

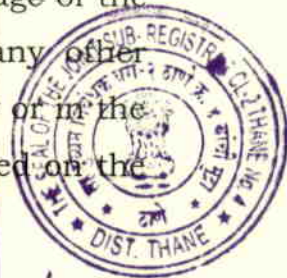
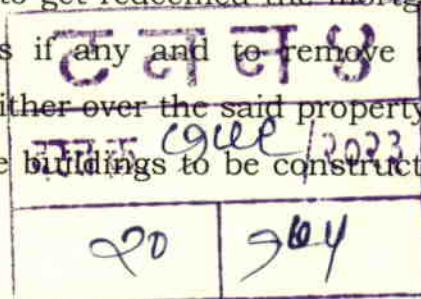
56. To mortgage and/or create any charge on the said property or on flats or any other premises in the building under construction to secure the repayment of loan to such Financial Institution.

57. To sign and execute Mortgage Deed and such other Deeds for creating encumbrances either on the said property or in respect of the flats and other premises in the building under construction either by way of mortgage, lease, lien and/or any other charge over the said property.

58. To lodge the said Mortgage Deed and such other documents executed by him in respect of the said property or in respect of flats and other premises in the said building with the Sub-Registrar of Assurance and/or at any other concerned place and to appear before the Sub-Registrar of Assurance and to admit the execution of the said Mortgage Deed and other documents before the Sub-Registrar of Assurance as such other place as may be necessary in that regard.

59. To sign and execute and to file necessary forms and/or give all such necessary undertakings, writings, declarations and indemnities as may be required for mortgaging the said property.

60. To repay the said loan to such Financial Institution out of the fund of the said partnership firm and to collect the proper receipt to that effect and also to get redeemed the mortgage of the said property as well as flats if any and to remove any other encumbrances if any created either over the said property or in the flats and other premises in the buildings to be constructed on the said property.



61. All costs, charges and expenses of and incidental to any act, deeds, matters and things done or caused to be done by our said Attorneys in or about or by virtue of the powers and authorities herein contained shall be borne and paid and provided for by our said Attorneys and/or the purchasers alone and we shall not be

Shanwar
Rah
P2

Shanwar

- 18 -

Shanwar
P2
S.K. P2

23-5-11
2 57147

responsible for the same or for any acts, deeds, matters and things done or committed or omitted to be done by our said Attorneys.

62. This Power of Attorney shall remain Irrevocable and same shall not be revoked by us.

63. The powers herein contained or any of them may be exercised by the said Attorney jointly or severally or through substitute or substitutes and the Attorney are hereby authorized to appoint and /or remove any substitutes or agents so appointed at their pleasure on such terms and conditions as said Attorney may deem fit and proper.

64. AND GENERALLY to do and cause to be done all acts, deeds, matters and things as our said Attorney shall think fit and proper for the purpose of development of the said property as amply and effectually as we ourselves could have done if personally present.

65. AND WE OURSELVES agree and undertake to allow, ratify and confirm all and whatever our said Attorney shall lawfully do or cause to be done in the premises aforesaid by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF we have hereunto set our hands to this Power of Attorney this 04 day of MAY, 2023.

उ न न ४	
रु.म. १७०९/२०२३	
२९	१०५



Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Shanley 2", "Bgh", and "Jawun".

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

ALL THOSE pieces and parcels of land, situate, lying and being at Village Navghar, Bhayander (East), Taluka and District Thane, in the Registration District and Sub-District of Thane, now within the limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation, Taluka and District Thane.

ट न न ४
२२ १०४/१०२३



Sr. No s.	Old Survey Nos.	New Survey Nos.	Hissa Nos.	Area in sq.meters	Pot Kharaba Area sq. mtrs..	Assess ment Rs.Ps.
1.	425	100	9	3710.00	250.00	0.20
2.	425	100	6	1010.00	80.00	0.61
3.	422	103	2	1720.00	50.00	0.10
4.	424	104	3	2830.00	80.00	1.50
5.	424	104	4	2830.00	00.00	0.80

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

by the within named "EXECUTORS"

1) SMT. SUNANDA KESARINATH PATIL,

सु. के. केशरीन



2) SHRI SHAILESH KESARINATH PATIL,

श. श. केशरीन



3) SHRI KANCHAN KESARINATH PATIL,

क. क. पटेल



4) SHRI PRAFUL KESARINATH PATIL

क. क. पटेल

प्र



5) SHRI DILIP EKNATH PATIL

[Signature]

