account to the Owners for the construction, pertaining to any transaction, deed, act, matter or thing that will be done, committed or omitted by the Developer or for any money, fund or amount received, collected or recovered as consideration of flats sold by them.

40. The Owners and the Developer shall jointly execute a deed of conveyance of the said property either in favour of purchasers of flats/shops in the buildings to be constructed on the said property or in favour of the apex body formed by the society of the flats/shops in the building to be constructed on the said property. Provided further, the stamp duty and other expenses for execution and registration of deed of conveyance shall be borne by the Developer and/or the apex body as the case may be and under no circumstances, the Owners shall be liable to contribute any amount for execution and registration of the conveyance either in favour of the purchasers of flats/shops in the building to be constructed on the said property or in favour of the apex body formed by the society of the purchasers of flats/shops in the building to be constructed on the said property.

ठ ने ठ ४
दस्त क्र. ८७७८ /२०२३

41. Save and except what is stated herein above, all out of pocket expenses in connection with and/or incidental to these presents in the pursuance to hereof and deed of conveyance, Power of Attorneys, Assignment including stamp duty, registration fees, advocate fees etc., are to be borne and paid by the Developer.

42. It is hereby agreed by and between the parties herein that either of the parties of these presents fail to comply with any of the terms and conditions stipulated under these presents then in that event, the aggrieved parties shall be entitled for specific performance of these presents under the provisions of Specific Relief Act.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals on the day, month and the year first hereinabove written.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

ALL THOSE pieces and parcels of following land, situate, lying and being at Village Navghar, Bhayander (East), Taluka and District Thane, in the Registration District and Sub-District of Thane, now within the limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation, Taluka and District Thane.

Sr. Nos.	Old Survey Nos.	New Survey Nos.	Hissa Nos.	Area in sq.meters	Pot Kharaba Area sq. mtrs..	Assessment Rs.Ps.
1.	425	100	9	3710.00	250.00	0.20
2.	425	100	6	1010.00	80.00	0.61
3.	422	103	2	1720.00	50.00	0.10
4.	424	104	3	2830.00	80.00	1.50
5.	424	104	4	2830.00	00.00	0.80

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
by the within named "OWNERS")

1) SMT. SUNANDA KESARINATH PATIL,)



2) SHRI SHAILESH KESARINATH PATIL,)



3) SHRI KANCHAN KESARINATH PATIL,)



4) SHRI PRAFUL KESARINATH PATIL



5) SHRI DILIP EKNATH PATIL



6) SHRI PRAVEEN EKNATH PATIL



7) SHRI VIKAS EKNATH PATIL



8) SHRI NITIN EKNATH PATIL



9) SHRI CHANDRAKANT JAGANANTH PATIL



टनन ४

दस्त क्र. ८९६८ /२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL-2 THANE NO. 2 DIST. THANE

10) SHRI SURESH JAGANANTH PATIL

सुरेश जगन्नाथ पाटील



11) SHRI DATTARAY JAGANNATH PATIL PATIL

दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील



in the presence of _____

1. _____

2. D.V. Shelke

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

by the within named "DEVELOPER"

M/s. ARISTONE BUILDERS

through its partners

1) SHRI SANTOSH SAMAL



2) SHRI SHANKAR KUMAR JHA



3) SHRI BRIJESH DEVNARAYAN SINGH



in the presence of _____

1. _____

2. D.V. Shelke

ट न न ४

दस्त क्र. ८२८५/२०२३

- 23 -



RECEIPT

RECEIVED from the within named the Developer a sum of Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) as and by way of monetary consideration price to be paid by them to us under these presents. A separate sheet is attached herewith.

