

45. To lodge the Agreement for Sale and/or Deed of Conveyance and any other assurance executed by him in respect of the said property with the Sub-Registrar of Assurance at Bhayandar-Thane and/or at any other concerned place and to appear before the Sub-Registrar of Assurance at Bhayandar-Thane and admit the execution of the said conveyance before the Sub-Registrar of Assurance at Bhayandar-Thane or such other place as may be necessary in that regard.

46. To execute an Agreement for Sale, Sale Deeds and/or any other documents pertaining to the flats/shops and other premises in the building to be constructed on the said property and to register the same before the Registrar/Sub-Registrar and any other authorities and to admit the execution thereof.

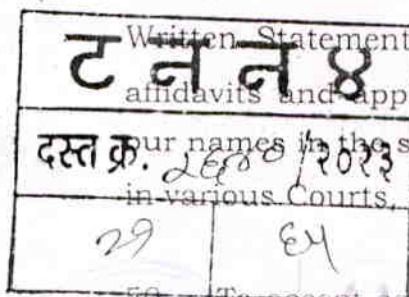
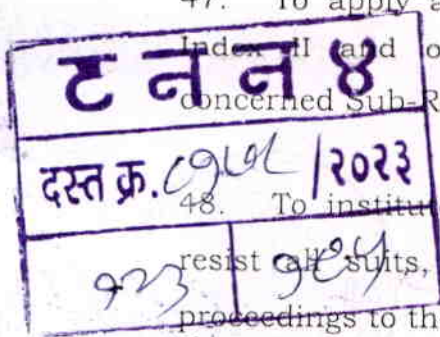
47. To apply and obtain certified copies of the Entries Form, Index II and other records maintained by the concerned Sub-Registrar/Registrar.

48. To institute, commence, prosecute, carry on or defend or resist all suits, applications, petitions and other actions and proceedings to the said property.

49. To represent us in respect of the said property before Civil Court, Revenue Department etc. and to sign and verify all Plaints,

Written Statements, Appeal Memos and other court documents, affidavits and applications for Consent Terms on our behalf in our names in the suits, appeals and Petitions pending or to be filed in various Courts, Tribunals, Revenue Authorities etc.

50. To accept service of all summons, notices and other judicial processes to execute any Judgment and Decree or order and to appoint and engage any Solicitor, Advocate, Counsel etc. and to sign and execute any Vakalatnama an other authority to act and plead.



23. 51.11.18-

म.ग.म. २२
११.११.२३

S. K. P. S.
R. S.
Sham...

51. To settle, adjust, compound, compromise or submit to arbitrate in all actions, suits, claims and disputes between us and any other person or persons and to compound and compromise the same by way of filing consent terms in the Court in respect of suits, appeals and other actions pertaining to the said property.

52. To lead the oral and documentary evidence in the Court of Law and to file Affidavit, Appeals and any other proceedings.

53. To give statement before the Revenue Officers to get recorded our name in the 7/12 extract of the said property and also to sign affidavits, undertakings etc. on our behalf to that effect.

54. To raise the fund for construction of the buildings on the said property by obtaining loan from any financial Institution or Banks or any other Organization or Association.

55. To make necessary Application to such Financial Institution, Banks or any other organization for obtaining loan and to sign such Application on behalf of the said firm or otherwise.

56. To mortgage and/or create any charge on the said property or on flats or any other premises in the building under construction to secure the repayment of loan to such Financial Institution.

दन नं ४	
दस्तावेज १९८८/२०२३	
१२४	१९८८



57. To sign and execute Mortgage Deed and such other Deeds for creating encumbrances either on the said property or in respect of the flats and other premises in the building under construction either by way of mortgage, lease, lien and/or any other charge over the said property.

