




**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrolment No.: 0652/30722/01153

To  
 अप्पिदी धर्मवेंद्र रेड्डी  
 Appidi Dharmendra Reddy  
 S/O Appidi Bhaskar Reddy  
 flat no 2105/06, challengers Tower no 4  
 Thakur Village  
 kandivali east  
 near Thakur Cinema  
 Mumbai  
 Kandivali East  
 Mumbai Suburban Maharashtra - 400101  
 9820140448

Download Date: 28/03/2018  
 Generation Date: 03/04/2018

  
 Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**3663 6285 6782**  
 VID : 9132 9318 3291 5135

**मेरा आधार, मेरी पहचान**

---


**भारत सरकार**  
 Government of India


 अप्पिदी धर्मवेंद्र रेड्डी  
 Appidi Dharmendra Reddy  
 जन्म तिथि/DOB: 29/03/1976  
 पुरुष / MALE

**3663 6285 6782**  
 VID : 9132 9318 3291 5135

**मेरा आधार, मेरी पहचान**


**भारत सरकार**  
 Government of India


 चंद्रशेखर काशिनथ लिमये  
 Chandrashekhhar Kashinath Limaye  
 जन्म तारीख / DOB : 11/04/1967  
 पुरुष / Male

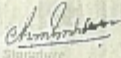
7000 5936 6187

**माझे आधार, माझी ओळख**  


**आयकर विभाग**
**भारत सरकार**  
 INCOME TAX DEPARTMENT
 GOVT. OF INDIA

CHANDRASHEKHAR KASHINATH  
 LIMAYE  
 KASHINATH BHARGAV LIMAYE

11/04/1967  
 Permanent Account Number  
 ABFPL1043A

  
 Signature





**आयकर विभाग**
**भारत सरकार**  
 INCOME TAX DEPARTMENT
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
**AAFPB3586P**


 नाम / Name  
 DHARMENDRA REDDY APPIDI

पिता का नाम / Father's Name  
 BHASKAR REDDY APPIDI

जन्म की तिथि / Date of Birth



**ट न न ४**  
 दस्त क्र १०२३७/२०२३  
 ६० ६०



**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrolment No.: 0652/30722/01146

To  
 अप्पडी भास्कर रेड्डी  
 Appdi Bhaskar Reddy  
 S/O Appdi Ratna Reddy  
 Flat no 2105/06, Challenger Tower-4  
 Thakur Village  
 Kandivali east  
 behind Thakur Cinema  
 Mumbai  
 Kandivali East  
 Mumbai Suburban Maharashtra - 400101  
 9820140449

**ट न न ४**  
**दस्त क्र 0234 / 2023**

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**3663 3431 6456**  
 UID - 9112 2280 0494 9724

**मेरा आधार, मेरी पहचान**

 **भारत सरकार**  
 Government of India

 अप्पडी भास्कर रेड्डी  
 Appdi Bhaskar Reddy  
 जन्म तिथि/DOB: 06/03/1951  
 पुरुष MALE

**3663 3431 6456**  
 UID - 9112 2280 0494 9724

**मेरा आधार, मेरी पहचान**

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrolment No.: 0652/30722/00983

To  
 अप्पडी श्रीनिवास रेड्डी  
 Appdi Srinivas Reddy  
 S/O Appdi Bhaskar Reddy  
 Flat no 2105/06, Challenger Tower-4  
 Thakur Village  
 Kandivali East  
 behind Thakur Cinema Kandivali East Mumbai  
 Mumbai Suburban Maharashtra - 400101  
 9820140449

SB873900358FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**9061 1748 3746**

**मेरा आधार, मेरी पहचान**

 **भारत सरकार**  
 Government of India

 अप्पडी श्रीनिवास रेड्डी  
 Appdi Srinivas Reddy  
 जन्म तिथि / DOB : 15/10/1973  
 पुरुष / Male

**9061 1748 3746**

**मेरा आधार, मेरी पहचान**

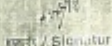
**आयकर विभाग**  **भारत सरकार**  
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
**AAVPR8239D**