ट ना न ४
दस्त क्र. ७७८ /२०२३
२८ | ७८५

Rs.50,00,000/-
WE SAY RECEIVED

1) SMT. SUNANDA KESARINATH PATIL,)
2) SHRI SHAILESH KESARINATH PATIL,)
3) SHRI KANCHAN KESARINATH PATIL,)
4) SHRI PRAFUL KESARINATH PATIL)
5) SHRI DILIP EKNATH PATIL)
6) SHRI PRAVEEN EKNATH PATIL)
7) SHRI VIKAS EKNATH PATIL)
8) SHRI NITIN EKNATH PATIL)
9) SHRI CHANDRAKANT JAGANANTH PATIL)
10) SHRI SURESH JAGANANTH PATIL)
11) SHRI DATTARAY JAGANNATH PATIL)
(OWNERS)

WITNESS :-

1. _____

2. D.V. Shelke

K.K. Patil 21.03.23
S.K. Patil 21.03.23
21.03.23
21.03.23

दूरध्वनी : २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१८११८३ / २८१८१३५३ / २८१४५१८५
फॅक्स : २८१९१७६३६

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन, ... शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०१ १०१.

जा. नं. मनपा/नरर/३३८६/११-१२ दिनांक : १६/१/२०१२

प्रति,
श्री. एकनाथ जगन्नाथ पाटील
नवघर, भाईंदर (पु.)

विषय - मौजे नवघर, स.क्र. ४२२, ४२५ या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.
संदर्भ - आपला दि.१२/०१/२०१२ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे.

मौजे नवघर, स.क्र. ४२२ ही जागा **१८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे.** तसेच मौजे नवघर, स.क्र. ४२५ ही जागा १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे.

१. विकास योजना रस्ता व आरक्षण बाधीत होत असल्यास त्यांची आखणी प्रत्यक्ष जागेवरील सिमांकनानुसार ग्राह्य धरणेत येईल.
२. सदरचा झोन दाखला केवळ जागेचे झोन दर्शविण्याच्या मर्यादित असून त्यायोगे जागेची मालकी सिध्द होत नाही

सहाय्यक नगररचनाकार
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

टनन ४
दस्त क्र. ८७८/२०२३
१८ | १९५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL-2 THANE NO 2 DIST. THANE

2 Z.D.1201

दूरध्वनी : २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१८११८३ / २८१८१३५३ / २८१४५१८५
फॅक्स : २८१९१७६३६

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.

जा. नं. मनपा/नर/9039/2012-13

दिनांक : 31/7/2012

प्रति,
श्री.एकनाथ जगन्नाथ पाटील
जमुना निवास, दत्त मंदिराजवळ,
नवघर गांव, भाईंदर (पु.)

विषय - मौजे गोडदेव, स.क्र. ५१(३१४), ५०(३०७), मौजे-नवघर, स.क्र. १८१(३०२), १२८(४४४), १०४(४२४) या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.
संदर्भ - आपला दि.२४/०५/२०१२ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/०७/१९९७ पासून अंमलात आलेले आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना दि.२५/०८/२००० रोजी मंजूर झालेली असून दि.१५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे.

मिरा भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेनुसार प्रस्तुत जागेचे झोनिंग खालील प्रमाणे आहे.

१) मौजे गोडदेव, स.क्र. ३१४ (जुना), ५१ (नविन) ही जागा **भागशः आ.क्र. २३४ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान), भागशः आ.क्र. २३५ (बगीचा) व १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे.**

२) मौजे गोडदेव, स.क्र. ३०७ (जुना), ५० (नविन) ही जागा **भागशः आ.क्र. २३५ (बगीचा) व १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे.**

३) मौजे नवघर, स.क्र. ३०२ (जुना), १८१ (नविन) ही जागा **भागशः आ.क्र. २३३ (जिमनॅशियम) व १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे.**

४) मौजे नवघर, स.क्र. ४४४ (जुना), १२८ (नविन) ही जागा **भागशः आ.क्र. २९४ (पार्किंग), भागशः आ.क्र. २९३ (मार्केट) व १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे.**

५) मौजे नवघर, स.क्र. ४२४ (जुना), १०४ (नविन) ही जागा **भागशः आ.क्र. २८६ (पोस्ट ॲन्ड टेलिग्राफ), भागशः आ.क्र. २६८ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) व १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत असून उर्वरीत जागा रहिवास विभागात सामाविष्ट आहे.**

अटीशर्ती -

१) विकास योजना रस्ता व आरक्षण बाधीत होत असल्यास त्यांची आखणी प्रत्यक्ष जागेवरील सिमांकनानुसार ग्राह्य धरणेत येईल.

