

चलन क्रमांक :- 210

ठाणे या ठिकाणच्या कोषागारात / उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन
भारतीय स्टेट बँकेमध्ये / भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

D.D.O.:-1031

भरणा करणा-याने भरावयाचे	विभागीय अधिकारी-याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय रिझर्व बँकेने/ भारतीय स्टेट बँकेने/हेद्रावाद स्टेट बँकेने भरावयाचे
जिच्या वतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नांव /पदनाम आणि पत्ता जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे PM- २५३४३४९२	लेखाचे वर्गीकरण विभाग 0217 नगर विकास विभाग प्रधानशीर्ष 60 इतर नगर विकास योजना उपप्रधानशीर्ष 0800 OTHER RECEIPT गोणशीर्ष 01 OTHER RECEIPT	रक्कम रु.६,४३,१८५/- (अक्षरी रक्कम रु. सहा लाख त्रेंचाळीस हजार एकशे पंचाशती हजार एकशे पंचाशती मात्र)
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकार पत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश	संगणक संकेतांक 0 2 1 7 0 1 9 7 0 1	कोषपाल: लेखापाल: कोषागार/उपकोषागार अधिकारी/ बँकेचा व्यवस्थापक
मुदतवाढ रक्कम श्रीमती बुधीबाई जगन्नाथ पाटील व इतर पत्र क्र युएलसी/टिए /एटीपी/कलम २०/हिमांड नोटीस/एस आर २२२०/१८१/२०२१ दि. १७/०३/२०२१	दरावर आहे, पैसे स्विकारावे व पावती द्यावी दिनांक 23/03/2021 रज्याक्षरी ठाणे नगराडी संकुलन सार्वे	वैकेचा व्यवस्थापक 30 MAR 2021 TRANSEER GEETHA KANNAN-368
रक्कम रु.६,४३,१८५/- (अक्षरी रक्कम रु. सहा लाख त्रेंचाळीस हजार एकशे पंचाशती मात्र) UNION BABK डी. डी. नं ३३४६३६ दि. २०/०३/२०२१ भरणा करणाऱ्याचा स्वाक्षरी दिनांक-		

* यथे कोषागारात/वैकेत रक्कम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकार्याचा रबरो शिक्का ठसवावा



चलन क्रमांक :- 211

ठाणे या ठिकाणच्या

कोषागारात/उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन

भारतीय स्टेट बँकेमध्ये / भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

D.D.O.:-1031

भरणा करणा-याने भरावयाचे

विभागीय अधिकारी यांनी किंवा कोषागारात भरावयाचे

कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय रिझर्व बँकेने/ भारतीय स्टेट बँकेने/होनायड स्टेट बँकेने भरावयाचे

जिच्या वतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नांव /पदनाम आणि पत्ता
जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे PH- २५३४३४९२

लेखाचे वर्गीकरण
विभाग 0217 नगर विकास विभाग
प्रधानशीर्ष 60 इतर नगर विकास योजना
उपप्रधानशीर्ष 0800 OTHER RECEIPT
गोणशीर्ष 01 OTHER RECEIPT

रक्कम रु.१,६१,०००/-
(अक्षरी रक्कम रु. एक लाख एकसष्ठ हजार मात्र)

भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकार पत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश

संगणक संकेतीक

0 2 1 7 0 1 9 7 0 1

कोषापाल:

लेखापाल:

कोषागार/उपकोषागार अधिकारी/

वैकीचा व्यवस्थापक

मुदतवाढ रक्कम
श्रीमती बुधोबाई जगन्नाथ पाटील व इतर,
पत्र क्र युएलसी/टिए /एटीपी/कलम २०/डिमांड नोटिस/एस आर
१२२०/१८१/२०२१ दि. १७/०३/२०२१

वरोबर आहे, पैसे स्विकारावे व पावती द्यावी

वैकीचा व्यवस्थापक

रक्कम रु. १,६१,०००/-
(अक्षरी रक्कम रु. एक लाख एकसष्ठ हजार मात्र)

दिनांक 23/03/2021

कोषापाल:

HDFC BANK

स्वाक्षरी

कोषापाल:

डी. डी. नं ००९६३२ दि. २०/०३/२०२१

भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी

दिनांक-

ठाणे नागरी संकुलन ठाणे

30.03.2021

163

* येथे कोषागारात/वैकीत रक्कम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकार्याचा रवरी शिक्का ठसवावा



