

Home Print

$$1570.80 - 580.87 = 989.93 \times 100/10 = \underline{\underline{9899.93\% \text{ MV}}}$$

۱۲۲



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-541-12080	0005026459202324	17/10/2023-10:36:26	IGR129	30000.00
2	(IS)-541-12080	0005026459202324	17/10/2023-10:36:26	IGR129	373200.00
Total Defacement Amount					9,03,200.00



उहन - ४
२०१०
२४

~~Print Date~~ 17-10-2023 10:49:51



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH009538008202324E		BARCODE		Date 16/10/2023-12:38:57	Form ID 25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name ULH4_ULHASNAG4 BADLAPUR JT SUB REG				PAN No.(If Applicable)		
Location THANE				Full Name PNR GROUP DEVELOPERS		
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No. S NO 67/8/1		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty		873200.00		Road/Street VILLAGE KULGAON		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality BADLAPUR		
				Town/City/District		
				PIN 4 2 1 5 0 3		
				Remarks (If Any)		
				SecondPartyName=OM SUMUKH CHS-		
Total 9,03,200.00				Amount In Nine Lakh Three Thousand Two Hundred Rupees Only		
				Words		
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023101613884 2833639040
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	16/10/2023-12:40:05 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.



उठने-४१	
१२०१०	२०२३
३१४८	

-: पुर्न: भुविकास करार :-

आज दि. १९. माहे ऑक्टोबर...., २०२३ रोजीचे दिवशी, मौजे कुळगांव,
ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे येथे

मे. पी एन आर ग्रुप डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार)

१) श्री. उमेश मनोहर डमढरे, वय ३१ वर्षे,

) लिहुन घेणार/प्रथम पक्षीय

२) श्री. दयानंद गणेश पवार वय २५ वर्षे,

३) श्री. राजेंद्र काशिनाथ घावट वय ३३ वर्षे,

४) श्री. किशन गबरु राठोड, वय ४३ वर्षे,

५) श्री. निलेश बापुराव कदम, वय ३३ वर्षे



३४ न - ४	
५९२०८०	२०२३
५१६८	

पत्ता- ऑफिस नं. ३१०, ३११ पाटील आर्केड, मांजली

बदलापुर प., ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे - ४२१ ५०३

) विकासक

यांसी

ओम सुमुख दर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटीचे सभासद) लिहुन देणार/दुसरे पक्षीय

१. सभासद सौ. अनिता बाबु जाधव, वय ५४ वर्षे,

रा. सदनिका नं. १, तळमजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी,

गणेश नगर, बदलापुर प. - ४२१ ५०३

1) Anita

7) Anil

2) Madhu

8) Nityadhar

3) Ajit

9) Subhakar

4) P. J. Bhelsekar

10) Nityadhar

5) Ms. Jadhav

11) Nityadhar

6) Nityadhar

12) Nityadhar

7) Nityadhar

13) Nityadhar

8) Nityadhar

14) Nityadhar

9) Nityadhar

15) Nityadhar

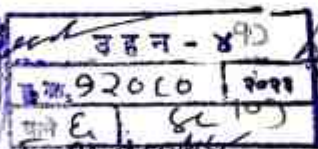
10) Nityadhar

16) Nityadhar

11) Nityadhar

17) Nityadhar

२. सभासद श्री. मनोज देवकरण दलाल, वय ४५ वर्ष,)
 रा. सदनिका नं.२, तळमजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी,)
 गणेश नगर, बदलापूर प - ४२१ ५०३)
३. सभासद श्री. सुर्यभान काशिनाथ एडके, वय ८० वर्ष,)
 रा. सदनिका नं.३, तळमजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी,)
 गणेश नगर, बदलापूर प. - ४२१ ५०३)
४. सभासद सौ. पुष्पा जीवन भेलसेकर, वय ६० वर्ष,)
 रा. सदनिका नं.४, तळमजला ओम सुमुख दर्शन सोसायटी,)
 गणेश नगर, बदलापूर प.- ४२१ ५०३)
५. सभासद सौ. मीना शैलेश जाधव, वय ६० वर्ष,)
 रा. सदनिका नं.५, पहिला मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी,)
 गणेश नगर, बदलापूर प.- ४२१ ५०३)
६. सभासद श्री. नागिन गोवर्धन सोलंकी, वय ६३ वर्ष,)
 रा. सदनिका नं.६, पहिला मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी,)
 गणेश नगर, बदलापूर प.- ४२१ ५०३)
७. सभासद श्री. हरिशचंद्र सखाराम भिलारे, वय ५० वर्ष,)
 रा. सदनिका नं.७, पहिला मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी,)
 गणेश नगर, बदलापूर प.- ४२१ ५०३)
८. सभासद श्री. नारायण दामु जाधव, वय ५५ वर्ष,)
 रा. सदनिका नं.८, पहिला मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी,)
 गणेश नगर, बदलापूर प.- ४२१ ५०३)



1) Anil

7) H. B. B. B.

13) H. B. B. B.

M. D. D. D.

8) H. B. B. B.

14) H. B. B. B.

9) H. B. B. B.

10) H. B. B. B.

15) H. B. B. B.

M. S. D. D. D.

11) H. B. B. B.

16) H. B. B. B.

12) H. B. B. B.

13) H. B. B. B.

17) H. B. B. B.

९. सभासद श्री. सुहास नारायण इनामदार, वय ६०...वर्ष,)
 रा. सदनिका नं.९, दुसरा मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी,)
 गणेश नगर, बदलापूर प. - ४२१ ५०३)
१०. सभासद श्री. हिरालाल गंगाराम पाटील, वय ५७...वर्ष,)
 रा. सदनिका नं.१०, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी,)
 गणेश नगर, बदलापूर प. - ४२१ ५०३)
११. सभासद श्री. संजय वसंत पाटील, वय ५३...वर्ष,)
 रा. सदनिका नं.११, दुसरा मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी,)
 गणेश नगर, बदलापूर प. - ४२१ ५०३)
१२. सभासद श्री. सुरेश महादेव मोहिते, वय ५८...वर्ष,) जमिन मालक/
 सदनिका नं.१२, दुसरा मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी,) सभासद
 गणेश नगर, बदलापूर प. - ४२१ ५०३)

आणि

ओम सुमुख दर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी तर्फे)मान्यता देणार

१) अध्यक्ष श्री. मनोज देवकरण दलाल, वय ६५ वर्ष) तृतीय पक्षीय

रा.- सदनिका नं. २, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी,
 गणेश नगर, बदलापूर प. - ४२१ ५०३

२) सचिव श्री. नारायण दामु जाधव, वय ५५ वर्ष

रा.- सदनिका नं. ८, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी,
 गणेश नगर, बदलापूर प. - ४२१ ५०३



उ.ह.नं. - ४	२०११
७२०८०	
पाने ७	४८

- | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| 1) <u>Amite</u> | 7) <u>Philis</u> | 13) <u>Philis</u> |
| 2) <u>Madal</u> | 8) <u>Nypham</u> | 14) <u>Philis</u> |
| 3) <u>Philis</u> | 9) <u>Philis</u> | 15) <u>Philis</u> |
| 4) <u>P. S. Bhelset</u> | 10) <u>Philis</u> | 16) <u>Philis</u> |
| 5) <u>m-s-Jadhav</u> | 11) <u>Philis</u> | 17) <u>Philis</u> |
| 6) <u>Philis</u> | 12) <u>Philis</u> | |

- ३) खजिनदार श्री. सुरेश महादेव मोहिते वय ५८ वर्ष)
 रा.- सदनिका नं. १२, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी,)
 गणेश नगर, बदलापूर प.- ४२१ ५०३)

कारणे पुनः भुविकास करार लिहून देतात तो येणे प्रमाणे :-

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ, मौजे कुळगांव येथील कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीतील तसेच मे. दुय्यम निबंधक साहेब उल्हासनगर -२/४ तसेच निबंधक साहेब ठाणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील.

गावाचे नाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	प्लॉट नं.	क्षेत्रफळ व तपशिल
मौजे कुळगांव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे	६७ (नविन स. नं. ६७/८/१)	८	१	४७६ चौ.मी. जमिनीचे क्षेत्र व त्यावरील तळ मजला अधिक दोन मजले असलेली ओम सुमुख दर्शन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, हया संस्थेची ईमारत त्यामधील १२ सदनिका.

अशी जमिन मिळकत व त्यावरील सर्व बांधकामासह ओम सुमुख दर्शन को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रजिस्ट्रेशन क्र.टिएनए/एबीएन/एचएसजी/(टिसी)/ १६३४७/२००५-२००६/सन २००५ दिनांक २८/०४/२००५ अश्या मिळकतीचे अभिहस्तांतरण म्हणजेच कायम खरेदीखत (सोसायटी डिम कन्वेअन्स) हे सोसायटीचे नावे दि.११/०९/२०२३ रोजी दस्त नोंदणी क्र. उहन२-१२४५४/२०२३ अन्वये झाले असुन तदनंतर फेरफार क्र. अन्वये सदरहु मिळकत सोसायटीचे

१) Nmiter

७) Chile

१३) Chile

२) Chile

८) Nyedhnu

१४) Chile

९) Chile

१५) Chile

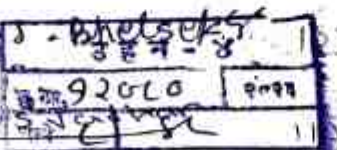
१०) Chile

१६) Chile

११) Chile

१७) Chile

१२) Chile



नावे झालेली आहे. सदरहु ओम सुमुख दर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., मध्ये लिहून देणार म्हणजेच एकुण १२ सभासद असुन त्यांचे व्यतिरिक्त दुसरे सभासद नाहीत. अश्या दुसरे पक्षीय यांचे मालकीची व कब्जे वहिवाटीची अशी वर नमुद केलेली जमिन मिळकत आहे.

सदरहु जमिन मिळकतीवर दुसरे पक्षीय राहत असलेली इमारत ही मोडकळीस आली असुन सदरहु इमारत साधारण २५ वर्षे जुनी आहे. सदर परिस्थितीत ती राहण्याजोगी नसल्याने दुसरे पक्षीय यांनी सर्वानुमते सदरहु मिळकत विकसीत करण्याचे ठरविले. दरम्यानचे काळात प्रथम पक्षीय यांचे बदलापुर परिसरात चालु असलेले विकसन कार्य पाहुन त्यांचे काम व कामाचे कौशल्य आणि अनुभव या सर्वांचा विचार करता दुसरे पक्षीय यांनी एकुण चर्चेअंती सदरहु मिळकत ही प्रथम पक्षीय यांनाच विकसीत करण्यास देण्याचे ठरविले. सदरहु ऑफर ही प्रथम पक्षीय विकासक यांनी मान्य केली व त्यानुसार प्रथम पक्षीय यांनी लिहून देणार यांचेकडे दि. १७/१०/२३ रोजीचा रीतसर लेखी प्रस्ताव लिहून देणार यांचेकडे सादर केला व त्या अनुषंगाने उभय पक्षीय यांच्या मध्ये चर्चा होऊन चर्चेअंती सदरहु मिळकती संदर्भात उभय पक्षीयांमध्ये विकसन करार करण्याचे ठरले.

लिहून घेणार यांनी सदरहु मिळकतीतील विकसन हक्काच्या मोबदल्याखातीर दुसरे पक्षीय लिहून देणार यांना सदरहु मिळकतीचा केल्याजाणा-या विकसना अंतर्गत बांधल्या जाणा-या बांधकामाअंतर्गत सध्या अस्तित्वात असलेले क्षेत्र व नविन इमारतीत देण्यात येणा-या क्षेत्राचा तपशील परिशिष्ट 'अ' प्रमाणे देण्यात येईल. अश्या सदनिकांना येथे नमुद केलेल्या परिशिष्ट 'ब' नुसार सर्व सुख सोई देण्याचे प्रथम पक्षीय यांनी कबुल केलेले आहे.

लिहून घेणार यांचा वरील प्रस्ताव बाजार भावा प्रमाणे योग्य व रास्त असल्याची खात्री पटल्यावर दुसरे पक्षीय यांनी सदरहु मिळकत लिहून घेणार यांना सर्व ऋणबोजेमुक्त व बोजाविरहित अशी पुर्नः विकसीत करण्याकरीता देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे व सदरहु मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या नविन इमारतीतील सदनिका धारकांनी स्थापन केलेल्या गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे सदरहु मिळकत होण्यासाठी त्यांचे हक्क, हितसंबंध विकासक यांच्या लाभात प्राप्त व्हावेत म्हणुन उभय पक्षीय सदरचा करार करीत आहेत त्या कराराच्या अटी व शर्ती येणे प्रमाणे :-

1) Anity

2) moul

3) K. J. Kulkarni

4) P. J. Bhalsekar

5) m. S. Sadhar.

