

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS ARISTONE BUILDERS	eChallan	69103332023021011238	MH015102603202223E	500.00	SD	0007502976202223	10/02/2023
2		DHC		1002202300566	1300	RF	1002202300566D	10/02/2023
3	MS ARISTONE BUILDERS	eChallan		MH015102603202223E	100	RF	0007502976202223	10/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2640 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at: feedback.isarita@gmail.com

ट न न ४	
दस्त क्र. २६४०/२०२३	
६५	६५



प्रमाणित करणयात येते की,
दस्त क्र. २६४० / २०२३ मध्ये
६५ पाने आहेत
सदर दस्त पुस्तक क्र. ६५ वर नोंदला
सह. मुख्यम विनिर्देशक, वर्ग-२ ठाणे क्र. ४
२९० / २ / २०२३

ट न न ४	
दस्त क्र. ८९०८/२०२३	
९६३	९६५



कोरे
पृष्ठ
Blank
Page

ट न न ४	
दस्त क्र. C960C/2023	
960	964



घोषणापत्र

मी/आम्ही मे. अरिस्तोने विलडरनेचे आजीविन खाकर कुमारा या व्दारे घोषित करतो कि
दुय्यम निबंधक ठाणे..... यांचे कार्यालयात करारनाम या शिर्षकाचा दस्त
नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. सुनंदा केसरीनाथ पतिंग व
इतर यांनी दि. १०/१२/२०२३ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या
आधारे आम्ही, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निष्पादित करून
कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी
कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेला नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार
व्यक्तिपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे
कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध
असून उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही. पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन
चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये
शिक्षेस आम्ही पात्र राहनार याची मला जाणीव आहे.

Shamsher

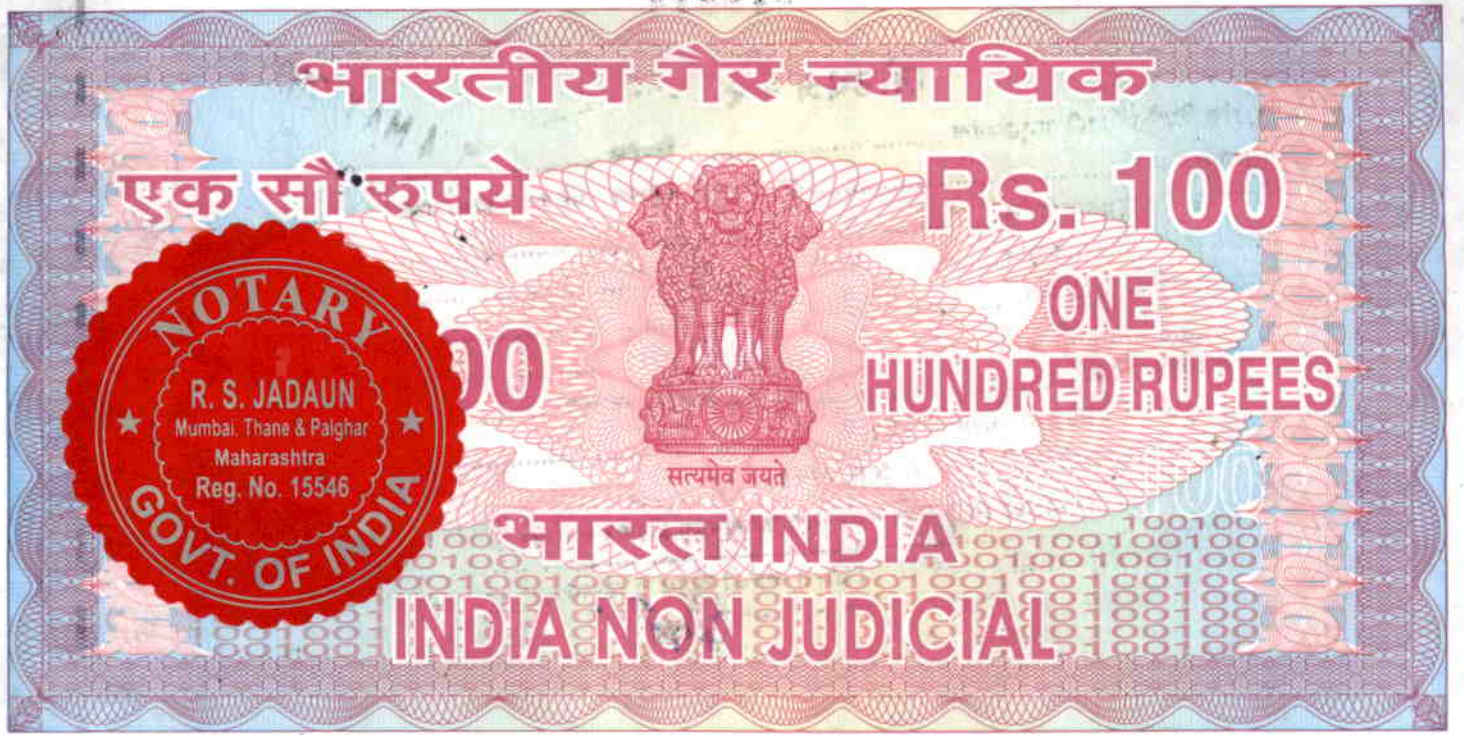
[Signature]

