

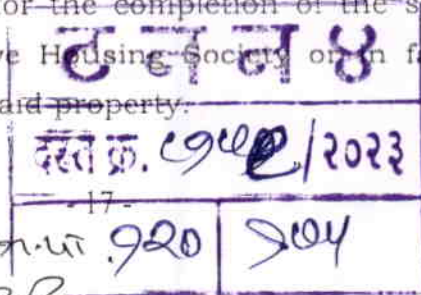
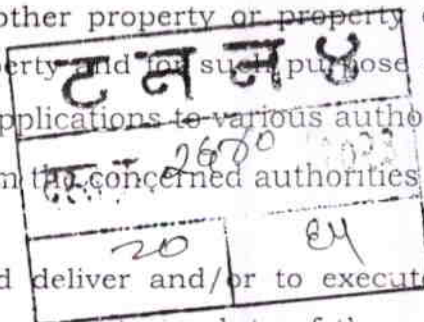
said property reserved under the development plan of the Mira Bhayandar Municipal Corporation and to that effect to avail development rights certificate as well as Transfer of Development Rights (T.D.R) in respect of the said property and to that effect to make sign, execute, subscribe any application, writing, declaration, affidavit, bonds, etc. on our behalf.

41. To surrender and/or hand over the said property or any portion of the said property to the authorities concerned including the Mira Bhayandar Municipal Corporation and/or Town Planning Authority and in lieu thereof to avail compensation awards or any other benefits arising thereof.

42. To assign the benefits of the said property including benefits of T.D.R., D.R.C. to the person or persons of their choice and to receive the consideration price thereof and appropriate the same for themselves.

43. To consume the available F.S.I. on the said property including T.D.R. and D.R.C. to be granted by the planning authority in respect of the said property either on the said property or on any other property as the case may be and also to consume D.R.C./T.D.R. of any other property or property or to attach the same to the said property and for such purpose sign, execute, writings, documents, applications to various authorities and obtain necessary approval from the concerned authorities etc.

44. To sign seal and deliver and/or to execute Agreement for Sale upon paying necessary stamp duty of the said property and also further execute Deed of Conveyance/s, Sale Deed, Deed of Assignment/s, in respect of the said property in favour of the ultimate transferee and/or co-operative Housing Society as the case may be as required for the completion of the sale either in favour of such co-operative Housing Society or in favour of ultimate transferee of the said property.



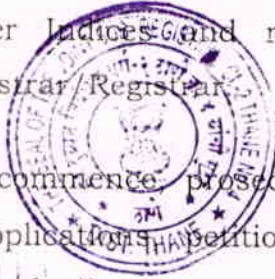
Handwritten signatures and notes:
 - '25.11.21' and '25.11.21' (written twice)
 - 'S. H. Patel' (written twice)
 - 'Shamara' (written twice)
 - '204' (written twice)
 - '17' (written twice)
 - '१२' (written twice)
 - '१२०' (written twice)

45. To lodge the Agreement for Sale and/or Deed of Conveyance and any other assurance executed by him in respect of the said property with the Sub-Registrar of Assurance at Bhayandar-Thane and/or at any other concerned place and to appear before the Sub-Registrar of Assurance at Bhayandar-Thane and admit the execution of the said conveyance before the Sub-Registrar of Assurance at Bhayandar-Thane or such other place as may be necessary in that regard.

46. To execute an Agreement for Sale, Sale Deeds and/or any other documents pertaining to the flats/shops and other premises in the building to be constructed on the said property and to register the same before the Registrar/Sub-Registrar and any other authorities and to admit the execution thereof.

47. To apply and obtain certified copies of the Entries Form, Index II and other Indices and records maintained by the concerned Sub-Registrar/Registrar.

ट न न ४	
दस्त क्र. १७०९/२०२३	
१२५	१०५



48. To institute, commence, prosecute, carry on or defend or resist all suits, applications, petitions and other actions and proceedings to the said property.

49. To represent us in respect of the said property before Civil Court, Revenue Department etc. and to sign and verify all Plaints, Written Statements, Appeal Memos and other court documents, affidavits and applications, to consent Terms on our behalf in our names in the suits, appeals and Petitions pending or to be filed in various Courts, Tribunals, Revenue Authorities etc.

ट न न ४	
दस्त क्र. २६०८/२०२३	
२१	६५



50. To accept service of all summons, notices and other judicial processes to execute any Judgment and Decree or order and to appoint and engage any Solicitor, Advocate, Counsel etc. and to sign and execute any Vakalatnama an other authority to act and plead:

23. 5. 18.