6) D. Kulkarni

7) M. B. Bhalerao

8) N. Kulkarni

9) S. Bhalerao

10) M. Bhalerao

11) M. Bhalerao

12) M. Bhalerao

13) M. Bhalerao

14) M. Bhalerao

15) M. Bhalerao

16) M. Bhalerao

17) M. Bhalerao



उप-४	१२०६०	२०११
२१२		

१. मिळकतीचे वर्णन:-

मौजे कुळगांव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेच्या हद्दीतील खालील वर्णिलेली मिळकत लिहून देणार / दुसरे पक्षीय यांच्या मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे.

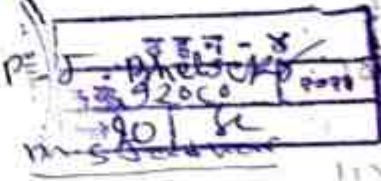
गावाचे नाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	प्लॉट नं.	क्षेत्रफळ व तपशील
मौजे कुळगांव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे	६७ (नविन स. नं. ६७/८/१)	८	१	४७६ चौ.मी. जमिनीचे क्षेत्र व त्यावरील तळ मजला अधिक दोन मजले असलेली ओम सुमुख दर्शन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, हया संस्थेची ईमारत त्यामधील १२ सदनिका.

अशी मिळकत लिहून देणार दुसरे पक्षीय यांच्या मालकीची असून ती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सर्वक्रणबोजे मुक्त व बोजेविरहीत अशी प्रस्तुतच्या कराराने पुर्नःविकसीत करण्याकरीता देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. अशा मिळकतीस 'सदरहु मिळकत' म्हणुन संबोधण्यात आले आहे.

सध्या रहात असलेल्या सदनिका धारक यांचा परिशिष्ट-अ मधील तपशील पुढील प्रमाणे:-

सदनिका नं.	सध्याच्या सभासदाचे नांव	सदनिकाधारक	सध्याचे क्षेत्र बांधीय (चौ.फुट)	सध्याचे करपेट क्षेत्र (चौ.फुट)	मोबदल्यासाठी मोफत देण्यात येणारे क्षेत्र चौ.फुट. (कारपेट)
१	सौ. अनिता बाबु जाधव		५४७	४०६	४८७
२	श्री. मनोज देवकरण दलाल		४९८	३७०	४४४
३	श्री. सुर्यभान काशिनाथ एडके		५४७	४०६	४८७

- 1) Anita
- 2) Mohale
- 3) ...
- 4) ...
- 5) ...
- 6) ...
- 7) ...
- 8) Nayth...
- 9) ...
- 10) ...
- 11) ...
- 12) ...
- 13) ...
- 14) ...
- 15) ...
- 16) ...
- 17) ...



४	सौ. पुष्पा जीवन भेलसेकर	५३४	३९७	४७६
५	सौ. मीना शैलेश जाधव	५४७	४०६	४८७
६	श्री. नागिन गोवर्धन सोलंकी	४९८	३७०	४४४
७	श्री. हरिशचंद्र सखाराम भिलारे	५४३	४०६	४८७
८	श्री. नारायण दामु जाधव	५३४	३९७	४७६
९	श्री. सुहास नारायण इनामदार	५४७	४०६	४८७
१०	श्री. हिरालाल गंगाराम पाटील	४९८	३७०	४४४
११	श्री. संजय वसंत पाटील	५४३	४०६	४८७
१२	श्री. सुरेश महादेव मोहिते	५३४	३९७	४७६

२. मिळकतीचे एकुण क्षेत्र ४७६ चौ. मी. आहे. सदरहु मिळकतीचे बदल्यात मोबदला म्हणुन लिहुन देणार यांना बांधकामाअंतर्गत पुढील प्रमाणे विना मोबदला नविन इमारतीत क्षेत्र देण्याचे कबुल केले आहे.

अ) सध्या राहत असलेल्या सदर १२ सदनिका धारकांना वर नमुद केल्या प्रमाणे मोबदल्याखातीर कारपेट क्षेत्र मोफत दिले जाईल.

ब) येथे नमुद केलेल्या मोबदल्याखातीर क्षेत्र नविन इमारतीत सध्याच्या सभासदांच्या नावे करून देण्यासाठी स्वतंत्र करारनामा करण्यात येईल व त्याकरता येणारा स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी खर्च, जी.एस.टी. विकासक करतील म्हणजेच सदनिकेच्या अस्तित्वात असलेल्या मुळ क्षेत्रफळापेक्षा २० टक्के अधिक कारपेट क्षेत्रफळाची नवीन सदनिका नावावर करताना येणार नोंदणी, स्टॅम्प ड्युटी व जी.एस.टी. हा खर्च विकासक करतील आणि याव्यतिरिक्त त्यापेक्षा अधिक भरणा-या क्षेत्रफळाकरता येणारा नोंदणी खर्च, मुद्रांक शुल्क व जी.एस.टी. हे सभासद स्वतः करतील असे ठरले असुन ते उभय पक्षीयांमध्ये मान्य आहे.

१) Anil

७) Y. B. Bhalerao

१३) Y. B. Bhalerao

२) Madal

८) Y. B. Bhalerao

१४) Y. B. Bhalerao

३) Y. B. Bhalerao

९) Y. B. Bhalerao

१५) Y. B. Bhalerao

४) P. S. Bhalsekar

१०) Y. B. Bhalerao

१६) Y. B. Bhalerao

५) M. S. Jadhav

११)

१७) Y. B. Bhalerao

६) Dalant

१२)



उह न - ४	२०१०	२०११
११/१८		

क) येथे नमुद केलेल्या सर्व सदनिका धारक यांना कबुल केलेले क्षेत्र दिल्या व्यतिरिक्त अधिक प्रिमियम भरून मिळणा-या बांधकामावर प्रथम पक्षीय यांचाच हक्क व अधिकार असेल अश्या अधिक प्रिमियम भरून मिळणा-या एफ.एस.आय. व टी.डी.आर वर सोसायटी मॅम्बर्सचा म्हणजेच लिहुन देणार यांचा कोणताही हक्क व अधिकार असणार नाही व असे बांधकाम विकासक भावी खरेदीदारांना विकु शकतात. सदरहू निवासी सदनिकेला नेहमीच्या सुखसोयी (ऑफर लेटरमध्ये दिल्यानुसार) देण्यात येणार आहेत.

ड) सदरहू नविन इमारतीत स्वतंत्र पार्किंग अलॉट केले जाणार नाही. कॉमन पार्किंगचा लाभ सर्वांनी सामुहिकरित्या घेण्याचा आहे. तसेच विकासक यांना इतर त्रयस्त व्यक्तीस पार्किंग विक्री करता येणार नाही असे सर्वानुमते ठरलेले आहे.

इ) सदरहू नविन इमारतीमधील लिहुन घेणार यांच्या हिश्यास नव्याने बांधण्यात आलेल्या सदनिका लिहुन घेणार/ विकासक हे कुठल्याही त्रयस्त व्यक्तिस विकतील व या विक्री व्यवहारास लिहुन देणार यांची कुठलीही हरकत असणार नाही. अशा वेळी नविन खरेदीदारास लिहुन देणार /सभासद हे नविन खरेदीदार यांना संस्थेचे सभासद करून घेतील आणि त्यासाठी येणारा खर्च (सभासद फी) व कागदपत्रांची पुर्तता करण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची असेल व त्यासाठी लिहुन देणार/संस्था हे सर्वोत्तोपरी सहकार्य करतील.

ई) सदरहू वास्तुरूपी मोबदल्यानुसार मिळणारी मिळकत नकाशा मंजुरी नंतर अलॉट झाले नंतर दुसरे पक्षीय यांचे हिश्यास आलेली मिळकत विकण्याचा आणि/अथवा तबदील करण्याचा दुसरे पक्षीयांस संपूर्ण हक्क आहे व राहील. तसेच सदर हिश्यास आलेली मिळकत स्वतःचे नावे नोंदवुन घेण्याचा हक्क दुसरे पक्षीय यांस आहे व राहील. मात्र अशी मिळकत जर सभासदाने स्वतःच्या नावावर केल्यास त्याच्या नोंदणी करण्याकरिता येणारा खर्च जसे स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी व इतर खर्च हा द्वितीय पक्षीय सभासद करणार आहेत. सदनिका सभासदांच्या ताब्यात दिल्यानंतर त्या प्रत्येक सभासदांनी स्वतःच्या जबाबदारीवर देखभाल करण्याचे अमुन त्याकरता येणारा खर्च संस्थेने स्वतः करण्याचा आहे. त्याकरता विकासक जबाबदार असणार नाहीत. सदर मिळकत विकसनासाठी विकासकांच्या ताब्यात दिल्यापासुन नविन सदनिकांचा ताबा सध्याच्या सभासदांना देई पर्यंत येणारा खर्च जसे लाईट बिल, पाणी बिल विकासक

1) Amity

7) #Chile

13) [Signature]

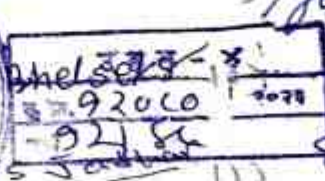
2) modal

8) Nyadhu

14) [Signature]

9) [Signature]

15) [Signature]



10) [Signature]

16) [Signature]

11) [Signature]

17) [Signature]

6) Balant

12) 4 मभा/5A

भरतील. त्याचप्रमाणे नविन इमारतीत सर्व सदनिका/गाळे विक्री झाल्यानंतर काही सदनिका व गाळे विक्री न झाल्यास अशा सदनिका व गाळयांकरता सोसायटी ताब्यात दिल्यापासुन पुढे विक्री होई पर्यंत येणारा मॅन्टनन्स विकासक भरतील.

उ) तसेच वरील ठरलेल्या सदनिकेच्या २०टक्के वाढीव कारपेट एरियापेक्षा जास्त एरिया असलेली सदनिका एखाद्या सभासदास विकत घ्यावयाची असल्यास रु.३,३००/- या दराने बांधीव (बिल्टअप) वाढीव एरियाची किंमत आकारण्यात येईल. अशा वाढीव क्षेत्राची किंमत विकासकांना अदा करताना रिअल इस्टेट रेग्युलेशन ॲक्ट, २०१६ मध्ये नमुद केलेल्या तरतुदी नुसार सभासद विकासकांना वेळोवेळी रक्कम देतील. अशा वाढीव क्षेत्राकरीता येणारा खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी खर्च, जी.एस.टी. सोसायटी चार्जेस व इतर कायदेशीर खर्च हा त्या त्या सभासदाने करावयाचा आहे.

३. लिहून देणार यांच्या पर्यायी निवासाची सोय करण्यासाठी लिहून देणार यांना प्रत्येकी रक्कम रुपये रु.५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच हजार मात्र) हे भाडे म्हणुन दिले जातील. अशा भाड्याची रक्कम ११ महिने याचे एकत्रित भाडे म्हणुन एक रकमी रक्कम सभासदांना देण्यात येईल. याव्यतिरिक्त रिफंडेबल डिपॉझिट साठी रक्कम रु.२५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस हजार मात्र) देण्यात येईल. तसेच ११ महिने झाल्यानंतर पुढील १ वर्षाचे आगाऊ भाडे हे रक्कम रु.५,२५०/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच हजार दोनशे पन्नास मात्र) प्रति महिना प्रत्येक सदनिका धारक यांना देण्यात येईल. सदर भाड्याची रक्कम सर्व सदनिकांचा विकसनासाठी निर्वेध व खुला ताबा मिळाल्यापासुन नविन इमारतीत सदनिकांचा ताबा देई पर्यंत देण्यात येईल. ज्या दिवशी विकासक सभासदांना प्रत्यक्ष ताबा अथवा ताबा घेण्याचे पत्र सभासदांना देतील त्या दिवसापासुन वर नमुद केलेले मासिक भाडे हे बंद होईल. तसेच विकासक प्रत्येक सभासदांना शिफ्टिंग चार्जेस म्हणुन रक्कम रु.५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच हजार मात्र) एकाच वेळेस देतील. तसेच सर्व जुन्या सभासदांनी सोसायटीचा ताबा घेतल्यापासुन पुढील एक वर्षाचे आगाऊ मॅटेनन्स देणे सभासदांवर बंधनकारक असेल. विकासकांनी नमुद कालावधीत बांधकाम पुर्ण करुन सभासदांना नविन इमारतीत येणे

1) Anil

7) M. Bhalu

13) [Signature]

2) Madal

8) N. Mathur

14) [Signature]

3) S. J. [Signature]

9) [Signature]

15) [Signature]

4) P. S. Bhalu

10) [Signature]

16) [Signature]

5) M. S. Jadhav

11) [Signature]

17) [Signature]

6) [Signature]



उद्दन-४१
९२०८०
९२/५८

कबुल केल्याप्रमाणे सदनिका देण्याच्या असुन अशा सदनिकांचा ताबा देताना प्रत्येक सभासदानी दिलेल्या डिपॉझिटची रक्कम विकासकांना परत देण्याची आहे. सदर रक्कम परत मिळाल्यावरच विकासक सदनिकेचा ताबा सभासदांना देतील.

