

share of flats, and units in the buildings to be constructed on the said property as well as flats if any and to remove any other encumbrances if any created either over the said property or in the flats and other premises in the buildings to be constructed on the said property.

49. All costs, charges and expenses of and incidental to any act, deeds, matters and things done or caused to be done by our said Attorneys in or about or by virtue of the powers and authorities herein contained shall be borne and paid and provided for by our said Attorneys and/or the purchasers alone and we shall not be responsible for the same or for any acts, deeds, matters and things done or committed or omitted to be done by our said Attorneys.

50. This Power of Attorney shall remain Irrevocable and same shall not be revoked by us.

51. The powers herein contained or any of them may be exercised by the said Attorney jointly or severally or through substitute or substitutes and the Attorney are hereby authorized to appoint and /or remove any substitutes or agents so appointed at their pleasure on such terms and conditions as said Attorney may deem fit and proper.

52. AND GENERALLY to do and cause to be done all acts, deeds, matters and things as our said Attorney shall think fit and proper for the purpose of development of the said property as amply and effectually as we ourselves could have done if personally present.

53. AND WE OURSELVES agree and undertake to allow, ratify and confirm all and whatever our said Attorney shall lawfully do or cause to be done in the premises aforesaid by virtue of these presents

IN WITNESS WHEREOF we have hereunto set our hands to this Power of Attorney this 6th day of JUNE, 2023.

A. D. 2023
Reddy
Reddy
Chandrababu

Shanaga
B. G. H.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

ALL THOSE pieces and parcels of land bearing Old Survey No.425, New Survey No. 100, Hissa No. 10, admeasuring 530 sq. meters and Old Survey No. 425, New Survey No. 100, Hissa No. 11, admeasuring 510 sq. meters, in aggregate admeasuring 1040 Sq. Meters, situate, lying and being at Village Navghar, Taluka and District Thane, in the Registration District and Sub-District of Thane, now within the limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation and shown and surrounded by GREEN colour on the Survey Plan No. BMBN/A.T/H.K/M.R.No. 11088/2023, dated 30th January, 2023.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

by the within named "EXECUTORS"

- 1) SHRI BHASKAR R. REDDY
alias APPIDI BHASKAR REDDY

Handwritten signature of Shri Bhaskar R. Reddy



- 2) SHRI DHARMENDRA BHASKAR REDDY)
alias APPIDI DHARMENDRA REDDY,)

Handwritten signature of Shri Dharmendra Bhaskar Reddy



- 3) SHRI SRINIVAS BHASKAR REDDY
alias APPIDI SRINIVAS REDDY

Handwritten signature of Shri Srinivas Bhaskar Reddy



4) SHRI CHANDRASHEKAR K. LIMYE

Chandrashekar K. Limye



in the presence of _____

1. *[Signature]*

2. _____

WE, 1) SANTOSH SAMAL

[Signature]



2) SHANKAR KUMAR JHA

Shankar



3) BRIJESH DEVNARAYAN SINGH

टन न ४
दस्त ४
10230/1002

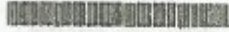


being the partners of
M/s. ARISTON BUILDERS
do hereby agree to and perform all
acts, deeds, things and matters as

Brijesh



conferred upon them by the Principal.
(POWER OF ATTORNEY HOLDERS)



वस्तुसूची क्र. 7370/2011

Monday, September 18, 2011

5:53:00 PM

दुग्धन निबंधक: ठाणे 4

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

पृष्ठ 63 म

Page 63 m.a

गावाचे नाव : नवघर

- (1) विलोखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अतिहस्तांतरणपत्र
व बाजारभावा (मोबेपट्टा)चा
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमुद करावे मोबदला रु. 5,700,000.00
वा.भा. रु. 5,379,500.00

- (2) भू-मामन, फोटोहिरसा व धोरप्रमोका
(असल्यास)

- (3) क्षेत्रफल

- (4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात
असेल तेव्हा

- (5) दस्तावेज करान देण्या-या
प्रकाराचे व संपूर्ण पत्ता नसत किंवा
दिवानी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता



- (1) सर्व क्र.: 100/10 वर्ग: 100/10, मोबे नवघर, भाईदर पु.
ता.वि.ठाणे, येथील जुना सर्व नं. 425, नवेन सर्व नं. 100, हिरसा नं. 10, मध्ये एकूण क्षेत्र 530
चौ.मि. खुली जमीनीचे खरेदीखत. सदरचे निष्कट मुख शस्त्रपात्रानु अंदाजे 50 मीटर हुन
आतील बाजूस आहे.
(1) 530 चौ.मि. खुली जमीन

(1)

- (1) 1. महादेव हरिश्चंद्र पाटील - - घर/प्लॉट नं.: गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: भाईदर पु.; तालुका: ता.वि.ठाणे; पिन: -; वैन नम्बर:
कोम 60.
- (2) 2. दमयंती महादेव पाटील - - घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव:
-; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; वैन नम्बर: कोम 60.
- (3) 3. कुंदन महादेव पाटील - - घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव:
-; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; वैन नम्बर: ANTPP7807J.
- (4) 4. गुलवंत महादेव पाटील - - घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव:
-; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; वैन नम्बर: AGYPP1492M.
- (5) 5. धनराज महादेव पाटील - - घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव:
-; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; वैन नम्बर: ASZPP0783G.
- (6) 6. गुलश्रि पाटील - - घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव:
-; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; वैन नम्बर: कोम 60.
- (7) 7. रेखा कुंदन पाटील - - घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव:
-; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; वैन नम्बर: कोम 60.
- (8) 8. इश्वरी गुणवत्त पाटील - - घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव:
-; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; वैन नम्बर:
AWBPP7182M.
- (9) 9. हर्षिका धनराज पाटील - - घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव:
-; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; वैन नम्बर: AWBPP7523O.
- (10) (मान्यता देणार) मे. सद्गुरु केसू. तर्फे भागीदार 1. हर्षद कांतीलाल शाह - - घर/प्लॉट नं.:
-; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: विले पार्ले पु.
मुंबई; तालुका: -; पिन: -; वैन नम्बर: AAFPS0154C.
- (11) (मान्यता देणार) मे. सद्गुरु केसू. तर्फे भागीदार 2. राहुल कांतीलाल शाह - - घर/प्लॉट नं.:
वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -;
तालुका: -; पिन: -; वैन नम्बर: AAFPS0543C.
- (12) (मान्यता देणार) मे. सद्गुरु केसू. तर्फे भागीदार 3. सुकेतु भागीलाल शाह - - घर/प्लॉट नं.:
वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -;
तालुका: -; पिन: -; वैन नम्बर: AAGPS4872A.
- (1) 1. श्रीनिवास भास्कर रेड्डी तर्फे अप्पिकी श्रीनिवास रेड्डी - - घर/प्लॉट नं.: 01-1;
गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत अपार्टमेंट नं. 82; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: गोविंद
नगर, शहर/गाव: बोरीवली व मुंबई; तालुका: -; पिन: 400092; वैन नम्बर:
AABPR1751N.
- (2) 2. धर्मदत्त भास्कर रेड्डी तर्फे अप्पिकी धर्मदत्त रेड्डी - - घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता:
-; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; वैन नम्बर:
AAFP3596P.
- (3) 3. दिपक के. अंबानी - - घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; वैन नम्बर: AACPA0873D.
- (4) 4. धर्मशेखर के. लिनवे - - घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; वैन नम्बर: ABFPL1043A.

- (7) दिनांक करान दिल्याचा

19/09/2011





दस्तावेजांक व वर्ष: 7370/2011

Monday, September 19, 2011

5:52:09 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO.

नोट्स 63 र.