दन नं ४	
दस्तावेज २६४०/२०२३	
२२	६५



58. To lodge the said Mortgage Deed and such other documents executed by him in respect of the said property or in respect of flats and other premises in the said building with the Sub-

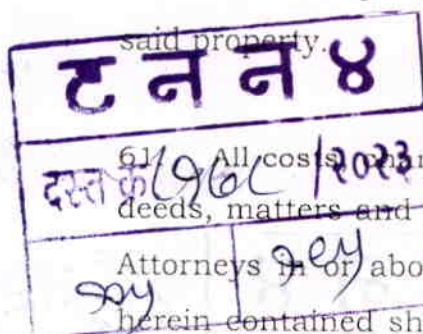
र.स.उ.
१२२
२५.१५१
२५.५१.५१

Shamran

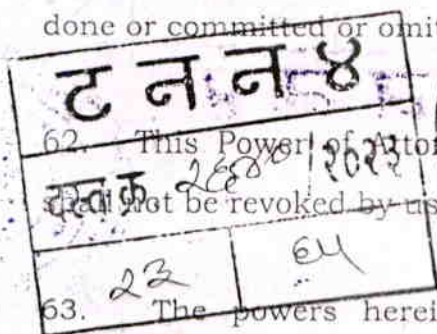
Registrar of Assurance and/or at any other concerned place and to appear before the Sub-Registrar of Assurance and to admit the execution of the said Mortgage Deed and other documents before the Sub-Registrar of Assurance as such other place as may be necessary in that regard.

59. To sign and execute and to file necessary forms and/or give all such necessary undertakings, writings, declarations and indemnities as may be required for mortgaging the said property.

60. To repay the said loan to such Financial Institution out of the fund of the said partnership firm and to collect the proper receipt to that effect and also to get redeemed the mortgage of the said property as well as flats if any and to remove any other encumbrances if any created either over the said property or in the flats and other premises in the buildings to be constructed on the said property.



61. All costs, charges and expenses of and incidental to any act, deeds, matters and things done or caused to be done by our said Attorneys in or about or by virtue of the powers and authorities herein contained shall be borne and paid and provided for by our said Attorneys and/or the purchasers alone and we shall not be responsible for the same or for any acts, deeds, matters and things done or committed or omitted for being done by our said Attorneys.



62. This Power of Attorney shall remain Irrevocable and same shall not be revoked by us.

63. The powers herein contained or any of them may be exercised by the said Attorney jointly or severally or through substitute or substitutes and the Attorney are hereby authorized to appoint and /or remove any substitutes or agents so appointed at

२३.११.२०२३
 - 20 -
 २२
 २३.११.२०२३
 S. K. Sahil
 Shrivastava

their pleasure on such terms and conditions as said Attorney may deem fit and proper.

ट न न ४	
दस्तक्र.	2650/2023
20	8



AND GENERALLY to cause to be done all acts, deeds, matters and things for the development of the said property as amply and effectually as our self could have done if personally present. This power of Attorney not be used for Selling nor for development of the property.

65. AND WE OURSELVES agree and undertake to allow, ratify and confirm all and whatever our said Attorney shall lawfully do or cause to be done in the premises aforesaid by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF we have hereunto set our hands to this Power of Attorney this 10th day of February, 2023.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

ALL THOSE pieces and parcels of land, situate, lying and being at Village Navghar, Bhayander (East), Taluka and District Thane, in the Registration District and Sub-district of Thane, within the limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation, Taluka and District Thane.

ट न न ४	
दस्तक्र.	6904/2023
202	25



Sr. Nos.	Old Survey Nos.	New Survey Nos.	Hissa Nos.	Area in sq.meters	Assessment Rs. Ps.
1.	425	100	9	3710.00	0.20
2.	425	100	6	1010.00	0.61
3.	422	103	2	1720.00	0.10
4.	424	104	4	2830.00	1.50
5.	422	104	3	2830.00	0.80

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like 'Shamwar' and 'Bh'.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

by the within named "EXECUTORS"

1) SMT. SUNANDA KESARINATH PATIL,

S. h. Patil

2) SHRI SHAILESH KESARINATH PATIL,

1

3) SHRI KANCHAN KESARINATH PATIL,

C

4) SHRI PRAFUL KESARINATH PATIL

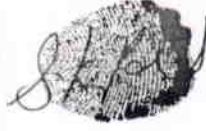
S. h. Patil

5) SHRI DILIP EKNATH PATIL

C

6) SHRI PRAVEEN EKNATH PATIL

सुकांता



K. K. Patil



P. t



D. Patil



P. Patil



ट न न ४	
दस्त क्र. २६०० / २०२३	
२५	६५



ट न न ४	
दस्त क्र. १९६८ / २०२३	
१२०	१६५



7) SHRI VIKAS EKNATH PATIL



Official

8) SHRI NITIN EKNATH PATIL



Spelt

9) SHRI CHANDRAKANT JAGANANTH PATIL

च. ज. पट.



