

प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राद्वारे घोषणा करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे व त्यातील सर्व अटी शर्ती आम्हास कबुल आहेत. मी/आम्ही सदर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजांमधील मिळकत हि फसवणूकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार / घेणार कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी आम्ही सर्व हयात आहोत व सदर दस्तातील सह्या, अंगठ, मोठो माझे/आमचे आत याची कबुली देतो व खात्री करून देण्यासाठी या दस्तासोबत आम्हाला चांगल्याप्रकारे ओळखणार दोन इसम/व्यक्ती कबुलीजबाब व स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमची वैयक्तीक मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही. याची मी / आम्ही कबुली देत आहोत. सदरची मिळकत शासन मालकीची नसून अतिक्रमण केलेली नाही. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकिय, निमशासकिय, खाजगी कर्ज, बँक बोजे, हक्क, हिलसहज, हुकूमन बोजे, नदील, भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू, याची जाणीव आहे. दस्तातील मिळकतीबाबतचे मी/आम्ही आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समोर निष्पादित केलेला आहे. हे कुबुल करतो. नोंदणी अधिनियमानुसार या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये ओडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत. दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही आख्यायलय/शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधीत होत नाही. याची मी/आम्ही कबुली देत आहोत. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायदेशानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी की कमी लावण्याकमी पडली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची राहील हे आम्हास कबुल आहे. व ती त्वरीत जमा करू.

मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा. उच्च न्यायालय नागापूर यांगो गोपाल व्दारकादास मांडे विरुद्ध जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्र. 2003 मध्ये दिनांक 24/03/2008 रोजी दिलेल्या निकाल) देणार/विक्रेता यांचे मिळकतीचे मालकी (Title) तपासून प्रत्येकी जबाबदारी नोंदणी अधिका-याची नाही (Title Verification) मालकी तपासणी घडताकणी देण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट, 1882 कलम 55 नुसार संबंधीत व्यवहार करणा-या उभय पक्षांमधील असून याची मला/आम्हास पूर्ण जाणीव आहे. कबुल करतो.

स्वावर मिळकतीविषयी होत असलेली प्रत्येकी जबाबदारी व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 तरतुदीचे अधिन राहून मी/आम्ही प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र लिहून देत आहोत. तसेच मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास किंवा कोणतेही गुन्हे झाल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक पक्षकार व ओळख देणार जबाबदार राहू, हे कबुल आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1960 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हास पूर्ण जाणीव आहे. याचा उल्लेख हे प्रतिज्ञापत्र घोषणापत्र सदर दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

साक्षीदार - 1)

2)

लिहून देणार

लिहून घेणार

23.5.11

25.5.11

स. क. प.

स. क. प.

स. क. प.

लिहून देणार

लिहून घेणार

लिहून घेणार

लिहून घेणार

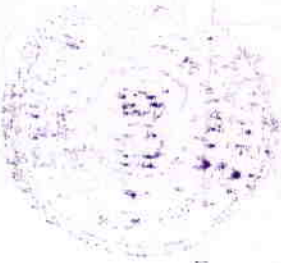
लिहून घेणार

लिहून घेणार

लिहून घेणार

कनोरे
पृष्ठ
Blank
Page

द न न ४
दस्त क. / २०२३

76/2640

शुक्रवार, 10 फेब्रुवारी 2023 10:07 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4

दस्त क्रमांक: 2640/2023

दस्त क्रमांक: टनन4 /2640/2023

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2640 वर दि.10-02-2023

रोजी 9:59 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:3014

पावती दिनांक: 10/02/2023

सादरकरणाचे नाव: मे. अरीस्टोन बिल्डर्स चे भागीदार संतोष सामल - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1300.00