Regn. 83 m e



(8) नोंदणीक 19/09/2011
 (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7370 /2011
 (10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 342000.00
 (11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
 (12) शीरा



Chize
 नम दुस्सम निबधक वर्ग-२
 खणे क. ५

ट न न ४
 दस्त क्र ०२३५ / २०२३
 २१००





26/02/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7

दस्त क्रमांक : 2341/2016

બોદંજી :

Ragn:63m

गाथाचे नाव : 1) नवधर

- | | |
|---|---|
| (1) विजेखाचा प्रकार | खरेदीखत |
| (2) भौवदला | 3312500 |
| (3) बाजारभावा(वापेटपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुष करणे) | 3312500 |
| (4) भू-मापन, पोटहिसा व घरकमांक (असल्यास) | 1) घासिकेचे नाव: मिरा-भाईर भनपा इतर बर्षन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मीचे नवबर, बार्ड क्र. म्ही., विभाग क्र. 11/40, वा. वि. ठामे बेपीन जुना सर्फे क्र. 425, नवीन सर्फे क्र. 100, हिस्सा क्र. 10, एकूण क्षेत्रफळ 530 चौ.मी. मद्दत 25% अधिभाषित हिस्सा म्हणजेच 132.5 चौ.मी. जागेचे खरेदीखत (Survey Number : 100/10 ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 132.5 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करन देणा-या/सिद्दल देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- दीपक किशोर भंवानी -- बव:-39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बी-10, फ्लॅट-अपार्टमेंट, एम.जी.रोड जू. 3; कांवेनसीयर्स, मुंबई 400067, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACPA0873D |
| (8) दस्तऐवज करन देणा-या पत्रकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- भास्कर आर. देवीरुफ अण्ण्णी भास्कर देवी -- बव:-64; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बी-10, फ्लॅट-अपार्टमेंट, प्लॉट नं:-82, गोविंद नगर, एमसीएस फ्लॅट खण्ड, बीपीसी थ, मुंबई-400062, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAVPR8239D |
| (9) दस्तऐवज करन देण्याचा दिनांक | 25/02/2018 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 26/02/2018 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पुढ | 2341/2016 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 199000 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

मुख्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना नियमसेला
अनुच्छेद :- :

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तावेजानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तावेजानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. मुख्य निबंधक वर्ग .
 सप्ते क्र. ७



ਟਕਨ ੪

दस्त क्र. १०२३५ / २०२३

2 e ee





अहवाल दिनांक : २७/०२/२०२३

महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 31206409778

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १००/१०

31206409778

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे हे.आर.पो.मी. एकक	१९१५	[मुक्त-महादेव-पाटील]	०.४५.१४	०.३३	०.००.३३	(३०७१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[मुक्त-महादेव-पाटील]				(३०७१)	इतर अधिकार
जिरादात ०.०५.१०		[मुक्त-महादेव-पाटील]				(३०७१)	तुळ्या
मागायत -		[मुक्त-महादेव-पाटील]				(३०७१)	तुळ्या (१०८)
एकुल ०.०५.१०		[वि.व्हाटेड-कुळे-स्टॅमप-कॅ.आ.लि.]				(३०७१)	इतर
सा.पो. क्षेत्र		सा.माईक क्षेत्र	०.००.००	०			अकृषिक प्रयोजनाकरिता वर्ग (२९०७)
ब) पोट-खारा क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	१७८४	[वि.व्हाटेड-कुळे-स्टॅमप-कॅ.आ.लि.]				(३१२२)	[वर्ग-३] (३१२२)
वर्ग (अ) ०.००.२०		आ.लि.:				(३१६५)	[कंपनीचे नियम-नुसार-पाळे-वेव्हास-पत्र-३] (३१२२)
वर्ग (ब) -		धर्मेश भास्कर रेड्डी उर्फ अप्पीटी				(३१६५)	प्रलंबित केसदार : नाही.
एकुल ०.००.२०		धर्मेश रेड्डी				(३१६५)	
पो.ख.		[वि.व्हाटेड-कुळे-स्टॅमप-कॅ.आ.लि.]				(३१६५)	
एकुल क्षेत्र ०.०५.३०		श्रीनिवास भास्कर रेड्डी उर्फ अप्पीटी				(३१६५)	भोगवटा केरफार क्रमांक : ३१६५ व दिनांक : ०८/१२/२०२२
(ख-ब)		श्रीनिवास रेड्डी				(३१६५)	
आकारणी ०.३३		धर्मेश रेड्डी के. निमये	०.०३.७८	०.३४	०.००.३०		
कुडी किंवा -		सा.माईक क्षेत्र				(३१६५)	
विशेष आकारणी	१८३९	भास्कर आर. रेड्डी उर्फ अप्पीटी	०.०१.३२	०.०९		(३१६५)	
		भास्कर रेड्डी				(३१६५)	
जुने केरफार क्र. (१६६) (८५९) (१३९) (१०८९) (११९१) (१२१०) (१२७२) (११४२) (२३०२) (२३५८) (२७८०) (२९३६) (३०७१) (३४८४)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १००/१०