[Signature]

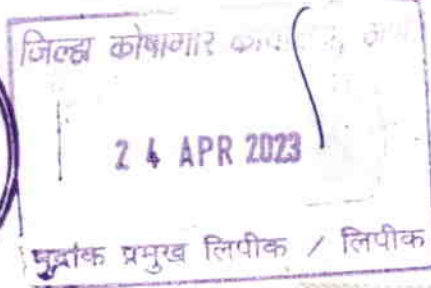
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

ल न ४	
दस्त क्र १०८/२०२३	
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>





महाराष्ट्र MAHARASHTRA



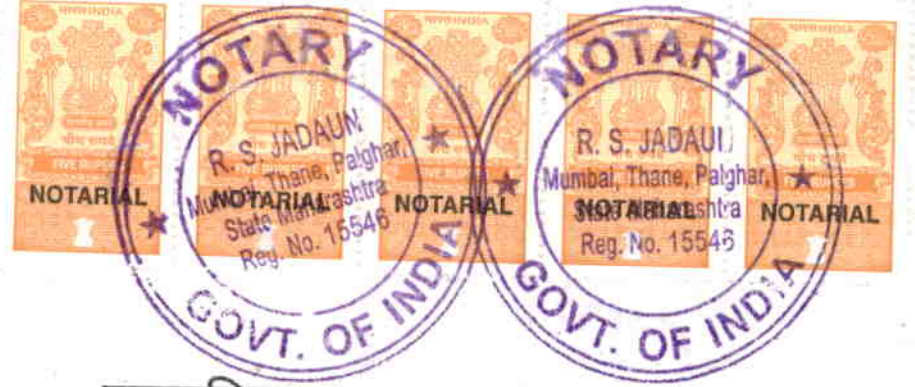
2022

दन न ४

52AA 655406

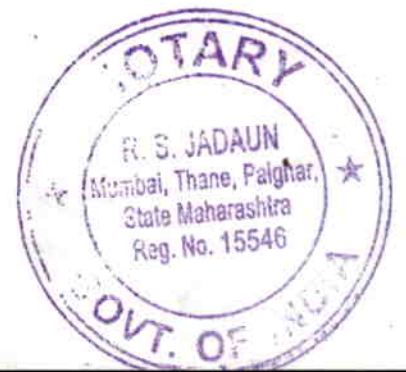
दस्ता क्र. ८९७८ / २०२३

९८६ ९८९



सत्यप्रतिज्ञापत्र

मी मे. अरिस्टोन बिल्डर्स चे भागीदार शंकर कुमार झा वय 34 वर्षे, सजान भारतीय राहणार - बिल्डींग नं. 1, वाईट लोटस कॅव्हेस बिल्डींग, इंद्रलोक मीरा रोड (पु) ता.जि.ठाणे 401107 असे सत्यप्रतिज्ञापत्रात लिहून देतो की,



