



The Estate Investment Co. Private Ltd.

SEKSARIA CHAMBERS,
139, NAGINDAS MASTER ROAD,
MUMBAI - 400 001.

EI/NOC/1881/2021

HAND DELIVERY

11th November, 2021

To
The Office of the Collector,
Thane
Dist. Thane.

Re: Land bearing Old Survey No.425 New Survey No.100 Hissa No.10 admeasuring 530 Sq. mtrs.
approx. of Village Navghar.

Sir,

At the request of Mr. Srinivas Bhaskar Reddy & Ors. contending to be Constituted Attorney of our tenant Shri Mahadev Harishchandra Patil & Ors (in respect of the above plot), we say that we have no objection if N.A. and / or Development permission is granted by your goodself or any other Competent Authorities only in respect of the above mentioned property, entirely at the risk and cost of said Tenant and / or Constituted Attorney abovenamed and subject to liability of said Tenant / Constituted Attorney to bear and pay the N.A. Assessment as applicable and all arrears of land revenue for above plot with penalty etc., as applicable.

Village : Navghar
Old Survey No. : *425* [Four Hundred Twenty Five]
New Survey No. : *100* [One Hundred]
Hissa No. : *10* [Ten]
Area : *530*Sq.Mtrs Approx.[Five Hundred Thirty Approx.]

Thanking you,

Yours faithfully,

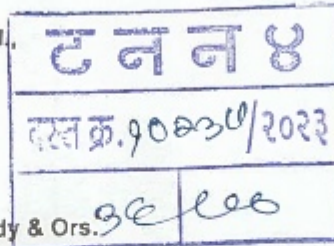
For The Estate Investment Co. Pvt. Ltd.,

DIRECTOR

c.c.: ✓ [1] Mr. Srinivas Bhaskar Reddy & Ors.
G-1, Plot No.62, Girnar Apartment,
Govind Nagar, Nr. MCF Club,
Borivali (W), Mumbai - 400 092.

[2] The Commissioner, MBMC

[3] Addl. Director, Town Planning MBMC





The Estate Investment Co. Private Ltd.

SEKSARIA CHAMBERS,
139, NAGINDAS MASTER ROAD,
MUMBAI - 400 001.

EI/NOC/1882/2021

HAND DELIVERY

11th November, 2021

To
The Office of the Collector,
Thane
Dist. Thane.

Re: Land bearing Old Survey No.425 New Survey No.100 Hissa No.11 admeasuring 510 Sq. mtrs.
approx. of Village Navghar.

Sir,

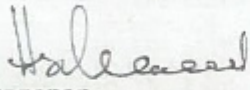
At the request of Mr. Srinivas Bhaskar Reddy & Ors. contending to be Constituted Attorney of our tenant Shri Shailesh Kesarinath Patil & Ors (in respect of the above plot), we say that we have no objection if N.A. and / or Development permission is granted by your goodself or any other Competent Authorities only in respect of the above mentioned property, entirely at the risk and cost of said Tenant and / or Constituted Attorney abovenamed and subject to liability of said Tenant / Constituted Attorney to bear and pay the N.A. Assessment as applicable and all arrears of land revenue for above plot with penalty etc., as applicable.

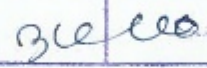
Village : Navghar
Old Survey No. : *425* [Four Hundred Twenty Five]
New Survey No. : *100* [One Hundred]
Hissa No. : *11* [Eleven]
Area : *510*Sq.Mtrs Approx.[Five Hundred Ten Approx.]

Thanking you,

Yours faithfully,

For The Estate Investment Co. Pvt. Ltd.,


DIRECTOR

ट न न ४
दस्त क्र. १०२३० / २०२३




C.C. ✓ [1] Mr. Srinivas Bhaskar Reddy & Ors.
G-1, Plot No.62, Girnar Apartment,
Govind Nagar, Nr. MCF Club,
Borivali (W), Mumbai - 400 092.