२) सदरचा झोन दाखला केवळ जागेचे झोन दर्शविण्याच्या मर्यादित असून त्यायोगे जागेची मालकी सिध्द होत नाही.

सहाय्यक नगररचनाकार
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

टनन ४
दस्त क्र. ८१७८/२०२३
30 | 9.8.24

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL-2 THANE NO. 4 DIST. THANE

K Zone (Le)12

अहवाल दिनांक : ०६/०४/२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

29433337781

गाव :- नवघर (९४३८७८) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : **29433337781** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १००/९

भू-धारणा पध्दती :**भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२१०	दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि.				(1089)	कुळाचे नाव व खंड
		सुनंदा केसरीनाथ पाटील				(1548)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		शैलेश केसरीनाथ पाटील				(1548)	इतर अधिकार
जिरायत ०.३७.१०		कांचन केसरीनाथ पाटील				(1548)	तुकडा
बागायत -		प्रफुल केसरीनाथ पाटील				(1548)	तुकडा (९०८)
एकुण ०.३७.१०		गिरजाबाई एकनाथ पाटील				(2053)	इतर
ला.यो. क्षेत्र		दिलीप एकनाथ पाटील				(2053)	कंपनीचे नियमा नुसार भाडे देण्यास पात्र
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		प्रविण एकनाथ पाटील				(2053)	(१२७२)
वर्ग (अ) ०.०२.५०		विकास एकनाथ पाटील				(2053)	
वर्ग (ब) -		नितिन एकनाथ पाटील				(2053)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण ०.०२.५०		चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील				(4137)	
पो.ख.		दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील				(4137)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४८४ व दिनांक : २५/०७/२०१९
एकुण क्षेत्र ०.३९.६० (अ+ब)		सुरेश जगन्नाथ पाटील				(4137)	
आकारणी ०.२०		------सामाईक क्षेत्र------	0.37.10	0.20	0.02.50		
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
जुने फेरफार क्र. (१६६)(५३७)(८५९)(९३९)(११९१)(१२१०)(१५९८)(२१५७)(२३०२)(२३५४)(२७८०)(२९३६)(४१३७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर (९४३८७८) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १००/९

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.३७१०	

दस्त क्र. ७७८/२०२३

39 १९५

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- ०६/०४/२०२३
सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२१३००११००४२०२३११७४

(नाव :- नितीन नारायण पिंगळे)
तलाठी साझा :- नवघरता :- ठाणे जि :-ठाणे

ट न न ४
दस्त क्र. ७९८ /२०२३
३२ | १७५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL-2 THANE NO. 2 DIST. THANE

अहवाल दिनांक : ०६/०४/२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

29926830860

गाव :- नवघर (९४३८७८) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : **29926830860** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १००/६