 **आपका नाम**  
 BHASKAR REDDY APPDI

पिता का नाम / Father's Name  
 RATNA REDDY APPDI

जन्म तिथि / Date of Birth  
 06/03/1951



**आयकर विभाग**  **भारत सरकार**  
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
**AABPR1751N**

 **आपका नाम**  
 SRINIVAS REDDY APPDI

पिता का नाम / Father's Name  
 BHASKAR REDDY APPDI

जन्म तिथि / Date of Birth  
 15/10/1973



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
BRJESH DEV NARAYAN SINGH  
DEVNARAYAN VRENDESHWAR  
SINGH  
03/07/1976  
Permanent Account Number  
BTGPS46876

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

Signature

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

ब्रिजेश डी सिंह  
Brijesh D. Singh  
जन्म तिथि / DOB: 03/07/1976  
पुरुष / MALE  
Mobile No.: 9221645637

3542 2353 5748

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार  
संख्या: 3542 2353 5748

व्यक्ति: देवनायन सिंह, अ/703, आनंद एन्क्लेव, मल्ल ज्योति पॉइंट रोड, अरवि क. स्कूल इन्डस्ट्रियल फ्रीज-8, थानेसर ईस्ट, थाने, महाराष्ट्र - 401105

Address:  
S/O: Devnarayan Singh, A/703, Anand Enclave, Mall Jyoti Posh Road, R. S. K. Global School, Industrial Freezone-8, Thanesar East, Thane, Thane, Maharashtra - 401105

3542 2353 5748

1947  
1800 303 1947

www.uidai.gov.in

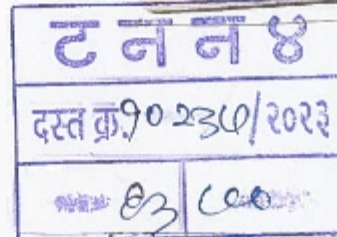
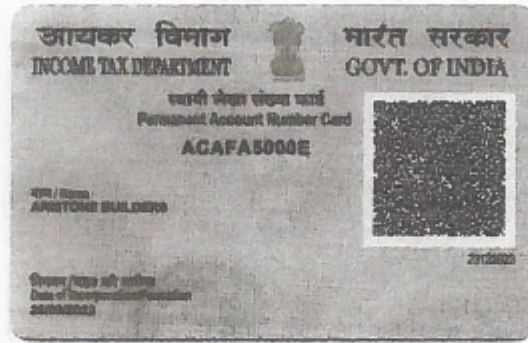
PCh. BSNL No. 1947  
Bsnl-1800-303-1947

ट न न ४

दस्त क्र. १०२३५/२०२३

०२/०७





Signature

भारत सरकार  
Government of India

मंगेश कान्ताराम घोलेप  
Mangesh Kantaram Gholap  
जन्म तारीख / DOB : 17/05/1982  
पुरुष / Male

6759 8716 6936

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

प्रसाद कान्ताराम घोलेप  
Prasad Kantaram Gholap  
जन्म तारीख / DOB: 26/08/1985  
पुरुष / MALE

6678 1803 3617

माझे आधार, माझी ओळख

|                      |
|----------------------|
| ट न न ४              |
| दस्त क्र. १००३५/२०२३ |
| ६२/१००               |



कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page

ट न न ४  
कस क्र. १०२३५/२०२३  
Eg/100



११०५/१५०००.कसक्र  
००१ ३९

प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राव्दारे घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे. व त्यातील सर्व अटी शर्ती आम्हास कबुल आहेत. मी/आम्ही सदर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकव्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार / घेणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी आम्ही सर्व हयात आहे. सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमची वैयक्तीक मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व दस्तासोबत जोडलेले कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही. याची मी / आम्ही कबुली देत आहोत व सदर दस्तातील सत्या, अंगठे, फोटो माझे/आमचे आहेत याची कबुली/ देतो व खात्री करून देण्यासाठी या दस्तासोबत आम्हाला चांगल्याप्रकारे ओळखणारे दोन इसम/व्यक्ती कबुलीजबाब व स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. दस्तातील मिळकतीबाबतचे मी/आम्ही आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादीत केलेला आहे. हे कबुल करतो. दस्तातील मिळकत ही माझे/आमची मालकीची असून शासन मालकीची नाही किंवा अतिक्रमण केलेली नाही. नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 बसुन बाधीत होत नाही. दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. सदर दस्तास आवश्यक असलेल्या सक्षम अधिकारी यांच्या पूर्वपरवानगी घेण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणुन आमची आहे. हे आम्हाला कबुल आहे. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकिय, निमशासकिय, खाजगी कर्ज, बँक बोजे, हुक्क, हितसंबंध, विकासन बोजे, नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू, याची जाणिव आहे. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी कमी पडली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणुन आमची राहिल हे आम्हास कबुल आहे. व ती त्वरीत जमा करू. नोंदणी अधिनियमानुसार या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले सर्व पूरक कागदपत्रे हे वैध/खरे आहेत. मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा. उच्च न्यायालय नागपुर यांनी गोपाल व्दारकादास पांडे विरुद्ध जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्रं 29/2003 मध्ये दिनांक 24/03/2003 रोजी दिलेल्या निकाल) देणार/विक्रेता यांचे मिळकतीचे मालकी हक्क (Title) तपासुन पहाण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिका-याची नाही. (Title Verification) मालकी हक्काची पडताळणी करण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट, 1882 कलम 55 नुसार संबंधीत व्यवहार करणा-या उभय पक्षाकारांची असते याची मला/आम्हास पूर्ण जाणिव आहे. कबुल करतो. भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास किंवा कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार व ओळख देणारे जबाबदार राहू, असे आम्ही कबुल करतो.

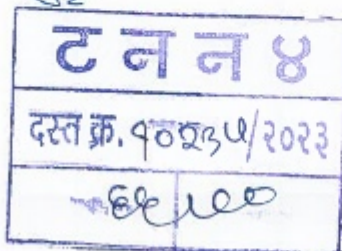
स्थावर मिळकतीविषयी होत असलेली फसवणूक/बनावट/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 तरतुदीचे अधिन राहून मी/आम्ही प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र लिहून देत आहोत. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1960 मधील नमुद असलेल्या तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस आहे याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र सदर दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहे.

साक्षीदार - 1)

2)

लिहून देणार

लिहून घेणार





76/10237

मंगळवार, 06 जून 2023 12:25 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन4

AL 100

दस्त क्रमांक: 10237/2023

दस्त क्रमांक: टनन4 /10237/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/-

भोवदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 10237 वर दि.06-06-2023

रोजी 12:20 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11570

पावती दिनांक: 06/06/2023

सादरकरणाचाचे नाव: मे. अॅरीस्टोन बिल्डर्सचे भागीदार संतोष सामल --

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1400.00

पृष्ठांची संख्या: 70

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1500.00

Joint Sub Registrar, Thane 4

Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-रु) (अ) ते (ग) खेरीज@ इतर कोणत्याही प्रकरणात

शिक्का क्र. 1 06 / 06 / 2023 12 : 20 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 06 / 06 / 2023 12 : 21 : 55 PM ची वेळ: (फी)