[2] The Commissioner, MBMC

[3] Addl. Director, Town Planning MBMC





स्वातंत्र्याचा अप्रति महोत्सव



महाराष्ट्र शासन

अपर तहसिलदार व कार्यकारी दंडाधिकारी, मिरा-भाईंदर यांचे कार्यालय

पत्रव्यवहाराचा पत्ता :- प.पु.डॉ. केशव धळीराम हेगडेवार भवन इमारत, पहिला माळा, चैक्सम मीलच्या मार्ग,
अमृतवाणी रोड, भाईंदर (प) - ४०११०१, तालुका-ठाणे, जिल्हा- ठाणे.

दुरध्वनी क्र. ०२२-२८१८५११६

ईमेल आयडी- tanmirabhayander@gmail.com

क्र.महसूल/क-१/टे-२/जमिनवाव/कवि-६०६/२०२१ एस.आर.१२५

दिनांक १५/१२/२०२१

प्रति,

✓ श्री. चंद्रशेखर क. लिमये व इतर ३

रा. शां.प नं. १, नारायण स्मृती, टेवा हॉस्पिटल रोड,

भाईंदर (प), ता. जि. ठाणे ४०११०१.

विषय : रुपांतरित कर भरण्याबाबत.

मौजे नवघर स.नं. १००/१० क्षेत्र ५३० चौ.मी. व स.नं. १००/११ क्षेत्र ५१० चौ.मी.

एकूण क्षेत्र १०४० चौ.मी.

संदर्भ : १) आपला दिनांक ३०/११/२०२१ रोजीचा अर्ज.

२) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता (सुधारणा) अध्यादेश २०१७, अधिसूचना दि.०५/०१/२०१७.

उपरोक्त विषयाबाबत संदर्भित अर्जांमध्ये आपण मौजे नवघर स.नं. १००/१० क्षेत्र ५३० चौ.मी. व स.नं. १००/११ क्षेत्र ५१० चौ.मी. एकूण क्षेत्र १०४० चौ.मी. या भोगवटादार वर्ग -१ च्या जमिनीस अकृषिक कारणाकरीता अकृषिक आकारणी व रुपांतरित कर भरून घेणेकामां या कार्यालयात विनंती अर्ज सादर केलेला आहे.

शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील सन २०१७ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक दि.०५/०१/२०१७ (महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी अध्यादेश) जारी करणेत येऊन उक्त संहिता कलम ४२अ नंतर ४२ब, ४२क हे नव्याने समाविष्ट करणेत येऊन सुधारणा करणेत आलेली आहे.

सहा. नगररचनाकार, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचेकडील श्री. धर्मेंद्र वी रेडडी यांचे नावे अप्रेषीत पत्र जा.क्र. मिभा/मनपा/नर/४१८८/२०१८-१९ दि. ०८/१०/२०२१८ अन्वये मौजे नवघर स.नं. १०० हो जागा मंजूर विकास योजनेनुसार रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट होत असून १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बांधीत होत आहे.

त्यानुसार मौजे नवघर स.नं. १००/१० क्षेत्र ५३० चौ.मी. व स.नं. १००/११ क्षेत्र ५१० चौ.मी. या जागेकरीता रहिवास प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी खालीलप्रमाणे

मौजे नवघर गावाकरीता सन २०१९-२० चा विनशेता दर २८.०० प्रति चौ.मी.

अकृषिक आकारणी (रहिवास प्रयोजनार्थ) = विनशेता दर X क्षेत्र

ट न न ४
क्र. १००३०/१०१ सन २०२१



$$= ६.३० \times १०४० = ६५५२$$

$$\text{रुपांतरित कर} = \text{अकृषिक कर} \times ५ = ६५५२ \times ५ = ३२७६०$$

$$\text{एकुण} = \text{अकृषिक आकारणी} + \text{रुपांतरित कर} = ६५५२ + ३२७६० = ३९३१२/-$$

अशाप्रकारे वरीलप्रमाणे अकृषिक कर व रुपांतरित कर मिळण होणारी एकुण रक्कम रुपये ३९३१२/-

मात्र या कार्यालयात चलनाद्वारे (SBI GOVT E-COLLECTION A/C NO) शासननमा केलेनंतर, सदर मिळकतीबाबत नियोजन प्राधिकारी यांचे विकास नियंत्रक नियमावलीनुसार व अंतिम विकास आराखड्यातील मंजूर आरक्षणानुसार संबंधित नियोजन प्राधिकारी यांचेकडून बांधकामाबाबत (IOD/CC) परवानगी प्राप्त करून घेणे संबंधितांस बंधनकारक राहिल.