013074

जोडपत्र - २

4 MAY 2023



मुद्रांक विधीची प्रत अमुकनांक
दस्ता नोंदणी करणारे व्यक्तीचे नाव ? होम/मालक
अनुमोदित होण्यासाठी येथील
मुद्रांक विधीचे वेळापत्राचे नांव
दस्ता अदाताराने त्याचे नांव
पत्ता
दुसऱ्या पक्षाकडचे नांव
मुद्रांक विक्रेत्याची सही (श्री. वामन ओईर)
मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता - श्री समर्थ, ८/२९, ...
आईडर रॉयलिंग सेंटर, आईडर (प.) - ४०५ १०५, मुद्रांक क्र. १२९१०४९

4 MAY 2023

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक ठरवी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक ठरवी केला जाणून व महिलेच्या बाबत रक्षण करून देणे.



ट न न ४
दस्त क्र. ६९७४/२०२३
१९७ १९५



मी वरील ठिकाणी राहत असून मिरा भाईंदर हद्दीतील मौजे नवघर ता.जि.ठाणे 401105 येथील जमिन मिळकत जिचा सर्व्हे नं. 100/9, 100/6, 103/2, 104/4, 104/3 असा असून सदरील मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 12560 चौ.मी असा असून सदर मिळकत मी व मे. अरिस्टोन बिल्डर्सचे भागीदार संतोष समल यांनी खरेदीखताने घेतली आहे.

सदरील मिळकतीवर कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम करण्यात आलेले नाही.

सही /

मे. अरिस्टोन बिल्डर्स चे भागीदार
शंकर कुमार झा



ATTESTED BY ME

R. S. JADAUN
Advocate & Notary Govt. of India
Office:- Shop No. 1, Welchand Shopping Centre,
Near M.B.M.C., Station Road,
Bhayander (W), Dist. Thane-401 101.
Mobile: 9076149537

112 MAY 2023

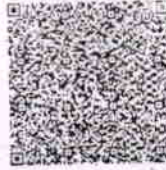
ट न न ४	
दस्तक्र. ९७४८/२०२३	
९२८	९९५



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACAFA5000E



नाम / Name
ARISTONE BUILDERS

निर्माण / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
26/09/2022

23/12/2022

Shamir Bgh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJXPS1288A

नाम / Name
SANTOSH SAMAL

पिता का नाम / Father's Name
CHATURBHUJ SAMAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
09/06/1969

हस्ताक्षर / Signature



24/11/2017

Issue Date: 24/11/2017



संतोष सामल
Santosh Samal
जन्म तारीख/DOB: 09/06/1969
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9324561578

5102 3300 8062
VID : 9146 3850 5313 2238

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHANKAR KUMAR JHA

ARUN KUMAR JHA

13/11/1988

Permanent Account Number
AIMPJ4418K

Signature



18/09/2007

Issue Date: 26/12/2020



शंकर कुमार झा
Shankar Kumar Jha
जन्म तारीख/DOB: 13/11/1988
पुरुष/ MALE

4019 0948 1837

VID : 9198 5633 5354 3708

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BRIJESH DEV NARAYAN SINGH

DEVNARAYAN VRENDESHWARI
SINGH

03/07/1976

Permanent Account Number
BTGPS4887R

Signature



05/05/2011



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ब्रिजेश डी. सिंह
Brijesh D. Singh
जन्म तिथि / DOB: 03/07/1976
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9221845637

3542 2353 5748

मेरा आधार, मेरी पहचान

Bgh

ट न न ४	
दस्त क्र. ७७७/२०२३	
१८९	०५५



कोरे
पृष्ठ
Blank
Page

ट न न ४
दस्तक्र. ८१७८ / २०२३
१८० १८५



४ ६ ६ ३
१८०९ १८१० १८११

भारत सरकार
Government of India

प्रसाद कान्हाम गोस्वामी
Prasad Kantham Goswami
जन्म तारीख/DOB: 26/08/1985
पुरुष/ MALE

