमल्यास हि सर्व कामे कृत्ये दस्त करणेसाठी तुम्ही तुमच्या पसंतीचे व्यक्तीस ह्या कुलामुखत्यारनामाव्दारे कुलामुखत्यारी म्हणून नेमावे अथवा तुम्हास वाटेल तेव्हा कमी करावे असा तुम्हास खास अधिकार या व्दारे आम्ही देत असून ती सर्व कामे कृत्ये दस्त आमच्यावर निरंतर बंधनकारक राहतील व आहेत.

२५. या कुलामुखत्यारनामात नमूद केलेल्या तसेच कालओघात निर्माण झालेली कामा प्रित्यर्थ जो जो खर्च तो तो खर्च हा तुम्ही करावयाचा आहे.

२६. सदरहू कुलमुखत्यारनामाव्दारे जी जी कामे कृत्ये दस्त कराल ती ती तुमची कामे कृत्ये दस्त आम्ही जातीनिशी हजर राहून करून दिली आहे असे गुहीत धरून तुमची ती ती कामे कृत्ये दस्त आम्हास आमच्या वालीवारसास तसेच कुलमुखत्यारांना पुर्णपणे निरंतर बंधनकारक आहे व राहीतील याची साक्ष म्हणून यावर समक्ष सह्या केल्या आहेत.

लिहून देणार यांचे नावे महसूल दप्तरी नोंद झालेली व मालकी हक्काने कब्जेवहिवाटीत असलेली खालील मिळकतीचे परिशिष्टात नमूद केलेली जमीन मिळकत आहे.

'मिळकतीचे वर्णन अ

सर्वे नं.206, हिसा नं.1/2, गाव बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे आणि कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषदेच्या नगरपालिका हद्दीतील ६८ गुंठे + २ गुंठे पोट खराबा = ७००० चौरस मीटर

पूर्व : महसूल नोंदीनुसार

पश्चिम : महसूल नोंदीनुसार

उत्तर : महसूल नोंदीनुसार

दक्षिण : महसूल नोंदीनुसार

मिळकतीचे वर्णन ब

सर्वे नं.206, हिसा नं.1/2, गाव बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे आणि कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषदेच्या नगरपालिका हद्दीतील ११ गुंठे = ११०० चौरस मीटर

पूर्व : महसूल नोंदीनुसार

पश्चिम : महसूल नोंदीनुसार

उत्तर : महसूल नोंदीनुसार

दक्षिण : महसूल नोंदीनुसार

कुलमुखत्यार नामा लिहून घेणारे, **प्रथम पक्षीय**

मेसर्स अथर्व इन्फ्रास्ट्रक्चर्स, भागीदारी संस्था

तर्फे भागीदार

श्री प्रियेश सोपानदेव चौधरी वय ५१ वर्षे

कुलमुखत्यार नामा लिहून देणार, दुसरे पक्षीय

१.श्री सुभाष भागाजी घोरपडे वय ६५ वर्षे

२. श्री हर्षल सुभाष घोरपडे वय ३१ वर्षे

३.श्री राकेश भगवान पाटील वय ३१ वर्षे

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 ★ Dist Thane ★

उ ह न - २

द. क्र. १०८७० / २०२२

७० / ८८

४.श्री रोहन जनार्दन पाटील वय २७ वर्षे

५.श्री प्रथमेश अनंत पाटील वय २७ वर्षे

१) वैभव अशोक गुंजाळ

२) सचिन आदिनाथ ढवार

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बदलापूर (९४३६५१)   तालुका :- अंबरनाथ   जिल्हा :- ठाणे

LLPIN : 29287172961   भूमापन क्रमांक व उपविभाग   २०६/५   29287172961

भुधारणा पद्धती   भोगवटादार वर्ग -१   शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१०२६	**सुभाष भागाजी घोरपडे**				(५३२०)	कुळाचे नाव व खंड
		हर्षल सुभाष घोरपडे				(७०२७)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	०.६८००	१.३१	०.०२००		इतर अधिकार
जिरायत -							तुकडा
बागायत -							
वरकस ०.६८.००							प्रलंबित फेरफार : **नाही.**
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र ०.६८.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७०२७ व दिनांक : २१/०८/२०२०
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) ०.०२.००							
वर्ग (ब) -							
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.७०.००							
आकारणी १.३१							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (१२०) (३२२) (५१०) (१८१२) (४१२८) (४१८६) (५१०१) (५३२०) (६७०१) (७०२७)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 ★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-२ यांची मुद्रा ★ जि. ठाणे ★ Dist. Thane

उ ह न - २
द. क्र. १०५०/२०२३
११ / २४

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०८/०६/२०२२:१२:५४:१८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०३/०८/२०२३ : १०:३९:१८ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100001084546 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बदलापूर (९४३६५१) तालुका :- अंबरनाथ जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग २०६/५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	खरीप		निर्भेळ	गवत		०.६८००				
२०२१	खरीप	१०२६	निर्भेळ	गिनी गवत		०.६८००				