लिहून घेणार यांना सदरहु मिळकतीवर राबविण्यात येणा-या विकसीत योजनेचा नकाशा तयार करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व सदरहु मिळकतीवर इतर उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक (टी. डी. आर.) वापरण्याचा अथवा कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेच्या नविन नियमांनुसार अधिक प्रिमियम भरून मिळणारा एफ. एस. आय. वापरण्याचा व त्याचा उपभोग घेण्याचा लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदरहु सोसायटीची मिळकत व सभासदांना देण्यात येणा-या सदनिका यावर विकासकांना कोणत्याही प्रकारचे प्रोजेक्ट लोन घेता येणार नाही.

४. सदरहु मिळकत विकसनासाठी विकासक यांचे ताब्यात देताना सोसायटीचे नावे असलेले सर्व फंड उदा. सिंकिंग फंड, रिपेअरिंग फंड मुदतठेवी असल्यास त्याची विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार सोसायटीला आहे. त्यावर विकासक आपला अधिकार सांगणार नाही.

५. सदरहु मिळकतीवरील नियोजित बहुमजली इमारतीमधील लिहून देणार/ म्हणजेच सध्याच्या सभासदांना दयावयाच्या मोबदल्याच्या सदनिकांचा ताबा हा लिहून घेणार यांनी सदरहु मिळकतीवरील नियोजित बहुमजली नवीन इमारतीचा आराखडा मंजूर झाल्यानंतर व बांधकाम मंजूरी मिळाल्यानंतर २४ ते २६ महिन्यांच्या आंत लिहून घेणार यांनी दयावयाचा आहे. सदर कालावधीमध्ये अचानक विल्डींग मटेरिअल पुरवठ्यामध्ये कमतरता, कोविड सारखी संभाव्य परिस्थिती, युद्ध, पुर, भुकंप अथवा इतर नैसर्गिक आपत्ती उद्भवल्यास सदर कालावधी हा सोसायटीच्या सभासदांची संमती घेऊन वाढवण्यात येईल. तसेच दोन वर्षात विकासकांनी काम पूर्ण न केल्यास नविन इमारतीत सदनिका देई पर्यंत विकासक सभासदांना भाडे देतील अशी शाश्वती विकासक देत आहेत. सदरहु मिळकतीवर बांधकाम नकाशे मंजूर झाल्यानंतर विकासक यांनी सदनिकेचा खुला व निर्वेध ताबा देण्याचे सोसायटीस पत्र दिल्यानंतर पुढील ?

1) Anita

7) H. Baile

13) [Signature]

2) [Signature]

8) N. K. K. K.

14) [Signature]

9) [Signature]

15) [Signature]

10) [Signature]

16) [Signature]

11) [Signature]

17) [Signature]

12) [Signature]



6) [Signature]

[Signature]

महिन्यात सर्व सभासदांनी विकासकांना त्यांच्या सदनिकांचा खुला व निर्वेध ताबा देण्याचा आहे. सदर ताबा देण्यास उशीर झाल्यास लागणा-या कालावधीस विकासक जबाबदार राहणार नाहीत. तसेच सदर ताबा देण्याचे पत्र दिल्यापासुन सदनिकांमध्ये असणा-या आपापल्या वस्तु, फर्निचर व इतर हलवल्या जाणा-या वस्तु स्वतःच्या जबाबदारीवर सभासदांनी दुसरीकडे नेण्याच्या असुन उर्वरित इमारत, सदनिका यांचे नगरपालिकेच्या नियमानुसार इमारत धोकादायक झाल्याने विल्हेवाट लावण्याची जबाबदारी विकासकांची असेल.

सदरहु करारा अंतर्गत लिहून देणार संयुक्तरित्या जाहीर व उदघोषित करातात ते येणे प्रमाणे:-

अ) लिहून देणार यांनी सदरहु मिळकतीचे विकसीत हक्क लिहून घेणार यांना देण्याचे व मोबदला स्वीकारण्याचा पूर्ण अधिकार दिले आहेत व सदरहु मिळकतीचे विकसीत हक्क कोणत्याही व्यक्तीस, संस्थेस तबदील करण्याचे लेखी किंवा तोंडी व्यवहार केलेला नाही व सदरहु मिळकत ही सर्व ऋणबोजेमुक्त व बोजेविरहीत आहे.

ब) सदरहु मिळकतीसाठी त्यांनी आजपर्यंत कुठल्याही प्रकारचा करार, वचनचिद्दी, ताबा, गहाण व इतर कागदपत्रे कुणाच्याही लाभात लिहून दिली नाहीत व सदरची मिळकत चोख, निर्विवाद व बोजाविरहीत सर्व ऋणबोजेमुक्त अशी आहे.

क) सदरहु मिळकती संदर्भात ॲक्वीझीशन अथवा रिक्वीझीशनच्या संबंधी कुठल्याही प्रकारची नोटीसा आजतागायत लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत व सदरहु मिळकतीवर लिहून देणार यांचा कब्जा आहे.

ड) सदरहु मिळकतीचा सारा, कर, बिनशेती कर तसेच सध्याच्या सर्व सदनिकांचे लाईट व पाण्याची बील आणि सर्व सदनिकांचे मालमत्ता कर आज पर्यंत लिहून देणार या सर्वांनी सदरहु इमारतीचा खुला व निर्वेध ताबा विकासकांना देणे पर्यंत भरलेले असुन कोणतीही थकबाकी नाही. जर थकबाकी असल्यास ती सर्व सदनिका धारकांनी भरून क्लिअर करण्याची आहे.

1) Amit

7) H. Bhilse

13) [Signature]

2) M. D. Dal

8) M. S. Dhruv

14) [Signature]

3) [Signature]

9) [Signature]

15) [Signature]

4) P. J. Bhelseks

10) [Signature]

16) [Signature]

5) M. S. Jadhav

11) [Signature]

17) [Signature]

6) [Signature]



उह न - ४१
९२०१०
९५१ ४२

ई) सदरहु मिळकतीसंबधी लिहून देणार यांच्या तर्फे कोणीही कोणताही वाद, हरकत व तंटा-बखेडा प्रस्थापित केल्यास तसेच लिहून घेणार हे राबवित असलेल्या विकसीत कार्यात कोणताही अडथळा निर्माण झाल्यास त्यांचे निराकरण लिहून देणार हे स्वखचनि करून देतील.

३. लिहून घेणार यांना सदरहु मिळकत योग्यरित्या विकसीत करता यावी म्हणून विकसीत योजनेसाठी लागणा-या उपलब्ध असलेल्या कागदपत्राच्या अस्सल नकला व माहिती वगैरे लिहून देणार यांनी द्यावयाची आहे. तसेच जे जे कागदपत्र मिळणार नाहीत ते ते मिळण्यासाठी लिहून देणार यांनी सहया वगैरे देऊन सहकार्य करावयाचे आहे.

४. लिहून देणार यांनी संयुक्तरित्या लिहून घेणार यांस सदरहु मिळकतीचा निर्विवाद कब्जा प्रथम पक्षीय यांस विकसीत कार्य राबविण्याकरीता दिलेला आहे व लिहून घेणार यांना जागेवर जाण्यायेण्याचे हक्क व मिळकत विकसित करण्याचे हक्क दिलेले आहेत ते लिहून घेणार यांस मान्य व कबुल आहे व त्यानुसार लिहून घेणार यांस विकसीत कार्य पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने त्या जागेवर त्यांचे प्रतिनिधी अभियंता, वास्तूशिल्पकार, कायदेशीर सल्लागार वगैरे तसेच आर्थिक मदत करणारे प्रतिनिधी मित्र, आप्त नातलग यांना वेळोवेळी जागेवर आणण्याचा व जागेवर विकसीत कार्य राबविण्याचा पूर्ण हक्क आहे व राहिल त्यास लिहून देणार यांनी कोणतीही हरकत घेण्याची नाही. परंतु सदरहु मिळकतीवर गैर वापर अथवा गैरप्रकार नजरेस आल्यास अथवा आणुन दिल्यास लिहून घेणार विकासक हे यावर त्वरीत कार्यवाही करतील.

५. दुसरे पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीयांस या करारासोबत सदरहु मिळकतीत प्रवेश करण्याची परवानगी (लायसेन्स) देत आहेत. त्यानुसार प्रथम पक्षीय यांनी सदरहु मिळकतीत प्रवेश करून तेथे मोजणी करणे, भरणी करणे वगैरे कामे करण्यास दुसरे पक्षीय यांची काहीही हरकत नाही. नंतर सदरहु मिळकतीत बांधकाम करणे व जमीन डेव्हलप करणे, त्यावर होणा-या इमारतीतील सदनिका, गाळे इतरांस विकणे, करारमदार करणे, पैसे घेणे व त्याचा उपभोग घेण्याचे सर्वाधिकार प्रथम पक्षीय यांस प्राप्त होतील.

६. सदरहु मिळकती बाबतची सर्व कागदपत्रे तपासून प्रथम पक्षीय यांनी मिळकत विकसीत करावयास घेण्याचे ठरवले असून मिळकतीचे टायटल चोख व निर्विवाद असले बाबत प्रथम पक्षीय यांची खात्री झालेली आहे. तसेच विकासक कबुल करतात की, ते सदरहु

1) Anil + 7) # Bhilse 13) [Signature]
2) [Signature] 8) N. [Signature] 14) [Signature]
3) [Signature] 9) [Signature] 15) [Signature]
4) [Signature] 10) [Signature] 16) [Signature]
5) [Signature] 11) [Signature] 17) [Signature]
6) [Signature] 12) [Signature]

उद्देश - ४
48 P. J. [Signature]
[Signature]
[Signature]

The Seal of The Joint Sub Registrar
[Signature]
[Signature]

इमारत जमिनदोस्त करून नविन इमारत बांधण्याकरता आवश्यक त्या परवानग्या घेतील आणि वेळोवेळी सदर कामाचा अहवाल दर ३ महिन्यांनी सोसायटीस सादर करतील. सदर अहवालांमध्ये काही त्रुटी, आक्षेप व सुचना आढळल्यास विकासक दुर करतील.

७. सदरहु मिळकतीवर लिहून घेणार यांच्या नावाचा बांधकाम योजना दर्शविणारा नामफलक लावण्याचा हक्क लिहून घेणार यांस लिहून देणार यांनी संयुक्तरित्या दिला आहे. तसेच लिहून घेणार हे सदर बांधकाम योजने अंतर्गत बांधण्यात येणा-या निवासी व अनिवासी बांधकाम विक्री करण्याचा तसेच विक्रीची किंमत स्विकारण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिला आहे त्यासंबंधी होणा-या व्यवहारा अंतर्गत लिहून देणार कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत. तसेच अशा कोठल्याही व्यवहाराची जबाबदारी दुसरे पक्षीय यांचेवर राहणार नाही.

८. इमारतीचा आराखडा मंजूर करून घेतल्यानंतर विकासक सदर प्रोजेक्टची महा रेरा कडे नोंदणी करतील. व त्यानंतर सभासदांची जुनी इमारत तोडल्यावर प्रत्यक्ष काम सुरू होईल. इमारत तोडताना कुठल्याही सभासदाला त्यावर वहिवाट, हक्क, दावा सांगता येणार नाही. तसेच सदरहु मिळकतीचे विकसन कार्य पूर्ण झाल्यावर विकसन कराराच्या अटी, शर्ती नुसार संपूर्ण कारभार सोसायटीच्या ताब्यात दिला जाईल व त्यानंतर सदर विकसन कराराचे अधिकार संपुष्टात येतील.