भू-धारणा पध्दती :भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२१०	चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील				(242)	कुळाचे नाव व खंड
		दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील				(242)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सुरेश जगन्नाथ पाटील				(242)	
जिरायत ०.१०.१०		दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि.				(1089)	इतर अधिकार
बागायत -		सुनंदा केसरीनाथ पाटील				(1548)	तुकडा
एकुण ०.१०.१०		शैलेश केसरीनाथ पाटील				(1548)	इतर
ला.यो. क्षेत्र		कांचन केसरीनाथ पाटील				(1548)	कंपनीचे नियमा नुसार भाडे देण्यास पात्र (१२७२)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		प्रफुल केसरीनाथ पाटील				(1548)	
वर्ग (अ) ०.००.८०		गिरजाबाई एकनाथ पाटील				(2053)	
वर्ग (ब) -		दिलीप एकनाथ पाटील				(2053)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण ०.००.८०		प्रविण एकनाथ पाटील				(2053)	
पो.ख.		विकास एकनाथ पाटील				(2053)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २५०९ व दिनांक : ०४/१२/२०१९
एकुण क्षेत्र ०.१०.९० (अ+ब)		नितिन एकनाथ पाटील				(2053)	
		-------सामाईक क्षेत्र-------	0.10.10	0.61	0.00.80		
आकारणी ०.६१							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
जुने फेरफार क्र. (१)(१२)(१६६)(२४२)(५३७)(८५९)(९०८)(९३९)(११९१)(१२१०)(१९२५)(३५५)(२५६९) (२७८०)(३९३६)(४१३७)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर (९४३८७८) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १००/६

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.१०१०	

टीप :* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- ०६/०४/२०२३
सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२१३००११००४२०२३११७६

(नाव :- निलीन नारायण पिंगळे)
तलाठी साझा :- नवघरता :- ठाणे जि :-ठाणे

ट न न ४
दस्त क्र 961 /२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL-2 THANE NO.4 DIST. THANE

अहवाल दिनांक : ०६/०४/२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

38793613686

गाव :- नवघर (९४३८७८) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : **38793613686** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १०३/२

भू-धारणा पध्दती :भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२१०	दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि.				(1089)	कुळाचे नाव व खंड
		सुनंदा केसरीनाथ पाटील				(1548)	
		शैलेश केसरीनाथ पाटील				(1548)	इतर अधिकार
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		कांचन केसरीनाथ पाटील				(1548)	तुकडा
जिरायत ०.१७.२०		प्रफुल केसरीनाथ पाटील				(1548)	तुकडा (९०८)
बागायत -		गिरजाबाई एकनाथ पाटील				(2053)	इतर
एकुण ०.१७.२०		दिलीप एकनाथ पाटील				(2053)	कंपनीचे नियमा नुसार भाडे देण्यास पात्र (१२७२)
ला.यो. क्षेत्र		प्रविण एकनाथ पाटील				(2053)	इतर
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		विकास एकनाथ पाटील				(2053)	नां ज क घा अधिनियम १९७६ च्या मंजूर कलम २०-२१ खालील योजने अंतर्गतचे क्षेत्र तसेच पूर्वपरवानगी शिवाय हस्तांतरण बंदी (२२२२)
वर्ग (अ) ०.००.५०		नितिन एकनाथ पाटील				(2053)	
वर्ग (ब) -		चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील				(4137)	
एकुण ०.००.५०		दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील				(4137)	
पो.ख.		सुरेश जगन्नाथ पाटील				(4137)	
		------सामाईक क्षेत्र------	0.17.20	1.00	0.00.50		
एकुण क्षेत्र ०.१७.७० (अ+ब)	[१११९]	~~[दि. इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं. प्रा. लि.~~				(939)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी १.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २३५५ व दिनांक : २३/११/२०१७
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र. (१२)(२४२)(५३७)(९३६)(१२१०)(१५४८)(१९२५)(२२७१)(२३५५)(२७८०)(२९३६)(४१३७)

टनन ४

दस्त क्र. 9907/2023

34 9ey

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL-2 THANE NO 4 DIST THANE

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २१]

गाव :- नवघर (९४३८७८) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १०३/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.१७२०	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- ०६/०४/२०२३
सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२१३००११००४२०२३११७९

(नाव :- निलीन नारायण पिंगळे)
तलाठी साझा :- नवघरता :- ठाणे जि :-ठाणे

ट न न ४
दस्त क्र. ८१७८ /२०२३
३८ | १९५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL-2 THANE NO. 1 DIST. THANE

अहवाल दिनांक : ०६/०४/२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

37980308553

गाव :- नवघर (९४३८७८) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : **37980308553** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १०४/४