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)
					हे.आर. पो.मी.	हे.आर. पो.मी.		हे.आर. पो.मी.
२०१९-	संपूर्ण वर्ष						बरीत	०.०५.१०

ट न न ४

दस्तक्र. १०२४/२०२३

९००००


<https://mahaferfar.enlightcloud.com/Download/1712>

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
 दिनांक :- २४/०२/२०२३
 सांकेतिक क्रमांक :- २०२१०००१४२१३००११००२२०२३१११४६

(नाम :- विमल नारायण विंगळे)
 तलाठी कार्यालय :- वयसूरता :- ठाणे जिल्हा

ट न न ४	
दस्त क्र. १०२३०/२०२३	
३१	८०





अहवाल दिनांक : २७/०२/२०२३

महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिलेख आणि भौवद्वारा (ठेका करणे व सुविधातील सेवेचे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- नवधर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 13473405566

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १००/११

13473405555

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	क्र.	भोगवटयादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे हे.आर.ची.सी. एकक	(१०)	[मिरवाडी पंचनाथ पाटील	०.०४.७०	०.३५	०.००६३०] (३०९३)	कुळचे नाव व खंड
अ) साकड्ड योग्य क्षेत्र		[निलीन एकनाथ पाटील			। (३०९३)	
जिरायत ०.०४.९०		[अविष एकनाथ पाटील			। (३०९३)	इतर अधिकार
सागपत -		[चिक्कट एकनाथ पाटील			। (३०९३)	गुणका
एकुण ०.०४.९०		[निलीन एकनाथ पाटील			। (३०९३)	गुळा (१०८)
ला.पो. क्षेत्र		[मुलगा केसरीनाथ पाटील			। (३०९३)	[इतर] (१०८१)
ब) पोटाखराव क्षेत्र (सागवड अयोग्य)		[वीलेस केसरीनाथ पाटील			। (३०९३)	[मजकूर व साक्षीनिधन १९७६ च्या मंजूर
वर्ग (अ) ०.००.३०		[चंद्रकांत चमनाथ पाटील			। (३०९३)	कलम २००११ खालील चौकने अंतर्गतचे क्षेत्र
वर्ग (ब) -		[अजुण केसरीनाथ पाटील			। (३०९३)	सत्तेच पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरण पंजी
एकुण ०.००.३०		[चमनाथ चमनाथ पाटील			। (३०९३)	(१०८१)
पो.ख.		[गुरेस चमनाथ पाटील			। (३०९३)	इतर
एकुण क्षेत्र ०.०४.९०		[वि.इस्टेट ब्रुहेल्लेट मॅट फॅ.आ.लि. - सागवड क्षेत्र -	०.००.००	०	। (३०९३)	८०.०० चौ.मी. चढई क्षेत्राच्या मर्यादित
अ) १७८३		चंद्रमोखर काशिनाथ लिमये			। (३०९३)	सदनिगा दायग्याचे क्षेत्र. (२७८६)
आकारणी ०.२५		श्रीनिवास भास्कर रेड्डी उर्फ अण्णीडी			। (३०९३)	[मजकूर व साक्षीनिधन १९७६ च्या मंजूर
जुडी किंवा -		श्रीनिवास रेड्डी			। (३०९३)	कलम २००११ खालील चौकने अंतर्गतचे क्षेत्र
विशेष		भास्कर आर. रेड्डी उर्फ अण्णीडी			। (३०९३)	सत्तेच पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरण पंजी
आकारणी		भास्कर रेड्डी			। (३०९३)	(२२२२१) (२७८६)
		धर्मेंद्र भास्कर रेड्डी उर्फ अण्णीडी			। (३०९३)	इतर
		धर्मेंद्र रेड्डी			। (३११२)	अकृषिक प्रयोजनाकरिता वर्ग (२१०७)
		[वि.इस्टेट ब्रुहेल्लेट मॅट कंपनी			। (३११२)	[इतर] (३१२२)
		प्र.लि. -			। (३११२)	[चमनाथ केसरीनाथ गुलार भाडे येण्यास पात्र]
		सागवड क्षेत्र -	०.०४.९०	०.१५	०.००६३०	(३१२२)
						प्रलंबित मेरातार : न्हारी.
						शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३१२२ व दिनांक :
						२४/१०/२०२२
जुने फेरफार क्र. (१) १६६ (५३७) (८५९) (९३९) (१०८९) (११९९) (१२१०) (१२७२) (१४८८) (२०३३) (२१५७) (२३००) (२३५४) (२४०९) (२४२५) (२४८०) (२४३६) (३०९३) (४१३४)						सीमा आदि भुगलन विन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकांश अनिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भमापन क्रमांक व उपविभाग : १००/११