(डॉ. नंदकिशोर देशमुख)
अपर तहसीलदार मिरा-भाईंदर

प्रति,

तलाठी सजा नवघर

२/- प्रकरणी संबंधित जमिन मालक यांचेकडील चलनाची प्रत पडताळणी करून अकृषिक प्रयोजनाकरीता अशा नोंदी अधिकार अभिलेखात तात्काळ घेणेत याच्यात.

सहि XXX
(डॉ. नंदकिशोर देशमुख)
अपर तहसीलदार मिरा-भाईंदर

प्रत : मंडळ अधिकारी भाईंदर यांचेकडे माहितीसाठी व योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.

ट न न ४
वरत क्र. १००३०/२०२३
<i>Sheela</i>



जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे

जिल्हाधिकारी कार्यालय इमारत, दुसरा मजला

दुरध्वनी क्र.०२२-२५३४३४९२

ई मेल- ulctthane27@rediffmail.com

क्र. युलसी/टिए/एटीपी/कलम २०/एसआर १२२०/३९६/२०२१

दि.२४/५/२०२१

वाचले:



मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील स.नं. ४१३/३पै, ६, ४२०/३, ४२२/८, ९, ११, ४२३/४, ४२५/१, ८, ४४४/४, ४२२/२ चे मुळ योजनेतील क्षेत्र १३०४०.०० चौ.मी. करीता ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ हा कलम २० खाली मंजूर योजना क्र. युएलसी/टीए/डब्ल्यूएसएचएस/कलम २०/ एसआर १२२०/३९६/२०२१ दिनांक ६/८/२००२ व सुधारीत योजना क्र. युएलसी/टीए/डब्ल्यूएसएचएस/२०/ एसआर १२२०, दिनांक ३/९/२०१४

शासन निर्णय विकास विभाग निर्णय क्र. नाजक २०१८/प्रक्र ५१/नाजकधा-१, दि. १ ऑगस्ट २०१९

संयोजक जयश्रीमती सुश्रीबाई जगन्नाथ पाटील व इतर (योजनाधारक) द्वारा - श्री चंद्रशेखर का. लिमये व इतर ३ संयोजक दि. ८/२/२०२१ रोजीचा विनंती अर्ज

मा. जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन यांचे पत्र क्र. युएलसी/टिए/एटीपी/कलम २०/डिमांड नोटीस/एसआर १२२०/१८१/२०२१, दिनांक १७/३/२०२१

अर्जदार यांनी सादर केलेले दि. २०/३/२०२१ चे पत्र/चलन/धनादेश

आदेश

ज्याअर्थी नागरी जमिन (कमाल धारणा व अधिनियमन) अधिनियम १९७६ हा अधिनियम ना.ज.क.धा. निरसन अधिनियम १९९९ अन्वये निरसीत केला असून, उक्त निरसन अधिनियमान्वये विविध प्रयोजनासाठीचे कलम २० खाली सुटीचे आदेश व त्याखालील कार्यवाही संरक्षित आहे. राज्य शासनाने सदरचा निरसन अधिनियम दि. २९/११/२००७ रोजी स्विकारला आहे.

ज्याअर्थी नागरी जमिन (कमाल धारणा व अधिनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम २० खालील सुटीचे आदेश व त्याखालील कार्यवाही संरक्षित असल्याचा व सुटीच्या आदेशान्वये विविध क्षेत्रावर मंजूर केलेल्या योजना राबविणे संबंधीत योजनाधारकावर बंधनकारक असल्याचा निर्णय दिनांक ३/९/२०१४ रोजी मा. न्यायालयाने रिट याचिका क्रमांक ९८७२/२०१० मध्ये दिलेला आहे.

ज्याअर्थी मा. न्यायालयाच्या ३/९/२०१४ रोजीच्या आदेशास मा. सर्वोच्च न्यायालयामध्ये विशेष अनुमती याचिका क्रमांक २९००६/२०१४ व इतर याचिकांद्वारे आव्हानित करण्यात आलेले होते. त्यामध्ये मा. सर्वोच्च न्यायालयाने दिनांक १०/११/२०१४ रोजीच्या अंतर्गत आदेशानुसार योजनाधारक यांचे कोणतीही कठोर भुमिका न घेण्याचे निर्देश दिलेले होते.