९. सदरहु मिळकत प्रथम पक्षीय यांनी विकसनासाठी घेतली असुन सदर मिळकतीवर बांधल्या जाणा-या इमारतीसाठी/मिळकत विकसनाबाबत करावयाचा संपूर्ण खर्च प्रथम पक्षीय यांनी करावयाचा आहे व सदर मिळकतीवर बांधल्या जाणा-या इमारती मधील लिहून देणार यांना त्यांच्या सध्या रहात असलेल्या कारपेट क्षेत्र अधिक २० टक्के वाढीव कारपेट क्षेत्र विना मोबदला म्हणुन दिल्यानंतर उर्वरित सदनिका, गाळे वगैरे विक्री व्यवहारामधुन मिळणारा मोबदला प्रथम पक्षीय यांनी घेण्याचा आहे. लिहून देणार यांच्या येथे नमुद केलेल्या क्षेत्राच्या सदनिकां व्यतिरिक्त कुठल्याही प्रकारचा अधिक मोबदला दुसरे पक्षीय यांना मागता येणार नाही. सदर लिहून देणार यांना त्यांची

1) Anita

2) Mahal

3) Shilpa

4) P. S. Bhalsekar

5) M. S. Jadhav

6) Radhika

7) Shilpa

8) Nayana

9) Subhanna

10) H. S.

11) Shilpa

12) Shilpa

13) Shilpa

14) Shilpa

15) Shilpa

16) Shilpa

17) Shilpa

18) Shilpa

19) Shilpa

20) Shilpa



उपन-४१
92010
96015

मोबदल्याची सदनिका ज्याप्रमाणे विकासकांनी अलॉट केली आहे त्याप्रमाणे देण्यात येईल. दुसरे पक्षीय याद्वारे मान्य करतात की, या करारापूर्वी त्यांनी सदर मिळकती बाबत अन्य कोणाबरोबरही गहाण, दान, बक्षीस, फरोक्त, बयाणा, लिज, कुळवहिवाट, अन्नवस्त्रादी बोजा वगैरे हितसंबंध निर्माण केलेले नाहीत. जर भविष्यात या बाबत कोणाचेही हितसंबंध निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी त्या-त्या सभासदाची राहिल.

१०. सदर मिळकतीच्या विकासकार्या अंतर्गत सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतीतील प्रथम पक्षीय यांच्या हिश्याचे सदनिका, गाळे प्रथम पक्षीय यांना योग्य वाटेल त्या किंमतीला योग्य वाटेल त्या अटी शर्तीवर विकण्याचा अधिकार आहे व दुसरे पक्षीय हे कुठल्याही प्रकारची ढवळा ढवळ करणार नाहीत किंवा कुठलीही हरकत उपस्थित करणार नाहीत. तसेच विकासक सदर गाळे बिअर बार, दारुचे दुकान, स्पा अशा प्रकारच्या व इतर अनधिकृत/अवैध व्यवसाय चालवण्याची परवानगी देणार नाहीत अथवा अशा व्यवसायास विकणार नाहीत. तसेच प्रथम पक्षीय यांच्या हिश्याच्या सदनिकांच्या विक्री पासून येणारा मोबदला हा सुध्दा प्रथम पक्षीय यांनी स्वतःच्या फायद्याकरीता वापरण्याचा/ठेवण्याचा आहे व अशा मोबदल्यामध्ये दुसरे पक्षीय यांचा कुठलाही हक्क, हिस्सा, हितसंबंध, असणार नाही. तसेच सदनिका विक्रीचा करार करावा लागेल तो प्रथम पक्षीय / विकासक स्वतःच्या नावाने करतील व त्या करीता दुसरे पक्षीय यांच्या सहया असणार नाहीत. परंतु यदाकदाचित जरूर पडल्यास सदर बाब सोसायटीचे सभासद / कमिटी मॅम्बर्स समजून घेऊन तशा आवश्यक असणा-या सहया वेळोवेळी देतील. परंतु अशा करारातील तरतुदीच्या पूर्ततेची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांचीच राहिल.

११. बांधकाम योजना मंजूर होताच ठेकेदार, बिल्डर्स, डेव्हलपर्स वगैरे नेमून योजना लिहून घेणार यांस पूर्ण करण्याचा अधिकार आहे. अशा प्रकारे योजना पूर्ण करण्यासाठी लिहून घेणार यांस जागेचे, व्यक्ती, संस्था वगैरे यांचेबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेख करण्याचा पूर्ण हक्क आहे. परंतु सदरहु करारातील सर्व अटी, शर्ती

1) Anit 7) #Bhelsa 13) [Signature]
 2) Madal 8) Nagaishu 14) [Signature]
 3) [Signature] 9) [Signature] 15) [Signature]
 10) [Signature] 11) [Signature] 12) [Signature]
 13) [Signature] 14) [Signature] 15) [Signature]
 16) [Signature] 17) [Signature] 18) [Signature]
 19) [Signature] 20) [Signature] 21) [Signature]
 22) [Signature] 23) [Signature] 24) [Signature]
 25) [Signature] 26) [Signature] 27) [Signature]
 28) [Signature] 29) [Signature] 30) [Signature]
 31) [Signature] 32) [Signature] 33) [Signature]
 34) [Signature] 35) [Signature] 36) [Signature]
 37) [Signature] 38) [Signature] 39) [Signature]
 40) [Signature] 41) [Signature] 42) [Signature]
 43) [Signature] 44) [Signature] 45) [Signature]
 46) [Signature] 47) [Signature] 48) [Signature]
 49) [Signature] 50) [Signature] 51) [Signature]
 52) [Signature] 53) [Signature] 54) [Signature]
 55) [Signature] 56) [Signature] 57) [Signature]
 58) [Signature] 59) [Signature] 60) [Signature]
 61) [Signature] 62) [Signature] 63) [Signature]
 64) [Signature] 65) [Signature] 66) [Signature]
 67) [Signature] 68) [Signature] 69) [Signature]
 70) [Signature] 71) [Signature] 72) [Signature]
 73) [Signature] 74) [Signature] 75) [Signature]
 76) [Signature] 77) [Signature] 78) [Signature]
 79) [Signature] 80) [Signature] 81) [Signature]
 82) [Signature] 83) [Signature] 84) [Signature]
 85) [Signature] 86) [Signature] 87) [Signature]
 88) [Signature] 89) [Signature] 90) [Signature]
 91) [Signature] 92) [Signature] 93) [Signature]
 94) [Signature] 95) [Signature] 96) [Signature]
 97) [Signature] 98) [Signature] 99) [Signature]
 100) [Signature]

व मोबदल्याचे हप्ते सदर लिहून देणार यांना वेळेवर देणे भावी खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहतील. त्यावेळी जमीन मालक यांच्या सहया संमतीची जरूर लागल्यास लिहून देणार यांनी विना तक्रार, शांततेने विनामोबदला सहया मिळवून देण्याच्या आहेत व तसे लिहून देणार हे सहया मिळवून देण्याचे कबुल करीत आहेत.

१२. वरील जागेवरील बांधकाम पुर्ण झाल्यावर व बांधकाम कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदे कडून वापर परवाना मिळाल्यानंतर व बांधकामामधील सर्व सदनिका व गाळे धारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था आणि अथवा अपार्टमेंट संस्था वगैरे संस्था प्रस्थापित होऊन नोंदणी वगैरे झाल्यानंतर त्याप्रमाणे एक अथवा अनेक विक्रीचे अथवा तब्दीलीचे दस्तऐवज करतांना व नोंदवितांना लिहून देणार यांचे वतीने दस्त सहया करून नोंदणी करण्याचे अधिकार येथे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना देत आहेत.

१३. सदरहु मिळकत विकसित करण्याच्या दृष्टीने कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदे कडून योग्य तो आराखडा मंजूर करून घेण्याचा तसेच फेरफार करून घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी या करारा अन्वये दिला आहे. जर इमारतीचा आराखडा मंजूर करताना मा. मुख्याधिकारी यांनी आराखडयामध्ये डिसी नियमावली नुसार काही बदल सुचवल्यास ते बदल सभासदांना मान्य असतील. तसेच इमारतीचे आराखडे मंजूर झाल्यानंतर जर विकासकांना सध्याच्या सभासदांच्या सदनिका व्यतिरिक्त इतर सदनिकांमध्ये रहिवासी ते वाणीज्य किंवा वाणीज्य ते रहिवासी असे काही बदल करावेसे वाटल्यास त्याकरता सभासदांची हरकत असणार नाही. त्याकरता सभासद येथे विकासकांना त्यांची अनुमती देत आहेत.

१४. सदरहु मिळकत विकसीत करण्याकरीता जे जे अर्ज करावे लागतील तसेच ज्या ज्या कागदपत्रांवर प्रतिज्ञापत्रांवर फॉर्मवर हमी पत्रावर लिहून देणार यांच्या सहया लागतील त्या त्या सहया लिहून देणार जरूर पडल्यास विनातक्रार समक्ष हजर राहून देतील. तसेच लिहून घेणार यांच्या मार्गदर्शनाखाली व लिहून घेणार यांच्या सांगण्यानुसार जरूर त्या ठिकाणी जाबजबाब, कबुली, निवेदन देऊन सहया करतील. लिहून देणार हे अशा प्रकारे जाबजबाब कबुली जबाब वगैरे देण्यास कुठल्याही प्रकारे

1) Amita

7) N. Chila

13) [Signature]

2) [Signature]

8) N. M. Sharma

14) [Signature]

3) [Signature]

9) [Signature]

15) [Signature]

4) P. J. Bhelsers

10) [Signature]

16) [Signature]

5) M. S. Sathwar

11) [Signature]

17) [Signature]

6) [Signature]



उह न - ४१	
१२०८०	२०११
१८	४८

हयगय, टाळाटाळ, दिरंगाई करणार नाहीत. लिहून घेणार यांना विकासाची कामे करणे, सर्व कायदेशीर कृत्ये, दस्तावेज, इत्यादी गोष्टी करण्याची परवानगी दिली आहे. सदर मुखत्यारपत्र हे लिहून घेणार यांना विविध सरकारी व पालिकेच्या सर्व विभागीय अधिकारी यांच्या समोर लिहून देणार यांचे प्रतीनिधी म्हणून विविध कागदपत्रे, अर्ज करार, प्रतिज्ञापत्रे सादर करण्याकरीता उपयोगात आणायचे आहे. परंतु लिहून घेणार किंवा त्यांच्या तर्फे दुस-या कोणास मुखत्यारपत्र दिल्यावर लिहून देणार किंवा त्यांच्या तर्फे हक्क सांगणा-या अशा मुखत्यारपत्राच्या वापरामुळे त्रास, नुकसान, तोटा झाल्यास त्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचे वरच राहिल.

१५. सदर करारनामा नोंदणी करताना काही वैयक्तिक कारणामुळे अथवा कोविड सारख्या परिस्थितीमुळे एकुण सभासदांपैकी काही सभासद उपस्थित न राहील्यास त्या सभासदांचे हक्क व अधिकार अबाधित ठेवून त्यांच्यावर कोणत्याही प्रकारचा अन्याय होणार नाही याची खबरदारी घेऊन इतर सभासदांप्रमाणे अनुपस्थित सभासदांना मोबदला दिला जाईल याची खात्री घेऊन विकासक व इतर सभासद सदर करारनामा नोंदणी करतील.

१६. लिहून घेणार यांना सदरहु मिळकतीवर पुर्न:विकासकार्य राबविते वेळी जरूर पडल्यास रियल इस्टेट रेग्युलेशन अॅक्ट, २०१६ अंतर्गत डिव्हलपमेंट दाखल करण्याचे पुर्ण हक्क व अधिकार आहेत, त्याच प्रमाणे रियल इस्टेट रेग्युलेशन अॅक्ट, २०१६ अंतर्गतही विकसीत कार्य राबविण्याचे हक्क व अधिकार आहेत. असे विकसीत कार्य राबविते वेळी वरील कायद्यांतर्गत किंवा भविष्यात प्रचलित असलेल्या कायद्या अंतर्गत सर्व तरतुदीची पूर्तता करण्याचे लिहून घेणार यांना हक्क व अधिकार आहेत.

१७. सोसायटीच्या पुर्नविकासाचे काम पुर्ण झाल्यानंतर सदनिकाधारकांना सदनिकांचा ताबा देतेवेळी नगरपरिषदेने मंजूर केलेल्या प्लॅननुसार व विकासकांनी प्रत्येकाशी केलेल्या वैयक्तिक करारानुसार देऊ केलेल्या सदनिकांचे चटईक्षेत्र (Unfilled Surface) मोजुन देण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. व ते मोजुन देण्याची

1) Anil

7) H. Chitambar

13) [Signature]

2) [Signature]

8) [Signature]

14) [Signature]

3) [Signature]

9) [Signature]

15) [Signature]

4) [Signature]

10) [Signature]

16) [Signature]

5) [Signature]

11) [Signature]

17) [Signature]

6) [Signature]

12) [Signature]

18) [Signature]



S. J. 8844-4	92060	201/82
--------------	-------	--------

19) [Signature]

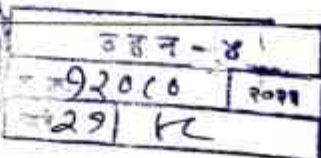
जबाबदारी प्रत्येक सदनिकाधारकाची राहिल. जर नमुद केलेल्या क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळ भरल्यास त्याचा कमी असलेल्या क्षेत्रफळावर रु. ३,३००/- प्रति चौ. फुट बांधीव या दरानुसार विकासक मोबदला देतील. अथवा जास्त भरल्यास वाढीव क्षेत्रफळावर रु. ३,३००/- प्रति चौ. फुट बांधीव या दरानुसार सदनिकाधारक मोबदला देतील.