Issue Date: 20/09/2012

6678 1803 3617
VID : 9153 7982 5575 6569

माझी माणस, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

दिनेश विठ्ठल शेळार
Dinesh Vitthal Shelar
जन्म तारीख / DOB : 01/07/1989
पुरुष / Male

3274 1600 6914

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

ट न न ४

दस्त क्र. १८८८ / २०२३

१८९ १८५



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DINESH VITTHAL SHELAR
VITTHAL MAHADEV SHELAR

01/07/1989
Permanent Account Number
FCXPS8815P

D.V. Shelar
Signature

24082013

D.V. Shelar

प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राद्वारे घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि. 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे. त्यातील सर्व अटी शर्ती आम्हास कबुल आहेत. तसेच नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणुकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. मी/आम्ही सदर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार /घेणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी आम्ही सर्व हयात आहोत व खात्री करून देण्यासाठी या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष चांगल्याप्रकारे ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमची वैयक्तीक मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुलमुखमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. सदरची मिळकत शासन मालकीची नसून अतिक्रमण केलेली नाही. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकीय, निमशासकिय कर्ज, हक्क, बोजा, हितसंबंध बँक बोजे, विकसन बोजे नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू याची जाणीव आहे दस्तातील मिळकती बाबतचे मी/आम्ही आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

नोंदणी अधिनियमानुसार या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत. दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही. याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/कमी पडली/बुडाली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची राहिल हे आम्हास कबुल आहे.

मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा. उच्च न्यायालय नागपूर यांनी गोपाल द्वारकादास पांडे विरुद्ध जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्र. 29/2003, मध्ये 24/03/2003 रोजी दिलेल्या निकाल) विक्रेता यांचे मिळकतीचे मालकी हक्क (Title) तपासून पहाण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्याची नाही. (Title Verification) मालकी हक्काची पडताळणी करण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट, 1882 कलम 55 नुसार संबंधीत व्यवहार करणाऱ्या उभय पक्षांकरांची असते याची आम्हास पूर्ण जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावट/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 तरतुदीचे अधीन राहून मी/ आम्ही प्रतिज्ञापत्र/घोषणापत्र लिहून देत आहोत. तसेच मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास किंवा कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण जाणीव आहे.

नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 भारतीय दंड संहिता 1960 मधील नमूद असलेल्या 7 वर्षांच्या शिक्षेस मी/आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे प्रतिज्ञापत्र/घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

लिहून देणार:-

लिहून घेणार:-

साक्षीदार:-

1) _____

2) _____

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page

ट न न ४
दस्त क्र. ७७८ / २०२४
७४८ १०५



76/8178

गुरुवार, 04 मे 2023 2:50 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4

9e3/9e4

दस्त क्रमांक: 8178/2023

दस्त क्रमांक: टनन4 /8178/2023

बाजार मूल्य: रु. 22,00,96,560/-

मोबदला: रु. 10,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,54,07,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8178 वर दि.04-05-2023

रोजी 2:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9247

पावती दिनांक: 04/05/2023

मादरकरणाचे नाव: मे.अरिस्टोन बिल्डर्सचे भागीदार संतोष समल - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3900.00

पृष्ठांची संख्या: 195

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 33900.00

Joint Sub Registrar, Thane 4

Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 04 / 05 / 2023 02 : 46 : 21 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 05 / 2023 02 : 48 : 32 PM ची वेळ: (फी)