पृष्ठांची संख्या: 65

एकुण: 1400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 4

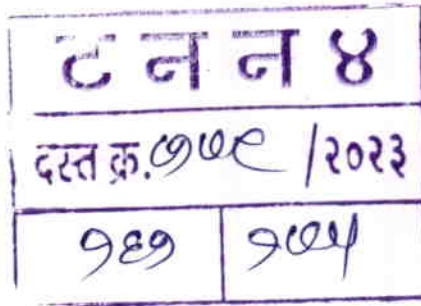
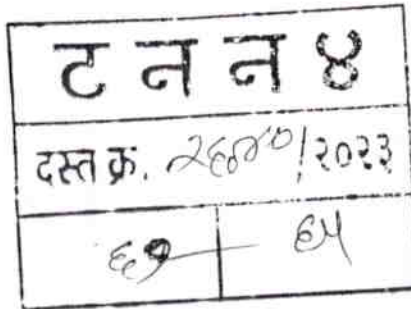
Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-ह) (अ) ते (ग) खेरीज@ इतर कोणत्याही प्रकरणात

शिक्षा क्र. 1 10 / 02 / 2023 09 : 59 : 28 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 10 / 02 / 2023 10 : 00 : 27 AM ची वेळ: (फी)





10/02/2023 10 54:55 AM

दस्त गोपबारा भाग-2

टनन 4

82/24

दस्त क्रमांक: 2640/2023

दस्त क्रमांक: टनन 4/2640/2023

दस्ताचा प्रकार: - कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मे. अरीस्टोन विल्डर्स चे भागीदार संतोष सामल - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग न. 1, व्हाईट लोटस कमर्शियल विल्डिंग, इंदरलोक, मीरा रोड, प्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ACAFA5000E	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय: -53 स्वाधरी:		
2	नाव: मे. अरीस्टोन विल्डर्स चे भागीदार शंकर कुमार झा - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग न. 1, व्हाईट लोटस कमर्शियल विल्डिंग, इंदरलोक, मीरा रोड, प्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ACAFA5000E	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय: -34 स्वाधरी:		
3	नाव: मे. अरीस्टोन विल्डर्स चे भागीदार त्रिजेश देवनारायण सिंह - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग न. 1, व्हाईट लोटस कमर्शियल विल्डिंग, इंदरलोक, मीरा रोड, प्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ACAFA5000E	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय: -46 स्वाधरी:		
4	नाव: मुनंदा केमरीनाथ पाटील - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्हिलेज नवघर, भाईंदर पु, प्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ADVPP1422F	कुलमुखत्यार देणार वय: -70 स्वाधरी:		
5	नाव: शीमेश केमरीनाथ पाटील - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्हिलेज नवघर, भाईंदर पु, प्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ADVPP1423E	कुलमुखत्यार देणार वय: -53 स्वाधरी:		
6	नाव: कान्छन केमरीनाथ पाटील - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवघर, भाईंदर पु, प्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AATPP6154D	कुलमुखत्यार देणार वय: -52 स्वाधरी:		
7	नाव: प्रफुल केमरीनाथ पाटील - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवघर, भाईंदर पु, प्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AATPP6157A	कुलमुखत्यार देणार वय: -50 स्वाधरी:		
8	नाव: दिलीप एकनाथ पाटील - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवघर, भाईंदर पु, प्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AWNPP6866C	कुलमुखत्यार देणार वय: -53 स्वाधरी:		