र न म ४
दिनांक: ३०/०३/२०२१
४२

STATE BANK OF INDIA
BRANCH NO. 0004719
THANE
30.03.2021
GEETHA KANNAN-36881

चलन क्रमांक :- 212

ठाणे या ठिकाणच्या कोषागारात/उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन

भारतीय स्टेट बँकेमध्ये/ भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

D.D.O:-1031

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागीय अधिकार्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय रिझर्व बँकेने/ भारतीय स्टेट बँकेने/हेद्रावाट स्टेट बँकेने भरावयाचे
जिच्या वतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नांव/पदनाम आणि पत्ता जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नगरी संकुलन ठाणे PH- २५३४३४९२	लेखाचे वर्गीकरण विभाग 0217 नगर विकास विभाग प्रधानशीर्ष 60 इतर नगर विकास योजना उपप्रधानशीर्ष 0800 OTHER RECEIPT गौणशीर्ष 01 OTHER RECEIPT	रक्कम रु.७,५०,३८५/- (अक्षरी रक्कम रु. सात लाख पन्नास हजार तिनशे पंचांशी मात्र) हजार तिनशे पंचांशी मात्र)
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकार पत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश 10% अधिमुल्य रक्कम श्रीमती वृंधीबाई जगन्नाथ पाटील व इतर पत्र क्र युएलसी/टिए /एटीपी/कलम ३०/डिमांड नोटीस/एस आर १२२०/१८१/२०२१ दि. १७/०३/२०२१	संगणक संकेतांक 0 2 1 7 0 1 9 7 0 1	कोषापाल: लेखापाल: कोषागार/उपकोषागार अधिकारी/ बँकेचा व्यवस्थापक
रक्कम रु. ७,५०,३८५/- (अक्षरी रक्कम रु. सात लाख पन्नास हजार तिनशे पंचांशी मात्र) HDFC BABK डि. डी. नं ००९६३४ दि. २०/०३/२०२१ भरणा करणार्याची स्वाक्षरी दिनांक-	दिनांक 23/03/2021 स्वाक्षरी राजेश लक्ष्मण, कोषी. राजेश लक्ष्मण, कोषी.	राजेश लक्ष्मण, कोषी. राजेश लक्ष्मण, कोषी. राजेश लक्ष्मण, कोषी.

* येथे कोषागारात/बँकेत रक्कम भरणा करण्यात आलेल्या रोख रकमेच्या अधिकार्याचा स्वक्षरी शिक्का ठेवण्याचा



र न न ४
दस्तावेज ०२३५/२०२३
६००५

STATE BANK OF INDIA
BRANCH AT THANE / T.O.C. BRANCH
BRANCH CODE NO. 0000000000
30.03.2021
164
TRANSMIT
GEETHA KANNAN-36889

चलन क्रमांक :- 213

ठाणे या ठिकाणच्या

कोषागारात/उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन

भारतीय स्टेट बँकेमध्ये/ भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

D.D.O.:-1031

भरणा करणा-याने भरावयाचे	विभागीय अधिकारी-याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय स्टेट बँकेने/ भारतीय स्टेट बँकेने/हेद्राबाने बँकेने भरावयाचे
जिच्या वतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नांव/पदनाम आणि पत्ता जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे PH- २५३४३४९२	लेखाचे वर्गीकरण विभाग 0217 नगर विकास विभाग प्रधानशीर्ष 60 इतर नगर विकास योजना उपप्रधानशीर्ष 0800 OTHER RECEIPT गौणशीर्ष 01 OTHER RECEIPT	रक्कम रु ५,८९,३८५/- (अक्षरी रक्कम रु. पाच लाख एकोणव्वद हजार तिनशे पंचांशी मात्र) हजार तिनशे पंचांशी मात्र)
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकार पत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश 10% अधिमुल्य रक्कम श्रीमती वुयीबाई जगन्नाथ पाटील व इतर पत्र क्र युएलसी/टिए /एटीपी/कलम २० डिमॉंड नोटिस/एस आर १२२०/२८१/२०२१ दि. १७/०३/२०२१	संगणक संकेतांक 0 2 1 7 0 1 9 7 0 1 1	कोषापाल: लेखापाल:
रक्कम रु. ५,८९,३८५/- (अक्षरी रक्कम रु. पाच लाख एकोणव्वद हजार तिनशे पंचांशी मात्र) HDFC BANK डी. डी. नं ००९६३१ दि. २०/०३/२०२१ भरणा करणाऱ्याचा स्वाक्षरी	वरावर आहे, पैसे स्वाकारावे व पावती द्यावी दिनांक 23/03/2021 स्वाक्षरी	वैकेचा व्यवस्थापक
दिनांक-	हजेरा मजदारी मजदारी मजदारी	वैकेचा व्यवस्थापक