१८. सोसायटीच्या विकसनाचे काम राबवितांना काही अप्रिय घटना घडल्यास अथवा मजुरांना अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासकांची राहिल.

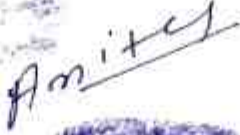
१९. सदरहु करारात उल्लेख केलेल्या कुठल्याही अटी व शर्तीचा योग्य तो बोध न झाल्यास व शंका निर्माण झाल्यास सदरच्या शंका/तक्रार ही लवाद मार्फत उभयपक्षांनी सोडवुन घ्यावयाची आहे.

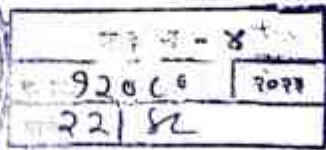
येणे प्रमाणे राजीखुषीने दि. १७ ऑक्टोबर २०२३ रोजी राजीखुषीने व स्वःसंतोषाने लिहून दिला असुन उभय पक्षांवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

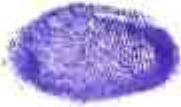
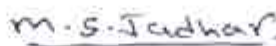
लिहून घेणार/प्रथम पक्षीय	सही /शिक्का	फोटो
१) मे पीएनआर ग्रुप डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. उमेश मनोहर ढमढरे	 	
२) मे पीएनआर ग्रुप डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. दयानंद गणेश पवार	 	
३) मे पीएनआर ग्रुप डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. राजेंद्र काशिनाथ घावट	 	



४) मे पीएनआर ग्रुप डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. किशन गबरु राठोड	 	
५) मे पीएनआर ग्रुप डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. निलेश बापुराव कदम	 	

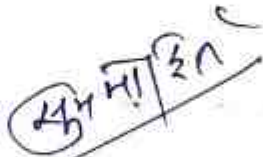
लिहून देणार/द्वितीय पक्षीय ओम सुमुख दर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद	सही/शिक्का	फोटो
१) सभासद सौ. अनिता बाबु जाधव	 	
२) सभासद श्री. मनोज देवकरण दलाल	 	



३) सभासद श्री. सुर्यभान काशिनाथ एडके	 	
४) सभासद पुष्पा जीवन भेलसेकर	 	
५) सभासद मीना शैलेश जाधव	 	
६) सभासद नगीन गोवर्धन सोलंकी	 	
७) सभासद हरिश्चंद्र सखाराम भिलारे	 	

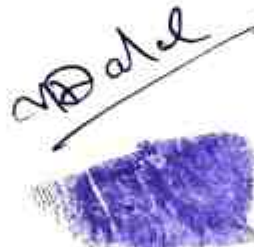


उपन-४१	
92000	२०११
२३	५८

८) सभासद नारायण दामु जाधव	 	
९) सभासद सुहास नारायण इनामदार	 	
१०) सभासद हिरालाल गंगाराम पाटील	 	
११) सभासद संजय वसंत पाटील	 	
१२) सभासद श्री. सुरेश महादेव मोहिते	 	



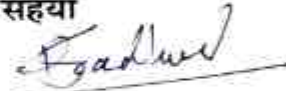
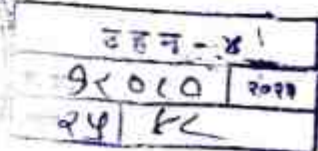
वृत्त - ४
क्र. १२०१० / २०२३
पाने २४१४८

मान्यता देणार/तृतीय पक्षीय ओम सुमुख दर्शन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे कमिटी मेंबर्स	सही /शिक्का	फोटो
१) अध्यक्ष श्री. मनोज देवकरण दलाल		
२) सचिव श्री. नारायण दामु जाधव		
३) खजिनदार श्री. सुरेश महादेव मोहिते		

साक्षीदार-

१. Shantesh Kashiram Tarhav.

सहया

२. Archit. Harishchandra Bhilare

अॅमेनिटीज

बाहेरील सुविधा (External Amenities)

१. Decorative एंट्रन्स गेट
२. साधारण सहा सीसीटीव्ही कॅमेरे बसवुन देण्यात येईल.
३. बॅंडेड कंपनीची लिफ्ट पॉवर बॅकअप व एक वर्ष अथवा कंपनीच्या स्टॅन्डर्ड कालावधीनुसार वॉरंटी सहित देण्यात येईल.
४. इमारतीला Decorative एंट्रन्स लॉबी.
५. लाल विटांचे बांधकाम.
६. बिल्डींगच्या बाहेरील बाजूस Acrylic पेंट.
७. सोसायटी ऑफिसची वेगळी सोय. (1 Table and 5 Chairs)
८. चारही बाजूने कंपाउंड.
९. इमारतीमध्ये बोअरिंग ची व्यवस्था
१०. नावाच्या पाट्यांचा बोर्ड.
११. पहिल्या मजल्यावर मीटर रुमची (Electric Cabinet) व्यवस्था.
१२. बिल्डींग मध्ये ३-४ व अधिक कार पार्किंग जागेच्या उपलब्धतेनुसार.
१३. पाण्याची टाकी बांधणे व पंपिंग रुम बांधणे.
१४. सोसायटीच्या संपूर्ण आवारात सिमेंट पीसीसी करण्यात येईल.
१५. गाळेधारकांसाठी स्वतंत्र शौचालय तसेच पाण्याची सोय करुन देण्यात येईल.
१६. मेन पाण्याच्या टाकी पासुन सर्व सदनिका धारकांना पाण्याचे समान वाटप केले जाईल.

आतील सुविधा (Internal Amenities)

१. घरात बॅंडेड पेंट वापरण्यात येईल.
२. किचन फ्लॅटफॉर्मला ग्रेनाईट, स्टेनलेस स्टीलचे सिंक.
३. घरात इन्व्हटर पॉईंट. तसेच बेडरूमसाठी A.C. पॉईंट.
४. घराच्या मेन दाराची Decorative सागवान लाकडाची चौकट.
५. हॉल मध्ये POP डिझाईन.
६. बाथरूम आणि WC साठी ग्रीन मार्बल डबल फ्रेम व बॅकलाईट दरवाजा.
७. फ्लॅटला फ्रेंच विंडो (Powder Coating Aluminum फ्रेम).

1) Anita

7) H. Ghilax

13) [Signature]

2) M. S. Ghilax

8) N. M. Ghilax

14) [Signature]

3) [Signature]

9) [Signature]

15) [Signature]

4) [Signature]

10) [Signature]

16) [Signature]

5) [Signature]

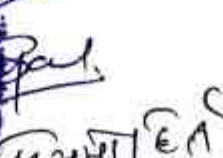
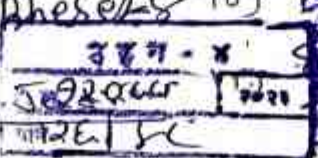
11) [Signature]

17) [Signature]

6) [Signature]

12) [Signature]

18) [Signature]



८. किचन प्लॅटफॉर्म तसेच बाथरूम, टॉयलेट आणि पॅसेज मध्ये फुल टाईल्स.
९. किचन मध्ये स्टोरेज लॉफ्ट व एक्झोस्ट फॅन.
१०. सर्व रुमच्या फ्लोअरिंगला 2 X2 Vitrified टाईल्स.
११. बाथरूममध्ये कन्सील्ड फिटिंग व बँडेड कंपनीचे नळ.
१२. Polycab कंपनीचे वायरिंग व बँडेड कंपनीचे इलेक्ट्रिक स्विचेस.
१३. वॉश बेसिन बसवुन देण्यात येईल.
१४. बाथरूमच्या वर स्टोअरेज लॉफ्टवर पाण्याची १ टाकी बसवुन देण्यात येईल.
१५. बाथरूममध्ये गिझर बसवुन देण्यात येईल.
१६. किचन ट्रॉली, एक्झोस्ट फॅन व स्लायडींग विंडो दिली जाईल.
१७. हॉल, किचन व बेडरूम यांच्या खिडक्यांना बॉक्स ग्रील बसवुन देण्यात येईल.

1) Amity2) modal3) Shree4) P. S. Bhelsekar5) m. S. Jadhav6) Delant7) H. Bhelse8) N. K. Kulkarni9) Subhakar10) K. S.11) Shree12) A. M. Kulkarni13) Shree14) Shree15) Shree16) Shree17) Shree

उप न - ४१	
१२०८०	२०११
२४	४८



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग
सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका

यांचे कार्यालय

ऑफीस क्र. १०३ व १०४, श्री साई पनाचे को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., एम्पायर कॉम्प्लेक्सच्या समोर,
सी-मार्टच्या वर, कल्याण-बदलापूर रोड, चिखलोली, अंबरनाथ (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

दुरध्वनी क्र.- ८०८०११२७४५

Email ID - arcs.tna.ambernath@gmail.com

जा.क्र. सनि/अंबरनाथ/बी-२/ओम सुमुख दर्शन/पुनर्विकास/परवानगी आदेश/२०१९/सन २०२३
दिनांक :- १८/०४/२०२३

वाचावे :- १) सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय सगृत्यो
२०१८/प्र.क्र. ८५/१४-स, दि. ०४/०७/२०१९.

- २) अध्यक्ष/सचिव, ओम सुमुख दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., बदलापूर (पश्चिम),
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे या संस्थेचा दि. २४/०३/२०२३ रोजीचा प्रस्ताव.
३) या कार्यालयाकडील जा.क्र.सनि/अंबरनाथ/बी-२/ओम सुमुख दर्शन/प्रा.अ./वि.स.स./४७६५/
सन २०२३, दि. २८/०३/२०२३ रोजीचे प्राधिकृत अधिकारी नियुक्ती आदेश.
४) संस्थेने दि. १७/०४/२०२३ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला अहवाल.
५) प्राधिकृत अधिकारी यांचा दि. १७/०४/२०२३ रोजीचा अहवाल.



ज्याअर्थी, ओम सुमुख दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ६७, हिस्सा नं. ८, प्लॉट
नं. १, गणेश नगर, बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०
व नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था असून तीचा नोंदणी क्रमांक टीएनए/
युएलआर/एचएसजी/(टीसी)/१६३४७/२००५-२००६/सन २००५, दिनांक २८/०४/२००५ असा आहे. सदर नोंदणीकृत
सहकारी गृहनिर्माण संस्था या कार्यालयाच्या अधिकार कक्षेत येत आहे. आणि,

ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक जा.क्र. सगृत्यो २०१८/प्र.क्र.८५/१४-स, दिनांक ०४/०७/२०१९ नुसार
प्राप्त महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७९(अ) अन्वये निर्देशानुसार सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या
इमारतीचा पुनर्विकास करणेसाठी विकासकाची निवड करण्याबाबत आयोजित करावयाच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस
प्राधिकृत अधिकारी नियुक्त करण्याचे अधिकार तालुका निबंधकांना प्रदान केलेले आहेत. आणि,

ज्याअर्थी, विकासकाच्या नियुक्तीसाठी विशेष सर्वसाधारण सभा बोलविण्याकरिता प्राधिकृत
अधिकार्याची नियुक्ती करणेबाबत संस्थेने वाचावे क्र. २ अन्वये प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुसार या
कार्यालयाकडील वाचावे क्र. ३ अन्वये सदर सभेस उपस्थित राहणेकरिता श्री. राजेंद्र विठ्ठल मरकड, सहकारी
अधिकारी (श्रेणी-१) यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती केलेली आहे. आणि,

ज्याअर्थी, सदर नियुक्ती आदेशास अनुसरून या कार्यालयातील नियुक्त प्राधिकृत अधिकारी यांचे
उपस्थितीत दि. १६/०४/२०२३ रोजी संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा घेण्यात आलेली आहे. प्राधिकृत अधिकारी
यांनी दि. १७/०४/२०२३ रोजी सदर सभेत झालेल्या निर्णयाबाबतचा अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे.
तसेच संस्थेने सभेमध्ये विकासक निवडीबाबत मंजूर झालेल्या ठरावाचे इतिवृत्त या कार्यालयास दि. १७/०४/२०२३
रोजी सादर केलेले आहे. आणि,