टनन ४	
दस्त क्र. ८९०८ / २०२३	
९९३	९९४





04/05/2023 2 57:42 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

टनन 4

दस्त क्रमांक:8178/2023

दस्त क्रमांक :टनन4/8178/2023

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुनंदा केसरीनाथ पाटील,शैलेश केसरीनाथ पाटील,कांचन केसरीनाथ पाटील,प्रफुल केसरीनाथ पाटील,दिलीप एकनाथ पाटील, प्रवीण एकनाथ पाटील,विकास एकनाथ पाटील,नितीन एकनाथ पाटील,चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील,सुरेश जगन्नाथ पाटील,दत्तात्रय जगन्नाथ पाटील यांच्या तर्फे कु. मु. म्हणून मे.अरिस्टोन बिल्डर्सचे भागीदार संतोष समल पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: बिल्डिंग नं. 1, बाईट लोटस कॅम्पेस बिल्डिंग, इंद्रलोक, मीरा रोड पु. ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन नंबर:ACAF5000E	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुनंदा केसरीनाथ पाटील,शैलेश केसरीनाथ पाटील,कांचन केसरीनाथ पाटील,प्रफुल केसरीनाथ पाटील,दिलीप एकनाथ पाटील, प्रवीण एकनाथ पाटील,विकास एकनाथ पाटील,नितीन एकनाथ पाटील,चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील,सुरेश जगन्नाथ पाटील,दत्तात्रय जगन्नाथ पाटील,यांच्यातर्फे कु.मु. म्हणून मे.अरिस्टोन बिल्डर्सचे भागीदार शंकर कुमार झा पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: बिल्डिंग नं. 1, बाईट लोटस कॅम्पेस बिल्डिंग, इंद्रलोक, मीरा रोड पु. ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन नंबर:ACAF5000E	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सुनंदा केसरीनाथ पाटील,शैलेश केसरीनाथ पाटील,कांचन केसरीनाथ पाटील,प्रफुल केसरीनाथ पाटील,दिलीप एकनाथ पाटील, प्रवीण एकनाथ पाटील,विकास एकनाथ पाटील,नितीन एकनाथ पाटील,चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील,सुरेश जगन्नाथ पाटील दत्तात्रय जगन्नाथ पाटील यांच्या तर्फे कु.मु.म्हणून मे अरिस्टोन बिल्डर्सचे भागीदार त्रिजेश देवनारायण सिंह पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: बिल्डिंग नं. 1, बाईट लोटस कॅम्पेस बिल्डिंग, इंद्रलोक, मीरा रोड पु. ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन नंबर:ACAF5000E	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे.अरिस्टोन बिल्डर्सचे भागीदार संतोष समल - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: बिल्डिंग नं. 1, बाईट लोटस कॅम्पेस बिल्डिंग, इंद्रलोक, मीरा रोड पु. ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन नंबर:ACAF5000E	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मे.अरिस्टोन बिल्डर्स चे भागीदार शंकर कुमार झा - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: बिल्डिंग नं. 1, बाईट लोटस कॅम्पेस बिल्डिंग, इंद्रलोक, मीरा रोड पु. ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन नंबर:ACAF5000E	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मे.अरिस्टोन बिल्डर्स चे भागीदार त्रिजेश देवनारायण सिंह - - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: बिल्डिंग नं. 1, बाईट लोटस कॅम्पेस बिल्डिंग, इंद्रलोक, मीरा रोड पु. ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन नंबर:ACAF5000E	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 05 / 2023 02 : 55 : 39 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिनेश विठ्ठल शेलार - - वय:33 पत्ता:मीरा रोड पु. ता. जि. ठाणे पिन कोड:401107	स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रसाद धोलप - - वय:37 पत्ता:भाईदर प. ता. जि. ठाणे पिन कोड:401101	स्वाक्षरी		

* शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 05 / 2023 02 : 56 : 39 PM

Joint Sub Registrar, Thane 4

टनन 4

दस्त क्र. 4964/2023

9er

9er



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS ARISTONE BUILDERS	eSBTR/Simple Receipt	69103332023050450849	MH001602998202324R	15407000.00	SD	0000854851202324	04/05/2023
2		DHC		0405202309014	1900	RF	0405202309014D	04/05/2023
3		DHC		0405202308956	2000	RF	0405202308956D	04/05/2023
4	MS ARISTONE BUILDERS	eSBTR/SimpleReceipt		MH001602998202324R	30000	RF	0000854851202324	04/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8178 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ट न न ४	
दस्त क्र. ८९७८ / २०२३	
९९५	९९५



प्रमाणित करण्यात येते की,
 दस्त क्र. ८९७८ / २०२३ मध्ये
 ९९५ बाने आहेत
 सदा दस्त पुस्तक क्र. ९ वर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ ठाणे क्र. ४
 दि. १५/०५/२०२३