* येथे कोषागारात/बँकेत रक्कम भरणा करून घ्यावाचेल असे देश देणाऱ्या अधिकार्याच्या रवरी शिक्का ठसवावा

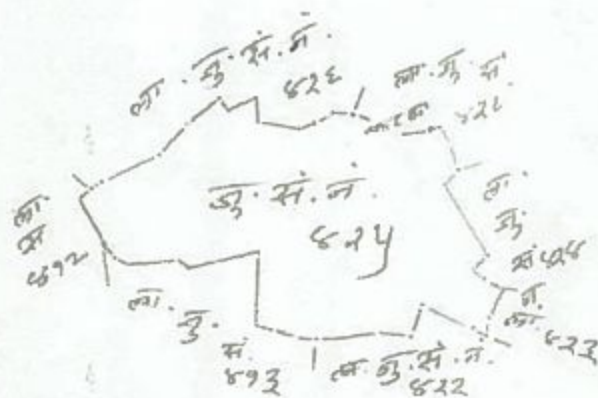


रक्कम रु. ५,८९,३८५/-
23/03/2021
165

STATE BANK OF INDIA
BRANCH NO. 0004519
30 MAR 2021
165
TRANSMITTED
143

श्री. श्री. रविशंकर कुरीही १५/२०१८ से अर्जित
 प्लॉट नं. ११३६२ ज. वि. को संघीय नगरपालिका १९११ नगर कार्यपालिका कार्यालय
 अर्ज नं. १४५६, टोल नं. ५६

ज. सं. नं. ४२५



ट न न ४	
दस्तावेज नं. १०२३५/२०२३	
६५	७९



नक्कल तयार करणार

१६५

नगर कार्यपालिका
 उप अधीक्षक भूमि अभिलेख,
 ठाणे.

नक्कल तयार करणार

१६५

श्रीम. पल्लवी वि. कदम
 (भूकरमापक)
 उप अधीक्षक भूमि अभिलेख,
 ठाणे.

अर्ज प्राप्त तारीख २९/१५/२०२६
 नक्कल तयार तारीख २९/१५/२०२६
 अर्जदारको नांव रविशंकर कुरीही
 नक्कल दिवाणी तारीख ३०/१५/२०२६
 नक्कल फी २०/-
 टोल फी ०२/-
 हस्त २२/-

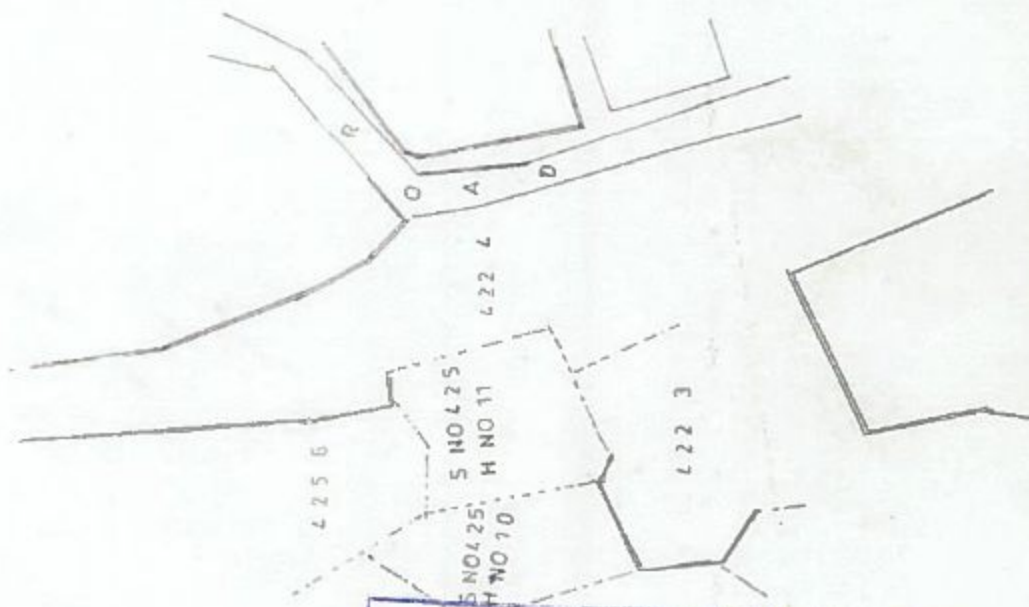
श्री. नक्कल
 नगर कार्यपालिका
 उप अधीक्षक भूमि अभिलेख,
 ठाणे.