ज्याअर्थी, संस्थेने या कार्यालयास सादर केलेले इतिवृत्त व प्राधिकृत अधिकारी यांचा अहवाल याचे
अवलोकन केले असता संस्थेच्या दि. १६/०४/२०२३ रोजी झालेल्या विकासक निवडीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस
संस्थेच्या एकूण १२ सभासदांपैकी १२ सभासद उपस्थित आहेत. पुनर्विकासासाठीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस
आवश्यक असलेली २/३ गणपूर्ती पूर्ण झालेली असल्यामुळे सभा घेण्यात आलेली आहे. सभेस उपस्थित सर्व १२
सभासदांनी ठरावाच्या बाजूने मतदान केलेले आहे. विकासक निवडीबाबतचा ठराव एकूण सभासदांच्या ५१% पेक्षा
अधिक सभासदांच्या बहुमताने संमत झाल्याचे दिसून येते. सदर ठराव विकासक मेसर्स पी.एन.आर. ग्रुप डेव्हलपर्स
चे भागीदार श्री. दयानंद पवार, श्री. उमेश ढमंडे, श्री. किशोर बिटोड, श्री. सज्जद घावट व श्री. नितेश कदम,
पत्ता:- ३१०, ३११, पाटील आर्कड, मांजली, बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांची निवड झालेली आहे.
आणि,



३३७-४
१२०८०
२४/४

त्याअर्थी, उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे सर्व प्रक्रियेचे अवलोकन केले असता व अवलंबिलेल्या पध्दतीचा विचार करता संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी विकासक म्हणून मेसर्स पी.एन.आर. ग्रुप डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री. दयानंद पवार, श्री. उमेश ढमढेरे, श्री. किशन राठोड, श्री. राजेंद्र घावट व श्री. निलेश कदम, पत्ता:- ३१०, ३११, पाटील आर्केड, मांजली, बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांची निवड झालेली आहे. सदर नियुक्तीस मान्यता देणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झालेली आहे. त्यामुळे मला प्राप्त अधिकारानुसार मी खालील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

-: आदेश :-

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७९(अ) व सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, यांचेकडील जा.क्र. सगृयो २०१८/प्र.क्र.८५/१४-स, दिनांक ०४/०७/२०१९ चे शासन निर्देशान्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी रामचंद्र लोखंडे, सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका, जि. ठाणे, ओम सुमुख दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ६७, हिस्सा नं. ८, प्लॉट नं. १, गणेश नगर, बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासास परवानगी देत असुन विकासक म्हणून मेसर्स पी.एन.आर. ग्रुप डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री. दयानंद पवार, श्री. उमेश ढमढेरे, श्री. किशन राठोड, श्री. राजेंद्र घावट व श्री. निलेश कदम, पत्ता:- ३१०, ३११, पाटील आर्केड, मांजली, बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांची निवड झालेली असल्याने सदर नियुक्तीस मी मान्यता देत आहे.

सदर आदेश आज दिनांक १८/०४/२०२३ रोजी माझी सही व कार्यालयीन मुद्रेसह दिला असे.

ठिकाण :- अंबरनाथ.

दिनांक :- १८/०४/२०२३



(रामचंद्र लोखंडे)
सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका.

प्रति,

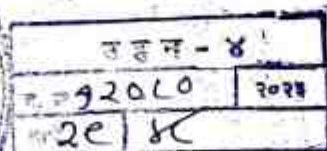
१) मा. मुख्याधिकारी, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

२) चेअरमन/सेक्रेटरी, ओम सुमुख दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ६७, हिस्सा नं. ८, प्लॉट नं. १, गणेश नगर, बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

२/- यांना प्रत देऊन कळविण्यांत येते की, संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासानंतर संस्थेतील वाढीव सदनिका/गाळ्यांना सभासदत्व देण्यापूर्वी संस्थेच्या अधिकृत भागभांडवलात वाढ करण्यासाठी या कार्यालयाकडे भागभांडवल वाढीचा रितसर प्रस्ताव दाखल करुन परवानगी घेण्यात यावी.

✓ ३) मेसर्स पी.एन.आर. ग्रुप डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री. दयानंद पवार, श्री. उमेश ढमढेरे, श्री. किशन राठोड, श्री. राजेंद्र घावट व श्री. निलेश कदम, पत्ता:- ३१०, ३११, पाटील आर्केड, मांजली, बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

२/- यांना प्रत देऊन कळविण्यांत येते की, संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासानंतर संस्थेतील वाढीव सदनिका/गाळ्यांना सभासदत्व देण्यापूर्वी संस्थेच्या अधिकृत भागभांडवलात वाढ करण्यासाठी या कार्यालयाकडे भागभांडवल वाढीचा रितसर प्रस्ताव दाखल करुन परवानगी घेण्यात यावी.



(रामचंद्र लोखंडे)
सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका.

11/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.पु.नि. उल्हासनगर-2

वस्तु क्रमांक : 12454/2023

मोबैली :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुळगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिज्ञतांतरणपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परतक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कुळगाव-वदलापूर इतर वर्गन : , इतर माहिती: गावे कुळगाव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील स. नं. 67, हिस्सा नं. 8, प्लॉट नं. 1 (सांगणीकृत नवीन 7/12 नुमार नं. 67/8/1), क्षेत्र 476 चौ.मी. असे असलेले क्षेत्र व त्यावरील ओम सुमुख दर्शन अपार्टमेंट म्हणजेच आताची ओम सुमुख दर्शन को. ऑप. होमिंग सोमायटी लि. असलेली विलिंडिंग/सोमायटी मधील सर्व मदतिका इतर तद्भूत हक्कांमह कायम खर्दीने. (Survey Number : 67/8/1 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0476 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्मिता शरद कुलकर्णी च्या तर्फे अधिभूत स्वाक्षरीकर्ता जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे डिस्ट्रीक डेप्युटी रजिस्टार किशोर मांडे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पैन नं.- 2): नाव:-मान्यता देणार व विलिंडिंग/डेव्हलपमेंट म्हणून ये. दिती एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार लक्ष्मण शिवम वैद्य यांच्यावतीने जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे डिस्ट्रीक डेप्युटी रजिस्टार किशोर मांडे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पैन नं.-
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ओम सुमुख दर्शन को ऑप होमिंग सोमायटी लि. तर्फे अध्यक्ष मनोज देवकरण दलाल वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ओम सुमुख दर्शन को ऑप होमिंग सोमायटी लि., कुळगाव वदलापूर, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पैन नं:-ANDPD4326J 2): नाव:-ओम सुमुख दर्शन को ऑप होमिंग सोमायटी लि. तर्फे सचिव नागवण दामू जाधव वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ओम सुमुख दर्शन को ऑप होमिंग सोमायटी लि., कुळगाव वदलापूर, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पैन नं:-AIWPJ5007A 3): नाव:-ओम सुमुख दर्शन को ऑप होमिंग सोमायटी लि. तर्फे खजिनदार सुरेश महादेव मोहिते वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ओम सुमुख दर्शन को ऑप होमिंग सोमायटी लि., कुळगाव वदलापूर, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पैन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12454/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14) गेरा	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवज नुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



उद्दन - ४
92010
30/11/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कुळगाव (९४३६४४)

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे



ULPIN : 36225686387

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

६७८/१

36225686387

मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव : प्लॉट नं. १

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.पी.पी	१५५८	[खिलादाराक कुलकर्णी]				(७७६०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	३३६६	ओम सुमुख दर्शन को ओप होसिंग सोसायटी लि.	०.०४.७६	०.२०		(७७६०)	इतर अधिकार
जिरायत -							
बागायत -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
इतर ०.०४.७६							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७७६० व दिनांक : १०/१०/२०२३
एकुण							
ला.पो. क्षेत्र ०.०४.७६							
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०४.७६ (अ+ब)							
आकारणी ०.२०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
							उद्दन - ४ १२०८० ३९४८
जुने फेरफार क्र. : (३८९६) (६६५५) (६८६६) (७७५५)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/१०/२०२३, ०४/१०/२३ ११४ रोजी क्रिप्टेड स्वसंरोध केसा आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेदा स्वसंरोधित असल्यामुळे ७/१२ अधिकारार वर कोणत्याही सही शिफार्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डायनलॉड लि. : १६/१०/२०२३ : १२:३५:१५ ११४. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsigners.mahathumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळार जाऊन 2114100001103022 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बापा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदपत्रा (तयार करणे व सुविधेसाठी ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कुळगाव (९४३६४४)

तालुका :- अंबरनाथ

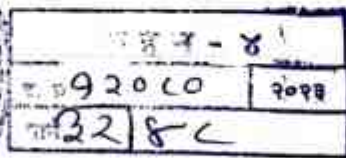
जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

६४/८/१

वर्षे	हंगाम	खारो क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	इयत्ता	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.पी.मी	हे.आर.पी.मी			हे.आर.पी.मी	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	भात		०.००००				
								खडकपड	४३६.५९००	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	भात		०.००००				
								खडकपड	४३६.५९००	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	भात		०.००००				
								खडकपड	४३६.५९००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल अ‍ॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तथात करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम १०]

गाव :- कुळगांव

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाऱ्याचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आवाझरी व शेरा
7760	फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार :- खरेदी माहिती मिळालेला दिनांक:- 18/09/2023 फेरफाराचा दिनांक:- 18/09/2023 लिहून देणार :- हिमंता शरद कुलकर्णी ज्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे डिस्ट्रीकट डेप्युटी रजिस्टार किशोर मांडे (खाता क्रमांक:1558) यांचे सन्ने क्रमांक 67/8/1, लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.0476 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.0476 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी मान्यता देणार व बिल्टर्स/डॅव्हलपर्स म्हणून मे. दिपती एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार लक्ष्मण शिवम वैद्य यांच्या वतीने जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे डिस्ट्रीकट डेप्युटी रजिस्टार किशोर मांडे लिहून घेणार :- ज्योम सुमुख दर्शन को ऑप होमिंग सोसायटी लि. तर्फे अध्यक्ष मनोज देवकराण दत्तात , सविध नारायण दामू जाधव , छविनदार सुरेश महादेव मोहिते (खाता क्रमांक :-3366) सन्ने क्रमांक 67/8/1 लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.0476 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निबंधक उल्हासनगर 2 जिल्हा ठाणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 12454 दिनांक 11/09/2023 प्रमाणे रक्कम रुपये 0 चेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 22/09/2023 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 10/10/2023	67/ 8/ 1 (पत्र) एकूण :- 1	1) वरी अर्ज पाहिला, 2) या.सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे यांचेकडील OutWord NO.DDR/THANE/B-11/D.C./11 (3) 33530/2023 DATE 10/08/2023 पाहिले. 3) सह.दुय्यम निबंधक उल्हासनगर- 2 यांचेकडील दस्त क्र. 12454/2023 दिनांक 11/09/2023 पाहिले. 4) सूची क्र.2 पाहिले. सबब नोंद प्रमाणित. (राबेरा माक्ती दळवी) मंडळ अधिकारी:- कुळगांव ता.: अंबरनाथ जि.: ठाणे दि.: 10/10/2023



उह न - ४
१२०८०
१०२३
३३

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 12/10/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 272100140000036930102023365

(नाव :- सचिन कारिनाथ रसाळ)

तलाठी साजरा :- कुळगांव ता :- अंबरनाथ जि :- ठाणे



Signature



Signature



Signature



Signature



Signature



उह न-४
2000
388

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADWPJ1361N



नाम / NAME
ANITA BABU JADHAV

पिता का नाम / FATHER'S NAME
BABU RAMA JADHAV

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
08-06-1969

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operation)

Anita

भारत सरकार
Government of India

अनिता बाबू जाधव
Anita Babu Jadhav
जन्म तारीख/DOB: 08/06/1969
लिंग/ FEMALE

5159 6035 5009
VID : 9170 9321 4486 3416

माझी आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ANDPD4326J

नाम / Name
MANOJ DEVKARAN DALAL

पिता का नाम / Father's Name
DEAVKARAN DALAL

जन्म की तारीख /
Date of Birth
30/06/1978

हस्ताक्षर / Signature

27/10/2019

भारत सरकार
Government of India

मनोज देवकारन दलाल
Manoj Devkaran Dalal
जन्म तारीख/DOB: 30/06/1978
पुरुष / MALE

9239 0058 3038

माझी आधार, माझी ओळख

M Dalal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAHPY2529B

नाम / Name
SURYABHAN KASHINATH YEDKE

पिता का नाम / Father's Name
KASHINATH RADHUNATH YEDKE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
07/05/1963