टनन ४	
दस्त क्र. २६६०/२०२३	
६२	६४



टनन ४	
दस्त क्र. २६६०/२०२३	
९६२	९६४



- 9 नाव:प्रवीण एकनाथ पाटील - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवधर, भाईदर पु,
ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:AWNPP6865B
कुलमुखत्यार देणार
वय :-51
स्वाक्षरी:-
- 10 नाव:विकास एकनाथ पाटील - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवधर, भाईदर पु,
ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:AWNPP6682Q
कुलमुखत्यार देणार
वय :-49
स्वाक्षरी:-
- 11 नाव:नितीन एकनाथ पाटील - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवधर, भाईदर पु,
ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:AWZPP0405F
कुलमुखत्यार देणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-
- 12 नाव:चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवधर, भाईदर पु,
ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:BGFPP2999R
कुलमुखत्यार देणार
वय :-77
स्वाक्षरी:-
- 13 नाव:सुरेश जगन्नाथ पाटील - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवधर, भाईदर पु,
ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:ARNPP9972G
कुलमुखत्यार देणार
वय :-73
स्वाक्षरी:-
- 14 नाव:दत्तात्रय जगन्नाथ पाटील - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवधर, भाईदर पु,
ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:AXIPP4774B
कुलमुखत्यार देणार
वय :-75
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करताना,
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:10 / 02 / 2023 10 : 51 : 59 AM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संसदी-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender; UID, Photo)
1	कुलमुखत्यार देणार मुनंदा केसरीनाथ पाटील - -	10/02/2023 10:33:57 AM	मुनंदा केसरीनाथ पाटील F XXXX XXXX 9500
2	कुलमुखत्यार देणार शैलेश केसरीनाथ पाटील - -	10/02/2023 10:35:31 AM	शैलेश केसरीनाथ पाटील M XXXX XXXX 7900
3	कुलमुखत्यार देणार कांचन केसरीनाथ पाटील - -	10/02/2023 10:36:31 AM	कांचन केसरीनाथ पाटील M XXXX XXXX 5200
4	कुलमुखत्यार देणार प्रफुल केसरीनाथ पाटील - -	10/02/2023 10:37:31 AM	प्रफुल केसरीनाथ पाटील M XXXX XXXX 2869

ट न न ४
कुलमुखत्यार देणार
प्रफुल केसरीनाथ पाटील - -
दस्त क्र. 2660 / 2023
६३ ६५



5	कुलमुखत्यार देणार दिलीप एकनाथ पाटील --	10/02/2023 10:38:25 AM	दिलीप एकनाथ पाटील M XXXX XXXX 2784	
6	कुलमुखत्यार देणार प्रवीण एकनाथ पाटील --	10/02/2023 10:39:27 AM	प्रवीण एकनाथ पाटील M XXXX XXXX 4861	
7	कुलमुखत्यार देणार विकास एकनाथ पाटील --	10/02/2023 10:40:22 AM	विकास एकनाथ पाटील M XXXX XXXX 2528	
8	कुलमुखत्यार देणार नितीन एकनाथ पाटील --	10/02/2023 10:42:09 AM	नितीन एकनाथ पाटील M XXXX XXXX 3206	
9	कुलमुखत्यार देणार चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील --	10/02/2023 10:46:52 AM	दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील M XXXX XXXX 1094	
10	कुलमुखत्यार देणार सुरेश जगन्नाथ पाटील --	10/02/2023 10:47:52 AM	सुरेश जगन्नाथ पाटील M XXXX XXXX 9917	
11	कुलमुखत्यार देणार दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील --	10/02/2023 10:48:59 AM	दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील M XXXX XXXX 1094	
12	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर मे. अरीस्टोन बिल्डर्स चे भागीदार संतोष सामल --	10/02/2023 10:50:02 AM	संतोष सामल M XXXX XXXX 8062	
13	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर मे. अरीस्टोन बिल्डर्स चे भागीदार शंकर कुमार झा --	10/02/2023 10:51:26 AM	शंकर कुमार झा M XXXX XXXX 1837	
14	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर मे. अरीस्टोन बिल्डर्स चे भागीदार त्रिजेश देवनारायण सिंह --	10/02/2023 10:52:18 AM	त्रिजेश डी. सिंह M XXXX XXXX 5748	

शिका क.4 ची घेल: 10 / 02 / 2023 10 : 52 : 23 AM

Joint Sub Registrar, Thane 4

ट न न ४

दस्त क्र. ८७०९ / २०२३

ट न न ४

दस्त क्र. २६०० / २०२३

६०६ ६५



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS ARISTONE BUILDERS	eChallan	69103332023021011238	MH015102603202223E	500.00	SD	0007502976202223	10/02/2023
2		DHC		1002202300566	1300	RF	1002202300566D	10/02/2023
3	MS ARISTONE BUILDERS	eChallan		MH015102603202223E	100	RF	0007502976202223	10/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2640 /2023

Know Your Rights as Registrants.