Plan showing the plane table measurement of
survey no. 425 hissa no. 10, 11 at village NAVGHAR
post BRAYANDAR tah. THANE dist. THANE

[illegible]

Legend

Gate book line	shown	thus
Survey no line	—	—
Division line	—	—
Build line	—	—
Nalla	—	—
Pucca structure	—	—
Kutcha structure	—	—
road (Pucca)	—	—
Road (Kutcha)	—	—
Temple	—	—
Trees	—	—
Gutter	—	—
Electric / Light Telephone pole	—	—
Wire / Gutter Fencing	—	—
Compound wall	—	—
Wall	—	—
Current	—	—



101

ट न ज ४

दस्तावेज संख्या 0234/2023

६०००३



हाहा कापी कादानी वॉले ला. ८/१/८८ने कजावला मोजे
 मीइंदर ला. हाणे येथील मारकणु नमूद :



ट न न ४
 दस्त क्र. १०९३५ / २०२३



१६ वाक्याचा हात ८/१/८८
 मरकट सवार तारांक ११/१/८८
 बरकटाराचं नांव २६/६/८८
 मरकट विस्वाची हात १२/१/८८
 मरकट की व. ३३-२६००

नक्कल तयार करणार
 नक्कल तपासणार

८/१/८८
 हाहा

COLOUR PRINT

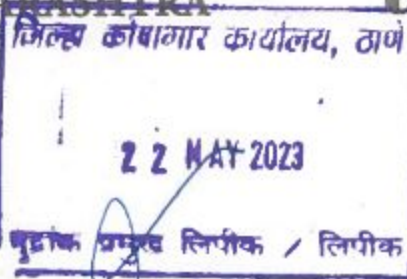
मि. व. व. व.
 मरकट मरकट मरकट



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

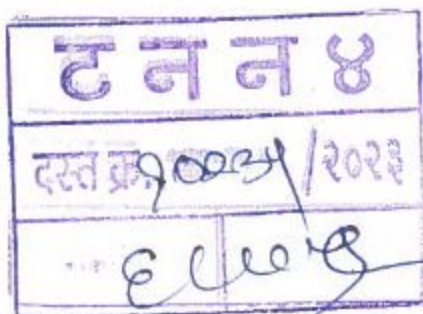
2022

54AA 518524



सत्यप्रतिज्ञापत्र

मी. मे. ऑरिस्टोन बिल्डर्स चे भागीदार शंकर कुमार झा वय ३४ वर्ष, सजान भारतीय, राहाणार - बिल्डींग नं. १, वाईट लोटस कॉंग्रेस बिल्डींग, इंद्रलोक मीरा रोड(पु) ता.जि.ठाणे ४०११०७ असे सत्यप्रतिज्ञापत्र लिहून देतो की,



030885

जोडपत्र - २

मुद्रांक विनिर्देशीय नमूनेचा मुद्रांक
दस्तावेज प्रमाणित दस्त नोंदणी क्रमांक असे नोंद घ्या/नाही
मुद्रांक विनिर्देशीय नमूनेचा मुद्रांक
हस्त लेखाच्या त्याचे नांव
पत्ता सही
मुद्रांक पत्रकाराचे नांव मुद्रांक मुद्रांक स्थळ
मुद्रांक विक्रेत्याची सही (सी. नमूनेचा मुद्रांक)
मुद्रांक विक्रेत्याचे ठिकाण/पत्ता - सी. नमूनेचा मुद्रांक, ८/२९,
गाईवर शॉपिंग सेंटर, भाईवड (प.)-४०१ १०९, मुद्रांक क्र. १२०१०४९

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक
खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांत आपले बंधनकारक आहे.



ट न न ४
दस्त क्र १० २३५/२०२३



मी वरील ठिकाणी राहत असून मिरा भाईंदर हद्दीतील मौजे नवघर ता.जि.ठाणे येथील जमिन मिळकत जिचा १) जुना सर्वे नं.४२५, नविन सर्वे नं. १००, हिस्सा नं. १० क्षेत्रफळ ५३० चौ.मी २) नं.४२५, नविन सर्वे नं. १००, हिस्सा नं. ११ क्षेत्रफळ ५१० चौ.मी एकुण क्षेत्रफळ १०४० चौ.मीटर असा असून सदर मिळकत व मे. अँरिस्टेन बिल्डर्स चे भागीदार शंकर कुमार झा यांनी खरेदी करून घेतली आहे. सदरील मिळकतीवर कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम करण्यात आलेले नाही.