10) SHRI SURESH JAGANANTH PATIL

सु. ज. पट.



11) SHRI DATTARAY JAGANNATH PATIL

द. ज. पट.



ट न न ४	
दस्त क्र. १७८ / २०२३	
<i>ग. प.</i>	<i>प. प.</i>



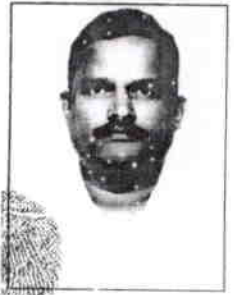
in the presence of

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

ट न न ४	
दस्त क्र. २६८० / २०२३	
<i>व. प.</i>	<i>प. प.</i>

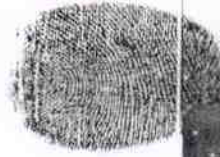


WE, 1) SANTOSH SAMAL



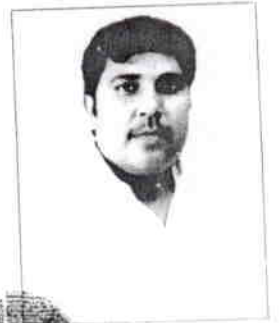
2) SHANKAR KUMAR JHA

Shankar



3) BRIJESH DEVNARAYAN SINGH

Brijesh



through its partners
M/s. ARISTONE BUILDERS

do hereby agree to and perform all

acts, deeds, things and matters as

conferred upon them by the Principal.
(POWER OF ATTORNEY HOLDERS)

Explained, Interpreted and
Identified by me.

Advocate

ट न न ४	
दस्त क्र 2680 / 2023	
20	EX



Before

WITNESS. 1-

Name- Viraj Devdas Patil

Add- Bhayandar

ट न न ४	
दस्त क्र. 6906 / 2023	
92E	94Y



WITNESS. 2 Name Abhishek Subhash Yashwantrao

Add. Mira Road - 24. *Abhishek*

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (आय.र. करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१००/९

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.३७१०	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.३७१०	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.३७१०	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ट न न ४

दस्त क्र. १७८ / २०२३

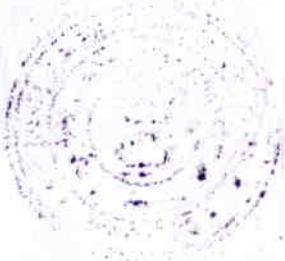
१३१ १५५



ट न न ४

दस्त क्र. २६६० / २०२३

२९ ६५



४५५३

१००



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि भौदबहा (ताब्यार करणे व सुविधतीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ताणे

जिल्हा :- ताणे



LILPIN : 29926830860

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग १००/६

29926830860

भुवाराणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.पो.मी	२१०	चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील				(२४२)	कुळाचे नाव व खंड
		दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील				(२४२)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सुरेश जगन्नाथ पाटील				(२४२)	इतर अधिकार
जिरायत ०.१०.१०		दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कॅ.प्रा.लि.				(१०८९)	तुकडा
भागाभात		सुनंदा केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	इतर
एकक		शैलेश केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	कंपनीचे नियमा नुसार माळे देण्यास पात्र (१२७२)
ला.पो.क्षेत्र ०.१०.१०		कांचन केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	
		प्रफुल केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
भ) पीटखराब क्षेत्र		गिरजाबाई एकनाथ पाटील				(२०५३)	
(लागवड अयोग्य)		विलीय एकनाथ पाटील				(२०५३)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २५०९ व दिनांक :
वर्ग (अ) ०.००.८०		प्रविण एकनाथ पाटील				(२०५३)	०४/१२/२०१९
वर्ग (ब) -		विकास एकनाथ पाटील				(२०५३)	
एवढा		नितिन एकनाथ पाटील				(२०५३)	
पो.ख.क्षेत्र ०.००.८०		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१०५०	०.६९	०.००८०		
एकक क्षेत्र ०.१०.१०							
(अ+ब)							
आकारणी ०.६९							
जुडी किंमत विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१) (१२) (१६६) (२४२) (५३७) (८५९) (९०८) (९३९) (११९९) (१२१०) (१९२५) (२३५४) (२५०९) (२७८०) (३९३६) (४९३७)							सीमा आणि मुद्रापत्र चिन्हे