6) SHRI PRAVEEN EKNATH PATIL

[Signature]

7) SHRI VIKAS EKNATH PATIL

[Signature]

8) SHRI NITIN EKNATH PATIL

[Signature]

9) SHRI CHANDRAKANT JAGANANTH
PATIL

चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील

10) SHRI SURESH JAGANANTH PATIL

सुरेश जगन्नाथ पाटील

11) SHRI DATTARAY JAGANNATH PATIL

दत्तात्रय जगन्नाथ पाटील

ट न न ४	
दस्त क्र. ९७९९/२०२३	
९३	१७५



in the presence of _____)

1. D.V. Sheldas)

2. _____)

WE, 1) SANTOSH SAMAL

[Signature]



2) SHANKAR KUMAR JHA

[Signature]



3) BRIJESH DEVNARAYAN SINGH

[Signature]



through its partners
M/s. ARISTONE BUILDERS

do hereby agree to and perform all
acts, deeds, things and matters as
conferred upon them by the Principal.
(POWER OF ATTORNEY HOLDERS)

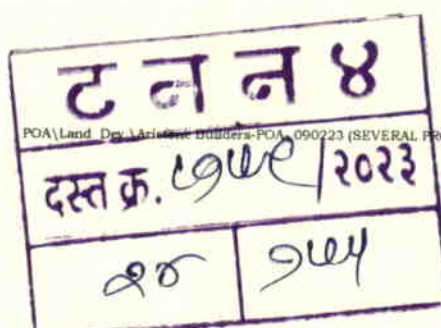
Explained, Interpreted and
Identified by me.

Advocate

Before me

1) D.V. Sheldas

2) *[Signature]*





दूरध्वनी : २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१८११८३ / २८१८१३५३ / २८१४५९८५
फॅक्स : २८१९७६३६

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व. इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता. जि. ठाणे-४०११०१.

जा. नं. मनपा/नर/ १०३१/२०१२-१३

दिनांक : ३१/५/२०१२

प्रति,
श्री. रमनाथ जगन्नाथ पाटील
जमुना निवास, दत्त मंदिराजवळ,
नवघर गांव, भाईंदर (प.)

विषय - मौजे गोडदेव, स.क्र. ५१(३१४), ५०(३०७), मौजे-नवघर, स.क्र. १८१(३०२), १२८(४४४), १०४(४२४) या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ - आपला दि. २४/०५/२०१२ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

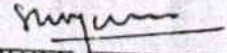
मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि. १४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि. १५/०७/१९९७ पासून अमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि. २५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि. १५/१०/२००० पासून अमलात आलेली आहे.

मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनांनुसार प्रस्तुत जागेचे झोनिंग खालील प्रमाणे आहे.

- १) मौजे गोडदेव, स.क्र. ३१४ (जुना), ५१ (नविन) ही जागा भागशा: आ.क्र. २३४ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान), भागशा: आ.क्र. २३५ (वगीचा) व १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे.
- २) मौजे गोडदेव, स.क्र. ३०७ (जुना), ५० (नविन) ही जागा भागशा: आ.क्र. २३५ (वगीचा) व १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे.
- ३) मौजे नवघर, स.क्र. ३०२ (जुना), १८१ (नविन) ही जागा भागशा: आ.क्र. २३३ (जिमनेशियम) व १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे.
- ४) मौजे नवघर, स.क्र. ४४४ (जुना), १२८ (नविन) ही जागा भागशा: आ.क्र. २९४ (पार्किंग), भागशा: आ.क्र. २९३ (मार्केट) व १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे.
- ५) मौजे नवघर, स.क्र. ४२४ (जुना), १०४ (नविन) ही जागा भागशा: आ.क्र. २८६ (पोस्ट अँड टेलिग्राफ), भागशा: आ.क्र. २६८ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) व १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे.

अटीशर्ती -

- १) विकास योजना रस्ता व आरक्षण बाधीत होत असल्यास त्यांची आवश्यक प्रत्यक्ष जागेवरील सिमांकनानुसार ग्राह्य घरणेत येईल.
- २) सदरचा झोन दाखला केवळ जागेचे झोन दर्शविण्याच्या मर्यादित असून त्यायोगे जागेची मालकी सिद्ध होत नाही.