हस्ताक्षर / Signature

सुर्यभान कशिनथ येडके
Suryabhan Kashinath Yedke
जन्म तारीख / DOB: 07/05/1963
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9258132288

5824 9544 2498
VID : 9168 8534 8828 3584

माझी आधार, माझी ओळख

Suryabhan



वहन - ४
92010 2019
34/8C



P. J. Bhalsekar



मेरा आधार, मेरी पहचान

M. S. Jadhav

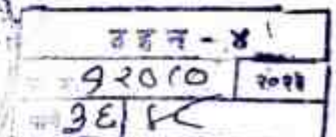


6456 2168 5277
VID : 9140 7084 8672 3024



साधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

M. S. Jadhav



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NARAYAN DAMU JADHAV
DAMU NARSING JADHAV
10/03/1970
Permanent Account Number
AJPJ5007A

[Signature]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संजय वसंत पाटील
Sanjay Vasant Patil
Date of Birth: 1970
Gender: Male

2538 7992 3816

सामान्य माणसाचा अधिकार

[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUHAS NARAYAN SHAMOR
NARAYAN HARIBHAU SHAMOR
02/10/1963
Permanent Account Number
AAJPT7487L

[Signature]

भारत सरकार
Government of India

सुहास नारायण शामर
Suhas Narayan Shamdar
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1963
पुरुष / Male

3852 9359 6552

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HIRALAL GANGARAM PATIL
GANGARAM PATIL
01/06/1966
Permanent Account Number
AURPP0283R

[Signature]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हिरालाल गंगाराम पाटील
Hiralal Gangaram Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1966
पुरुष / Male

7852 4862 2122

[Signature]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संजय वसंत पाटील
Sanjay Vasant Patil
DOB: 09-01-1970
Gender: Male

6552 4157 1457

Joint Sub Registrar
The Seal of the Joint Sub Registrar
वि. ठाणे
Dist. Thane

92010
9018

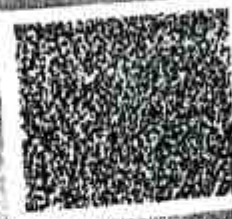
[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHDPP1629A



नाम / Name
SANJAY VASANT PATIL

पिता का नाम / Father's Name
VASANT DYANOGA PATIL

जन्म की तारीख /
Date of Birth
09/01/1970

हस्ताक्षर / Signature

[Handwritten Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SURESH MAHADEO MOHITE
MAHADEO JAYAPPA MOHITE
01/06/1965

Permanent Account Number

AFIPM3141B

[Handwritten Signature]
Signature



सुरेश महादेव मोहिते
Suresh Mahadeo Mohite
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
पुल्ल / Male



7958 2199 1951

असुधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Handwritten Signature]



उद्दन - ४
92000
20/8



भारत सरकार
Government of India

शैलेश काशीराम जाधव
Shallesh Kashiram Jadhav
जन्म तिथि / DOB : 28/12/1953
पुरुष / Male



5429 0498 3403

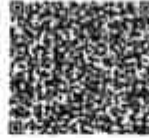
मेरा आधार, मेरी पहचान

B. Adhikari



भारत सरकार
Government of India

अर्चित हरिचंद्र भिलारे
Archit Harishchandra Bhilare
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
पुरुष / Male



3165 9934 2226

- सामान्य माणसाचा अधिकार

B. Adhikari



उह न - ४ !	
92000	२०११
३८/४	

-: घोषणापत्र / नमोदपत्र :-

मी आम्ही खालील सही करणार आ. नोंवणी महाविद्यालय वित्तीय निबंधक, म. रा. पुणे यांचे 30.11.2013 रोजीचे परिपत्र वाचून असून खोबीत करतो आहे. नोंवणीसाठी सावकी क्रिडीची वस्तुदेवजानधील मिळकत ही कसबपानाद्वारे अथवा दुसरे पिकी होत नाही. वस्तातील लिहून देणार / कुलमुख्यत्वारधारक हे पत्र असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून घ्या वस्तासाठी योग प्रत्यक्ष ओळखणारे हस्त स्वाक्षरीसाठी घेऊन आणणे गरजेचे.

सर्व नोंवणीचा वस्तुदेवजान मिळवित करणाऱ्या नोंवणी प्रक्रियेद्वारे आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही वस्तातील मिळकतीचे मालक / पारस हस्तधार / कर्मचार वित्तसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) सर्व मिळकतीचे मालकांनी नेमून दिलेल्या कुलमुख्यत्वारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार याची आठ व फक्त कुलमुख्यत्वार अवकाशी अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री घ्या आहे. सर्व सरकारी मिळकत सातम मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, वासन बोजे व कुलमुख्यत्वारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधीन राहून आम्ही आमचा अधिक व्यवहार पूर्ण करून वस्तुदेवजान साक्षीपत्रासमज मिळवित केलेला आहे.

या वस्तासाठी नोंवणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले प्रत्येक कागदपत्र हे पत्र आहे व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही ना. म्यादाला / खासगी कार्यलयाची मनीस नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंवणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री घेत आहोत.

नोंवणी नियम 1961 चे नियम 44 व देवोदधी म्यादालाचे उद्देश्याला लागून दिलेल्या निर्णयानुसार वस्तुदेवजानधील मिळकतीचे मालक कुलमुख्यत्वारधारक यांची मालकी व वस्तुदेवजानची वैधता सापडणे हे नोंवणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्वावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणूक / वस्तुवटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये पाहिल होत असलेले गुन्हे हे नाझ्या वस्तुदेवजानतील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंवणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही व्यवहारात गुप्त गुप्त कियामिनीची कमी लावली. गुप्तपली असल्यास अथवा नोंवणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा अविश्वसनीय प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व वस्तुदेवजानतील सर्व निमाधक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पूर्ण करुणा आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंवणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणार वृत्त केलेले नाही. जर भविष्यात कायदपानुसार कोणत्याही गुन्हे घडल्यास मी / आम्ही नोंवणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1960 मधील प्रामु असलेल्या 7 पर्याया दिखेल आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / नमोदपत्र वस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून देणार

1) Anitkar

N. K. Kulkarni

[Signature]

2) M. S. Jodhar

[Signature]

2) *[Signature]*

3) J. S. Jodhar

[Signature]

3) *[Signature]*

4) P. J. Bhelskar

[Signature]

4) *[Signature]*

5) M. S. Jodhar

[Signature]

5) *[Signature]*

6) *[Signature]*

[Signature]

6) *[Signature]*

7) *[Signature]*

[Signature]

7) *[Signature]*



92000	2021
80	8

कोरे पृष्ठ
BLANK PAGE



541/12080

मंगळवार, 17 ऑक्टोबर 2023 10:37 म.पू.

दस्त गोपबारा भाग-1

उद्दन4

दस्त क्रमांक: 12080/2023

दस्त क्रमांक: उद्दन4 /12080/2023

बाजार मूल्य: रु. 99,09,500/-

मोबदला: रु. 1,74,64,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.8,73,200/-

ड. नि. सह. ड. नि. उद्दन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 12080 वर दि.17-10-2023

रोजी 10:35 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:12931

पावती दिनांक: 17/10/2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मे. पी.एन.आर.ग्रुप टेक्नॉलॉजी सर्विस प्रा. लि. उद्दन4
मनोहर डमडरे

गोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 48

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30960.00

Joint S.S.R.Ulhasnagar 4

Joint S.S.R.Ulhasnagar 4

दस्ताचा प्रकार: विकसनकारानामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश II विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही श्रावणी क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

लिह्या क्र. 1 17 / 10 / 2023 10 : 35 : 04 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

लिह्या क्र. 2 17 / 10 / 2023 10 : 36 : 11 AM ची वेळ: (फी)

दस्तएवजासीबत जोडलेले कागदपत्र,कुलमुखत्या

व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची

संपूर्ण जबाबदारी लिप्यादकाची राहिल

लिहून घेणार

लिहून देणार



Amity

P. S. Bhelskar

M. S. Tadhar.

दस्त गोपबारा भाग-2

उहण4

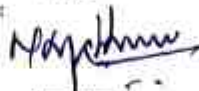
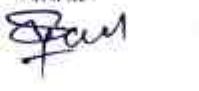
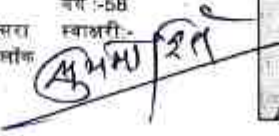
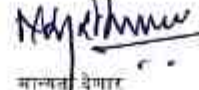
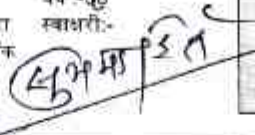
दस्त क्रमांक:12080/2023

17/10/2023 10:49:04 AM

दस्त क्रमांक:उहण4/12080/2023

दस्तावा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	प्राप्तावधि	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मे. पी.एन.आर.गुप टेक्नोलॉजिज तर्फे भागीदार उमेश मनोहर इमडेरे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं.310,311, पाटील अकॅड, मांजली, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन नंबर:ABDFP2768G	विहून देणार वय :-31 स्वाधरी:-		
2	नाव:मे. पी.एन.आर.गुप टेक्नोलॉजिज तर्फे भागीदार दयानंद मणेश पवार पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं.310,311, पाटील अकॅड, मांजली, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन नंबर:ABDFP2768G	विहून देणार वय :-28 स्वाधरी:-		
3	नाव:मे. पी.एन.आर.गुप टेक्नोलॉजिज तर्फे भागीदार राजेंद्र कशिनाथ पावट पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं.310,311, पाटील अकॅड, मांजली, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन नंबर:ABDFP2768G	विहून देणार वय :-32 स्वाधरी:-		
4	नाव:मे. पी.एन.आर.गुप टेक्नोलॉजिज तर्फे भागीदार किशन गवळ राठोड पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं.310,311, पाटील अकॅड, मांजली, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन नंबर:ABDFP2768G	विहून देणार वय :-42 स्वाधरी:-		
5	नाव:मे. पी.एन.आर.गुप टेक्नोलॉजिज तर्फे भागीदार दिलेश वापूराव कदम पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं.310,311, पाटील अकॅड, मांजली, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन नंबर:ABDFP2768G	विहून देणार वय :-33 स्वाधरी:-		
6	नाव:ओम सुमुख दर्शन को ऑप होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद अमिता बाबु जाधव पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.1, तळमजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, मणेश नगर, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन नंबर:	विहून देणार वय :-54 स्वाधरी:-		
7	नाव:ओम सुमुख दर्शन को ऑप होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद मनोज देवचरण उलाम पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.2, तळमजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, मणेश नगर, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन नंबर:	विहून देणार वय :-45 स्वाधरी:-		
8	नाव:ओम सुमुख दर्शन को ऑप होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सुर्यनाथ काशिताथ एकर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.3, तळमजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, मणेश नगर, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन नंबर:	विहून देणार वय :-80 स्वाधरी:-		
9	नाव:ओम सुमुख दर्शन को ऑप होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद पुष्पा जीवन भेलसेकर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.4, तळमजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, मणेश नगर, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन नंबर:	विहून देणार वय :-60 स्वाधरी:-		
10	नाव:ओम सुमुख दर्शन को ऑप होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद मीना वीमेश जाधव पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.5, पहिला मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, मणेश नगर, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन नंबर:	विहून देणार वय :-67 स्वाधरी:-		
11	नाव:ओम सुमुख दर्शन को ऑप होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद मनिष गोवर्धन सोनेकी पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.6, पहिला मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, मणेश नगर, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE, पिन नंबर:	विहून देणार वय :-62 स्वाधरी:-		

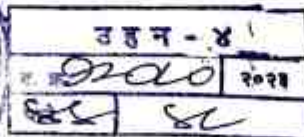
12	नाम:ओम सुमुख दर्शन को औप होसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद हरिचंद गंगाराम भिलावे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.7, पहिला मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:	विह्वन देणार वय :-70 स्वाक्षरी:- 		
13	नाम:ओम सुमुख दर्शन को औप होसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद नारायण दामु जाधव पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.8, पहिला मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:	विह्वन देणार वय :-55 स्वाक्षरी:- 		
14	नाम:ओम सुमुख दर्शन को औप होसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद मुहम्मद नारायण इनामदार पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.9, दुसरा मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:	विह्वन देणार वय :-60 स्वाक्षरी:- 		
15	नाम:ओम सुमुख दर्शन को औप होसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद संजय बसंत पाटील पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.11, दुसरा मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:	विह्वन देणार वय :-53 स्वाक्षरी:- 		
16	नाम:ओम सुमुख दर्शन को औप होसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सुरेश महादेव मोहिते पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.12, दुसरा मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:	विह्वन देणार वय :-58 स्वाक्षरी:- 		
17	नाम:मान्यता देणार ओम सुमुख दर्शन को औप होसिंग सोसायटी लि. तर्फे अध्यक्ष मनोज देवकरण डलाल पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.2, तळमजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:	मान्यता देणार वय :-45 स्वाक्षरी:- 		
18	नाम:मान्यता देणार ओम सुमुख दर्शन को औप होसिंग सोसायटी लि. तर्फे सचिव नारायण दामु जाधव पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.8, पहिला मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:	मान्यता देणार वय :-55 स्वाक्षरी:- 		
19	नाम:मान्यता देणार ओम सुमुख दर्शन को औप होसिंग सोसायटी लि. तर्फे खजिनदार सुरेश महादेव मोहिते पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.12, दुसरा मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:	मान्यता देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार लक्षावधीत विभाजनकरारनामा चा दस्त ऐतज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

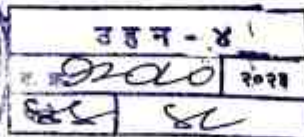
खातीन इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांनी लक्षावधीत, व त्यांची ओळख घटविताने

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता



खायाचिच

टमा थमाणिन



खाजील पक्षकाराची कबुची उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाम:सुमुख दर्शन को औप होसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद :हिरालाल गंगाराम पाटील
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.10, दुसरा मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.