रुब रुब	
दस्त क्र. १०२३०/२०२३	
3	००



ज्याअर्थी ना.ज.क.धा. विषयाबाबतचे विविध न्याय निर्णय, शासन कार्यपद्धती तसेच योजनेच्या अंमलबजावणीमधील विविध अडचणी व त्याबाबत करावयाच्या संभाव्य उपाय योजना सुचविण्यासाठी दिनांक १६/६/२०१७ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये शासनाने गठीत केलेल्या द्विसदस्यीय समितीने केलेल्या शिफारसी राज्य मंत्री मंडळाने दिनांक १८/११/२००८ रोजीच्या बैठकीत चर्चा होऊन स्विकारण्यात आलेल्या आहेत.

ज्याअर्थी द्विसदस्यीय समितीने केलेल्या शिफारसी व त्याबाबतची शासनाची भूमिका व Consent term मा. सर्वोच्च न्यायालयासमोर सिव्हील अपिल क्रमांक ५५८/२०१७ मध्ये सादर करण्यात आल्या होत्या. सदरच्या सर्व बाबी विचारात घेऊन सिव्हील अपिल क्रमांक ५५८/२०१७ व त्यामध्ये दाखल आय.ए.क्र. १९७०६/२०१९, ९२३५०/२०१९, व ३६२५७/२०१७ निकाली काढताना मा. सर्वोच्च न्यायालयाने दिनांक २७/२०१९ रोजी द्विसदस्यीय समितीने शासनास सादर केलेल्या शिफारशीनुसार कार्यवाही करण्यास अनुमती दिलेली आहे.

ज्याअर्थी द्विसदस्यीय समितीने केलेल्या शिफारसी व मा. सर्वोच्च न्यायालयाचे आदेश घेऊन ना.ज.क.धा. कलम २० अन्वये विविध प्रयोजनार्थ सुट देण्यात आलेल्या योजनेखालील क्षेत्राचा विकास करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक नाजक २०१८/प्र.क्र. ५१/ नाजकधा १, दिनांक १ ऑगस्ट, २०१९ अन्वये निर्णय घेतला आहे.

ज्याअर्थी श्रीमती बुधीबाई जगन्नाथ पाटील व इतर (योजनाधारक) यांचे नांव मोजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील स.नं. ४१३/३पै, ६, ४२०/३, ४२२/८, ९, ११, ४२३/४, ४२५/१, ८, ११, ४४४/४, ४२२/२ चे मुळ योजनेतील क्षेत्र १३०४०.०० चौ.मी. करीता एसआर १२२० मंजूर झालेली असून सदर योजना आदेशात समाविष्ट मोजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील स.नं. (जु.स.क्र. ४२५/११) न.स.क्र. १००/११ चे योजनेखालील क्षेत्र ५१०.०० चौ.मी. साठी दिनांक १/८/२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार प्रचलित वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्त्यामधील दराच्या १० टक्के दराने येणारे अधिमूल्य एकरकमी आकारून सदरचे क्षेत्र रहिवास प्रयोजनार्थ विकसनासाठी उपलब्ध करून देण्याबाबत दिनांक ८/२/२०२१ रोजी या कार्यालयाकडे अर्ज सादर केला आहे.

ज्याअर्थी शासनाने पारित केलेल्या दि. १ ऑगस्ट २०१९ चे निर्णयानुसार ना.ज.क.धा. अधिनियमाच्या कलम २० खालील आदेशामधील गृहवांधणी योजना/तळेगाव- दाभाडे मुखंड विकास योजना या प्रयोजनार्थ सुट दिलेली आहे. अशा आदेशामध्ये नमुद असलेल्या सुट दिलेल्या क्षेत्राचे प्रचलित वार्षिक बाजार मूल्यदर तक्त्यामधील दराच्या १०% दराने हिशोबीत होणारे अधिमूल्य एकरकमी आकारणी करून

ट न व ४	
दस्त क्र. १०२३४/२०२३	
०७	००



असे क्षेत्र रहिवास प्रयोजनार्थ विकसनासाठी योजना धारकांस उपलब्ध करून देण्याबाबत शासनाने उक्त धोरणात्मक निर्णय घेतलेला आहे.