सहाय्यक नगररचनाकार
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

ट न न ४	
दस्तक्र. ७७८/२०२३	
२५	१०५





दूरध्वनी: २८९९२८२८ / २८९९३०२८ / २८९८९९८३ / २८९८९३५३ / २८९८५९८५
फैक्स: २८९९७६३६

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन,

शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०१ १०९.

जा. नं. मनपा नि. २३८६/१९-१२

दिनांक: १६/१२/२०१८

प्रति,

श्री. एकनाथ जगन्नाथ पाटील

नवघर, भाईंदर (पु.)

विषय - मौजे नवघर, स.क्र. ४२२, ४२५ या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ - आपला दि.१२/०९/२०१२ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे.

मौजे नवघर, स.क्र. ४२२ ही जागा १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे. तसेच मौजे नवघर, स.क्र. ४२५ ही जागा १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे.

- विकास योजना रस्ता व आरक्षण बाधीत होत असल्यास त्यांची आखणी प्रत्यक्ष जागेवरील सिमांकनानुसार ग्राह्य धरणेत येईल.
- सदरचा झोन दाखला केवळ जागेचे झोन दर्शविण्याच्या मर्यादित असून त्यायोगे जागेची मालकी सिध्द होत नाही



सहाय्यक नगररचनाकार
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

ट न न ४	
दस्त क्र. १९०८/२०२३	
२६	१०५



[illegible]

मीने-स्वरा
तालुका-ठाणे
जिल्हा-ठाणे

अ. ल. / ह. का. / मो. र. नं. ८६२०१७

	समस्तुक्तिया टिप्पणी
1)	या इत्यादी अधिपत्तिकाव्यास यांच्या वरून घेतले जाते.
2)	या इत्यादी अधिपत्तिकाव्यास यांच्या वरून घेतले जाते.
3)	या इत्यादी अधिपत्तिकाव्यास यांच्या वरून घेतले जाते.
4)	या इत्यादी अधिपत्तिकाव्यास यांच्या वरून घेतले जाते.
5)	या इत्यादी अधिपत्तिकाव्यास यांच्या वरून घेतले जाते.

(पेशवाई का चरित्र)
द्वितीय खण्ड
प्र. १००० रु. प्रति खण्ड, १००० रु.