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ट न न ४	
दस्त क्र. २६००/२०२३	
६५	६५



प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्त क्र. २६०० / २०२३ मध्ये
६५ पाने आहेत
सदर दाख पुस्तक क्र. ४ वर नोंदला
सह. मुख्य अधिकारी, बर्ग-२ ठाणे क्र. ४
२९० / २ १२०२३

ट न न ४	
दस्त क्र. ९७९९/२०२३	
९६५	९७५



घोषणापत्र

मी/आम्ही मे. भरिलोन विंगारचे भागीदार या व्दारे घोषित करतो कि
दुय्यम निबंधक ठाणे... यांचे कार्यालयात कुलमुखत्यारपत्र या शिर्षकाचा दस्त
नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. कुलमुखत्यारपत्र व
इतर यांनी दि. 90/01/2023 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या
आधारे आम्ही, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निष्पादित करून
कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी
कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेला नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार
व्यक्तिपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे
कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध
असून उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही. पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन
चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये
शिक्षेस आम्ही पात्र राहनार याची मला जाणीव आहे.

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

ट न न ४	
दस्त क्र. ९०८/२०२३	
९८६	९०५



प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राद्वारे घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि. 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे. त्यातील सर्व अटी शर्ती आम्हास कबुल आहेत. तसेच नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणुकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. मी/आम्ही सदर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार /घेणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी आम्ही सर्व हयात आहोत व खात्री करून देण्यासाठी या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष चांगल्याप्रकारे ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमची वैयक्तीक मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुलमुखमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. सदरची मिळकत शासन मालकीची नसून अतिक्रमण केलेली नाही. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकीय, निमशासकिय कर्ज, हक्क, बोजा, हितसंबंध बँक बोजे, विकसन बोजे नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू याची जाणीव आहे दस्तातील मिळकती बाबतचे मी/आम्ही आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

नोंदणी अधिनियमानुसार या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत. दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही. याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/कमी पडली/बुडाली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची राहिल हे आम्हास कबुल आहे.

मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा. उच्च न्यायालय नागपूर यांनी गोपाल द्वावरकादास पांडे विरुद्ध जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्र. 29/2003, मध्ये 24/03/2003 रोजी दिलेल्या निकाल) विक्रेता यांचे मिळकतीचे मालकी हक्क (Title) तपासून पहाण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्याची नाही. (Title Verification) मालकी हक्काची पडताळणी करण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट, 1882 कलम 55 नुसार संबंधीत व्यवहार करणाऱ्या उभय पक्षाकरांची असते याची आम्हास पूर्ण जाणीव आहे.

स्थार मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावट/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 तरतुदीचे अधीन राहून मी/ आम्ही प्रतीज्ञापत्र/घोषणापत्र लिहून देत आहोत. तसेच मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास किंवा कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण जाणीव आहे.

नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 भारतीय दंड संहिता 1960 मधील नमूद असलेल्या 7 वर्षांच्या शिक्षेस मी/आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे प्रतिज्ञापत्र/घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

लिहून देणार:-

लिहून घेणार:-

साक्षीदार:-

1) D.V. Shelar

2)

ट न न ४	
दस्त क्र. ७१०८/२०२३	
७८८	७८४



कोरे
पृष्ठ
Blank
Page

ट न न ४
दस्तावेज क्र. ७५०६ / २०२३
७६८ ७५०४



४ ५ ५ ५
६६०६/३३००० क म म
७५०४ ७५०४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACAFAS000E



नाम / Name
ARISTONE BUILDERS

23/12/2022

निगमन / रजद्वारी की तारीख
Date of Incorporation/Formation
26/09/2022

Shankar
Shankar
B. Jha

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJXPS1283A

नाम / Name
SANTOSH SAMAL

पिता का नाम / Father's Name
CHATURBHUJ SAMAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
09/06/1969