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 ★ Dist. Thane
उहन - २
द. क्र. १०८५० / २०२४
१२ / ८४

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बदलापूर (९४३६५१)   तालुका :- अंबरनाथ   जिल्हा :- ठाणे

U_PIN : 28928992325   भूमापन क्रमांक व उपविभाग   २०६/१/२   28928992325

भूधारणा पद्धती   भोगवटादार वर्ग -१   शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	१८७०	[अनंत हाल्या राऊत			]	(७३८०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		२०३०	प्रथमेश अनंता पाटील				(६५३५)	इतर अधिकार
जिरायत	०.३९.३०		राकेश भगवान पाटील				(६५३५)	
बागायत	-		रोहन जनार्दन पाटील				(६५३५)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण			------सामाईक क्षेत्र------	०.११००	१.२६			
ला.यो. क्षेत्र	०.३९.३०							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७३८० व दिनांक :
		२६६२	बेबी उर्फ वत्सला राजाराम ठाणकर				(७३८०)	१३/१२/२०२१
ब) पोटखराब क्षेत्र			मनिषा भगवान भोईर				(७३८०)	
(लागवड अयोग्य)			संध्या अरुण भोईर				(७३८०)	
वर्ग (अ)	-		------सामाईक क्षेत्र------	०.२८३०	३.२५			
वर्ग (ब)	-							
एकुण								
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.३९.३०							
आकारणी	४.५१							
जुडी किंवा विशेष आकारणी								

जुने फेरफार क्र : (६३) (४१६) (१०८४) (१८४६) (३१४२) (४८४८) (५००३) (५२६०) (५२९२) (६७१३)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-१

उहन - २

द. क्र. 10८७ / २०२१

93 / २४

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/१२/२०२१:०६:३५:२३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०३/०८/२०२३ : १०:३८:१९ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100001072886 हा क्रमांक वापरावा.

उहन - २

द. क्र. ७०५०७ | २०१४

७५ / २४

The Seal of The Joint Sub Ragistrar Class-II, Ulhasnagar-2 * Dist. Thane

सत्यमेव जयते

जि. ठाणे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बदलापूर (९४३६५१) तालुका :- अंबरनाथ जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग २०६/१/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१८	खरीप		निर्भेळ	भात		०.३९३०				
२०१९	खरीप		निर्भेळ	भात		०.३९३०				
२०२०	खरीप		निर्भेळ	भात		०.३९३०				

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महा

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 * Dist. Thane *

उ ह न - २

द. क्र. 10500 २०२१

98 / 24

सूची क्र.2

07/08/2023

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
दस्त क्रमांक : 10866/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **बदलापूर**

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	107390500
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	20723000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे बदलापूर,1)सर्व्हे नं. 206,हिस्सा नं. 5,क्षेत्रफळ 0 हे 68आर 00चौ. मी.,पो. ख. 0हे 2आर 00चौ. मी.,एकुण क्षेत्रफळ 0हे 70आर 00चौ. मी.,आकार 1रू. 31पैसे.,2)सर्व्हे नं. 206,हिस्सा नं. 1/2,क्षेत्रफळ 0हे 11आर 00चौ. मी.,((Survey Number : 206 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.8100 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुभाष भागाजी घोरपडे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घोरपडे निवास, पाटीलपाडा, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAZPG8665N 2): नाव:-हर्षल सुभाष घोरपडे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घोरपडे निवास, पाटीलपाडा, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ANGPG7031G 3): नाव:-राकेश भगवान पाटील वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कात्रपगाव, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BNSPP2237A 4): नाव:-रोहन जनार्दन पाटील वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कात्रपगाव, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-COYPP5469J 5): नाव:-प्रथमेश अनंत पाटील वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कात्रपगांव, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-DJGPP6513M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स अथर्व इन्फ्रास्ट्रक्चर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री प्रिवेश सोपानदेव चौधरी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वातंत्र वेदिका, जगन्नाथ क्रीडा संकुला जवळ व एस. आर. स्कूल आणि जुनिअर कॉलेजच्या मागे, बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ACBFA3939K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10866/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	5369600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	**मुल्यांकनाची** आवश्यकता नाही कारण ... कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उ ह न - २
द. क्र. १०८६६ २०२३
९६ / २८

CS CamScanner

8/7/23, 3:52 PM PHOTO-2023-08-07-13-52-55.jpg

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT | भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ACBFA3939K

नाम / Name	ATHARV INFRASTRUCTURES
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	11/03/2023

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax Deptt.
Date: 2023.03.22 ...1:00 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

---Cut---

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT | भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACBFA3939K
नाम / Name
ATHARV INFRASTRUCTURES
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
11/03/2023

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (6) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2

उहन - २
द. क्र. 90CV0 / २०२३
९० / २४

उहन - २

द. क्र. १०८७०	२०११
१८	२४

The Seal of The Joint Sub Registrar, Class-II, Ulhasnagar-2 ★ Dist. Thane ★

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-२ यांची मुद्रा ★ जि. ठाणे ★