ट न न ४
दस्त क्र. २६१० / २०२३
३० ६५



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १२/१२/२०१९ ०७:४६:३४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या लेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०२/०२/२०२३ : १९:११:३९ PM. वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2109160001070323 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

ट न न ४
दस्त क्र. ८९७८ / २०२३
१३२ १६५



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर (१४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१००/६

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.१०१०	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.१०१०	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.१०१०	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

ट न न ४

दस्त क्र. १७८ / २०२३

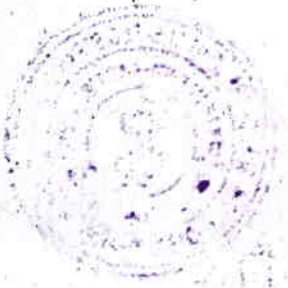
१३३ १०५



ट न न ४

दस्त क्र. २६४० / २०२३

३१ ६५



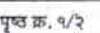


[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

जिल्हा :- ठाणे

38793613686

शेताथे रथानीक नाच :



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर (१४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१०४/४

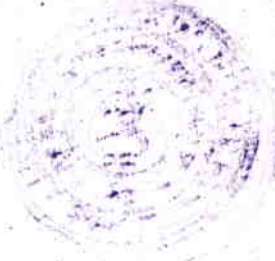
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.२८३०	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.२८३०	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.२८३०	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाईल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ट न न ४	
दस्त क्र. ९७०८/२०२३	
९३६	१६५



ट न न ४	
दस्त क्र. २६००/२०२३	
३०	६५



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

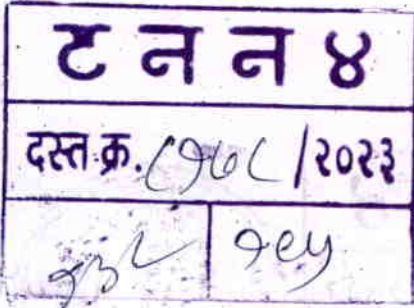
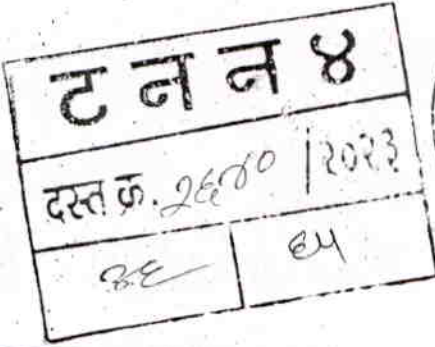
जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१०४/३

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.२८३०	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.२८३०	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.२८३०	

टीप :- ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADVPP1422F

नाम/ Name
SUNANDA KESARINATH PATIL

पिता का नाम/ Father's Name
RAMBHAU PATIL

जन्म की तारीख/ Date of Birth
02/12/1947

सु. के. परित
हस्ताक्षर/ Signature



सु. के. पा

ट न न ४	
दस्तक. 26/80/2023	
३७	६५



ट न न ४	
दस्तक. C966/2023	
१३२	१५५





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीक्रमांक / Enrollment No 1218/62250/45289

श्री.
श्री. शांताराम केशरीनाथ पाटील
Shantaram Kesarinath Patil
Jambhale Nagar,
Near Datta Maharaj Temple Village
Thane
Dist. Thane
Maharashtra
400 001

ट न न ४

दस्त क्र. 2600 / 2023



ट न न ४

दस्त क्र. 900 / 2023

Your Aadhaar No.

7707 7310 7991 944

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



श्री. शांताराम केशरीनाथ पाटील
Shailesh Kesarinath Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth 1968
पुरुष / Male



7707 7310 7991

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

PATIL SHAILESH KESARINATH

KESARINATH PATIL

10/04/1968

Permanent Account Number

ADVPP1423E

S. K. Patil

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



07052016

S. K. Patil

ट न न ४

दस्त क्र. C9004/2023

१०१

१०५



ट न न ४

दस्त क्र. 26000/2023

२६

६५



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AATPP6154D

नाम /NAME
KANCHAN KESARINATH PATIL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KESARINATH PATIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
07-02-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर अधिकारी-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

6

K.K. Patil

ट न न ४

दस्त क्र. ९७८/२०२३

१०२ १६५



ट न न ४

दस्त क्र. २६१०/२०२३

१० ६५