भू-धारणा पध्दती :भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२१०	दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि.				(1089)	कुळाचे नाव व खंड
		सुनंदा केसरीनाथ पाटील				(1548)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		शैलेश केसरीनाथ पाटील				(1548)	इतर अधिकार
जिरायत ०.२८.३०		कांचन केसरीनाथ पाटील				(1548)	इतर
बागायत -		प्रफुल केसरीनाथ पाटील				(1548)	तुकडा (९०८)
एकुण ०.२८.३०		गिरजाबाई एकनाथ पाटील				(2053)	इतर
ला.यो. क्षेत्र		दिलीप एकनाथ पाटील				(2053)	कंपनीचे नियमा नुसार भाडे देण्यास पात्र
ब) पोट-खराब क्षेत्र		प्रविण एकनाथ पाटील				(2053)	(१२७२)
(लागवड अयोग्य)		विकास एकनाथ पाटील				(2053)	
वर्ग (अ) -		नितिन एकनाथ पाटील				(2053)	
वर्ग (ब) -		चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील				(4137)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण ०.००.००		दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील				(4137)	
पो.ख.		सुरेश जगन्नाथ पाटील				(4137)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २३५४ व दिनांक :
एकुण क्षेत्र ०.२८.३० (अ+ब)		------सामाईक क्षेत्र------	0.28.30	1.50		(939)	२३/१२/२०१७
आकारणी १.५०		[१११११] [~~दि. इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं. प्रा. लि.~~					
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							

जुने फेरफार क्र. (१)(१२)(१६६)(२४२)(५३७)(८५९)(९३९)(११९१)(१२१०)(१५४८)(१९२५)(२०५३)(२२७१) (२३५४)(२७८०)(२९३६)(४१३७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

दस्त क्र. ९१७८/२०२३

३७

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL-2 THANE No. 1 DIST. THANE

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर (९४३८७८) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १०४/४

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.२८३०	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- ०६/०४/२०२३
सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२१३००११००४२०२३११८३

(नाव :- नितीन नारायण पिंगळे)
तलाठी साझा :- नयघरता :- ठाणे जि :-ठाणे

ट न न ४
दस्त क्र.८९७८/२०२३
३८ | १९५



अहवाल दिनांक : ०६/०४/२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

21874345317

गाव :- नवघर (९४३८७८) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : **21874345317** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १०४/३

भू-धारणा पध्दती :भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे हे.आर.चौ.मी एकक	२१०	दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं.प्रा.लि.				(1089)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सुनंदा केसरीनाथ पाटील ✔				(1548)	
जिरायत ०.२८.३०		शैलेश केसरीनाथ पाटील ✓				(1548)	इतर अधिकार
बागायत -		कांचन केसरीनाथ पाटील ✓				(1548)	तुकडा
एकुण ०.२८.३०		प्रफुल केसरीनाथ पाटील				(1548)	तुकडा (९०८)
ला.यो. क्षेत्र		गिरजाबाई एकनाथ पाटील —				(2053)	इतर
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		दिलीप एकनाथ पाटील				(2053)	कंपनीचे नियमा नुसार भाडे देण्यास पात्र (१२७२)
वर्ग (अ) ०.००.८०		प्रविण एकनाथ पाटील				(2053)	
वर्ग (ब) -		विकास एकनाथ पाटील				(2053)	
एकुण ०.००.८०		नितिन एकनाथ पाटील				(2053)	प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.
पो.ख.		चंद्रकांत जगन्नाथ पाटील				(4137)	
एकुण क्षेत्र ०.२९.१० (अ+ब)		दत्तात्रेय जगन्नाथ पाटील				(4137)	
आकारणी १.६९		सुरेश जगन्नाथ पाटील				(4137)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २३५४ व दिनांक : २३/११/२०१७
जुडी किंवा विशेष आकारणी -		------सामाईक क्षेत्र------	0.28.30	1.69	0.00.80		
	[१११९]	[~~दि. इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं. प्रा. लि.~~]				(939)	