24/12/2017

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार
Government of India



संतोष सामल
Santosh Samal
जन्म तारीख/DOB: 09/06/1969
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9324561578

5102 3300 8062
VID : 9146 3850 5313 2238

मेरा आधार, मेरी पहचान

Issue Date: 24/12/2017

Shankar

Shankar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHANKAR KUMAR JHA

ARUN KUMAR JHA

13/11/1988

Permanent Account Number
AIMPJ4418K



Signature



भारत सरकार
Government of India



शंकर कुमार झा
Shankar Kumar Jha
जन्म तारीख/DOB: 13/11/1988
पुरुष/ MALE

4019 0948 1837

VID : 9198 5633 5354 3708

माझी आधार, माझी ओळख

Download Date: 26/12/2020

Issue Date: 15/04/2019

Shankar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ब्रिजेश डी. सिंह
Brijesh D. Singh
जन्म तिथि / DOB: 03/07/1976
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9221845637

3542 2353 5748

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BRIJESH DEV NARAYAN SINGH

DEVNARAYAN VRENDESHWARI SINGH

03/07/1976

Permanent Account Number
BTGPS4887R



Signature

ट न न ४	
दस्त क्र. ७७७७/२०२३	
७७७	७७७



कोरे
पृष्ठ
Blank
Page

ट न न ४	
दस्त क्र. ७७७ / २०२३	
७७७	७७७



४ १ १ ३	
४ १ १ ३	
४ १ १ ३	४ १ १ ३

भारत सरकार
Government of India

प्रसाद कान्तराम घोलेप
Prasad Kanteram Gholap
जन्म तारीख/DOB: 25/08/1985
पुरुष/ MALE

Issue Date: 20/08/2012

6678 1803 3617
VID : 9153 7982 5575 65F9

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

दिनेश विठ्ठल शेळार
Dinesh Vitthal Shelar
जन्म तारीख / DOB : 01/07/1989
पुरुष / Male

3274 1600 6914

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DINESH VITTHAL SHELAR
VITTHAL MAHADEV SHELAR

01/07/1989
Permanent Account Number
FCXPS8815P

D.V. Shelar
Signature

ट न न ४

दस्त क्र. ८९८२/२०२३

१८९ १८९



कोरे
पृष्ठ
Blank
Page

ट न न ४	
दस्तावेज क्र. ८९८८/२०२३	
१०२	१०४



१५५५	
१०२/१०४	
१०२	१०४

76/8179

गुरुवार, 04 मे 2023 3:14 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4

963/964

दस्त क्रमांक: 8179/2023

दस्त क्रमांक: टनन4 /8179/2023

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8179 वर दि.04-05-2023

रोजी 2:52 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9248

पावती दिनांक: 04/05/2023

सादरकरणाचे नाव: मे.अरिस्टोन बिल्डर्सचे भागीदार संतोष समल - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3500.00

पृष्ठांची संख्या: 175

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 3600.00

Joint Sub Registrar, Thane 4

Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-ह) (अ) ते (ग) खेरीज@ इतर कोणत्याही प्रकरणात

शिक्षा क्र. 1 04 / 05 / 2023 02 : 52 : 13 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 04 / 05 / 2023 02 : 53 : 19 PM ची वेळ: (फी)