सही/-

मे. अँरिस्टेन बिल्डर्स चे भागीदार
शंकर कुमार झा



ATTESTED BY ME

R. S. JADAUN
Advocate & Notary Govt. of India
Office :- Shop No. 1, Balchand Shopping-
Centre, Near MBMC, Station Road,
Bhayander (W), Dist. Thane-401 101

= 8 JUN 2023

ट न न ४	
दस्तक्र. १०२३५/२०२३	
८०	८०५



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नागरिकता क्रम / Enrolment No.: 0652/30722/01153

To
अप्पि धर्मेंद्र रेड्डी
Appidi Dharmendra Reddy
S/O Appidi Bhaskar Reddy
Flat no 2105/06, challengers Tower no 1
Thakur Village
Kandivali east
near Thakur Cinema
Mumbai
Kandivali East
Mumbai Suburban Maharashtra - 400103
9820140449

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your AADHAR No.:
3663 6285 6782
VID: 9132 9318 3291 5125

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

अप्पि धर्मेंद्र रेड्डी
Appidi Dharmendra Reddy
जन्म तिथि/DOB: 29/02/1978
पुरुष/MALE

3663 6285 6782
VID: 9132 9318 3291 5125

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

चंद्रशेखर काशिनथ लिमये
Chandrashekhhar Kashinath Limaye
जन्म तिथि / DOB: 11/04/1967
पुरुष / Male

7000 5936 6187

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRASHEKHAR KASHINATH
LIMAYE
KASHINATH BHARGAV LIMAYE

11/04/1967

ABFPL1043A

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAFP3596P

नाम / Name
DHARMENDRA REDDY APPIDI

पिता का नाम / Father's Name
BHASKAR REDDY APPIDI

जन्म तिथि / Date of Birth

ट न न ४

दस्त क्र. 90234/2023

७१/७४





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

पंजीकरण क्रम / Enrolment No.: 0652/30722/01146

To
अप्पिडी भस्कर रेड्डी
Appidi Bhaskar Reddy
S/O Appidi Ratna Reddy
Flat no 2105/06, Challengers Tower-4
Thakur Village
Kandivali East
behind Thakur Cinema
Mumbai
Kandivali East
Mumbai Suburban Maharashtra - 400101
9820140449

Government of India

Signature valid

A-20080808

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

3663 3431 6456

VID: 9112 2280 0494 9724

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

अप्पिडी भस्कर रेड्डी
Appidi Bhaskar Reddy
जन तिथि/DOB: 06/03/1951
पुरुष / MALE



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

पंजीकरण क्रम / Enrolment No.: 0652/30722/00983

To
अप्पिडी भस्कर रेड्डी
Appidi Bhaskar Reddy
S/O Appidi Bhaskar Reddy
Flat No-2105-06 Challenger Tower-4
Thakur Village
Behind Thakur Cinema Kandivali East Mumbai
Kandivali East Mumbai Suburban
Maharashtra 400101
9820140449

Government of India

Ref: 321-26X/102113/102551/P



SB825900358FH

A-20080808

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

9061 1748 3746

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

अप्पिडी भस्कर रेड्डी
Appidi Bhaskar Reddy
जन तिथि/DOB: 06/03/1951
पुरुष / MALE



9061 1748 3746

मेरा आधार, मेरी पहचान

ट न न ४
दस्तावेज 239/2023



आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAVPR8239D
नाम / Name
BHASKAR REDDY APPIDI
पिता का नाम / Father's Name
RATNA REDDY APPIDI
जन तिथि/DOB: 06/03/1951
हस्ताक्षर / Signature

A-20080808

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AABPR1751N
नाम / Name
SRINIVAS REDDY APPIDI
पिता का नाम / Father's Name
BHASKAR REDDY APPIDI
जन तिथि/DOB: 15/10/1973
हस्ताक्षर / Signature

A-20080808

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BRJESH DEV NARAYAN SINGH
DEYNARAYAN VRENDESHWARI
SINGH
03/07/1976
Permanent Account Number
BTGPS4887R