ज्याअर्थी श्री. चंद्रशेखर का. लिमये व इतर ३ यांनी मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील (जु.स.क्र. ४२५/११) न.स.क्र. १००/११ चे योजनेखालील क्षेत्र ५१०.०० चौ.मी. विकसीत करणे करिता ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ चे कलम २० खाली सुटीचा आदेश क्र. युएलसी/टीए/डब्ल्युएसएचएस/कलम २०/ एसआर १२२०, दिनांक ६/८/२००२ व सुधारीत योजना क्र. युएलसी/टीए/डब्ल्युएसएचएस/२०/ एसआर १२२०, दिनांक ७/३/२००३ मध्ये नमुद केलेल्या योजना आदेशात समाविष्ट (जु.स.क्र. ४२५/११) न.स.क्र. १००/११ चे योजनेखालील क्षेत्र ५१०.०० चौ.मी. साठी दिनांक १/८/२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार प्रसिद्धित वार्षिक वाजारमूल्य दर तक्त्यामधील दराच्या १० टक्के दराने येणारे अधिमूल्य र.रु. ७,५०,३८५/- चा धनाकर्ष क्र. ००९६३४, दिनांक २०/३/२०२१ व र.रु. ५,८९,३८५/- चा धनाकर्ष क्र. ००९६३१, दिनांक २०/३/२०२१ तसेच मुदतवाढ दंड र.रु. ६,४३,१८५/- चा धनाकर्ष क्र. ३३४६३६, दिनांक २०/३/२०२१ तसेच ब्रांडीव मुदतवाढ दंड र.रु. १,६१,०००/- चा धनाकर्ष क्र. ००९६३२ दिनांक २०/३/२०२१ रोजी या कायद्याखाली सादर केलेले असून चलन क्र. २१२, २१३, २१० व २११ अन्वये दिनांक ३०/३/२०२१ अन्वये स्टेट बँक ऑफ इंडीया, टी.सी.सी. शाखेमध्ये शासन जमा करण्यात आलेले आहेत.

त्याअर्थी मी, राजेश ज. नार्वेकर, जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे मला प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये उक्त योजना आदेशात समाविष्ट मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील (जु.स.क्र. ४२५/११) न.स.क्र. १००/११ चे योजनेखालील क्षेत्र ५१०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या अधिकार अभिलेखामध्ये इतर अधिकार सदरी असलेली ना.ज.क.धा. अधिनियमाची नोंद कमी करून रहिवास प्रयोजनार्थ विकसित करणेकरीता संबंधीत अर्जदार यांना शासन निर्णय ०१/८/२०१९ नुसार खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून विकसीत करणेस परवानगी देत आहे.

- १ योजना एसआर क्रमांक १२२० मध्ये समाविष्ट मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील (जु.स.क्र. ४२५/११) न.स.क्र. १००/११ चे योजनेखालील क्षेत्र ५१०.०० चौ.मी. या क्षेत्राबाबत अधिकार अभिलेखात ७/१२ सदरी इतर अधिकार सदरी घेण्यात आलेली "कलम २०/२१ अन्वये मंजूर योजनेखालील क्षेत्र आणि पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरणास बंदी" अशा नोंदी असल्यास सदरच्या नोंदी कमी करणेत याव्यात. अशा क्षेत्रावर लघु व मध्यम आकाराच्या सदनिका बांधणे अपेक्षित असल्याने "८०.०० चौ.मी. चटई क्षेत्राच्या मर्यादेत सदनिका बांधणेसाठीचे क्षेत्र" अशा नोंदी घेण्यात येत आहेत.

- २ सदर योजनेचा लाभ आपण घेत असल्याने सदर योजनेतील यापुढी आपण शासनाने महानगरपालिकेस सदनिका/भुखंड क्षेत्र हस्तांतरित करीत असल्यास ते परत मिळणार नाही.