ਟਨ ਨ ੪

दस्त क्र. ८७९/२०२३

210

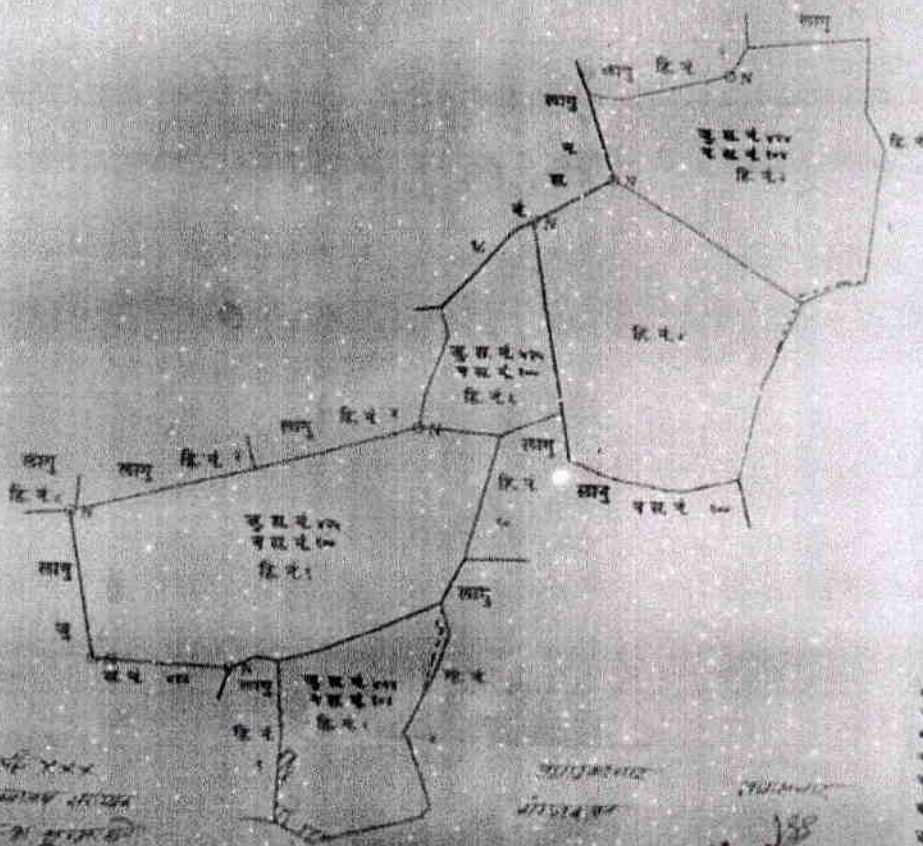
2004



दि. 10/05/2022 को जारी किया गया है।
 यह प्रमाणित है कि उपरोक्त व्यक्ति/व्यक्तियों का नाम
 प्रमाणित है कि उपरोक्त व्यक्ति/व्यक्तियों का नाम



समजूतीपत्र	
१)	या द्यावे जाऊन
२)	या द्यावे जाऊन
३)	या द्यावे जाऊन
४)	या द्यावे जाऊन
५)	या द्यावे जाऊन
समजूतीपत्र	



१. नाम : Dr. J. K. Sharma
 २. पता : Dr. J. K. Sharma
 ३. पेशा : Dr. J. K. Sharma
 ४. निवास : Dr. J. K. Sharma
 ५. मोबा. नं. : Dr. J. K. Sharma
 ६. ईमेल : Dr. J. K. Sharma
 ७. अन्य : Dr. J. K. Sharma

(वेदाङ्ग स. पाठ्ये)
द्वितीयः प्रश्नः
अथ अष्टादश्याः कृते अष्टादश्याः कृते

[Faint handwritten notes and stamps at the bottom of the page]

ਟਨ ਨ ੪

दस्त क्र. ८७५९ / २०२३

१८

guy





दूरध्वनी: २८९९२८२८ / २८९९३०२८ / २८९८९९८३ / २८९८९३५३ / २८९८५९८

फैक्स: २८९९७६३

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन

शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०१ १०१.

जा. नं. मनपा नि. २३०६/१९-१२

दिनांक: १६/१२/२०१८

प्रति,

श्री. एकनाथ जगन्नाथ पाटील

नवघर, भाईंदर (पु.)

विषय - मौजे नवघर, स.क्र. ४२२, ४२५ या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.
संदर्भ - आपला दि.१२/०९/२०१२ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे.

मौजे नवघर, स.क्र. ४२२ ही जागा १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे. तसेच मौजे नवघर, स.क्र. ४२५ ही जागा १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे.

- विकास योजना रस्ता व आरक्षण बाधीत होत असल्यास त्यांची आखणी प्रत्यक्ष जागेवरील सिमांकनानुसार ग्राह्य धरणेत येईल.
- सदरचा झोन दाखला केवळ जागेचे झोन दर्शविण्याच्या मर्यादित असून त्यायोगे जागेची मालकी सिध्द होत नाही



22.D.1201

सहाय्यक नगररचनाकार
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

ट न न ४	
दस्त क्र. ७७९ / २०२३	
२९	१७५





दूरध्वनी - २८९९२८२८ / २८९९३०२८ / २८९८९९८३ / २८९८९३५३ / २८९८५९८५
फॅक्स २८९९७६३६

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

मुख्य कार्यालय भाईंदर
स्व. इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता. जि. ठाणे-४०११०१.

जा. नं. मनपा/नर/१०३१/२०१२-१३

दिनांक : ३१/५/२०१२

प्रति,
श्री. रकनाथ जगन्नाथ पाटील
जमुना निवास, दत्त मंदिराजवळ,
नवघर गांव, भाईंदर (पु.)

विषय - मौजे गोडदेव, स.क्र. ५१(३१४), ५०(३०७), मौजे-नवघर, स.क्र. १८१(३०२), १२८(४४४), १०४(४२४) या
जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.
संदर्भ - आपला दि.२४/०५/२०१२ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून
दि.१५/०७/१९९७ पासून अमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून
दि.१५/१०/२००० पासून अमलात आलेली आहे.

मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेनुसार प्रस्तुत जागेचे झोनिंग खालील प्रमाणे आहे.