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता	पिकाचा	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल	स्वरूप	क्षेत्र	

<https://mahaferfar.enlightcloud.com/DDM/PgHtm1712>

पृष्ठ सं. ७८
दिनांक. १०/०३/२०२३
७२/१००



		क्रमांक	प्रकार				सिधनाचे साधन			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. वौ.मी	हे.आर. वौ.मी			हे.आर. वौ.मी	
२०१८-१९	खरीप							पडळ	०.०४९०	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

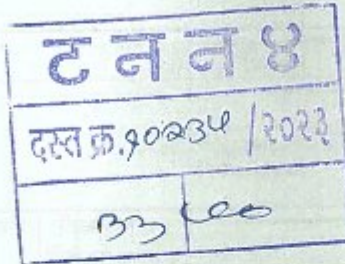
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- २४/०२/२०२३

सांकेतिक क्रमांक :- २४२१०००९४२९३००९१००२३०२३१११४८

(नाव :- विनीत/मारायण पिंगळे)

तलाठी कार्यालय :- नवघरणा :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे





दूरध्वनी: २८९९२८२८ / २८९९३०२८ / २८९८९९८३ / २८९८९३५३ / २८९४५९८५
फैक्स: २८९९७६३६

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन, शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०१ १०१.

जा. नं. मनपा नि. ३३८६/११-१२

दिनांक: १६/१२/२०१८

प्रति,
श्री. एकनाथ जगन्नाथ पाटील
नवघर, भाईंदर (पु.)

विषय - मौजे नवघर, स.क्र. ४२२, ४२५ या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.
संदर्भ - आपला दि.१२/०९/२०१२ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे.

मौजे नवघर, स.क्र. ४२२ ही जागा १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे. तसेच मौजे नवघर, स.क्र. ४२५ ही जागा १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे.

१. विकास योजना रस्ता व आरक्षण बाधीत होत असल्यास त्यांची आखणी प्रत्यक्ष जागेवरील सिमांकनानुसार ग्राह्य घरणेत येईल.
२. सदरचा झोन दाखला केवळ जागेचे झोन दर्शविण्याच्या मर्यादित असून त्यायोगे जागेची मालकी सिध्द होत नाही



1 Z.D.1201

[Signature]
सहाय्यक नगररचनाकार
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

ट न न ४	
दस्त क्र १०२३४/२०२३	
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>



THE ESTATE INVESTMENT CO. PVT. LTD.

Sekseria Chambers, 4th Floor,
139, Nagindas Master Road,
Mumbai - 400 001.
Email : bmg@govindgroup.net

ED/354

10th May, 2017

HAND DELIVERY

To,
The Taluka Inspector of Land Records,
Collector Office Building Compound,
Thane - 400 601.

Sub : Survey & Demarcation

We are giving below the details of Survey Number of Village Navghar, Taluka & District Thane situated within Municipal Limits of Mira Bhayander Municipal Corporation :

Old Survey No.	New Survey No.	Hissa No.	Area (Sq. Mtrs.)
425	100	10	530
425	100	11	510
TOTAL			1040

We have no objection to your office carrying out Survey & Demarcation of the above referred plot/s.

This no objection is issued only for the purpose of carrying out Survey & Demarcation of our plot/s and for no other purposes whatsoever.

Thanking you,

Yours, Faithfully,
For The Estate Investment Co. Pvt. Ltd.

Constituted Attorney