22. 5. 18.

S. K. Patel
Shanwar

51. To settle, adjust, compound, compromise or submit to arbitrate in all actions, suits, claims and disputes between us and any other person or persons and to compound and compromise the same by way of filing consent terms in the Court in respect of suits, appeals and other actions pertaining to the said property.

52. To lead the oral and documentary evidence in the Court of Law and to file Affidavit, Appeals and any other proceedings.

53. To give statement before the Revenue Officers to get recorded our name in the 7/12 extract of the said property and also to sign affidavits, undertakings etc. on our behalf to that effect.

54. To raise the fund for construction of the buildings on the said property by obtaining loan from any financial Institution or Banks or any other Organization or Association.

55. To make necessary Application to such Financial Institution, Banks or any other organization for obtaining loan and to sign such Application on behalf of the said firm or otherwise.

56. To mortgage and/or create any charge on the said property or on flats or any other premises in the building under construction to secure the repayment of loan to such Financial Institution.

57. To sign and execute Mortgage Deed and such other Deeds for creating encumbrances either on the said property or in respect of the flats and other premises in the building under construction either by way of mortgage, lease, lien and/or any other charge over the said property.

ट न न ४	
दस्तक. २६४०/२०२३	
२२	६५



58. To lodge the said Mortgage Deed and such other documents executed by him in respect of the said property or in respect of flats and other premises in the said building with the

ट न न ४	
दस्तक. ७५०२/२०२३	
२२	१५५



Handwritten signatures and dates:
25.11.21
24.11.21
22
25.11.21
24.11.21

Handwritten signature: Sharan

Registrar of Assurance and/or at any other concerned place and to appear before the Sub-Registrar of Assurance and to admit the execution of the said Mortgage Deed and other documents before the Sub-Registrar of Assurance as such other place as may be necessary in that regard.

59. To sign and execute and to file necessary forms and/or give all such necessary undertakings, writings, declarations and indemnities as may be required for mortgaging the said property.

60. To repay the said loan to such Financial Institution out of the fund of the said partnership firm and to collect the proper receipt to that effect and also to get redeemed the mortgage of the said property as well as flats if any and to remove any other encumbrances if any created either over the said property or in the flats and other premises in the buildings to be constructed on the

ट न न ४	
दस्तावेज क्र.	1900/2023
923	904



61. All costs, charges and expenses of and incidental to any act, deeds, matters and things done or caused to be done by our said Attorneys in or about or by virtue of the powers and authorities

herein contained shall be borne and paid and provided for by our said Attorneys and/or the purchasers alone and we shall not be responsible for the same or for any acts, deeds, matters and things done or committed or omitted or caused to be done by our said Attorneys.

ट न न ४	
दस्तावेज क्र.	208/2023
23	64



62. This Power of Attorney shall remain Irrevocable and same shall not be revoked by us.

63. The powers herein contained or any of them may be exercised by the said Attorney jointly or severally or through substitute or substitutes and the Attorney are hereby authorized to appoint and /or remove any substitutes or agents so appointed at

20-
 21-
 22-
 23-
 24-
 25-
 26-
 27-
 28-
 29-
 30-
 31-
 32-
 33-
 34-
 35-
 36-
 37-
 38-
 39-
 40-
 41-
 42-
 43-
 44-
 45-
 46-
 47-
 48-
 49-
 50-
 51-
 52-
 53-
 54-
 55-
 56-
 57-
 58-
 59-
 60-
 61-
 62-
 63-
 64-
 65-
 66-
 67-
 68-
 69-
 70-
 71-
 72-
 73-
 74-
 75-
 76-
 77-
 78-
 79-
 80-
 81-
 82-
 83-
 84-
 85-
 86-
 87-
 88-
 89-
 90-
 91-
 92-
 93-
 94-
 95-
 96-
 97-
 98-
 99-
 100-

61 AND GENERAL
ट न न 8
deeds, matters and thi
दस्ता क्र. 2610 for the 2023
amply and effectually
present. 20 This power of
presented at the 1920

IN WITNESS WHEREOF we have hereunto set our hands to
this Power of Attorney this 10th day of February, 2023.

ALL THOSE pieces and parcels of land, situate, lying and being at Village Navghar, Bhayander (East), Taluka and District Thane, in the Registration District and Sub District of Thane, now within the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation, Taluka and District Thane.