- १) मौजे गोडदेव, स.क्र. ३१४ (जुना), ५१ (नविन) ही जागा भागशा: आ.क्र. २३४ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान),
भागशा: आ.क्र. २३५ (वर्गीचा) व १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा
रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे.
- २) मौजे गोडदेव, स.क्र. ३०७ (जुना), ५० (नविन) ही जागा भागशा: आ.क्र. २३५ (वर्गीचा) व १८.०० मी. रुंद विकास
योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे.
- ३) मौजे नवघर, स.क्र. ३०२ (जुना), १८१ (नविन) ही जागा भागशा: आ.क्र. २३३ (जिमनेशियम) व १८.०० मी. रुंद
विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे.
- ४) मौजे नवघर, स.क्र. ४४४ (जुना), १२८ (नविन) ही जागा भागशा: आ.क्र. २९४ (पार्किंग), भागशा: आ.क्र. २९३
(मार्केट) व १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट
आहे.
- ५) मौजे नवघर, स.क्र. ४२४ (जुना), १०४ (नविन) ही जागा भागशा: आ.क्र. २८६ (पोस्ट ऑन्ड टेलिग्राफ), भागशा:
आ.क्र. २६८ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) व १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून
उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे.

अटीशर्ती -

- १) विकास योजना रस्ता व आरक्षण बाधीत होत असल्यास त्याची आवश्यक प्रत्यक्ष जागेवरील सिमांकनानुसार ग्राह्य
घरणेत येईल.
- २) सदरचा झोन दाखला केवळ जागेचे झोन दर्शविण्याच्या गर्यादित असून त्यायोगे जागेची मालकी सिध्द होत
नाही.

सहाय्यक मगररचनाकार

ट न न ४	
दस्त क्र. ७०९ / २०१३	
३०	१०५





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

अहवाल दिनांक : ०६/०४/२०२३



गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 29433337781

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १००/९

29433337781

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग-१

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे हे.आर.चौ.मी. एकक	२१०	दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि.	(1089)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सुनंदा केसरीनाथ पाटील	(1548)	
जिरायत	०.३७.१०	शैलेश केसरीनाथ पाटील	(1548)	इतर अधिकार
भागायत	-	कांचन केसरीनाथ पाटील	(1548)	तुकडा
एकुण	०.३७.१०	प्रफुल केसरीनाथ पाटील	(2053)	तुकडा (१०८)
ला.यो. क्षेत्र		गिरजाबाई एकनाथ पाटील	(2053)	इतर
ग) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		दिलीप एकनाथ पाटील	(2053)	कंपनीचे नियमांनुसार भाडे देण्यास पात्र
वर्ग (अ)	०.०२.५०	प्रविण एकनाथ पाटील	(2053)	(१२७२)
वर्ग (ब)	-	विकास एकनाथ पाटील	(2053)	
एकुण	०.०२.५०	नितिन एकनाथ पाटील	(2053)	
पो.ख.		चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील	(4137)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र	०.३९.६०	दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील	(4137)	
(अ+ब)		सुरेश जगन्नाथ पाटील	(4137)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४८४ व दिनांक : २५/०७/२०१९
आकारणी	०.२०	सामाईक क्षेत्र	0.37.10 0.20 0.02.50	
जुडी किंदा	-			
विशेष				
आकारणी				

जुने फेरफार क्र. (१६६)(५३७)(८५९)(९३९)(११९१)(१२१०)(१५९८)(२१५७)(२३०२)(२३५४)(२७६०)(२९३६)(४१३७)

ट न न ४

दस्तावेज क्र. ७७७७ / २०२३

३९ १०५



गाव नमुना बार (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १००/९

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष							औस	०.३७१०	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

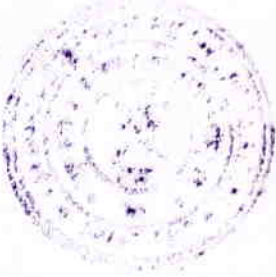
दिनांक :- ०६/०४/२०२३

सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२१३००११००४२०२३११७४

(नाव :- मितून नारायण शिंगळे)