Signature

Bh

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ब्रिजेश डी. सिंह
Brijesh D. Singh
जन्म तिथि / DOB: 03/07/1976
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9221845637

3542 2353 5748
मेरा आधार, मेरी पहचान

Bh

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

विवरण:
अहमद देवनारायण सिंह, ए/703, आनंद एन्क्लेव, मा
ज्योति पटेल रोड, अर बी के ग्लोबल विद्यालय, इन्दरलोक
फेज-8, शायंदर ईस्ट, ठाणे, ठाणे,
महाराष्ट्र - 401105

Address:
S/O: Devnarayan Singh, A/703, Anand Enclave, Man
Jyoti Patel Road, R.B.K. Global School, Indrlok Phase-
8, Shyander East, Thane, Thane, Maharashtra -
401105

3542 2353 5748

1947
1800 303 1547

1947
1800 303 1547

1947
1800 303 1547

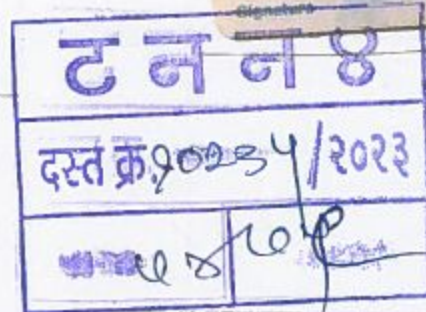
1947
1800 303 1547

ट न न ४

दस्त क्र. १०२३५/२०२३

०३ ०४






भारत सरकार
Government of India


मंगेश कांताराम घोलप
Mangesh Kantaram Gholap
जन्म तारीख / DOB : 17/05/1982
पुरुष / Male

6759 8716 6936

माझे आधार, माझी ओळख


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


प्रसाद कांताराम घोलप
Prasad Kantaram Gholap
जन्म तारीख / DOB: 26/08/1985
पुरुष / MALE

6678 1803 3617

माझे आधार, माझी ओळख

ट न न ४	
दस्त क्र. १०२३५ / २०२३	
६५	७५



प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

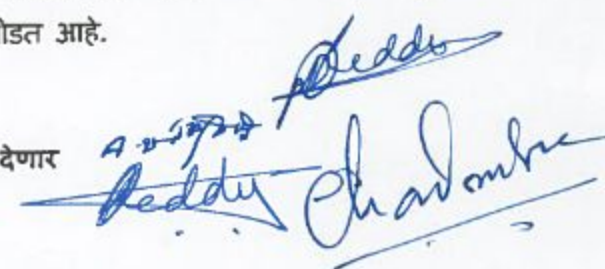
मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राद्वारे घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे. व त्यातील सर्व अटी शर्ती आम्हास कबुल आहेत. मी/आम्ही सदर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार / घेणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी आम्ही सर्व हयात आहे. सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमची वैयक्तिक मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व दस्तासोबत जोडलेले कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही. याची मी / आम्ही कबुली देत आहोत व सदर दस्तातील सह्या, अंगठे, फोटो माझे/आमचे आहेत याची कबुली/ देतो व खात्री करून देण्यासाठी या दस्तासोबत आम्हाला चांगल्याप्रकारे ओळखणारे दोन इसम/व्यक्ती कबुलीजबाब व स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. दस्तातील मिळकतीबाबतचे मी/आम्ही आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे. हे कबुल करतो. दस्तातील मिळकत ही माझी/आमची मालकीची असून शासन मालकीची नाही किंवा अतिक्रमण केलेली नाही. नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही. दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. सदर दस्तास आवश्यक असलेल्या सक्षम अधिकारी यांच्या पूर्वपरवानगी घेण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची आहे. हे आम्हाला कबुल आहे. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकिय, निमशासकिय, खाजगी कर्ज, बँक बोजे, हक्क, हितसंबंध, विकासन बोजे, नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू, याची जाणिव आहे. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी कमी पडली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची राहिल हे आम्हास कबुल आहे. व ती त्वरीत जमा करू. नोंदणी अधिनियमानुसार या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले सर्व पूरक कागदपत्रे हे वैध/खरे आहेत. मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा. उच्च न्यायालय नागपुर यांनी गोपाल व्दारकादास पांडे विरुद्ध जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्रं 29/2003 मध्ये दिनांक 24/03/2003 रोजी दिलेल्या निकाल) देणार/विक्रेता यांचे मिळकतीचे मालकी हक्क (Title) तपासून पहाण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिका-याची नाही. (Title Verification) मालकी हक्काची पडताळणी करण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ऍक्ट, 1882 कलम 55 नुसार संबंधित व्यवहार करणा-या उभय पक्षकारांची असते याची मला/आम्हास पूर्ण जाणिव आहे. कबुल करतो. भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास किंवा कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार व ओळख देणारे जबाबदार राहू, असे आम्ही कबुल करतो.