Sr. Nos.	Old Survey Nos.	New Survey Nos.	Hissa Nos.	Area in sq. meter	Assessment Rs. Ps.
1.	425	100	9	3710.00	0.20
2.	425	100	6	1010.00	0.61
3.	422	103	2	1720.00	0.10
4.	424	104	4	2830.00	1.50
5.	422	104	3	2830.00	0.80

[Handwritten signatures and notes]

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

by the within named "EXECUTORS"

1) SMT. SUNANDA KESARINATH PATIL,

S. N. Patil

2) SHRI SHAILESH KESARINATH PATIL,

1

3) SHRI KANCHAN KESARINATH PATIL,

[Signature]

4) SHRI PRAFUL KESARINATH PATIL

5) SHRI DILIP EKNATH PATIL

[Signature]

6) SHRI PRAVEEN EKNATH PATIL

सुनंदा



S. N. Patil



K. K. Patil



P. N.



[Signature]



[Signature]



ट न न ४	
दस्त क्र. २६०० / २०२३	
२५	६५



ट न न ४	
दस्त क्र. ९७०० / २०२३	
९२५	९०५



7) SHRI VIKAS EKNATH PATIL



Official

8) SHRI NITIN EKNATH PATIL



Official

9) SHRI CHANDRAKANT JAGANANTH
PATIL



च. जा. पा.



10) SHRI SURESH JAGANNATH PATIL

ट न न ४	
दस्त क्र. ८७७९ / २०२३	
१२६	१८०५



सु. जा. पा.



11) SHRI DATTARAY JAGANNATH PATIL

द. जा. पा.



in the presence of _____

1. *[Signature]*

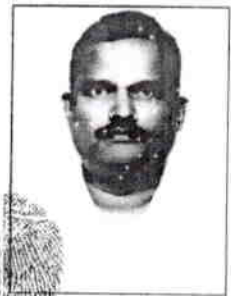
2. *[Signature]*

ट न न ४	
दस्त क्र. २६६० / २०२३	
१६	६५



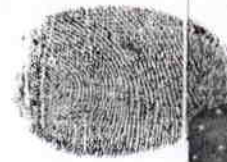
WE, 1) SANTOSH SAMAL

Santal



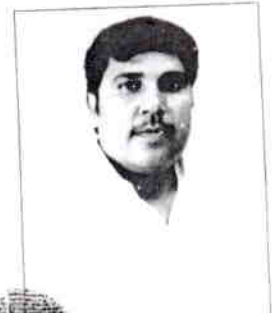
2) SHANKAR KUMAR JHA

Shankar



3) BRIJESH DEVNARAYAN SINGH

Brijesh



through its partners
M/s. ARISTONE BUILDERS

do hereby agree to and perform all
acts, deeds, things and matters as

conferred upon them by the Principal.
(POWER OF ATTORNEY HOLDERS)

Explained, Interpreted and
Identified by me.

ट न न ४	
दस्त क २६०० / २०२३	
२०	६५

Advocate



Before

WITNESS. 1-

Name- Viraj Deidas Patil

Add- Bhayandar *Patil*

POA/Land Dev Vastu/Regd-POA-090223 (SEVERAL PROPERTIES)

WITNESS. 2 Name Abhishek Sobhash Yashwantrao

Add. Mira Road

ट न न ४	
दस्त क. ८९६६ / २०२३	
१२८	१०५





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अमिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे



ULP#: 29433337781

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १००/९

29433337781

मुधारणा मद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकाक हे.आर.घो.मी	२१०	दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट फंड.प्र.लि.				(१०८९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सुनंदा केसरीनाथ पाटील ✓				(१५४८)	इतर अधिकार
विरासत ०.३७.१०		शैलेश केसरीनाथ पाटील ✓				(१५४८)	तुकडा
बागावट -		कांचन केसरीनाथ पाटील ✓				(१५४८)	तुकडा (१०८)
एकूण		प्रफुल केसरीनाथ पाटील ✓				(२०५३)	इतर
ज्वा.पो. क्षेत्र ०.३७.१०		गिरजाबाई एकनाथ पाटील				(२०५३)	कंपनीचे नियमांनुसार भाडे देण्यास पात्र (१२७२)
		दिलीप एकनाथ पाटील ✓				(२०५३)	
		प्रविण एकनाथ पाटील ✓				(२०५३)	
ब) पॉन्टकलनाय क्षेत्र		विकास एकनाथ पाटील ✓				(२०५३)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
(लागवड अयोग्य)		नितिन एकनाथ पाटील ✓				(२०५३)	
वर्ग (अ) ०.०२.५०		चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील ✓				(४९३७)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४८४ व दिनांक :
वर्ग (ब) -		दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील ✓				(४९३७)	२५/०७/२०१९
एकूण		सुरेश जगन्नाथ पाटील ✓				(४९३७)	
मो.ख.क्षेत्र ०.०२.५०		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.३७१०	०.२०	०.०२५०		
एकूण क्षेत्र ०.३९.६०							
(एकूण)							
आकारणी ०.२०							
जुळी किंवा विशेष आकारणी							
ट न न ४ दस्त क्र. २६००/२०२३ २५ ६५							
रद्दचे फेरफार क्र : (१६६) (५३७) (८५९) (९३९) (११९९) (१२१०) (१५९८) (२१५७) (२३०२) (२३५४) (२७८०) (२९३६) (४९३७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०८/२०१९ ०८:५०:२० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०२/०२/२०२३ : १९:१०:५९ PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalabars.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2109100001055410 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