टनन ४

जुने फेरफार क्र. (१६६)(५३७)(८५९)(९३९)(१११९)(१२१०)(१५४८)(२०५३)(२१२४)(२२७१)(२३५४)(२७८०) (२९३६)(४१३७)

दस्त क्र. ८१८८ /२०२३

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर (९४३८७८) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १०४/३

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.२८३०	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- ०६/०४/२०२३
सांकेतिक क्रमांक :- २७२१०००९४२१३००११००४२०२३११८१

(नाव :- नितीन नारायण पिंगळे)
तलाठी साझा :- नवघरता :- ठाणे जि :-ठाणे

ट न न ४
दस्त क्र. 1901/२०२३
१०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL-2 THANE NO 4 DIST. THANE

हक्काचे पत्रक (मा.न.नं.६)

गाव - भाईंदर ता. जि. ठाणे मौजे भाईंदर, ता. जि. ठाणे

(७५)

मौजे शारदर तालुके बोरिवली

×××

मौजे शारदर घोडबंदर न सिरे या तीन गावांचे ऐकाउंट ऑफ राइट अद्यावत बाबत परिस्थितीजन्य अस्तित्वाबाबत ते पुनः नामंजूर तिरहिये बदल सरकारी पत्र रेव्हिन्यु डिपार्टमेन्ट नं 3813/45/67648F तारीख 20/12/68 प्रमाणे दुरुस्ती झाला बद्दलचा करता.

स्पेशल मामलेदार यांनी तयार केलेले

खाली लिहिलेले मौजे शारदर गावातील

प्लॉटचे सर्वेनंबरची व हिस्सा नंबरची

तपशीलवार यादी रिव्हिजन

देण्यात आलेली न पहाता केली

ती योग्य असल्याची खात्री

रेव्हिन्यु कमिशनर [illegible]

[illegible]

ठाणे ४

दस्त क्र. 9607 /2023

७७ | १९५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL-2 THANE NO. 4 DIST. THANE

वारस रजिस्टर, सरकारी रजिस्टर,
मोठ हिस्सेदार पत्रक, न इक्वीटेबल
ट्रस्टचे रजिस्टर ही नमूद केली आहे.

मे० कलेक्टर साहेब ठाणे
यांनी आपले नं-R.T.S.S.R 301/19-12-50
चे हुकमान्वये नविन रेकॉर्ड अॅक्ट
रायट मधे फिरविले कारणे
इनामी वर्ग ३ ग्रँटी (खोत) व

[illegible] करणेचे आले इसम

[illegible] इनाम जमिनीचे जमाबंदी
करणारांचे नांव दुरुस्त करावे व
सदर इसम सदर जमिनीचे वारसदार
नसलेचे अहवाल पाठविले आहे.

ट न न ४
दस्त क्र. ९७८ /२०२३

हक्काचे
मौजे, भाईंदर तर्फे. जि. ठाणे

(१) इनाम जमीनी बाबत :—
कबजेदार सदरी जमीनीवरील
कब्जेदारांचे नांव लिहून. इतर हक्कसदरी
तेथील जमीन ज्या कारणा करिता इनामी
सोडून देण्यात आली तर ती शर्ती
(खोती) कडे जमीनीची अस्सल
हरकत हुकुमा प्रमाणे नोंदविला जाईल.

(२) व (३) खुली व गावठी जमीन
वकसि जमिनी बाबत :—
कबजेदार सदरी रयतेचे वर्ग शर्तीचे
(खोतांचे) नांव लिहून रयते चे
खरेदी जमिनी वरील कब्जेदारांचे नांव
हरकती कडे आहे व इतर हक्कांत
जमिनीचा प्रकार (साल) टेनंसीस (खोतास)
रयतेचा अस्सल हरकत नोंदविला आहे.

(४) इतर सारखे आहे.

टनन ४
दस्त क्र. ९७८/२०२३
B १९५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL-2 THANE NO. 1 DIST. THANE