स्थावर मिळकतीविषयी होत असलेली फसवणूक/बनावट/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 तरतुदीचे अधिन राहून मी/आम्ही प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र लिहून देत आहोत. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1960 मधील नमुद असलेल्या तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस आहे याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र सदर दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

साक्षीदार -

1) 
2) 

लिहून देणार



लिहून घेणार

ट न न ४	
दस्त क्र १०८३५ / २०२३	
	





76/10235

मंगळवार, 06 जून 2023 12:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4

२२०१०९

दस्त क्रमांक: 10235/2023

दस्त क्रमांक: टनन4 /10235/2023

बाजार मूल्य: रु. 3,69,13,500/-

मोबदला: रु. 80,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.25,84,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 10235 वर दि.06-06-2023

रोजी 12:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11568

पावती दिनांक: 06/06/2023

सादरकरणाचे नाव: मे.अॅरीस्टोन बिल्डर्सचे भागीदार संतोष सामल - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1500.00

पृष्ठांची संख्या: 75

एकुण: 31500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 4

कमी पडलेली पाने फी रु. २०१-

पा. क्र. १२०१९ अन्वये वसूल केली

Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 06 / 06 / 2023 12 : 16 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 06 / 06 / 2023 12 : 18 : 14 PM ची वेळ: (फी)

ट न न ४

दस्त क्र १०२३५/२०२३

२२ २२



06/06/2023 12:36:34 PM

दस्तावेज क्रमांक: टनन 4/10235/2023

दस्तावेज प्रकार: अंतराभागा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: भास्कर आर. रेड्डी उर्फ अप्पीडी भास्कर रेड्डी - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. जि/1, सिग्नार अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 62, गोविंद नगर, एम.सी.एफ. क्लब, बोंगीवली प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: AAVPR8239D	निवृत्त सेवार वय :- 72 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: धर्मेन्द्र भास्कर रेड्डी उर्फ अप्पीडी धर्मेन्द्र रेड्डी - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. जि/1, सिग्नार अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 62, गोविंद नगर, एम.सी.एफ. क्लब, बोंगीवली प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: AAFPR3596P	निवृत्त सेवार वय :- 47 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: धीनिवास भास्कर रेड्डी उर्फ अप्पीडी धीनिवास रेड्डी - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. जि/1, सिग्नार अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 62, गोविंद नगर, एम.सी.एफ. क्लब, बोंगीवली प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: AABPR1751N	निवृत्त सेवार वय :- 49 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: चंद्रशेखर के. शिर्षे - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 3303, मायफिर घीला, गोंईसर गाव, कांदिवली प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: ABFPL1043A	निवृत्त सेवार वय :- 57 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: मे. अ. गिम्प्टोन विन्डर्सचे भागीदार गंगोप मासल - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 141/142, वासुदेव मन्च हाय कॉम्प्लेक्स बंगला, मिरा रोड पु. वा. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AJXPS1288A	निवृत्त सेवार वय :- 54 स्वाक्षरी:-		
6	नाव: मे. अ. गिम्प्टोन विन्डर्सचे भागीदार शंकर कुमार झा - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 141/142, वासुदेव मन्च हाय कॉम्प्लेक्स बंगला, मिरा रोड पु. वा. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AJMPJ4418K	निवृत्त सेवार वय :- 34 स्वाक्षरी:-		
7	नाव: मे. अ. गिम्प्टोन विन्डर्सचे भागीदार त्रिजेश देवनागरेण मिंग - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 141/142, वासुदेव मन्च हाय कॉम्प्लेक्स बंगला, मिरा रोड पु. वा. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: BTGPS4887R	निवृत्त सेवार वय :- 46 स्वाक्षरी:-		

वरिष्ठ दस्तावेज करून देणार नथाकर्धीत फारगामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कथुन करताना.
शिवका क.3 ची वेळ: 06 / 06 / 2023 12 : 30 : 30 PM