तलाठी सहा :- नवघरता :- ठाणे जि :- ठाणे

ट न न ४	
दस्तक्र. ७७९ / २०२३	
४२	१०५



४२	१०५
२७२१	०००९४२१३
०००११	०००४२०२३



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

अहवाल दिनांक : ०६/०४/२०२३

गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 29926830860

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १००/६

29926830860

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पौ.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे हे.आर.चौ.मी	२१०	चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील	(242)	कुळाचे नाव व खंड
एकक		दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील	(242)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सुरेश जगन्नाथ पाटील	(242)	
जिरायत ०.१०.१०		दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि.	(1089)	इतर अधिकार
वागायत -		सुनंदा केसरीनाथ पाटील	(1548)	तुकडा
एकुण ०.१०.१०		शैलेश केसरीनाथ पाटील	(1548)	इतर
ला.यो. क्षेत्र		कांचन केसरीनाथ पाटील	(1548)	कंपनीचे नियमा नुसार भाडे देण्यास पात्र
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		प्रफुल केसरीनाथ पाटील	(1548)	(१२७२)
वर्ग (अ) ०.००.८०		गिरजाबाई एकनाथ पाटील	(2053)	
वर्ग (ब) -		दिलीप एकनाथ पाटील	(2053)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण ०.००.८०		प्रविण एकनाथ पाटील	(2053)	
पौ.ख.		विकास एकनाथ पाटील	(2053)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २५०९ व दिनांक : ०४/१२/२०१९
एकुण क्षेत्र ०.१०.१०		नितीन एकनाथ पाटील	(2053)	
(अ+ब)		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.10.10 0.61 0.00.80	
आकारणी ०.६१				
जुडी किंवा विशेष				
आकारणी				

जुने फेरफार क्र. (१) (१२) (१६६) (२४२) (५३७) (८५९) (९०८) (९३९) (११९९) (१२१०) (१९२५) (२३५४) (२५०९) (२७८०) (३९३६) (४१३७)

गाव नमुना बारा (पिकांदी नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १००/६

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.१०१०	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- ०६/०४/२०२३

सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२१३००११००४२०२३११७६

(नाव :- नितीश नारायण पिंगळे)
तलावी साइज :- नवघरता :- ठाणे जि :- ठाणे

ट न न ४

दस्तावेज क्र. ६९०६ / २०२३

३४ १०४



06-04-202:

अहवाल दिनांक : ०६/०४/२०२३



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 38793613686

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १०३/२

38793613686

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे हे.आर.ची.मी. २१०		दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि.	(1089)	कुलाचे नाव व खंड
एकक		सुनंदा केसरीनाथ पाटील	(1548)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		शैलेश केसरीनाथ पाटील	(1548)	इतर अधिकार
जिरायत ०.१७.२०		कांचन केसरीनाथ पाटील	(1548)	तुकडा
वागायत -		प्रफुल केसरीनाथ पाटील	(2053)	तुकडा (१०८)
एकूण ०.१७.२०		गिरजाबाई एकनाथ पाटील	(2053)	इतर
ला.यो. क्षेत्र		दिलीप एकनाथ पाटील	(2053)	कंपनीचे नियमा नुसार भाडे देण्यास पात्र
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		प्रविण एकनाथ पाटील	(2053)	(१२७२)
वर्ग (अ) ०.००.५०		विकास एकनाथ पाटील	(2053)	इतर
वर्ग (ब) -		नितिन एकनाथ पाटील	(4137)	ना ज क घा अधिनियम १९७६ च्या मंजूर
एकूण ०.००.५०		चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील	(4137)	कलम २०-२१ खालील योजने अंतर्गत क्षेत्र
पो.ख.		दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील	(4137)	तसेच पूर्वपरवानगी शिवाय हस्तांतरण बंदी
एकूण क्षेत्र ०.१७.७०		सुरेश जगन्नाथ पाटील		(२२२२)
(अ+ब)		सामाईक क्षेत्र	0.17.20 1.00 0.00.50	
आकारणी १.००		[११११] [दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि.]	1 (939)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी किंवा विशेष आकारणी				शेवटचा फेरफार क्रमांक : २३५५ व दिनांक : २३/११/२०१७

जुने फेरफार क्र. (१२) (२४२) (५३७) (९३६) (१२१०) (१५४८) (१९२५) (२२७१) (२३५५) (२७२०) (२९२६) (४१३७)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १०३/२

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. ची.मी	हे.आर. ची.मी			हे.आर. ची.मी	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.१७२०	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- ०६/०४/२०२३

सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२१३००११००४२०२३११७९

(नाव :- नितीन गारायण पिगळे)

तलाठी साक्षा - नवघरता :- ठाणे जि :- ठाणे

ट न न ४	
दस्त क्र. ७७९/२०२३	
३६	१०५





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

अहवाल दिनांक : ०६/०४/२०२३

गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 37980308553

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १०४/४

37980308553

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे हे.आर.चौ.मी. एकक	२१०	दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि.	(1089)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सुनंदा केसरीनाथ पाटील	(1548)	
जिरायत ०.२८.३०		शैलेश केसरीनाथ पाटील	(1548)	इतर अधिकार
बागायत -		कांचन केसरीनाथ पाटील	(1548)	इतर
एकुण ०.२८.३०		प्रफुल केसरीनाथ पाटील	(1548)	तुकडा (९०८)
ला.यो. क्षेत्र		गिरजाबाई एकनाथ पाटील	(2053)	इतर
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		दिलीप एकनाथ पाटील	(2053)	कंपनीचे नियमा नुसार भाडे देण्यास पात्र
वर्ग (अ) -		प्रविण एकनाथ पाटील	(2053)	(१२७२)
वर्ग (ब) -		विकास एकनाथ पाटील	(2053)	
एकुण ०.००.००		नितिन एकनाथ पाटील	(4137)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
पो.ख.		चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील	(4137)	
एकुण क्षेत्र ०.२८.३०		दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील	(4137)	
(अ+ब)		सुरेश जगन्नाथ पाटील	(4137)	होवटचा फेरफार क्रमांक : २३५४ व दिनांक : २३/११/२०१७
आकारणी १.५०		सामाईक क्षेत्र	0.28.30 1.50	
जुडी किंवा विशेष		[११११] [वि. इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं. प्रा. लि.]	1 (939)	
आकारणी				
जुने फेरफार क्र. (१) (१२) (१६६) (२४२) (५३७) (८५९) (९३९) (११९१) (१२१०) (१५४८) (१९२५) (२०५३) (२२७१) (२३५४) (२७८०) (२९३६) (४१३७)				सीमा आणि भूमापन दिनांक : २०१७/०४/०६

ट न न ४

दस्तक्र. २७/०६/२०२३

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १०४/४

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.२८३०

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ऑप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- ०६/०४/२०२३

सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२९३००११००४२०२३११८३

(नाव :- नितान कल्याण पिगळे)

तलाठी साह्या :- नवघरता :- ठाणे जि :- ठाणे

ट न न ४	
दस्त क्र. ७७०९ / २०२३	
३८	७०५



अहवाल दिनांक : ०६/०४/२०२३



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]



गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 21874345317

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १०४/३

21874345317

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे हे.आर.चौ.मी. २१०		दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि.	(1089)	कुळाचे नाव व खंड
एकक		सुनंदा केसरीनाथ पाटील ✓	(1548)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		शैलेश केसरीनाथ पाटील ✓	(1548)	इतर अधिकार
जिरायत ०.२८.३०		कांचन केसरीनाथ पाटील ✓	(1548)	तुकडा
बागायत -		प्रफुल केसरीनाथ पाटील	(2053)	तुकडा (१०८)
एकुण ०.२८.३०		गिरजाबाई एकनाथ पाटील =	(2053)	इतर
ला.यो. क्षेत्र		दिलीप एकनाथ पाटील	(2053)	कंपनीचे नियमा नुसार भाडे देण्यास पात्र
ब) पोट-खराब क्षेत्र		प्रविण एकनाथ पाटील	(2053)	(१२७२)
(लागवड अयोग्य)		विकास एकनाथ पाटील	(2053)	
वर्ग (अ) ०.००.८०		नितिन एकनाथ पाटील	(2053)	
वर्ग (ब) -		चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील	(4137)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण ०.००.८०		दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील	(4137)	
पो.ख.		सुरेश जगन्नाथ पाटील	(4137)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २३५४ व दिनांक : २३/११/२०१७
एकुण क्षेत्र ०.२९.१०		सामाईक क्षेत्र	0.28.30 1.69 0.00.80	
(अ+ब)		[११११] [वि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि.]		
आकारणी १.६९				
जुडी किंवा -				
विशेष				
आकारणी				

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १०४/३

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.२८३०