जन नं ४	
२०२३/२०२३	
5	१०२/१००



- ३ सदर जागेच्या विकासाकरीता विकास परवानगी देताना संबंधीत नियोजन प्राधिकारणाचे प्रमुख यांनी शासन निर्णयातील तरतूदीनुसार कमाल ८०.०० चौ.मी. आकारमानाच्या सदनिका बांधण्याची अट बांधकाम परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये स्पष्ट नमूद करण्याबाबत आवश्यक ती दक्षता घ्यावी आणि अशा इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र (ओ.सी.) देताना त्याबाबतची खातरजना करावयाची आहे.
- ४ नियोजन प्राधिकारणाच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार योजना आदेश एसआर क्र. १२२० मध्ये समाविष्ट मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील (जु.स.क्र. ४२५/११) न.स.क्र. १००/११ चे योजनेखालील क्षेत्र ५१०.०० चौ.मी. क्षेत्र आरक्षणाने बांधीत असल्यास अशा जमिनीचा विकास करतांना अशा जमिनीवर असणारी आरक्षणे संबंधी नियोजन प्राधिकारणाच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आणि नियोजन प्राधिकारणाच्या प्रचलित कार्यपद्धतीनुसार विकसित करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ५ अर्जदार यांनी सदर प्रकरणी सादर केलेली कागदपत्रे खरी असल्याचे ग्राह्य धरणेत येऊन निर्गमीत करण्यात आलेले आहेत. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती खोटी व दिशाभूल करणारी आहे, असे आढळून आल्यास सदरचे आदेश रद्द करणेत येतील.
- ६ प्रस्तुत प्रकरणी कलम २०/२१ अन्वये घेण्यात आलेल्या नोंदी कमी करण्यात आल्यानंतर सदर क्षेत्राच्या विकासाकरीता आवश्यक त्या विविध परवानगां संबंधीत नियोजन प्राधिकारणाकडून आणि संबंधीत यंत्रणांकडून घेणे बंधनकारक आहे.
- ७ कलम २० खालील विषयांकीत योजनेतील मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील (जु.स.क्र. ४२५/११) न.स.क्र. १००/११ चे योजनेखालील क्षेत्र ५१०.०० चौ.मी. जमिनीबाबत जमिनधारक/विकासक/ अर्जदार यांनी एकरकमी अधिमुल्याची रक्कम शासकीय कोषागारात भरणा केली असल्यामुळे कलम २० चे सुटीचा आदेश क्र. युएलसी/टीए/डब्ल्युएसएचएस/कलम २०/ एसआर १२२०, दिनांक ६/८/२००२ व सुधारीत योजना क्र. युएलसी/टीए/डब्ल्युएसएचएस/२०/ एसआर १२२०, दिनांक ७/३/२००३ चे आदेशातील अटी व शर्ती सदर क्षेत्राबाबत हस्तांतरण करताना/जमिनीचा विकास करताना/ योजनेतील सदनिकांची विक्री करताना लागू राहणार नाहीत.
- ८ सदर क्षेत्राबाबतच्या मालकी हक्काबाबत/विकास हक्काबाबत किंवा कब्जेवहीवाटाबाबत कोणत्याही प्रकारचा न्यायालयीन दावा/अपिल प्रकरणाची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार/ जमिनधारक यांची राहिल.
- ९ शासनाच्या दिनांक १/८/२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार शासन जमा केलेल्या रकमेबाबत काही आक्षेप निघाल्यास आणि प्रगती अहवाल दंडाची रक्कम तसेच अपिल प्रकरणाबाबत वेळीचे निदेश आल्यास शासनाच्या निर्देशानुसार अधिमुल्याची रक्कम भरणा करणेबाबत शासनाचे निर्देश मिळाले.

ट म न ड	
दस्तावेज क्र १००२३७/२०२३	
०३	००



आवश्यक ती रक्कम अर्जदार/विकसक/जमिनधारक यांनी या कार्यालयात जमा करणे बंधनकारक राहिल.

- १० योजना क्रमांक एसआर १२२० मध्ये अंतर्भूत मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील स.क्र. ४१३/३पै, ६, ४२०/३, ४२२/८, ९, ११, ४२३/४, ४२५/१, ८, ४४४/४, ४२२/२ चे क्षेत्राकरीता सातबारावरील इतर अधिकार सदरी घेण्यात आलेल्या ना.ज.क.धा. अधिनियमाच्या नोंदी, त्या संबंधीचे योग्य ते आदेश पारित होईपर्यंत कायम राहतील.