आळख:-

छात्रीय इगम अमे निवेदीत करताना की ते दस्तावेज करून देणा-यांनी व्यक्तीचा ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मंगेश घोलेप - वय: 43 पत्ता: भाईदर प. वा. जि. ठाणे पिन कोड: 401101	स्वाक्षरी		
2	नाव: प्रसाद घोलेप - वय: 36 पत्ता: भाईदर प. वा. जि. ठाणे पिन कोड: 401101	स्वाक्षरी		

शिवका क.4 ची वेळ: 06 / 06 / 2023 12 : 33 : 19 PM

Joint Sub Registrar, Thane 4

टनन 4

दस्तक्र. 10023/2023

७८ ७९



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS ARISTONE BUILDERS	eSBTR/Simple Receipt	69103332023060650265	MH003126337202324R	2584000.00	SD	0001657204202324	06/06/2023
2		DHC		0606202303568	1500	RF	0606202303568D	06/06/2023
3	MS ARISTONE BUILDERS	eSBTR/SimpleReceipt		MH003126337202324R	30000	RF	0001657204202324	06/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10235 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarta@gmail.com

ट न न ४	
क्र. १०२३५/२०२३	
६६	०६



प्रमाणित करण्यात येते की,
 दस्त क्र. १०२३५ / २०२३ मध्ये
 सदर दस्त पुस्तक क्र. ६६ पाने आहेत
 वर नोंदला
 सह. डुय्यम मिनिंक, वर्ग-२ ठाणे क्र. ४
 दि. १२/०६/२०२३



12/06/2023

दस्तावेज क्रमांक : 10235/2023

नॉटरी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नवघर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8000000
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावविनपट्टाकार आकारणी देना की पट्टेदार ते नमुद करावे)	36913500
(4) भू-मापन, गोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पाविकेचे नाव: मि. भाईर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मोजे तबघर येथील जुना सर्वे नं. 425, नवीन सर्वे नं. 100 हिस्सा नं. 10, चे क्षेत्र. 530 चौ.मी. जुना सर्वे नं. 425, नवीन सर्वे नं. 100 हिस्सा नं. 11, चे क्षेत्र. 510 चौ.मी. या दोघांचे एकूण क्षेत्र. 1040 चौ.मी. ((Survey Number : 100/10, 100/11 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1040 चौ.मीटर
(6) आकारणी कित्या जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भास्कर आर. रेड्डी उर्फ अप्पीडी भास्कर रेड्डी - वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- जि/1, गिरनार अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 62, गोविंद नगर, एम.सी.एफ. क्लब, बोंगीवली प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAVPR6239D 2): नाव:-धर्मेन्द्र भास्कर रेड्डी उर्फ अप्पीडी धर्मेन्द्र रेड्डी - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- जि/1, गिरनार अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 62, गोविंद नगर, एम.सी.एफ. क्लब, बोंगीवली प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAFPR3596P 3): नाव:-श्रीनिवास भास्कर रेड्डी उर्फ अप्पीडी श्रीनिवास रेड्डी - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- जि/1, गिरनार अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 62, गोविंद नगर, एम.सी.एफ. क्लब, बोंगीवली प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AABPR1751N 4): नाव:-चंद्रशेखर के. निमये - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 3303, मायफिर घीम्म, पोंईसर गाव, कांदिवली प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABFPL1043A
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. अंणीम्टोन विल्डमंचे भागीदार संतोष मामल - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 141/142, वामुदेव मक्य हाय कॉम्प्लेक्सी बंगलो, मिरा रोड पु. ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AJXPS1288A 2): नाव:-मे. अंणीम्टोन विल्डमंचे भागीदार शंकर कुमार झा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 141/142, वामुदेव मक्य हाय कॉम्प्लेक्सी बंगलो, मिरा रोड पु. ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AIMPJ4418K 3): नाव:-मे. अंणीम्टोन विल्डमंचे भागीदार त्रिजेश देवनागचण मिंग - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 141/142, वामुदेव मक्य हाय कॉम्प्लेक्सी बंगलो, मिरा रोड पु. ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BTGPS4887R
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	06/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10235/2023
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2584000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) वेग	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS ARISTONE BUILDERS	eSBTR/Simple Receipt	69103332023060650265	MH003126337202324R	2584000.00	SD	0001657204202324	06/06/2023
2		DHC		0606202303568	1500	RF	0606202303568D	06/06/2023
3	MS ARISTONE BUILDERS	eSBTR/SimpleReceipt		MH003126337202324R	30000	RF	0001657204202324	06/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



[Signature]
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