सत्यमेव जयते

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAKESH B PATIL

BHAGWAN PATIL

31/05/1991
Permanent Account Number
BNSPP2237A

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ROHAN JANARDAN PATIL

JANARDAN DHARMA PATIL

[illegible]
Permanent Account Number
[illegible]

Signature

Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 ★ The Seal of the Joint Sub Registrar

उ ह न - २	
द. क्र.40560	२०२२
९e	४४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DJGPP6513M

नाम / Name
PRATHAMESH ANANTA PATIL

पिता का नाम / Father's Name
ANANTA DHARMA PATIL

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/12/1997

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARSHAL GHORPADE

SUBHASH BHAGAJI GHORPADE

13/04/1981

Permanent Account Number
ANGPG7031G

Signature

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAZPG8665N

नाम /NAME
SUBHASH BHAGAJI GHORPADE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BHAGAJI MAHADEV GHURPADE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
22-02-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त
Commissioner of Income-tax

उहन - २

द. क्र. १०८७७	२०२४
२०	४४

The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 ★ The Seal of The ★ Dist. Thane

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-२ ★ जि. ठाणे

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VAIBHAV ASHOK GUNJAL

ASHOK GUNJAL

30/08/1994

Permanent Account Number
BFRPG4310N

Signature

28092012

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 ★ Dist. Thane ★

सह दु. नि. उल्हासनगर-२, जि. ठाणे

उहन - २
द. क्र. 10560 / २०१४
२९ / ४४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ATUPK3985H

नाम / Name
SACHIN KASHINATH KEDARE

पिता का नाम / Father's Name
KASHINATH BABURAO KEDARE

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/04/1979

हस्ताक्षर / Signature

14012019

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 ★ Dist. Thane ★

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-२ यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

जि. ठाणे

उहन - २	
व. क्र.१०८७०	२०२१
२२	२५

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

78/10870
सोमवार,07 ऑगस्ट 2023 5:05 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन2 २३ / २८
दस्त क्रमांक: 10870/2023

दस्त क्रमांक: उहन2 /10870/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. उहन2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 10870 वर दि.07-08-2023
रोजी 5:04 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11789   पावती दिनांक: 07/08/2023

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स अथर्व इन्फ्रास्ट्रक्चर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार- श्री प्रियेश सोपानदेव चौधरी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्टांची संख्या: 24	
एकुण:	580.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-क) जेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेल्या बाबीहून अन्य असा एकाच संव्यवहारात एकाच किंवा अधिक व्यक्तींस काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 07 / 08 / 2023 05 : 04 : 24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 07 / 08 / 2023 05 : 06 : 03 PM ची वेळ: (फी)

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 • Dist-Thane

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/ नियम / परिपत्रक ... उल्लंघन होत नाही.

लिहुन घेणार सही   लिहुन देणार सही

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

दस्त गोषवारा भाग-2

उहन2 28/28

दस्त क्रमांक:10870/2023

07/08/2023 5 22:50 PM

दस्त क्रमांक :उहन2/10870/2023

दस्ताचा प्रकार :-कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेमर्स अथर्व इन्फ्रास्ट्रक्चर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार- श्री प्रियेश सोपानदेव चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वानंद वेदिका, जगन्नाथ क्रीडा संकुल जवळ व एस. आर. स्कूल आणि जुनिअर कॉलेजच्या मागे, बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACBFA3939K	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुभाष भागाजी घोरपडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घोरपडे निवास, पाटीलपाडा, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAZPG8665N	कुलमुखत्यार देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:हर्षल सुभाष घोरपडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घोरपडे निवास, पाटीलपाडा, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ANGPG7031G	कुलमुखत्यार देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:राकेश भगवान पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कात्रपगांव, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BNSPP2237A	कुलमुखत्यार देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:रोहन जनार्दन पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कात्रपगांव, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:COYPP5469J	कुलमुखत्यार देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:प्रथमेश अनंत पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कात्रपगांव, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:DJGPP6513M	कुलमुखत्यार देणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 08 / 2023 05 : 20 : 44 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अॅड. श्री. निनेश मनोहर शिंदे वय:35 पत्ता:मु. पो. वांगणी, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे. पिन कोड:421503	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजा मध्ये एकूण 28 पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर वर्ग-२.
पुस्तक क्र. १ मे 90८00 क्रमांकाने नोंदला.
दिनांक :- ७ / ८ /2023
सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-२

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 08 / 2023 05 : 22 : 13 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:07 / 08 / 2023 05 : 23 : 05 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Joint Sub Registrar Class II Ulhasnagar 2, Dist-Thane

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS ATHARVA INFRASTRUCTURE	eChallan	000405720230807[illegible]005	MH006318688202324E	500.00	SD	0003294918202324	07/08/2023
2		DHC		0308202305393	480	RF	0308202305393D	07/08/2023
3	MS ATHARVA INFRASTRUCTURE	eChallan		MH006318688202324E	100	RF	0003294918202324	07/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]