टनन ४	
दस्त क्र. ९६३/२०२३	
९६३	२०२३





04/05/2023 3 01:36 PM

दस्त क्रमांक :टनन4/8179/2023

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे.अरिस्टोन बिल्डर्सचे भागीदार संतोष समल -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: बिल्डिंग नं. 1, वाईट लोटस कॅम्पेस बिल्डिंग, इंद्रलोक, मीरा रोड पु. ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे.अरिस्टोन बिल्डर्स चे भागीदार शंकर कुमार झा -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: बिल्डिंग नं. 1, वाईट लोटस कॅम्पेस बिल्डिंग, इंद्रलोक, मीरा रोड पु. ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-34 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे.अरिस्टोन बिल्डर्स चे भागीदार त्रिजेश देवनारायण सिंह -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: बिल्डिंग नं. 1, वाईट लोटस कॅम्पेस बिल्डिंग, इंद्रलोक, मीरा रोड पु. ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-46 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सुनंदा केसरीनाथ पाटील,शैलेश केसरीनाथ पाटील,कांचन केसरीनाथ पाटील,प्रफुल केसरीनाथ पाटील,दिलीप एकनाथ पाटील, प्रवीण एकनाथ पाटील,विकास एकनाथ पाटील,नितीन एकनाथ पाटील,चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील,सुरेश जगन्नाथ पाटील,दत्तात्रय जगन्नाथ पाटील यांच्या तर्फे कु. मु.म्हणून मे.अरिस्टोन बिल्डर्सचे भागीदार संतोष समल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बिल्डिंग नं. 1, वाईट लोटस कॅम्पेस बिल्डिंग, इंद्रलोक, मीरा रोड पु. ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सुनंदा केसरीनाथ पाटील,शैलेश केसरीनाथ पाटील,कांचन केसरीनाथ पाटील,प्रफुल केसरीनाथ पाटील,दिलीप एकनाथ पाटील, प्रवीण एकनाथ पाटील,विकास एकनाथ पाटील,नितीन एकनाथ पाटील,चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील,सुरेश जगन्नाथ दत्तात्रय जगन्नाथ पाटील,यांच्यातर्फे कु.मु.म्हणून मे.अरिस्टोन बिल्डर्सचे भागीदार शंकर कुमार झा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बिल्डिंग नं. 1, वाईट लोटस कॅम्पेस बिल्डिंग, इंद्रलोक, मीरा रोड पु. ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सुनंदा केसरीनाथ पाटील,शैलेश केसरीनाथ पाटील,कांचन केसरीनाथ पाटील,प्रफुल केसरीनाथ पाटील,दिलीप एकनाथ पाटील, प्रवीण एकनाथ पाटील,विकास एकनाथ पाटील,नितीन एकनाथ पाटील,चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील,सुरेश जगन्नाथ पाटील दत्तात्रय जगन्नाथ पाटील यांच्या तर्फे कु मु म्हणून मे अरिस्टोन बिल्डर्सचे भागीदार त्रिजेश देवनारायण सिंह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: बिल्डिंग नं. 1, वाईट लोटस कॅम्पेस बिल्डिंग, इंद्रलोक, मीरा रोड पु. ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:04 / 05 / 2023 02 : 59 : 48 PM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:दिनेश विठ्ठल शेलार --
वय:33
पत्ता:मिरा रोड पु. ता. ठाणे
पिन कोड:401107

टनन 4

दस्त क्र. 8179/2023

9008/5004

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

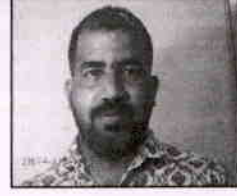
D.V. Shinde

स्वाक्षरी



2 नाव:प्रसाद घोलप - -
वय:37
पत्ता:भाईदर प. ता. जि. ठाणे
पिन कोड:401101

स्वाक्षरी



शिका क्र.4 ची वेळ:04 / 05 / 2023 03 : 00 : 48 PM

Joint Sub Registrar, Thane 4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ARISTONE BUILDERS	eChallan	10000502023050404401	MH001603291202324P	500.00	SD	0000855166202324	04/05/2023
2		DHC		0405202309276	2000	RF	0405202309276D	04/05/2023
3		DHC		0405202309370	1500	RF	0405202309370D	04/05/2023
4	ARISTONE BUILDERS	eChallan		MH001603291202324P	100	RF	0000855166202324	04/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8179 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ट न न ४	
दस्त क्र ८९०८/२०२३	
९०५	९०५



प्रमाणित करण्यात येते की
दस्त क्र. ८९०८ / २०२३ मध्ये
सदर दस्त पुस्तक क्र. ९०५ पाने आहेत
वर नोंदला

सह. मुख्य निबंधक, वर्ग-२ ठाणे क्र. ४
दे. ९५/०५/२०२३