ट न न ४

दस्त क्र. ९८०८/२०२३

१२८

१८०५



गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (संयोजक) करणे व सुस्थितीत ठेवणे] नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर (१४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१००/९

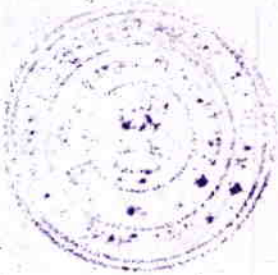
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.३७१०	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.३७१०	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.३७१०	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ट न न ४	
दस्त क्र. १९००० / २०२३	
१२९	१०५



ट न न ४	
दस्त क्र. २६६० / २०२३	
२९	६५



ट न न ५	
दस्त क्र. १९००० / २०२३	
१२९	१०५



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहाग (सयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

पत्र :- नवघर (१४३८७८)

सातुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे



29926830860

ULPIN : 29926830860

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१००/६

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.अगर.घो.मी	२९०	चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील				(२४२)	कुळाचे नाव व खंड
		दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील				(२४२)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सुरेश जगन्नाथ पाटील				(२४२)	इतर अधिकार
विरासत ०.१०.१०		वि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि.				(१०८९)	तुकडा
भरणाचा		सुनंदा केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	इतर
एकूण		शैलेश केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	ठापनीचे नियमां नुसार भाडे देण्यास पात्र (१२७२)
स.अ. क्षेत्र ०.१०.१०		कांचन केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	
		प्रफुल केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
ग) पोटखराब क्षेत्र		गिरजाबाई एकनाथ पाटील				(२०५३)	
(लागवड अयोग्य)		दिलीप एकनाथ पाटील				(२०५३)	शेताच्या फेरफार क्रमांक : २५०९ व दिनांक :
संग (अ) ०.००.८०		प्रविण एकनाथ पाटील				(२०५३)	०४/१२/२०१९
धन (अ)		विकास एकनाथ पाटील				(२०५३)	
एकूण		नितिन एकनाथ पाटील				(२०५३)	
पो.ख. क्षेत्र ०.००.८०		सामाईक क्षेत्र	०.१०१०	०.६१	०.००८०		
एकूण क्षेत्र ०.१०.९०							
(अ+ब)							
आकारणी ०.६१							
जुळी किंवा विशेष आकारणी							
ट न न ४ दस्त क्र. २६०० / २०२३ ३० ६५ 							
जुने फेरफार क्र : (१) (१२) (१६६) (२४२) (५३७) (८५९) (९०८) (९३९) (११९१) (१२१०) (१९२५) (२३५७) (२५०९) (२७८०) (३९३६) (४१३७)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १२/१२/२०१९, ०७/१६/२४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे १४/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

१४/१२ डाउनलोड दि. : ०२/०२/२०२३ : १९:११:३९ PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalabara.mahathumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2109100061070323 हा क्रमांक

सापराध.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

ट न न ४

दस्त क्र. ७७०९ / २०२३

१३०
१७५



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१००/६

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.१०१०	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.१०१०	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.१०१०	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ट न न ४	
दस्त क्र. ८१०९/२०२३	
१३१	१०५५



ट न न ४	
दस्त क्र. २६६०/२०२३	
३१	६५





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अनिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अनिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे



38793613686

ULPIN : 38793613686

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१०३/२

भूधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी.	२१०	दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि.				(१०८९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सुनंदा केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	
बिस्तारित ०.१७.२०		शैलेश केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	इतर अधिकार
सामाजिक		कांधन केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	तुकडा
एकूण		प्रफुल केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	तुकडा (१०८)
ला.योग्य क्षेत्र ०.१७.२०		गिरजाबाई एकनाथ पाटील				(२०५३)	इतर
		दिलीप एकनाथ पाटील				(२०५३)	कंपनीचे नियमा नुसार माडे देण्यास पात्र (१२७२)
		प्रविण एकनाथ पाटील				(२०५३)	इतर
क) पाटकराव क्षेत्र		विकास एकनाथ पाटील				(२०५३)	ना ज क घा अधिनियम १९७६ च्या मंजूर कलम
(लागवड अयोग्य)		नितिन एकनाथ पाटील				(२०५३)	२०-२१ खालील योजने अंतर्गतचे क्षेत्र तसेच
वर्ग (अ) ०.००.५०		चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील				(४१३७)	पूर्वपरवानगी शिवाय हस्तांतरण बंदी (२२२२)
वर्ग (क)		दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील				(४१३७)	
एवढा		सुरेश जगन्नाथ पाटील				(४१३७)	प्रलपित फेरफार : नाही.
मि.अ.अन ०.००.५०		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१७२०	१.००	०.००५०		शेवटचा फेरफार क्रमांक : २३५५ व दिनांक : २३/११/२०१७
एकूण क्षेत्र ०.१७.७०							
(अ+क)							
आकारणी १.००							
जुडी क्रिया विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र. : (१२) (२४२) (५३७) (९३६) (९३९) (१२१०) (१५४८) (१९२५) (२२७१) (२३५५) (२७८०) (२९३६) (४१३७)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

ट न न ४
दस्त क्र. २६००/२०२३
३२ ६५



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/०७/२०१९:३३:४६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा कॅंटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणाचाही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०२/०२/२०२३ : १९:१३:१४ PM, वेबसाइट वळताकणीसाठी <https://digitalsetbare.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2109100001044391 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

ट न न ४
दस्त क्र. ७७०९/२०२३
१३२ १०५५





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नवघर (९४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे



ULP#: 37980308553

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग

१०४/४

37980308553

भुधारणा पद्धती		मोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	मोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२१०	दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि.				(१०८९)	कुलाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सुनंदा केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	
निरायात ०.२८.३०		शैलेश केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	इतर अधिकार
वागायात -		कांचन केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	इतर
एकनाथ		प्रफुल केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	तुकडा (१०८)
ला.पो.ख. ०.२८.३०		गिरजाबाई एकनाथ पाटील				(२०५३)	इतर
		दिलीप एकनाथ पाटील				(२०५३)	कंपनीचे नियमा नुसार मांडे देण्यास पात्र (१२७२)
		प्रविण एकनाथ पाटील				(२०५३)	
य) वाटचल योग्य क्षेत्र		विकास एकनाथ पाटील				(२०५३)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
(लागवड अयोग्य)		नितिन एकनाथ पाटील				(२०५३)	
सर्ग (अ)		चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील				(४९३७)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २३५४ व दिनांक :
सर्ग (ब)		दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील				(४९३७)	२३/११/२०१७
एकनाथ		सुरेश जगन्नाथ पाटील				(४९३७)	
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		सामाईक क्षेत्र	०.२८३०	१.५०			
एकनाथ क्षेत्र ०.२८.३०							
(अ+ब)							
आकारणी १.५०							
जुळी किंवा विशेष आकारणी							
ट न न ४ दस्त क्र. २६६० / २०२३ ३३ ६५ 							सीमा आणि भुमापन चिन्ह
जुल्ले फेरफार क्र. (१) (१२) (१६६) (२४२) (५३७) (८५९) (९३९) (११९९) (१२१०) (१५४८) (१९२५) (२०५३) (२२७१) (२३५४) (२७८०) (२९३६) (४९३७)							



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०६/२०१९ १०:१५:५५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर जर कोणत्याही सही किंवा चिन्हाची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०२/०२/२०२३ : १९:१४:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2109100001012642 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

ट न न ४

दस्त क्र. ७७७ / २०२३

७३३
७७५



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर (१४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

५०४/४

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.२८३०	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.२८३०	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.२८३०	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ट न न ४	
दस्त क्र. ८१०८/२०२३	
१३४	१०५



ट न न ४	
दस्त क्र. २६००/२०२३	
३०	६५





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नवघर (१४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे



LA/IN/21874345317

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१०४/३

21874345317

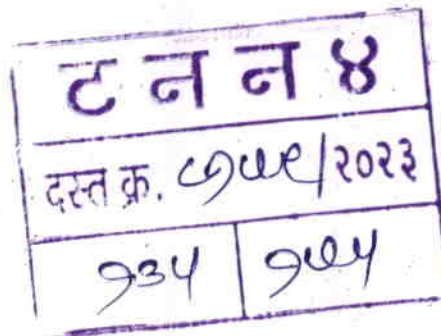
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	२१०	दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कॉ.प्रा.लि.				(१०८९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सुनंदा केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	इतर अधिकार
निराश्रित ०.२८.३०		शैलेश केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	तुकडा
बागायत -		कांचन केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	तुकडा (१०८)
एकुण		प्रफुल केसरीनाथ पाटील				(१५४८)	इतर
ला.योग. क्षेत्र ०.२८.३०		गिरजाबाई एकनाथ पाटील				(२०५३)	कंपनीचे नियमांनुसार माडे देण्यास पात्र (१२७२)
		दिलीप एकनाथ पाटील				(२०५३)	
		प्रविण एकनाथ पाटील				(२०५३)	
ग) पाटकराव क्षेत्र		विकास एकनाथ पाटील				(२०५३)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
(लागवड अयोग्य)		नितिन एकनाथ पाटील				(२०५३)	
वर्ग (क) ०.००.८०		चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील				(४९३७)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २३५४ व दिनांक :
वर्ग (ग) -		दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील				(४९३७)	२३/११/२०१७
एकुण		सुरेश जगन्नाथ पाटील				(४९३७)	
पो.ख. क्षेत्र ०.००.८०		सांगाई क्षेत्र	०.२८३०	१.६९	०.००८०		
एकुण क्षेत्र ०.२९.१०							
आकारणी १.६९							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
ट न न ४ दस्त क्र. २६००/२०२३ ३५ ६५ SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, DIST. THANE							
नवीन फेरफार क्र. : (१६६) (१३७) (८५९) (९३९) (११९१) (१२१०) (१५४८) (२०५३) (२१२४) (२२७१) (२३५४) (२७८०) (२९३६) (४९३७)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २२/०६/२०१९, ०८.०६.१५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंचलित अस्तित्वात आहे १२/१२ अनिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०२/०२/२०२३ : १९:१४:५० PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2109100001012634 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर (१४३८७८)

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१०४/३

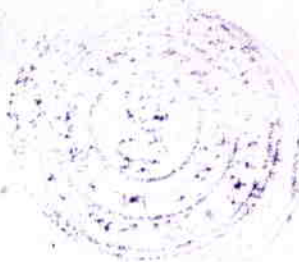
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे माव	जल सिंचित	अजल (सिंचित)	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.२८३०	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.२८३०	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.२८३०	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ट न न ४	
दस्त क्र. ७७९/२०२३	
७३६	७७५



ट न न ४	
दस्त क्र. २६४०/२०२३	
४६	६५



1

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADVPP1422F

नाम / Name
SUNANDA KESARINATH PATIL

पिता का नाम / Father's Name
RAMBHAU PATIL

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/12/1947

सु. के. परिनि
हस्ताक्षर / Signature



सु. के. पा

ट न न ४	
दस्तक. 26/08/2023	
३५०	६५



ट न न ४	
दस्तक. ०९/०९/२०२३	
९३५०	९५५५





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

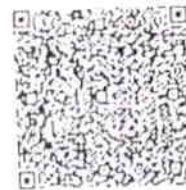
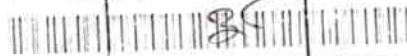
Unique Identification Authority of India
Government of India

नगरचिपवाचा क्रमांक / Enrollment No 1218/52250/45289

By
शेनैश केसरनाथ पाटी
Shailash Kesarnath Patil
Jambhna Village
Village Talgaon Mangar, Talgaon Village
Thane
Maharashtra
9821164216

ट न न ४

दस्तक्र. 2600 / 2023



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7707 7310 7991

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



ट न न ४
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
दस्तक्र. 1900 / 2023
शेनैश केसरनाथ पाटी
Shailash Kesarnath Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth 1968
पुंस्व / Male 936



7707 7310 7991

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PATIL SHAILESH KESARINATH
KESARINATH PATIL

10/04/1968

Permanent Account Number

ADVPP1423E

S. K. Patil
Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



07052016

S. K. Patil

S. K. Patil

ट न न ४	
दस्ता क्र. 2680/2023	
२६	६५



ट न न ४	
दस्ता क्र. ८९००/२०२३	
९३६	९०५