स्वाक्षरी/-

(राजेश ज. नार्वेकर)
जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
ठाणे नागरी संकुल, ठाणे



आदेशी बुधीबाई जगन्नाथ पाटील व इतर (योजनाधारक)
सह - श्री. चंद्रशेखर का. लिमये व इतर ३
नारायण स्मृती, डॉ. गुणवंतराय त्रिवेदी मार्ग,
भाईंदर (प) ता.जि. ठाणे

प्रत:

- १) मा. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
- २) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका, भाईंदर

सदर जागेच्या विकासाकरीता विकास परवानगी देताना संबंधीत नियोजन प्राधिकारणाचे प्रमुख यांनी शासन निर्णयातील तरतूदीनुसार कमाल ८०.०० चौ.मी. आकारमानाच्या सदनिका बांधण्याची अट बांधकाम परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये स्पष्ट नमूद करण्याबाबत आवश्यक ती दक्षता घ्यावी आणि अशा इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र (ओ.सी.) देताना त्याबाबतची खातरजमा करावयाची आहे.

- ३) अपर तहसिलदार, मिरा भाईंदर

आदेशीत करण्यात येत आहे की, आदेशात नमूद केलेल्या मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील (जु.स.क्र. ४२५/११) न.स.क्र. १००/११ चे योजनेखालील क्षेत्र ५१०.०० चौ.मी. जमिनीचे ७/१२ उतारा/ प्रॉपर्टी कार्ड इत्यादी अधिकार अभिलेखांमधील ना.ज.क.धा. चे कलम २० खालील क्षेत्र व हस्तांतरणास प्रतिबंध हि नोंद कमी करून त्याऐवजी ८० चौ.मी. चटई क्षेत्राच्या मर्यादेत सदनिका बांधण्यासाठीचे क्षेत्र अशी नोंद घेण्यात यावी.

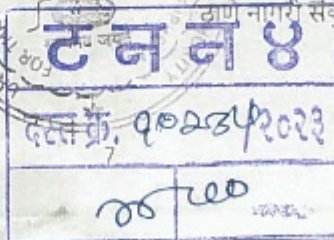
- ४) निवड नस्ती (Selected file)

स्थळ प्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी
व सक्षम प्राधिकारी यांची स्वाक्षरी



(डॉ. शिवाजी पाटील)

निवासी उपजिल्हाधिकारी व समन्वय अधिकारी
जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ठाणे नागरी संकुल, ठाणे यांचे करीता





CHALLAN
IATR Form Number-6



GRN MH010130729 202122M	BARCODE	Date 14/12/2021 18:48:14	Form ID
Department Revenue Department		Payer Details	
Type of Payment Land and Revenue Miscellaneous		TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name ADDL TAHSILDAR MIRA BHAYANDER		PAN No (If Applicable)	
Location THANE		Full Name Chandrashekhar K Limaye and other 3	
Year 2021-2022 One Time		Flat/Block No.	
Account Head Details		Premises/Building	
29166601 Amount Of Tax		Road/Street	
Amount In Rs. 39,312.00		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	
		NA CONVERSION TAX VILLAGE NAVGHAR SR NO 100/10 AREA 530	
		SR NO 100/11 AREA 510 TOTAL AREA 1040	
Total		Amount In Words Thirty Nine Thousand Three Hundred Twelve Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN Ref. No. CPABGFKC08	
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. Date	

Department ID :

Mobile No : 9324560880

टनन ४
दस्तावेज क्र. १००२३४ / २०२३
०५ ००



चलन क्रमांक :- 210

ठाणे या ठिकाणच्या कोषागारात/उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन

D.D.O.-1031

भरणा करणा-याने भरवण्याचे	विभागीय अधिकारी यांनी किंवा कोषागाराने भरवण्याचे	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय रिझर्व बँकेने/भारतीय स्टेट बँकेने/हंदबाद स्टेट बँकेने भरवण्याचे
निव्व्या वतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नांव /पदनाम आणि पत्ता जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे PH- २५३४३४९२	लेखाचे वर्गीकरण विभाग 0217 नगर विकास विभाग प्रधानशीर्ष 60 इतर नगर विकास योजना उपप्रधानशीर्ष 0800 OTHER RECEIPT गोणशीर्ष 01 OTHER RECEIPT	रक्कम रु. ६,४३,९८५/- (अक्षरी रक्कम रु. सहा लाख त्रेंचाळीस हजार एकशे पचाशशी मात्र) हजार एकशे पचाशशी मात्र)
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकार पत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश मुद्रतवाळ रक्कम श्रीमती वृंधीबाई जगन्नाथ पाटील व इतर पत्र क्र युएलसी/टिए /एटीपी/कलम २०/डिमांड नोटिस/एस आर १२३०/१८१/२०२२ दि. १७/०३/२०२२	संगणक संकेतांक 0 2 1 1 7 0 1 9 7 0 1	कोषापाल: लेखापाल: दफ्तारात/उपकोषागार अधिकारी/ बँकेचा व्यवस्थापक
रक्कम रु. ६,४३,९८५/- (अक्षरी रक्कम रु. सहा लाख त्रेंचाळीस हजार एकशे पचाशशी मात्र) UNION BABK डॉ. डॉ. न ३३४६३६ दि. २०/०३/२०२२ भरणा करणाऱ्याच्या स्वाक्षरी दिनांक-	बरोबर आहे, पेसे स्वाक्षरीचे बंध पावतो ह्याची दिनांक 23/03/2021 स्वाक्षरी ठाणे नगरातील संकुलन ठाणे	बँकेचा व्यवस्थापक 30 MAR 2021 TRANSEER GEETHA KANNAN-368

* योग्य कोषागारात/बँकेत रक्कम भरणा करण्यावाकत आदेश देणाऱ्या अधिकार्याचा रबरी शिक्का ठसवावा

र न न ४
२०२३/०३/२०
००००



चलन क्रमांक :- 211

दण्णे या ठिकाणच्या कोषागारात/उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन

भारतीय स्टेट बँकेमध्य / भारतीय रिझर्व बँकेमध्य

D.D.O.:-1031

भरणा करणा-याने भरावयाचे	विभागीय अधिकारी यांनी किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय रिझर्व बँकेने/ भारतीय स्टेट बँकेने/द्वारा स्टेट बँकेने भरावयाचे
जिच्या वतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नांव /पदनाम आणि पत्ता जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुल- ठाणे PH- २५३४३४९२	लेखाचे वर्गीकरण विभाग 0217 नगर विकास विभाग प्रधानशीर्ष 60 इतर नगर विकास योजना उपप्रधानशीर्ष 0800 OTHER RECEIPT गोपनीय 01 OTHER RECEIPT	रक्कम रु.१,६१,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. एक लाख एकसष्ठ हजार मात्र) रक्कम रु.१,६१,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. एक लाख एकसष्ठ हजार मात्र) HDFC BAKK डी. डी. नं ००९६३२ दि. २०/०३/२०२१ भरणा करणाऱ्या स्थानारी
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकार पत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश मुद्रतवाड रक्कम श्रीमती बुधोबाई जगन्नाथ पाटील व इतर पत्र क्र युएलसी/टिए /एटीपी/कलम २०/डिमांड नोटिस/एस आर १२२०/१८९/२०२१ दि. १७/०३/२०२१	संगणक संकेतांक 0 2 1 7 0 1 9 7 0 1	कोषागार/उपकोषागार अधिकारी/लेखापाल: कोषागार/उपकोषागार अधिकारी/द्वारे व्यवस्थापक
रक्कम रु.१,६१,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. एक लाख एकसष्ठ हजार मात्र) HDFC BAKK डी. डी. नं ००९६३२ दि. २०/०३/२०२१ भरणा करणाऱ्या स्थानारी	दिनांक 23/03/2021 स्थानारी ठाणे नगरपालिका मुख्यालय, ठाणे भरणा करणाऱ्या स्थानारी	कोषागार/उपकोषागार अधिकारी/लेखापाल: कोषागार/उपकोषागार अधिकारी/द्वारे व्यवस्थापक

* येथे कोषागार/उपकोषागार रक्कम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकार्याचा स्वरी शिक्का ठसवावा

TRANKER
GEETHA KANNAN-36881

ट न न ४
दस्तक्र. १०२४५/२०२३