ट न न ४

दस्त क्र. १०२३७/२०२३

६-८

१००





06/06/2023 12:47:37 PM

दस्तावेज भाग-2

दनन 4

दस्तावेज क्रमांक: 10237/2023

दस्तावेज क्रमांक: दनन 4/10237/2023

दस्तावेज प्रकार: कुलमुखन्यायपत्र

| अनु क्र. | पक्षकारांचे नाव व पत्ता                                                                                                                                                                                                                                           | पक्षकारांचा प्रकार                                 | आयाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------|---------------|
| 1        | नाव: भास्कर आर. रेड्डी उर्फ अण्णीड्री भास्कर रेड्डी --<br>पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. जि/1, गिरनार अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 62, गोविंद नगर,<br>एम.पी.एफ. क्लब, बोरीवली प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.<br>पिन नंबर:          | कुलमुखन्याय देणार<br>वय: -72<br>स्वाधारी:-         |          |               |
| 2        | नाव: धर्मेंद्र भास्कर रेड्डी उर्फ अण्णीड्री धर्मेंद्र रेड्डी --<br>पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. जि/1, गिरनार अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 62, गोविंद नगर,<br>एम.पी.एफ. क्लब, बोरीवली प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.<br>पिन नंबर: | कुलमुखन्याय देणार<br>वय: -47<br>स्वाधारी:-         |          |               |
| 3        | नाव: श्रीनिवास भास्कर रेड्डी उर्फ अण्णीड्री श्रीनिवास रेड्डी --<br>पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. जि/1, गिरनार अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 62, गोविंद नगर,<br>एम.पी.एफ. क्लब, बोरीवली प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.<br>पिन नंबर: | कुलमुखन्याय देणार<br>वय: -49<br>स्वाधारी:-         |          |               |
| 4        | नाव: चंद्रशेखर के. निमगं -<br>पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 3303, मायफिर ड्रीम्स, पॉईमर गाव, कांदिवली प. मुंबई,<br>महाराष्ट्र, मुम्बई.<br>पिन नंबर:                                                                       | कुलमुखन्याय देणार<br>वय: -57<br>स्वाधारी:-         |          |               |
| 5        | नाव: मं. अ "मिस्टोन विन्डर्सचे भागीदार संतोष सामल -<br>पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 141/142, वामुदेव मक्य हाय कॉम्प्लेक्सी बंगलो, मिर्गा रोड पु.<br>ना. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पिन नंबर:                         | पॉवर ऑफ अटॉर्नी<br>हॉल्डर<br>वय: -54<br>स्वाधारी:- |          |               |
| 6        | नाव: मं. अ "मिस्टोन विन्डर्सचे भागीदार शंकर कुमार झा -<br>पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 141/142, वामुदेव मक्य हाय कॉम्प्लेक्सी बंगलो, मिर्गा रोड पु.<br>ना. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पिन नंबर:                      | पॉवर ऑफ अटॉर्नी<br>हॉल्डर<br>वय: -34<br>स्वाधारी:- |          |               |
| 7        | नाव: मं. अ "मिस्टोन विन्डर्सचे भागीदार त्रिजेश देवनाथराव मिंग -<br>पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 141/142, वामुदेव मक्य हाय कॉम्प्लेक्सी बंगलो, मिर्गा रोड पु.<br>ना. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पिन नंबर:             | पॉवर ऑफ अटॉर्नी<br>हॉल्डर<br>वय: -46<br>स्वाधारी:- |          |               |

खरीद दस्तावेज करून देणार तत्काकरीत कुलमुखन्यायपत्र वा दस्त ऐवज करून दिल्याचे फक्त करण.  
शिका क्र.3 ची वेळ: 06/06/2023 12:39:06 PM

शेकड:

खालील इयम असे निवेदीन करताना की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख करून देतात.

अनु क्र. पक्षकारांचे नाव व पत्ता

1 नाव: योगेश धोलप -  
वय: 43  
पत्ता: भाईदर प. ना. जि. ठाणे  
पिन कोड: 401107

2 नाव: प्रसाद धोलप -  
वय: 36  
पत्ता: भाईदर प. ना. जि. ठाणे  
पिन कोड: 401101

दनन 4

दस्त क्र. 10237/2023

आयाचित्र

स्वाधारी

स्वाधारी



शिका क्र.4 ची वेळ: 06/06/2023 12:44:29 PM

## Payment Details.

| sr. | Purchaser            | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|----------------------|----------|------------------------|--------------------|--------|---------|------------------|-------------|
| 1   | MS ARISTONE BUILDERS | eChallan | 10000502023060601693   | MH003126170202324P | 500.00 | SD      | 0001657446202324 | 06/06/2023  |
| 2   |                      | DHC      |                        | 0606202303463      | 1400   | RF      | 0606202303463D   | 06/06/2023  |
| 3   | MS ARISTONE BUILDERS | eChallan |                        | MH003126170202324P | 100    | RF      | 0001657446202324 | 06/06/2023  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10237 /2023

## Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

|                      |    |
|----------------------|----|
| ट न न ४              |    |
| दस्ता क्र. ००३७/२०२३ |    |
| ७०                   | ७० |



प्रमाणित करण्यात येते की,  
दस्ता क्र. ००३७/२०२३ मध्ये  
७० पाने आहेत  
सदर दस्ता पुस्तक क्र. ४ वर बंदला

सह. ड्यूटी निबंधक, वर्ग-२ ठाणे क्र. ४  
दि. १२/०६/२०२३



|                |      |
|----------------|------|
| ४ न न ३        |      |
| ६५०९/२०२०/६५०९ |      |
| २०२३           | २०२३ |