Joint S. R. Ulhasnagar 4

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PNR GROUP DEVELOPERS	eChallan	69103332023101613884	MH009536008202324E	873200.00	SD	0005026459202324	17/10/2023
2		DHC		1023136216650	960	RF	1023136216650D	17/10/2023
3	PNR GROUP DEVELOPERS	eChallan		MH009536008202324E	30000	RF	0005026459202324	17/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12080 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.santa@gmail.com



18/10/2023 12:17:50 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

डहन4

दस्त क्रमांक:12080/2023

दस्त क्रमांक :डहन4/12080/2023

दस्तावा प्रकार :-विधवाभारतारामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

ठप्पा प्रमाणित

1 नाव:ओम सुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद हिराकान मंगाराम पाटील
पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: मदनिका नं.10, दुसरा मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्वॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन संवर:-

विहून देणार
वय :-57
स्वाक्षरी:-



बरीत दस्तऐवज करून देणार तपासकीत : बिकसनकरारामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात,
मिळाले 3 ची वेळ:18 / 10 / 2023 12 : 10 : 54 PM

ओळख:-

स्थानीत इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणार-पक्षाच्या ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

ठप्पा प्रमाणित

1 नाव:अर्चित हरिचंद्र भिलारे :-
वय:30
पत्ता:ओम सुमुख दर्शन कुळगाव बदलापूर
पिन कोड:421503

स्वाक्षरी



2 नाव:लैनेश काशिराम जाधव :-
वय:70
पत्ता:ओम सुमुख दर्शन कुळगाव बदलापूर
पिन कोड:421503

स्वाक्षरी



स्थानीत पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 मे. पी.एन.आर.गुप डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार :उमेश मनोजर डमडरे
प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: अफिम नं.310,311, पाटील अर्केड, मांजली, बदलापूर प., ज्वॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे.
ABDFP2768G

2 मे. पी.एन.आर.गुप डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार :दयानंद गणेश पवार
प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: अफिम नं.310,311, पाटील अर्केड, मांजली, बदलापूर प., ज्वॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे.
ABDFP2768G

3 मे. पी.एन.आर.गुप डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार :गणेश काशिराम जाधव
प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: अफिम नं.310,311, पाटील अर्केड, मांजली, बदलापूर प., ज्वॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे.
ABDFP2768G

4 मे. पी.एन.आर.गुप डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार :किशन गवळू राठोड
प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: अफिम नं.310,311, पाटील अर्केड, मांजली, बदलापूर प., ज्वॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे.
ABDFP2768G

5 मे. पी.एन.आर.गुप डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार :निवेश बापुराव कादम
प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: अफिम नं.310,311, पाटील अर्केड, मांजली, बदलापूर प., ज्वॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे.
ABDFP2768G

6 ओम सुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद :अमिताबाबू दंडवत
प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: मदनिका नं.1, तळमजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्वॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे.

7 ओम सुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद :मनोहर देवराव दंडवत
प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: मदनिका नं.2, तळमजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्वॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे.

8 ओम सुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद :सुर्वभासद :मनोहर देवराव दंडवत
प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: मदनिका नं.3, तळमजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्वॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे.

9 ओम सुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद :पुला जीवन मेशवरे
प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: मदनिका नं.4, तळमजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्वॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे.

10 ओम सुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद :मीता वनेश जाधव
प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: मदनिका नं.5, पहिला मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्वॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे.

11 ओम सुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद :निवेश गोबर्धन सोलंकी
प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: मदनिका नं.6, पहिला मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्वॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे.

12 ओम सुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद :हरिचंद्र मंगाराम भिलारे
प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: मदनिका नं.7, पहिला मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्वॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे.

13 ओम सुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद :नारायण दामु जाधव
प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: मदनिका नं.8, पहिला मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्वॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे.

14 ओम सुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद :सुहास नारायण इनामदार
प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: मदनिका नं.9, दुसरा मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्वॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, ठाणे.

- | | |
|----|--|
| 15 | ओम सुमुख दर्शन को ओंप हीसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद :संजय बसंत पाटील
प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.11, दुसरा मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्यॉक नं. :-, रोड नं. :-, महाराष्ट्र,
ठाणे. |
| 16 | ओम सुमुख दर्शन को ओंप हीसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद :सुरेश महादेव मोहिते
प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.12, दुसरा मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्यॉक नं. :-, रोड नं. :-, महाराष्ट्र,
ठाणे. |
| 17 | मान्यता देणार ओम सुमुख दर्शन को ओंप हीसिंग सोसायटी लि. तर्फे अध्यक्ष :मनोज देवकरण बलाल
प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.2, तळमजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्यॉक नं. :-, रोड नं. :-, महाराष्ट्र, ठाणे. |
| 18 | मान्यता देणार ओम सुमुख दर्शन को ओंप हीसिंग सोसायटी लि. तर्फे सचिव :नारयण राम जाधव
प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.8, पहिला मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्यॉक नं. :-, रोड नं. :-, महाराष्ट्र,
ठाणे. |
| 19 | मान्यता देणार ओम सुमुख दर्शन को ओंप हीसिंग सोसायटी लि. तर्फे खनिजदार :सुरेश महादेव मोहिते
प्लॉट नं. :-, माळा नं. :-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.12, दुसरा मजला, ओम सुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्यॉक नं. :-, रोड नं. :-, महाराष्ट्र,
ठाणे. |

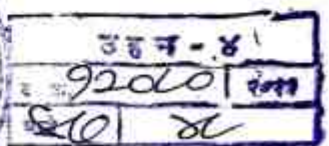
खासीज पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे

- [illegible]

शिक्षका क.4 ची वेळ: 18 / 10 / 2023 12 : 13 : 54 PM

पिप्लुत ५.५ पी वेळ 18/10/2023 12:14:15 PM मोदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S. S. K. Uhasnagar 4



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PNR GROUP DEVELOPERS	eChallan	69103332023101613884	MH009536008202324E	873200.00	SD	0005026459202324	17/10/2023
2		DHC		1023136216650	960	RF	1023136216650D	17/10/2023
3	PNR GROUP DEVELOPERS	eChallan		MH009536008202324E	30000	RF	0005026459202324	17/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12080 /2023

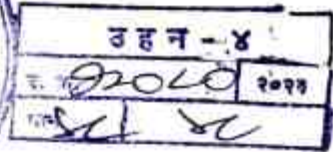
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त
 नं. 92040 मध्ये... ४८... पाने आहेत
 पुस्तक क्रमांक... २... वर मांडला
 दिनांक... १८-१०-२०२३

सह. दुपट्टी निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४.



सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4

दस्त क्रमांक : 12080/2023

नोदणी :

Regn:63m

18/10/2023

गावाचे नाव : कुळगाव

- (1) विवेकाचा प्रकार
(2) मोडदला
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
(4) भू-मापन, फोटोहिस्ता व चरकमांक (असल्यास)

विकसनकरारनामा

17464000

9909500

1) पानिकेचे नाव: कुळगाव-बदलापूर इतर वर्षाने ; इतर माहिती: मौजे कुळगाव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील म.नं.67, हिस्सा नं.8, प्लॉट नं.1 (नवीन म.नं.67/8/1) क्षेत्र 476 चौ.मी. असे असलेले क्षेत्र व त्यावरील ओम मुमुख दर्शन को, ओप. होमिंग सोसायटी लि, बिल्डिंग/सोसायटी व त्यामधील सर्व सदनिका इतर तद्भूत हक्कांमह विकसनकराराने, ((Survey Number : 67/8/1 ;))

(5) क्षेत्रफल

1) 476 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-ओम मुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि, तर्फे सभासद जनिता बाबु जाधव बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.1, तळमजला, ओम मुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्योक्त नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पिन नं:-
- 2): नाव:-ओम मुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि, तर्फे सभासद मनोज देवकर दलाल बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.2, तळमजला, ओम मुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्योक्त नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पिन नं:-
- 3): नाव:-ओम मुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि, तर्फे सभासद सुर्यकाश काशिनाथ एडके बय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.3, तळमजला, ओम मुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्योक्त नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पिन नं:-
- 4): नाव:-ओम मुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि, तर्फे सभासद पुष्पा जीवन भेलसेकर बय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.4, तळमजला, ओम मुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्योक्त नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पिन नं:-
- 5): नाव:-ओम मुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि, तर्फे सभासद मीना शैलेश जाधव बय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.5, पहिला मजला, ओम मुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्योक्त नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पिन नं:-
- 6): नाव:-ओम मुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि, तर्फे सभासद नगिन गोबर्धन सोनंकी बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.6, पहिला मजला, ओम मुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्योक्त नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पिन नं:-
- 7): नाव:-ओम मुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि, तर्फे सभासद हरिश्चंद्र मधाराम भिनारे बय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.7, पहिला मजला, ओम मुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्योक्त नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पिन नं:-
- 8): नाव:-ओम मुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि, तर्फे सभासद नारायण रामु जाधव बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.8, पहिला मजला, ओम मुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्योक्त नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पिन नं:-
- 9): नाव:-ओम मुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि, तर्फे सभासद सुधा मधाराम इनामदार बय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.9, दुसरा मजला, ओम मुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्योक्त नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पिन नं:-
- 10): नाव:-ओम मुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि, तर्फे सभासद हिरानाथ गंगाराम पाटील बय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.10, दुसरा मजला, ओम मुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्योक्त नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पिन नं:-
- 11): नाव:-ओम मुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि, तर्फे सभासद मंजय वसंत पाटील बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.11, दुसरा मजला, ओम मुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्योक्त नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पिन नं:-
- 12): नाव:-ओम मुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि, तर्फे सभासद सुरेश महादेव मोहिते बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.12, दुसरा मजला, ओम मुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्योक्त नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पिन नं:-
- 13): नाव:-मान्यता देणार ओम मुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि, तर्फे अध्यक्ष मनोज देवकर दलाल बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.2, तळमजला, ओम मुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्योक्त नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पिन नं:-
- 14): नाव:-मान्यता देणार ओम मुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि, तर्फे सचिव नारायण रामु जाधव बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.8, पहिला मजला, ओम मुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्योक्त नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पिन नं:-
- 15): नाव:-मान्यता देणार ओम मुमुख दर्शन को ओप होमिंग सोसायटी लि, तर्फे खजिनदार सुरेश महादेव मोहिते बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.12, दुसरा मजला, ओम मुमुख दर्शन सोसायटी, गणेश नगर, बदलापूर प., ज्योक्त नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पिन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-मे. पी.एन.आर.गुप देव्हलपर्म तर्फे भागीदार उमेश मनोहर दमदरे बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं.310,311, पाटील ऑफिस, मोडर्नी, बदलापूर प., ज्योक्त नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पिन नं:-ABDFP2768G
- 2): नाव:-मे. पी.एन.आर.गुप देव्हलपर्म तर्फे भागीदार दयानंद गणेश तवार बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं.310,311, पाटील ऑफिस, मोडर्नी, बदलापूर प., ज्योक्त नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पिन नं:-ABDFP2768G
- 3): नाव:-मे. पी.एन.आर.गुप देव्हलपर्म तर्फे भागीदार राजेंद्र काशिनाथ धावट बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं.310,311, पाटील ऑफिस, मोडर्नी, बदलापूर प., ज्योक्त नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे.

